

证券代码：000061

证券简称：农产品

编号：2023-018

深圳市农产品集团股份有限公司投资者关系活动记录表

<p>投资者关系活动类别</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>特定对象调研 <input type="checkbox"/>分析师会议</p> <p><input type="checkbox"/>媒体采访 <input type="checkbox"/>业绩说明会</p> <p><input type="checkbox"/>新闻发布会 <input type="checkbox"/>路演活动</p> <p><input type="checkbox"/>现场参观</p> <p><input type="checkbox"/>其他（请文字说明其他活动内容）</p>
<p>形式</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>现场 <input type="checkbox"/>网上 <input checked="" type="checkbox"/>电话会议</p>
<p>参与单位名称及人员姓名</p>	<p>一、现场调研：西南证券 方建钊 二、电话会议：兴业证券、平安证券、中信建投、睿远基金、天治基金、华富基金、华泰柏瑞基金、汇添富基金、银华基金、中国人保寿险、西部利得、太保资产、兆石投资、圆信永丰、百年资管、清和泉资本、新华基金、中烟国际、上海途灵、家族财富办公室、信诚基金、中银理财、深积资产、中邮人寿、汇华理财、烟台市万川投资管理、Manulife、宁泉资产、正圆投资、淡水泉、光大保德信、摩根士丹利基金、七匹狼实业等基金经理、机构分析师、研究员共计 52 名投资者</p>
<p>时间</p>	<p>2023 年 12 月 7 日 9:30-10:30</p>
<p>地点</p>	<p>深圳市农产品集团股份有限公司会议室</p>
<p>上市公司接待人员姓名</p>	<p>董事会秘书 江疆 董事会办公室副主任 王嘉瑞 董事会办公室经理 段德明</p>
<p>投资者关系活动主要内容介绍</p>	<p>1.公司整体经营情况</p> <p>公司成立于1989年，于1997年在深圳证券交易所主板上市，是全国农产品流通行业第一家上市公司，率先开创农产品批发市场网络化经营模式，在全国22个大中城市经营了32家农产品物流园和供应企业，年交易量超过3,300万吨，年交易额超过2,200亿元，约占全国规模以上批发市场交易总额的10%，服务2亿多人口。公司以农产品批发市场的开发、建设、经营和管理为主要业务，业务范围涉及农产品流通、农产品基地种植、城市食材配送等农产品产业链业务。公司2023年前三季度营业收入4,051,589,600.12元，同比增长41.07%；归母净利润为291,943,055.54元，同比增长127.40%。</p>

	<p>2.公司旗下农产品批发市场经营情况</p> <p>截至2023年三季度，公司旗下农产品批发市场经营状况总体平稳，天津、上海、广西等多地市场经营状况稳中向好；部分批发市场滚动开发建设，开拓增量交易品种。公司旗下光明海吉星蔬菜交易区启动试运营。</p> <p>3.公司旗下农产品批发市场的收入结构和租金调整机制</p> <p>公司旗下农产品批发市场的收入结构主要为租金、管理费、佣金及停车费等。市场的租金为“市场化”定价模式，租金水平与市场所在地区的经济发展、消费能力和市场的经营状况相关联，并受当地市场竞争状况影响。租期从一年、三到五年或更长不等，租金的调整将综合考量市场的经营状况、所在地区的经济发展水平等因素。</p> <p>4.公司旗下西南海吉星智慧产业园项目规划</p> <p>公司于2023年8月7日召开第九届董事会第四次会议审议通过了《关于投资西南海吉星智慧产业园项目的议案》，强化公司在西南地区的投资布局。西南海吉星智慧产业园项目位于成都市新津区，占地约500亩，围绕“数字农产品产业服务与智慧流通中心”定位，由智慧流通交易中心、智慧流通交付中心、智慧供应链服务中心、产业服务中心、现代农业科创中心、农博会分会场、进出口前置监管服务平台和产业配套等功能构成（具体以详细规划为准）。</p> <p>5.公司产业链业务发展情况</p> <p>公司持续深化全产业链布局，上游向基地种植端延伸，建立“一园一基地一中心”的“深农农场”模式，与全国超38万亩基地建立协议合作关系，在广东肇庆、海南儋州、四川达州等地种植优势品种和产品，带动周边规模化种植，并开展产销对接业务。下游向销售端延伸，一是与“伙伴商户”联动，探索培育优质单品和特色品种；二是持续发力食材配送业务，旗下深农厨房向成都、上海等地开拓业务；三是推广优质农产品，围绕二十四节气打造“应时而食”节气盒子系列产品，提升品牌价值。同时，公司积极探索农产品食品进出口业务，在深圳、天津等多地市场成功开展进出口产品试点。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年12月7日