

【本资产评估报告书依据中国资产评估准则编制】

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股
有限公司所属子公司(圣泽捷通供应链有限公司)
持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值
资产评估报告

联合中和评报字(2023)第5034号

(共一册,第一册)



联合中和土地房地产资产评估有限公司

二〇二三年十一月十日

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及本资产评估报告签名资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及本资产评估报告签名资产评估师特别提示本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，本资产评估报告使用人应当知晓评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及本资产评估报告签名资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、本资产评估报告签名资产评估师出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受本资产评估报告中假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制，本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、本次资产评估对象涉及的资产、负债清单由委托人或者其他相关当事人申报。依法提供本次资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，是委托人和其他相关当事人的责任；委托人、其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章。

八、本资产评估报告签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托人和相关当事人没有个人利益关系，对委托人和相关当事人不存在偏见。

九、本资产评估报告签名资产评估师已对本次资产评估对象及其所涉及资产的法律权属状况及与资产评估相关证明材料给予必要的关注。限于客观条件资产评估师对被评估资产的权属及与资产评估相关证明材料是根据专业判断采用一般性调查，未进行实质性核查和验证，并对已经发现的问题在本次资产评估报告中进行了如实披露。但资产评估师的关注、调查结论并不能减轻或替代委托人、其他相关当事人提供真实证明资料的责任。亦不能视为一种保证和认可。

十、本次资产评估结论仅在本资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用。本资产评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定资产评估报告使用期限。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

十一、本资产评估报告签名资产评估师及其所在资产评估机构具备本资产评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。除报告中已披露的资产评估涉及的相关事项外，本资产评估过程中没有运用其他评估机构和专家的工作成果。

十二、未征得本资产评估机构同意，本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十三、本资产评估报告为财政部门为主管部门的资产评估报告，并遵循财政部门制定、颁布的相关法规、制度、评估准则。任何部门、单位、自然人不得以财政部门制定、颁布之外的相关部门制定的有关评估法规来约束或规范本资产评估报告的相关内容及其评估机构执业规范。

十四、本次资产评估中，对被评估资产的部分参数、指标的取值受本项目资产评估专业人员的专业判断、经验水平的影响，不同资产评估专业人员可能有所差异，提请报告使用者注意。报告使用者应当知晓不同专业、不同教育背景的人得出的结论可能有所差异。

十五、本次收益法评估的历史数据及未来预测数据均采用合并口径进行。纳入合并范围的企业共11家，具体明细如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%
1	东风车城物流有限公司	2020/12/21	100%
2	风神物流有限公司	2020/6/22	100%
3	成都市东风车城物流有限公司	2022/5/25	100%
4	襄阳风神物流有限公司	2021/7/1	100%
5	大连风神物流有限公司	2021/6/29	100%
6	广州东铁汽车物流有限公司	2021/7/30	75%
7	郑州风神物流有限公司	2021/7/27	75%
8	惠州东风汽车零部件有限公司	2022/5/18	58.2%
9	广州飞梭云供应链有限公司	2021/7/21	55%
10	广州东风日榭物流有限公司	2021/12/9	50%
11	东风物流(武汉)有限公司	2021/3/22	100%

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控 股有限公司所属子公司（圣泽捷通供应链有限公司） 持有东风物流集团股份有限公司 5.77%股权价值 资产评估报告目录

资产评估报告摘要.....	5
资产评估报告.....	11
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....	11
二、评估目的.....	41
三、评估对象和评估范围.....	41
四、价值类型及其定义.....	65
五、评估基准日.....	65
六、评估依据.....	65
七、评估方法.....	68
八、评估程序实施过程和情况.....	72
九、评估假设.....	75
十、评估结论.....	77
十一、特别事项说明.....	78
十二、资产评估报告使用限制说明.....	78
十三、资产评估报告日.....	82
资产评估机构与签字资产评估师签章.....	82
资产评估报告附件.....	83

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。本摘要需与声明、资产评估报告、资产评估明细表配套使用，不得单独使用，资产评估师及其所在资产评估机构不承担因摘要使用不当所造成后果的责任。

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股
有限公司所属子公司（圣泽捷通供应链有限公司）
持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值

资产评估报告摘要

联合中和评报字（2023）第5034号

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

委托人为中国正通汽车服务控股有限公司和厦门信达股份有限公司，被评估单位为东风物流集团股份有限公司（以下简称“东风物流”）。

资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人：本报告仅供委托人及被评估单位根据国家法律、法规规定为实现本次目的的相关经济行为需要而使用本报告，无其他资产评估报告使用人。

二、评估目的

根据正通专题[2023]22号《中国正通汽车服务控股有限公司会议纪要》，拟转让中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司（圣泽捷通供应链有限公司）持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权予厦门信达股份有限公司，根据国有资产管理相关规定，需对东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值进行评估。

本次资产评估的目的是公允反映中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司（圣泽捷通供应链有限公司）持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权于基准日的市场价值，为中国正通汽车服务控股有限公司和厦门信达股份有限公司拟进行股权交易之经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司（圣泽捷通供应链有限公司）

持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权。评估范围为东风物流集团股份有限公司申报并经审计的截止2023年6月30日的全部资产及相关负债。

四、价值类型及其定义

本次资产评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为2023年6月30日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次分别采用收益法和市场法进行评估，经综合分析后确定评估值。

七、评估结论

本资产评估机构本着独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估法定的程序和公允的方法，采用了收益法和市场法对委托资产评估的东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值进行了资产评估。

(一) 收益法的评估结果

东风物流集团股份有限公司经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的评估基准日的股东全部权益账面值为人民币396,431.50万元，经采用收益法评估后，在满足本报告所有评估假设和前提下，其股东全部权益于本次资产评估基准日的评估价值为人民币575,508.00万元(大写人民币伍拾柒亿伍仟伍佰零捌万元整)，增值179,076.50万元，增值率45.17%。

(二) 市场法的评估结果

东风物流集团股份有限公司经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的评估基准日的股东全部权益账面值为人民币396,431.50万元，经采用市场法评估后，在满足本报告所有评估假设和前提下，其股东全部权益于本次资产评估基准日的评估价值为人民币574,517.00万元(大写人民币伍拾柒亿肆仟伍佰壹拾柒万元整)，增值178,085.50万元，增值率44.92%。

(三) 评估结论的确定

经采用收益法评估后东风物流集团股份有限公司股东全部权益价值为人民币575,508.00万元，经采用市场法评估后东风物流集团股份有限公司股东全部权益价值评估值为人民币574,517.00万元，两种方法结果差异991.00万元，差异率为0.17%。

收益法和市场法差异产生原因主要是两种评估方法考虑的途径不同，所选取的评估参数不同导致评估结果的差异。收益法立足于企业本身的获利能力来预测企业的价值，是企业的内在价值。收益法是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。市场法评估采用了上市公司比较法，即将评估对象与同行业的上市公司进行比较，对这些上市公司已知价格和经营数据作适当的修正，以此估算评估对象的合理价值。市场法反映了在正常公平交易的条件下公开市场对于企业价值的评定。

虽然收益法和市场法评估结果均能客观体现了评估基准日被评估企业的市场价值，但受俄乌战争、中美贸易摩擦、全球通货膨胀等的影响，其未来收益将会受到不同程度的影响。从评估参数可靠性考虑，市场法结果更能体现出东风物流集团股份有限公司的整体价值。

综上所述，本次资产评估采用市场法评估结果作为评估最终结果。

东风物流集团股份有限公司经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的评估基准日的股东全部权益账面值为人民币 396,431.50 万元，经采用市场法评估后，在满足本报告所有评估假设和前提下，其股东全部权益于本次资产评估基准日的评估价值为人民币 574,517.00 万元（大写人民币伍拾柒亿肆仟伍佰壹拾柒万元整），增值 178,085.50 万元，增值率 44.92%。

根据东风物流集团股份有限公司股东全部权益价值估算，且不考虑控制权和少数股权溢折价的条件下，厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司（圣泽捷通供应链有限公司）持有东风物流集团股份有限公司 5.77%股权的评估值为 33,149.63 万元(大写人民币叁亿叁仟壹佰肆拾玖万陆仟叁佰元整)。

八、评估结论使用有效期

本评估结论使用有效期限为一年，即自评估基准日 2023 年 6 月 30 日起至 2024 年 6 月 29 日止。

九、对评估结论有重大影响的特别事项

（一）引用报告事项

本次资产评估中除使用普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具的普华永道中天特审字(2023)第 3004 号审计报告作为评估前账面价值外，评估过程中没有运用其他机构和专家的工作成果。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵事项

本次资产评估不存在权属资料不全面或者存在瑕疵事项。

(三) 评估程序受到限制事项

本次资产评估不存在评估程序受到限制事项。

(四) 评估资料不完整事项

本次资产评估不存在评估资料不完整事项。

(五) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

本次资产评估,未发现评估基准日存有未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(六) 抵押、担保、租赁及或有负债(或有资产)等事项

截止评估基准日,东风物流集团股份有限公司的租赁房产明细如下:

序号	承租方	出租方	坐落	租赁面积m ²	租赁期限
1	东风物流集团股份有限公司	武汉车都集团有限公司	综保区A栋	9,774.84	2022年5月1日至2028年4月30日

本次收益法评估已考虑了租赁事项对评估结论的影响。除上述租赁事项外,未发现其他可能影响评估结论的事项。

(七) 其他需要说明的事项。

1. 本资产评估机构和签名资产评估师在执行本资产评估业务中,遵循相关法律法规和资产评估准则,恪守独立、客观和公正的原则;根据本资产评估机构和签名资产评估师在执业过程中收集的资料、履行的适当程序,资产评估报告陈述的内容是客观的,本资产评估机构和签名资产评估师对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2. 评估对象涉及的资产、负债清单、有关事项说明、盈利预测数据、与评估有关的重要资料均由被评估单位或委托人申报并经其签章确认。

3. 本资产评估报告中的有关委托人、被评估单位和相关当事方相关描述性的文字均摘自委托人和相关当事方提供给资产评估师的有关介绍资料,报告阅读者应将此视同一般性的文字说明,而不应视作本资产评估机构与签名资产评估师对其有关情况的认同或宣传报道,本资产评估机构与签名资产评估师不对因有关介绍与实际可能不符而产生的所有责任。

4. 限于客观条件及资产评估机构、资产评估师的专业能力,本资产评估机构未对委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、法律文书、历史沿革、资质证书、营业执照、权属证明、会计凭证、财务报表、账簿记录、控制关系、历史增资认缴、合并口径盈利预测、审计报告等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查,亦不会对上述资料的真实性负责。

5. 本次资产评估师限于客观条件对被评估资产的权属及与资产评估相关证明材料是基

于资产评估师专业判断并采用一般性调查，未进行实质性核查和验证，但资产评估师的专业判断和调查结论并不能减轻或替代委托人和相关当事方提供真实权属及与资产评估相关证明资料的责任。

6. 本资产评估机构和签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托人和相关当事方没有个人利益关系，对委托人和相关当事方亦不存在偏见。

7. 本评估结论仅在本资产评估报告载明的评估基准日有效。资产评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

8. 本次签名资产评估师及其所在资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中评估假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当知悉和充分考虑报告中载明的假设、限定条件及其对评估结论的影响。

9. 对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项，在委托人和相关当事方委托时未作特殊说明而资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及签名资产评估师不承担相关责任。

10. 被评估单位根据历史市场情况的调研，结合自身情况，对被评估对象未来进行规划并提供盈利预测数据及相关资料；被评估单位对被评估对象未来进行经营的合法、合规及所提供相关资料的真实性、准确性、完整性，承担责任。

11. 资产评估师及其所在资产评估机构的工作是对被评估单位提交的未来企业发展规划、盈利预测数据及相关资料所涉及的相关重大方面的预测逻辑和计算过程进行分析，并采用通行的资产评估模型进行测算。资产评估师在评估过程中主要执行了询问、市场调研、检查分析和计算等程序。

12. 本资产评估报告的观点仅基于财务分析，未将商业、法律、税务、监管环境、未来企业开发政策和规划调整等其他因素纳入考虑。

13. 本次资产评估结论建立在被评估单位及管理层对企业未来发展趋势的准确判断及相关规划落实的基础上，如企业未来实际经营状况与经营规划发生偏差，且产权持有者及时任管理层未采取相应有效措施弥补偏差，则评估结论将会发生重大变化。特别提请报告使用者对此予以关注。

14. 被评估企业提供未来盈利预测数据和分析是本资产评估报告收益法的基础。资产评估师对被评估企业提供的盈利预测数据资料进行了必要的调查、分析、判断，被评估企业在此基础上对盈利预测方案进一步修正、完善后，资产评估机构采信了经被评估企业确

认的盈利预测的数据。资产评估机构对被评估企业提供的盈利预测的数据在评估报告中的测算、分析并不能视为对被评估企业未来盈利能力实现程度和可行性的保证。

15. 资产评估专业人员已知晓资产的流动性、控制权因素对评估对象价值可能产生的影响，本次市场法评估中已考虑流动性对评估对象的影响，由于收益法受客观条件限制，未考虑控制权溢价或者少数股权折价、流动性折扣可能对评估价值的影响。

16. 期后事项

(1) 报告提交日以后发生重大期后事项时，不能直接使用本报告的评估结论。

(2) 在评估基准日后，有效期以内，如果资产数量及价格标准发生变化时，应按如下原则处理：

①资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产数量及金额进行相应调整。

②资产价格标准发生变化，对资产评估价产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值。

③由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

(3)2023年7月7日，东风物流集团股份有限公司与江苏元谷投资集团有限公司签订转让协议，东风物流将持有的盐城市东风物流有限公司的全部股权转让予江苏元谷投资集团有限公司公司，协议转让价格为人民币2,903.82万元，该股权转让交易已于2023年7月18日完成。本次评估中，对于非经营性资产中划分为持有待售的资产减去划分为持有待售的负债的净额以盐城市东风物流有限公司的协议转让价格为评估值，不考虑评估对象在处置过程中需缴纳的相关税费对评估结果的影响，提请有关报告使用人在使用报告时予以关注。

(4)2023年8月15日，东风物流（武汉）有限公司的股东发生变更，其股东由东风物流集团股份有限公司的全资子公司东风车城物流有限公司（持股比例为78.26%）及风神物流有限公司（持股比例为21.74%）变更为东风物流集团股份有限公司。

至资产评估报告提出之日，除上述事项外，资产评估专业人员在本项目的资产评估过程中没有发现，且委托人和相关当事方也没有提供有关可能影响评估结论并需要明确揭示的特别事项情况。上述事项，上述事项，提请有关报告使用人在使用报告时予以关注。

以上内容摘自资产评估报告书正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告书正文，并考虑评估假设和前提，特别事项说明对评估值可能产生的影响。

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控 股有限公司所属子公司(圣泽捷通供应链有限公司) 持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值 资产评估报告

联合中和评报字(2023)第5034号

中国正通汽车服务控股有限公司、厦门信达股份有限公司:

联合中和土地房地产资产评估有限公司(以下简称“本资产评估机构”)接受你们的委托,根据中华人民共和国有关资产评估的行政法规和资产评估准则的规定,本着客观、独立、公正、科学的原则,按照公认的资产评估方法,对厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司(圣泽捷通供应链有限公司)持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权在2023年6月30日的市场价值进行了资产评估。本资产评估机构和签名资产评估师按照必要的评估程序对委托资产评估的资产实施了核查验证、市场调查等,现将资产评估情况及评估结果报告如下。

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

委托人为中国正通汽车服务控股有限公司和厦门信达股份有限公司,被评估单位为东风物流集团股份有限公司。

(一)委托人基本情况

1. 委托人之一:中国正通汽车服务控股有限公司基本情况

公司名称:中国正通汽车服务控股有限公司

注册地:Cayman Islands 开曼群岛(英属)

注册地址:Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, Cayman Islands

董事长:王明成

注册资本:2,000,000,000 HKD

公司成立日期:2010-07-09

公司业务:公司主要从事销售乘用车业务,产品包括豪华及超豪华品牌汽车。公司通过四个业务分部运营。4S 经销店业务部从事销售汽车和汽车备件业务以及提供保养服务业务。

物流业务部从事提供汽车相关物流服务业务。润滑油业务部从事润滑油贸易业务。金融服务业务部从事向汽车客户及经销商提供金融服务业务。

2. 委托人之二：厦门信达股份有限公司基本情况

公司名称：厦门信达股份有限公司

社会统一机构代码证：913502001549967873

注册地址：厦门市湖里区仙岳路4688号国贸中心A栋1101单元

注册资本：56457.8376万元人民币

法定代表人：李植煌

公司类型：其他股份有限公司（上市）

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；信息技术咨询服务；食用农产品批发；农副产品销售；软件销售；软件开发；信息系统集成服务；数据处理和存储支持服务；集成电路设计；电子元器件与机电组件设备销售；照明器具生产专用设备销售；机械设备销售；电子专用设备销售；光电子器件销售；电子元器件批发；机械零件、零部件销售；电子产品销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；粮油仓储服务；销售代理；国内贸易代理；寄卖服务；贸易经纪；贸易经纪与代理（不含拍卖）；石油制品销售（不含危险化学品）；金属工具销售；新型金属功能材料销售；高性能有色金属及合金材料销售；金属材料销售；高品质特种钢铁材料销售；民用航空材料销售；金属矿石销售；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；煤炭及制品销售；非金属矿及制品销售；新型陶瓷材料销售；稀土功能材料销售；金银制品销售；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；服装服饰零售；鞋帽零售；针纺织品销售；服装服饰批发；针纺织品及原料销售；鞋帽批发；五金产品批发；日用口罩（非医用）销售；家具零配件销售；锻件及粉末冶金制品销售；外卖递送服务；装卸搬运。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：食品经营；食品经营（销售预包装食品）；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品）；进出口代理；黄金及其制品进出口；技术进出口；货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

（二）被评估单位概况

1. 被评估单位基本情况

公司名称：东风物流集团股份有限公司

社会统一机构代码证：91420100MA49FXG0W

注册地址：武汉经济技术开发区8MC地块（车城南路69号）内，出口加工区A栋标准
厂房

注册资本：80000万元人民币

法定代表人：李京桥

公司类型：股份有限公司（港澳台投资、未上市）

经营范围：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；公共铁路运输；省际普通货船运输、省内船舶运输；水路普通货物运输；大陆与台湾间海上运输；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；出口监管仓库经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：从事内地与港澳间集装箱船、普通货船运输；无船承运业务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；船舶租赁；塑料包装箱及容器制造；金属包装容器及材料销售；包装材料及制品销售；包装服务；运输货物打包服务；国内货物运输代理；国内集装箱货物运输代理；国内船舶代理；国际货物运输代理；海上国际货物运输代理；航空国际货物运输代理；陆路国际货物运输代理；货物进出口；技术进出口；汽车零部件及配件制造；汽车零配件批发；汽车零配件零售；汽车零部件再制造；新能源汽车整车销售；汽车销售；机动车修理和维护（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2. 历史沿革及股权结构

东风物流集团股份有限公司(原东风物流(武汉)股份有限公司)是由东风汽车集团有限公司和中国东风汽车工业进出口有限公司投资，于2020年1月15日在湖北省武汉市注册成立的股份有限公司。公司统一社会信用代码：91420100MA49EFXG0W。注册资本为人民币100万元，其中东风汽车集团有限公司认缴的注册资本为95万元，持股比例为95%；中国东风汽车工业进出口有限公司认缴的注册资本为5万元，持股比例为5%。

2020年1月，东风物流第一次股东大会决议同意：东风物流(武汉)股份有限公司以增发股份的方式向东风汽车集团有限公司、惠州大亚湾经济技术开发集团公司和惠州市工交资产经营有限公司购买其分别持有的东风车城物流有限公司70.46%、14.77%和14.77%股权；向深圳市东风南方实业集团有限公司、通达集团(中国)有限公司和圣泽捷通供应链有限公司购买其分别持有的风神物流有限公司50%、30%和20%股权；向中国东风汽车工业进出口有限公司和上海神越实业有限公司购买其分别持有的武汉东本储运有限公司35%和15%股权；交易完成后，东风物流(武汉)股份有限公司注册资本由100万元人民币增至80,000万

元人民币，公司类型由内资股份有限公司变更为台港澳与境内合资股份有限公司，公司名称变更为东风物流集团股份有限公司。该交易完成后东风物流的股权结构如下（货币单位：万元人民币）：

序号	股东名称	认缴出资	占注册资本比例	实缴出资	占注册资本比例
1	东风汽车集团有限公司	29,328.00	36.66%	29,328.00	36.66%
2	深圳市东风南方实业集团有限公司	11,544.00	14.43%	11,544.00	14.43%
3	中国东风汽车工业进出口有限公司	10,704.00	13.38%	10,704.00	13.38%
4	通达集团(中国)有限公司	6,928.00	8.66%	6,928.00	8.66%
5	惠州市工交资产经营有限公司	6,144.00	7.68%	6,144.00	7.68%
6	惠州市大亚湾经济技术开发区集团有限公司	6,144.00	7.68%	6,144.00	7.68%
7	圣泽捷通供应链有限公司	4,616.00	5.77%	4,616.00	5.77%
8	上海神越实业有限公司	4,592.00	5.74%	4,592.00	5.74%
	合计	80,000.00	100.00%	80,000.00	100.00%

2023年5月，上海神越实业有限公司将所持东风物流集团股份有限公司5.74%股权转让给中国东风汽车工业进出口有限公司，上述股权交易于2023年6月16号完成工商变更。该交易完成后东风物流的股权结构如下（货币单位：万元人民币）：

序号	股东名称	认缴出资	占注册资本比例	实缴出资	占注册资本比例
1	东风汽车集团有限公司	29,328.00	36.66%	29,328.00	36.66%
2	中国东风汽车工业进出口有限公司	15,296.00	19.12%	15,296.00	19.12%
3	深圳市东风南方实业集团有限公司	11,544.00	14.43%	11,544.00	14.43%
4	通达集团(中国)有限公司	6,928.00	8.66%	6,928.00	8.66%
5	惠州市工交资产经营有限公司	6,144.00	7.68%	6,144.00	7.68%
6	惠州市大亚湾经济技术开发区集团有限公司	6,144.00	7.68%	6,144.00	7.68%
7	圣泽捷通供应链有限公司	4,616.00	5.77%	4,616.00	5.77%
	合计	80,000.00	100.00%	80,000.00	100.00%

从2023年6月17号至评估基准日2023年6月30日，东风物流集团股份有限公司的注册资本、实收资本、出资比例等情况未发生变化。

3. 近年资产、财务及经营状况

东风物流集团股份有限公司成立于2020年，注册资本8亿元人民币，业务范围涵盖整车物流、零部件物流、备件物流、新业态物流等领域。

东风物流集团股份有限公司近年的财务状况主要指标如下表所示（金额单位：人民币

元)： 近年资产负债表(东风物流单体报表)

项目/年份	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/6/30
流动资产：				
货币资金	796,008,308.37	1,541,180,528.26	1,545,994,122.26	1,272,003,804.01
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				15,000.00
应收账款	21,974,007.24	88,130,960.19	95,382,566.18	196,959,146.82
应收款项融资			70,000.00	702,471.19
预付款项	19,000.00	49,495,746.06	27,782,009.74	1,560,713.74
其他应收款	43,762,926.98	45,119,233.76	205,693,514.69	116,397,510.36
存货	14,104,778.58			
合同资产				
持有待售资产				19,941,084.49
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	3,521,300.14	8,006,205.01	1,317,874.12	215,271,556.35
流动资产合计	879,390,321.31	1,731,932,673.28	1,876,240,086.99	1,822,851,286.96
非流动资产：				
长期股权投资	3,627,463,436.89	3,631,766,931.51	3,811,241,430.00	3,764,586,450.12
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	279,696.43	4,653,280.87	4,485,499.37	3,615,308.62
在建工程			6,361,660.44	6,805,433.22
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				6,556,133.06
无形资产		3,006,862.22	8,515,356.43	8,250,911.19
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		316,788.27	183,929.42	47,605.62
递延所得税资产				
其他非流动资产				3,498,087.90
非流动资产合计	3,627,743,133.32	3,639,743,862.87	3,830,787,875.66	3,793,359,929.73
资产总计	4,507,133,454.63	5,371,676,536.15	5,707,027,962.65	5,616,211,216.69
流动负债：				
短期借款				
应付票据				
应付账款	21,864,027.21	72,766,854.17	110,054,094.72	209,352,457.73
预收款项				
合同负债		108,700.00		255,751.29
应付职工薪酬	15,921,225.37	39,204,217.80	66,214,035.45	56,019,104.20
应交税费	27,648.57	1,115,468.23	1,288,061.49	252,722.29
其他应付款	824,410,587.65	1,535,794,723.41	1,293,308,804.98	1,372,648,273.55
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				2,012,177.79
其他流动负债		2,930,395.24	2,820,746.72	5,998,704.04
流动负债合计	862,223,488.80	1,651,920,358.85	1,473,685,743.36	1,646,539,190.89
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司) 持有东风物流集团股份有限公司 5.77% 股权价值资产评估报告

租赁负债				5,356,993.04
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	-	-	-	5,356,993.04
负债合计	862,223,488.80	1,651,920,358.85	1,473,685,743.36	1,651,896,183.93
股东权益:				
实收资本(或股本)	800,000,000.00	800,000,000.00	800,000,000.00	800,000,000.00
其他权益工具				
资本公积	2,793,059,351.00	2,793,059,351.00	2,814,490,861.23	2,814,490,861.23
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	5,185,061.49	27,749,963.51	104,965,416.69	104,965,416.69
未分配利润	46,665,553.34	98,946,862.79	513,885,941.37	244,858,754.84
股东权益合计	3,644,909,965.83	3,719,756,177.30	4,233,342,219.29	3,964,315,032.76
负债和股东权益总计	4,507,133,454.63	5,371,676,536.15	5,707,027,962.65	5,616,211,216.69

近年资产负债表(东风物流合并口径报表)

项目/年份	2020/12/31	2021/12/31	2022/12/31	2023/6/30
流动资产:				
货币资金	1,315,775,098.11	1,593,612,408.65	1,605,692,885.14	1,318,989,400.58
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	22,388,348.35	58,076,912.73	3,187,227.10	177,056,683.52
应收账款	930,629,734.03	963,562,059.16	1,083,622,205.26	1,104,450,983.15
应收款项融资	2,768,832.58	33,587,542.22	16,849,212.98	4,584,927.06
预付款项	72,294,017.70	112,669,266.64	63,104,547.06	45,610,455.65
其他应收款	24,567,003.76	46,072,501.36	87,764,037.68	73,274,682.14
存货	19,037,559.44	7,608,984.87	8,616,099.49	8,994,448.50
合同资产				
持有待售资产				17,014,833.86
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	16,195,361.20	29,401,424.09	8,347,683.62	10,903,981.33
流动资产合计	2,403,655,955.17	2,844,591,099.72	2,877,183,898.33	2,760,880,395.79
非流动资产:				
长期股权投资	816,367,157.13	896,550,468.40	951,640,878.84	936,107,817.26
其他权益工具投资	87,536,920.25			
其他非流动金融资产				
投资性房地产	82,091,850.22	53,478,516.91	51,895,984.68	32,011,416.70
固定资产	620,011,519.97	571,193,499.46	548,198,458.15	542,529,761.61
在建工程	17,201,895.68	9,332,502.66	19,832,803.92	20,613,915.68
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	111,801,863.56	131,089,945.97	51,406,852.40	47,695,312.36
无形资产	395,325,110.82	343,077,641.28	330,928,766.23	318,955,703.42
开发支出				

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司)持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值资产评估报告

商誉	209,360,474.92	209,360,474.92	209,360,474.92	209,360,474.92
长期待摊费用	20,952,453.64	28,002,439.79	26,421,507.96	23,362,809.31
递延所得税资产	33,564,803.25	36,378,908.01	26,990,932.09	24,769,461.38
其他非流动资产				3,498,087.90
非流动资产合计	2,394,214,049.44	2,278,464,397.40	2,216,676,659.19	2,158,904,760.54
资产总计	4,797,870,004.61	5,123,055,497.12	5,093,860,557.52	4,919,785,156.33
流动负债:				
短期借款				
应付票据	72,473,081.92	9,500,033.12	21,345,423.24	69,571,394.70
应付账款	858,555,343.43	1,046,759,982.93	1,158,284,448.20	1,075,800,069.88
预收款项			284,276.08	-
合同负债	1,500,071.20	976,389.90	745,297.46	748,182.46
应付职工薪酬	226,386,635.82	214,739,369.00	176,006,378.88	116,332,903.99
应交税费	44,114,803.54	42,990,461.30	60,475,726.00	32,196,056.23
其他应付款	279,931,418.21	340,389,914.69	283,134,567.89	491,218,415.07
持有待售负债				7,809,829.55
一年内到期的非流动负债	31,826,123.06	67,550,881.26	19,863,227.47	18,607,458.76
其他流动负债	44,115,372.34	45,593,489.58	49,909,511.73	41,303,967.35
流动负债合计	1,558,902,849.52	1,768,500,521.78	1,770,048,856.95	1,853,588,277.99
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
租赁负债	81,895,578.09	63,647,553.64	35,848,695.68	33,969,408.12
长期应付款				
长期应付职工薪酬	2,610,000.00	2,541,718.94	2,021,602.24	2,001,356.24
预计负债	1,055,419.00			
递延收益	8,972,597.20	5,062,846.69	3,539,977.24	2,778,542.52
递延所得税负债	20,108,723.25	19,930,652.23	19,884,230.05	19,884,230.05
其他非流动负债				
非流动负债合计	114,642,317.54	91,182,771.50	61,294,505.21	58,633,536.93
负债合计	1,673,545,167.06	1,859,683,293.28	1,831,343,362.16	1,912,221,814.92
股东权益:				
实收资本(或股本)	800,000,000.00	800,000,000.00	800,000,000.00	800,000,000.00
其他权益工具				
资本公积	994,215,200.32	994,530,230.61	994,530,230.61	994,530,230.61
减:库存股				
其他综合收益	59,652,690.20			
专项储备	9,046,073.73	8,493,180.65	4,234,334.05	4,282,516.97
盈余公积	5,185,061.49	27,749,963.51	104,965,416.69	104,965,416.69
未分配利润	1,150,151,256.47	1,316,878,969.12	1,235,889,482.77	986,161,619.01
归属于母公司股东权益合计	3,018,250,282.21	3,147,652,343.89	3,139,619,464.12	2,889,939,783.28
少数股东权益	106,074,555.34	115,719,859.95	122,897,731.24	117,623,558.13
股东权益合计	3,124,324,837.55	3,263,372,203.84	3,262,517,195.36	3,007,563,341.41
负债和股东权益总计	4,797,870,004.61	5,123,055,497.12	5,093,860,557.52	4,919,785,156.33

东风物流集团股份有限公司近年的经营业绩主要指标如下表所示(金额单位:人民币元):

近年利润表(东风物流单体利润表)

项目	2020年	2021年	2022年	2023年1-6月
----	-------	-------	-------	-----------

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司)持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值资产评估报告

一、营业收入	27,706,809.39	307,152,151.43	365,746,407.73	234,992,083.87
减：营业成本	20,058,740.49	284,390,906.39	328,068,190.48	222,848,062.98
税金及附加	248,559.86	1,454,992.73	610,675.22	214,869.19
销售费用				
管理费用	21,569,748.15	59,878,978.26	108,509,774.05	39,662,631.57
研发费用		11,835,821.81	29,935,847.31	13,070,704.52
财务费用	-3,468.22	-4,495,750.46	-6,240,629.20	-5,532,638.42
加：其他收益			37,204,719.24	747,279.88
投资收益	66,017,385.14	271,360,220.75	830,263,576.48	63,236,537.61
公允价值变动收益				
信用减值损失			-637,261.96	-23,195,000.00
资产减值损失				
资产处置收益			-33,024.94	-47,187.72
二、营业利润	51,850,614.25	225,447,423.45	771,660,558.69	5,470,083.80
加：营业外收入	0.58	201,774.45	693,993.29	2,729.67
减：营业外支出		177.69	200,020.22	500,000.00
三、利润总额	51,850,614.83	225,649,020.21	772,154,531.76	4,972,813.47
减：所得税费用				
四、净利润	51,850,614.83	225,649,020.21	772,154,531.76	4,972,813.47

近年利润表（东风物流合并口径利润表）

项 目	2020年	2021年	2022年	2023年1-6月
一、营业收入	3,591,961,002.66	4,140,303,080.57	4,379,178,993.91	1,716,133,084.67
减：营业成本	3,054,683,291.47	3,574,571,686.53	3,881,387,836.75	1,540,609,519.37
税金及附加	17,179,464.48	24,154,651.44	23,529,968.20	7,579,288.12
销售费用	29,646,918.78	35,795,002.91	11,806,338.90	2,377,327.94
管理费用	247,221,303.61	297,196,378.47	263,827,666.50	100,638,927.53
研发费用		11,835,821.81	29,935,847.31	13,070,704.52
财务费用	-5,136,138.02	1,301,093.17	-22,192,529.34	-10,912,267.67
其中：利息费用	3,883,627.32	27,797,599.67	4,878,280.46	2,188,532.42
利息收入	11,312,487.12	26,769,711.24	27,912,438.69	13,447,563.92
加：其他收益	19,056,976.31	17,571,086.15	50,211,364.86	3,194,284.45
投资收益	131,862,085.33	112,487,537.13	116,779,356.10	24,845,903.59
公允价值变动收益				
信用减值损失	-24,737,604.66	-2,704,729.61	25,580,311.48	-9,740,024.18
资产减值损失				-23,195,000.00
资产处置收益	3,203,671.86	31,804,229.60	483,252.07	207,809.58
二、营业利润	377,751,291.18	354,606,569.51	383,938,150.10	58,082,558.30
加：营业外收入	10,517,025.86	19,414,628.96	33,838,534.99	1,258,183.98
减：营业外支出	2,265,945.21	2,994,009.98	596,978.74	1,004,673.52
三、利润总额	386,002,371.83	371,027,188.49	417,179,706.35	58,336,068.76
减：所得税费用	41,747,694.89	61,610,939.68	118,965,474.89	25,838,105.63
四、净利润	344,254,676.94	309,416,248.81	298,214,231.46	32,497,963.13

上述2020年度、2021年度和2022年度数据经普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所审计，2023年1-6月数据经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计，均出具了无保留意见审计报告。

4. 公司对外投资情况

截止评估基准日，东风物流集团股份有限公司长期股权投资账面价值3,764,586,450.12元，共有18家投资公司。具体投资情况如下（单位：人民币元）：

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%	账面价值
1	东风车城物流有限公司	2020/12/21	100%	1,743,306,416.18
2	风神物流有限公司	2020/6/22	100%	597,142,065.94
3	成都市东风车城物流有限公司	2022/5/25	100%	54,294,625.46
4	襄阳风神物流有限公司	2021/7/1	100%	162,877,680.97
5	大连风神物流有限公司	2021/6/29	100%	118,494,239.08
6	广州东铁汽车物流有限公司	2021/7/30	75%	120,811,265.31
7	郑州风神物流有限公司	2021/7/27	75%	24,398,430.56
8	惠州东风汽车零部件有限公司	2022/5/18	58.2%	22,894,832.12
9	广州飞梭云供应链有限公司	2021/7/21	55%	80,414,966.48
10	广州东风日榭物流有限公司	2021/12/9	50%	24,119,713.52
11	武汉东本储运有限公司	2020/8/27	50%	661,187,540.51
12	武汉市东风长航滚装物流有限公司	2021/9/28	50%	8,812,273.11
13	武汉东铁汽车物流有限公司	2020/7/28	49%	14,527,339.29
14	东原物流（深圳）有限公司	2022/8/8	35%	15,470,781.27
15	湖北东行物流有限公司	2022/3/2	35%	3,221,453.51
16	常州风合物流有限公司	2022/5/6	34%	1,946,734.19
17	武汉江盛汽车码头有限公司	2021/12/3	26%	8,412,371.10
18	湖北楚象供应链集团有限公司	2022/10/31	10%	102,253,721.52
合 计				3,764,586,450.12

各被投资公司的基本情况如下：

A. 东风车城物流有限公司

(1) 企业概况

东风车城物流有限公司是东风物流集团股份有限公司于2020年12月21日首次持股的全资子公司，注册资金为6,500万元人民币，法定代表人为李广政，注册地址为惠州市大亚湾经济技术开发区新寮东风车城内。

东风车城物流有限公司经营范围：一般项目：普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；国际货物运输代理；金属结构制造；金属结构销售；仓储设备租赁服务；智能仓储装备销售；汽车零部件及配件制造；汽车零配件零售；汽车零配件

批发;包装材料及制品销售;塑料制品制造;金属链条及其他金属制品制造;包装服务;纸制品制造;机动车修理和维护;物业管理;非居住房地产租赁;数据处理和存储支持服务;物料搬运装备销售;智能物料搬运装备销售;专用设备修理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,东风车城物流有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	6,500.00	6,500.00	100.00%
	合计	6,500.00	6,500.00	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	1,771,781,218.85	1,767,700,014.26	760,026,529.88
负债	629,097,267.11	1,141,192,614.07	246,997,909.61
股东权益	1,142,683,951.74	626,507,400.19	513,028,620.27
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	1,869,715,631.04	2,056,868,238.01	115,943,492.94
利润总额	222,129,036.84	262,548,845.53	7,987,086.28
净利润	185,692,777.43	196,766,046.59	5,948,856.99
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

(4) 对外投资情况

截止评估基准日,东风车城物流有限公司共有2家投资公司,具体投资情况如下:

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%
1	江苏悦达汽车配件有限公司	2004/06/04	40%
2	东风物流(武汉)有限公司	2021/03/22	78.26%
	合计		

a. 江苏悦达汽车配件有限公司

(1) 企业概况

江苏悦达汽车配件有限公司成立于2004年6月7日,是东风车城物流有限公司于2004
联合中和土地房地产资产评估有限公司

年6月4日首次持股的子公司，注册资本为2,000.00万元人民币，法定代表人为曾金林，注册地址为盐城市盐都区新区盐渎路698号(B)。

江苏悦达汽车配件有限公司经营范围：汽车配件批发、零售、进出口，金属材料批发及零售，汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准），一般项目：普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；国际货物运输代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日，江苏悦达汽车配件有限公司的股权结构如下（单位：人民币万元）：

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风车城物流有限公司	800.00	800.00	40.00%
2	江苏悦达集团有限公司	400.00	400.00	20.00%
3	江苏鑫汇金实业有限公司	360.00	360.00	18.00%
4	盐城云腾投资有限公司	30.00	30.00	1.50%
5	朱如华	30.00	30.00	1.50%
6	崔桂芳	25.00	25.00	1.25%
7	胡兵	25.00	25.00	1.25%
8	胡雯	25.00	25.00	1.25%
9	王梅	25.00	25.00	1.25%
10	陈春华	20.00	20.00	1.00%
11	盐城双鼎机械有限公司	20.00	20.00	1.00%
12	还爱秀	20.00	20.00	1.00%
13	陆向洋	20.00	20.00	1.00%
14	郑潮亚	20.00	20.00	1.00%
15	孙为民	20.00	20.00	1.00%
16	孙平	20.00	20.00	1.00%
17	潘万渠	20.00	20.00	1.00%
18	王均亮	20.00	20.00	1.00%
19	马勇	20.00	20.00	1.00%
20	高一山	20.00	20.00	1.00%

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司)持有东风物流集团股份有限公司 5.77%股权价值资产评估报告

21	上海弥河法律咨询事务所(有限合伙)	20.00	20.00	1.00%
22	祁广亚	10.00	10.00	0.50%
23	杨玉晴	10.00	10.00	0.50%
24	王晨澜	10.00	10.00	0.50%
25	王佩萍	10.00	10.00	0.50%
合计		2,000.00	2,000.00	100.00%

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	750,811,205.93	640,053,899.86	639,527,595.36
负债	298,238,139.07	166,308,699.12	170,038,540.36
股东权益	452,573,066.86	473,745,200.74	469,489,055.00
项目	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	1,026,061,400.54	681,903,772.51	332,066,846.84
利润总额	270,210,173.44	148,404,937.58	74,471,083.29
净利润	202,455,498.94	111,172,133.88	55,743,854.26
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	无
审计机构	盐城安顺会计师事务所	盐城中博华联合会计师事务所	无

b. 东风物流(武汉)有限公司

(1) 企业概况

东风物流(武汉)有限公司成立于 2003 年 3 月 25 日,是东风车城物流有限公司于 2021 年 3 月 22 日首次持股的子公司,注册资金为 4,600.00 万元人民币,法定代表人为邹重学,注册地址为武汉经济技术开发区车城大道 7 号。

东风物流(武汉)有限公司经营范围:许可项目:道路危险货物运输;道路货物运输(不含危险货物);道路货物运输(网络货运)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:国内集装箱货物运输代理;工程和技术研究和试验发展;专业设计服务;通用设备制造(不含特种设备制造);泵及真空设备制造;管道运输设备销售;机械设备租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;金属切削加工服务;总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物);电气设备修理;通用设备修理;专用设备修理;机械设备销售;国内货物运输代理;国际货物运输代理;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);货物进出口;技术进出口;进出口代理;包装服务;包装材料及制品销售;汽车零配件批发;汽车零配件零售;汽车零部件及

配件制造；装卸搬运；机动车修理和维护；机械零件、零部件销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；机械电气设备销售；机械零件、零部件加工；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（2）股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日，东风物流（武汉）有限公司的股权结构如下（单位：人民币万元）：

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风车城物流有限公司	3,600.00	3,600.00	78.26%
2	风神物流有限公司	1,000.00	1,000.00	21.74%
	合计	4,600.00	4,600.00	100.00%

（3）公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表（单位：人民币元）：

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	292,940,487.59	919,551,212.03	950,042,749.88
负债	224,704,725.45	768,330,622.47	776,782,955.94
股东权益	68,235,762.14	151,220,589.56	173,259,793.94
项目	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	497,551,957.58	1,423,496,287.42	499,226,834.64
利润总额	36,705,601.67	96,665,646.46	33,861,254.83
净利润	27,599,711.79	72,244,905.45	22,039,204.38
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	无
审计机构	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） 武汉分所	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） 武汉分所	无

B. 风神物流有限公司

（1）企业概况

风神物流有限公司是东风物流集团股份有限公司于 2020 年 6 月 22 日首次持股的全资子公司，注册资金为 7,000.00 万元人民币，法定代表人为章信开，注册地址为广州市花都区九塘路八号。

风神物流有限公司经营范围：汽车零配件零售；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；机械设备租赁；物流代理服务；机械零部件加工；装卸搬运；包装服务；包装材料的销售；交通运输咨询服务；道路货物运输代理；汽车零配件批发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；房屋租赁；金属制品修理；金属包装容器制造；木制容器制造；塑料包装箱及容器制造；纸和纸板容器制造；道路货物运输；危险化学品运输。

（2）股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日, 风神物流有限公司的股权结构如下(单位: 人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	7,000.00	7,000.00	100.00%
合计		7,000.00	7,000.00	100.00%

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位: 人民币元):

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	929,048,334.55	840,373,509.80	853,870,662.35
负债	601,342,624.39	531,111,106.70	516,807,409.15
股东权益	327,705,710.16	309,262,403.10	337,063,253.20
项目	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	1,786,973,734.93	1,530,286,190.67	800,671,569.60
利润总额	98,741,881.70	90,871,077.59	28,376,350.87
净利润	84,215,915.09	67,610,451.74	27,795,193.93
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

C. 成都市东风车城物流有限公司

(1) 企业概况

成都市东风车城物流有限公司是东风物流集团股份有限公司于 2022 年 5 月 25 日首次持股的全资子公司, 注册资金为 4,000.00 万元人民币, 法定代表人为肖敏杰, 注册地址为四川省成都经济技术开发区(龙泉驿区)星光中路 18 号。

成都市东风车城物流有限公司经营范围: 普通货物(含乘用车、商用车及汽车零配件)运输, 货物专用运输, 货物运输代理, 其他运输代理; 其他仓储(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动; 未取得相关行政许可(审批), 不得开展经营活动)。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日, 成都市东风车城物流有限公司的股权结构如下(单位: 人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	4,000.00	4,000.00	100.00%
合计		4,000.00	4,000.00	100.00%

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位: 人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	151,737,622.81	108,490,246.58	108,016,680.81
负债	53,848,946.41	58,767,505.88	58,028,352.72
股东权益	97,888,676.40	49,722,740.70	49,988,328.09
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	91,813,448.14	18,022,830.15	0.00
利润总额	17,596,963.81	9,074,642.53	355,949.29
净利润	14,918,798.37	7,724,557.77	265,587.39
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

D. 襄阳风神物流有限公司

(1) 企业概况

襄阳风神物流有限公司是东风物流集团股份有限公司于2021年7月1日首次持股的全资子公司，注册资金为5,000.00万元人民币，法定代表人为王周，注册地址为襄阳市湖北自贸区（襄阳片区）天籁大道18号。

襄阳风神物流有限公司经营范围：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；包装服务；国内货物运输代理；润滑油销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；汽车零部件及配件制造；装卸搬运；塑料包装箱及容器制造；塑料制品销售；金属包装容器及材料制造；金属包装容器及材料销售；运输设备租赁服务；汽车零配件批发；汽车零配件零售；非居住房地产租赁；机械设备租赁；机械设备销售；信息系统集成服务；铁路运输辅助活动；仓储设备租赁服务；特种设备出租；特种设备销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；物料搬运装备制造；物料搬运装备销售；供应链管理服务；智能仓储装备销售；大数据服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日，襄阳风神物流有限公司的股权结构如下（单位：人民币万元）：

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	5,000.00	5,000.00	100.00%

合计	5,000.00	5,000.00	100.00%
----	----------	----------	---------

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	185,569,894.33	204,797,325.25	225,760,880.81
负债	65,630,960.74	61,514,718.62	95,728,453.89
股东权益	119,938,933.59	143,282,606.63	130,032,426.92
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	184,944,471.94	165,191,429.14	104,646,685.59
利润总额	28,300,428.46	31,010,834.16	6,860,944.43
净利润	20,381,712.18	23,060,873.94	5,017,328.50
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

E. 大连风神物流有限公司

(1) 企业概况

大连风神物流有限公司是东风物流集团股份有限公司于2021年6月29日首次持股的全资子公司,注册资金为1,000.00万元人民币,法定代表人为彭敢,注册地址为辽宁省大连保税区拥港路1号。

大连风神物流有限公司经营范围:物资的包装、仓储,国内货运业务代理,轮胎组装,物流器具制造;物流信息的开发与业务咨询;道路货物运输;经营海陆空国际货物运输代理业务(含报关、报验);金属包装容器设计、销售、租赁;汽车零部件组装;机械零部件加工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,大连风神物流有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	1,000.00	1,000.00	100.00%
	合计	1,000.00	1,000.00	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	116,148,202.67	117,392,119.79	106,572,416.85
负债	32,398,074.20	33,497,451.63	33,459,386.94
股东权益	83,750,128.47	83,894,668.16	73,113,029.91

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司)持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值资产评估报告

项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	94,861,055.26	96,477,119.83	29,656,733.34
利润总额	15,339,883.73	16,272,526.79	85,832.82
净利润	11,321,806.03	11,356,997.66	571,014.15
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

F. 广州东铁汽车物流有限公司

(1) 企业概况

广州东铁汽车物流有限公司成立于2010年6月1日,系东风物流集团股份有限公司的控股子公司,法定代表人为钟志勇,注册地址为广州市花都区九塘路八-1号。

广州东铁汽车物流有限公司经营范围:道路货物运输;装卸搬运;道路货物运输代理;其他仓储业(不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储);汽车租赁。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,广州东铁汽车物流有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	2,940.00	2,940.00	75.00%
2	中铁特货物流股份有限公司	980.00	980.00	25.00%
合计		3,920.00	3,920.00	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	156,554,727.97	128,951,865.72	145,543,292.68
负债	59,669,613.58	30,877,458.23	42,975,167.48
股东权益	96,885,114.39	98,074,407.49	102,568,125.20
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	396,542,841.71	373,905,609.01	125,688,106.80
利润总额	8,008,903.65	8,729,075.76	5,991,623.61
净利润	6,504,304.77	7,043,167.40	4,493,717.71
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

G. 郑州风神物流有限公司

(1) 企业概况

郑州风神物流有限公司成立于2008年4月18日,是东风物流集团股份有限公司的控股子公司,法定代表人为彭敢,注册地址为郑州经济技术开发区第十大街159号。

郑州风神物流有限公司经营范围:道路普通货物运输、货运站经营(仓储服务、货物包装、货运代理、货运信息配载、综合物流服务);生产线零部件服务,物流信息咨询与服务;汽车零部件的加工。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,郑州风神物流有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	750.00	750.00	75.00%
2	郑州东工实业有限公司	150.00	150.00	15.00%
3	河南威佳汽车贸易集团有限公司	100.00	100.00	10.00%
合计		1,000.00	1,000.00	100.00%

(3) 公司评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	77,758,674.86	63,577,968.52	60,267,661.05
负债	46,794,637.07	67,202,429.95	67,241,911.51
股东权益	30,964,037.79	-3,624,461.43	-6,974,250.46
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	180,910,106.19	142,235,490.76	55,976,418.68
利润总额	14,107,917.17	-40,216,878.66	-3,349,789.03
净利润	10,636,049.48	-34,588,499.22	-3,349,789.03
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

H. 惠州东风汽车零部件有限公司

(1) 企业概况

惠州东风汽车零部件有限公司成立于2002年12月25日,是东风物流集团股份有限公司的控股子公司,法定代表人为彭敢,注册地址为惠州大亚湾西区新寮东风车城。

惠州东风汽车零部件有限公司经营范围:道路普通货物运输、货运站经营(仓储服务、货物包装、货运代理、货运信息配载、综合物流服务);生产线零部件服务,物流信息咨询与服务;汽车零部件的加工。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,惠州东风汽车零部件有限公司的股权结构如下(单位:美元万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	256.08	256.08	58.20%
2	恒通实业有限公司	183.92	183.92	41.80%
合计		440.00	440.00	440.00

(3) 公司评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	62,939,506.81	49,976,655.56	43,988,173.07
负债	18,794,899.58	11,221,099.13	5,235,117.19
股东权益	44,144,607.23	38,755,556.43	38,753,055.88
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	89,543,825.45	44,953,972.91	16,394,555.74
利润总额	8,745,019.79	7,002,497.66	24,805.38
净利润	6,565,917.63	5,202,750.71	-2,500.55
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

I. 广州飞梭云供应链有限公司

(1) 企业概况

广州飞梭云供应链有限公司成立于2013年8月1日,是东风物流集团股份有限公司的控股子公司,法定代表人为钟志勇,注册地址为广州市花都区九塘路8号。

广州飞梭云供应链有限公司经营范围:供应链管理;包装服务;其他仓储业(不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储);装卸搬运;道路货物运输代理;包装材料的销售;汽车零配件批发;商品零售贸易(许可审批类商品除外);道路货物运输;危险化学品运输。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,广州飞梭云供应链有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	1,100.00	1,100.00	55.00%
2	河南威佳汽车贸易集团有限公司	700.00	700.00	35.00%
3	广州市凯思捷供应链管理有限公司	200.00	200.00	10.00%
合计		2,000.00	2,000.00	100.00%

(3) 公司评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	425,731,975.25	368,425,688.28	314,168,890.17
负债	320,173,316.26	229,282,648.81	186,010,857.57
股东权益	105,558,658.99	139,143,039.47	128,158,032.60
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	643,223,530.39	614,479,203.73	295,582,761.36
利润总额	48,034,914.27	69,520,338.68	23,229,918.81
净利润	36,189,970.28	53,584,380.48	19,014,993.13
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

J. 广州东风日榭物流有限公司

(1) 企业概况

广州东风日榭物流有限公司成立于2008年9月19日,是东风物流集团股份有限公司的控股子公司,法定代表人为尾上卓,注册地址为广州市黄埔区鱼珠街花果山路243号大院综合楼2层。

广州东风日榭物流有限公司经营范围:装卸搬运;其他仓储业(不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储);道路货物运输代理;机械零部件加工;道路货物运输。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,广州东风日榭物流有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	250.00	250.00	50.00%
2	日榭物流(中国)有限公司	250.00	250.00	50.00%
合计		500.00	500.00	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	107,706,733.50	104,415,738.99	110,626,358.04
负债	73,295,250.81	64,670,867.19	68,616,928.16
股东权益	34,411,482.69	39,744,871.80	42,009,429.88
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	236,712,080.47	230,029,499.38	103,837,978.46
利润总额	12,813,190.96	13,811,735.96	3,563,021.24

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司)持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值资产评估报告

净利润	9,648,804.50	10,360,393.71	2,280,592.27
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

K. 武汉东本储运有限公司

(1) 企业概况

武汉东本储运有限公司成立于2004年4月16日,是东风物流集团股份有限公司持股的合营企业,法定代表人为翁运忠,注册地址为武汉经济技术开发区东荆河路318号。

武汉东本储运有限公司经营范围:物流信息系统开发、销售,物流器具租赁;国际货运代理、进出口报关代理业务;普通货运运输;仓储、配送;汽车零部件的组装生产;物流咨询业务;捆包、捆包资材的生产、销售(上述经营范围不涉及外商投资准入特别管理措施)(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,武汉东本储运有限公司的股权结构如下(单位:美元万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	70.00	70.00	50.00%
2	日本株式会社本田物流公司	56.00	56.00	40.00%
3	本田技研(中国)投资有限公司	14.00	14.00	10.00%
合计		140.00	140.00	140.00

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	885,553,123.48	622,307,114.39	497,266,379.83
负债	675,807,973.07	451,896,631.30	383,794,857.74
股东权益	209,745,150.41	170,410,483.09	113,471,522.09
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	2,420,992,661.47	2,132,818,806.03	874,470,585.27
利润总额	150,849,047.64	103,480,927.00	23,580,855.28
净利润	113,232,597.70	73,897,930.38	16,958,969.38
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

L. 武汉市东风长航滚装物流有限公司

(1) 企业概况

武汉市东风长航滚装物流有限公司成立于2017年5月8日,是东风物流集团股份有限公司持股的合营企业,法定代表人为刘如松,注册地址为武汉经济技术开发区17MD地块办公楼5楼522室(车城大道7号)。

武汉市东风长航滚装物流有限公司经营范围:商品车水上运输及道路运输;货运代理、仓储服务、物流信息咨询服务;货物专用运输(集装箱);汽车、机械设备租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,武汉市东风长航滚装物流有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	500.00	500.00	50.00%
2	深圳招商滚装运输有限公司	500.00	500.00	50.00%
合计		1,000.00	1,000.00	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	56,725,969.94	48,874,748.90	41,401,759.61
负债	38,699,139.36	33,104,822.27	23,777,213.40
股东权益	18,026,830.58	15,769,926.63	17,624,546.21
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	180,874,958.13	185,990,750.01	60,841,058.15
利润总额	6,735,198.35	6,174,693.81	2,472,845.09
净利润	5,039,162.54	4,658,531.55	1,854,619.58
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

M. 武汉东铁汽车物流有限公司

(1) 企业概况

武汉东铁汽车物流有限公司成立于2018年9月25日,是东风物流集团股份有限公司持股的合营企业,法定代表人为李志华,注册地址为武汉经济技术开发区17MD地块办公及单身宿舍楼(车城大道7号)3楼312室。

武汉东铁汽车物流有限公司经营范围:道路货物运输;仓储服务;车辆租赁;装卸搬运;货运代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日，武汉东铁汽车物流有限公司的股权结构如下（单位：人民币万元）：

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	鹰潭华盛泰物流有限公司	510.00	510.00	51.00%
2	东风物流集团股份有限公司	490.00	490.00	49.00%
合计		1,000.00	1,000.00	1,000.00

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表（单位：人民币元）：

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	93,422,783.86	91,015,845.91	82,816,246.01
负债	65,315,233.91	58,424,601.21	53,168,614.79
股东权益	28,107,549.95	32,591,244.70	29,647,631.22
项目	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	251,870,471.11	262,336,262.44	106,873,358.15
利润总额	26,958,366.65	14,023,732.55	6,338,254.40
净利润	20,178,001.22	10,483,694.75	4,056,386.52
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） 武汉分所	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） 武汉分所	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

N. 东原物流（深圳）有限公司

(1) 企业概况

东原物流（深圳）有限公司成立于 2000 年 9 月 4 日，是东风物流集团股份有限公司的参股子公司，法定代表人为刘海，注册地址为深圳市福田区沙头街道深南大道 6025 号英龙展业大厦 1510 室。

东原物流（深圳）有限公司经营范围：一般经营项目是：国内货物运输代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；新能源汽车换电设施销售；汽车零部件及配件制造；汽车零配件零售；机械零件、零部件销售；机械设备销售；机械零件、零部件加工；机械设备租赁；机械设备研发；仓储设备租赁服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；供应链管理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：普通货运。新能源汽车整车销售；汽车销售；机动车修理和维护；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为

准)。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日,东原物流(深圳)有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	武汉中原发展汽车物流股份有限公司	1,972.71	1,972.71	65.00%
2	东风物流集团股份有限公司	1,062.23	1,062.23	35.00%
合计		3,034.94	3,034.94	100.00%

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	88,383,730.23	186,383,630.71	204,842,952.99
负债	83,050,299.65	130,044,390.49	143,412,248.37
股东权益	5,333,430.58	56,339,240.22	61,430,704.62
项目	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	142,678,486.03	213,249,131.43	159,323,232.16
利润总额	-16,423,180.80	-14,783,114.63	5,505,464.33
净利润	-12,433,419.66	-10,816,328.72	5,491,695.35
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	无
审计机构	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	无

0. 湖北东行物流有限公司

(1) 企业概况

湖北东行物流有限公司成立于 2022 年 3 月 2 日,是东风物流集团股份有限公司的参股子公司,法定代表人为胡进波,注册地址为湖北省十堰经济技术开发区龙门工业园龙门一路。

湖北东行物流有限公司经营范围:许可项目:道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);劳动保护用品生产;劳动保护用品销售;塑料包装箱及容器制造;包装服务;塑料制品制造;塑料制品销售;汽车零部件及配件制造;汽车零配件批发;汽车零配件零售;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);金属结构制造;金属结构销售;金属制品销售;普通机械设备安装服务;木制容器制造;木制容器销售;微型客车租赁经营服务;机械设备租赁;机械设备销售;非居住房地产租赁;居民日常生活服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);

劳务服务(不含劳务派遣)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日,湖北东行物流有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	湖北万安达物流有限公司	650.00	650.00	65.00%
2	东风物流集团股份有限公司	350.00	350.00	35.00%
合计		1,000.00	1,000.00	100.00%

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	10,163,513.10	12,339,377.26
负债	-186,631.89	3,135,224.38
股东权益	10,350,144.99	9,204,152.88
项目	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	10,391,293.04	11,826,118.38
利润总额	359,123.07	-1,145,992.11
净利润	350,144.99	-1,145,992.11
审计意见类型	标准无保留	无
审计机构	十堰国信会计师事务所有限责任公司	无

P. 常州风合物流有限公司

(1) 企业概况

常州风合物流有限公司成立于 2021 年 4 月 23 日,是东风物流集团股份有限公司的参股子公司,法定代表人为曹四华,注册地址为常州市新北区汉江西路 91 号 B 栋 316 室。

常州风合物流有限公司经营范围:许可项目:道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

一般项目:国内货物运输代理;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);汽车零配件零售;机械零件、零部件加工;机械零件、零部件销售;汽车零配件批发;机械设备租赁;住房租赁;运输设备租赁服务;装卸搬运;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;包装服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日, 常州风合物流有限公司的股权结构如下(单位: 人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	江西瑞德物流有限公司	660.00	660.00	66.00%
2	东风物流集团股份有限公司	340.00	340.00	34.00%
合计		1,000.00	1,000.00	100.00%

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位: 人民币元):

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	57,091,157.18	37,490,331.77	26,349,027.25
负债	50,616,896.97	33,669,421.12	22,722,377.94
股东权益	6,474,260.21	3,820,910.65	3,626,649.31
项目	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	104,247,041.84	193,393,490.22	56,514,512.72
利润总额	-3,525,739.79	-2,653,349.56	-194,261.34
净利润	-3,525,739.79	-2,653,349.56	-194,261.34
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	无
审计机构	河南信则会会计师事务所有限公司	河南信则会会计师事务所有限公司	无

Q. 武汉江盛汽车码头有限公司

(1) 企业概况

武汉江盛汽车码头有限公司成立于 2014 年 10 月 13 日, 是东风物流集团股份有限公司的参股子公司, 法定代表人为卢光春, 注册地址为武汉市江夏经济开发区金港新区金龙大道 66 号。

武汉江盛汽车码头有限公司经营范围: 装卸搬运, 仓储服务, 普通货物运输、货运代理; 交通运输咨询服务; 货物检验及报关代理服务; 机动车安全技术检测服务; 洗车服务; 汽车配件销售; 货物进出口(不含国家禁止或限制进出口的货物); 场地租赁、房屋租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日, 武汉江盛汽车码头有限公司的股权结构如下(单位: 人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	武汉港务集团有限公司	1,152.94	1,152.94	40.00%
2	上汽安吉物流股份有限公司	980.00	980.00	34.00%

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司)持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值资产评估报告

3	东风物流集团股份有限公司	749.41	749.41	26.00%
	合计	2,882.35	2,882.35	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	48,221,718.61	47,996,150.73	48,670,012.99
负债	19,970,927.27	19,253,762.58	19,274,464.54
股东权益	28,250,791.34	28,742,388.15	29,395,548.45
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	71,000,838.52	72,799,279.69	34,027,599.16
利润总额	-7,561,716.51	505,969.39	500,844.31
净利润	-7,201,100.28	505,969.39	500,844.31
审计意见类型	无	标准无保留	无
审计机构	无	北京国富会计师事务所 (特殊普通合伙)	无

R. 湖北楚象供应链集团有限公司

(1) 企业概况

湖北楚象供应链集团有限公司成立于2022年09月29日,是东风物流集团股份有限公司的参股子公司,法定代表人为齐卫东,注册地址为武汉经济技术开发区8MC地块(车城南路69号)内出口加工区C栋标准厂房第4层4-38区。

湖北楚象供应链集团有限公司经营范围:一般项目:供应链管理服务,贸易经纪,货物进出口,进出口代理,国内贸易代理,技术进出口,化肥销售,肥料销售,食品销售(仅销售预包装食品),谷物销售,豆及薯类销售,饲料原料销售,畜牧渔业饲料销售,农副产品销售,棉、麻销售,棉花收购,针纺织品及原料销售,鞋帽批发,建筑材料销售,林业产品销售,五金产品批发,煤炭及制品销售,成品油批发(不含危险化学品),石油制品销售(不含危险化学品),非金属矿及制品销售,金属矿石销售,金属材料销售,高品质特种钢铁材料销售,高性能有色金属及合金材料销售,金银制品销售,化工产品销售(不含许可类化工产品),塑料制品销售,工程塑料及合成树脂销售,橡胶制品销售,高品质合成橡胶销售,产业用纺织制成品销售,国际货物运输代理,国内货物运输代理,普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目),信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务),企业管理咨询,软件开发,粮食收购。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)许可项目:危险化学品经营,原油批发,成品油批发,食品销售,黄金及其制品进出口,农药批发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日,湖北楚象供应链集团有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	厦门象屿股份有限公司	35,000.00	35,000.00	35.00%
2	湖北交通投资集团有限公司	23,000.00	23,000.00	23.00%
3	武汉经开投资有限公司	16,000.00	16,000.00	16.00%
4	东风物流集团股份有限公司	10,000.00	10,000.00	10.00%
5	湖北能源集团股份有限公司	10,000.00	10,000.00	10.00%
6	湖北铁路集团有限公司	2,000.00	2,000.00	2.00%
7	武汉武铁物流发展有限公司	2,000.00	2,000.00	2.00%
8	湖北机场集团有限公司	2,000.00	2,000.00	2.00%
合计		100,000.00	100,000.00	100,000.00

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	1,082,893,873.69	3,450,283,701.76
负债	67,211,449.90	2,441,860,667.94
股东权益	1,015,682,423.79	1,008,423,033.82
项目	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	2,549,600,975.48	4,574,451,176.85
利润总额	20,918,980.48	9,201,229.10
净利润	15,682,423.79	6,854,791.44
审计意见类型	无	无
审计机构	无	无

5. 企业的业务活动情况简介

(1) 企业基本情况

东风物流集团股份有限公司(简称“东风物流”)成立于 2020 年 4 月 23 日,注册资本 8 亿元,系东风汽车集团有限公司所属二级控股子公司。

东风物流实行运营管控型组织模式,两级矩阵管理体制,下设一个一级子公司、三大事业部、七个职能部门。东风物流通过整合东风车城物流、风神物流和东本储运,形成“专业化分工,集约化运营”的协同优势,业务范围涵盖整车物流、零部件物流、备件物流、新业态物流等领域,以“智慧化平台、数字化运营、智能化作业、专业化分工、模块化集成、精益化管理”为战略基础,成为国内领先的汽车行业全价值链 5A 级综合物流服务商,

行业排名位居前列。

东风物流坚持开放合作，与中铁特货、中远海运、招商滚装等建立战略合作关系，具有强大的平台资源和覆盖全国的公铁水联运网络。坚持开拓创新，率先在汽车物流行业内建立标准化、精益化管理模式。坚持转型发展，信息化、智能化持续迭代升级，为客户提供定制的智慧物流解决方案。坚持客户导向，为汽车及零部件制造、流通及消费企业提供全价值链的物流业务提供服务支撑，不断提升服务保障力、市场竞争力、行业引领力。

东风物流集团股份有限公司业务范围涉及整车物流（整车物流规划、整车仓储、整车公路、铁路、水路运输）、零部件物流（调达物流、厂内物流、KD 件物流、仓储配送、流通加工）、备件物流（备件仓储、运输、包装、保修旧件逆向物流）和新业态物流（物流容器）

主要的客户有：东风日产、东风风神、岚图汽车、神龙汽车、郑州日产、重庆金康、东风本田、易捷特、东风商用车、一汽奔腾、宁德时代、东风本田零部件、京能集团及国药集团等供应商仓储运输。

(2) 公司主要收入板块及概况

整车物流

商品车整车运输及仓储业务是公司的核心业务，经过多年的开拓，公司目前已建立了覆盖全国的南北纵横、东西贯通的整车物流运输网络，具有每年 150 万台整车运输能力。公司在全国范围内布局了完善的公路运输网络，同时公司正大力发展“公铁水”多式联运，分别与中铁特货达成战略合作协议、积极推进与长航滚装的合资合作项目、参股武汉江盛汽车码头项目，提高对铁运和水运核心资源的掌控，以此为客户提供优质、可靠的物流服务。

东风物流的整车物流业务主要覆盖乘用车领域。由于商用车主机厂主要采用第三方驾驶员直接驾送的方式进行运输，使用公路运输车、火车、滚装船等交通工具进行运输的情况较少，与东风物流目前的服务模式存在一定差异，故而东风物流较少承接商用车整车物流业务。

零部件物流业务

东风物流的零部件物流业务覆盖调达物流、工厂物流、发动机物流、轮胎压装等多方面物流服务。

备件物流业务

备件物流是指汽车使用过程中所需零部件（如保养、维修等）的物流供应过程。主要包括将备件从中心库干线运输至分库，从分库通过专线或零担方式运输至汽车 4S 店及返修

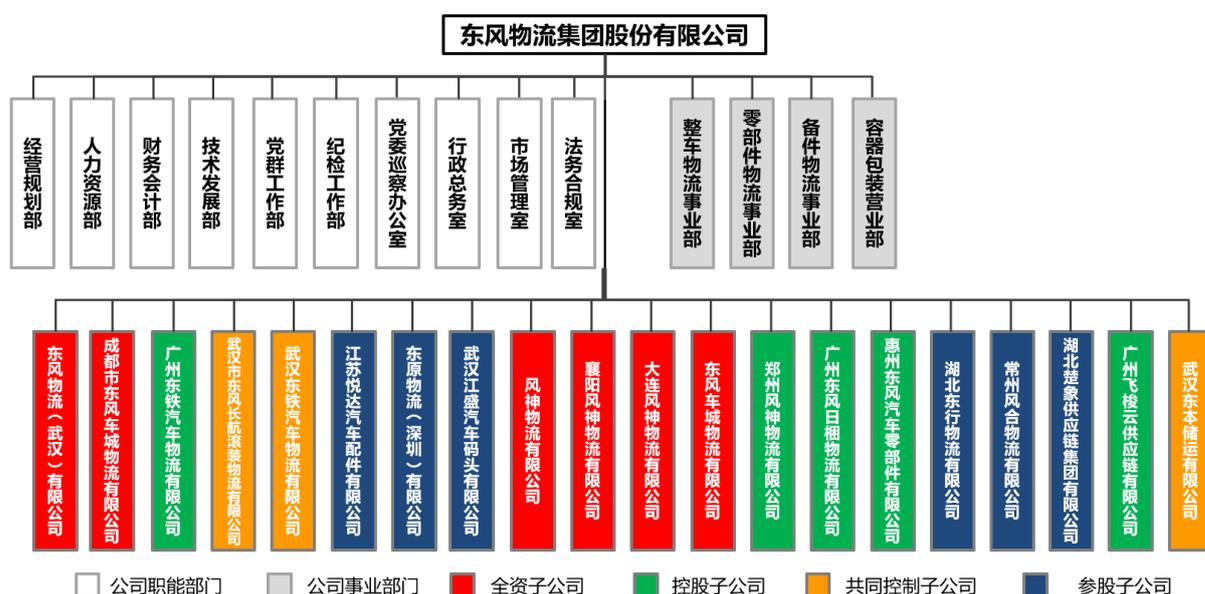
备件返回运输的物流过程。

东风物流构建了覆盖全国的备件物流网络，分为华南、华东、华中、华北、华西五个大区，规划并投入使用的 10 余个物流中心、33 余个 RDC（区域分发中心），可以将备件在 24 小时内运抵全国近 4,000 家汽车 4S 店。

容器包装业务

东风物流可为客户提供容器制作、租赁、管理、维修、共享、出口包装定制、容器全物流全过程信息化管理等物流容器综合解决方案。

6. 企业的组织管理结构



7. 委托人与被评估单位之间的关系

委托人之一中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司（圣泽捷通供应链有限公司）持有东风物流集团股份有限公司 5.77% 股权，委托人之二厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司（圣泽捷通供应链有限公司）持有东风物流集团股份有限公司 5.77% 股权。委托人之一中国正通汽车服务控股有限公司、委托人之二厦门信达股份有限公司均为厦门国贸控股集团有限公司的控股子公司，委托人之间的交易为关联交易。

8. 其他资产评估报告使用人

本项目资产评估委托合同载明，除委托人、被评估单位及国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人以外，无其他资产评估报告使用人。

二、评估目的

根据正通专题[2023]22号《中国正通汽车服务控股有限公司会议纪要》，拟转让中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司（圣泽捷通供应链有限公司）持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权予厦门信达股份有限公司，根据国有资产管理相关规定，需对东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值进行评估。

本次资产评估的目的是公允反映中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司（圣泽捷通供应链有限公司）持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权于基准日的市场价值，为中国正通汽车服务控股有限公司和厦门信达股份有限公司拟进行股权交易之经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司（圣泽捷通供应链有限公司）持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权。

评估范围为东风物流集团股份有限公司的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产（包括长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用及其他非流动资产）、流动负债、非流动负债。按照东风物流集团股份有限公司申报的基准日财务报表反映，资产、负债及净资产的账面价值分别为561,621.12万元、165,189.62万元、396,431.50万元。具体内容列表如下(金额单位：人民币万元)：

资产评估申报表（东风物流集团股份有限公司单体报表）

项	目	账面价值
1	流动资产	182,285.13
2	非流动资产	379,335.99
3	其中：长期股权投资	376,458.65
4	其他权益工具投资	-
5	投资性房地产	-
6	固定资产	361.53
7	其中：建筑物	-
8	设备	361.53
9	在建工程	680.54
10	使用权资产	655.61
11	无形资产	825.09
12	其中：土地使用权	-

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司) 持有东风物流集团股份有限公司 5.77% 股权价值资产评估报告

13	长期待摊费用	4.76
14	递延所得税资产	-
15	其他非流动资产	349.81
16	资产总计	561,621.12
17	流动负债	164,653.92
18	非流动负债	535.70
19	负债总计	165,189.62
20	股东权益	396,431.50

东风物流集团股份有限公司于评估基准日的资产、负债和净资产已经普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审计核实，并出具了普华永道中天特审字(2023)第 3004 号审计报告。

列入评估范围的主要资产包括货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、预付款项、其他应收款、持有待售资产、其他流动资产、长期股权投资、设备类固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用及其他非流动资产。

公司的主要资产情况分别如下：

1. 货币资金

货币资金为企业的银行存款。

2. 应收票据

应收票据为企业的银行承兑汇票。

3. 应收账款

应收账款为企业经营发生的货款。

4. 应收款项融资

应收款项融资为企业的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据。

5. 预付账款

预付款项主要为预付服务费及材料费等。

6. 其他应收款

其他应收款主要为往来款。

7. 持有待售资产

持有待售资产为后期转让的子公司盐城市东风物流有限公司资产。

8. 其他流动资产

其他流动资产为待认证、待抵扣进项税。

9. 长期股权投资

长期股权投资的评估范围为东风物流集团股份有限公司的对外长期股权投资。

截止评估基准日，东风物流集团股份有限公司长期股权投资账面价值3,764,586,450.12元，共有18家投资公司。具体投资情况如下（单位：人民币元）：

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%	账面价值
1	东风车城物流有限公司	2020/12/21	100%	1,743,306,416.18
2	风神物流有限公司	2020/6/22	100%	597,142,065.94
3	成都市东风车城物流有限公司	2022/5/25	100%	54,294,625.46
4	襄阳风神物流有限公司	2021/7/1	100%	162,877,680.97
5	大连风神物流有限公司	2021/6/29	100%	118,494,239.08
6	广州东铁汽车物流有限公司	2021/7/30	75%	120,811,265.31
7	郑州风神物流有限公司	2021/7/27	75%	24,398,430.56
8	惠州东风汽车零部件有限公司	2022/5/18	58.2%	22,894,832.12
9	广州飞梭云供应链有限公司	2021/7/21	55%	80,414,966.48
10	广州东风日榭物流有限公司	2021/12/9	50%	24,119,713.52
11	武汉东本储运有限公司	2020/8/27	50%	661,187,540.51
12	武汉市东风长航滚装物流有限公司	2021/9/28	50%	8,812,273.11
13	武汉东铁汽车物流有限公司	2020/7/28	49%	14,527,339.29
14	东原物流（深圳）有限公司	2022/8/8	35%	15,470,781.27
15	湖北东行物流有限公司	2022/3/2	35%	3,221,453.51
16	常州风合物流有限公司	2022/5/6	34%	1,946,734.19
17	武汉江盛汽车码头有限公司	2021/12/3	26%	8,412,371.10
18	湖北楚象供应链集团有限公司	2022/10/31	10%	102,253,721.52
合 计				3,764,586,450.12

各被投资公司的基本情况如下：

A. 东风车城物流有限公司

(1) 企业概况

东风车城物流有限公司是东风物流集团股份有限公司于2020年12月21日首次持股的全资子公司，注册资金为6,500万元人民币，法定代表人为李广政，注册地址为惠州市大亚湾经济技术开发区新寮东风车城内。

东风车城物流有限公司经营范围：一般项目：普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；国际货物运输代理；金属结构制造；金属结构销售；仓

储设备租赁服务;智能仓储装备销售;汽车零部件及配件制造;汽车零部件零售;汽车零部件批发;包装材料及制品销售;塑料制品制造;金属链条及其他金属制品制造;包装服务;纸制品制造;机动车修理和维护;物业管理;非居住房地产租赁;数据处理和存储支持服务;物料搬运装备销售;智能物料搬运装备销售;专用设备修理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,东风车城物流有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	6,500.00	6,500.00	100.00%
	合计	6,500.00	6,500.00	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	1,771,781,218.85	1,767,700,014.26	760,026,529.88
负债	629,097,267.11	1,141,192,614.07	246,997,909.61
股东权益	1,142,683,951.74	626,507,400.19	513,028,620.27
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	1,869,715,631.04	2,056,868,238.01	115,943,492.94
利润总额	222,129,036.84	262,548,845.53	7,987,086.28
净利润	185,692,777.43	196,766,046.59	5,948,856.99
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

(4) 对外投资情况

截止评估基准日,东风车城物流有限公司共有2家投资公司,具体投资情况如下:

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%
1	江苏悦达汽车配件有限公司	2004/06/04	40%
2	东风物流(武汉)有限公司	2021/03/22	78.26%
	合计		

a. 江苏悦达汽车配件有限公司

(1) 企业概况

江苏悦达汽车配件有限公司成立于2004年6月7日,是东风车城物流有限公司于2004年6月4日首次持股的子公司,注册资金为2,000.00万元人民币,法定代表人为曾金林,注册地址为盐城市盐都区新区盐渎路698号(B)。

江苏悦达汽车配件有限公司经营范围:汽车配件批发、零售、进出口,金属材料批发及零售,汽车租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

许可项目:道路货物运输(不含危险货物);海关监管货物仓储服务(不含危险化学品、危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准),一般项目:普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);国内货物运输代理;国际货物运输代理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,江苏悦达汽车配件有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风车城物流有限公司	800.00	800.00	40.00%
2	江苏悦达集团有限公司	400.00	400.00	20.00%
3	江苏鑫汇金实业有限公司	360.00	360.00	18.00%
4	盐城云腾投资有限公司	30.00	30.00	1.50%
5	朱如华	30.00	30.00	1.50%
6	崔桂芳	25.00	25.00	1.25%
7	胡兵	25.00	25.00	1.25%
8	胡雯	25.00	25.00	1.25%
9	王梅	25.00	25.00	1.25%
10	陈春华	20.00	20.00	1.00%
11	盐城双鼎机械有限公司	20.00	20.00	1.00%
12	还爱秀	20.00	20.00	1.00%
13	陆向洋	20.00	20.00	1.00%
14	郑潮亚	20.00	20.00	1.00%
15	孙为民	20.00	20.00	1.00%
16	孙平	20.00	20.00	1.00%
17	潘万渠	20.00	20.00	1.00%
18	王均亮	20.00	20.00	1.00%

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司)持有东风物流集团股份有限公司 5.77%股权价值资产评估报告

19	马勇	20.00	20.00	1.00%
20	高一山	20.00	20.00	1.00%
21	上海弥河法律咨询事务所(有限合伙)	20.00	20.00	1.00%
22	祁广亚	10.00	10.00	0.50%
23	杨玉晴	10.00	10.00	0.50%
24	王晨澜	10.00	10.00	0.50%
25	王佩萍	10.00	10.00	0.50%
合计		2,000.00	2,000.00	100.00%

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	750,811,205.93	640,053,899.86	639,527,595.36
负债	298,238,139.07	166,308,699.12	170,038,540.36
股东权益	452,573,066.86	473,745,200.74	469,489,055.00
项目	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	1,026,061,400.54	681,903,772.51	332,066,846.84
利润总额	270,210,173.44	148,404,937.58	74,471,083.29
净利润	202,455,498.94	111,172,133.88	55,743,854.26
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	无
审计机构	盐城安顺会计师事务所	盐城中博华联合会计师事务所	无

b. 东风物流(武汉)有限公司

(1) 企业概况

东风物流(武汉)有限公司成立于 2003 年 3 月 25 日,是东风车城物流有限公司于 2021 年 3 月 22 日首次持股的子公司,注册资金为 4,600.00 万元人民币,法定代表人为邹重学,注册地址为武汉经济技术开发区车城大道 7 号。

东风物流(武汉)有限公司经营范围:许可项目:道路危险货物运输;道路货物运输(不含危险货物);道路货物运输(网络货运)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:国内集装箱货物运输代理;工程和技术研究和试验发展;专业设计服务;通用设备制造(不含特种设备制造);泵及真空设备制造;管道运输设备销售;机械设备租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;金属切削加工服务;总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物);电气设备修理;通用设备修理;专用设备修理;机械设备销售;国内货物运输代理;国际货物运输代理;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);货物进出口;技术进出口;进出口代理

理；包装服务；包装材料及制品销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；汽车零部件及配件制造；装卸搬运；机动车修理和维护；机械零件、零部件销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；机械电气设备销售；机械零件、零部件加工；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（2）股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日，东风物流（武汉）有限公司的股权结构如下（单位：人民币万元）：

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风车城物流有限公司	3,600.00	3,600.00	78.26%
2	风神物流有限公司	1,000.00	1,000.00	21.74%
合计		4,600.00	4,600.00	100.00%

（3）公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表（单位：人民币元）：

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	292,940,487.59	919,551,212.03	950,042,749.88
负债	224,704,725.45	768,330,622.47	776,782,955.94
股东权益	68,235,762.14	151,220,589.56	173,259,793.94
项目	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	497,551,957.58	1,423,496,287.42	499,226,834.64
利润总额	36,705,601.67	96,665,646.46	33,861,254.83
净利润	27,599,711.79	72,244,905.45	22,039,204.38
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	无
审计机构	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） 武汉分所	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） 武汉分所	无

B. 风神物流有限公司

（1）企业概况

风神物流有限公司是东风物流集团股份有限公司于 2020 年 6 月 22 日首次持股的全资子公司，注册资金为 7,000.00 万元人民币，法定代表人为章信开，注册地址为广州市花都区九塘路八号。

风神物流有限公司经营范围：汽车零配件零售；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；机械设备租赁；物流代理服务；机械零部件加工；装卸搬运；包装服务；包装材料的销售；交通运输咨询服务；道路货物运输代理；汽车零配件批发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；房屋租赁；金属制品修理；金属包装容器制造；木制容器制造；塑料包装箱及容器制造；纸和纸板容器制造；道路货物运输；危险化学品运输。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日, 风神物流有限公司的股权结构如下(单位: 人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	7,000.00	7,000.00	100.00%
	合计	7,000.00	7,000.00	100.00%

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位: 人民币元):

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	929,048,334.55	840,373,509.80	853,870,662.35
负债	601,342,624.39	531,111,106.70	516,807,409.15
股东权益	327,705,710.16	309,262,403.10	337,063,253.20
项目	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	1,786,973,734.93	1,530,286,190.67	800,671,569.60
利润总额	98,741,881.70	90,871,077.59	28,376,350.87
净利润	84,215,915.09	67,610,451.74	27,795,193.93
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

C. 成都市东风车城物流有限公司

(1) 企业概况

成都市东风车城物流有限公司是东风物流集团股份有限公司于 2022 年 5 月 25 日首次持股的全资子公司, 注册资金为 4,000.00 万元人民币, 法定代表人为肖敏杰, 注册地址为四川省成都经济技术开发区(龙泉驿区)星光中路 18 号。

成都市东风车城物流有限公司经营范围: 普通货物(含乘用车、商用车及汽车零配件)运输, 货物专用运输, 货物运输代理, 其他运输代理; 其他仓储(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动; 未取得相关行政许可(审批), 不得开展经营活动)。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日, 成都市东风车城物流有限公司的股权结构如下(单位: 人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	4,000.00	4,000.00	100.00%
	合计	4,000.00	4,000.00	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	151,737,622.81	108,490,246.58	108,016,680.81
负债	53,848,946.41	58,767,505.88	58,028,352.72
股东权益	97,888,676.40	49,722,740.70	49,988,328.09
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	91,813,448.14	18,022,830.15	0.00
利润总额	17,596,963.81	9,074,642.53	355,949.29
净利润	14,918,798.37	7,724,557.77	265,587.39
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

D. 襄阳风神物流有限公司

(1) 企业概况

襄阳风神物流有限公司是东风物流集团股份有限公司于2021年7月1日首次持股的全资子公司,注册资金为5,000.00万元人民币,法定代表人为王周,注册地址为襄阳市湖北自贸区(襄阳片区)天籁大道18号。

襄阳风神物流有限公司经营范围:许可项目:道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);包装服务;国内货物运输代理;润滑油销售;专用化学产品销售(不含危险化学品);信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);汽车零部件及配件制造;装卸搬运;塑料包装箱及容器制造;塑料制品销售;金属包装容器及材料制造;金属包装容器及材料销售;运输设备租赁服务;汽车零配件批发;汽车零配件零售;非居住房地产租赁;机械设备租赁;机械设备销售;信息系统集成服务;铁路运输辅助活动;仓储设备租赁服务;特种设备出租;特种设备销售;农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务;物料搬运装备制造;物料搬运装备销售;供应链管理服务;智能仓储装备销售;大数据服务(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,襄阳风神物流有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
----	------	------	------	--------

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司)持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值资产评估报告

1	东风物流集团股份有限公司	5,000.00	5,000.00	100.00%
合计		5,000.00	5,000.00	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	185,569,894.33	204,797,325.25	225,760,880.81
负债	65,630,960.74	61,514,718.62	95,728,453.89
股东权益	119,938,933.59	143,282,606.63	130,032,426.92
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	184,944,471.94	165,191,429.14	104,646,685.59
利润总额	28,300,428.46	31,010,834.16	6,860,944.43
净利润	20,381,712.18	23,060,873.94	5,017,328.50
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

E. 大连风神物流有限公司

(1) 企业概况

大连风神物流有限公司是东风物流集团股份有限公司于2021年6月29日首次持股的全资子公司,注册资金为1,000.00万元人民币,法定代表人为彭敢,注册地址为辽宁省大连保税区拥港路1号。

大连风神物流有限公司经营范围:物资的包装、仓储,国内货运业务代理,轮胎组装,物流器具制造;物流信息的开发与业务咨询;道路货物运输;经营海陆空国际货物运输代理业务(含报关、报验);金属包装容器设计、销售、租赁;汽车零部件组装;机械零部件加工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,大连风神物流有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	1,000.00	1,000.00	100.00%
合计		1,000.00	1,000.00	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	116,148,202.67	117,392,119.79	106,572,416.85
负债	32,398,074.20	33,497,451.63	33,459,386.94

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司)持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值资产评估报告

股东权益	83,750,128.47	83,894,668.16	73,113,029.91
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	94,861,055.26	96,477,119.83	29,656,733.34
利润总额	15,339,883.73	16,272,526.79	85,832.82
净利润	11,321,806.03	11,356,997.66	571,014.15
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

F. 广州东铁汽车物流有限公司

(1) 企业概况

广州东铁汽车物流有限公司成立于2010年6月1日,系东风物流集团股份有限公司的控股子公司,法定代表人为钟志勇,注册地址为广州市花都区九塘路八-1号。

广州东铁汽车物流有限公司经营范围:道路货物运输;装卸搬运;道路货物运输代理;其他仓储业(不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储);汽车租赁。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,广州东铁汽车物流有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	2,940.00	2,940.00	75.00%
2	中铁特货物流股份有限公司	980.00	980.00	25.00%
合计		3,920.00	3,920.00	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	156,554,727.97	128,951,865.72	145,543,292.68
负债	59,669,613.58	30,877,458.23	42,975,167.48
股东权益	96,885,114.39	98,074,407.49	102,568,125.20
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	396,542,841.71	373,905,609.01	125,688,106.80
利润总额	8,008,903.65	8,729,075.76	5,991,623.61
净利润	6,504,304.77	7,043,167.40	4,493,717.71
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

G. 郑州风神物流有限公司

(1) 企业概况

郑州风神物流有限公司成立于2008年4月18日,是东风物流集团股份有限公司的控股子公司,法定代表人为彭敢,注册地址为郑州经济技术开发区第十大街159号。

郑州风神物流有限公司经营范围:道路普通货物运输、货运站经营(仓储服务、货物包装、货运代理、货运信息配载、综合物流服务);生产线零部件服务,物流信息咨询与服务;汽车零部件的加工。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,郑州风神物流有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	750.00	750.00	75.00%
2	郑州东工实业有限公司	150.00	150.00	15.00%
3	河南威佳汽车贸易集团有限公司	100.00	100.00	10.00%
合计		1,000.00	1,000.00	100.00%

(4) 公司评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	77,758,674.86	63,577,968.52	60,267,661.05
负债	46,794,637.07	67,202,429.95	67,241,911.51
股东权益	30,964,037.79	-3,624,461.43	-6,974,250.46
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	180,910,106.19	142,235,490.76	55,976,418.68
利润总额	14,107,917.17	-40,216,878.66	-3,349,789.03
净利润	10,636,049.48	-34,588,499.22	-3,349,789.03
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

H. 惠州东风汽车零部件有限公司

(1) 企业概况

惠州东风汽车零部件有限公司成立于2002年12月25日,是东风物流集团股份有限公司的控股子公司,法定代表人为彭敢,注册地址为惠州大亚湾西区新寮东风车城。

惠州东风汽车零部件有限公司经营范围:道路普通货物运输、货运站经营(仓储服务、货物包装、货运代理、货运信息配载、综合物流服务);生产线零部件服务,物流信息咨询与服务;汽车零部件的加工。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,惠州东风汽车零部件有限公司的股权结构如下(单位:美元万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	256.08	256.08	58.20%
2	恒通实业有限公司	183.92	183.92	41.80%
	合计	440.00	440.00	440.00

(3) 公司评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	62,939,506.81	49,976,655.56	43,988,173.07
负债	18,794,899.58	11,221,099.13	5,235,117.19
股东权益	44,144,607.23	38,755,556.43	38,753,055.88
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	89,543,825.45	44,953,972.91	16,394,555.74
利润总额	8,745,019.79	7,002,497.66	24,805.38
净利润	6,565,917.63	5,202,750.71	-2,500.55
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

I. 广州飞梭云供应链有限公司

(1) 企业概况

广州飞梭云供应链有限公司成立于2013年8月1日,是东风物流集团股份有限公司的控股子公司,法定代表人为钟志勇,注册地址为广州市花都区九塘路8号。

广州飞梭云供应链有限公司经营范围:供应链管理;包装服务;其他仓储业(不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储);装卸搬运;道路货物运输代理;包装材料的销售;汽车零配件批发;商品零售贸易(许可审批类商品除外);道路货物运输;危险化学品运输。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,广州飞梭云供应链有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	1,100.00	1,100.00	55.00%
2	河南威佳汽车贸易集团有限公司	700.00	700.00	35.00%
3	广州市凯思捷供应链管理有限公司	200.00	200.00	10.00%

合计	2,000.00	2,000.00	100.00%
----	----------	----------	---------

(3) 公司评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	425,731,975.25	368,425,688.28	314,168,890.17
负债	320,173,316.26	229,282,648.81	186,010,857.57
股东权益	105,558,658.99	139,143,039.47	128,158,032.60
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	643,223,530.39	614,479,203.73	295,582,761.36
利润总额	48,034,914.27	69,520,338.68	23,229,918.81
净利润	36,189,970.28	53,584,380.48	19,014,993.13
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

J. 广州东风日榭物流有限公司

(1) 企业概况

广州东风日榭物流有限公司成立于2008年9月19日,是东风物流集团股份有限公司的控股子公司,法定代表人为尾上卓,注册地址为广州市黄埔区鱼珠街花果山路243号大院综合楼2层。

广州东风日榭物流有限公司经营范围:装卸搬运;其他仓储业(不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储);道路货物运输代理;机械零部件加工;道路货物运输。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,广州东风日榭物流有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	250.00	250.00	50.00%
2	日榭物流(中国)有限公司	250.00	250.00	50.00%
合计		500.00	500.00	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	107,706,733.50	104,415,738.99	110,626,358.04
负债	73,295,250.81	64,670,867.19	68,616,928.16
股东权益	34,411,482.69	39,744,871.80	42,009,429.88
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司)持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值资产评估报告

营业总收入	236,712,080.47	230,029,499.38	103,837,978.46
利润总额	12,813,190.96	13,811,735.96	3,563,021.24
净利润	9,648,804.50	10,360,393.71	2,280,592.27
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

K. 武汉东本储运有限公司

(1) 企业概况

武汉东本储运有限公司成立于2004年4月16日,是东风物流集团股份有限公司持股的合营企业,法定代表人为翁运忠,注册地址为武汉经济技术开发区东荆河路318号。

武汉东本储运有限公司经营范围:物流信息系统开发、销售,物流器具租赁;国际货运代理、进出口报关代理业务;普通货运运输;仓储、配送;汽车零部件的组装生产;物流咨询业务;捆包、捆包资材的生产、销售(上述经营范围不涉及外商投资准入特别管理措施)(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,武汉东本储运有限公司的股权结构如下(单位:美元万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	70.00	70.00	50.00%
2	日本株式会社本田物流公司	56.00	56.00	40.00%
3	本田技研(中国)投资有限公司	14.00	14.00	10.00%
合计		140.00	140.00	140.00

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	885,553,123.48	622,307,114.39	497,266,379.83
负债	675,807,973.07	451,896,631.30	383,794,857.74
股东权益	209,745,150.41	170,410,483.09	113,471,522.09
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	2,420,992,661.47	2,132,818,806.03	874,470,585.27
利润总额	150,849,047.64	103,480,927.00	23,580,855.28
净利润	113,232,597.70	73,897,930.38	16,958,969.38
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

L. 武汉市东风长航滚装物流有限公司

(1) 企业概况

武汉市东风长航滚装物流有限公司成立于2017年5月8日，是东风物流集团股份有限公司持股的合营企业，法定代表人为刘如松，注册地址为武汉经济技术开发区17MD地块办公楼5楼522室（车城大道7号）。

武汉市东风长航滚装物流有限公司经营范围：商品车水上运输及道路运输；货运代理、仓储服务、物流信息咨询服务；货物专用运输（集装箱）；汽车、机械设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日，武汉市东风长航滚装物流有限公司的股权结构如下（单位：人民币万元）：

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	东风物流集团股份有限公司	500.00	500.00	50.00%
2	深圳招商滚装运输有限公司	500.00	500.00	50.00%
合计		1,000.00	1,000.00	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表（单位：人民币元）：

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	56,725,969.94	48,874,748.90	41,401,759.61
负债	38,699,139.36	33,104,822.27	23,777,213.40
股东权益	18,026,830.58	15,769,926.63	17,624,546.21
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	180,874,958.13	185,990,750.01	60,841,058.15
利润总额	6,735,198.35	6,174,693.81	2,472,845.09
净利润	5,039,162.54	4,658,531.55	1,854,619.58
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） 武汉分所	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） 武汉分所	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

M. 武汉东铁汽车物流有限公司

(1) 企业概况

武汉东铁汽车物流有限公司成立于2018年9月25日，是东风物流集团股份有限公司持股的合营企业，法定代表人为李志华，注册地址为武汉经济技术开发区17MD地块办公及单身宿舍楼（车城大道7号）3楼312室。

武汉东铁汽车物流有限公司经营范围：道路货物运输；仓储服务；车辆租赁；装卸搬
联合中和土地房地产资产评估有限公司

运；货运代理。（依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日，武汉东铁汽车物流有限公司的股权结构如下（单位：人民币万元）：

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	鹰潭华盛泰物流有限公司	510.00	510.00	51.00%
2	东风物流集团股份有限公司	490.00	490.00	49.00%
合计		1,000.00	1,000.00	1,000.00

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表（单位：人民币元）：

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	93,422,783.86	91,015,845.91	82,816,246.01
负债	65,315,233.91	58,424,601.21	53,168,614.79
股东权益	28,107,549.95	32,591,244.70	29,647,631.22
项目	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	251,870,471.11	262,336,262.44	106,873,358.15
利润总额	26,958,366.65	14,023,732.55	6,338,254.40
净利润	20,178,001.22	10,483,694.75	4,056,386.52
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	标准无保留
审计机构	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） 武汉分所	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） 武汉分所	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

N. 东原物流（深圳）有限公司

(1) 企业概况

东原物流（深圳）有限公司成立于 2000 年 9 月 4 日，是东风物流集团股份有限公司的参股子公司，法定代表人为刘海，注册地址为深圳市福田区沙头街道深南大道 6025 号英龙展业大厦 1510 室。

东原物流（深圳）有限公司经营范围：一般经营项目是：国内货物运输代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；新能源汽车换电设施销售；汽车零部件及配件制造；汽车零配件零售；机械零件、零部件销售；机械设备销售；机械零件、零部件加工；机械设备租赁；机械设备研发；仓储设备租赁服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；供应链管理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：普通货运。新能源汽车整车销售；汽车销售；机动车修理和维护；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，联合中和土地房地产资产评估有限公司

经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日，东原物流（深圳）有限公司的股权结构如下（单位：人民币万元）：

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	武汉中原发展汽车物流股份有限公司	1,972.71	1,972.71	65.00%
2	东风物流集团股份有限公司	1,062.23	1,062.23	35.00%
合计		3,034.94	3,034.94	100.00%

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表（单位：人民币元）：

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	88,383,730.23	186,383,630.71	204,842,952.99
负债	83,050,299.65	130,044,390.49	143,412,248.37
股东权益	5,333,430.58	56,339,240.22	61,430,704.62
项目	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	142,678,486.03	213,249,131.43	159,323,232.16
利润总额	-16,423,180.80	-14,783,114.63	5,505,464.33
净利润	-12,433,419.66	-10,816,328.72	5,491,695.35
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	无
审计机构	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	无

0. 湖北东行物流有限公司

(1) 企业概况

湖北东行物流有限公司成立于 2022 年 3 月 2 日，是东风物流集团股份有限公司的参股子公司，法定代表人为胡进波，注册地址为湖北省十堰经济技术开发区龙门工业园龙门一路。

湖北东行物流有限公司经营范围：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；劳动保护用品生产；劳动保护用品销售；塑料包装箱及容器制造；包装服务；塑料制品制造；塑料制品销售；汽车零部件及配件制造；汽车零配件批发；汽车零配件零售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；金属结构制造；金属结构销售；金属制品销售；普通机械设备安装服务；木制容器制造；木制容器销售；微型客车租赁经营服务；机械设备租赁；机械设备销售；

非居住房地产租赁;居民日常生活服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);
劳务服务(不含劳务派遣)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日,湖北东行物流有限公司的股权结构如下(单位:
人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	湖北万安达物流有限公司	650.00	650.00	65.00%
2	东风物流集团股份有限公司	350.00	350.00	35.00%
合计		1,000.00	1,000.00	100.00%

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	10,163,513.10	12,339,377.26
负债	-186,631.89	3,135,224.38
股东权益	10,350,144.99	9,204,152.88
项目	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	10,391,293.04	11,826,118.38
利润总额	359,123.07	-1,145,992.11
净利润	350,144.99	-1,145,992.11
审计意见类型	标准无保留	无
审计机构	十堰国信会计师事务所有限责任 公司	无

P. 常州风合物流有限公司

(1) 企业概况

常州风合物流有限公司成立于 2021 年 4 月 23 日,是东风物流集团股份有限公司的参
股子公司,法定代表人为曹四华,注册地址为常州市新北区汉江西路 91 号 B 栋 316 室。

常州风合物流有限公司经营范围:许可项目:道路货物运输(不含危险货物)(依法
须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

一般项目:国内货物运输代理;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的
项目);汽车零配件零售;机械零件、零部件加工;机械零件、零部件销售;汽车零配件
批发;机械设备租赁;住房租赁;运输设备租赁服务;装卸搬运;信息技术咨询服务;信
息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、
技术转让、技术推广;包装服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日，常州风合物流有限公司的股权结构如下（单位：人民币万元）：

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	江西瑞德物流有限公司	660.00	660.00	66.00%
2	东风物流集团股份有限公司	340.00	340.00	34.00%
合计		1,000.00	1,000.00	100.00%

(3) 公司近 2 年及评估基准日资产、财务状况如下表（单位：人民币元）：

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
总资产	57,091,157.18	37,490,331.77	26,349,027.25
负债	50,616,896.97	33,669,421.12	22,722,377.94
股东权益	6,474,260.21	3,820,910.65	3,626,649.31
项目	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业总收入	104,247,041.84	193,393,490.22	56,514,512.72
利润总额	-3,525,739.79	-2,653,349.56	-194,261.34
净利润	-3,525,739.79	-2,653,349.56	-194,261.34
审计意见类型	标准无保留	标准无保留	无
审计机构	河南信则会计师事务所有限公司	河南信则会计师事务所有限公司	无

Q. 武汉江盛汽车码头有限公司

(1) 企业概况

武汉江盛汽车码头有限公司成立于 2014 年 10 月 13 日，是东风物流集团股份有限公司的参股子公司，法定代表人为卢光春，注册地址为武汉市江夏经济开发区金港新区金龙大道 66 号。

武汉江盛汽车码头有限公司经营范围：装卸搬运，仓储服务，普通货物运输、货运代理；交通运输咨询服务；货物检验及报关代理服务；机动车安全技术检测服务；洗车服务；汽车配件销售；货物进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物）；场地租赁、房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(2) 股权结构

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日，武汉江盛汽车码头有限公司的股权结构如下（单位：人民币万元）：

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	武汉港务集团有限公司	1,152.94	1,152.94	40.00%

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司)持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值资产评估报告

2	上汽安吉物流股份有限公司	980.00	980.00	34.00%
3	东风物流集团股份有限公司	749.41	749.41	26.00%
合计		2,882.35	2,882.35	100.00%

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	48,221,718.61	47,996,150.73	48,670,012.99
负债	19,970,927.27	19,253,762.58	19,274,464.54
股东权益	28,250,791.34	28,742,388.15	29,395,548.45
项目	2021年度	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	71,000,838.52	72,799,279.69	34,027,599.16
利润总额	-7,561,716.51	505,969.39	500,844.31
净利润	-7,201,100.28	505,969.39	500,844.31
审计意见类型	无	标准无保留	无
审计机构	无	北京国富会计师事务所 (特殊普通合伙)	无

R. 湖北楚象供应链集团有限公司

(1) 企业概况

湖北楚象供应链集团有限公司成立于2022年09月29日,是东风物流集团股份有限公司的参股子公司,法定代表人为齐卫东,注册地址为武汉经济技术开发区SMC地块(车城南路69号)内出口加工区C栋标准厂房第4层4-38区。

湖北楚象供应链集团有限公司经营范围:一般项目:供应链管理服务,贸易经纪,货物进出口,进出口代理,国内贸易代理,技术进出口,化肥销售,肥料销售,食品销售(仅销售预包装食品),谷物销售,豆及薯类销售,饲料原料销售,畜牧渔业饲料销售,农副产品销售,棉、麻销售,棉花收购,针纺织品及原料销售,鞋帽批发,建筑材料销售,林业产品销售,五金产品批发,煤炭及制品销售,成品油批发(不含危险化学品),石油制品销售(不含危险化学品),非金属矿及制品销售,金属矿石销售,金属材料销售,高品质特种钢铁材料销售,高性能有色金属及合金材料销售,金银制品销售,化工产品销售(不含许可类化工产品),塑料制品销售,工程塑料及合成树脂销售,橡胶制品销售,高品质合成橡胶销售,产业用纺织制成品销售,国际货物运输代理,国内货物运输代理,普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目),信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务),企业管理咨询,软件开发,粮食收购。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)许可项目:危险化学品经营,原油批发,成品油批发,食品销售,黄金及其制品进出口,农药批发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为

准)。

(2) 股权结构

截止评估基准日2023年6月30日,湖北楚象供应链集团有限公司的股权结构如下(单位:人民币万元):

序号	股东姓名	认缴出资	实缴出资	认缴出资比例
1	厦门象屿股份有限公司	35,000.00	35,000.00	35.00%
2	湖北交通投资集团有限公司	23,000.00	23,000.00	23.00%
3	武汉经开投资有限公司	16,000.00	16,000.00	16.00%
4	东风物流集团股份有限公司	10,000.00	10,000.00	10.00%
5	湖北能源集团股份有限公司	10,000.00	10,000.00	10.00%
6	湖北铁路集团有限公司	2,000.00	2,000.00	2.00%
7	武汉武铁物流发展有限公司	2,000.00	2,000.00	2.00%
8	湖北机场集团有限公司	2,000.00	2,000.00	2.00%
合计		100,000.00	100,000.00	100,000.00

(3) 公司近2年及评估基准日资产、财务状况如下表(单位:人民币元):

项目	2022年12月31日	2023年6月30日
总资产	1,082,893,873.69	3,450,283,701.76
负债	67,211,449.90	2,441,860,667.94
股东权益	1,015,682,423.79	1,008,423,033.82
项目	2022年度	2023年1-6月
营业总收入	2,549,600,975.48	4,574,451,176.85
利润总额	20,918,980.48	9,201,229.10
净利润	15,682,423.79	6,854,791.44
审计意见类型	无	无
审计机构	无	无

10. 设备类固定资产

列入评估范围的设备类固定资产为被评估单位所申报的车辆及电子设备,共计612项,账面原值共计18,182,940.77元,账面净值共计3,615,308.62元。

车辆为厂内作业专用车及轿车,主要于2017年至2020年期间购置;

电子设备主要为电脑、打印机及服务器等,主要于2009年至2023年期间购置。

以上设备均为东风物流集团股份有限公司所有,截止评估基准日设备均未见异常。设备权属清晰,未发现存有他项权利受限情况。

11. 在建工程

在建工程为土建工程，主要为装修及生产线建造。

12. 使用权资产

使用权资产为东风物流集团股份有限公司租赁的办公场所。

13. 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产

(1) 企业申报的账面记录的无形资产

截至评估基准日，被评估企业账面记录的无形资产为其他无形资产。

账面记录的其他无形资产主要为采购管理系统、仓储管理系统及项目管理系统等。

(2) 企业申报的账面未记录的无形资产

截止2023年6月30日，东风物流集团股份有限公司申报的账面未记录的无形资产为已授权专利24，软件著作权13项，网络域名2项。具体详细内容如下：

① 专利

序号	专利名称	专利类型	法律状态	专利申请号	专利公告号	专利公告日
1	一种定位输送装置及运输车	实用新型	授权	CN202222970074.0	CN218702919U	2023-03-24
2	一种可混装不同车型前副车架的装置	实用新型	授权	CN202222969379.X	CN218703606U	2023-03-24
3	一种发动机瓦盖配送用的托盘	实用新型	授权	CN202222899167.9	CN218840109U	2023-04-11
4	一种电池芯转运料车	实用新型	授权	CN202222329893.7	CN218200540U	2023-01-03
5	一种变速箱通用铁制料架	实用新型	授权	CN202222126160.3	CN218199590U	2023-01-03
6	一种汽车电池包转运台车	实用新型	授权	CN202222124350.1	CN218200534U	2023-01-03
7	一种不同方向取放料架	实用新型	授权	CN202220317645.8	CN217649910U	2022-10-25
8	一种转运料架	实用新型	授权	CN202220316221.X	CN217020339U	2022-07-22
9	一种可登高的备货小车	实用新型	授权	CN202220312075.3	CN217233394U	2022-08-19
10	一种供机械手装卸缸体的料架	实用新型	授权	CN202220312076.8	CN217019272U	2022-07-22
11	一种通用重型网框	实用新型	授权	CN202220310619.2	CN217023286U	2022-07-22
12	一种具有自动装卸功能的汽车零部件物流用提升机	实用新型	授权	CN202122833240.8	CN217650831U	2022-10-25
13	一种智能仓储用物流辅助拣选的机器人	实用新型	授权	CN202122816425.8	CN217222509U	2022-08-19
14	一种具有安全防护机构的物流仓储用AMR小车	实用新型	授权	CN202122818900.5	CN216510655U	2022-05-13
15	一种轮胎组装物流输送线的自动装卸装置	实用新型	授权	CN202122792020.5	CN216511314U	2022-05-13
16	一种带有远程控制的语音拣选备货架	实用新型	授权	CN202122792010.1	CN216500894U	2022-05-13
17	一种无人仓的轮胎自动分筛装置	实用新型	授权	CN202122771078.1	CN216500810U	2022-05-13
18	一种基于物流智能派发管理的临时配送管理仓	实用新型	授权	CN202122771088.5	CN217023885U	2022-07-22
19	一种基于大货量仓储物流管理的物流配送箱	实用新型	授权	CN202122742722.2	CN217228633U	2022-08-19
20	一种基于运营管理的汽车零部件物流信息存储装置	实用新型	授权	CN202122767028.6	CN219619900U	2023-09-01
21	一种应用于仓储管理的备件管	实用新型	授权	CN202122729955.9	CN216509880U	2022-05-13

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司
(圣泽捷通供应链有限公司) 持有东风物流集团股份有限公司 5.77% 股权价值资产评估报告

序号	专利名称	专利类型	法律状态	专利申请号	专利公告号	专利公告日
	理装置					
22	一种手动平衡机粘贴式平衡块脚踏压紧装置	发明授权	授权	CN202010367224.1	CN111577725B	2021-12-10
23	一种汽车车轮动平衡粘贴式平衡块自动粘贴机构	发明授权	授权	CN201911183276.7	CN110790071B	2021-09-28
24	一种汽车车轮动平衡自动装配系统	发明授权	授权	CN201911183258.9	CN110873102B	2021-11-09

② 软件著作权

序号	软件著作权名称	证书日期	登记号
1	东风物流移动端办公系统	2022-08-23	2022SR1231844
2	智慧园区系统	2022-08-23	2022SR1231781
3	东风物流 PC 客户端办公系统	2022-08-23	2022SR1231843
4	仓储管理系统	2022-08-23	2022SR1231782
5	协同办公系统	2021-08-11	2021SR1187712
6	整车物流管理系统	2021-08-11	2021SR1188996
7	轮胎压装电子标签分拣系统	2021-08-11	2021SR1189077
8	资产自动化盘点系统	2021-08-11	2021SR1189026
9	电子卡券管理系统	2021-08-10	2021SR1181451
10	零担运输跟踪系统	2021-08-10	2021SR1181448
11	安全随手拍系统	2021-08-10	2021SR1181181
12	采购管理 APP 系统	2021-08-10	2021SR1181220
13	零部件物流信息系统	2021-08-10	2021SR1181048

③ 网络域名

序号	网站名称	网址	域名	网站备案/许可证号	审核日期
1	-	-	dfmwl.com	鄂 ICP 备 2020016691 号-2	2022-03-24
2	东风物流集团股份有限公司官网	www.dfwlg.com	dfwlg.com	鄂 ICP 备 2020016691 号-1	2022-02-24

14. 长期待摊费用

长期待摊费用均为装修费用。

15. 其他非流动资产

其他非流动资产主要为预付设备、工程款。

16. 企业申报的其他账外资产

被评估企业无其他申报的账外资产。经资产评估师尽职调查，截至评估基准日未发现被评估企业存有其他账外资产。

17. 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或评估值)。

本次资产评估中除使用普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具的普华永道中天特审字(2023)第 3004 号审计报告作为评估前账面价值外,评估过程中没有运用其他机构和专家的工作成果。

经委托人与被评估单位共同确认,上述评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

1. 基于本次资产评估目的,本次资产评估的价值类型为市场价值。
2. 市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。
3. 价值类型选取的理由及依据:根据本次资产评估目的、特定市场条件及评估对象状况,确定本次资产评估所选取的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

本次资产评估基准日为 2023 年 6 月 30 日。

确定评估基准日的相关事项说明:

1. 本项目评估基准日确定的理由:该日期与评估目的实现的日期接近,经委托人书面确认,确定本项目资产评估基准日为 2023 年 6 月 30 日。
2. 本次资产评估的一切取价标准和利率、税率均为评估基准有效的价格标准和利率、税率。

六、评估依据

本次资产评估的依据主要包括资产评估经济行为依据、法律法规依据、准则依据、权属依据、取价依据及其他参考资料,具体如下:

(一) 经济行为依据

1. 正通专题[2023]22 号《中国正通汽车服务控股有限公司会议纪要》;
2. 厦门信达股份有限公司 2023 年第 38 次总经理办公会抄告单。

(二) 主要法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过,自 2016 年 12 月 1 日起施行);
2. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第 91 号,2020 年 11 月 29 日修订);
3. 《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第 14 号,2001 年 12 月 31 日发布);

4. 《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号(2005 年 8 月 25 日)；
5. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号)；
6. 《中华人民共和国企业国有资产法》(由第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议于 2008 年 10 月 28 日通过，自 2009 年 5 月 1 日起施行)；
7. 《关于促进企业国有产权流转有关事项的通知》(国资发产权[2014]95 号)；
8. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国有资产监督管理委员会 财政部令 第 32 令，2016 年 6 月 24 日起公布施行)；
9. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43 号)；
10. 《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第 97 号)；
11. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941 号)；
12. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013]64 号)；
13. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第 691 号)；
14. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(中华人民共和国财政部令第 65 号，2011 年 11 月 1 日起施行)；
15. 《厦门市企业国有资产监督管理办法》(厦门市人民政府令第 157 号)；
16. 《厦门市国有企业资产评估项目管理暂行办法》的通知(厦国资产[2007]546 号)；
17. 《厦门市人民政府国有资产监督管理委员会关于进一步加强国有企业资产评估管理工作的通知》(厦国资产[2014]346 号)；
18. 《上市公司监管指引第 1 号》；
19. 其他与资产评估有关的法律法规。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30 号)；
2. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36 号)；
3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35 号)；
4. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33 号)；
5. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37 号)；
6. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2018〕38 号)；
7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35 号)；
8. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46 号)；

9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
12. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
13. 《投资性房地产评估指导意见》（中评协〔2017〕53号）；
14. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
15. 《著作权资产评估指导意见》。

（四）权属依据

1. 东风物流集团股份有限公司营业执照复印件；
2. 东风物流集团股份有限公司财务报表复印件；
3. 东风物流集团股份有限公司历年审计报告复印件；
4. 设备购置合同及发票复印件；
5. 国有土地使用权证复印件；
6. 不动产相关权属资料；
7. 专利证书；
8. 商标注册证、《著作权登记证书》；
9. 委托人、被评估单位承诺函；
10. 相关财务、经营销售资料；
11. 纳入评估范围的资产所对应的其他权属证明文件等。

（五）取价依据

1. 《资产评估常用方法与参数手册》；
2. 中国人民银行发布的金融机构人民币贷款基准利率；
3. 万得金融终端查阅的相关资料；
4. 东方财富 Choice 资讯资本终端查阅的相关资料；
5. 网上查阅的价格资料；
6. 《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》财税〔2016〕36号文；
7. 《财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号》；
8. 东风物流集团股份有限公司提供的其他有关资料。

（六）参考依据

1. 《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)；
2. 《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013)；
3. 《企业绩效评价标准值 2022》；
4. 《企业价值市场法评估实务及案例分析》(赵强)；
5. 《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》；
6. 有关市场价格资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

依据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法包括市场法、收益法和资产基础法。具体评估时需根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择评估方法，合理形成评估结果。

1. 市场法

市场法指将评估对象在市场上已有交易案例的资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。其使用的基本前提有：

- (1) 存在一个活跃的公开市场，且市场数据比较充分；
- (2) 公开市场上有合理比较基础的可比的交易案例；
- (3) 能够收集可比的交易案例的相关资料。

2. 收益法

收益法是指通过将被评估企业预期收益折现以确定评估对象价值的评估思路。应用收益法必须具备的基本前提有：

- (1) 评估对象的预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- (2) 获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- (3) 评估对象预期获利年限可以预测。

3. 资产基础法

资产基础法是指在重新取得资产的基础上确定评估对象价值的评估思路。采用资产基础的前提条件有：

- (1) 评估对象处于持续使用状态；
- (2) 可以调查取得购建评估对象的现行途径及相应的社会平均成本资料。

本评估项目的评估对象为股东全部权益，由于搜集股权交易市场相关的公开信息资料较为困难，难以取得与本次资产评估对象相同或类似的股权在公开市场的交易案例详细资

料。但资本市场上存在较多同行业的上市公司，能通过计算适当的价值比率，与被评估企业比较分析的基础上，确定评估对象价值，故本次资产评估采用市场法进行评估。

根据资产评估专业人员对被评估单位经营现状、经营计划及发展规划的了解，以及对其所依托的相关行业、市场的研究分析，资产评估专业人员认为东风物流集团股份有限公司在同行业中具有竞争力，在未来时期里具有可预期的持续经营能力和盈利能力，企业未来收益的风险程度相对应的收益率也能够合理估算，适宜采用收益法进行评估。

东风物流集团股份有限公司各项资产负债权属基本清晰，且相关资料较为齐全，具备可利用的历史资料，虽然能够采用资产基础法评定估算各项资产负债的价值，也可以采用收益法对表外可确指的无形资产价值进行评估，但物流企业的收入主要来源于运输服务、仓储管理、供应链增值服务等，这些收入项目的获利能力取决于物流信息平台。物流信息平台的价值在于为企业和个人提供全程、实时的物流追踪服务，提高物流的透明度和效率。由于资产基础法无法单独对“物流信息平台”价值进行合理量化，不能全面、客观反映被评估企业的市场价值，而市场法及收益法均能全面体现企业的市场价值。故本次评估不采用资产基础法。

根据以上分析，本次资产评估确定分别采用收益法和市场法进行评估，经综合分析，最终确定东风物流集团股份有限公司的股东全部权益的评估价值。

(二) 收益法评估程序实施情况

收益法是通过估算被评估资产在未来的预期收益，并采用适宜的折现率折算成现值，然后累加求和，得出被评估资产的评估值的一种资产评估方法。具体评估情况如下：

【评估程序】

1. 预备工作

在资产评估专业人员向被评估单位提交收益法评估所需资料 and 需要了解问题的清单，辅导企业有关人员搜集资料和填制企业未来盈利预测材料。利用有关资料了解企业情况，并初步确定评估的具体途径和方法。

2. 市场调查

资产评估专业人员对宏观经济信息、相关法律及法规、行业发展信息、市场及竞争情况、企业所处行业中的地位及自身发展情况等进行调查分析，并汇总记录市场调查分析结果。

3. 现场调研

资产评估专业人员听取企业管理人员的情况介绍，与管理层及主管人员就公司情况进行讨论，收集具体信息及相关资料，汇总整理取得的资料并验证其真实性。

4. 财务分析与财务预测

在市场调查和现场调研工作的基础上,对被评估单位财务及经营情况进行分析,对被评估单位的财务报表进行必要的分析和调整,根据被评估单位提供的未来盈利预测材料,结合被评估单位的实际与可能,讨论修正有关方法、假设和参数,提出资料和盈利预测表的修改意见,协助企业修正企业未来盈利预测表。

5. 评定估算

根据被评估单位提供的修正预测结果,查阅有关资料,选择评估途径和具体方法,计算得到评估结果。

【收益模型的选取】

结合本次评估目的和评估对象实际情况,采用企业自由现金流折现法确定企业经营性资产价值,并分析考虑企业溢余资产、非经营性资产负债的价值,修正确定公司的整体价值,并扣除公司的付息债务确定公司的股东全部权益价值。计算式为:

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务

企业整体价值=企业经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产的价值(减负债)

用符号表示的计算公式为:

$$E = B - D = P + \sum C_i - D = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n} + \sum C_i - D$$

式中:

E : 股东全部权益价值;

B : 企业价值;

D : 付息债务价值;

P : 经营性资产价值;

R_i : 未来第*i*年的预期收益(自由现金流量);

R_n : 永续期的预期收益(自由现金流量);

r : 折现率;

n : 明确的预测期;

$\sum C_i$: 基准日存在的溢余资产和非经营性资产负债的价值

【评估计算过程】

1. 收益期与预测期的确定

本次评估假设公司的存续期间为永续期。采用分段法对公司的收益进行预测，即将公司未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益。明确的预测期在综合考虑了企业所在行业的周期性和企业自身发展的周期性等因素的基础上确定。

2. 未来收益的确定

本次评估采用企业的自由现金流量作为收益指标，计算公式如下：

企业自由现金流=净利润+财务费用（扣除税务影响后）+折旧及摊销-营运资金净增加额-资本性支出

净利润=营业收入-营业成本-税金及附加-管理费用-销售费用-研发费用-财务费用+营业外收入-营业外支出-所得税

资产评估专业人员根据公司的经营历史、未来发展规划、市场状况、宏观经济及行业发展概况等，预测公司未来经营期内的各项经营收入和成本费用，确定各期企业自由现金流量。

3. 折现率的确定

根据收益口径，折现率采用加权平均资本成本（WACC），计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

式中：WACC——加权平均资本成本；

K_e ——权益资本成本；

K_d ——债务资本成本；

T ——企业所得税税率；

$\frac{D}{E}$ ——企业目标资本结构。

其中债务成本 K_d 即为债务资本市场回报率，采用现时的平均利率水平。

股权资本成本 K_e 按国际通常使用的CAPM模型求取，计算公式如下：

$$K_e = R_f + \text{Beta} \times MRP + R_c = R_f + \text{Beta} \times (R_m - R_f) + R_c$$

式中：

K_e ——权益资本成本

R_f ——无风险利率

R_m ——市场回报率

Beta——权益的系统风险系数

MRP——市场的风险溢价

R_c ——企业特定风险调整系数

4. 溢余资产、非经营性资产负债的确定

溢余资产是指与企业经营收益无直接关系的,超过企业经营所需的多余资产;非经营性资产负债是指与企业正常经营收益无直接关系的,包括不产生收益的资产和评估预测收益无关的资产负债,第一类资产不能为企业带来直接经营收益,第二类资产虽然产生利润能为企业带来收益但在收益预测中未加以考虑。

5. 付息债务评估值的确定

付息债务即为企业的债务资本,具体为评估基准日被评估企业需要付息的债务。

6. 企业股东全部权益价值的确定

根据上述测算数据,套用收益法计算公式,计算确定企业股东全部权益价值评估值。

(三) 市场法评估程序实施情况

1. 概述

根据《资产评估准则——企业价值》中的定义:市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法。市场法也被称为相对估值法,是国际上广泛运用的一种评估方法。

2. 基本模型

市场法所依据的基本原理是市场替代原则,即一个正常的投资者为一项资产支付的价格不会高于市场上具有相同用途的替代品的现行市价。根据这一原则,相似的企业应该具有类似的价值。因此,具有相似性的被评估企业价值与可比对象价值可以通过同一个经济指标联系在一起,即:

$$\frac{V_1}{X_1} = \frac{V_2}{X_2}$$
$$V_1 = \frac{V_2}{X_2} \times X_1$$

其中: $\frac{V}{X}$ 为价值比率;

V_1 为被评估企业的价值;

V_2 为可比对象的价值;

X 为其计算价值比率所选用的经济指标。

由于价值的体现较为复杂,不能直接观测到,而在有效市场中,企业的市场交易价格

可以在一定程度上反映其价值。因此对于可比对象，资产评估专业人员一般使用其交易价格作为替代，计算价值比率。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估企业进行比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比对象的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估企业进行比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

对上市公司比较法，首先选择与被评估企业处于同一行业且股票交易活跃的上市公司作为对比公司，然后通过交易股价计算对比公司的市场价值。其次再选择被评估的资产组或资产组组合的一个或几个收益性、资产类参数或其他特殊类价值比率，作为“分析参数”。最后计算对比公司市场价值与所选择分析参数之间的比例关系—称之为比率乘数，将上述比率乘数应用到被评估企业的相应的分析参数中从而得到被评估企业的市场价值。

具体步骤：

- (1) 根据总资产、总资产收益率、业务类型等比较因素选择对比上市公司。
- (2) 选择对比公司的收益性、资产类、特定的非财务指标参数，如净利润、总资产、净资产、总收入、研发支出等作为分析参数。
- (3) 计算对比公司市场价值与所选择分析参数之间的比例关系—称为比率乘数。
- (4) 将对比公司比率乘数的算术平均值乘以被评估企业相应的分析参数，再视情况考虑其他调整因素，从而得到被评估企业的市场价值。

计算公式为：

股权价值 = (全投资价值比率 × 被评估单位相应参数 - 付息负债) × (1 + 控股权溢价率) + 非经营性、溢余资产净值 - 少数股东权益

或

股权价值 = (股权投资价值比率 × 被评估单位相应参数) × (1 + 控股权溢价率) + 非经营性、溢余资产净值 - 少数股东权益

评估单位相应价值比率 = 可比公司价值比率 × 修正系数

八、评估程序实施过程和情况

本资产评估机构接受委托后，按照双方约定，选派资产评估专业人员，结合被评估单位的资产分布情况，组成评估项目组。整个资产评估工作分四个阶段进行：

(一) 接受委托、前期准备阶段

1. 请委托人明确评估目的、评估范围和对象、评估基准日等评估业务基本事项，进行项目调查与风险评估；

2. 接受委托人的资产评估项目委托；

3. 确定项目负责人和项目组成员，制定资产评估工作计划，提出评估计划时间安排，确定评估方法等，并对项目组成员进行培训；

4. 根据初步了解的情况和评估对象的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表、主要业务盈利情况调查表等，对被评估单位参与资产评估配合人员进行业务培训，指导被评估单位清查资产、准备评估资料，填写资产评估申报表和各类调查表。

(二) 资产核实阶段

在企业如实申报资产并对被评估资产进行全面自查的基础上，资产评估专业人员对列入评估范围的资产和负债进行了全面清查核实，对企业财务、经营情况进行系统调查。

1. 对于实物性资产，依据资产评估申报表在被评估单位有关人员的陪同下进行现场实物勘查核实，了解实物性资产状况，并向资产管理人员了解资产的使用、维护、管理情况，作出相应记录；

2. 对非实物性资产和负债了解其情况，查阅相关财务资料，收集合同、协议等资料；

3. 收集资产的有关产权登记文件及其他有关证明文件，调查核实资产产权状况；

4. 及时与被评估单位管理层进行沟通，协调解决现场评估中出现的有关问题；

5. 听取被评估单位工作人员关于业务基本情况及资产财务状况的介绍，收集有关经营和基础财务数据；

6. 调查了解被评估单位的历史经营情况，收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其获利能力及发展趋势；

7. 按照核查验证资料的类别、来源、获取方式、对评估结果的影响程度等因素，选择适当的形式或实质核查验证程序及方法（包括观察、询问、书面审查、检查记录或文件、实地调查、查询、分析、计算、复核等），对现场调查及资料收集所获得的资料进行核查和验证。

(三) 评定估算、汇总阶段

1. 根据评估目的及评估资产的特点，选择评估途径及具体方法、选取相关参数；

2. 开展市场调研、询价工作，收集市场价格信息资料及评估的相关资料；

3. 采用适当的收益法模型对企业未来获利能力进行评估，确定收益法评估结果；

4. 采用适当的市场法模型将评估对象与可比上市公司进行比较, 确定市场法评估结果;
5. 分析评估方法及评估结果的合理性, 资产评估师形成专业评估意见, 撰写资产评估报告;
6. 按资产评估机构内部规定程序进行三级复核, 根据复核意见进行有关修改。

(四) 出具资产评估报告阶段

在不影响对最终评估结果进行独立判断的前提下, 将复核后的资产评估报告发给委托人或者委托人许可的相关当事人就资产评估报告有关内容进行必要沟通、征求意见, 经沟通、汇报后, 经过最终审核、签发, 出具正式资产评估报告并提交给委托人。

九、评估假设

1. 评估前提: 本次资产评估是以委托资产评估的资产产权完备合法, 并按目前设定用途、按现状趋势持续经营为评估假设前提。

2. 基本假设:

- 2.1 以委托人、被评估单位提供的全部文件材料真实、有效、准确为假设条件。
- 2.2 以国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境没有发生重大变化为假设条件。
- 2.3 以经营业务及资产评估所依据的税收政策、信贷利率、汇率变动等没有发生足以影响评估结论的重大变化为假设条件。
- 2.4 以没有考虑遇有自然力及其他不可抗力因素的影响, 也没有考虑特殊交易方式可能对评估结论产生的影响为假设条件。

2.5 本资产评估报告书没有考虑将来可能出现的拍卖、变卖、抵质押物对资产评估价格的影响, 也未考虑发生产权变动时特殊交易方式可能追加付出的价格等对资产评估价格的影响, 亦未考虑该资产出售应承担的费用和税项可能影响其价值的因素。

2.6 除已知悉并披露的事项外, 本次资产评估以不存在其他未被申报的账外资产和负债、抵押或担保事项、重大诉讼或期后事项, 且被评估单位对列入评估范围的资产拥有合法权利为假设条件。

2.7 交易假设: 假设所有待评估资产已经处在交易的过程中, 资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.8 公开市场假设: 假设在市场上交易的资产, 或拟在市场上交易的资产, 资产交易双方彼此地位平等, 彼此都有获取足够市场信息的机会和时间, 以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

2.9 企业持续经营假设: 假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规, 在可预见的将

来持续不断地经营下去。

3. 具体假设:

3.1 被评估单位在未来经营期内的所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。

3.2 被评估单位在未来经营期内的管理层尽职,并继续保持基准日现有的经营管理模式持续经营。

3.3 假设未来被评估单位生产方式、产品结构、投资和开发技术水平稳定、持续经营。

3.4 无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

3.5 假设所选择的同行业的上市公司相关数据均是可靠和可以信赖的。

3.6 假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

3.7 被评估企业有足够的人才储备,人力需求能够得以基本满足。

3.8 本次资产评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

3.9 评估范围仅以被评估单位提供的评估申报表为准,未考虑被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

3.10 本次资产评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

3.11 本次资产评估中,我们参考和采用了被评估单位历史及评估基准日的财务报表,以及我们在东方财富资讯中寻找的有关对比公司的财务报告和交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据,我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。

3.12 被评估单位部分生产经营场所系租赁使用,假设被评估单位生产经营所租赁合同到期后可续期,未考虑经营场所变更的影响。

3.13 假设各预测期发生的收入、费用支出等,均在对应预测期期中实现;同时我们没有考虑应收款项无法回收的风险。

3.14 本资产评估结论是以列入评估范围的资产按现有规模、现行用途不变的条件下,在评估基准日价值的反映为假设条件。

本资产评估报告书及资产评估结论是依据上述评估前提、基本假设和具体假设,以及本资产评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果,若上述前提和假设条件发生变化时,本资产评估报告书及资产评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

本资产评估机构本着独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估法定的程序和公允的方法，采用了收益法和市场法对委托资产评估的东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值进行了资产评估。

(一) 收益法的评估结果

东风物流集团股份有限公司经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的评估基准日的股东全部权益账面值为人民币396,431.50万元，经采用收益法评估后，在满足本报告所有评估假设和前提下，其股东全部权益于本次资产评估基准日的评估价值为人民币575,508.00万元（大写人民币伍拾柒亿伍仟伍佰零捌万元整），增值179,076.50万元，增值率45.17%。

(二) 市场法的评估结果

东风物流集团股份有限公司经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的评估基准日的股东全部权益账面值为人民币396,431.50万元，经采用市场法评估后，在满足本报告所有评估假设和前提下，其股东全部权益于本次资产评估基准日的评估价值为人民币574,517.00万元（大写人民币伍拾柒亿肆仟伍佰壹拾柒万元整），增值178,085.50万元，增值率44.92%。

(三) 评估结论的确定

经采用收益法评估后东风物流集团股份有限公司股东全部权益价值为人民币575,508.00万元，经采用市场法评估后东风物流集团股份有限公司股东全部权益价值评估价值为人民币574,517.00万元，两种方法结果差异991.00万元，差异率为0.17%。

收益法和市场法差异产生原因主要是两种评估方法考虑的途径不同，所选取的评估参数不同导致评估结果的差异。收益法立足于企业本身的获利能力来预测企业的价值，是企业的内在价值。收益法是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。市场法评估采用了上市公司比较法，即将评估对象与同行业的上市公司进行比较，对这些上市公司已知价格和经营数据作适当的修正，以此估算评估对象的合理价值。市场法反映了在正常公平交易的条件下公开市场对于企业价值的评定。

虽然收益法和市场法评估结果均能客观体现了评估基准日被评估企业的市场价值，但受俄乌战争、中美贸易摩擦、全球通货膨胀等的影响，其未来收益将会受到不同程度的影响。从评估参数可靠性考虑，市场法结果更能体现出东风物流集团股份有限公司的整体价

值。

综上所述，本次资产评估采用市场法评估结果作为评估最终结果。

东风物流集团股份有限公司经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的评估基准日的股东全部权益账面值为人民币 396,431.50 万元，经采用市场法评估后，在满足本报告所有评估假设和前提下，其股东全部权益于本次资产评估基准日的评估价值为人民币 574,517.00 万元（大写人民币伍拾柒亿肆仟伍佰壹拾柒万元整），增值 178,085.50 万元，增值率 44.92%。

根据东风物流集团股份有限公司股东全部权益价值估算，且不考虑控制权和少数股权溢折价的条件下，厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司（圣泽捷通供应链有限公司）持有东风物流集团股份有限公司 5.77%股权的评估值为 33,149.63 万元(大写人民币叁亿叁仟壹佰肆拾玖万陆仟叁佰元整)。

十一、特别事项说明

(一) 引用报告事项

本次资产评估中除使用普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具的普华永道中天特审字(2023)第 3004 号审计报告作为评估前账面价值外，评估过程中没有运用其他机构和专家的工作成果。

(二) 权属资料不全面或者存在瑕疵事项

本次资产评估不存在权属资料不全面或者存在瑕疵事项。

(三) 评估程序受到限制事项

本次资产评估不存在评估程序受到限制事项。

(四) 评估资料不完整事项

本次资产评估不存在评估资料不完整事项。

(五) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

本次资产评估，未发现评估基准日存有未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(六) 抵押、担保、租赁及或有负债（或有资产）等事项

截止评估基准日，东风物流集团股份有限公司租入的租赁房产明细如下：

序号	承租方	出租方	坐落	租赁面积m ²	租赁期限
1	东风物流集团股份有限公司	武汉车都集团有限公司	综保区 A 栋	9,774.84	2022 年 5 月 1 日至 2028 年 4 月 30 日

本次收益法评估已考虑了租赁事项对评估结论的影响。除上述租赁事项外，未发现其

他可能影响评估结论的事项。

(七) 其他需要说明的事项。

1. 本资产评估机构和签名资产评估师在执行本资产评估业务中, 遵循相关法律法规和资产评估准则, 恪守独立、客观和公正的原则; 根据本资产评估机构和签名资产评估师在执业过程中收集的资料、履行的适当程序, 资产评估报告陈述的内容是客观的, 本资产评估机构和签名资产评估师对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2. 评估对象涉及的资产、负债清单、有关事项说明、盈利预测数据、与评估有关的重要资料均由被评估单位申报并经其签章确认。

3. 本资产评估报告中的有关委托人、被评估单位和相关当事方相关描述性的文字均摘自委托人和相关当事方提供给资产评估师的有关介绍资料, 报告阅读者应将此视同一般性的文字说明, 而不应视作本资产评估机构与签名资产评估师对其有关情况的认同或宣传报道, 本资产评估机构与签名资产评估师不对因有关介绍与实际可能不符而产生的所有责任。

4. 限于客观条件及资产评估机构、资产评估师的专业能力, 本资产评估机构未对委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、法律文书、历史沿革、资质证书、营业执照、权属证明、会计凭证、财务报表、账簿记录、控制关系、历史增资认缴、合并口径盈利预测、审计报告等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查, 亦不会对上述资料的真实性负责。

5. 本次资产评估师限于客观条件对被评估资产的权属及与资产评估相关证明材料是基于资产评估师专业判断并采用一般性调查, 未进行实质性核查和验证, 但资产评估师的专业判断和调查结论并不能减轻或替代委托人和相关当事方提供真实权属及与资产评估相关证明资料的责任。

6. 本资产评估机构和签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益; 同时与委托人和相关当事方没有个人利益关系, 对委托人和相关当事方亦不存在偏见。

7. 本评估结论仅在本资产评估报告载明的评估基准日有效。资产评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。通常, 只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时, 才可以使用资产评估报告。

8. 本次签名资产评估师及其所在资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中评估假设和限定条件的限制, 资产评估报告使用人应当知悉和充分考虑报告中载明的假设、限定条件及其对评估结论的影响。

9. 对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项, 在委托人和相关

当事方委托时未作特殊说明而资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及签名资产评估师不承担相关责任。

10. 被评估单位根据历史市场情况的调研，结合自身情况，对被评估对象未来进行规划并提供盈利预测数据及相关资料；被评估单位对被评估对象未来进行经营的合法、合规及所提供相关资料的真实性、准确性、完整性，承担责任。

11. 资产评估师及其所在资产评估机构的工作是对被评估单位提交的未来企业发展规划、盈利预测数据及相关资料所涉及的相关重大方面的预测逻辑和计算过程进行分析，并采用通行的资产评估模型进行测算。资产评估师在评估过程中主要执行了询问、市场调研、检查分析和计算等程序。

12. 本资产评估报告的观点仅基于财务分析，未将商业、法律、税务、监管环境、未来企业开发政策和规划调整等其他因素纳入考虑。

13. 本次资产评估结论建立在被评估单位及管理层对企业未来发展趋势的准确判断及相关规划落实的基础上，如企业未来实际经营状况与经营规划发生偏差，且产权持有者及时任管理层未采取相应有效措施弥补偏差，则评估结论将会发生重大变化。特别提请报告使用者对此予以关注。

14. 被评估企业提供未来盈利预测数据和分析是本资产评估报告收益法的基础。资产评估师对被评估企业提供的盈利预测数据资料进行了必要的调查、分析、判断，被评估企业在此基础上对盈利预测方案进一步修正、完善后，资产评估机构采信了经被评估企业确认的盈利预测的数据。资产评估机构对被评估企业提供的盈利预测的数据在评估报告中的测算、分析并不能视为对被评估企业未来盈利能力实现程度和可行性的保证。

15. 资产评估专业人员已知晓资产的流动性、控制权因素对评估对象价值可能产生的影响，本次市场法评估中已考虑流动性对评估对象的影响，由于收益法受客观条件限制，未考虑控制权溢价或者少数股权折价、流动性折扣可能对评估价值的影响。

16. 期后事项

(1) 报告提交日以后发生重大期后事项时，不能直接使用本报告的评估结论。

(2) 在评估基准日后，有效期以内，如果资产数量及价格标准发生变化时，应按如下原则处理：

① 资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产数量及金额进行相应调整。

② 资产价格标准发生变化，对资产评估价产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值。

③由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

(3)2023年7月7日，东风物流集团股份有限公司与江苏元谷投资集团有限公司签订转让协议，东风物流将持有的盐城市东风物流有限公司的全部股权转让予江苏元谷投资集团有限公司公司，协议转让价格为人民币2,903.82万元，该股权转让交易已于2023年7月18日完成。本次评估中，对于非经营性资产中划分为持有待售的资产减去划分为持有待售的负债的净额以盐城市东风物流有限公司的协议转让价格为评估值，不考虑评估对象在处置过程中需缴纳的相关税费对评估结果的影响，提请有关报告使用人在使用报告时予以关注。

(4)2023年8月15日，东风物流(武汉)有限公司的股东发生变更，其股东由东风物流集团股份有限公司的全资子公司东风车城物流有限公司(持股比例为78.26%)及风神物流有限公司(持股比例为21.74%)变更为东风物流集团股份有限公司。

至资产评估报告提出之日，除上述事项外，资产评估专业人员在本项目的资产评估过程中没有发现，且委托人和相关当事方也没有提供有关可能影响评估结论并需要明确揭示的特别事项情况。上述事项，上述事项，提请有关报告使用人在使用报告时予以关注。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途，以及资产评估报告载明的评估报告使用者使用。不得作为包括且不限于股份改制、质押、抵押、融资担保、财报目的、单项资产或资产组处置、承包、抵债等其他实质性经济鉴证目的、其他用途使用，亦不得与其他资产评估报告混用。不得拆零使用，亦不得使用评估结论对应的中间过程或中间内容。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其签名资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

5. 未征得出具资产评估报告的资产评估机构同意，本资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

6. 本资产评估报告的评估结论使用有效期限为一年，自评估基准日2023年6月30日起计算，至2024年6月29日止。

7. 本资产评估报告按国资监管规定,需按程序报送有关国有资产管理部门核准后评估结论方可使用。

十三、资产评估报告日

本次资产评估报告日为二〇二三年十一月十日,为评估结论形成日。

本资产评估报告书文号为联合中和评报字(2023)第5034号,厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司(圣泽捷通供应链有限公司)持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权的评估值为33,149.63万元(大写人民币叁亿叁仟壹佰肆拾玖万陆仟叁佰元整)。



联合中和土地房地产资产评估有限公司

资产评估师:



二〇二三年十一月十日

厦门信达股份有限公司拟收购中国正通汽车服务控股有限公司所属子公司（圣泽捷通供应链有限公司） 持有东风物流集团股份有限公司5.77%股权价值

资产评估报告附件

目 录

- (一) 经济行为文件复印件；
- (二) 被评估单位审计报告复印件；
- (三) 委托人和被评估单位法人营业执照复印件；
- (四) 委托人和其他相关当事人的承诺函复印件；
- (五) 评估对象涉及的主要权属证明资料；
- (六) 签名资产评估师的承诺函复印件；
- (七) 资产评估机构备案文件复印件；
- (八) 资产评估机构法人营业执照副本复印件；
- (九) 签字资产评估师资格证明文件复印件；
- (十) 资产评估委托合同；
- (十一) 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。