

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2023-20

## 天津津滨发展股份有限公司

### 关于通过公开挂牌方式获得土地项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加公司项目储备，公司全资子公司天津滨和房地产开发有限公司（以下简称“滨和公司”）于2023年12月18日以联合竞买方式通过参与公开挂牌获取了津滨开（挂）2023-4号地块项目。

该地块位于滨海新区经开区第一大街以北、北海路以西，四至为东至北海路、南至第一大街、西至北海西路、北至广达街。土地用途为城镇住宅、商服用地，城镇住宅用地70年、商服用地40年；地块规划用地建设用地面积为38178.3平方米，容积率为 $1.0 < \text{且} \leq 1.3$ ，计容建筑面积为49631.79平方米。该地块土地出让成交价格为68000万元。本次竞拍的土地出让金总额在2022年年度股东大会审议通过的2023年度土地储备额度内。

本次联合竞买的合作方为天津经济技术开发区城市更新建设投资集团有限公司，该公司不属于公司关联人。后续滨和公司将通过与合作方共同成立由滨和公司控股的项目子公司的方式对该地块进行开发，并视项目资金需求按照不高于滨和公司持股比例对项目子公司提供股东借款。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司

董事会

2023年12月18日