

证券代码：000860

证券简称：顺鑫农业

公告编号：2023-049

## 北京顺鑫农业股份有限公司

# 关于公开挂牌转让全资子公司100%股权进展暨完成工商变更登记的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

为聚焦主业发展，北京顺鑫农业股份有限公司（以下简称“公司”）拟剥离房地产业务，于2023年6月26日召开第九届董事会第八次会议审议通过了《关于公司拟在北京产权交易所公开挂牌转让北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司100%股权》的议案，同意通过在北京产权交易所挂牌的方式公开转让北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司（以下简称“顺鑫佳宇”）100%的股权，若公开挂牌期间未能征集到意向受让方，公司将按照法律、法规等相关规定调整价格后再次挂牌，经过多轮价格调整仍未能征集到意向受让方，公司控股股东北京顺鑫控股集团有限公司（以下简称“顺鑫控股”）或其指定关联方，将以不低于22.5亿元的价格参与此次摘牌。具体内容详见公司于2023年6月27日披露的《关于拟在北京产权交易所公开挂牌转让全资子公司100%股权的公告》（公告编号：2023-027）。

鉴于整体公开挂牌转让方案中涉及公司控股股东顺鑫控股或其指定关联方参与摘牌，本次交易可能构成关联交易，公司已按照关联交易的相关要求履行了审议程序及信息披露义务。该议案已经于2023年7月12日经公司2023年第二次临时股东大会审议通过。

依据北京产权交易所出具的《动态报价结果通知书》，截至动态报价结束，北京顺正资产管理有限责任公司（以下简称“顺正资产”）成为本项目受让方，成交价格为人民币225,880.14万元。2023年11月24日，公司与顺正资产就本次交易签署了《产权交易合同》，具体内容详见公司于2023年11月25日披露的《关于在北京产权交易所公开挂牌转让全资子公司100%股权暨关联交易进展公告》（公告编号：2023-045）。

## 二、交易进展情况

按照公司与顺正资产签署《产权交易合同》的约定，公司已收到全部转让价款人民币225,880.14万元。2023年12月7日，顺鑫佳宇收到北京市顺义区市场监督管理局出具的《登记通知书》【（京顺）登字[2023]第1102865号】，本次股权转让事项所涉及的工商变更登记手续已完成，顺鑫佳宇100%股权变更至顺正资产名下，公司不再持有顺鑫佳宇股权。

## 三、备查文件

- 1.银行收款回单；
- 2.《登记通知书》（京顺）登字[2023]第1102865号。

特此公告。

北京顺鑫农业股份有限公司

董事会

2023年12月8日