



北京亚超资产评估有限公司  
Beijing YaChao Assets Appraisal Co., Ltd.

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）  
拟非公开协议转让股权涉及云南省天然气有限公司  
**47.4932%股权价值**  
**资产评估报告**

北京亚超评报字（2023）第 A240 号

（共 1 册，第 1 册）

二零二三年十一月二十九日

公司地址：北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2202  
电话：（010）51716863

邮编：100036

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	5311020052530901202300201
合同编号:	北京亚超评委字(2023)第A162号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	北京亚超评报字(2023)第A240号
报告名称:	云南云能创益股权投资基金合伙企业(有限合伙) 拟非公开协议转让股权涉及云南省天然气有限公司 47.4932%股权价值
评估结论:	900,956,900.00元
评估报告日:	2023年11月29日
评估机构名称:	北京亚超资产评估有限公司
签名人员:	施瑞 (资产评估师) 会员编号: 53170046 罗忠婆 (资产评估师) 会员编号: 53190040
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年11月28日

# 资产评估报告目录

---

资产评估报告声明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	3
资产评估报告正文 .....	9
一、    绪言.....	9
二、    委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 10	
三、    评估目的.....	19
四、    评估对象和评估范围.....	19
五、    价值类型.....	57
六、    评估基准日.....	57
七、    评估依据.....	58
八、    评估方法.....	65
九、    评估程序实施过程和情况.....	76
十、    评估假设.....	78
十一、   评估结论.....	81
十二、   特别事项说明.....	82
十三、   资产评估报告使用限制说明.....	89
十四、   资产评估报告日.....	91
资产评估报告附件 .....	93

## 资产评估报告声明

本资产评估报告是本公司接受云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）的委托，资产评估专业人员根据中国资产评估准则的要求，在履行必要评估程序后，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值发表的，由本公司出具的书面专业意见。对本资产评估报告声明如下：

一、 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、 本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、 本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设前提、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、 本资产评估机构及资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、 评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、 本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、 资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

# 云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）拟 非公开协议转让股权涉及云南省天然气有限公司 47.4932%股权价值

## 资产评估报告摘要

北京亚超资产评估有限公司接受云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）的委托，根据有关法律、法规和中国资产评估准则的要求，本着独立、客观和公正的原则，执行必要的评估程序，对云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）拟非公开协议转让股权事宜涉及的云南省天然气有限公司 47.4932% 股东权益在 2023 年 10 月 31 日市场价值进行了评估。

### 一、 评估目的

评估目的是为云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）拟非公开协议转让股权事宜涉及的云南省天然气有限公司 47.4932% 股权价值提供价值参考依据。

### 二、 评估对象和评估范围

评估对象是云南省天然气有限公司 47.4932% 股权价值，评估范围是云南省天然气有限公司申报经审计的全部资产和负债。

三、 价值类型：市场价值。

四、 评估基准日：2023 年 10 月 31 日。

五、 评估方法：资产基础法。

六、 评估结论

云南省天然气有限公司股东全部权益评估价值为 **189,702.30 万元**（大写：壹拾捌亿玖仟柒佰零贰万叁仟元正），评估减值 8,236.04 万元，减值率 4.16%。

云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）拟非公开协议转让股权涉及云南省天然气有限公司 47.4932%股权评估价值，即  $189,702.30 \times 47.4932\% = 90,095.69$  万元（大写：玖亿零玖拾伍万陆仟玖佰元正）。本次评估未考虑少数股权折价对评估结论产生的影响，也未考虑流动性对评估结论的影响。

## 七、 评估结论有效期

评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告，即自 2023 年 10 月 31 日至 2024 年 10 月 30 日。

## 八、 特别事项说明

### （一）事项具体内容及本次评估处理方式

#### 1. 法律、经济纠纷等未决事项；

序号	涉案公司	案件名称	案号	案由	涉案公司诉讼地位	是否取得最终生效法律文书	当前所处境	当前进展	涉案总金额(万元)
1	云南省天然气有限公司	昆明启峰机械化工工程有限公司诉云南建投安装股份有限公司、天然气公司建设工程分包合同纠纷	【一审】(2022)云0426民初328号	建设工程分包合同纠纷	被告	否	二审	【未结案】因该案由简易程序更换为普通程序,法院通知3月15日开庭,2023年5月18日收到判决书,判决内容玉溪公司不承担责任。原告对一审判决中裁定的结算金额不予认可,于2023年6月2日在玉溪中级人民法院提起上诉,法院于2023年8月29日组织法庭调查,现案件正在审理中。	0.00
2	云南省天然气有限公司	天然气公司诉国融公司解散清算案	【一审】(2021)云0181民初8号 【二审】(2022)云01民终2518号 【再审】(2023)云民申2837号	解散纠纷	原告	否	其他	【未结案】2023年4月19日,收到安宁市法院裁定书,裁定受理国融清算一案,收到安宁市法院决定书,指定云南卓承律师事务所为清算组,4月26日召开第一次清算组会议,目前清算组正在清产核资,聘请中介机构开展审计工作,9月8日出具审计报告初稿,9月26日收到高院裁定书,裁定驳回许倩瑛、滇中国融申请再审。	0.00

除上述事项外,本公司不存在影响生产经营活动和财务状况的重大合同及重大诉讼事项。



## 2. 借款及抵押担保情况

根据云南省天然气有限公司与中国邮政储蓄银行股份有限公司曲靖市分行签订的《固定资产借款合同》PSBC53-YYT2017033101, 借款金额: 37,400.00 万元; 截止评估基准日, 借款余额 20,079.49 万元。借款期限: 10 年; 保证情况: 根据云南能源投资股份有限公司与中国邮政储蓄银行股份有限公司曲靖市分行签订的《连带责任保证合同》, 保证人云南能源投资股份有限公司, 根据云南省天然气有限公司、红河能投天然气产业发展有限公司与中国邮政储蓄银行股份有限公司曲靖市分行签订的《应收账款质押三方补充协议》燃气管输费收费权为质押物。

根据云南省天然气有限公司与中国农业发展银行云南省分行签订的农发基础设施基金借款协议滇 2022081101, 借款 1,663.00 万元; 农发基础设施基金借款协议滇 2022091603, 借款 1,213.00 万元。借款期限 144 个月, 为信用担保。截止评估基准日, 借款余额 2,836.00 万元。

2016 年云南省能源投资集团有限公司以统借统贷方式向云南能投天然气产业发展有限公司提供 34,600.00 万元国开基金。截止评估基准日, 国家开发银行云南省分行统借基金借款余额为 18,785.00 万元, 其中 2,470.00 万元已转入一年内到期的非流动负债。

## 3. 租赁情况

根据云南省天然气富民有限公司与云南省天然气有限公司的《富民-长水支线天然气管道项目委托经营协议》显示, 云南省天然气有限公司将其持有的富民-长水支线天然气管道项目(从中缅天然气管道 24# 阀室开口接驳三通至得乐村分输站的全部项目竣工固定资产, 包括富民—长水支线富民段的全部管道、场站及附属设施的经营权等

标的物) 委托给云南省天然气富民有限公司经营管理。委托经营期限为 12 年, 自 2023 年 1 月 1 日至 2034 年 12 月 31 日止, 租金按年支付, 年租金 550.00 万元。

4. 企业申报账面未记录的无形资产为微信公众号。

(1) 微信公众号

纳入本次评估范围的微信公众号 ynstrq01, 公众号名称为云南省天然气有限公司, 主要是发布天然气公司及下属公司的近期大事件, 截止评估报告日正处于正常使用中。

微信公众号的主要作用为企业宣传, 日常仅进行简单的维护录入, 并未进行商业运营, 故未形成超额收益, 本次评估未作价。

5. 纳入本次评估范围内的在建工程共 141 项, 其中 15 项在建工程均处于前期阶段, 账面价值合计 6,697.22 万元, 账面构成均为在建工程前期项目建设所发生的相关费用, 未来开发具有不确定性。故本次以账面价值确认评估值。具体情况项目各子公司说明。

6. 云南省天然气有限公司所持有的土地, 位于富民县永定街道办事处河东村民委员会得乐村, 土地证编号为云(2023)富民县不动产权第 0001275, 原始入账价值为 2413.38 万元, 面积 29452.01 m<sup>2</sup>, 经对该资产进行核实, 供地价格包含土地一级开发成本、场地三通一平、螳螂川河岸边坡处理、场地周边挡墙、场地进场道路、场地硬化、水电配套设施、污水处理厂部分已建设施清退及相关规税费。该土地于 2023 年 6 月签订土地出让合同。综合考虑上述事项后, 本次评估以账面价值确认其评估值。

7. 以下长期股权投资最终采用收益法评估结果，评估师对企业未来经营规划以及相应的盈利预测进行了必要的核实，分析和判断，经过与云南省天然气有限公司管理层多次讨论，进一步修正、完善后，采信了云南省天然气有限公司盈利预测的相关数据。资产评估机构对未来盈利预测数据的利用，并不是对云南省天然气有限公司未来盈利能力的保证。

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例 (%)
1	云南省天然气昭通有限公司	2014 年 1 月	80.00%
2	富民县丰顺天然气发展有限公司	2008 年 11 月	45.00%
3	云南能投华煜天然气产业发展有限公司	2015 年 5 月	40.00%
4	云南省天然气宣威新奥燃气有限公司	2009 年 12 月	65.00%

8. 以下长期股权投资云南省天然气有限公司对其不具有控制权，本次评估以其基准日报表数据根据股比进行折算后确认评估值。

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例 (%)
1	通海县通麓燃气有限公司	2015 年 1 月	45.00%
2	云南能投国融天然气产业发展有限公司	2015 年 3 月	40.00%
3	云南能投交发天然气有限公司	2020 年 10 月	51.00%
4	云南能投劭唐能源开发有限公司	2013 年 10 月	40.00%

提请报告使用者在使用本报告的评估结论时，应关注本报告正文中载明的“特别事项说明”对评估结论的影响，并关注评估结论成立的评估假设及限制条件。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

# 云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）拟 非公开协议转让股权涉及云南省天然气有限公司 47.4932% 股权价值

## 资产评估报告正文

北京亚超评报字（2023）第 A240 号

### 一、绪言

云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）：

北京亚超资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）拟非公开协议转让股权事宜涉及的云南省天然气有限公司 47.4932% 股权价值在 2023 年 10 月 31 日市场价值进行了评估。委托人及被评估单位对所提供的评估资料及法律权属资料的真实性、合法性、完整性承担责任，并保证被评估资产的安全、完整性。我们的责任是对评估对象在评估基准日的价值进行评定估算，并发表专业意见。

资产评估专业人员对评估范围内的全部资产进行了必要的勘察核实，对被评估单位提供的评估资料进行了必要的验证审核，对法律权属关系进行了必要的关注，实施了必要的资产评估程序。现将资产评估情况及评估结论报告如下：

## 二、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

### (一) 委托人概况

企业名称：云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）；

统一社会信用代码：91530602MA6P80645L；

类型：有限合伙企业；

住所：云南省昭通市昭阳区迎宾大道 11 幢 1 层 50 号商铺（远大广场）；

出资额：100100 万元人民币；

成立日期：2019 年 12 月 07 日；

营业期限：2019 年 12 月 07 日至 2027 年 12 月 06 日；

经营范围：从事对未上市企业的股权投资,对上市公司非公开发行股票的投资及相关咨询服务(未按规定在中国证券投资基金业协会登记备案的,不得从事与私募基金相关的业务)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

### (二) 被评估单位概况

#### 1. 营业执照登记情况

企业名称：云南省天然气有限公司；

统一社会信用代码：915301020594879255；

类型：有限责任公司；

住所：云南省昆明市五华区学府路 690 号金鼎科技园内二号平台 B1 栋 4 楼 410；

法定代表人：李念锋；

注册资本：190451.35 万元；

成立日期：2013 年 1 月 8 日；

营业期限：2013 年 1 月 8 日至 2063 年 1 月 7 日；

经营范围：天然气项目的开发；天然气项目的建设；天然气的销售；燃料油 M100、燃料油 280、燃料油 380（成品油除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2. 历史沿革及股权结构情况

### (1) 公司设立（2013 年 1 月）

设立时股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省能源投资集团有限公司	货币	3,000.00	3,000.00	100%
合计			<b>3,000.00</b>	<b>3,000.00</b>	<b>100%</b>

### (2) 第一次增加注册资本（2013 年 12 月）

根据 2013 年 11 月云能投[2013]509 号文件《云南省能源投资集团有限公司关于同意向云南能投天然气产业发展有限公司增加注册资本的批复》，同意增加注册资本，增资后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省能源投资集团有限公司	货币	10,000.00	10,000.00	100%
合计			<b>10,000.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>100%</b>

### (3) 第二次增加注册资本（2014 年 2 月）

根据云能投[2014]53 号文件《云南省能源投资集团有限公司关于对云南能投天然气产业发展有限公司申请增加 9600 万元注册资本金事宜的批复》，同意增加注册资本，增资后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
----	------	------	-------	-------	------

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省能源投资集团有限公司	货币	19,600.00	19,600.00	100%
合计			<b>19,600.00</b>	<b>19,600.00</b>	<b>100%</b>

#### (4) 第三次增加注册资本 (2014 年 9 月)

根据云能投[2014]518 号文件《云南省能源投资集团有限公司关于对云南能投天然气产业发展有限公司申请增加 3.04 亿元注册资本金的请示的批复》，同意增加注册资本，增资后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省能源投资集团有限公司	货币	50,000.00	50,000.00	100%
合计			<b>50,000.00</b>	<b>50,000.00</b>	<b>100%</b>

#### (5) 第四次增加注册资本 (2015 年 10 月)

根据 2015 年 1 月云能投[2015]56 号文件《云南省能源投资集团有限公司关于对云南能投天然气产发展有限公司申请增加 5 亿元注册资本金请示的批复》，同意增加注册资本，增资后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省能源投资集团有限公司	货币	100,000.00	100,000.00	100%
合计			<b>100,000.00</b>	<b>100,000.00</b>	<b>100%</b>

#### (6) 第一次股权变更 (2016 年 5 月)

根据 2016 年 4 月 15 日云南省人民政府国有资产监督管理委员会文件《云南省国资委关于云南盐化股份有限公司重大资产重组有关事宜的批复》(云国资资运[2016]89 号)，同意云南盐化(更名后为:云南能源投资股份有限公司)以其持有的云南天冶化工有限公司等四家子公司股权及其对四家公司享有的全部债权，以及云南盐化氯碱化工业务资产与云南省能源投资集团有限公司持有的云南能投天然气产业发展有限公司 100% 股权进行等值置换，置换差额部分由云南能投以现金方式向云南盐化支付。2016 年 4 月 26 日公司已通过股东决定，同意股东变更为云南盐化股份有限公司，并于 2016 年 5 月 23 日取得

了昆明市五华区市场监督管理局核发的《准予变更登记通知书》(昆五)登记内变核字[2016]第 10829 号。

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南盐化股份有限公司	货币	100,000.00	100,000.00	100%
合计			<b>100,000.00</b>	<b>100,000.00</b>	<b>100%</b>

#### (7) 股东名称变更 (2016 年 10 月)

股东“云南盐化股份有限公司”名称变更为“云南能源投资股份有限公司”。

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南能源投资股份有限公司	货币	100,000.00	100,000.00	100%
合计			<b>100,000.00</b>	<b>100,000.00</b>	<b>100%</b>

#### (8) 被评估单位公司名称变更 (2016 年 10 月)

被评估单位“云南能投天然气产业发展有限公司”名称变更为“云南省天然气有限公司”。

#### (9) 第二次股权变更 (2020 年 2 月)

股权变更后，即截止评估基准日股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省能源投资集团有限公司	货币	100,000.00	100,000.00	52.5068%
2	云南云能创益股权投资基金合伙企业(有限合伙)	货币	90,451.35	90,451.35	47.4932%
合计			<b>190,451.35</b>	<b>190,451.35</b>	<b>100%</b>

### 3. 企业机构设置情况

公司设置董事长办公室、人力资源部、财务部、纪委办公室、审计法务风控部、投资与项目管理部、经营管理部、安全生产部等部门。

### 4. 经营状况

天然气公司按照“稳中间，拓两源”的发展思路，加快天然气产供储销体系建设、促进天然气协调稳定发展，依托能投集团页岩气勘探



开发和综合利用，补充我省自主可控稳定气源，提升天然气一体化发展能力。目前公司重点开展了 9 条天然气支线管道项目、3 个储气设施的建设，在昆明、玉溪、曲靖、红河、昭通等州市经营有终端燃气业务。力争到 2025 年末，天然气管道通气里程超 1100 公里，天然气年销售量超 6 亿立方米，储气能力超 3600 万立方米；力争到 2027 年末，天然气年销售量超 8 亿立方米。

未来，作为云南省天然气开发建设的省级平台，天然气公司将以保障云南省天然气资源安全、经济、稳定供应为核心任务，以改革创新为动力，推动能源产业不断做大做强，致力将公司建成西南区域领先的天然气能源综合服务商，为能投集团壮大“8+X”产业支柱贡献天然气力量。

## 5. 被评估单位近年资产负债和经营业绩

### (1) 资产负债及财务状况

#### 资产负债及财务状况简表(合并口径)

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2018/12/31	2019/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	46,711.63	132,720.87	109,768.94	90,021.954	72,975.98	62,663.29
非流动资产	175,264.38	234,096.42	281,164.04	328,521.38	357,157.72	416,709.83
<b>资产总额</b>	<b>221,976.01</b>	<b>366,817.29</b>	<b>390,932.98</b>	<b>418,543.330</b>	<b>430,133.70</b>	<b>479,373.12</b>
流动负债	39,926.53	61,767.83	56,629.50	61,530.70	74,691.49	116,404.14
非流动负债	66,978.71	87,429.96	115,575.67	139,028.31	144,624.61	162,518.28
<b>负债合计</b>	<b>106,905.24</b>	<b>149,197.79</b>	<b>172,205.17</b>	<b>200,559.012</b>	<b>219,316.10</b>	<b>278,922.42</b>
<b>股东权益</b>	<b>115,070.77</b>	<b>217,619.50</b>	<b>218,727.81</b>	<b>217,984.32</b>	<b>210,817.60</b>	<b>200,450.70</b>
利润表项目	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	24,854.41	27,248.08	34,962.40	66,555.43	69,875.66	56,797.67
营业成本	18,016.06	20,572.55	29,659.15	59,742.51	66,924.73	53,026.30
营业利润	3,945.80	2,533.90	2,460.07	1,229.81	-4,948.13	-10,576.82
利润总额	4,028.30	2,550.48	3,109.91	1,239.86	-4,935.10	-10,644.87
净利润	3,118.20	1,767.38	2,467.32	266.47	-5,546.46	-10,936.34
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见

审计机构	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所
------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------

### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2018/12/31	2019/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	14,163.73	133,474.12	84,226.89	68,835.82	58,213.23	49,698.72
非流动资产	150,927.82	139,318.93	177,469.73	182,965.24	188,905.39	193,379.66
<b>资产总额</b>	<b>165,091.55</b>	<b>272,793.05</b>	<b>261,696.62</b>	<b>251,801.06</b>	<b>247,118.62</b>	<b>243,078.38</b>
流动负债	10,777.47	19,114.52	9,544.31	6,184.95	7,862.68	11,064.47
非流动负债	55,388.84	55,133.77	49,668.36	42,930.20	39,254.78	34,075.58
<b>负债合计</b>	<b>66,166.31</b>	<b>74,248.29</b>	<b>59,212.68</b>	<b>49,115.16</b>	<b>47,117.46</b>	<b>45,140.04</b>
<b>股东权益</b>	<b>98,925.24</b>	<b>198,544.77</b>	<b>202,483.94</b>	<b>202,685.90</b>	<b>200,001.16</b>	<b>197,938.34</b>
利润表项目	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	4,912.13	1,912.83	2,190.14	1,293.00	1,336.68	966.61
营业成本	4,570.05	2,081.83	2,039.61	1,352.97	1,392.02	901.52
营业利润	145.35	-378.66	4,581.38	1,685.08	-1,191.82	-2,076.49
利润总额	145.35	-378.66	5,066.41	1,684.11	-1,189.70	-2,076.49
净利润	-612.58	-380.48	5,039.18	1,701.96	-1,184.74	-2,062.83
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所

### (2) 会计制度

会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定编制。

### (3) 税收优惠

依据财政部、国家税务总局、海关总署《关于深入西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税【2011】58号）、财政部、国家税务总局、国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的

公告》（财政部公告2020年第23号）文件精神，子公司云南能投华煜天然气产业发展有限公司、玉溪能投天然气产业发展有限公司、云南省天然气昭通有限公司、富民县丰顺天然气发展有限公司、云南省天然气宣威新奥燃气有限公司符合该政策的税收优惠条件，企业所得税减按15%的税率缴纳。

根据《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》（国家税务总局公告2021年第8号）的小微企业普惠性税收减免政策，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2022年第13号）规定，小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。云南能投滇中天然气产业发展有限公司、云南省天然气大理有限公司、大理能投铂骏天然气产业发展有限公司、弥勒能投燃气有限责任公司、云南省天然气富民有限公司、云南省能投昭通交通能源开发有限公司、云南省天然气泸西有限公司、禄丰能投华煜天然气产业发展有限公司、云南省天然气运维有限公司、云南省天然气河口有限公司符合该税收优惠政策，享受小微企业普惠性税收减免政策。

#### （4）主要税种和税率

序号	主要税种	税率	计税依据
1	增值税	13%、9%、6%	按销售商品或提供劳务的增值额
2	城市维护建设税	5%、7%	应纳流转税额
3	教育费附加	3%	应纳流转税额
4	地方教育费附加	2%	应纳流转税额

不同企业所得税税率：

纳税主体名称	所得税税率
云南省天然气有限公司	25%
云南能投滇中天然气产业发展有限公司	20%
云南能投华煜天然气产业发展有限公司	15%
曲靖能投天然气产业发展有限公司	25%
玉溪能投天然气产业发展有限公司	15%
大理能投铂骏天然气产业发展有限公司	20%
弥勒能投燃气有限责任公司	5%
云南省天然气大理有限公司	20%
云南省天然气安宁有限公司	25%
云南省天然气富民有限公司	20%
云南省能投滇南燃气开发有限公司	25%
云南省天然气销售有限公司	25%
云南省天然气昭通有限公司	15%
云南省天然气宣威新奥燃气有限公司	15%
富民县丰顺天然气发展有限公司	15%
红河能投天然气产业发展有限公司	25%
云南省天然气泸西有限公司	5%
云南省天然气文山有限公司	25%
禄丰能投华煜天然气产业发展有限公司	20%
云南省天然气运维有限公司	2.5%
云南省天然气河口有限公司	5%

(5) 长期股权投资情况

云南省天然气有限公司于评估基准日有20家控股子公司，4家联营公司。具体情况如下表所示：

金额单位：人民币万元

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例 (%)	投资成本(万元)	账面价值	公司类型	核算方法	累计权益变动(万元)
1	曲靖能投天然气产业发展有限公司	2016年9月	100.00%	40,254.00	40,254.00	控股企业	成本法	-
2	云南省天然气文山有限公司	2020年3月	100.00%	7,000.00	7,000.00	控股企业	成本法	-
3	云南省天然气销售有限公司	2018年5月	100.00%	2,700.00	2,700.00	控股企业	成本法	-
4	云南省天然气运维有限公司	2020年3月	100.00%	500.00	500.00	控股企业	成本法	-
5	红河能投天然气产业发展有限公司	2016年9月	100.00%	26,600.00	26,600.00	控股企业	成本法	-
6	弥勒能投燃气有限责任公司	2017年3月	51.00%	1,238.00	1,238.00	控股企业	成本法	-
7	云南省天然气泸西有限公司	2019年12月	51.00%	510.00	510.00	控股企业	成本法	-
8	云南省天然气安宁有限公司	2018年1月	100.00%	6,000.00	6,000.00	控股企业	成本法	-
9	云南省天然气河口有限公司	2020年2月	100.00%	441.36	441.36	控股企业	成本法	-
10	云南省天然气昭通有限公司	2014年1月	80.00%	10,960.00	7,249.51	控股企业	成本法	3,710.49
11	玉溪能投天然气产业发展有限公司	2016年9月	100.00%	25,000.00	25,000.00	控股企业	成本法	-
12	大理能投铂骏天然气产业发展有限公司	2016年10月	40.00%	800.00	800.00	控股企业	成本法	-
13	云南省天然气大理有限公司	2018年1月	100.00%	2,800.00	2,800.00	控股企业	成本法	-

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例 (%)	投资成本(万元)	账面价值	公司类型	核算方法	累计权益变动(万元)
14	富民县丰顺天然气发展有限公司	2008年11月	45.00%	2,568.41	2,242.59	控股企业	成本法	325.82
15	云南省天然气富民有限公司	2018年1月	100.00%	891.43	891.43	控股企业	成本法	-
16	云南能投滇南燃气开发有限公司	2014年4月	64.00%	3,288.42	3,287.92	控股企业	成本法	0.50
17	云南能投滇中天然气产业发展有限公司	2015年1月	60.00%	1,665.00	1,665.00	控股企业	成本法	-
18	禄丰能投华煜天然气产业发展有限公司	2018年5月	40.00%	400.00	400.00	控股企业	成本法	-
19	云南能投华煜天然气产业发展有限公司	2015年5月	40.00%	1,200.00	1,200.00	控股企业	成本法	-
20	云南省天然气宣威新奥燃气有限公司	2009年12月	65.00%	8,390.20	5,901.40	控股企业	成本法	2,488.80
21	通海县通麓燃气有限公司	2015年1月	45.00%	1,896.03	1,346.77	联营企业	权益法	549.26
22	云南能投国融天然气产业发展有限公司	2015年3月	40.00%	188.00	-	联营企业	权益法	188.00
23	云南能投交发天然气有限公司	2020年10月	51.00%	499.80	192.19	联营企业	权益法	307.61
24	云南能投劲唐能源开发有限公司	2013年10月	40.00%	1,185.94	1,191.78	联营企业	权益法	-5.84
合计				<b>146,976.59</b>	<b>139,411.95</b>			7,564.64
减: 累计权益变动								<b>7,564.64</b>
合计				<b>146,976.59</b>	<b>139,411.95</b>			

### (三) 委托人与被评估单位的关系

本次评估委托人为云南云能创益股权投资基金合伙企业(有限合伙),被评估单位为云南省天然气有限公司;云南省天然气有限公司为云南云能创益股权投资基金合伙企业(有限合伙)的下属二级子公司,云南云能创益股权投资基金合伙企业(有限合伙)持有云南省天然气有限公司 47.4932% 股权。

### (四) 委托人以外的其他评估报告使用者

本资产评估报告仅供委托人及被评估单位为实现评估目的使用,除委托人及被评估单位外,其他评估报告使用者为:委托人及被评估单位上级主管部门、国有资产管理部门以及法律、法规规定的与评估目的相关的其他报告使用者。

资产评估专业人员和资产评估机构对委托人和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

### 三、评估目的

因云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）拟非公开协议转让股权事宜，委托北京亚超资产评估有限公司对该经济行为涉及云南省天然气有限公司 47.4932%股权价值进行评估；评估目的是为云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）拟非公开协议转让股权涉及云南省天然气有限公司 47.4932%股权价值提供价值参考依据。

### 四、评估对象和评估范围

#### （一）评估对象

评估对象是云南省天然气有限公司 47.4932%股权价值。

#### （二）评估范围

评估范围是云南省天然气有限公司申报经审计的全部资产和负债。

截至评估基准日 2023 年 10 月 31 日，云南省天然气有限公司会计报表经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所审计，并出具了编号为“众环云审字（2023）01789 号”无保留意见审计报告，审定的资产负债情况如下：

#### 资产评估申报汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值
		A
1	流动资产	49,698.72
2	非流动资产	193,379.66

3	其中:长期应收款	6,508.63
4	长期股权投资	139,411.95
5	固定资产	920.19
6	在建工程	3,306.11
7	无形资产	2,973.57
8	递延所得税资产	1,148.41
9	其他非流动资产	39,110.80
10	<b>资产总计</b>	<b>243,078.38</b>
11	流动负债	11,064.47
12	非流动负债	34,075.58
13	<b>负债总计</b>	<b>45,140.04</b>
14	<b>净资产(所有者权益)合计</b>	<b>197,938.34</b>

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### (三) 评估范围中主要资产状况及特点

#### ◆ 项目概况

天然气公司按照“稳中间，拓两源”的发展思路，加快天然气产供储销体系建设、促进天然气协调稳定发展，依托能投集团页岩气勘探开发和综合利用，补充我省自主可控稳定气源，提升天然气一体化发展能力。目前公司重点开展了 9 条天然气支线管道项目、3 个储气设施的建设，在昆明、玉溪、曲靖、红河、昭通等州市经营有终端燃气业务。力争到 2025 年末，天然气管道通气里程超 1100 公里，天然气年销售量超 6 亿立方米，储气能力超 3600 万立方米；力争到 2027 年末，天然气年销售量超 8 亿立方米。

#### ◆ 流动资产、非流动资产

1、其他应收款是流动资产的主要组成部分，账面价值为 27,403.41 万元，主要为内部往来及内部借款。

2、长期股权投资是非流动资产的主要组成部分，投资成本

146,976.59 万元，累计权益变动 7,564.64 万元，账面价值为 139,411.95 万元，主要包括 20 家控股子公司，4 家联营企业。

各控股子公司具体情况如下：

➤ 曲靖能投天然气产业发展有限公司

1) 营业执照登记情况

企业名称：曲靖能投天然气产业发展有限公司；

统一社会信用代码：91530300MA6K7PH43L；

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

住所：曲靖经济技术开发区王三屯社区孟家屯居民小组北侧；

法定代表人：李志；

注册资本：51600 万元人民币；

成立日期：2016 年 9 月 26 日；

营业期限：2016 年 9 月 26 日至 2066 年 9 月 25 日；

经营范围：许可项目:危险化学品经营;建设工程施工（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准）一般项目:石油天然气技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;热力生产和供应;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;天然气（无仓储）代购代销（按危险化学品经营许可证核准范围开展经营活动）（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2) 股权结构

云南省天然气有限公司分别于 2022 年 8 月注资 3,100.00 万元，



2022 年 10 月注资 1,000.00 万元，2022 年 11 月注资 1,100.00 万元，  
2023 年 3 月注资 2,800.00 万元，2023 年 8 月注资 2,254.00 万元，截  
止评估基准日累计注资共 10,254.00 万元，增资后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	51,600.00	40,254.00	100%
合计			<b>51,600.00</b>	<b>40,254.00</b>	<b>100%</b>

### 3) 资产负债及财务状况

#### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2019/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	3,372.15	4,321.87	6,936.78	8,143.91	11,057.37
非流动资产	80,890.82	99,758.44	112,652.60	122,040.63	134,046.89
<b>资产总额</b>	<b>84,262.97</b>	<b>104,080.32</b>	<b>119,589.38</b>	<b>130,184.54</b>	<b>145,104.26</b>
流动负债	31,040.25	24,256.51	31,868.22	36,056.89	40,738.85
非流动负债	39,804.50	50,822.96	60,549.61	64,670.67	71,174.15
<b>负债合计</b>	<b>70,844.75</b>	<b>75,079.48</b>	<b>92,417.83</b>	<b>100,727.56</b>	<b>111,913.00</b>
<b>股东权益</b>	<b>13,418.23</b>	<b>29,000.84</b>	<b>27,171.55</b>	<b>29,456.98</b>	<b>33,191.26</b>
利润表项目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	370.44	2,044.73	8,752.83	6,668.79	19,172.67
营业成本	410.28	2,984.59	9,833.62	8,917.13	18,742.56
营业利润	-138.28	-1,293.72	-1,963.15	-2,529.23	-1,631.61
利润总额	-128.08	-1,293.72	-1,960.55	-2,529.23	-1,631.61
净利润	-114.25	-1,269.73	-1,836.18	-2,529.23	-1,612.88
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所

#### ▶ 云南省天然气文山有限公司

##### 1) 营业执照登记情况

企业名称：云南省天然气文山有限公司

统一社会信用代码：91532600MA6P8XC43X；

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

住所：云南省文山壮族苗族自治州文山市环北三路金光傲城 1 幢  
五层 501 号；

法定代表人：丁章克；

注册资本：12000 万人民币；

成立日期：2020 年 1 月 9 日；

营业期限：2020 年 1 月 9 日至长期；

经营范围：天然气综合利用项目的投资、建设；天然气支线管网项目的投资、建设；应急储备项目的投资、建设；城市燃气管网的投资、建设；燃气经营（仅限于城市中生产生活使用、不做化工原料等非燃料用途）；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）（危险化学品、涉氨制冷业及国家限定违禁管制品除外）（不得在经开区内从事本区产业政策中限制类、禁止类行业）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2) 股权结构

设立时股权结构，即截至评估基准日股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	12,000.00	7,000.00	100%
合计			12,000.00	7,000.00	100%

## 3) 资产负债及财务状况

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	865.47	2,419.05	2,505.35	1,841.44
非流动资产	2,420.03	11,306.87	16,876.37	27,662.16
<b>资产总额</b>	<b>3,285.51</b>	<b>13,725.92</b>	<b>19,381.71</b>	<b>29,503.60</b>
流动负债	1,244.21	2,141.95	1,162.50	9,257.04
非流动负债	-	7,510.81	11,644.66	13,175.39
<b>负债合计</b>	<b>1,244.21</b>	<b>9,652.76</b>	<b>12,807.16</b>	<b>22,432.42</b>
<b>股东权益</b>	<b>2,041.29</b>	<b>4,073.16</b>	<b>6,574.56</b>	<b>7,071.18</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	711.94	76.23	45.01	264.29
营业成本	675.87	30.48	32.90	270.44
营业利润	43.47	45.63	16.70	-6.33
利润总额	43.47	45.63	7.71	-6.33
净利润	41.29	31.87	1.40	-3.38
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)	信永中和会计师 事务所(特殊普通 合伙)	中审众环会计师事 务所 (特殊普通合伙)云 南亚太分所	中审众环会计师事 务所 (特殊普通合伙) 云南亚太分所

➤ 云南省天然气销售有限公司

1) 营业执照登记情况

统一社会信用代码：91530100MA6N5A0Y1Q；

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

住所：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处新加坡工业园 II-6 号地块云电投电力装配工业基地综合办公楼 2-201；

法定代表人：唐聪；

注册资本：10,000.00 万元；

成立日期：2018 年 5 月 8 日；

营业期限：2018 年 5 月 8 日至长期；

经营范围：许可项目：危险化学品经营；燃气燃烧器具安装、维修；燃气经营（仅限于城市中生产生活使用、不做化工原料等非燃料用途）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：国内贸易代理；物资供销；货物进出口；技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；工程管理服务；特种设备出租；天然气销售（危险化学品、涉氨制冷业及国家限定违禁管制品除外；不得在区内从事限制类、禁止类行业）；成品油批发（不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2) 股权结构

设立时股权结构，即截至评估基准日股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	10,000.00	2,700.00	100%
合计			<b>10,000.00</b>	<b>2,700.00</b>	<b>100%</b>

### 3) 资产负债及财务状况

#### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	4,691.26	5,919.39	7,258.63	12,855.90
非流动资产	398.40	574.85	703.56	651.33
<b>资产总额</b>	<b>5,089.66</b>	<b>6,494.25</b>	<b>7,962.19</b>	<b>13,507.23</b>
流动负债	2,592.96	3,381.36	4,039.87	8,909.86
非流动负债	-	80.05	54.90	28.49
<b>负债合计</b>	<b>2,592.96</b>	<b>3,461.41</b>	<b>4,094.77</b>	<b>8,938.35</b>
<b>股东权益</b>	<b>2,496.70</b>	<b>3,032.84</b>	<b>3,867.42</b>	<b>4,568.88</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	22,797.85	48,663.93	39,004.61	35,173.86
营业成本	21,535.01	46,733.48	37,273.80	33,579.39
营业利润	713.12	985.06	1,100.28	918.21
利润总额	713.12	1,000.06	1,100.28	918.21
净利润	534.33	736.14	841.38	688.45
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙) 昆明分所	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙) 昆明分所	中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 云南亚太分所	中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 云南亚太分所

#### ➤ 云南省天然气运维有限公司

##### 1) 营业执照登记情况

企业名称：云南省天然气运维有限公司

统一社会信用代码：91530100MA6P8R382C；

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

住所：云南省玉溪市峨山县大化产业园区；

法定代表人：李炜华；

注册资本：10,000.00 万元；

成立日期：2020 年 1 月 9 日；

营业期限：2020 年 1 月 9 日至长期；

经营范围：一般项目:热力生产和供应;技术服务、技术开发、技

术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;仪器仪表修理;电气设备修理;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);劳务服务(不含劳务派遣);特种设备销售;供应用仪器仪表销售;管道运输设备销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可项目:特种设备安装改造修理;各类工程建设活动;石油、天然气管道储运;燃气经营;燃气燃烧器具安装、维修(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

## 2) 股权结构

设立时股权结构,即截至评估基准日股权结构如下:

金额单位:人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	10,000.00	500.00	100%
合计			10,000.00	500.00	100%

## 3) 资产负债及财务状况

### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位:人民币万元

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	583.44	1,534.38	1,080.98	1,259.35
非流动资产	438.66	755.26	747.53	19.23
<b>资产总额</b>	<b>1,022.09</b>	<b>2,289.64</b>	<b>1,828.51</b>	1,278.59
流动负债	644.38	1,544.36	1,238.02	1,541.05
非流动负债	-	-	-	-
<b>负债合计</b>	<b>644.38</b>	<b>1,544.36</b>	<b>1,238.02</b>	1,541.05
<b>股东权益</b>	<b>377.71</b>	<b>745.28</b>	<b>590.49</b>	-262.46
利润表项目	2020年	2021年	2022年	2023年1-10月
营业收入	490.67	1,633.19	807.33	1,023.80
营业成本	352.50	1,348.34	725.39	1,063.50
营业利润	81.81	177.78	-155.42	-851.85
利润总额	81.81	177.78	-155.42	-851.85
净利润	81.81	167.56	-154.78	-852.95
<b>审计意见类型</b>	<b>无保留意见</b>	<b>无保留意见</b>	<b>无保留意见</b>	<b>无保留意见</b>
<b>审计机构</b>	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)昆明分所	中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙)云南亚太分所	中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙)云南亚太分所

## ➤ 红河能投天然气产业发展有限公司

### 1) 营业执照登记情况

企业名称：红河能投天然气产业发展有限公司

统一社会信用代码：91532500MA6K7N4E7D；

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

住所：云南省红河州蒙自市毓秀路湖畔花园二期；

法定代表人：丁章克；

注册资本：35,104.00 万元；

成立日期：2016 年 09 月 21 日；

营业期限：2016 年 09 月 21 日至长期；

经营范围：天然气的销售、运营；天然气项目咨询和工程建设；设备、物资的采购、销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### 2) 股权结构

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	35,104.00	26,600.00	100.00%
合计			<b>35,104.00</b>	<b>26,600.00</b>	<b>100.00%</b>

### 3) 资产负债及财务状况

#### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	5,089.41	4,369.08	4,369.08	4,140.63
非流动资产	42,571.26	49,452.53	49,452.53	70,946.42
<b>资产总额</b>	<b>47,660.67</b>	<b>53,821.60</b>	<b>53,821.60</b>	<b>75,087.05</b>
流动负债	8,432.96	6,904.54	6,904.54	26,411.98
非流动负债	15,558.55	22,921.18	22,921.18	23,368.99
<b>负债合计</b>	<b>23,991.51</b>	<b>29,825.72</b>	<b>29,825.72</b>	<b>49,780.97</b>
<b>股东权益</b>	<b>17,834.95</b>	<b>20,291.27</b>	<b>20,291.27</b>	<b>25,306.08</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2021 年	2023 年 1-10 月
营业收入	51.63	502.35	502.35	2,388.12

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
营业成本	8.33	623.42	623.42	3,297.87
营业利润	141.94	-64.66	-64.66	-1,563.71
利润总额	142.54	-64.66	-64.66	-1,563.71
净利润	135.38	-50.68	-50.68	-1,519.24
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙) 昆明分所	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙) 昆明分所	中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙)云 南亚太分所	中审众环会计师事 务所 (特殊普通合伙) 云南分所

## ➤ 弥勒能投燃气有限责任公司

### 1) 营业执照登记情况

企业名称：弥勒能投燃气有限责任公司

统一社会信用代码：91532526MA6KD7JY5Y；

类型：其他有限责任公司；

住所：云南省红河哈尼族彝族自治州弥勒市弥阳街道中山路南段  
西侧山水人间 7 幢 14-16 号；

法定代表人：罗浩杰；

注册资本：3,000.00 万元；

成立日期：2017 年 03 月 10 日；

营业期限：2017 年 03 月 10 日至 2087 年 3 月；

经营范围：天然气综合利用项目的建设、运营；城市管道燃气、工业管道燃气及车用燃气项目的建设、运营；天然气设备物资的采购、销售；天然气、燃气器具的销售；天然气应用技术咨询及服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 2) 股权结构

设立时股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	1,530.00	1,238.00	51%

2	弥勒工业园区投资开发有限公司	货币	1,470.00	1,190.00	49%
合计			<b>3,000.00</b>	<b>2,428.00</b>	<b>100%</b>

截至评估基准日，上述股权结构未发生变化。

### 3) 资产负债及财务状况

#### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	726.87	894.54	514.97	508.05
非流动资产	1,693.70	2,539.05	2,790.31	2,976.29
<b>资产总额</b>	<b>2,420.57</b>	<b>3,433.60</b>	<b>3,305.27</b>	<b>3,484.34</b>
流动负债	351.97	604.08	499.86	617.31
非流动负债	0.00	0.00	0.00	-
<b>负债合计</b>	<b>351.97</b>	<b>604.08</b>	<b>499.86</b>	<b>617.31</b>
<b>股东权益</b>	<b>2,068.60</b>	<b>2,829.52</b>	<b>2,805.41</b>	<b>2,867.03</b>
利润表项目	2020年1-12月	2021年1-12月	2022年1-12月	2023年1-10月
营业收入	666.00	2,161.71	2,656.45	1,794.25
营业成本	542.45	1,981.40	2,618.62	1,762.43
营业利润	101.02	159.95	45.86	24.40
利润总额	101.12	159.95	45.86	24.40
净利润	97.55	150.59	44.34	19.51
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南分所

#### ► 云南省天然气泸西有限公司

##### 1) 营业执照登记情况

企业名称：云南省天然气泸西有限公司

统一社会信用代码：91532527MA6P2PQ3XN；

类型：其他有限责任公司；

住所：云南省红河哈尼族彝族自治州泸西县中小微企业产业园；

法定代表人：罗浩杰；

注册资本：3000 万元；

成立日期：2019 年 08 月 28 日；

营业期限：2019 年 08 月 28 日至长期；



经营范围：天然气综合利用项目的投资、建设、运营；城市管道燃气及车用燃气项目的建设、运营；天然气、燃气设备的销售；天然气应用技术咨询及服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2) 股权结构

设立时股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	1530.00	510.00	51%
2	泸西县工业园区建设投资开发有限公司	货币、土地资产	1470.00	490.00	49%
合计			<b>3000.00</b>	<b>1000.00</b>	<b>100%</b>

## 3) 资产负债及财务状况

### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	432.01	262.50	84.30	113.51
非流动资产	567.19	1,466.22	1,623.09	1,730.23
<b>资产总额</b>	<b>999.20</b>	<b>1,728.73</b>	<b>1,707.39</b>	<b>1,843.74</b>
流动负债	23.37	688.71	646.49	748.35
非流动负债	-	-	-	-
<b>负债合计</b>	<b>23.37</b>	<b>688.71</b>	<b>646.49</b>	<b>748.35</b>
<b>股东权益</b>	<b>975.83</b>	<b>1,040.01</b>	<b>1,060.90</b>	<b>1,095.39</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	87.62	21.09	177.92	203.54
营业成本	56.96	12.68	156.37	171.65
营业利润	29.22	12.69	19.72	31.74
利润总额	29.22	12.69	19.72	31.74
净利润	27.84	12.19	19.22	30.45
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南分所

## ▶ 云南省天然气安宁有限公司

### 1) 营业执照登记情况

企业名称：云南省天然气安宁有限公司

统一社会信用代码：91530181MA6MXXB08Q；

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

住所：云南省昆明市安宁市连然街道丽景嘉园 37 幢 1 单元 101 号、201 号；

法定代表人：赵昊坤；

注册资本：6000 万元；

成立日期：2018 年 01 月 19 日；

营业期限：2018 年 01 月 19 日至长期；

经营范围：燃气经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后  
方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为  
准）一般项目：非电力家用器具销售；销售代理；工程管理服务；石  
油天然气技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技  
术转让、技术推广；终端计量设备销售；安全咨询服务；劳务服务（不  
含劳务派遣）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；  
业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除  
依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 2) 股权结构

设立时股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	6000.00	6000.00	100%
合计			<b>6000.00</b>	<b>6000.00</b>	<b>100%</b>

## 3) 资产负债及财务状况

### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	896.06	1,042.93	251.84	225.63
非流动资产	12,593.35	13,459.98	14,305.76	15,462.59
资产总额	13,489.36	14,502.91	14,557.60	15,688.23
流动负债	645.18	1,527.75	2,402.56	4,135.01
非流动负债	7,444.75	6,966.01	6,141.36	5,570.44
负债合计	8,089.93	8,493.76	8,543.92	9,705.45
股东权益	5,399.42	6,009.15	6,013.67	5,982.78
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	8.44	50.68	-	-
营业成本	8.84	37.79	-6.78	23.27
营业利润	0.15	13.18	5.94	-23.24
利润总额	0.15	13.18	5.94	-30.46
净利润	-1.12	9.60	4.43	-30.71
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南分所

## ▶ 云南省天然气河口有限公司

### 1) 营业执照登记情况

企业名称：云南省天然气河口有限公司

统一社会信用代码：91532532MA6P8RU416；

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

住所：中国(云南)自由贸易试验区红河片区河口县坝洒边防检查站旁；

法定代表人：罗浩杰；

注册资本：2000 万元；

成立日期：2019 年 12 月 25 日；

营业期限：2019 年 12 月 25 日至 2059 年 12 月 24 日；

经营范围：天然气项目的投资、建设、管理；天然气支线管网项目的投资、建设；城市管道天然气、工业管道燃气及车用燃气项目的投资、建设；热力管道项目的投资、建设；天然气项目咨询和工程建

设；燃气设备物资的采购与销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2) 股权结构

设立时即截至评估基准日股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	2,000.00	300.00	100%
合计			<b>2,000.00</b>	<b>300.00</b>	<b>100%</b>

## 3) 资产负债及财务状况

### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债表项	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	24.75	127.31	22.28	7.93
非流动资产	225.11	326.54	432.426	-
<b>资产总额</b>	<b>249.86</b>	<b>453.84</b>	454.70	7.93
流动负债	149.41	148.81	148.61	0.08
非流动负债	-	-	-	-
<b>负债合计</b>	<b>149.41</b>	<b>148.81</b>	148.61	0.08
<b>股东权益</b>	<b>100.45</b>	<b>305.03</b>	306.09	7.86
利润表项目	2020年	2021年	2022年	2023年1-10月
营业收入	-	6.51	-	-
营业成本	-	2.33	0	-
营业利润	0.56	4.75	1.09	-439.58
利润总额	0.56	4.75	1.09	-439.58
净利润	0.45	4.58	1.06	-439.59
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所

### ▶ 云南省天然气昭通有限公司

#### 1) 营业执照登记情况

企业名称：云南省天然气昭通有限公司；

统一社会信用代码：915306027785550230；

类型：有限责任公司（国有控股）；

住所：云南省昭通市昭阳区迎宾大道远大广场 50 号门面；

法定代表人：李昊阳；

注册资本：柒仟壹佰万元；

成立日期：2005 年 03 月 02 日；

营业期限：2005 年 03 月 02 日至长期；

经营范围：液化气站的建设；供气工程、管网入户安装；暖通、供气工程设计、施工、供气成套服务；供气设备销售、维修；危险货物运输服务；燃气燃烧器具、燃气设备、材料的销售、安装、检测及维修服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2) 股权结构

昭通市交通建设投资开发集团有限责任公司持有昭通市交投公路沿线设施开发有限责任公司 51% 股权，云南尔太企业管理有限公司持有昭通市交投公路沿线设施开发有限责任公司 49% 股权，三方商定将昭通市交投公路沿线设施开发有限责任公司持有昭通天然气 20% 股权变更至昭通市交通建设投资开发集团有限责任公司及云南尔太企业管理有限公司名下，股权变更后即截止评估基准日股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	5,680.00	5,680.00	80.00%
2	昭通市交通建设投资开发集团有限责任公司	货币	724.20	724.20	10.20%
3	云南尔太企业管理有限公司	货币	695.80	695.80	9.80%
合计			<b>7,100.00</b>	<b>7,100.00</b>	<b>100.00%</b>

## 3) 资产负债及财务状况

### 资产负债及财务状况简表

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	7,751.77	8,047.50	10,308.91	8,950.62
非流动资产	15,548.51	16,713.92	18,062.81	17,679.64
<b>资产总额</b>	<b>23,300.28</b>	<b>24,761.43</b>	<b>28,371.72</b>	<b>26,630.25</b>
流动负债	10,251.16	10,716.97	15,023.72	13,328.82
非流动负债	2,610.47	3,100.00	2,300.65	1,850.38
<b>负债合计</b>	<b>12,861.63</b>	<b>13,816.97</b>	<b>17,324.36</b>	<b>15,179.19</b>
<b>股东权益</b>	<b>10,438.65</b>	<b>10,944.46</b>	<b>11,047.36</b>	<b>11,451.06</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年 12 月	2023 年 1-10 月
营业收入	5,978.63	9,035.39	11,600.68	10,038.38
营业成本	3,879.08	6,772.02	10,403.24	8,669.19
营业利润	1,177.31	1,229.20	184.36	412.78
利润总额	1,181.60	1,218.26	184.15	410.60
净利润	1,042.13	989.95	156.37	350.86
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙) 昆明分所	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙) 昆明分所	中审众环会计师事 务所 (特殊普通合伙) 云南亚太分所	中审众环会计师 事务所(特殊普通 合伙)云南亚太分 所

➤ □云南能投华煜天然气产业发展有限公司

1) 营业执照登记情况

企业名称：云南能投华煜天然气产业发展有限公司

统一社会信用代码：91530425343583447B；

类型：有限责任公司(国有控股)；

住所：云南省玉溪市易门县龙泉街道易门工业园区麦子田片区；

法定代表人：张金学；

注册资本：3,000 万元；

成立日期：2015 年 5 月 4 日；

营业期限：2015 年 5 月 4 日至长期；

经营范围：天然气项目的开发；天然气项目的建设；城市管道燃气及车用燃气建设和运营；支线管道项目建设和运营；燃气销售；燃气项目投资建设及经营管理；燃气管道的安装、维修；燃气管件、设备、仪表、燃气器具的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准

后方可开展经营活动)。

## 2) 股权结构

设立时即截至评估基准日股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	1,200.00	1,200.00	40%
2	云南华煜能源投资发展有限公司	货币	900.00	900.00	30%
3	云南玖德能源投资有限公司	货币	900.00	900.00	30%
合计			<b>3,000.00</b>	<b>3,000.00</b>	<b>100%</b>

## 3) 资产负债及财务状况

### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	528.39	1,171.33	977.76	1,539.60
非流动资产	6,160.58	6,993.04	6,981.31	6,854.24
<b>资产总额</b>	<b>6,688.98</b>	<b>8,164.38</b>	<b>7,959.06</b>	<b>8,393.84</b>
流动负债	2,352.55	2,774.22	2,167.74	1,398.39
非流动负债	1,887.98	1,687.98	1,657.00	2,494.00
<b>负债合计</b>	<b>4,240.53</b>	<b>4,462.20</b>	<b>3,824.74</b>	<b>3,892.39</b>
<b>股东权益</b>	<b>2,448.45</b>	<b>3,702.18</b>	<b>4,134.32</b>	<b>4,501.44</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	3,119.59	4,087.28	5,286.23	5,552.43
营业成本	2,500.44	3,145.48	4,374.17	4,856.47
营业利润	459.55	607.83	517.98	446.50
利润总额	621.25	607.83	517.98	446.39
净利润	525.35	532.09	433.60	379.43
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所

### ▶ □ 玉溪能投天然气产业发展有限公司

#### 1) 营业执照登记情况

企业名称：玉溪能投天然气产业发展有限公司；

统一社会信用代码：91530402MA6K7NTL33；

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

住所：云南省玉溪市红塔区玉河路玉矿大厦 10 层；

法定代表人：马镐；

注册资本：25000 万人民币；

成立日期：2016 年 09 月 23 日；

营业期限：2016 年 09 月 23 日至无固定期限；

经营范围：天然气及支线管网项目的咨询、建设、运营；天然气应急储备项目的建设、运营；天然气设备的生产、销售、安装、租赁及维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2) 股权结构

设立时即截至评估基准日股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	25,000.00	25,000.00	100%
合计			<b>25,000.00</b>	<b>25,000.00</b>	<b>100%</b>

## 3) 资产负债及财务状况

资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	8,142.00	8,025.24	4,617.38	5,330.11
非流动资产	51,821.66	62,144.91	71,979.35	94,269.59
<b>资产总额</b>	<b>59,963.66</b>	<b>70,170.15</b>	<b>76,596.73</b>	<b>99,599.70</b>
流动负债	7,485.20	15,291.21	24,724.05	37,687.16
非流动负债	30,438.33	31,094.80	30,544.02	42,420.44
<b>负债合计</b>	<b>37,923.52</b>	<b>46,386.01</b>	<b>55,268.07</b>	<b>80,107.60</b>
<b>股东权益</b>	<b>22,040.14</b>	<b>23,784.14</b>	<b>21,328.66</b>	<b>19,492.10</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	3,731.28	4,331.93	8,944.46	12,477.81
营业成本	4,045.24	4,736.79	10,104.23	13,106.89
营业利润	-658.23	-733.50	-1,989.03	-1,805.60
利润总额	-659.25	-733.50	-1,991.13	-1,803.06
净利润	-664.18	-765.51	-1,997.87	-1,796.72
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所

### ➤ 大理能投铂骏天然气产业发展有限公司

#### 1) 营业执照登记情况



企业名称：大理能投铂骏天然气产业发展有限公司；

统一社会信用代码：91532900MA6K7YYP8U；

类型：其他有限责任公司；

住所：云南省大理白族自治州大理市凤仪镇凤仪庄园营销中心二楼办公室；

法定代表人：胡仕威；

注册资本：2000 万人民币；

成立日期：2016 年 10 月 20 日；

营业期限：2016 年 10 月 20 日至长期；

经营范围：天然气项目筹建；汽车及汽车配件、电动车及电动车配件、润滑油、柴油（0 号车用柴油国Ⅳ）的销售；燃气设备及配件销售、租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2) 股权结构

设立时股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	800.00	800.00	40.00%
2	大理铂骏投资有限公司	货币	600.00	600.00	30.00%
3	李国亚	货币	600.00	600.00	30.00%
合计			<b>2,000.00</b>	<b>2,000.00</b>	<b>100.00%</b>

## 3) 资产负债及财务状况

### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	331.97	275.58	87.99	44.46
非流动资产	2,699.10	2,592.24	2,595.48	1,465.51

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
资产总额	3,031.07	2,867.82	2,683.46	1,509.97
流动负债	1,210.06	1,251.65	1,183.14	1,295.90
非流动负债	-	-	-	-
负债合计	1,210.06	1,251.65	1,183.14	1,295.90
股东权益	1,821.01	1,616.16	1,500.33	214.06
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	16.84	23.26	-	4.69
营业成本	14.44	15.05	-	1.60
营业利润	-54.99	-196.75	-132.82	-1,215.13
利润总额	-55.05	-196.75	-132.82	-1,269.28
净利润	-52.37	-204.85	-115.84	-1,286.26
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所

➤ 云南省天然气大理有限公司

1) 营业执照登记情况

企业名称：云南省天然气大理有限公司；

统一社会信用代码：91532901MA6MXLKL4K；

类型：有限责任公司；

住所：云南省大理白族自治州大理市下关滨海俊园一期 1 幢 1 单元 402 室；

法定代表人：胡仕威；

注册资本：叁亿元整；

成立日期：2018 年 1 月 12 日；

营业期限：2018 年 1 月 12 日至长期；

经营范围：许可项目：燃气经营；建设工程施工；燃气汽车加气经营；燃气燃烧器具安装、维修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非电力家用器具销售；销售代理；工程管理服务

务；石油天然气技术服务；计量技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；终端计量设备销售；安全咨询服务；特种设备销售；电工仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；工业自动控制系统装置销售；劳务服务（不含劳务派遣）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 2) 股权结构

设立时股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	30,000.00	2,800.00	100.00%
合计			<b>30,000.00</b>	<b>2,800.00</b>	<b>100.00%</b>

## 3) 资产负债及财务状况

### 资产负债及财务状况简表

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	571.93	736.15	525.10	442.14
非流动资产	1,940.09	2,316.47	2,273.66	2,258.49
<b>资产总额</b>	<b>2,512.02</b>	<b>3,052.61</b>	<b>2,798.77</b>	<b>2,700.63</b>
流动负债	42.91	158.39	182.81	163.68
非流动负债	-	25.78	-	-
<b>负债合计</b>	<b>42.91</b>	<b>184.18</b>	<b>182.81</b>	<b>163.68</b>
<b>股东权益</b>	<b>2,469.11</b>	<b>2,868.44</b>	<b>2,615.96</b>	<b>2,536.95</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	613.51	414.18	379.55	7.15
营业成本	598.91	352.61	405.62	26.13
营业利润	14.00	48.79	-252.18	-84.67
利润总额	14.00	48.79	-255.20	-84.67
净利润	13.17	48.78	-252.77	-79.22
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所

### ➤ 富民县丰顺天然气发展有限公司

### 1) 营业执照登记情况

企业名称：富民县丰顺天然气发展有限公司；

统一社会信用代码：91530124681284837G；

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；

住所：云南省昆明市富民县永定街道办事处北邑村委会北邑村；

法定代表人：张金学；

注册资本：4,850.00 万元人民币；

成立日期：2008 年 11 月 28 日；

营业期限：2008 年 11 月 28 日至无固定期限；

经营范围：天然气加气站建设；天然气管网的建设与改造；管道燃气供应（经营富民县管道天然气）；天然气技术咨询及技术培训、技术开发；燃气设备、材料的销售、检测及维修服务；对外燃气项目投资建设及经营管理；燃气设施、设备的租赁；贸易、物资销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### 2) 股权结构

根据《股东会决议》，同意增加注册资本至 4,850.00 万元，增资后，即截至评估基准日股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	2,182.50	2,182.50	45.00%
2	昆明鑫翰达投资有限公司	货币	1,940.00	1,940.00	40.00%
3	昆明茂椿机电设备有限公司	货币	727.50	727.50	15.00%
合计			<b>4,850.00</b>	<b>4,850.00</b>	<b>100.00%</b>

### 3) 资产负债及财务状况

#### 资产负债及财务状况简表

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	1,176.77	2,363.98	1,343.24	1,543.28
非流动资产	7,805.83	7,950.39	7,941.50	7,850.85
<b>资产总额</b>	<b>8,982.61</b>	<b>10,314.37</b>	<b>9,284.73</b>	<b>9,394.13</b>
流动负债	3,141.51	4,206.17	3,216.08	3,160.44
非流动负债	-	-	-	-
<b>负债合计</b>	<b>3,141.51</b>	<b>4,206.17</b>	<b>3,216.08</b>	<b>3,160.44</b>
<b>股权价值</b>	<b>5,841.10</b>	<b>6,108.20</b>	<b>6,068.66</b>	<b>6,233.69</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	9,464.83	10,101.82	10,479.68	6,756.49
营业成本	8,058.15	8,553.27	9,461.43	6,143.79
营业利润	1,002.21	1,113.61	497.69	138.35
利润总额	1,005.81	1,114.80	497.51	138.35
净利润	849.02	913.62	414.12	122.26
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所

➤ 云南省天然气富民有限公司

1) 营业执照登记情况

企业名称：云南省天然气富民有限公司；

统一社会信用代码：91530124MA6MY42Y5W；

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

住所：云南省昆明市富民县永定街道办事处北邑村富民丰顺天然气发展有限公司 4 楼；

法定代表人：张泽斌；

注册资本：18,000.00 万元人民币；

成立日期：2018 年 1 月 11 日；

营业期限：2018 年 1 月 11 日至 2088 年 1 月 10 日；

经营范围：天然气支线管网及输配设施建设、运营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2) 股权结构

设立时，即截至评估基准日股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	18,000.00	891.43	100.00%
合计			<b>18,000.00</b>	891.43	<b>100.00%</b>

## 3) 资产负债及财务状况

## 资产负债及财务状况简表

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	355.64	601.44	344.56	577.06
非流动资产	1,153.44	1,622.44	1,897.51	6,555.18
<b>资产总额</b>	<b>1,509.08</b>	<b>2,223.87</b>	<b>2,242.07</b>	<b>7,132.23</b>
流动负债	570.89	1,019.98	935.11	1,280.25
非流动负债	-	-	-	6,508.63
<b>负债合计</b>	<b>570.89</b>	<b>1,019.98</b>	<b>935.11</b>	<b>7,788.89</b>
<b>股东权益</b>	<b>938.19</b>	<b>1,203.90</b>	<b>1,306.96</b>	<b>-656.65</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	6,206.33	7,460.23	7,705.01	5,035.01
营业成本	6,153.46	7,168.43	7,628.66	5,028.68
营业利润	40.64	250.93	66.34	-1,996.22
利润总额	40.64	250.93	66.79	-1,996.22
净利润	38.60	230.01	64.66	-1,996.83
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所

## ➤ 云南能投滇南燃气开发有限公司

## 1) 营业执照登记情况

企业名称：云南能投滇南燃气开发有限公司；

统一社会信用代码：915308000983912139；

类型：其他有限责任公司；

住所：云南省普洱市木乃河工业园区安通路 30 号；

法定代表人：姜浩；

注册资本：5000 万人民币；

成立日期：2014 年 04 月 23 日；

营业期限：2014 年 04 月 23 日至 2024 年 04 月 23 日；

经营范围：天然气清洁能源项目投资；钢材、管材、矿产品、有

色金属、燃气设备销售，液化天然气销售，天然气产品销售；城市管道燃气、液化天然气及压缩天然气运营；不动产租赁；供气工程管网入户安装；供气工程设计、施工；天然气技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2) 股权结构

根据《股东会决议》，同意以下股权变更：云南省天然气有限公司增加其注册资本拟增资扩股，增资扩股后股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	认缴出资比例	实缴出资额	实缴出资比例
1	云南能投天然气产业有限公司	货币	3200.00	64%	3,179.64	63.86%
2	云南培宇企业管理有限公司	货币	900.00	18%	900.00	18.07%
3	云南海朔投资开发有限公司	货币	900.00	18%	900.00	18.07%
合计			<b>5000.00</b>	<b>100%</b>	<b>4,979.64</b>	<b>100%</b>

## 3) 资产负债及财务状况

### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	793.45	552.01	293.09	205.16
非流动资产	4,708.42	4,604.46	4,367.68	3,763.99
<b>资产总额</b>	<b>5,501.87</b>	<b>5,156.47</b>	<b>4,660.77</b>	<b>3,969.15</b>
流动负债	976.15	1,121.46	1,314.93	1,365.56
非流动负债	-	-	-	-
<b>负债合计</b>	<b>976.15</b>	<b>1,121.46</b>	<b>1,314.93</b>	<b>1,365.56</b>
<b>股东权益</b>	<b>4,525.72</b>	<b>4,035.01</b>	<b>3,345.84</b>	<b>2,603.59</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	224.55	251.47	360.26	55.11
营业成本	389.81	392.93	726.90	181.31
营业利润	-516.48	-673.14	-665.57	-715.82
利润总额	-521.35	-673.18	-671.52	-722.75
净利润	-498.78	-673.31	-690.30	-745.33
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所

### ➤ 云南能投滇中天然气产业发展有限公司

#### 1) 营业执照登记情况

企业名称：云南能投滇中天然气产业发展有限公司

统一社会信用代码：91530000323110503A；

类型：其他有限责任公司；

住所：云南省昆明市大板桥街道办事处板桥社区工业园；

法定代表人：徐鹏；

注册资本：5000 万元；

成立日期：2015 年 1 月 12 日；

营业期限：2015 年 1 月 12 日至长期；

经营范围：许可项目：燃气经营；燃气汽车加气经营；燃气燃烧器具安装、维修；生物质燃气生产和供应（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：非电力家用器具销售；厨具卫具及日用杂品批发；供应用仪器仪表销售；采购代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；资源循环利用服务技术咨询；热力生产和供应；供冷服务；光伏设备及元器件销售；特种设备出租；站用加氢及储氢设施销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务（凭授权经营）；销售代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 2) 股权结构

2021 年 8 月 26 日变更投资人股权，由苏州国台翔实业发展有限公司变更为深圳市励致贸易有限公司，占股比例不变，变更后股权信息如下：



序号	股东	注册资本(万元)	实际已出资金额(万元)	比例
1	云南省天然气有限公司	3000.00	1500.00	60%
2	深圳市励致贸易有限公司	2000.00	1125.00	40%
	合计	5000.00	2625.00	100.00%

### 3) 资产负债及财务状况

#### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债表项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	534.18	710.77	329.49	349.61
非流动资产	2,460.10	2,806.67	3,149.36	3,141.80
<b>资产总额</b>	<b>2,994.27</b>	<b>3,517.44</b>	<b>3,478.85</b>	<b>3,491.41</b>
流动负债	335.69	612.44	550.19	753.13
非流动负债	-	-	-	-
<b>负债合计</b>	<b>335.69</b>	<b>612.44</b>	<b>550.19</b>	<b>753.13</b>
<b>股东权益</b>	<b>2,658.58</b>	<b>2,905.00</b>	<b>2,928.66</b>	<b>2,738.27</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	451.26	401.44	20.95	16.42
营业成本	309.97	217.04	87.90	44.23
营业利润	100.67	128.72	-127.69	-190.71
利润总额	100.63	128.72	-127.69	-190.71
净利润	95.41	121.42	-126.35	-190.81
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)昆明分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)云南亚太分所

#### ➤ 禄丰能投华煜天然气产业发展有限公司

##### 1) 营业执照登记情况

企业名称：禄丰能投华煜天然气产业发展有限公司

统一社会信用代码：91532331MA6N5CWB2M；

类型：有限责任公司；

住所：云南省楚雄彝族自治州禄丰市勤丰镇云南石化产业园指挥部；

法定代表人：潘燕飞；

注册资本：1,000 万元；

成立日期：2018 年 5 月 11 日；

营业期限：2018 年 5 月 11 日至 2048 年 5 月 10 日；

经营范围：天然气项目的开发、建设；城市管道燃气及车用燃气建设和运营；支线管道项目建设及运营；燃气项目投资建设和经营管理；燃气管道安装、维修；燃气管件设备、仪表、燃气器具的销售。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2) 股权结构

设立时即截至评估基准日股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南省天然气有限公司	货币	400.00	400.00	40%
2	云南华煜能源投资发展有限公司	货币	300.00	300.00	30%
3	云南玖德能源投资有限公司	货币	300.00	300.00	30%
合计			<b>1,000.00</b>	<b>1,000.00</b>	<b>100%</b>

## 3) 资产负债及财务状况

资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	708.76	559.00	539.65	1,398.61
非流动资产	292.63	544.85	684.73	682.34
<b>资产总额</b>	<b>1,001.39</b>	<b>1,103.85</b>	<b>1,224.38</b>	<b>2,080.95</b>
流动负债	0.45	66.81	62.54	888.12
非流动负债	-	-	-	-
<b>负债合计</b>	<b>0.45</b>	<b>66.81</b>	<b>62.54</b>	<b>888.12</b>
<b>股东权益</b>	<b>1,000.94</b>	<b>1,037.04</b>	<b>1,161.84</b>	<b>1,192.83</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	-	149.32	891.10	1,205.05
营业成本	-	117.62	739.99	1,095.30
营业利润	0.99	37.03	126.66	1.02
利润总额	0.99	37.03	126.66	1.02
净利润	0.94	36.10	122.56	1.30
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所

### ➤ 云南省天然气宣威新奥燃气有限公司

#### 1) 营业执照登记情况

企业名称：云南省天然气宣威新奥燃气有限公司

统一社会信用代码：91530381697980001M；

类型：其他有限责任公司；

住所：云南省曲靖市宣威市虹桥街道月牙社区普宣高速公路入口处；

法定代表人：李志；

注册资本：9,500 万元；

成立日期：2009 年 12 月 18 日；

营业期限：2009 年 12 月 18 日至 2049 年 12 月 17 日；

经营范围：燃气储存、充装、输配和销售（凭许可经营）；燃气设施的设计和安装；燃气设施与燃气具的生产、销售和维修；物业管理；家政服务；充电桩建设及运营管理；充电服务；热力供应；能源技术咨询与服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2) 股权结构

截至评估基准日股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	云南能投天然气发展有限公司	货币	6,175.00	6,175.00	65%
2	新奥燃气发展有限公司	货币	3,325.00	3,325.00	35%
合计			<b>9,500.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>100%</b>

## 3) 资产负债及财务状况

### 资产负债及财务状况简表(单体)

金额单位：人民币万元

资产负债项目	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/10/31
流动资产	708.76	559.00	539.65	3,842.88
非流动资产	292.63	544.85	684.73	8,799.87
资产总额	<b>1,001.39</b>	<b>1,103.85</b>	<b>1,224.38</b>	<b>12,642.75</b>

流动负债	0.45	66.81	62.54	2,401.98
非流动负债	-	-	-	-
负债合计	<b>0.45</b>	<b>66.81</b>	<b>62.54</b>	<b>2,401.98</b>
股东权益	<b>1,000.94</b>	<b>1,037.04</b>	<b>1,161.84</b>	<b>10,240.77</b>
利润表项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-10 月
营业收入	-	149.32	891.10	8,028.80
营业成本	-	117.62	739.99	7,429.93
营业利润	0.99	37.03	126.66	194.16
利润总额	0.99	37.03	126.66	194.17
净利润	0.94	36.10	122.56	189.26
审计意见类型	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）昆明分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所

## 联营企业：

### ► 通海县通麓燃气有限公司

#### 1) 营业执照登记情况

企业名称：通海县通麓燃气有限公司

统一社会信用代码：915304235873651394；

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；

住所：云南省玉溪市通海县秀山街道挹秀路 5 号 4 幢 3 楼；

法定代表人：李志；

注册资本：2000 万人民币；

成立日期：2011 年 12 月 01 日；

营业期限：2011 年 12 月 01 日至 2041 年 11 月 30 日；

经营范围：节能技术推广服务；信息技术咨询服务；贸易代理；计算机、软件及辅助设备、建材、厨房燃气炉具及日用杂品批发；天然气项目投资建设、开发、推广；燃气加气站项目建设工程；燃气设备及材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 2) 股权结构

序号	股东（发起人）	持股比例	最终受益股份	认缴出资额	认缴出资日期
1	云南省天然气有限公司	45%	45%	225.0 万元 225.0 万元 450.0 万元	2011-11-30 2013-11-30 2017-12-31
2	云南福佑生生科技有限公司	40%	47.35%	200.0 万元 200.0 万元 400.0 万元	2011-11-30 2013-11-30 2017-12-31
3	通海县杞通城镇开发投资有限公司	15%	15%	150.0 万元 150.0 万元	2013-11-30 2017-12-31

### 3) 资产负债及财务状况

资产负债表项目	2022 年	2023/10/31
流动资产	996,517.47	996,517.47
非流动资产	22,008,804.68	22,008,804.68
<b>资产总额</b>	<b>23,005,322.15</b>	<b>23,005,322.15</b>
流动负债	2,823,863.56	2,823,863.56
非流动负债	0.00	0.00
<b>负债合计</b>	<b>2,823,863.56</b>	<b>2,823,863.56</b>
<b>股东权益</b>	<b>20,181,458.59</b>	<b>20,181,458.59</b>

#### ▶ 云南能投国融天然气产业发展有限公司

##### 1) 营业执照登记情况

企业名称：云南能投国融天然气产业发展有限公司

统一社会信用代码：91530000336581654L；

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；

住所：云南省昆明市安宁市禄脰街道办事处西华路 2 号办公楼；

法定代表人：郭友金；

注册资本：10000 万人民币；

成立日期：2015 年 4 月 16 日；

营业期限：2015 年 4 月 16 日至无固定期限；

经营范围：在滇中产业新区投资主管部门项目备案及初步预选址的 LNG 液化天然气项目,涉及的 CNG 母站及 L-CNG 加气、加油、充电合建站、城镇管道燃气项目的投资建设及运营（依法须经批准的

项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2) 股权结构

序号	股东（发起人）	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	云南省天然气有限公司	40%	4000.0 万元	2017-04-16
2	许倩瑛	30%	3000.0 万元	2017-04-16
3	云南国融滇中新能源开发有限公司	30%	3000.0 万元	2017-04-16

## 3) 资产负债及财务状况

资产负债表项目	2022 年	2023/10/31
流动资产	35,472.03	34,955.68
非流动资产	4,669,590.57	4,670,106.92
<b>资产总额</b>	<b>4,705,062.60</b>	<b>4,705,062.60</b>
流动负债	845,062.60	845,062.60
非流动负债	0.00	0.00
<b>负债合计</b>	<b>845,062.60</b>	<b>845,062.60</b>
<b>股东权益</b>	<b>3,860,000.00</b>	<b>3,860,000.00</b>

### ➤ 云南能投交发天然气有限公司

#### 1) 营业执照登记情况

企业名称：云南能投交发天然气有限公司

统一社会信用代码：91530100MA6PWWFR98；

类型：其他有限责任公司；

住所：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区经开路 3 号昆明科技创新园 A21-31 号（经营场所：洛羊街道办事处云电投电力装配工业基地综合办公楼 2-201）；

法定代表人：孙磊；

注册资本：980 万人民币；

成立日期：2020 年 11 月 02 日；

营业期限：2020 年 11 月 02 日至无固定期限；

经营范围：许可项目：燃气经营；危险化学品经营；燃气汽车加

气经营；燃气燃烧器具安装、维修；成品油批发；发电业务、输电业务、供（配）电业务；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：货物进出口；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；成品油批发（不含危险化学品）；国内贸易代理；机械设备租赁；热力生产和供应；资源循环利用服务技术咨询；供应用仪器仪表销售；特种设备出租；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件销售；太阳能发电技术服务；节能管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

## 2) 股权结构

序号	股东（发起人）	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	云南省天然气有限公司	51%	499.8 万元	2020-12-31
2	云南交发投资开发经营有限公司	49%	480.2 万元	2020-12-31

## 3) 资产负债及财务状况

资产负债表项目	2022 年	2023/10/31
流动资产	14,036,372.31	12,634,104.93
非流动资产	2,219,563.08	2,255,853.59
<b>资产总额</b>	<b>16,255,935.39</b>	<b>14,889,958.52</b>
流动负债	10,144,883.86	9,582,049.35
非流动负债	541,938.60	498,601.50
<b>负债合计</b>	<b>10,686,822.46</b>	<b>10,080,650.85</b>
<b>股东权益</b>	<b>5,569,112.93</b>	<b>4,809,307.67</b>

### ➤ 云南能投砵唐能源开发有限公司

#### 1) 营业执照登记情况

企业名称：云南能投砵唐能源开发有限公司

统一社会信用代码：91530102083251955H；

类型：其他有限责任公司；

住所：云南省昆明市五华区学府路 690 号金鼎科技园内 2 号平台  
B1 栋 6 楼 622 房；

法定代表人：李睿益；

注册资本：3000 万人民币；

成立日期：2013 年 11 月 06 日；

营业期限：2013 年 11 月 06 日至 2043 年 11 月 05 日；

经营范围：新能源技术推广服务；以企业自有资金进行项目投资；  
社会经济咨询；新能源技术推广服务；以企业自有资金进行项目投资；  
社会经济咨询；商务信息咨询；企业管理信息咨询；工程管理服务；  
建筑工程机械与设备经营租赁；天然气加注站建设与运营业务；国内  
贸易、物资供销；货物及技术进出口业务（依法须经批准的项目，经  
相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2) 股权结构

序号	股东（发起人）	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	云南福佑生生科技有限公司	52.6%	540.0 万元 270.0 万元	2019-12-06 2030-12-01
2	云南省天然气有限公司	25.97%	80.0 万元 320.0 万元	2030-12-01 2030-12-01
3	云南栢子生物科技有限公司	15.58%	48.0 万元 192.0 万元	2030-12-01 2030-12-01
4	通海县杞通城镇开发投资有限公司	5.84%	72.0 万元 18.0 万元	2030-12-01 2030-12-01

## 3) 资产负债及财务状况

资产负债表项目	2022 年	2023/10/31
流动资产	31,469,848.03	31,469,848.03
非流动资产	14,080,595.25	14,080,595.25
<b>资产总额</b>	<b>45,550,443.28</b>	<b>45,550,443.28</b>
流动负债	4,710,279.17	4,710,279.17
非流动负债	11,250,000.00	11,250,000.00
<b>负债合计</b>	<b>15,960,279.17</b>	<b>15,960,279.17</b>
<b>股东权益</b>	<b>29,590,164.11</b>	<b>29,590,164.11</b>



## ◆ 实物资产

实物资产为固定资产、在建工程、无形资产等。主要位于云南省昆明市内和富民县。

### 1. 固定资产

固定资产账面原值 1,389.52 万元，账面净值 920.19 万元，包括车辆和电子办公设备。

#### (1) 车辆

车辆账面原值 147.54 万元，账面净值 37.86 万元，共 5 项（共 5 辆），主要为日常办公经营用的车辆，包括别克汽车、福特汽车和红旗汽车，购置启用在 2013 年-2020 年，均未发生过重大交通事故，均在正常行驶中。

#### (2) 电子办公设备

电子办公设备账面原值 1,241.98 万元，账面净值 882.33 万元，共 670 项（共 1208 台套），主要为日常办公生产用电子设备，包括计算机、打印机、扫描仪、服务器和复印机等，分布于各部门办公室，购置启用时间均在 2016-2020 年，均处于正常使用状态，能满足企业生产经营需要。

### 2. 在建工程

建工程账面价值 3,306.11 万元，包括土建工程、设备安装工程，其核算内容为项目工程费、其他及前期费用等，共 6 项，其中 5 项未来建设不具有确定性，账面价值合计 1,732.97 万元，其余项目为正常建设项目。

## ◆ 无形资产

### 1. 账面记录的无形资产

企业申报账面记录的无形资产为土地使用权和财务办公软件。

#### (1) 财务办公软件

纳入本次评估范围的财务办公软件共计 6 项，原始入账价值 854.06 万元，账面净值 650.00 万元，主要为调度中心软件、口袋助理软件等，分别于 2015 年 5 月-2022 年 3 月购置取得。

纳入本次评估范围的软件著作权共计 15 项，均为自主申请原始取得，具体情况如下：

序号	软件名称	取得方式	登记号	首次发表日期	取得日期	著作权人
1	天然气管道设计成果管理系统		2021SR0053517		2021/1/11	云南省天然气有限公司
2	天然气管道现场施工管理系统		2021SR0019299		2021/1/6	云南省天然气有限公司
3	基于 GIS 平台的管线信息系统		2021SR0019300		2021/1/6	云南省天然气有限公司
4	管道设备维检管理系统		2021SR0019301		2021/1/6	云南省天然气有限公司
5	管道设备三维可视化信息系统		2021SR0012175		2021/1/5	云南省天然气有限公司
6	天然气管道建设物资管理系统		2021SR0009845		2021/1/5	云南省天然气有限公司
7	埋地管道地质灾害防治管理系统		2020SR1921507		2020/12/31	云南省天然气有限公司
8	管道腐蚀防护管理系统		2020SR1914768		2020/12/30	云南省天然气有限公司
9	管道应急管理系统		2020SR1908566		2020/12/29	云南省天然气有限公司
10	DLP 大屏控制系统		2020SR1908567		2020/12/29	云南省天然气有限公司
11	天然气管网智能巡检定位管理系统		2020SR0645675		2020/6/18	云南省天然气有限公司
12	天然气管网视频远程监控管理系统		2020SR0645160		2020/6/18	云南省天然气有限公司
13	天然气调控平台应急呼叫语音管理系统		2020SR0645152		2020/6/18	云南省天然气有限公司
14	管输天然气调控系统		2020SR0644461		2020/6/18	云南省天然气有限公司
15	城燃管道输气工艺管理系统		2020SR0645153		2020/6/17	云南省天然气有限公司

本次评估涉及的软件著作权为调度中心软件，供企业内部管理使

用，已形成无形资产在评估明细表-其他无形资产第 6 项。

## (2) 土地使用权

纳入本次评估范围的土地使用权共计 1 宗，原始入账价值 2,413.38 万元，账面净值 2,323.57 万元，宗地位于云南省昆明市富民县永定街道办事处河东村民委员会得乐村，该土地与 2023 年 5 月 27 日与富民县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，截止评估报告日已取得土地使用权证。

序号	土地权证编号	坐落	使用权类型	用途	面积m <sup>2</sup>	取得日期	终止日期	证载权利人
1	云(2023)富民县不动产权第0001275	永定街道办事处河东村民委员会得乐村	出让	公共设施用地	29,452.01	2023年5月17日	2023年5月16日	云南省天然气有限公司
合计					<b>29,452.01</b>			

### ➤ 土地利用状况

待估宗地土地开发程度为红线内外“五通一平”指通上水、通下水、通路、通电、通讯和场地平整。

### ➤ 他项权利状况

该宗地未设置抵押、担保等他项权利。

## 2. 账面未记录的无形资产

企业申报账面未记录的无形资产为微信公众号。

### (1) 微信公众号

纳入本次评估范围的微信公众号 ynstrq01，公众号名称为云南省天然气有限公司，主要是发布天然气公司及下属公司的近期大事件，截止评估报告日正处于正常使用中。

## (四) 企业申报的表外资产的类型、数量

本次评估过程中，资产评估专业人员已提示企业对其拥有的全部资产进行清查、申报，除上述记录的资产外，企业承诺不存在拥有的、账面未记录的其他资产。

(五) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估中，引用中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所出具编号为“众环云审字(2023)01789 号”无保留意见的审计报告审定财务数据作为评估对象的账面价值。除此之外，未引用其他机构报告内容。

## 五、价值类型

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，同时考虑价值类型与评估假设的相关性等确定资产评估的价值类型为：市场价值。

市场价值的内涵：是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 六、评估基准日

评估基准日为 2023 年 10 月 31 日。

该评估基准日距经济行为实际开始运行日最近，能良好地反映资产状况，符合本次评估目的。该基准日为被评估单位会计结算日，能够全面反映评估对象各种资产及负债的整体情况，有利于资产的清查。

经与委托人及被评估单位协商，共同确定该日期为评估基准日。

本次评估中采用的价格标准均为评估基准日正在执行或有效的价格标准。

## 七、评估依据

我们在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的资料主要有：

### (一) 经济行为依据

2023 年 11 月 23 日《云南省能源投资集团有限公司第一届董事会 2023 年第 37 次临时会议关于云南能投资本投资有限公司所属基金公司管理的创益基金转让所持天然气公司 47.4932%股权项目立项的决议》。

### (二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第 12 届全国人民代表大会常务委员会第 21 次会议通过）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 97 号，2019 年 01 月 02 日）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第 6 次会议修正）；
4. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日十三届全国人大 3 次会议表决通过）；
5. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第 11 届全国人民代表大会常务委员会第 5 次会议通过）；

6. 《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第15次会议第2次修订）；
7. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第7次会议决定修改）；
8. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第12次会议第3次修正）；
9. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第12次会议第3次修正）；
10. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号，1991年11月16日）；
11. 《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发〔1992〕36号，1992年07月18日）；
12. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部令第32号，2016年6月24日）；
13. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令第12号，2005年8月25日）；
14. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第14号，2001年12月31日）；
15. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第709号，2011年1月8日修订）；
16. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2013〕64号，2013年5月10日）；

17. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权〔2006〕274号, 2006年12月12日) ;
18. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权〔2009〕941号, 2009年9月11日) ;
19. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号, 2016年3月23日) ;
20. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(2017年11月19日《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第2次修订) ;
21. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局海关总署联合公告 2019年第39号, 2019年3月20日) ;
22. 《中华人民共和国契税法》(第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过, 2020年8月11日) ;
23. 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(国务院令 第645号, 2013年12月7日第3次修订) ;
24. 《中华人民共和国车辆购置税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第7次会议通过) ;
25. 《云南省土地管理条例》(云南省九届人大常委会公告第31号公布, 1999年9月24日) ;
26. 《云南省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法》及其他配套法规;
27. 《关于下发施行云南省省属企业国有资产评估管理暂行办法

的通知》（云国资产权〔2018〕147号，2018年7月1日）；

28. 《云南省省属企业国有资产评估项目备案工作指引的通知》（云国资产权〔2018〕149号，2018年7月1日）；

29. 其他与资产评估有关的法律法规。

### （三）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号，2017年10月1日）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号，2017年10月1日）；

3. 《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31号，2020年12月7日）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号，2019年1月1日）；

5. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号，2019年12月4日）；

6. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号，2017年10月1日）；

7. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号，2019年1月1日）；

8. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号，2019年1月1日）；

9. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号，



2019 年 1 月 1 日)；

10. 《资产评估执业准则—无形资产》(中评协〔2017〕37 号, 2017 年 10 月 1 日)；

11. 《资产评估执业准则—不动产》(中评协〔2017〕38 号, 2017 年 10 月 1 日)；

12. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协〔2017〕39 号, 2017 年 10 月 1 日)；

13. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》(中评协〔2017〕35 号, 2017 年 10 月 1 日)；

14. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46 号)；

15. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42 号, 2017 年 10 月 1 日)；

16. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47 号, 2017 年 10 月 1 日)；

17. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48 号, 2017 年 10 月 1 日)；

18. 《投资性房地产评估指导意见》(中评协〔2017〕53 号, 2017 年 10 月 1 日)；

19. 《企业会计准则—基本准则》(中华人民共和国财政部令第 76 号, 2014 年 7 月 23 日)。

#### (四) 权属依据

1. 投资合同、被投资单位公司章程；

2. 房屋所有权证或不动产权证书；
3. 机动车行驶证；
4. 大型设备的购置合同及相关产权证明文件；
5. 国有土地使用权证书或国有土地使用权出让合同；
6. 勘查许可证；
7. 专利证或专利登记簿副本；
8. 商标注册证；
9. 著作权（版权）权属证明；
10. 有关资产产权转让合同；
11. 其他有关产权证明。

#### (五) 取价依据

##### 1. 企业提供的资料

- (1) 企业提供的评估基准日及以前年度财务报表、审计报告；
- (2) 企业提供的历史年度经营资料；
- (3) 企业提供的评估基准日资产使用状况资料；

##### 2. 国家有关部门发布的资料

- (1) 《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015，中华人民共和国住房和城乡建设部公告第 797 号，2015 年 12 月 1 日）；
- (2) 《房屋完损等级评定标准》（原城乡建设环境保护部）；
- (3) 《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额(2013)》、《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2013)》、《云南省房屋通用安装工程消耗量定额(2013)》、《云南省市政工程

消耗量定额（2013）》及《云南省园林绿化工程消耗量定额》等（云南省住房和城乡建设厅，云建标[2013]918号，2013年12月30日）；

（4）《关于云南省 2013 版建设工程造价计价依据中调整定额人工费的通知》（云南省住房和城乡建设厅，云建标函[2018]47号，2018年3月15日）；

（5）《机动车强制报废标准》（2012年8月24日商务部第68次部务会议审议通过，并经发展改革委、公安部、环境保护部同意）；

（6）《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014，国土资厅发〔2015〕12号，2015年12月1日）；

（7）《城镇土地分等定级规程》（GB/T18507-2014，国土资厅发〔2015〕12号，2015年12月1日）；

### 3. 资产评估机构收集的资料

- （1）IFIND 资讯/Wind 资讯；
- （2）资产评估专业人员现场勘查记录资料；
- （3）资产评估专业人员自行搜集的与评估相关资料；
- （4）与本次评估相关的其他资料。

### （六）其他依据

1. 北京亚超资产评估有限公司与云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）签订的《资产评估委托合同》“北京亚超评委字（2023）第 A162 号”及补充协议；

2. 委托人及被评估单位提供的资产清单和资产评估申报表。

## 八、评估方法

### (一) 评估方法选择的依据

1. 《资产评估基本准则》第十六条，“确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。”

2. 《资产评估执业准则—资产评估方法》第二十一条，“资产评估专业人员应当熟知、理解并恰当选择评估方法。资产评估专业人员在选择评估方法时，应当充分考虑影响评估方法选择的因素。选择评估方法所考虑的因素包括：评估目的和价值类型；评估对象；评估方法的适用条件；评估方法应用所依据数据的质量和数量；影响评估方法选择的其他因素。”

3. 《资产评估执业准则—企业价值》第十七条，“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”

4. 《资产评估执业准则—企业价值》第十八条，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

### (二) 评估基本方法

资产评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、

资料收集、评估方法的适用条件等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。

### 1. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

### 2. 收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

### 3. 市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

### (三) 评估方法的选择

本项目三种评估方法适用性分析：

#### 1. 资产基础法适用性分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序，并满足评估方法的适用条件，评定估算的资料要求，因此，本项目选用资产基础法进行评估。

#### 2. 收益法适用性分析：

被评估单位为集团化公司，母公司的职能主要为对子公司各项项目的管理、协调以及整个集团资金调度安排，由于各子公司的项目存在前期调研、在建、运营等多种情况，故本次评估对于未来收益与风险均能够可靠计量的子公司采用收益法进行评估，母公司采用资产基础法对各子公司的权益价值进行汇总，不再采用收益法评估。

#### 3. 市场法适用性分析：

由于本次被评估企业为地方性的天然气供销企业，具有很强的地

域特点，同时我国资本市场存在的与被评估单位可比的同行业上市公司不满足数量条件，同行业市场交易案例较少、披露信息不足，本项目不适用市场法进行评估。

综上所述，根据评估目的，本次评估选用资产基础法进行评估。

#### (四) 选用评估方法技术思路

##### ■ 资产基础法

企业价值评估中用资产基础法，是指采用适当方法对资产负债的价值进行评估得出股东全部权益的评估价值。

具体各类资产和负债的评估方法如下：

##### 1. 货币资金

对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面价值确定评估值。

##### 2. 其他债权性资产

主要为应收账款、预付账款、其他应收款等，分析其业务内容、账龄、还款情况，并对主要债务人的资金使用、经营状况作重点调查了解，在核实的基础上，采用对个别认定和账龄分析的方法，判断款项可能收回的数额，参考企业会计计提坏账准备的政策，确定预计风险损失，同时坏账准备评估为零，确定评估值。

##### 3. 存货

主要为原材料-天然气等。

对于库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以核实后账面价值确定评估值；对于库存时间长、流动性差、市场价格变化大的外购存货，以基准日有效的公开市场价格确定评估值；对于

产成品，根据销售价格扣除与销售相关的费用、税金（含所得税），并按照销售状况扣除适当的利润，确定评估值；对于分期收款发出产品和委托代销产品，在抽查核实账簿、原始凭证、合同的基础上，同产成品评估方式进行评估确定；在产品、自制半成品，以核实无误后根据完工情况确定评估值。

#### 4. 其他流动资产

其他流动资产主要为被评估单位预缴增值税等，以核实后账面价值确定评估值。

#### 5. 长期股权投资

对于控股子公司，采用资产基础法、收益法进行整体评估，确定长期投资单位评估结论后，再按被评估单位持股比例计算长期投资评估值。

对非控股其他长期投资，针对具体情况分别采用不同的评估方法。

对于历史上投资收益有现金分红的，则根据历史上的投资收益情况和被投资单位的未来经营情况及风险、预测长期投资的未来收益，再用适当折现率折算为现值得出评估值。

对于历史上无投资收益分红，委托方可以协调进入非控股长期投资单位进行整体评估的，一般采用资产基础法、收益法对被投资单位进行整体评估，确定长期投资单位评估结论后，再按被评估单位持股比例计算长期投资评估值。

对于历史上无投资收益分红，且由于持股比例较小，委托方无法协调进入非控股长期投资单位进行整体评估的分别采用下列方法：



A、对于可提供审计后会计报表的长期股权投资，按照被投资单位基准日的持股数量乘以每股净资产确定长期股权投资的评估值；

B、对于在评估基准日已清算收回投资的被投资单位，按清算收回的投资额确认评估值；对于在评估基准日后已转让的长期股权投资，按实现的转让价确定评估值；

C、对于委托方不能提供评估所必须的资料且资产评估专业人员通过公开渠道亦无法获取评估所需资料的长期股权投资项目，按被评估单位审计后的长期投资账面价值列示。

## 6. 机器设备

根据本次评估目的，按照持续使用原则，结合各待估设备类资产的特点和收集资料情况，采用重置成本法、市场法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。重置成本法基本公式如下：

评估价值=重置成本×成新率

即：评估净值=评估原值×成新率

市场法主要针对使用时间较长的在用机器设备、车辆、电子设备，采用类似市场交易价格比较后确定评估价值。

## 7. 在建工程

本次评估在建工程采用重置成本法评估，即按照正常情况下在评估基准日重新形成该在建工程已经完成的工程量所需发生的全部费

用确定重置成本，当明显存在较为严重的实体性、功能性和经济性贬值时，需确定贬值额，并从重置成本中扣除。

## 8. 无形资产

无形资产包括财务办公软件、土地使用权、其他无形资产等。

### 8.1 财务办公软件

对于外购的办公软件，资产评估专业人员评估时首先了解了软件的主要功能和特点，核查了外购软件的购置合同、发票、付款凭证等资料，并向软件供应商或通过网络查询其现行市价，以重置成本确定评估价值。

### 8.2 土地使用权

按照《城镇土地估价规程》的要求，结合待估宗地的用途、区位、使用权类型、利用条件及当地土地市场状况，本次评估采用市场比较法、成本逼近法、基准地价修正系数法进行评估。

#### (1) 市场比较法

市场比较法是在求取一宗待评估土地的价格时，根据替代原则，将待估宗地与在较近时期内已经发生交易的类似宗地交易实例进行对照比较、并根据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域、个别因素等差别，修正得出待估宗地评估价值。基本公式如下：

$$P=P' \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中：P—待估宗地价格

P'—比较实例价格

A—待估宗地交易情况指数/比较实例宗地交易情况指数

B—待估宗地基准日地价指数/比较实例宗地交易日期地价指数

C—待估宗地区域因素条件指数/比较实例宗地区域因素条件指数

D—待估宗地个别因素条件指数/比较实例宗地个别因素条件指数

E—待估宗地年期修正指数/比较实例年期修正指数

## (2) 成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据,再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的估价方法。基本公式如下:

$$P=E_a+E_d+T+R_1+R_2+R_3=P_E+R_3$$

式中: P—土地价格

$E_a$ —土地取得费

$E_d$ —土地开发费

T—税费

$R_1$ —利息

$R_2$ —利润

$R_3$ —土地增值收益

$P_E$ —土地成本价格

## (3) 基准地价修正系数法

基准地价系数修正法是按照所在地基准地价标准,根据基准地价

修正体系，进行期日修正、年期修正、区域因素和个别因素修正，并进行基准地价基础设施条件和待估宗地基础设施条件差异修正，得到待估宗地的评估地价。基本公式如下：

$$P (P_0 - K_f) \times (1 + \sum K_i) \times K_n \times K_t \times K_p \times K_s$$

式中：P<sub>0</sub>—级别基准地价

$\sum K_i$ —宗地区域因素修正系数表中各因素修正值之和

K<sub>n</sub>—年期修正系数

K<sub>t</sub>—估价期日修正系数

K<sub>p</sub>—宗地位置偏离度修正系数

K<sub>s</sub>—宗地形状与面积修正数

K<sub>f</sub>—开发程度修正数

## 9. 递延所得税资产

递延所得税资产在了解其内容及相关构成的基础上，根据对应科目的评估处理具体情况，复核确认递延所得税资产评估值。

## 10. 负债

主要为应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、长期借款等。对企业的负债进行审查核实，在核实的基础上，以评估基准日企业实际需要承担的负债金额作为负债的评估价值。

### ■ 收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，

恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括**股利折现法**和**现金流量折现法**。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

本次收益法评估采用现金流量折现法，选取的现金流量口径为企业自由现金流，通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

本次评估以未来若干年度内的企业自由现金净流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体营业性资产的价值，再加上溢余资产、非经营性资产价值减去付息负债得出股东全部权益价值。

本次评估选用的是现金流量折现法，将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标，并使用与之匹配的加权平均资本成本模型(WACC)计算折现率。计算公式如下：

$$E=V-D \quad \text{公式一}$$

$$V=P+C1+C2-C3 \quad \text{公式二}$$

上式中：E—股东全部权益价值

V—企业价值

D—付息债务评估价值

P—经营性资产评估价值

C1—溢余资产评估价值

C2—非经营性资产评估价值

C3—非经营性负债评估价值

其中，公式二中经营性资产评估价值 P 按如下公式求取：

$$P = \sum_{t=1}^n [R_t \times (1+r)^{-t}] + \frac{R_{n+1}}{(r-g)} \times (1+r)^{-n} \quad \text{公式三}$$

上式前半部分为明确预测期价值，后半部分为永续期价值(终值)

公式三中： $R_t$ —明确预测期的第 t 期的企业自由现金流

t—明确预测期期数 1,2,3, ……., n

r—折现率

$R_{n+1}$ —永续期企业自由现金流

g—永续期的增长率

n—明确预测期第末年

其中，折现率（加权平均资本成本,WACC）计算公式如下：

$$WACC = Re \times [E / (E + D)] + Rd \times (1 - T) \times [D / (E + D)]$$

其中：E—权益的市场价值

D—债务的市场价值

Re—权益资本成本

Rd—债务资本成本

T—被评估单位适用的所得税率

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算。

计算公式如下：

$$R_e = R_f + (R_m - R_f) \times \beta + R_c$$

其中：Rf—无风险报酬率

β—权益的系统风险系数

Rm—市场平均收益率

(Rm-Rf) 市场风险溢价

Rc—企业特有风险调整系数

## 九、评估程序实施过程和情况

根据法律、法规和中国资产评估准则的相关规定，本次评估履行了适当的评估程序，清查时间为 2023 年 7 月 1 日至 11 月 10 日。具体实施过程如下：

### (一) 明确评估业务基本事项

与委托人就被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日、评估报告使用范围、评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人及其他相关当事人与资产评估机构和资产评估专业人员工作配合和协助等重要事项进行商讨，予以明确。

### (二) 签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，对资产评估机构和资产评估专业人员专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托方签订资产评估委托合同。

### (三) 编制评估计划

根据资产评估工作的要求，编制评估工作计划，包括确定评估的

具体步骤、时间进度、人员安排，拟定资产评估技术方案等，报公司相关负责人审核、批准。

#### **(四) 现场调查**

1. 指导委托人、被评估单位等相关当事方清查资产、准备涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2. 根据评估对象的具体情形，选择适当的方式，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；对不符事宜进行逐项调查，根据重要程度采用抽样等方式进行调查。

#### **(五) 收集评估资料**

收集直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；对资产评估活动中使用的资料进行核查和验证，核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

#### **(六) 评定估算**

1. 根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和资产基础法等资产评估方法的适用性，恰当选择评估方法；

2. 根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果；

3. 对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论。

#### **(七) 编制和提交评估报告**



1. 根据法律、法规和中国资产评估准则的要求编制评估报告，经公司内部审核形成资产评估报告征求意见稿；

2. 在不影响对最终评估结论独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通后，向委托人出具资产评估报告。

## 十、评估假设

在评估过程中，我们所依据和使用的评估假设是评估报告撰写的基本前提，同时提请评估报告使用人关注评估假设内容，以正确理解和使用评估结论。我们遵循以下评估假设条件，如评估报告日后评估假设发生重要变化，将对评估结论产生重大影响，评估结果应进行相应的调整。

### （一）基本假设

#### 1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

#### 2. 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础

#### 3. 资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

#### 4. 企业持续经营的假设

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

### (二) 一般假设

1. 被评估单位所处的社会经济环境无重大变化，国家及被评估单位所处地区的有关法律、法规、政策无重大变化；

2. 假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、资产评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

3. 假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

4. 除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

5. 假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响（考虑利率在评估基准日至报告日的变化）；

6. 假设未来收益期内被评估单位所采用的会计政策与评估基准日在重大方面保持一致，具有连续性和可比性；

7. 假设被评估单位经营者是负责的，且管理层有能力担当其责任，在未来收益期内被评估单位主要管理人员和技术人员基于评估基准日状况，不发生影响其经营变动的重大变更，管理团队稳定发展，管理制度不发生影响其经营的重大变动；

8. 假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项；

9. 假设处于前期开发的在建工程将按照企业提供的未来将持续开发建设的计划正常开建。

10. 无其它不可抗力及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

### (三) 本次评估假设

1. 被评估单位经营范围、经营方式、管理模式等在保持一贯性的基础上，能随着市场和科学技术的发展，进行适时调整和创新；

2. 被评估单位所申报的资产负债不存在产权纠纷及其他经济纠纷事项；

3. 被评估单位的生产经营及与生产经营相关的经济行为符合国家法律法规；

4. 未来的贷款利率、增值税和附加税率、企业所得税税率等不发生重大变化；

5. 本次评估不考虑评估基准日后被评估单位发生的对外股权投资项目对其价值的影响；

根据资产评估的要求，我们认定这些假设条件在评估基准日时成立。当评估报告日后评估假设发生较大变化时，我们将不承担由于评

估假设改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十一、评估结论

根据中国资产评估准则规定，本着独立、客观、公正的原则，按照公认的资产评估方法，对纳入评估范围的全部资产及负债进行了评估。在评估过程中，本公司资产评估专业人员对被评估单位进行了资产清查，对企业提供的法律性文件、会计记录及其他相关资料进行了验证审核，期间还进行了必要的专题调查与询证。在此基础上采用资产基础法对云南省天然气有限公司 47.4932%股东权益价值进行了评估。本次评估采用的价值类型为市场价值。

### (一) 资产基础法评估结果

纳入评估范围的总资产账面价值 243,078.38 万元，总负债账面价值 45,140.04 万元，净资产账面价值 197,938.34 万元。

总资产评估价值 234,842.34 万元，总负债评估价值 45,140.04 万元，股东全部权益评估价值 189,702.30 万元，评估减值 8,236.04 万元，减值率 4.16%。详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	49,698.72	49,698.72	-	-
2 非流动资产	193,379.66	185,143.62	-8,236.04	-4.26
3 长期应收款	6,508.63	6,508.63	-	-
4 长期股权投资	139,411.95	131,287.66	-8,124.29	-5.83
5 固定资产	920.19	808.44	-111.75	-12.14
6 在建工程	3,306.11	3,306.11	-	-
7 无形资产	2,973.57	2,973.57	-	-
8 递延所得税资产	1,148.41	1,148.41	-	-

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
9	其他非流动资产	39,110.80	39,110.80	-	-
10	<b>资产总计</b>	<b>243,078.38</b>	<b>234,842.34</b>	<b>-8,236.04</b>	<b>-3.39</b>
11	流动负债	11,064.47	11,064.47	-	-
12	非流动负债	34,075.58	34,075.58	-	-
13	<b>负债总计</b>	<b>45,140.04</b>	<b>45,140.04</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
14	<b>净资产（所有者权益）合计</b>	<b>197,938.34</b>	<b>189,702.30</b>	<b>-8,236.04</b>	<b>-4.16</b>

评估增减值变动原因分析：

1. 固定资产—设备类资产增值主要是资产经济使用年限长于会计折旧年限造成减值。
2. 各家子公司增减值分析详见子公司说明。

## (二) 最终评估结论

云南省天然气有限公司股东全部权益评估价值为 **189,702.30 万元**（大写：壹拾捌亿玖仟柒佰零贰万叁仟元正），评估减值 8,236.04 万元，减值率 4.16%。

云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）拟非公开协议转让股权涉及云南省天然气有限公司 47.4932% 股权评估价值，即  $189,702.30 \times 47.4932\% = 90,095.69$  万元（大写：玖亿零玖拾伍万陆仟玖佰元正）。

## (三) 折价、溢价情况

本次评估未考虑少数股权折价对评估结论产生的影响，也未考虑流动性对评估结论的影响。

## 十二、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估专

业人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

(一) 引用其他机构出具报告结论的情况，并说明承担引用不当的相关责任；

本次评估中，引用中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所出具编号为“众环云审字(2023)01789 号”无保留意见的审计报告审定财务数据作为评估对象的账面价值，并承担引用不当的相关责任。

## (二) 法律、经济纠纷等未决事项;

序号	涉案公司	案件名称	案号	案由	涉案公司诉讼地位	是否取得最终生效法律文书	当前所处程序	当前进展	涉案总金额(万元)
1	云南省天然气有限公司	昆明启峰机械化工工程有限公司诉云南建投安装股份有限公司、天然气公司建设工程分包合同纠纷	【一审】(2022)云 0426 民初 328 号	建设工程分包合同纠纷	被告	否	二审	【未结案】因该案由简易程序更换为普通程序,法院通知 3 月 15 日开庭,2023 年 5 月 18 日收到判决书,判决内容玉溪公司不承担责任。原告对一审判决中裁定的结算金额不予认可,于 2023 年 6 月 2 日在玉溪中级人民法院提起上诉,法院于 2023 年 8 月 29 日组织法庭调查,现案件正在审理中。	0.00
2	云南省天然气有限公司	天然气公司诉国融公司解散清算案	【一审】(2021)云 0181 民初 8 号 【二审】(2022)云 01 民终 2518 号 【再审】(2023)云民申 2837 号	解散纠纷	原告	否	其他	【未结案】2023 年 4 月 19 日,收到安宁市法院裁定书,裁定受理国融清算一案,收到安宁市法院决定书,指定云南卓承律师事务所为清算组,4 月 26 日召开第一次清算组会议,目前清算组正在清产核资,聘请中介机构开展审计工作,9 月 8 日出具审计报告初稿,9 月 26 日收到高院裁定书,裁定驳回许倩瑛、滇中国融申请再审。	0.00

除上述事项外,本公司不存在影响生产经营活动和财务状况的重大合同及重大诉讼事项。

(三) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系；

1、根据云南省天然气有限公司与中国邮政储蓄银行股份有限公司曲靖市分行签订的《固定资产借款合同》PSBC53-YYT2017033101，借款金额：37,400.00 万元；截止评估基准日，借款余额 20,079.49 万元。借款期限：10 年；保证情况：根据云南能源投资股份有限公司与中国邮政储蓄银行股份有限公司曲靖市分行签订的《连带责任保证合同》，保证人云南能源投资股份有限公司，根据云南省天然气有限公司、红河能投天然气产业发展有限公司与中国邮政储蓄银行股份有限公司曲靖市分行签订的《应收账款质押三方补充协议》燃气管输费收费权为质押物。

根据云南省天然气有限公司与中国农业发展银行云南省分行签订的农发基础设施基金借款协议滇 2022081101，借款 1,663.00 万元；农发基础设施基金借款协议滇 2022091603，借款 1,213.00 万元。借款期限 144 个月，为信用担保。截止评估基准日，借款余额 2,836.00 万元。

2016 年云南省能源投资集团有限公司以统借统贷方式向云南能投天然气产业发展有限公司提供 34,600.00 万元国开基金。截止评估基准日，国家开发银行云南省分行统借基金借款余额为 18,785.00 万元，其中 2,470.00 万元已转入一年内到期的非流动负债。

2 根据云南省天然气富民有限公司与云南省天然气有限公司的《富民-长水支线天然气管道项目委托经营协议》显示，云南省天然气有限公司将其持有的富民-长水支线天然气管道项目（从中缅天然气管道 24# 阀室开口接驳三通至得乐村分输站的全部项目竣工固定资产，包括富民—长水支线富民段的全部管道、场站及附属设施的经营



权等标的物)委托给云南省天然气富民有限公司经营管理。委托经营期限为 12 年,自 2023 年 1 月 1 日至 2034 年 12 月 31 日止,租金按年支付,年租金 550.00 万元。

除上述事项外,纳入本次评估范围内的资产不存在抵押、质押、担保情况。

(四)评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项;

未发现评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项。

(五)评估程序受限的有关情况、资产评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况;

由于天然气管道及城市燃气管道大多为隐蔽工程,本次评估结论,资产评估专业人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测,在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下,在未借助任何检测仪器的条件下,通过实地勘察做出的判断。

(六)其他需要说明的事项。

(1)软件著作权

纳入本次评估范围的软件著作权共计 15 项,均为自主申请原始取得,具体情况如下:

序号	软件名称	取得方式	登记号	首次发表日期	取得日期	著作权人
1	天然气管道设计成果管理系统		2021SR0053517		2021/1/11	云南省天然气有限公司
2	天然气管道现场施工管理系统		2021SR0019299		2021/1/6	云南省天然气有限公司

序号	软件名称	取得方式	登记号	首次发表日期	取得日期	著作权人
3	基于 GIS 平台的管线信息系统		2021SR0019300		2021/1/6	云南省天然气有限公司
4	管道设备维检管理系统		2021SR0019301		2021/1/6	云南省天然气有限公司
5	管道设备三维可视化信息系统		2021SR0012175		2021/1/5	云南省天然气有限公司
6	天然气管道建设物资管理系统		2021SR0009845		2021/1/5	云南省天然气有限公司
7	埋地管道地质灾害防治管理系统		2020SR1921507		2020/12/31	云南省天然气有限公司
8	管道腐蚀防护管理系统		2020SR1914768		2020/12/30	云南省天然气有限公司
9	管道应急管理系统		2020SR1908566		2020/12/29	云南省天然气有限公司
10	DLP 大屏控制系统		2020SR1908567		2020/12/29	云南省天然气有限公司
11	天然气管网智能巡检定位管理系统		2020SR0645675		2020/6/18	云南省天然气有限公司
12	天然气管网视频远程监控系统		2020SR0645160		2020/6/18	云南省天然气有限公司
13	天然气调控平台应急呼叫语音管理系统		2020SR0645152		2020/6/18	云南省天然气有限公司
14	管输天然气调控系统		2020SR0644461		2020/6/18	云南省天然气有限公司
15	城燃管道输气工艺管理系统		2020SR0645153		2020/6/17	云南省天然气有限公司

本次评估涉及的软件著作权为调度中心软件，供企业内部管理使用，已形成无形资产在评估明细表-其他无形资产第 6 项，由于是内部管理使用，本次评估按照账面价值确认。

## (2) 企业申报账面未记录的无形资产为微信公众号

纳入本次评估范围的微信公众号 ynstrq01，公众号名称为云南省天然气有限公司，主要是发布天然气公司及下属公司的近期大事件，截止评估报告日正处于正常使用中。

微信公众号的主要作用为企业宣传，日常仅进行简单的维护录入，并未进行商业运营，故未形成超额收益，本次评估未作价。

(七) 本次评估结论，资产评估专业人员未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关

技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做出的判断。

(八) 天然气储存于天然气管道中或 LNG 储气罐中，资产评估人员对企业存货管理制度进行核实，企业存货管理制度健全，企业每日早晚均上报入库及出库数量，并对每日的储气进行监测，由于基准日库存储气金额较小且占公司资产比重较小，故本次评估未对基准日存货数量进行盘点，以审计审定后存货账面价值确认评估值。

(九) 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

(十) 纳入本次评估范围内的在建工程共 141 项，其中 15 项在建工程均处于前期阶段，账面价值合计 6,697.22 万元，账面构成均为在建工程前期项目建设所发生的相关费用，未来开发具有不确定性。故本次以账面价值确认评估值。具体情况项目各子公司说明。

(十一) 云南省天然气有限公司所持有的土地，位于富民县永定街道办事处河东村民委员会得乐村，土地证编号为云（2023）富民县不动产权第 0001275，原始入账价值为 2413.38 万元，面积 29452.01 m<sup>2</sup>，经对该资产进行核实，供地价格包含土地一级开发成本、场地三通一平、螳螂川河岸边坡处理、场地周边挡墙、场地进场道路、场地硬化、水电配套设施、污水处理厂部分已建设施清退及相关规税费。该土地于 2023 年 6 月签订土地出让合同。综合考虑上述事项后，本次评估

以账面价值确认其评估值。

(十二) 以下长期股权投资最终采用收益法评估结果, 评估师对企业未来经营规划以及相应的盈利预测进行了必要的核实, 分析和判断, 经过与云南省天然气有限公司管理层多次讨论, 进一步修正、完善后, 采信了云南省天然气有限公司盈利预测的相关数据。资产评估机构对未来盈利预测数据的利用, 并不是对云南省天然气有限公司未来盈利能力的保证。

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例 (%)
1	云南省天然气昭通有限公司	2014 年 1 月	80.00%
2	富民县丰顺天然气发展有限公司	2008 年 11 月	45.00%
3	云南能投华煜天然气产业发展有限公司	2015 年 5 月	40.00%
4	云南省天然气宣威新奥燃气有限公司	2009 年 12 月	65.00%

(十三) 以下长期股权投资云南省天然气有限公司对其不具有控制权, 本次评估以其基准日报表数据根据股比进行折算后确认评估值。

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例 (%)
1	通海县通麓燃气有限公司	2015 年 1 月	45.00%
2	云南能投国融天然气产业发展有限公司	2015 年 3 月	40.00%
3	云南能投交发天然气有限公司	2020 年 10 月	51.00%
4	云南能投砵唐能源开发有限公司	2013 年 10 月	40.00%

提请报告使用者关注上述事项可能对评估结论、经济行为产生的影响。

### 十三、资产评估报告使用限制说明

#### (一) 使用范围:

1. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构

和个人不能成为资产评估报告的使用人；

2. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途；

3. 本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体，法律、法规规定以及委托人与本次资产评估机构或与相关当事方另有约定的除外

4. 评估结论的使用有效期；自评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告，即从 2023 年 10 月 31 日至 2024 年 10 月 30 日，超过一年，需重新进行资产评估。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 本评估项目的委托人涉及国有企业，依据相关规定，只有履行国有资产评估项目备案手续后，方可使用本资产评估报告。

(六) 本资产评估报告由北京亚超资产评估有限公司负责解释。

#### 十四、资产评估报告日

本资产评估报告结论形成日期为 2023 年 11 月 29 日。

(此页无正文)

北京亚超资产评估有限公司

资产评估师:

资产评估师:

中国·北京

二零二三年十一月二十九日

## 资产评估报告附件

- 一、 与评估目的相对应的经济行为文件
- 二、 被评估单位专项审计报告
- 三、 委托人和被评估单位法人营业执照
- 四、 评估对象涉及的主要权属证明资料
- 五、 委托人和被评估单位的承诺函
- 六、 签名资产评估师的承诺函
- 七、 资产评估机构备案文件或者资格证明文件
- 八、 资产评估机构法人营业执照副本
- 九、 负责该评估业务的资产评估师资格证明文件
- 十、 账面价值与评估结论存在较大差异的说明
- 十一、 资产评估委托合同
- 十二、 资产评估明细表



## 委托人承诺函

北京亚超资产评估有限公司：

因云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）拟非公开协议转让云南省天然气有限公司 47.4932%股权价值事宜，我公司委托贵公司对该经济行为所涉及的云南省天然气有限公司 47.4932%股东权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定。

二、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

三、对提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。

委托人（签章）：云南云能创益股权投资基金合伙企业  
（有限合伙）

法定代表人或授权代表人（签章）：

年 月 日

## 被评估单位承诺函

北京亚超资产评估有限公司：

因云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）拟非公开协议转让云南省天然气有限公司 47.4932%股权价值事宜，贵公司接受委托，对该经济行为所涉及的云南省天然气有限公司 47.4932%股东权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，本公司承诺如下，并承担相应的责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 二、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 三、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 四、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 五、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 六、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 七、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；
- 八、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位（签章）：云南省天然气有限公司

法定代表人或授权代表人（签章）

年 月 日

## 资产评估师承诺函

云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）：

受你单位的委托，我们对你单位拟实施的云南云能创益股权投资基金合伙企业（有限合伙）拟非公开协议转让云南省天然气有限公司股权经济行为涉及的云南省天然气有限公司 47.4932% 股东权益在 2023 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。

在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的职业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

资产评估师：

年 月 日