证券代码：600246　　证券简称：万通发展　　公告编号：2023-051

北京万通新发展集团股份有限公司
关于收到上海证券交易所《关于对北京万通新发展集团股份有限公司有关对外投资和筹划重大资产重组事项的问询函》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 11 月 26 日收到上海证券交易所上市公司管理一部《关于对北京万通新发展集团股份有限公司有关对外投资和筹划重大资产重组事项的问询函》（上证公函【2023】3402 号）（以下简称“《问询函》”），现将《问询函》内容公告如下：

“北京万通新发展集团股份有限公司：

2023 年 11 月 26 日，你公司披露公告称，公司以认购取得 Source Photonics Holdings（Cayman）Limited（以下简称索尔思光电）股份为最终目的，拟向索尔思光电的控股孙公司索尔思光电（成都）有限公司（以下简称索尔思成都）分两期支付 5,000 万美元作为财务资助；公司与相关方签署《收购索尔思光电控股权之框架协议》，筹划购买索尔思光电不低于 51%的股权，预计构成重大资产重组。关注到，公司两名董事对上述事项均投反对票。根据本所《股票上市规则》第 13.1.1 条等有关规定，现请你公司核实并披露以下事项。

1. 关于业务发展规划和相关风险。公司主营业务为房地产开发，公告显示，公司通过本次交易将涉足光通信行业。请公司：（1）结合光通信相关领域业务开展模式、经营效益、竞争格局，以及公司目前业务人员配置情况、资源和技术积累、账面资金情况等，说明公司是否具有跨界整合相关资产、运营相关业务的专业能力，并充分提示相关风险；（2）结合控股股东质押情况、近期减持情况及后续安排，说明公司是否存在炒概念、蹭热点的动机和情形。

2. 关于财务资助。公告显示，公司拟向索尔思成都分两期支付 5,000 万美元作为财务资助并与相关主体签订《可转债投资协议》，后续按照索尔思光电投资

前 6.2 亿美元的估值转为索尔思光电的股权。请公司结合向索尔思成都提供财务资助协议的具体内容，包括但不限于借款的期限、利率、违约责任、风险防范措施等，说明本次财务资助是否公允，是否影响公司正常业务开展和资金使用，以及风险防范措施是否能充分保障公司资金安全和全体股东利益，并充分提示相关风险。

3. 关于董事反对意见。根据公司公告，董事鲜燚先生和杨东平先生就公司《关于对外投资暨提供财务资助的议案》和《关于签署<收购索尔思光电控股权之框架协议>的议案》投反对票，理由系相关事项为重大的潜在现金投资，但审阅议案时间有限。请公司：（1）结合本次董事会召开的具体流程，说明是否按照相关规定，在董事会召开前五日书面通知全体董事，为董事预留审阅议案时间是否充分；（2）补充披露与相关董事进一步沟通的情况。

4. 关于内幕信息管理。公司披露公告前三十个交易日涨幅偏离值累计达 81.79%，披露前三个交易日，公司股价涨幅触及异常波动。请公司：（1）补充披露筹划重大事项的具体过程，明确本次交易的具体筹划过程、重要时间节点和具体参与知悉的相关人员；（2）自查内幕信息知情人登记及内幕信息管理情况，自查并核实控股股东及实控人、公司董事、监事、高级管理人员、交易对手方及其他相关方等内幕信息知情人近期股票交易情况，说明是否存在内幕信息提前泄露的情形。

请你公司收到本问询函后立即对外披露，并于五个交易日内以书面形式回复我部，并履行相应的信息披露义务。”

公司将按照上海证券交易所的要求，组织相关各方就《问询函》进行回复并履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息均以公司在上述指定媒体披露信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2023 年 11 月 27 日