

证券代码：301248

证券简称：杰创智能

公告编号：2023-049

杰创智能科技股份有限公司

关于公司部分房产变更为投资性房地产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杰创智能科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年12月1日召开第三届董事会第二十次会议及第三届监事会第十四次会议，分别审议并通过了《关于公司部分房产变更为投资性房地产的议案》，具体事项如下：

一、公司部分房产变更为投资性房地产事项概述

公司部分客户因自身原因难以按照合同约定以现金支付项目款，为减少公司损失，经与客户协商一致，同意客户以房抵债。因部分抵债房产（主要为商铺及住宅）所在地不属于公司主要经营活动区域，难以为公司日常经营所用，为盘活资产，提高资产的使用效率，公司拟将相关房产计入投资性房地产，并按照公允价值模式进行后续计量。涉及房产明细如下：

权利人	建筑名称	总建筑面积（m ² ）	变更为投资性房地产的建筑面积（m ² ）	地址
杰创智能科技股份有限公司	天誉创客城	49.39	49.39	南宁市良庆区五象大道690号天誉南宁东盟创客城二组团7号楼
杰创智能科技股份有限公司	天誉创客城	49.47	49.47	南宁市良庆区五象大道690号天誉南宁东盟创客城二组团7号楼
杰创智能科技股份有限公司	天誉智慧城	114.01	114.01	重庆市天誉智慧城项目重庆市南岸区腾龙大道8号
杰创智能科技股份有限公司	紫金一品	119.96	119.96	重庆市南岸区学苑路1号（中国核建·紫金一品一期）
杰创智能科技股份有限公司	紫金一品	119.96	119.96	重庆市南岸区学苑路1号（中国核建·紫金一品一期）
杰创智能科技股份有限公司	紫金一品	139.96	139.96	重庆市南岸区学苑路1号（中国核建·紫金一品一期）
杰创智能科技股份有限公司	紫金一品	117.81	117.81	重庆市南岸区学苑路1号（中国核建·紫金一品一期）

杰创智能科技股份有限公司	诚品雅苑	105.83	105.83	中山市南区华业路 2 号诚品雅苑 2 栋
合计	—	816.39	816.39	—

二、投资性房地产的后续计量

上述抵债房产均满足“投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场”、“企业能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计”两个条件。为了更准确地反映公司持有的投资性房地产的价值，增强公司财务信息的准确性，便于公司管理层及投资者及时了解公司真实财务状况及经营成果，根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》规定，公司拟对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

三、公司部分房产变更为投资性房地产并采用公允价值模式进行后续计量对公司的影响

1、本次投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量为首次选择，不属于会计政策变更，不需要对以前会计年度报表进行追溯调整。

2、本次投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公司每个会计年度期末均须对投资性房地产的公允价值进行评估，如房产所在地的房地产市场出现大幅变动导致公允价值的变动，可能会增加公司未来年度业绩的波动。

四、备查文件

- 1、第三届董事会第二十次会议决议；
- 2、第三届监事会第十四次会议决议；
- 3、独立董事关于第三届董事会第二十次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

杰创智能科技股份有限公司

董事会

2023 年 12 月 2 日