

中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
关于原始权益人管理层出资增持基金份额计划的公告

一、公募REITs基本信息

公募 REITs 名称	中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	中金普洛斯 REIT
公募 REITs 代码	508056
公募 REITs 合同生效日 (首次募集)	2021 年 6 月 7 日
公募 REITs 合同更新生效日 (第一次扩募)	2023 年 6 月 2 日
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
基金托管人名称	兴业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金(REITs)业务办法(试行)》、《中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《中金普洛斯仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、关于原始权益人管理层出资增持中金普洛斯REIT的说明

截至 2023 年 12 月 13 日, 本基金原始权益人普洛斯中国控股有限公司(以下简称“普洛斯中国”)及其一致行动人持有本基金基金份额 389,252,276.00 份, 持有份额比例为 20.08%。

2023 年 12 月 14 日, 本基金管理人收到普洛斯中国的通知, 基于对本基金及基础设施项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可, 在遵守中国证券监督管理委员会和上海证券交易所相关规定的前提下, 包括普洛斯中国现任主要高级管理人员在内的管理层(以下简称“参与增持的管理层”)拟共同出资依法成立专项资产管理计划, 相关资产管理计划将由相关资产管理计划的资产管理人主动管理, 专项用于在二级市场买入或以交易所认可的其他方式增持本基金基金份额。现将通知内容公告如下:

（一）增持主体

参与增持的管理层出资设立的相关专项资产管理计划。

（二）增持计划的主要内容

1、增持基金份额的目的：基于对本基金及基础设施项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，支持本基金持续、稳定、健康发展。

2、增持基金份额的方式：参与增持的管理层出资设立专项资产管理计划，资产管理计划由资产管理计划的资产管理人主动管理，通过上海证券交易所交易系统以二级市场买入或交易所认可的其他方式进行增持。

3、增持基金份额的安排：由相关专项资产管理计划的资产管理人根据基金交易价格波动情况及二级市场整体趋势，在符合法律法规、上海证券交易所规定及资产管理计划资产管理合同约定的前提下，择机进行增持。

4、计划增持金额：参与增持的管理层拟出资不低于 8,000 万元人民币，不超过 10,000 万元人民币设立资产管理计划，即本次增持金额合计不低于 8,000 万人民币，不超过 10,000 万人民币。

5、增持基金份额计划的实施期限：自相关专项资产管理计划完成设立至不晚于 2024 年 12 月 31 日（含法律、法规及上海证券交易所业务规则等有关规定不准增持的期间）。

6、增持基金份额的持有期限：参与增持的管理层承诺，本次增持的基金份额在本次增持计划实施期间及增持计划实施期间届满后 6 个月内不会通过大宗、协议转让或竞价交易的方式进行减持，减持行为将严格遵循相关规则要求。

7、对本次增持计划的风险提示：本次增持计划需在相关专项资产管理计划设立完成后方可实施。资产管理计划设立需履行必要程序，可能导致本次增持操作无法立即实施，极端情况下可能需要对本次增持计划进行调整。

三、其他说明

本次增持计划及实施情况符合《中华人民共和国证券投资基金法》《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设

施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》及《上市公司收购管理办法》等相关规定。

截至本公告发布之日，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识基础设施基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

中金基金管理有限公司

2023年12月16日