

## 路德环境科技股份有限公司

# 关于拟签订《投资协议书》暨投资设立全资子公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 拟设立全资子公司的名称：路康德生物环保科技（宿迁）有限公司（暂定名，以当地工商部门核定为准，以下简称“全资子公司”）。
- 拟投资规模及资金来源：路德环境科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟在江苏省宿迁市内，投资不超过2.72亿元人民币建设绿色生物科技产业基地项目，用地面积约150亩，资金来源为公司自有和自筹资金。
- 本次对外投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 相关风险提示：本次对外投资事项涉及项目用地需按照国家现行法律法规及正常规定的用地程序办理，通过招标、拍卖或挂牌出让方式取得，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间存在不确定性；本次对外投资事项涉及项目的实施尚需政府有关主管部门立项核准及报备、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批手续，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险；全资子公司设立后，未来经营管理过程中可能面临宏观经济及行业政策变化等不确定因素，存在一定的市场风险、经营风险等。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

### 一、对外投资概述

#### （一）项目概述

公司依据目前战略发展，为充分利用江苏省宿迁市内白酒产业的酒糟资源优

势，拓展白酒糟生物发酵饲料业务板块，提升市场竞争优势，增强公司的可持续发展能力和盈利能力，公司计划与运河宿迁港产业园管理委员会签订《投资协议书》，在江苏省宿迁市境内投资建设绿色生物科技产业基地项目，总投资不超过2.72亿元，用地面积约150亩，建成后可实现年产14万吨生物发酵饲料，资金来源为公司自有和自筹资金。

公司拟出资人民币6,000万元在江苏省宿迁市设立全资子公司路康德生物环保科技有限公司（宿迁）有限公司（暂定名，以当地工商行政管理部门核准的名称为准），负责建设绿色生物科技产业基地项目。

### （二）项目背景

近年来，宿迁白酒产业快速发展，根据宿迁市工业和信息化局的数据，2022年宿迁市规上酿酒企业实现产值437.65亿元，同比增长12.53%。其中，白酒行业产值426.26亿元，同比增长11.98%。全市规上酒企累计营收371.1亿元，实现利润148.5亿元，分别同比增长18.5%、20.27%，分别占全省62%、78%。白酒产业快速发展的同时将会产生大量的白酒糟，白酒糟的综合处置和资源化利用是保障白酒酿造产业稳定健康、促进经济协调可持续发展，避免造成环境风险等问题的必然途径。

### （三）项目必要性

公司始终聚焦高含水废弃物资源化处理主业，坚持“双轮驱动”战略发展路径，逐步推进公司产业结构转型升级。近年来，公司抢抓生物发酵饲料市场机遇，投资新设白酒糟生物发酵饲料项目、持续优化现有产能、不断提升产品质量、扩展产品应用领域，2020年至2022年，公司白酒糟生物发酵饲料业务收入的复合增长率达到72.89%；2023年1-9月，白酒糟生物发酵饲料业务收入占比达60.19%，较2022年度提升了13.87个百分点，白酒糟生物发酵饲料业务已成为公司各业务板块中最为重要的一个板块，公司白酒糟生物发酵饲料业务近年发展情况如下：

	2020年	2021年	2022年	2023年1-9月
营业收入（万元）	5,299.97	11,367.86	15,842.96	13,943.58
营业收入同比变动	93.18%	114.49%	39.37%	32.66%
占总收入的比例	21.17%	29.76%	46.31%	60.19%

毛利率	23.56%	29.43%	29.52%	30.49%
-----	--------	--------	--------	--------

近年来，公司白酒糟生物发酵饲料销售收入的金额和占比快速增长，经过前期产业化运营经验的积累，公司在白酒糟生物发酵饲料业务领域积攒了较大的技术、市场及先发优势。

随着我国白酒产业，尤其是酱香型白酒产业高速发展，头部酒企纷纷进行大规模产能扩张，白酒糟产量大幅度增加。加之近年来赤水河流域生态环保政策趋紧，白酒酒糟、高浓度酿造废水等酿造副产物的无害化、规范化处理势在必行，公司作为白酒企业环保配套服务商，已与酱酒主要产地的多家大型酒企如郎酒、金沙窖酒、珍酒(06979.HK)等签订了长期供货协议，锁定了酒糟资源，并与浓香型酒企安徽古井贡酒(000596.SZ)等达成合作，助力酒企无害化处理白酒糟，同时打造公司多元化产品矩阵，提升竞争优势。

受益于国家倡导节粮养殖，畜牧养殖产业链“减抗、限抗”政策红利持续释放，公司白酒糟生物发酵饲料产品以高性价比优势得到下游客户广泛认可，树立了良好的市场口碑。目前，公司产品已陆续进入新希望六和(000876.SZ)、海大集团(002311.SZ)、禾丰股份(603609.SH)等多家知名终端客户的采购范围。根据饲料工业协会统计，2022年全国反刍、水产、猪类、禽类等各类饲料产量合计2.99亿吨，按照不同品种相应的添加比例计算，酒糟饲料总计添加量可达1,205.50万吨，公司目前已规划白酒糟生物发酵饲料产能约52万吨/年，产品市场空间广阔。

进一步加大白酒糟生物发酵饲料业务的投入，建设新生产基地，提高产能是进一步巩固和扩大公司在白酒糟资源化利用领域的优势地位，增强公司可持续发展能力和盈利能力的必要举措。

#### （四）基本情况

公司已于2023年8月19日披露《关于自愿披露收到成交通知书的公告》（公告编号：2023-072），截至本公告披露日，公司已与江苏洋河酒厂股份有限公司签订《酒糟处置合同》，2023年9月1日至2027年7月31日，公司每年可向江苏洋河酒厂股份有限公司购买酒糟约38万吨（以实际为准），公司需在宿迁境内投资新建酒糟深加工项目，完成酒糟清运、深加工处理、周边环保管控等事项并在2025年8月17日前实现项目达产。考核合格后，合同期可延长至2029年7月

31日。

公司拟就上述酒糟深加工项目与运河宿迁港产业园管理委员会签订《投资协议书》。

#### （五）对外投资的决策与审批程序

公司于2023年12月6日召开了第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于拟签订〈投资协议书〉暨投资设立全资子公司的议案》。根据《公司章程》及《上海证券交易所科创板股票上市规则》的规定，该事项无需提交股东大会审议。

（六）本次投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》《科创板上市公司重大资产重组特别规定》规定的重大资产重组。

## 二、合作方基本情况

名称：运河宿迁港产业园管理委员会

地址：江苏省宿迁市宿城区疏港大道1号

关联关系说明：公司与运河宿迁港产业园管理委员会不存在关联关系。

## 三、投资标的基本情况

### （一）拟设立全资子公司的基本情况

公司名称：路康德生物环保科技（宿迁）有限公司

注册地址：江苏省宿迁市宿城区运河宿迁港产业园

注册资本：6,000万元人民币

法定代表人：季光明

经营范围：饲料生产；饲料添加剂生产；肥料生产；畜牧渔业饲料销售；饲料原料销售；肥料销售；饲料添加剂销售；生物饲料研发；生物有机肥料研发；污水处理及其再生利用；水环境污染防治服务；水污染治理；固体废物治理；资源再生利用技术研发；新材料技术研发；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；生态环境材料制造；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广

公司性质：有限责任公司

出资方式：公司自有资金

股权结构：公司持有100%股权

拟设立的全资子公司尚未完成工商注册登记手续，以上事项最终以工商行政管理部门核准登记备案为准。

## （二）拟投资项目的的基本情况

项目地址：江苏省宿迁市

项目名称：绿色生物科技产业基地项目

项目投资规模：计划总投资额不超过2.72亿元

项目占地面积：约150亩

## 四、协议的主要内容

### （一）投资协议

#### 1、签署主体

甲方：运河宿迁港产业园管理委员会

乙方：路德环境科技股份有限公司

#### 2、项目概况

乙方在运河宿迁港产业园设立项目公司，计划总投资不超过2.72亿元建设绿色生物科技产业基地项目，主要从事以宿迁市食品饮料企业的酒糟等食品饮料副产物，利用现代生物工艺技术，制备功能性生物发酵产品（酵母培养物）、绿色生物基产品的研发、生产和销售。

本项目总投资预计不超过2.72亿元，各项投资金额如下（不代表实际投资金额）：

序号	指标名称	投资金额（万元）
1	土地投资	1,600
2	建安工程费用	10,200
2.1	土建工程	5,600
2.2	钢结构工程	2,400
2.3	消防及排水管网工程	600
2.4	热力、高低压变配电系统	1,300
2.5	景观绿化等室外工程	300
3	工程建设其他费用	800

3.1	建设单位管理费	300
3.2	勘察、设计、监理费	300
3.3	环评、能评、造价咨询等	100
3.4	检测费	100
<b>4</b>	<b>设备购置费</b>	<b>8,600</b>
4.1	预烘干工段	900
4.2	发酵工段	1,800
4.3	二次烘干工段	2,000
4.4	粉碎包装工段	800
4.5	高浓水处理系统	2,200
4.6	酒糟脱水设备	500
4.7	酒糟运输设备	400
<b>5</b>	<b>预备费</b>	<b>1,200</b>
<b>6</b>	<b>流动资金</b>	<b>4,800</b>
6.1	原材料	2,200
6.2	预付燃料动力	200
6.3	铺底货款	1,900
6.4	安全资金	500
<b>合计</b>	<b>总投资</b>	<b>27,200</b>

### 3、投资计划

本项目预计于2024年9月前取得项目用地土地使用权，于2025年8月建成投产。本投资计划不作为业绩承诺。

### 4、项目用地：

(1) 项目选址：项目用地约150亩，以甲方出具的现状土地红线图为准。甲方同意在项目用地红线边，为乙方预留用地约30亩，以支持项目后期发展用地需要。

(2) 用地性质：本合同约定的项目用地性质为工业用地，且仅用于本合同约定项目建设，土地使用年限为五十年。

(3) 土地价格及出让方式：项目用地的土地使用权出让价格按照不低于江苏省人民政府确定的最低保护价挂牌出让给乙方，最终出让价格以乙方与自然资源和规划部门签订的土地出让合同价为准，按合同约定时间缴纳土地出让金。乙方项目用地城镇土地使用税，按照宿迁市五等地段的土地标准缴纳，符合减免税政策的按有关规定处理。

(4) 建设要求：乙方项目必须按拍卖地块的规划设计要点进行规划设计；必须聘请建筑总承包二级资质以上的施工单位进行工程建设；督促施工单位在项目开工前足额缴纳农民工工资保证金，不得拖欠农民工工资；施工单位进场前做好工地现场标化管理。

#### 5、甲方的权利和义务

(1) 甲方保证提供地块达到“八通一平”，协助完成该宗地的自来水、雨水、污水、供电、道路、供热（蒸汽）、供天然气、弱电等基础设施，为乙方进场提供必要条件支持。

(2) 甲方根据乙方项目建设和时间节点要求，将乙方道路、用水、用电、用气（汽）等接至土地规划红线外。

(3) 甲方负责协助乙方项目公司的工商注册、税务登记、项目立项、环评、能评、消防、安监及规划及施工许可、完（竣）工验收、建筑物权证等相关手续办理。

(4) 甲方为乙方提供良好的投资环境，及时为乙方协调处理建设、生产过程中出现的问题，落实乙方在园区投资企业应该享受的各项优惠政策。

#### 6、乙方的权利和义务

(1) 乙方在合同签订后30日内完成工商注册登记、银行开户，6个月内完成环评、能评等手续办理。

(2) 真实、积极地参与项目地块的招拍挂。

(3) 乙方应将项目用地规划、工程建筑设计等经相关部门审核批准后严格按图施工，遵守园区管理的相关规定。

(4) 乙方依法享有独立生产经营自主权，自主经营，依法纳税，在生产经营过程中应积极配合甲方相关管理监督，且实施的项目需符合国家产业政策和环保要求。

(5) 乙方所投产项目三废排放标准应达到国家环保排放要求，符合有关法规条例的规定，如不合格，乙方将承担相关费用。

#### 7、生效条件

本合同壹式肆份，甲乙双方各执壹份，引荐单位一份，报一份区政府备案，合同经甲乙双方代表签字盖章后生效。

### 五、对外投资对上市公司的影响

本次项目实施符合公司目前发展战略，有利于充分利用江苏省浓香型酒糟资源优势，进一步扩大白酒糟生物发酵饲料业务产能布局，提升市场竞争优势，从而增强公司的可持续发展能力和盈利能力。本次对外投资使用公司自有资金或其他自筹资金，不会对公司财务和经营状况产生不利影响，不存在损害公司、公司股东，特别是中小股东利益的情形。

本次对外投资设立全资子公司，将导致公司合并报表范围发生变更，该全资子公司设立后将被纳入公司合并报表范围内。

### 六、对外投资风险分析

本次全资子公司的注册登记、土地购买、项目建设等尚需获得相关主管部门审批核准，存在不确定性。本项目投资总额较大，资金能否按期到位尚存在不确定性，投资、建设过程中的资金筹措、信贷政策的变化、融资渠道的通畅程度等可能使公司承担资金财务风险。全资子公司设立后，未来经营管理过程中可能面临宏观经济及行业政策变化等不确定因素，存在一定的市场风险、经营风险等。公司将密切关注全资子公司的后续进展，加强对全资子公司的资金管理和安全质量管理，强化风险防范机制，依托前期积累的管理经验，提高管理能力和经营效率，以不断适应业务要求及市场变化。公司将严格按照相关法律、法规及规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

路德环境科技股份有限公司

董事会

