

股票代码：002133

股票简称：广宇集团

广宇集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	合丰资本 赵晓莹
时间	2023年11月23日（星期四）下午
地点	龙舌路68号鹤鸣广宇大厦
上市公司接待人员姓名	董秘：华欣 证代：朱颖盈
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1 问：公司经营情况，在拿地方面有哪些计划和布局，怎么看近期杭州土地市场政策对公司地产业务的影响，在售项目的利润率情况如何？</p> <p>答：公司的主业是房地产开发与经营，目前公司的主要利润贡献是房产品的销售，第二主业是养老。公司主要聚焦杭州、浙江、长三角核心都市经济圈，核心区域发展，积极推进“广宇健康家”理念深入实施；拿地方面，有碍于摇号政策，收获有限。期待政策调整后，适时有相应的收获。土地市场政策导向是积极的，限价逐步放开后，项目开发的利润率将逐步得以修复，但还需要时间换空间。</p> <p>2 问：公司有参与代建么？</p> <p>前几年参与的代建项目均获得良好的反响，未来有机会也会积极参与。</p> <p>3 问：融资渠道开拓方面有哪些计划？</p> <p>答：渠道多样化，合法合规前提下以融资方式灵活，成本相对较低的渠道为主。</p>

	<p>4 问：什么是健康家体系？</p> <p>答：健康家是第一主业和第二主业协同发展的呈现。基于服务，以业主需求出发，构筑优居生活氛围、提供管家式物业，护家护理模式深入社区、康养软硬件嵌入社区等，具备“优居、乐活、颐养、睦邻”属性的全年龄段宜居的住宅产品及配套服务。</p> <p>5 问：康养中心的定位和进展情况？</p> <p>答：康养中心是无边界养老院，针对老年人的各种养老需求，以医养并重的服务理念，提供全方位全周期一站式养老服务。该中心是杭州市区内唯一新建的综合性养老服务机构，地理位置优越，十分靠近优质医疗资源。建筑面积 2.6 万方，针对自理、半自理、全失能、认知症等不同护理需求，打造了康养家、医养家、记忆家三大产品线。该康养中心将在今年年底前后试运营。</p> <p>6 问：以前都是固定现金分红金额，这几年为什么调整了？</p> <p>答：没有承诺固定现金分红金额，公司在制定分红方案的时候兼顾了现金分红的政策和公司发展需求。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023 年 11 月 24 日