

# 厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司

## 关于公司竞拍获得国有建设用地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 11 月 23 日竞拍获得位于厦门市“海沧区 05-05 一农片区白佬沙路与茂林路交叉口西南侧”地块（宗地号：H2023G07-G）的国有建设用地使用权，具体内容详见公司于 2023 年 11 月 23 日发布于中国证监会指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公司竞拍获得国有建设用地使用权的公告》（公告编号：2023-080）。现将有关进展情况公告如下：

### 一、交易情况进展

公司按照《厦门市自然资源和规划局关于 H2023G06-G 等两幅地块国有建设用地使用权公开出让公告》（土地市场 2023 第 064 号、第 065 号）的内容，参与位于厦门市“海沧区 05-05 一农片区白佬沙路与茂林路交叉口西南侧”地块（宗地号：H2023G07-G）国有建设用地使用权的竞买。2023 年 11 月 23 日，公司以人民币 3750 万元竞拍获得宗地号 H2023G07-G 的国有建设用地使用权。

2023 年 11 月 24 日，公司收到出让人厦门市自然资源和规划局与公司签署的《成交确认书》。

### 二、本次竞拍土地的基本情况

- 出让人：厦门市自然资源和规划局
- 宗地号：H2023G07-G
- 土地位置：海沧区 05-05 一农片区白佬沙路与茂林路交叉口西南侧
- 土地面积：66699.938 平方米
- 土地用途及出让年限：0601 工业用地，50 年
- 规划指标要求：

地上总建筑面积：133390-200090 平方米

容积率：2.0-3.0

建筑系数（下限）：40%

绿地率：10%-20%

7、成交价：人民币 3750 万元

具体内容以《厦门市自然资源和规划局关于 H2023G06-G 等两幅地块国有建设用地使用权公开出让公告》（土地市场 2023 第 064 号、第 065 号）中对于目标地块（宗地号：H2023G07-G）的描述为准。

### 三、本次竞拍获得土地使用权对公司的影响

基于公司未来发展战略规划，本次竞拍获得土地使用权，将用于扩大生产建设，能够进一步提升公司的综合竞争力，符合公司及全体股东的利益。

本次竞拍的资金来源于自筹资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，并不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### 四、风险提示

公司尚未与土地管理部门签署国有建设用地使用权出让合同，仍存在不确定风险。公司将依据相关规定积极推进有关事项的落实，本次事项后续若有进展或变化，公司将根据规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 五、备查文件

厦门市自然资源和规划局与公司签署的《成交确认书》。

特此公告。

厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司董事会

2023 年 11 月 25 日