

证券代码：603081

证券简称：大丰实业

公告编号：2023-085

转债代码：113530

转债简称：大丰转债

浙江大丰实业股份有限公司 关于收到中标通知书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

浙江大丰实业股份有限公司(以下简称“公司”)于近日收到《中标通知书》，确认公司中标岳麓山文旅公司橘子洲沙滩公园项目，现将具体情况公告如下：

一、中标项目主要内容

1. 项目名称：岳麓山文旅公司橘子洲沙滩公园项目

2. 项目概述：项目集城市亲水、生态、文化于一体，坐落于橘子洲景区北段，由岳麓山旅游文化开发有限公司(以下简称“岳麓山文旅公司”)负责投资管理、开发运营。项目总占地面积270亩(18万 m^2)，现有配套建筑8处，总面积约1.48万 m^2 (不含8#栋)，户外可经营性资源草坪约3.5万 m^2 、沙滩/滩涂约4.6万 m^2 、泳池1670 m^2 。

3. 中选人：浙江大丰实业股份有限公司

4. 招选人：岳麓山旅游文化开发有限公司

5. 项目投资：暂定10000万元(最终以项目方案实际测算为准)

6. 中选合作模式：组建合资公司(公司占股比例35%)，合资公司按年度向岳麓山文旅公司缴纳项目场地使用费，对标的进行策划设计、开发、运营。注册资本(实缴)不低于6000万元，均以货币形式出资(具体以最终商定的商务合同为准)

二、此次中标对公司的影响

公司此次中选橘子洲沙滩公园项目，通过出资参股合资公司的合作模式，获取橘子洲沙滩公园的运营管理权，是公司在内容创意和文旅融合产业拓展下的又

一重要项目，也是公司从高端智造向内容创意和运营服务延伸的产业创新升级转变之路的重要节点，凸显了公司在文旅融合产业的品牌优势。

如上述项目签订正式合同并顺利实施，预计将对公司经营业绩产生长期积极影响，但不影响公司经营的独立性。公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

三、风险提示

公司将按照招标文件要求办理合同签订事宜，具体细节以最终签署的正式合同为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江大丰实业股份有限公司

董事会

2023年12月14日