

本报告依据中国资产评估准则编制

中山公用水务投资有限公司用于资产收购涉及的
中山市南头供水有限公司的资产负债组合市场价值评估项目
中成评字（2023）第 210002 号

资产评估报告

第一册/共二册

中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司

2023 年 12 月 13 日

目 录

第一部分 声明.....	3
第二部分 摘要.....	5
第三部分 资产评估报告正文	6
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 ..	6
二、 评估目的	10
三、 评估对象和评估范围	10
四、 价值类型	13
五、 评估基准日	14
六、 评估依据	14
七、 评估方法	16
八、 评估程序实施过程 and 情况	22
九、 评估假设	23
十、 评估结论	24
十一、 特别事项说明	26
十二、 资产评估报告使用限制说明	27
十三、 资产评估报告日	28
第四部分 附件.....	29

第一部分 声明

对本报告我们特作如下郑重声明:

1、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告;委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的,本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用;除此之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

6、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则,坚持独立、客观、公正的原则,并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

7、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认;委托人及相关当事人应对所提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

8、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系;与相关当事人没有现存或者预期的利益关系,对相关当事人不存在偏见。

9、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查;已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注,对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验,对已经发现的问题进行了如实披露,并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

10、资产评估专业人员已对评估对象进行了实地查看并进行记录,但仅限于评估对象的外观与目前维护管理状况,评估值是在假设资产处于通常使用条件下,并结合委托人及相关当事人提供的大修、维护等资料的基础上做出的。资产评估专业人员不承担对

评估对象内在质量、所提供房地产测量数据准确性和相关权益状况进行调查的责任,也不承担对隐蔽工程及难以接触到的部分进行检视的责任。

11、对于评估中可能存在的会影响评估结果的瑕疵事项,委托人及相关当事人在委托评估时未作特别说明,在资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下,评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

12、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用人应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

13、资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注,但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。本报告亦不能成为有关资产的权属证明文件,也不为有关资产的权属状况承担任何责任,特提请报告使用人注意。

14、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的,因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。本评估机构承诺:未经委托人许可不将评估报告提供给无关单位或个人。

15、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制,资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

16、我们在评估过程中没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜,以及特殊交易方式可能追加付出的价格对评估结论的影响,也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。我们对评估基准日后有关资产价值发生的变化不负责任。

第二部分 摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论,应当阅读资产评估报告正文。

委托人:中山市南头镇人民政府、中山公用水务投资有限公司、中山市南头供水有限公司

被评估单位:中山市南头供水有限公司

相关经济行为:中山公用水务投资有限公司拟对被评估单位进行资产收购,本次评估为该经济行为提供被评估单位资产负债组合市场价值参考依据

评估目的:资产收购

评估对象:中山市南头供水有限公司的资产净额(资产-负债)

评估范围:中山市南头供水有限公司拟转让的资产负债组合,包括流动资产(包括应收账款、其他应收款和存货)、非流动资产(为管道沟槽及设备类固定资产、无形资产)及流动负债(包括应付账款、应付职工薪酬、其他应付款和合同负债)。该资产负债组合主要为供水经营相关资产负债

评估基准日:2023年6月30日

价值类型:市场价值

评估方法:资产基础法

评估结论:委托评估的资产总值为人民币 81,406,059.79 元,负债为人民币 56,844,490.31 元,资产净额为人民币 24,561,569.48 元

评估结论的有效使用期限:本评估结论有效使用期一年,自评估基准日起计算。本评估报告依照法律法规的有关规定发生法律效力

中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司

2023年12月13日



中山公用水务投资有限公司用于资产收购涉及的
中山市南头供水有限公司的资产负债组合市场价值评估项目

第三部分 资产评估报告正文

中成评字（2023）第 210002号

中山市南头镇人民政府、中山公用水务投资有限公司、中山市南头供水有限公司：

中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司（以下简称本公司）接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对中山公用水务投资有限公司（以下简称公用水务公司）因资产收购事宜对涉及的中山市南头供水有限公司（以下简称南头供水公司）的资产负债组合在2023年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次委托人为中山市南头镇人民政府、中山公用水务投资有限公司、中山市南头供水有限公司，被评估单位为中山市南头供水有限公司，评估报告使用人为委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

1、评估背景

中山公用水务投资有限公司为推进中山市“供水一盘棋”，根据《中山市人民政府关于印发中山市推进“供水一盘棋”工作方案的通知》（中府函〔2023〕97号）要求，聘请第三方机构对整合范围内供水企业及部分镇街投资形成的供水设施资产进行资产评估工作，全面清查及评估资产情况，便于后续整合工作的开展。

本公司受中山市南头镇人民政府、中山公用水务投资有限公司、中山市南头供水有限公司委托，对收购涉及的评估对象以2023年6月30日为评估基准日进行评估，为“供水一盘棋”的收购工作提供价值参考依据。

2、委托人 1

统一社会信用代码：114420000073574594

名称：中山市南头镇人民政府（以下简称南头政府）

住所: 广东省中山市南头镇南头大道 168 号

负责人: 陈飞国

3、委托人 2

(1) 工商注册登记情况

统一社会信用代码: 91442000198075234C

名称: 中山公用水务投资有限公司

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

住所: 中山市东区竹苑路银竹街 23 号

法定代表人: 姚新益

注册资本: 人民币 58,871.73 万元

成立日期: 1987 年 03 月 01 日

营业期限: 1987 年 03 月 01 日至 2038 年 03 月 31 日

经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 网络技术服务; 普通机械设备安装服务; 仪器仪表修理; 市政设施管理; 环境保护监测; 水资源管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 自来水生产与供应; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程设计; 天然水收集与分配。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(2) 公司概况

中山公用水务投资有限公司前身是创建于 1959 年的石岐水厂, 2008 年随母公司吸收合并成为中山公用事业集团股份有限公司下属全资子公司, 公司名称于 2017 年 6 月由中山市供水有限公司变更为中山公用水务有限公司, 2022 年 6 月更名为中山公用水务投资有限公司。公司以城市供水为主, 涵盖水质监测、工程设计、施工安装、信息技术、水处理技术研发等相关业务, 公司现有员工 1,277 余人。

城市供水: 拥有中山公用水务投资有限公司等 10 家全资公司、7 家参控股公司, 建有广东省供水行业首家获得国家实验室认可的水质检测中心, 目前日供水能力达 206 万 m³, 供水总量约占中山市的 80%, 供水管道长度达 6,500 公里, 服务群众约 300 万人。

4、委托人 3 及被评估单位

(1) 工商注册登记情况

统一社会信用代码: 91442000770957925T

名称: 中山市南头供水有限公司

类型: 其他有限责任公司

住所: 中山市南头镇南和西路 181 号

法定代表人: 张田娟

注册资本: 人民币 6,000 万元

成立日期: 2005 年 01 月 12 日

营业期限: 长期

经营范围: 自来水供应; 承接给排水工程; 销售: 水暖器材。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

(2) 公司概况

中山市南头供水有限公司是由中山市公用水务有限公司和中山市南头镇集体经营有限公司于 2005 年 1 月联合出资组建的, 为国有控股企业。

原南头水厂始建于 1982 年 10 月, 集生产、销售、施工、设计、服务为一体, 现有合同工 80 名。水厂于鸡鸦水道取水, 属于二类水, PH 值在 7.4-7.9 之间; 平时水源水浊度 50NTU 左右, 汛期是 300NTU 左右, 枯水期是 15NTU 左右。

南头供水公司设有供水一厂和二厂, 原生产能力只有 5 万 m^3/d , 为满足南头镇的用水需求, 进一步提高供水水质, 2007 年扩建了 3 万 m^3/d 水厂, 2017 年完成一厂的技改, 现生产能力已达到 8 万 m^3/d , 供水普及率达 100%, 供水人口 13.5 万人。为了进一步满足镇经济发展和人民群众生活品质的要求, 配合精品小镇的建设, 公司在 2019 年建设了深度(膜)处理, 强化生产工艺, 成为了中山第一个达到直饮水标准的水厂。

南头镇现状管网总长度约 400 公里, 其中 DN200 至 DN1000 的给水管约 80 公里; DN100 至 DN150 给水管约 126 公里; DN100 以下给水管约 194 公里。另外, 公司拥有一支技术水平过硬的施工和设计队伍, 负责供水设施的维修管理, 并可对外承接给排水管道及消防给水管道的设计和安装工程, 是一个集制水、供水、管道安装于一体的企业。

一直以来, 公司秉承“以人为本, 真诚服务”的服务宗旨, 引进现代企业的管理经验和先进的水处理技术, 通过技术改造和创新, 不断提高企业的运营管理水平。目前, 公司已具备 24 小时不间断监测和调整生产状况的硬件及软件条件: 通过引进水厂自控系

统、SCAD 系统、GIS 系统以及即将投入使用的水力建模系统等新型技术, 对生产进行动态监控管理, 大大提高我们的工作效率和服务质量。

为更好地监控、监测水源水、出厂水和管网水等的水质情况, 达到国家对生活饮用水水质监控的要求, 2007 年 12 月公司对化验室进行全面的装修改造, 购置了一系列先进的化验设备, 实施严格的水质检测管理, 不断提高化验员的水质化验水平。其中水质日分析 22 项, 月分析 42 项, 出厂水符合国家 GB5749—2006《生活饮用水卫生标准》。同时, 加强对管网水的监测, 分别在民安村、永兴路、华光村、将军管理区、低沙村、仔沙村等地设有 6 个管网末梢水质监测点, 定时监测管网水情况。

截止评估基准日, 股东及持股比例:

股东(投资人)名称	出资额(万元)	持股比例(%)	备注
中山公用水务有限公司	5,400	90%	以货币出资
中山市南头镇集体资产经营有限公司	600	10%	以货币出资
合计	6,000	100%	—

(3) 近三年及评估基准日资产、财务、经营状况

1) 资产、负债和所有者权益简表

单位: 人民币万元

指标名称	2020-12-31	2021-12-31	2022-12-31	评估基准日
一、总资产	15,311.12	15,992.83	16,903.96	15,175.94
其中: 流动资产	8,395.77	8,888.44	9,239.16	6,042.02
二、总负债	5,691.68	5,617.33	6,182.53	7,307.35
其中: 流动负债	5,512.98	5,493.05	6,058.26	6,995.96
三、所有者权益	9,619.44	10,375.50	10,721.43	7,868.59

2) 利润简表

单位: 人民币万元

指标名称	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-6 月
一、主营业务收入	3,319.48	3,563.16	3,371.72	1,619.83
二、主营业务利润	1,256.51	1,151.55	773.58	345.10
三、营业利润	1,292.14	1,333.33	478.42	245.06
四、利润总额	1,297.65	1,335.65	481.11	248.60
五、净利润	890.00	1,024.48	345.93	186.45
审计意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见

3) 企业历史经营业绩分析

序号	项 目	前三年	前二年	前一年
1	主营收入增长率	2.68%	7.34%	-5.37%
2	营业利润率	37.85%	32.32%	22.94%
3	净利润率	26.81%	28.75%	10.26%

序号	项 目	前三年	前二年	前一年
4	资产负债率	37.17%	35.12%	36.57%
5	流动比率	152.29%	161.81%	152.51%
6	净资产利润率	9.70%	10.25%	3.28%
7	总资产利润率	9.76%	8.53%	2.92%

以上年度财务数据摘自审计报告，评估基准日财务数据摘自清产核资报告。

(4) 委托人与被评估单位之间的关系

公用水务公司与南头政府、南头供水公司之间是收购与被收购关系，公用水务公司为收购方，南头政府投资形成的供水设施资产和南头供水公司供水运营涉及的资产负债组合为拟收购对象。

5、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

根据资产评估委托合同，不存在除委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人以外的其他资产评估报告使用人。

二、评估目的

中山公用水务投资有限公司拟收购中山市南头供水有限公司供水运营涉及的资产负债组合及南头政府投资形成的供水设施资产，需对所涉及的中山市南头供水有限公司供水运营涉及的资产负债组合市场价值及南头政府投资形成的供水设施资产价值进行评估，其中本报告目的为确定中山市南头供水有限公司供水运营涉及的资产负债组合于评估基准日的市场价值提供参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估对象为南头供水公司供水运营涉及的资产负债组合市场价值，涉及的范围为南头供水公司申报的于评估基准日经广东致合会计师事务所有限公司专项审计后的部分资产和负债，具体资产类型和审计后账面价值见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面净值	简要说明
一、流动资产合计	7,181,961.31	
应收账款	476,680.66	为租赁费、水费等
其他应收款	2,838,149.25	为代收水费、加班费等
存货	3,867,131.40	为原材料
二、非流动资产合计	63,003,075.74	
固定资产	62,932,616.41	包括：管道沟槽、机器设备、车辆、电子设备
无形资产	70,459.33	为外购软件
三、资产总计	70,185,037.05	

科目名称	账面净值	简要说明
四、流动负债合计	56,844,490.31	
应付账款	13,289,876.49	为应付工程款、水资源费及押金等
应付职工薪酬	6,433,141.92	工资、奖金、工会经费及职工教育经费
其他应付款	3,537,077.07	为污水费、垃圾费及党建工作经费等
合同负债	33,584,394.83	为水费、二次供水维修基金
五、负债总计	56,844,490.31	
六、资产净额(资产-负债)	13,340,546.74	

南头供水公司供水运营涉及的资产及负债状况如下:

1、应收账款

于评估基准日,涉及的应收账款共3项,为租赁费、水费、垃圾费,大部分账龄在5年以内,小部分超过1-2年,账面价值为476,680.66元,具体内容详见“应收账款评估明细表”。

2、其他应收款

于评估基准日,涉及的其他应收款共4项,分别为代收水费等、代发农污项目加班费、刷卡POS机押金、暂估水资源费等,账面价值为2,838,149.25元,具体内容详见“其他应收款评估明细表”。

3、存货

于评估基准日,涉及的存货主要为自来水管网工程及维修的原材料,原材料主要放置于南头供水公司一厂区的仓库内,账面价值为3,867,131.40元,具体内容详见“存货—原材料评估明细表”。

4、固定资产(管道和沟槽)

于评估基准日,管道和沟槽为南头镇内的供水管网,管网总长度约400公里,最大管径为DN1000。账面价值为59,172,629.62元,具体内容详见“固定资产—管道和沟槽评估明细表”。

5、固定资产(设备类)

(1) 机器设备

本次评估的机器设备共77项,为配电增容设备、二厂扩建机械设备、水厂自控系统改造项目等。该批设备购置于2005年到2023年,现安装、存放于南头供水公司厂区内。经现场勘察,其中序号29氰化物快速测定盒为耗材,于现场查勘日已无实物;序号33南头水厂液氯吸收装置已损坏;其余设备维护保养尚好,外观成新一般,目前在

正常使用中，具体内容详见“固定资产—机器设备评估明细表”。

根据被评估单位提供的发票等资料显示，该批设备均由中山市南头供水有限公司购置。

(2) 车辆

车辆共 11 台，其中：1 台轻型客车、7 台轻型普通货车、1 台轻型封闭货车、1 台多用途货车、1 台全电动叉车等，具体如下：

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	计量单位	数量	出厂日期	发证日期	已行驶里程(公里)
1	粤 T49217	轻型客车	东南牌 DN6492C	台	1	2005-4-1	2005-5-9	——
2	粤 T7163X	轻型普通货车	五菱牌 LZW1029SPYA	台	1	2017-10-3	2018-1-16	30,689
3	粤 T19X28	轻型普通货车	东风牌 ZN1024U2N5	辆	1	2016-4-14	2016-11-23	80,874
4	粤 T8255M	轻型普通货车	五菱牌 LZW1029SPYA	台	1	2017-9-30	2017-11-8	30,266
5	粤 TF188Q	轻型普通货车	五菱牌 LZW1028SPY	辆	1	2018-10-25	2018-12-24	24,737
6	粤 TV813N	轻型封闭货车	金杯牌 SY5020XXY-K7SBW	辆	1	2019-9-15	2019-12-20	29,289
7	粤 T780QR	轻型多用途货车	东风牌 ZN1038U5M6A	台	1	2024-4-29	2021-12-23	13,611
8	粤 T87J98	江铃牌轻型普通货车	江铃牌 JX1041TGB24	辆	1	2015-12-4	2015-12-18	16,693
9	粤 T85J00	江铃牌轻型普通货车	江铃牌 JX1041TGB24	辆	1	2015-12-4	2015-12-17	22,209
10	粤 T93J02	东风牌轻型普通货车	东风牌 ZN1024U2N5	辆	1	2015-11-14	2015-12-24	53,888
11	-	CTQ15 迪鼎全电动叉车		台	1	——	——	——

序号 1 (粤 T49217) 于 2023 年 5 月 31 日申请报废，于 2023 年 7 月 21 日已销毁完毕；现场查勘日 (2023 年 6 月 29 日) 未见到实物。其余均在正常使用中。

根据车辆行驶证显示，车辆所有人均为中山市南头供水有限公司，检验有效期均至评估基准日以后。

(3) 电子设备

本次评估的电子设备共 226 项，主要为大口径流量计远传项目、公司 SCADA 系统项目工程及电脑、空调等，该批设备购置于 2009 年到 2023 年，现安装、存放于南头供水公司厂区内。经现场勘察，其中序号 12 美能复印机已损坏，其余设备维护保养尚好，外观成新一一般，目前在正常使用中，具体内容详见“固定资产—电子设备评估明细表”。

根据被评估单位提供的发票等资料显示，该批设备均由中山市南头供水有限公司购置。

6、无形资产 (其他无形资产)

于评估基准日，其他无形资产为外购软件，购置于 2011-2022 年，目前均正常使用中，账面价值为 70,459.33 元，具体内容详见“无形资产—其他无形资产评估明细表”。

7、应付账款

于评估基准日, 涉及的应付账款共 33 笔, 为应付工程款、水资源费及押金等, 账面价值为 13,289,876.49 元, 具体内容详见“应付账款评估明细表”。

8、应付职工薪酬

于评估基准日, 涉及的应付职工薪酬为工资、奖金、工会经费及职工教育经费, 账面价值为 6,433,141.92 元, 具体内容详见“应付职工薪酬评估明细表”。

9、其他应付款

于评估基准日, 涉及的其他应付款为污水费、垃圾费及党建工作经费等, 账面价值为 3,537,077.07 元, 具体内容详见“其他应付款评估明细表”。

10、合同负债

于评估基准日, 涉及到的合同负债为未收水费、二次供水维修基金, 账面价值为 33,584,394.83 元, 具体内容详见“合同负债评估明细表”。

11、引用其他机构出具报告结论所涉及的资产

本次评估过程中未引用其他机构出具的报告结论。

广东致合会计师事务所有限公司出具了于评估基准日的专项审计报告(广合专字[2023]G02004560012 号), 根据审计结果, 本次收购涉及的资产及负债组合中资产账面价值为 70,185,037.05 元, 负债账面值为 56,844,490.31 元, 资产净额(资产-负债)账面值为 13,340,546.74 元。本次评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致, 各项资产均由南头供水公司控制, 其中: (1) 机械设备——序号 29 氰化物快速测定盒无实物, 序号 33 南头水厂液氯吸收装置已损坏; (2) 车辆——序号 1 粤 T49217 轻型客车已报废; (3) 电子设备——序号 12 美能复印机已损坏; 其余各项资产均正常使用, 没有重大毁损和明显不可收回情况。

四、价值类型

(一) 价值类型的选择

结合本次资产评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素, 本次评估为拟进行资产收购所涉及的市场价值提供市场价值参考依据, 因此选择市场价值作为本次评估结论的价值类型。

(二) 价值定义

本次评估的价值类型为资产的市场价值, 即指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事

且未受任何强迫的情况下, 评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本报告所称“评估价值”, 是指所约定的评估范围与对象在本报告遵循的评估原则, 基于一定的评估假设和前提条件下, 按照本报告所述程序、方法和价值类型, 仅为本报告约定评估目的服务而提出的评估意见。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2023 年 6 月 30 日。

评估基准日是根据《中山市人民政府关于印发中山市推进“供水一盘棋”工作方案的通知》(中府函〔2023〕97号)确定的。

本次资产评估工作中, 资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数的选取等, 均以该日之企业内部财务报表、外部经济环境及市场情况确定。本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1、《中山市人民政府关于印发中山市推进“供水一盘棋”工作方案的通知》(中府函〔2023〕97号);

2、委托人与我公司签订定的资产评估委托合同。

(二) 法律、法规依据

1、《中华人民共和国民法典》(中华人民共和国第十三届全国人民代表大会第三次会议于 2020 年 5 月 28 日通过, 2021 年 1 月 1 日起实施);

2、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第四十六号);

3、《国有资产评估管理办法》(中华人民共和国国务院令 91 号);

4、《国有资产评估管理办法施行细则》(原国家国有资产管理局国资办发[1992]36号);

5、《企业国有资产监督管理暂行条例》(中华人民共和国国务院令 378 号);

6、《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令 14 号);

7、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令 12 号);

8、《金融企业国有资产评估监督管理暂行办法》(财政部令 47 号);

9、《转发财政部<关于改革国有资产评估行政管理方式, 加强资产评估监督管理工

作意见>的通知》(国务院办公厅国办发[2001]102 号文);

10、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号);

11、《中华人民共和国公司法》(2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员第六次会议修订);

12、其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定。

(三) 评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号);
- 2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36 号);
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35 号);
- 5、《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协[2019]35 号);
- 6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号);
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37 号);
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2018]38 号);
- 9、《资产评估执业准则——无形资产》(中评协[2017]37 号);
- 10、《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39 号);
- 11、《资产评估准则术语》(中评协[2020]31 号);
- 12、《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42 号);
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46 号);
- 14、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47 号);
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48 号)。

(四) 权属依据

- 1、机动车行驶证复印件;
- 2、部分固定资产购置发票、合同协议;
- 3、相关业务合同及发票;
- 4、委托人、被评估单位提供的资产清查评估明细表;
- 5、其他相关产权证资料。

(五) 取价依据

- 1、《中山市推进“供水一盘棋”资产评估参考标准》(中供水一盘棋专班(2023)1号);
- 2、《机电产品报价手册》(机械工业出版社);
- 3、《中国机电产品价格数据库查询系统》;
- 4、本年度《全国汽车报价及评估》;
- 5、《关于调整汽车报废标准的若干规定的通知》(国经贸资源[2000]1202号);
- 6、《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(2019年1月1日实行);
- 7、近期机器设备和材料物资市场交易价格信息、互联网上和电话询价结果;
- 8、管网工程所在地安装工程预算定额、安装工程费用定额等工程造价信息;
- 9、《资产评估常用数据与参数手册》及相关风险系数资料;
- 10、中国人民银行颁布的金融机构存贷款利率;
- 11、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料;
- 12、企业提供的资产清查评估明细表等有关申报资料及其他评估相关资料;
- 13、被评估单位提供的审计报告、会计报表、会计凭证、财务经营方面的资料以及有关协议、合同书、发票等财务资料;
- 14、被评估单位相关人员访谈记录;
- 15、评估人员现场勘查、核实及市场调查资料。

七、评估方法

(一) 评估方法简介

资产评估基本方法有资产基础法、收益法与市场法。

1、资产基础法

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定公司股东权益(净资产)价值,即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益(净资产)价值的方法。

资产基础法评估公式:

净资产评估价值=∑资产评估价值-∑负债评估价值

采用资产基础法需具备的基本前提有:

- ✓ 被评估资产处于持续使用状态或设定处于持续使用状态;
- ✓ 可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

2、收益法

收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路,即通过估算委估企业在未来有效年期内的预期收益,并采用适当的折现率将未来预期净收益折算成现值,然后累加求和确定评估对象价值的一种方法。

采用收益法需具备的基本前提有:

- ✓ 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量;
- ✓ 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量;
- ✓ 被评估资产预期获利年限可以预测。

3、市场法

企业价值评估中的市场法,是指将评估对象与对比公司、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。

采用市场法需具备的基本前提有:

- ✓ 存在一个活跃的公开市场;
- ✓ 公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

(二) 评估方法的选择

根据《中山市人民政府关于印发中山市推进“供水一盘棋”工作方案的通知》(中府函(2023)97号)文件精神,资产收购主要以净资产赎买为主,鉴于以上原因,本次采用资产基础法进行评估。

(三) 资产基础法中各项目评估方法

1、流动资产的评估

纳入评估范围的流动资产包括应收账款、其他应收款、存货,评估人员根据资产的不同特点,分别采取相应的资产评估方法。

(1) 应收账款、其他应收款

我们对有关明细账和总账进行了核对,对款项的形成原因、账龄、债务人的资信情况等进行了调查,重点调查分析了发生日期、相关的经济行为内容、收回的可能性等情况,并对其中大额款项进行了函证或做了相应的替代程序,应收款项按其可回收价值确定评估值。

(2) 存货

我们对存货在核对账、表一致的基础上,为确认存货所有权,依据南头供水公司提

供的存货清单, 抽查核实了有关的购置、销售发票和会计凭证。根据南头供水公司提供的存货盘点表对其进行了抽查, 编制抽查盘点表, 同时检查其是否存在冷背残次情况, 并查看了有关出库和入库单, 了解存货保管及出入库内控制度等仓储情况。

对外购原材料, 通过市场调查取得原材料或替代品近期购买价格, 利用清查核实后的数量乘以现行市场购买价, 并考虑材料购进过程中的合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他费用, 确定其评估值。对其中失效、变质、残损、报废、无用的, 根据现场勘察的实际情况, 通过分析计算, 扣除相应的贬值数额后, 确定评估值。经现场盘点、核查, 序号 116 法兰止回阀、序号 155PVC90 度弯头均已无库存, 因系统自动结算问题造成账面价值为负数, 目前尚无法解决, 本次评估为零值; 序号 60、61、202、203、261-266、346-352、463-469 共 24 项均为镀锌材质, 根据委托人提供的《中山市推进“供水一盘棋”资产评估参考标准》(中供水一盘棋专班〔2023〕1号)显示, 评估及转让范围不包括已明确停止使用的普通镀锌管, 故本次不对镀锌材质的原材料进行评估; 其余原材料采用移动加权平均法进行核算, 账面数量与实盘数量相符, 账面值反映了市场价值及合理费用, 且均处于正常状态, 以核实后的账面值确定评估值。

2、非流动资产的评估

(1) 管道和沟槽评估

被评估单位及委托人均未能提供全部管网分布图, 且管网为隐蔽工程, 受客观条件限制, 我们无法对管网工程实物进行一一核实, 本次管网工程具体评估范围以被评估单位申报的经清产核资后的管网资产清单为准。

根据本次评估的特定目的及被评管道沟槽的特点, 本次评估对管道沟槽采用重置成本法评估。

基于资产的再建造费用或投资的角度来考虑, 通过估算出资产在全新状态下的重置成本, 再扣减由于各种损耗因素(实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值)造成的贬值, 最后得出资产的评估值。

■ 确定重置完全价值

评估对象有完整的工程结算资料, 以评估基准日建造同类或类似供水管网工程所需的建设安装工程费、税费、工程建设其他费用、分摊的固定资产投资必要的前期费用与管理费用等各项必要费用之和为基础, 再加上占用资金的利息及合理利润, 得出该等供水管网工程的重置成本。

■ 确定成新率

成新率根据管网工程结构类型的使用年限, 结合管网的实际使用情况确定。

依据公式:

评估价值=重置完全价值×综合成新率

计算求得管网沟槽的评估价值。

《固定资产—管道和沟槽评估明细表》序号 343-359 工程已完工并投入使用, 截止评估基准日尚未结算。

根据委托人提供的《中山市推进“供水一盘棋”资产评估参考标准》(中供水一盘棋专班(2023)1号)显示, 评估及转让范围不包括老旧(管龄≥25年)管网, 故本次不对管龄≥25年的供水管网进行评估。

(2) 机器设备(车辆)评估

根据本次评估的特定目的及被评估设备(车辆)的特点, 确定主要以重置成本为本次资产评估的价值类型, 采用重置成本法计算确定(车辆)的评估价值。

机器设备(车辆)评估的重置成本法是通过估算全新机器设备(车辆)的更新重置成本, 然后扣减实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值, 或在确定综合成新率的基础上, 确定机器设备(车辆)评估价值的方法。本次评估采用的基本计算公式为:

评估价值=重置价值×成新率

■ 重置价值的确定

1) 国产设备

对于仍在现行市场流通的设备, 直接按现行市场价确定设备的购置价格; 对于已经淘汰、厂家不再生产、市场已不再流通的设备, 则采用类似设备与委估设备比较, 综合考虑设备的性能、技术参数、使用功能等方面的差异, 分析确定购置价格。确定设备的购置价格后, 根据设备的具体情况考虑相关的运杂费、安装调试费、设备基础费、其他必要合理的费用和资金成本, 以确定设备的重置价值。其计算公式如下:

重置价值=设备购置价+运杂费+设备基础费+安装费+其他费用+资金成本

2) 非标设备

对大型、现场制作的非标设备, 根据被评估企业提供的设备竣工验收结算资料, 按照现行的设备制造标准, 考虑设计费、人工费、主材费用、主要外购件费用、安装调试费、其他相关费用、税金、资金成本等确定重置价值。

3) 运输车辆

通过市场询价取得车辆的现行购置价格,再加上车辆购置附加税及其他费用确定车辆的重置价值,其中购置附加税依据相关主管部门的规定,为车辆购置价格(不含税)的10%;其他费用包括办照费、车检费等。其计算公式如下:

重置价值=车辆购买价格+车辆购置附加税+其他相关费用

对于厂家已不再生产、市场已无同等新车销售的车辆,评估人员通过二手车交易市场取得该等车辆的二手车交易价,再根据实际成交车辆的成新率调整确定其重置价值。

■ 成新率的确定

1) 大型设备

通过对设备的现场勘查,采用加权打分综合法确定成新率。即对重要机器设备(生产线、机器组合)分别按年限法、分部打分法确定成新率后,经加权平均确定综合成新率。

■ 年限法

年限法的计算公式为:

成新率(K_1) = (经济耐用年限 - 已使用年限) / 经济耐用年限 × 100%

■ 分部打分法

根据重要机器设备(生产线、机器组合)的实际情况,将其划分为各个单元组合勘察(一般可考虑分为机架、主功能部、动力、传动部、控制、系统等),再按照各部分的价值量、结构复杂性、功能重要性、材料、重量等因素确定百分权重,然后根据现场勘察结果,在掌握设备的运行资料、工作环境、技术状况、维修记录等条件下,对设备(生产线、机器组合)各部位分别作出成新评估分值,最后以各部分的成新评估分值乘以各部分的百分权重,计算求得勘察成新率(K_2)。计算公式为:

勘察成新率(K_2) = 机架权重 × 机架成新系数 + 主功能部权重 × 主功能部成新系数 + 传动部权重 × 传动部成新系数

■ 综合成新率的确定(K)

$K = A_1 \times K_1 + A_2 \times K_2$

加权系数 A_1 、 A_2 一般根据机器设备的实际情况计取,本次评估中 A_1 、 A_2 各取 0.4、0.6。

2) 普通设备

对价值较小的普通设备,以使用年限法为主确定设备的成新率。对更新换代速度快、价格变化快、功能性贬值较大的电子设备,成新率根据设备的经济使用年限及产品的技术更新速度等因素综合确定。

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

3) 运输车辆

依据国家颁布的车辆报废标准,首先使用年限和车辆里程法两种方法计算成新率,如车辆里程法成新率与年限成新率无大差异则取年限成新率,若有差异则按孰低法进行确定;最后对车辆进行现场勘察,按年限成新率和勘察成新率加权平均确定其综合成新率。公式如下:

$$\text{年限法成新率 } K_1 = \text{尚可使用年限} / \text{允许使用年限} \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率 } K_2 = \text{尚可行驶里程} / \text{允许行驶里程} \times 100\%$$

$$\text{年限成新率} = \min \{K_1, K_2\}$$

$$\text{勘察成新率 } K_3$$

$$\text{综合成新率 } K = A_1 \times \min \{K_1, K_2\} + A_2 \times K_3 \quad (A_1、A_2 \text{ 为加权系数})$$

《固定资产—车辆评估明细表》序号 1(粤 T49217)于 2023 年 5 月 31 日申请报废,于 2023 年 7 月 21 日已销毁完毕;现场查勘日(2023 年 6 月 29 日)未见到实物,本次评估为零值。

(3) 无形资产—其他无形资产

我们对有关明细账和总账进行了核对,并抽取相关购买合同及款项支付凭证,重点对无形资产的原始发生额、取得日期、预计使用年限等进行了调查,本次评估调查结果与账面值基本一致。无形资产于评估基准日均正常使用,且长期有效,经市场调查,目前相关无形资产购买价格与原始购置价变动较小,本次评估对长期有效的软件按购入成本及考虑功能性贬值后确定评估值。

3、负债的评估

(1) 应付账款、其他应付款、合同负债

我们对有关明细账和总账进行了核对,对款项的形成原因、账龄等进行了调查,重点调查分析了发生日期、相关的经济行为内容等情况,按照相关程序,抽查了部分往来凭证,并对大额款项进行了函证,以核实无误的账面值作为评估值。

(2) 应付职工薪酬

我们对有关明细账和总账进行了核对,对款项的形成原因、账龄等进行了调查,重点调查分析了发生日期、相关的经济行为内容等情况,按照相关程序,抽查了部分往来凭证,以核实无误的账面值作为评估值。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估过程包括接受委托及评估准备阶段、现场工作及评定估算阶段、评估汇总及复核阶段、出具报告阶段等,具体过程如下:

(一) 接受委托及评估准备阶段

1、了解委托人、相关当事人及评估对象的基本情况,确定评估范围与对象、评估目的、价值类型、评估假设及限定条件和评估基准日,分析评估风险,接受项目委托,签订资产评估委托合同;

2、确定项目负责人,组成评估项目组,确定评估重点,编制评估计划;

3、指导被评估单位清查资产,收集被评估单位提供的资产清单等基础资料及与其相关的其他信息资料;

4、检查核实资产,验证评估申报资料,对提供的委估对象法律权属资料和资料来源进行一定的查验;

(二) 现场工作及评定估算阶段

1、与委托人及相关当事人进行沟通,根据评估对象的特点约定察看时间和方式,通过察看确认所申报资产存在的真实性和完整性,了解资产的质量状况,形成察看记录;

2、调查分析资产价格影响因素,根据已收集到的资料选择相应评估方法;

3、开展市场调研和价格咨询,收集市场信息;

4、分析评估资料的合理性、相关性、完整性及资料来源的可靠性;

5、针对评估对象选取的评估方法,合理选取相应的计算公式和参数,进行分析、计算和判断,确定具体对象的评估价值;

(三) 评估汇总及复核阶段

1、进行资产的评估汇总工作;

2、对评估结论进行分析,相应调整、修改和完善评估结果;

3、撰写资产评估报告;

4、项目经理完成对项目的一级复核,项目负责人据此进行修改;

5、项目复核人完成项目的二级复核,项目负责人据此进行修改;

6、完成项目的三级复核，项目负责人据此进行修改；

7、向委托人提交资产评估报告书初稿，与委托人及相关当事人就评估报告有关内容进行必要沟通，取得交换意见后，对评估报告书再次修改；

(四) 出具报告阶段

1、资产评估师签发后，出具资产评估报告书；

2、按资产评估委托合同的要求，向委托人提交资产评估报告书。

九、评估假设

(一) 一般性假设

1、假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟评估目的所对应的市场条件进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计值；

2、假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的；

3、本次评估的基本前提是国家宏观经济政策无重大变化、企业的外部生产经营环境基本保持不变；

4、企业各项经营业务所涉及的国家 and 地区目前的政治、法律、经济政策（如财税政策）无重大改变及若存在改变均能预期；

5、无自然力和其它不可抗力因素造成的重大不利影响。

(二) 评估对象于评估基准日状态假设

1、假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用；

2、评估对象在正常经营条件下持续经营，公司的经营项目和服务基本保持不变；

3、除评估师所知范围外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制；

4、除评估师所知范围外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得、建设开发过程均符合国家有关法律法规规定；

5、除评估师所知范围外，假设评估对象及其所涉资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

十、评估结论

经过实施必要的评估程序,在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下,待估中山市南头供水有限公司供水运营涉及的资产负债组合于2023年6月30日的市场价值评估结论为:

1、资产总计

账面值:人民币柒仟零壹拾捌万伍仟零叁拾柒元零伍分(RMB 70,185,037.05元)

评估值:人民币捌仟壹佰肆拾万零陆仟零伍拾玖元柒角玖分(RMB 81,406,059.79元)

评估增值:人民币壹仟壹佰贰拾贰万壹仟零贰拾贰元柒角肆分(RMB 11,221,022.74元),增值率 15.99%

2、负债总计

账面值:人民币伍仟陆佰捌拾肆万肆仟肆佰玖拾元叁角壹分(RMB 56,844,490.31元)

评估值:人民币伍仟陆佰捌拾肆万肆仟肆佰玖拾元叁角壹分(RMB 56,844,490.31元)

评估增值:无增减

3、资产净额(资产-负债)

账面值:人民币壹仟叁佰叁拾肆万零伍佰肆拾陆元柒角肆分(RMB 13,340,546.74元)

评估值:人民币贰仟肆佰伍拾陆万壹仟伍佰陆拾玖元肆角捌分(RMB 24,561,569.48元)

评估增值:人民币壹仟壹佰贰拾贰万壹仟零贰拾贰元柒角肆分(RMB 11,221,022.74元),增值率 84.11%

资产评估结果汇总表

金额单位:人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	718.20	717.20	-1.00	-0.14
其中:应收账款	47.67	47.67	-	-
其他应收款	283.81	283.81	-	-
存货	386.71	385.72	-0.99	-

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
非流动资产	6,300.31	7,423.40	1,123.10	17.83
其中: 固定资产	6,293.26	7,359.34	1,066.08	16.94
无形资产	7.05	64.06	57.01	809.16
资产总计	7,018.50	8,140.61	1,122.10	15.99
流动负债	5,684.45	5,684.45	-	-
其中: 应付账款	1,328.99	1,328.99	-	-
应付职工薪酬	643.31	643.31	-	-
其他应付款	353.71	353.71	-	-
合同负债	3,358.44	3,358.44	-	-
负债合计	5,684.45	5,684.45	-	-
资产净额 (资产-负债)	1,334.05	2,456.16	1,122.10	84.11

评估结论详细情况见本评估报告之“资产评估明细表”。

根据对南头供水公司供水运营涉及的资产负债组合的评估测算和综合分析,在拟实现特定评估目的对应的经济行为前提下,供水运营涉及的资产负债组合于评估基准日2023年6月30日的市场价值为:人民币贰仟肆佰伍拾陆万壹仟伍佰陆拾玖元肆角捌分(RMB 24,561,569.48元)。

本评估报告有效使用期限为一年,自评估基准日起计算。本公司不承担因超出本报告有效使用期使用而引起的相关法律责任。

(一) 评估结论有关说明

1、本评估结论未考虑评估对象所涉及资产欠缴税款和交易时可能需支付的各种交易税费及手续费等支出对其价值的影响。

2、本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3、本次对机器设备的评估,包括了设备的机身(含税)、安装、基础、附属设施、备品备件价值,不包括软件、技术服务、技术资料等无形资产价值。评估值是在假设设备按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用的前提下得出的。

4、本次对车辆的评估,包括了车身、车辆购置税、牌照费等,未考虑保险、车船使用税、通行费等年度费用。

报告使用人在使用本报告的评估结论时,请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响,并关注评估结论成立的评估假设、限制条件及评估基准日期后重大事项。

十一、特别事项说明

(一) 公用水务公司仅收购南头供水公司供水运营涉及的资产负债组合,具体评估范围以其提供的经三方委托人确认的《资产评估申报表》确定。

(二) 根据委托人提供的《中山市推进“供水一盘棋”资产评估参考标准》(中供水一盘棋专班(2023)1号)相关文件规定,本次资产评估范围为经委托人及资产占有方确认的自有供水相关资产,包括制水厂、供水管网、加压泵房等。其中,评估及转让范围不包括已明确停止使用的普通镀锌管和灰口铸铁管等淘汰管材;老旧(管龄>25年)管网;政府职能范围投资建设内的市政消防设施(如消防管道、市政消火栓等);已关停和规划关停的供水设施及其附属设备,提请报告使用人关注。

(三) 我们已对往来款进行了发函询证,至评估报告出具日部分往来款仍未回函,我们采取了相关替代程序核查并暂以账面值作为评估值。若实际有变化,应相应调整评估结论。

(四) 因配合中山市供水资源整合工作,南头供水公司自2023年3月11日原水由北部片区新泵站提供,由于与中山市黄圃自来水公司(以下称“黄圃自来水公司”)共用原水的水表及电表,水资源费及电费暂由南头供水公司垫付,垫付费用需要从黄圃自来水公司收回。由于双方未达成一致协议,南头供水公司账面仅根据双方取水量比例分摊后计提应收黄圃自来水公司3-5月水资源费及水电费合计1,735,418.61元(序号4其他应收款),但黄圃自来水公司未确认该项应付债务。本次评估暂按账面值确认,提请报告使用人关注。

(五) 受客观条件限制,我们所作的评估工作,在较大程度上依据被评估单位提供的相关资料,资料的真实性及完整性会对评估结果产生重大影响。企业对其所提供的评估相关资料的真实性及完整性负责。

(六) 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下,于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

(七) 本评估报告中所依据的由委托人及相关当事人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料,我们未向有关部门核实,提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事人的责任;对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见,是资产评估师的责任。

(八) 委托人及相关当事人对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和

完整性承担责任, 评估师只对该资料及其来源进行必要的查验并进行相应的披露, 无权对评估对象法律权属进行确认或发表意见。评估师在本次评估中设定产权为被评估单位所有而出具了委估资产价值估价意见, 提请报告使用人应关注本报告中披露的有关产权瑕疵事项对评估结论的影响。

我们提请报告使用人在使用本报告时应充分关注上述情况对于本报告结论可能造成的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人; 除非事先得到书面授权使用, 对于任何其他用途、或被出示或掌握本评估报告的其他人, 评估机构和资产评估师将不承担任何义务或责任, 不因本次评估报告而提供进一步的咨询、提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯, 并保留向未经授权人追究由此造成损失的权利。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 本评估报告只能用于评估报告中载明的评估目的和用途。若用于其他目的和用途, 评估结论将失效, 评估机构和签字资产评估师不承担任何相关义务和责任。

(六) 本报告的分析与结论是根据报告中所述评估原则、评估依据、评估假设与限制条件、评估方法、评估程序而得出, 仅在本报告所述评估假设和限制条件下成立。

(七) 在评估报告出具日期后及本评估报告有效期内, 如发生影响评估对象价值的重大期后事项, 包括国家、地方及行业的法律法规、经济政策的变化, 资产市场价值的巨大变化等, 不能直接使用本报告评估结论。

(八) 本报告包含若干备查文件及评估明细表, 所有备查文件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分, 但应与本报告正文同时使用才有效。

(九) 本评估报告是以委托人和相关当事人提供的相关产权属证明材料复印件为

依据, 评估人员已对评估对象的法律权属给予了合理关注, 但不保证对所有文件和材料复印件的正本进行了逐项审阅和复核, 也未考虑评估对象权属缺陷对其价值的影响。

(十) 本报告中对评估对象法律权属的陈述不代表评估师对评估对象的法律权属提供保证或鉴证意见。本报告不能成为资产的权属证明文件, 亦不为资产的权属状况承担任何法律责任。

(十一) 除法律法规规定以及相关当事人另有约定外, 未经本公司和签字资产评估师的书面同意, 评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于任何公开的媒体上。

(十二) 按现行规定和评估准则, 在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上, 只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时, 才可以使用本评估报告。如超过一年, 应重新进行资产评估。

(十三) 本评估报告内容的解释权属本评估机构, 除国家法律、法规有明确的特殊规定外, 其他任何单位、部门均无权解释。

十三、资产评估报告日

本评估报告日为2023年12月13日。

中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司



广东·中山



资产评估师: 肖燕冰

资产评估师: 郑慧敏



2023年12月13日

第四部分 附件

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件;
- 二、资产评估申报表;
- 三、委托人和被评估单位法人营业执照;
- 四、评估对象涉及的主要权属证明资料;
- 五、委托人和其他相关当事人的承诺函;
- 六、签名资产评估师的承诺函;
- 七、资产评估机构备案文件或者资格证明文件复印件;
- 八、资产评估机构法人营业执照副本复印件;
- 九、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件;
- 十、资产评估委托合同;
- 十一、图片资料。

中山公用水务投资有限公司用于资产收购涉及的
中山市南头供水有限公司的资产负债组合市场价值评估项目
中成评字(2023)第210002号

资产评估明细表

第二册/共二册

中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司

2023年12月13日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年6月30日

表1

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	718.20	717.20	-1.00	-0.14
2	其中：应收账款	47.67	47.67	-	-
3	其他应收款	283.81	283.81	-	-
4	存货	386.71	385.72	-0.99	-
5	非流动资产	6,300.31	7,423.40	1,123.10	17.83
6	其中：可供出售金融资产	-	-	-	∞
7	持有至到期投资	-	-	-	∞
8	长期应收款	-	-	-	∞
9	固定资产	6,293.26	7,359.34	1,066.08	16.94
10	在建工程	-	-	-	∞
11	工程物资	-	-	-	∞
12	固定资产清理	-	-	-	∞
13	无形资产	7.05	64.06	57.01	809.16
14	使用权资产	-	-	-	∞
15	开发支出	-	-	-	∞
16	商誉	-	-	-	∞
17	资产总计	7,018.50	8,140.61	1,122.10	15.99
18	流动负债	5,684.45	5,684.45	-	-
19	其中：应付账款	1,328.99	1,328.99	-	-
20	应付职工薪酬	643.31	643.31	-	-
21	其他应付款	353.71	353.71	-	-
22	合同负债	3,358.44	3,358.44	-	-
23	非流动负债	-	-	-	∞
24	负债合计	5,684.45	5,684.45	-	-
25	资产净额（资产-负债）	1,334.05	2,456.16	1,122.10	84.11

评估机构：中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年6月30日

表2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	7,181,961.31	7,172,031.94	-9,929.37	-0.14
2	货币资金	-	-	-	∞
3	交易性金融资产	-	-	-	∞
4	应收票据	-	-	-	∞
5	应收账款	476,680.66	476,680.66	-	-
6	预付账款	-	-	-	∞
7	应收利息	-	-	-	∞
8	应收股利	-	-	-	∞
9	其他应收款	2,838,149.25	2,838,149.25	-	-
10	存货	3,867,131.40	3,857,202.03	-9,929.37	-0.26
11	合同资产	-	-	-	∞
12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	∞
13	其他流动资产	-	-	-	∞
14	二、非流动资产合计	63,003,075.74	74,234,027.85	11,230,952.11	17.83
15	可供出售金融资产	-	-	-	∞
16	持有至到期投资	-	-	-	∞
17	长期应收款	-	-	-	∞
18	长期股权投资	-	-	-	∞
19	投资性房地产	-	-	-	∞
20	固定资产	62,932,616.41	73,593,440.00	10,660,823.59	16.94
21	在建工程	-	-	-	∞
22	工程物资	-	-	-	∞
23	固定资产清理	-	-	-	∞
24	生产性生物资产	-	-	-	∞
25	油气资产	-	-	-	∞
26	无形资产	70,459.33	640,587.85	570,128.52	809.16
27	使用权资产	-	-	-	∞
28	开发支出	-	-	-	∞
29	商誉	-	-	-	∞
30	长期待摊费用	-	-	-	∞
31	递延所得税资产	-	-	-	∞
32	其他非流动资产	-	-	-	∞
33	三、资产总计	70,185,037.05	81,406,059.79	11,221,022.74	15.99
34	四、流动负债合计	56,844,490.31	56,844,490.31	-	-
35	短期借款	-	-	-	∞
36	交易性金融负债	-	-	-	∞
37	应付票据	-	-	-	∞
38	应付账款	13,289,876.49	13,289,876.49	-	-
39	预收账款	-	-	-	∞
40	应付职工薪酬	6,433,141.92	6,433,141.92	-	-
41	应交税费	-	-	-	∞
42	应付利息	-	-	-	∞
43	应付股利	-	-	-	∞
44	其他应付款	3,537,077.07	3,537,077.07	-	-
45	合同负债	33,584,394.83	33,584,394.83	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	∞
47	其他流动负债	-	-	-	∞
48	五、非流动负债合计	-	-	-	∞
49	长期借款	-	-	-	∞
50	应付债券	-	-	-	∞
51	租赁负债	-	-	-	∞
52	长期应付款	-	-	-	∞
53	专项应付款	-	-	-	∞
54	预计负债	-	-	-	∞
55	递延收益	-	-	-	∞
56	其他非流动负债	-	-	-	∞
57	六、负债总计	56,844,490.31	56,844,490.31	-	-
58	七、资产净额（资产-负债）	13,340,546.74	24,561,569.48	11,221,022.74	84.11

评估机构：中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司



应收账款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-4

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中山市生态环境局	租赁费	2023年4月1日	1年以内	38,640.00	38,640.00	-	-	
2	中山市南头镇党政综合办公室	水费、垃圾费等	2023年5-6月	2年以内	28,345.05	28,345.05	-	-	
3	水费用户：004 水费	水费		5年以内	409,695.61	409,695.61	-	-	
合 计					476,680.66	476,680.66	-	-	
减：应收账款坏账准备									
合 计					476,680.66	476,680.66	-	-	

被评估单位填表人：黄婉璋

评估人员：郑慧敏

填表日期：2023年7月1日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-8

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中山公用水务投资有限公司	代收水费等	2023年3-6月	1年以内	1,091,941.36	1,091,941.36	-	-	
2	中山公用水环境治理有限公司	代发农污项目加班费	2022年，2023年	1年以内	10,289.28	10,289.28	-	-	
3	广州银联网络支付有限公司中山分公司	刷卡POS机押金		5年以上	500.00	500.00	-	-	
4	中山市黄圃镇自来水公司	暂估水资源费及水电费	2023年3-6月	半年以内	1,735,418.61	1,735,418.61	-	-	
合 计					2,838,149.25	2,838,149.25	-	-	
减：其他应收款坏账准备									
合 计					2,838,149.25	2,838,149.25	-	-	

被评估单位填表人：黄婉璋

评估人员：郑慧敏

填表日期：2023年7月1日

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	旋翼式水表	DN15	个	329.00	49.53	16,293.98	329.00	49.53	16,293.98	-	-	
2	旋翼式水表	DN20	个	11.00	57.52	632.77	11.00	57.52	632.77	-	-	
3	旋翼式水表	DN25	个	87.00	79.64	6,928.36	87.00	79.64	6,928.36	-	-	
4	旋翼式水表（宁波股份）	DN15	个	1,802.00	49.12	88,505.30	1,802.00	49.12	88,505.30	-	-	
5	旋翼式水表（宁波股份）	DN20	个	2,244.00	57.08	128,086.64	2,244.00	57.08	128,086.64	-	-	
6	旋翼式水表（宁波股份）	DN25	个	483.00	84.07	40,606.20	483.00	84.07	40,606.20	-	-	
7	旋翼式水表（宁波股份）	DN40	个	130.00	176.11	22,893.79	130.00	176.11	22,893.79	-	-	
8	垂直螺翼式可拆液封水表	DN80	个	3.00	816.91	2,450.72	3.00	816.91	2,450.72	-	-	
9	垂直螺翼式水表（WS）	DN50	个	88.00	716.07	63,014.08	88.00	716.07	63,014.08	-	-	
10	垂直螺翼式水表（WS）	DN80	个	92.00	875.82	80,575.40	92.00	875.82	80,575.40	-	-	
11	垂直螺翼式水表（WS）	DN100	个	93.00	1,012.29	94,143.32	93.00	1,012.29	94,143.32	-	-	
12	垂直螺翼式水表（WS）	DN150	个	22.00	1,552.21	34,148.69	22.00	1,552.21	34,148.69	-	-	
13	垂直螺翼式水表（WS）	DN40	个	4.00	460.18	1,840.70	4.00	460.18	1,840.70	-	-	
14	垂直螺翼式水表（WS）	DN200	个	16.00	1,681.42	26,902.64	16.00	1,681.42	26,902.64	-	-	
15	远传水表	常德DN25	个	4.00	424.78	1,699.12	4.00	424.78	1,699.12	-	-	
16	远传水表	常德DN20（NB-IOT）	个	193.00	393.81	76,004.41	193.00	393.81	76,004.41	-	-	
17	远传水表	常德DN25（NB-IOT）	个	1.00	424.78	424.78	1.00	424.78	424.78	-	-	
18	远传水表（三川）	DN20（NB-IOT）	个	1,420.00	274.34	389,557.51	1,420.00	274.34	389,557.51	-	-	
19	远传水表（三川）	DN50（NB-IOT）	个	1.00	672.57	672.57	1.00	672.57	672.57	-	-	
20	电磁流量计（现场显示）	DN200	个	1.00	14,469.02	14,469.02	1.00	14,469.02	14,469.02	-	-	
21	电磁流量计（远传）（川仪）	DN50	个	1.00	13,146.01	13,146.01	1.00	13,146.01	13,146.01	-	-	
22	川仪电磁流量计（压力远传）	DN100	台	5.00	13,773.45	68,867.27	5.00	13,773.45	68,867.27	-	-	
23	川仪电磁流量计（压力远传）	DN150	台	4.00	14,810.62	59,242.48	4.00	14,810.62	59,242.48	-	-	
24	川仪电磁流量计（压力远传）	DN200	台	6.00	15,154.87	90,929.19	6.00	15,154.87	90,929.19	-	-	
25	川仪电磁流量计（压力远传）	DN300	台	3.00	19,395.58	58,186.73	3.00	19,395.58	58,186.73	-	-	
26	Y型过滤器	DN40	个	1.00	192.92	192.92	1.00	192.92	192.92	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
27	Y型过滤器	DN80	个	2.00	290.26	580.52	2.00	290.26	580.52	-	-	
28	Y型过滤器	DN100	个	3.00	411.50	1,234.51	3.00	411.50	1,234.51	-	-	
29	Y型过滤器（伟隆）	DN50	个	6.00	323.01	1,938.05	6.00	323.01	1,938.05	-	-	
30	Y型过滤器（伟隆）	DN100	个	14.00	500.00	7,000.00	14.00	500.00	7,000.00	-	-	
31	Y型过滤器（伟隆）	DN150	个	9.00	900.89	8,107.97	9.00	900.89	8,107.97	-	-	
32	Y型过滤器（伟隆）	DN80	个	9.00	365.48	3,289.36	9.00	365.48	3,289.36	-	-	
33	Y型过滤器（伟隆）	DN200	个	7.00	1,460.18	10,221.23	7.00	1,460.18	10,221.23	-	-	
34	法兰过滤器	DN 80	个	1.00	599.13	599.13	1.00	599.13	599.13	-	-	
35	PVC给水管	φ110	米	8.00	37.17	297.35	8.00	37.17	297.35	-	-	
36	PVC给水管	φ160	米	29.70	67.74	2,011.98	29.70	67.74	2,011.98	-	-	
37	PVC给水管（联塑）	φ90	米	10.50	23.51	246.90	10.50	23.51	246.90	-	-	
38	PVC给水管（联塑）	φ110	米	74.80	33.78	2,526.55	74.80	33.78	2,526.55	-	-	
39	PVC给水管（联塑）	φ200	米	18.00	101.35	1,824.21	18.00	101.35	1,824.21	-	-	
40	PVC给水管（联塑）	φ50	米	84.00	8.98	754.51	84.00	8.98	754.51	-	-	
41	钢塑管	DN20	米	91.80	12.55	1,152.07	91.80	12.55	1,152.07	-	-	
42	钢塑管	DN25	米	0.20	22.45	4.49	0.20	22.45	4.49	-	-	
43	钢塑管	DN65	米	31.50	71.23	2,243.75	31.50	71.23	2,243.75	-	-	
44	钢塑管	DN100	米	49.70	87.25	4,336.32	49.70	87.25	4,336.32	-	-	
45	钢管	DN200	米	21.50	237.17	5,099.12	21.50	237.17	5,099.12	-	-	
46	钢管	DN300	米	59.20	375.37	22,222.10	59.20	375.37	22,222.10	-	-	
47	钢管	DN500	米	12.10	621.16	7,516.03	12.10	621.16	7,516.03	-	-	
48	钢管	DN600	米	4.80	1,015.71	4,875.40	4.80	1,015.71	4,875.40	-	-	
49	钢管	DN800	米	2.50	1,250.00	3,125.00	2.50	1,250.00	3,125.00	-	-	
50	钢管	DN1000	米	2.70	1,902.00	5,135.40	2.70	1,902.00	5,135.40	-	-	
51	钢管	DN700	米	2.80	1,100.00	3,080.00	2.80	1,100.00	3,080.00	-	-	
52	钢管	DN 80	米	169.30	95.30	16,134.63	169.30	95.30	16,134.63	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
53	直缝钢管（中山公用）	DN100*4mm	米	134.00	106.19	14,230.08	134.00	106.19	14,230.08	-	-	
54	直缝钢管（中山公用）	DN150*5mm	米	419.50	180.53	75,732.72	419.50	180.53	75,732.72	-	-	
55	内外涂塑管	DN 80	米	6.00	89.93	539.60	6.00	89.93	539.60	-	-	
56	内外涂塑管	DN 150	米	96.00	176.72	16,965.52	96.00	176.72	16,965.52	-	-	
57	内外涂塑管	DN 50	米	420.00	52.87	22,205.69	420.00	52.87	22,205.69	-	-	
58	球墨管（圣戈班）	DN150	米	1,548.00	134.51	208,226.53	1,548.00	134.51	208,226.53	-	-	
59	球墨管（圣戈班）	DN200	米	558.00	171.68	95,798.23	558.00	171.68	95,798.23	-	-	
60	镀锌管	DN65	米	9.80	89.00	872.20	9.80	-	-	-872.20	-100.00	
61	镀锌管	DN150	米	19.40	158.46	3,074.17	19.40	-	-	-3,074.17	-100.00	
62	PE给水管	φ110	米	90.00	44.93	4,043.78	90.00	44.93	4,043.78	-	-	
63	PE给水管	φ160	米	148.00	91.50	13,542.21	148.00	91.50	13,542.21	-	-	
64	PE给水管	φ200	米	41.50	155.44	6,450.66	41.50	155.44	6,450.66	-	-	
65	PE给水管	φ400	米	9.00	523.34	4,710.05	9.00	523.34	4,710.05	-	-	
66	承插乙字管	DN100	条	16.00	114.16	1,826.55	16.00	114.16	1,826.55	-	-	
67	承插乙字管	DN150	条	20.00	179.78	3,595.68	20.00	179.78	3,595.68	-	-	
68	承插乙字管	DN200	条	13.00	315.93	4,107.07	13.00	315.93	4,107.07	-	-	
69	球墨双承套管	DN150	米	30.00	141.83	4,254.94	30.00	141.83	4,254.94	-	-	
70	球墨双承套管	DN200	米	51.00	197.32	10,063.42	51.00	197.32	10,063.42	-	-	
71	球墨双承套管	DN100	米	23.00	87.43	2,011.00	23.00	87.43	2,011.00	-	-	
72	球墨双承套管	DN400	米	5.00	423.08	2,115.38	5.00	423.08	2,115.38	-	-	
73	球墨双承套管（圣戈班）	DN100	个	20.00	87.61	1,752.21	20.00	87.61	1,752.21	-	-	
74	稳流段	DN15*150	个	74.00	23.85	1,764.70	74.00	23.85	1,764.70	-	-	
75	稳流段	DN25*125	个	85.00	32.74	2,783.26	85.00	32.74	2,783.26	-	-	
76	稳流段	DN25*200	个	85.00	39.82	3,385.03	85.00	39.82	3,385.03	-	-	
77	稳流段	DN15*75	个	74.00	21.04	1,556.87	74.00	21.04	1,556.87	-	-	
78	稳流段	DN20*100	个	1,581.00	24.78	39,175.11	1,581.00	24.78	39,175.11	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
79	稳流段	DN20*200	个	1,581.00	30.97	48,969.38	1,581.00	30.97	48,969.38	-	-	
80	双盘渐缩管（新兴）	DN400*300	个	1.00	691.15	691.15	1.00	691.15	691.15	-	-	
81	双承渐缩管（圣戈班）	DN300*150	个	1.00	349.56	349.56	1.00	349.56	349.56	-	-	
82	衬塑复合钢管（金洲）	DN15	米	269.00	12.39	3,332.74	269.00	12.39	3,332.74	-	-	
83	衬塑复合钢管（珠江）	DN20*2.80	米	204.00	17.71	3,612.42	204.00	17.71	3,612.42	-	-	
84	衬塑复合钢管（珠江）	DN50	米	838.30	48.52	40,676.10	838.30	48.52	40,676.10	-	-	
85	衬塑复合钢管（珠江）	DN25	米	600.80	24.42	14,669.07	600.80	24.42	14,669.07	-	-	
86	衬塑复合钢管（珠江）	DN40	米	224.80	38.18	8,582.19	224.80	38.18	8,582.19	-	-	
87	衬塑复合钢管（珠江）	DN80	米	90.00	83.87	7,548.05	90.00	83.87	7,548.05	-	-	
88	金洲衬塑管（压槽）	DN50	米	60.00	54.56	3,273.45	60.00	54.56	3,273.45	-	-	
89	金洲衬塑管（压槽）	DN150	米	44.50	175.22	7,797.34	44.50	175.22	7,797.34	-	-	
90	金洲衬塑管（压槽）	DN200	米	4.00	320.36	1,281.42	4.00	320.36	1,281.42	-	-	
91	珠江衬塑管（压槽）	DN80	米	66.00	83.87	5,535.24	66.00	83.87	5,535.24	-	-	
92	珠江衬塑管（压槽）	DN100	米	48.00	108.59	5,212.46	48.00	108.59	5,212.46	-	-	
93	珠江衬塑管（压槽）	DN150	米	24.00	179.68	4,312.35	24.00	179.68	4,312.35	-	-	
94	UPVC给水管（联塑）	φ20	米	451.00	2.68	1,210.63	451.00	2.68	1,210.63	-	-	
95	UPVC给水管（联塑）	φ25	米	128.00	3.12	399.87	128.00	3.12	399.87	-	-	
96	UPVC给水管（联塑）	φ32	米	395.50	4.27	1,688.82	395.50	4.27	1,688.82	-	-	
97	UPVC给水管（联塑）	φ63	米	154.00	13.93	2,145.28	154.00	13.93	2,145.28	-	-	
98	UPVC给水管（联塑）	φ50	米	200.00	6.60	1,320.35	200.00	6.60	1,320.35	-	-	
99	铜闸阀（埃美柯）	DN20	个	1,165.00	23.36	27,218.16	1,165.00	23.36	27,218.16	-	-	
100	铜闸阀（埃美柯）	DN25	个	268.00	32.30	8,656.69	268.00	32.30	8,656.69	-	-	
101	铜闸阀（埃美柯）	DN40	个	88.00	72.57	6,385.84	88.00	72.57	6,385.84	-	-	
102	铜闸阀（埃美柯）	DN50	个	213.00	86.73	18,472.49	213.00	86.73	18,472.49	-	-	
103	铜闸阀（埃美柯）	DN32	个	19.00	51.86	985.31	19.00	51.86	985.31	-	-	
104	丝口闸阀	DN65	个	23.00	122.18	2,810.13	23.00	122.18	2,810.13	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
105	丝口闸阀	DN80	个	3.00	312.00	936.00	3.00	312.00	936.00	-	-	
106	法兰闸阀	DN65	个	2.00	229.20	458.40	2.00	229.20	458.40	-	-	
107	带锁铜闸阀	DN25	个	28.00	21.89	613.05	28.00	21.89	613.05	-	-	
108	带锁铜闸阀（埃美柯）	DN15	个	23.00	19.64	451.81	23.00	19.64	451.81	-	-	
109	带锁铜闸阀（埃美柯）	DN20	个	807.00	24.78	19,996.33	807.00	24.78	19,996.33	-	-	
110	带锁铜闸阀（埃美柯）	DN25	个	252.00	30.35	7,649.27	252.00	30.35	7,649.27	-	-	
111	软密封闸阀（伟隆）	DN80	个	22.00	461.95	10,162.82	22.00	461.95	10,162.82	-	-	
112	软密封闸阀（伟隆）	DN100	个	14.00	591.15	8,276.12	14.00	591.15	8,276.12	-	-	
113	软密封闸阀（伟隆）	DN150	个	13.00	969.02	12,597.30	13.00	969.02	12,597.30	-	-	
114	软密封闸阀（伟隆）	DN200	个	26.00	1,433.63	37,274.31	26.00	1,433.63	37,274.31	-	-	
115	软密封闸阀（伟隆）	DN50	个	3.00	398.23	1,194.69	3.00	398.23	1,194.69	-	-	
116	法兰止回阀	DN50	个	-	-	-21.28	-	-	-	21.28	-100.00	已无库存
117	法兰止回阀	DN200	个	1.00	1,509.50	1,509.50	1.00	1,509.50	1,509.50	-	-	
118	橡胶瓣止回阀（伟隆）	DN80	个	5.00	400.00	2,000.00	5.00	400.00	2,000.00	-	-	
119	铜止回阀	DN 25	个	132.00	29.24	3,860.02	132.00	29.24	3,860.02	-	-	
120	铜止回阀（埃美柯）	DN15	个	149.00	14.42	2,149.32	149.00	14.42	2,149.32	-	-	
121	铜止回阀（埃美柯）	DN20	个	1,496.00	20.18	30,184.33	1,496.00	20.18	30,184.33	-	-	
122	铜止回阀（埃美柯）	DN25	个	306.00	30.80	9,423.66	306.00	30.80	9,423.66	-	-	
123	水表伸缩器	DN 600	个	2.00	8,707.50	17,415.00	2.00	8,707.50	17,415.00	-	-	
124	法兰蝶阀	DN100	个	1.00	780.00	780.00	1.00	780.00	780.00	-	-	
125	法兰蝶阀	DN200	个	3.00	1,909.40	5,728.21	3.00	1,909.40	5,728.21	-	-	
126	法兰蝶阀	DN 400	个	3.00	4,017.70	12,053.10	3.00	4,017.70	12,053.10	-	-	
127	蜗轮蝶阀	DN150	个	3.00	1,420.00	4,260.00	3.00	1,420.00	4,260.00	-	-	
128	蜗轮蝶阀	DN200	个	1.00	1,950.00	1,950.00	1.00	1,950.00	1,950.00	-	-	
129	对夹式蝶阀	DN 200	个	14.00	1,607.14	22,499.90	14.00	1,607.14	22,499.90	-	-	
130	对夹式蝶阀	DN 400	个	2.00	3,285.40	6,570.79	2.00	3,285.40	6,570.79	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
131	倒流防止器（伟隆）	DN150	个	12.00	4,939.82	59,277.89	12.00	4,939.82	59,277.89	-	-	
132	倒流防止器（伟隆）	DN50	个	6.00	1,548.68	9,292.05	6.00	1,548.68	9,292.05	-	-	
133	倒流防止器（伟隆）	DN80	个	12.00	2,407.96	28,895.57	12.00	2,407.96	28,895.57	-	-	
134	倒流防止器（伟隆）	DN100	个	17.00	3,013.27	51,225.67	17.00	3,013.27	51,225.67	-	-	
135	倒流防止器（伟隆）	DN200	个	8.00	6,238.94	49,911.49	8.00	6,238.94	49,911.49	-	-	
136	减压阀（活塞式）	DN 50	个	1.00	221.95	221.95	1.00	221.95	221.95	-	-	
137	可调式减压阀（伟隆）	DN100	个	2.00	3,982.30	7,964.60	2.00	3,982.30	7,964.60	-	-	
138	过滤型减压阀（埃美柯）	DN32	个	12.00	144.34	1,732.02	12.00	144.34	1,732.02	-	-	
139	过滤型减压阀（埃美柯）	DN50	个	181.00	220.97	39,996.23	181.00	220.97	39,996.23	-	-	
140	钢塑弯头	DN20	个	184.00	5.28	971.04	184.00	5.28	971.04	-	-	
141	钢塑弯头	DN65	个	4.00	23.84	95.34	4.00	23.84	95.34	-	-	
142	钢塑弯头	DN100	个	1.00	87.64	87.64	1.00	87.64	87.64	-	-	
143	钢塑异径弯头	DN 20*15	个	47.00	2.60	122.15	47.00	2.60	122.15	-	-	
144	钢塑异径弯头	DN 25*20	个	22.00	6.32	139.12	22.00	6.32	139.12	-	-	
145	钢塑异径弯头	DN 40*25	个	6.00	12.23	73.35	6.00	12.23	73.35	-	-	
146	钢塑异径弯头	DN 50*20	个	78.00	17.29	1,348.99	78.00	17.29	1,348.99	-	-	
147	钢塑异径弯头	DN 50*25	个	53.00	17.53	928.89	53.00	17.53	928.89	-	-	
148	钢塑异径弯头	DN 50*40	个	14.00	21.28	297.97	14.00	21.28	297.97	-	-	
149	钢塑异径弯头	DN 80*50	个	7.00	50.00	350.00	7.00	50.00	350.00	-	-	
150	钢塑异径弯头	DN 40*20	个	12.00	14.14	169.70	12.00	14.14	169.70	-	-	
151	PVC45度弯头	φ 90	个	58.00	9.44	547.69	58.00	9.44	547.69	-	-	
152	PVC45度弯头	φ 110	个	5.00	25.07	125.33	5.00	25.07	125.33	-	-	
153	PVC45度弯头	φ 160	个	28.00	47.21	1,321.95	28.00	47.21	1,321.95	-	-	
154	PVC45度弯头	φ 200	个	6.00	79.61	477.67	6.00	79.61	477.67	-	-	
155	PVC90度弯头	φ50	个	-	-	-5.98	-	-	-	5.98	-100.00	已无库存
156	PVC90度弯头	φ63	个	6.00	6.64	39.82	6.00	6.64	39.82	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
157	PVC90度弯头	φ90	个	1.00	14.32	14.32	1.00	14.32	14.32	-	-	
158	PVC90度弯头	φ200	个	11.00	100.55	1,106.10	11.00	100.55	1,106.10	-	-	
159	PVC90度弯头（联塑）	φ32	个	227.00	1.03	234.93	227.00	1.03	234.93	-	-	
160	PVC90度弯头（联塑）	DN25	个	216.00	0.63	135.04	216.00	0.63	135.04	-	-	
161	PVC90度弯头（联塑）	φ50	个	138.00	2.86	394.00	138.00	2.86	394.00	-	-	
162	PVC90度弯头（联塑）	φ20	个	42.00	0.48	20.07	42.00	0.48	20.07	-	-	
163	PVC90度弯头（联塑）	φ110	个	13.00	19.77	256.98	13.00	19.77	256.98	-	-	
164	PVC90度弯头（联塑）	φ90	个	10.00	12.73	127.29	10.00	12.73	127.29	-	-	
165	PVC异径弯头	32*20	个	70.00	1.28	89.77	70.00	1.28	89.77	-	-	
166	PVC异径弯头	32*25	个	111.00	1.53	169.56	111.00	1.53	169.56	-	-	
167	PVC异径弯头	50*20	个	7.00	2.31	16.14	7.00	2.31	16.14	-	-	
168	PVC异径弯头	50*25	个	10.00	4.05	40.50	10.00	4.05	40.50	-	-	
169	PVC异径弯头	63*32	个	8.00	4.74	37.95	8.00	4.74	37.95	-	-	
170	PVC异径弯头	63*50	个	1.00	4.08	4.08	1.00	4.08	4.08	-	-	
171	PVC异径弯头	110*50	个	39.00	13.36	521.19	39.00	13.36	521.19	-	-	
172	PVC异径弯头	110*63	个	89.00	14.39	1,280.81	89.00	14.39	1,280.81	-	-	
173	PVC铜内牙弯	φ20	个	5.00	2.25	11.27	5.00	2.25	11.27	-	-	
174	PVC铜内牙弯	φ32*20	个	38.00	3.26	123.69	38.00	3.26	123.69	-	-	
175	PVC铜内牙弯	φ32*25	个	50.00	3.71	185.32	50.00	3.71	185.32	-	-	
176	PVC铜内牙弯（联塑）	φ20	个	69.00	2.02	139.22	69.00	2.02	139.22	-	-	
177	PVC铜内牙弯（联塑）	φ25	个	49.00	3.34	163.72	49.00	3.34	163.72	-	-	
178	PVC铜内牙弯（联塑）	φ32	个	24.00	4.54	109.00	24.00	4.54	109.00	-	-	
179	PE45度对接弯头	φ90	个	13.00	35.77	465.01	13.00	35.77	465.01	-	-	
180	PE45度对接弯头	φ110	个	1.00	38.14	38.14	1.00	38.14	38.14	-	-	
181	PE45度对接弯头	φ160	个	4.00	114.89	459.55	4.00	114.89	459.55	-	-	
182	PE45度对接弯头	φ315	个	3.00	309.44	928.31	3.00	309.44	928.31	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
183	PE90度对接弯头	φ90	个	10.00	20.47	204.65	10.00	20.47	204.65	-	-	
184	PE90度对接弯头	φ110	个	43.00	32.12	1,381.33	43.00	32.12	1,381.33	-	-	
185	PE90度对接弯头	φ160	个	20.00	103.39	2,067.76	20.00	103.39	2,067.76	-	-	
186	PE90度对接弯头	φ200	个	8.00	118.20	945.56	8.00	118.20	945.56	-	-	
187	PE90度对接弯头	φ315	个	7.00	692.85	4,849.94	7.00	692.85	4,849.94	-	-	
188	PE90度对接弯头	φ400	个	6.00	607.80	3,646.80	6.00	607.80	3,646.80	-	-	
189	90度钢弯	DN80	个	18.00	44.69	804.39	18.00	44.69	804.39	-	-	
190	90度钢弯	DN100	个	10.00	55.64	556.41	10.00	55.64	556.41	-	-	
191	90度钢弯	DN150	个	14.00	144.25	2,019.47	14.00	144.25	2,019.47	-	-	
192	90度钢弯	DN200	个	22.00	273.45	6,015.93	22.00	273.45	6,015.93	-	-	
193	90度钢弯	DN300	个	2.00	535.40	1,070.79	2.00	535.40	1,070.79	-	-	
194	球墨90度等径弯头	DN100	个	1.00	92.58	92.58	1.00	92.58	92.58	-	-	
195	球墨90度等径弯头	DN400	个	2.00	1,000.00	2,000.00	2.00	1,000.00	2,000.00	-	-	
196	球墨90度承插弯头	DN100	个	33.00	105.31	3,475.21	33.00	105.31	3,475.21	-	-	
197	球墨90度承插弯头	DN150	个	41.00	189.11	7,753.62	41.00	189.11	7,753.62	-	-	
198	球墨90度承插弯头	DN200	个	14.00	302.66	4,237.17	14.00	302.66	4,237.17	-	-	
199	球墨90度承插弯头	DN300	个	7.00	615.93	4,311.51	7.00	615.93	4,311.51	-	-	
200	球墨90度双承弯头	DN400	个	2.00	892.31	1,784.62	2.00	892.31	1,784.62	-	-	
201	球墨90度双承弯头（新兴）	DN300	个	3.00	619.47	1,858.41	3.00	619.47	1,858.41	-	-	
202	镀锌异径弯头	DN 40*15	个	259.00	2.44	631.15	259.00	-	-	-631.15	-100.00	
203	镀锌异径弯头	DN 50*15	个	54.00	3.44	185.76	54.00	-	-	-185.76	-100.00	
204	45度钢弯	DN300	个	3.00	528.73	1,586.20	3.00	528.73	1,586.20	-	-	
205	PVC22.5度双承弯头	φ 160	个	16.00	239.31	3,828.96	16.00	239.31	3,828.96	-	-	
206	卡箍90度弯头	DN100	个	12.00	41.31	495.68	12.00	41.31	495.68	-	-	
207	卡箍90度弯头	DN150	个	8.00	78.26	626.05	8.00	78.26	626.05	-	-	
208	卡箍弯头45度	DN100	个	4.00	36.82	147.28	4.00	36.82	147.28	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
209	卡箍弯头45度	DN150	个	4.00	86.67	346.69	4.00	86.67	346.69	-	-	
210	球墨45度等径弯头	DN 100	个	7.00	92.99	650.91	7.00	92.99	650.91	-	-	
211	球墨45度承插弯头	DN 200	个	24.00	249.56	5,989.38	24.00	249.56	5,989.38	-	-	
212	球墨45度承插弯头	DN 150	个	14.00	161.06	2,254.87	14.00	161.06	2,254.87	-	-	
213	球墨45度承插弯头	DN 100	个	17.00	93.81	1,594.69	17.00	93.81	1,594.69	-	-	
214	球黑11.25度等径弯头	DN 150	个	2.00	141.60	283.19	2.00	141.60	283.19	-	-	
215	球墨22.5度双承弯头	DN 100	个	5.00	87.99	439.96	5.00	87.99	439.96	-	-	
216	球墨11.25度承插弯头	新兴DN100	个	26.00	83.19	2,162.83	26.00	83.19	2,162.83	-	-	
217	球墨11.25度承插弯头	新兴DN150	个	32.00	141.59	4,530.97	32.00	141.59	4,530.97	-	-	
218	球墨11.25度承插弯头	新兴DN200	个	21.00	205.31	4,311.51	21.00	205.31	4,311.51	-	-	
219	球墨11.25度承插弯头（圣戈班）	DN300	个	1.00	373.45	373.45	1.00	373.45	373.45	-	-	
220	球墨22.5度承插弯头	DN200	个	25.00	223.01	5,575.22	25.00	223.01	5,575.22	-	-	
221	球墨22.5度承插弯头	DN150	个	31.00	148.67	4,608.85	31.00	148.67	4,608.85	-	-	
222	球墨22.5度承插弯头	DN100	个	34.00	86.73	2,948.67	34.00	86.73	2,948.67	-	-	
223	球墨45度双承弯头	DN400	个	2.00	738.46	1,476.92	2.00	738.46	1,476.92	-	-	
224	衬塑90度弯头（卡耐夫）	DN25	个	265.00	6.14	1,627.53	265.00	6.14	1,627.53	-	-	
225	衬塑90度弯头（卡耐夫）	DN40	个	50.00	10.87	543.36	50.00	10.87	543.36	-	-	
226	衬塑90度弯头（卡耐夫）	DN50	个	350.00	17.08	5,977.87	350.00	17.08	5,977.87	-	-	
227	衬塑90度弯头（卡耐夫）	DN100	个	25.00	83.17	2,079.21	25.00	83.17	2,079.21	-	-	
228	衬塑90度弯头（赣玛）	DN40	个	25.00	10.98	274.56	25.00	10.98	274.56	-	-	
229	衬塑90度弯头（赣玛）	DN100	个	10.00	80.80	807.96	10.00	80.80	807.96	-	-	
230	衬塑90度弯头（赣玛）	DN15	个	26.00	3.00	78.00	26.00	3.00	78.00	-	-	
231	衬塑90度异径弯头（卡耐夫）	DN50*25	个	110.00	17.08	1,878.76	110.00	17.08	1,878.76	-	-	
232	衬塑90度异径弯头（卡耐夫）	DN25*15	个	6.00	6.14	36.85	6.00	6.14	36.85	-	-	
233	衬塑卡箍90度弯头（卡耐夫）	DN50	个	109.00	28.89	3,148.82	109.00	28.89	3,148.82	-	-	
234	衬塑卡箍90度弯头（卡耐夫）	DN150	个	49.00	159.92	7,836.11	49.00	159.92	7,836.11	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
235	衬塑卡箍45度弯头（卡耐夫）	DN50	个	48.00	33.19	1,593.19	48.00	33.19	1,593.19	-	-	
236	衬塑卡箍45度弯头（卡耐夫）	DN100	个	13.00	62.35	810.60	13.00	62.35	810.60	-	-	
237	衬塑卡箍45度弯头（卡耐夫）	DN150	个	98.00	125.45	12,294.51	98.00	125.45	12,294.51	-	-	
238	衬塑卡箍45度弯头（卡耐夫）	DN200	个	3.00	229.46	688.38	3.00	229.46	688.38	-	-	
239	钢塑通牙	DN 20	个	2.00	3.65	7.29	2.00	3.65	7.29	-	-	
240	钢塑通牙	DN 65	个	17.00	20.29	344.93	17.00	20.29	344.93	-	-	
241	钢塑通牙	DN 80	个	2.00	40.71	81.41	2.00	40.71	81.41	-	-	
242	衬塑通牙（卡耐夫）	DN15	个	43.00	2.69	115.69	43.00	2.69	115.69	-	-	
243	衬塑通牙（卡耐夫）	DN20	个	314.00	3.06	961.65	314.00	3.06	961.65	-	-	
244	衬塑通牙（卡耐夫）	DN25	个	250.00	4.61	1,152.74	250.00	4.61	1,152.74	-	-	
245	衬塑通牙（卡耐夫）	DN40	个	35.00	8.66	303.26	35.00	8.66	303.26	-	-	
246	衬塑通牙（卡耐夫）	DN50	个	200.00	12.19	2,438.97	200.00	12.19	2,438.97	-	-	
247	衬塑通牙（赣玛）	DN20	个	41.00	3.14	128.86	41.00	3.14	128.86	-	-	
248	衬塑通牙（赣玛）	DN50	个	470.00	12.48	5,864.55	470.00	12.48	5,864.55	-	-	
249	衬塑通牙（赣玛）	DN100	个	20.00	50.00	1,000.00	20.00	50.00	1,000.00	-	-	
250	衬塑通牙（赣玛）	DN80	个	11.00	34.42	378.67	11.00	34.42	378.67	-	-	
251	钢塑直通	DN 15	个	2.00	2.50	4.99	2.00	2.50	4.99	-	-	
252	钢塑直通	DN 20	个	38.00	3.72	141.26	38.00	3.72	141.26	-	-	
253	钢塑直通	DN 40	个	7.00	10.98	76.84	7.00	10.98	76.84	-	-	
254	钢塑直通	DN 65	个	32.00	14.26	456.32	32.00	14.26	456.32	-	-	
255	钢塑直通	DN 80	个	21.00	33.09	694.86	21.00	33.09	694.86	-	-	
256	钢塑直通	DN 100	个	10.00	53.36	533.55	10.00	53.36	533.55	-	-	
257	钢塑异径直通	DN 20*15	个	122.00	2.14	261.08	122.00	2.14	261.08	-	-	
258	钢塑异径直通	DN 25*20	个	70.00	3.35	234.53	70.00	3.35	234.53	-	-	
259	钢塑异径直通	DN 32*25	个	40.00	3.85	154.00	40.00	3.85	154.00	-	-	
260	钢塑异径直通	DN 50*40	个	3.00	8.84	26.53	3.00	8.84	26.53	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
261	镀锌异径直通	DN 25*15	个	199.00	1.01	200.57	199.00	-	-	-200.57	-100.00	
262	镀锌异径直通	DN 40*15	个	87.00	2.20	191.40	87.00	-	-	-191.40	-100.00	
263	镀锌异径直通	DN 40*20	个	96.00	2.20	211.20	96.00	-	-	-211.20	-100.00	
264	镀锌异径直通	DN 40*25	个	40.00	2.21	88.40	40.00	-	-	-88.40	-100.00	
265	镀锌异径直通	DN 50*15	个	74.00	3.30	244.20	74.00	-	-	-244.20	-100.00	
266	镀锌异径直通	DN 50*25	个	139.00	2.68	373.13	139.00	-	-	-373.13	-100.00	
267	PVC直通	φ20	个	321.00	0.66	212.43	321.00	0.66	212.43	-	-	
268	PVC直通	φ200	个	5.00	58.13	290.66	5.00	58.13	290.66	-	-	
269	PVC直通（联塑）	φ32	个	83.00	0.66	54.38	83.00	0.66	54.38	-	-	
270	PVC直通（联塑）	φ50	个	91.00	1.81	164.32	91.00	1.81	164.32	-	-	
271	PVC直通（联塑）	φ20	个	18.00	0.37	6.71	18.00	0.37	6.71	-	-	
272	PVC直通（联塑）	φ63	个	139.00	2.53	351.38	139.00	2.53	351.38	-	-	
273	PVC直通（联塑）	φ25	个	152.00	0.50	75.99	152.00	0.50	75.99	-	-	
274	PVC直通（联塑）	φ90	个	18.00	5.94	106.88	18.00	5.94	106.88	-	-	
275	PVC直通（联塑）	φ110	个	26.00	12.18	316.76	26.00	12.18	316.76	-	-	
276	PVC异径直通	φ50*20	个	33.00	1.15	37.86	33.00	1.15	37.86	-	-	
277	PVC异径直通（联塑）	φ50*25	个	175.00	1.65	289.62	175.00	1.65	289.62	-	-	
278	PVC异径直通(联塑)	φ63*32	个	28.00	3.08	86.28	28.00	3.08	86.28	-	-	
279	PVC异径直通	φ63*50	个	25.00	3.36	84.07	25.00	3.36	84.07	-	-	
280	PVC异径直通	φ90*63	个	9.00	10.86	97.78	9.00	10.86	97.78	-	-	
281	PVC异径直通（联塑）	φ110*50	个	13.00	9.80	127.46	13.00	9.80	127.46	-	-	
282	PVC异径直通	φ110*63	个	9.00	10.96	98.67	9.00	10.96	98.67	-	-	
283	PVC异径直通（联塑）	φ110*90	个	3.00	18.50	55.51	3.00	18.50	55.51	-	-	
284	PVC异径直通（联塑）	φ32*20	个	50.00	0.68	34.07	50.00	0.68	34.07	-	-	
285	PVC异径直通（联塑）	φ32*25	个	55.00	0.69	38.03	55.00	0.69	38.03	-	-	
286	PVC外牙直通	φ20	个	28.00	0.44	12.25	28.00	0.44	12.25	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
287	PVC外牙直通	φ32	个	289.00	1.33	385.41	289.00	1.33	385.41	-	-	
288	PVC外牙直通	φ110	个	28.00	25.48	713.44	28.00	25.48	713.44	-	-	
289	PVC外牙直通（联塑）	φ20	个	323.00	0.33	107.20	323.00	0.33	107.20	-	-	
290	PVC外牙直通（联塑）	φ25	个	141.00	0.44	62.39	141.00	0.44	62.39	-	-	
291	PVC外牙直通（联塑）	φ50	个	60.00	2.20	131.77	60.00	2.20	131.77	-	-	
292	PVC外牙直通（联塑）	φ90	个	8.00	8.11	64.91	8.00	8.11	64.91	-	-	
293	PVC外牙直通（联塑）	φ32	个	52.00	0.75	39.13	52.00	0.75	39.13	-	-	
294	PVC外牙直通（联塑）	φ63	个	41.00	2.92	119.74	41.00	2.92	119.74	-	-	
295	PVC铜内牙直通	φ20	个	83.00	2.00	165.69	83.00	2.00	165.69	-	-	
296	PVC铜内牙直通	φ25	个	169.00	3.45	583.48	169.00	3.45	583.48	-	-	
297	PVC铜内牙直通	φ32	个	370.00	5.75	2,126.21	370.00	5.75	2,126.21	-	-	
298	PVC铜内牙直通（联塑）	φ25	个	771.00	1.94	1,493.15	771.00	1.94	1,493.15	-	-	
299	PVC铜内牙异径直通	φ32*25	个	17.00	3.76	64.00	17.00	3.76	64.00	-	-	
300	PVC铜内牙异径直通（联塑）	P25*20	个	40.00	1.72	68.67	40.00	1.72	68.67	-	-	
301	PVC铜内牙异径直通（联塑）	P32*25	个	5.00	2.90	14.51	5.00	2.90	14.51	-	-	
302	PVC胶内牙直通	φ63	个	10.00	5.89	58.94	10.00	5.89	58.94	-	-	
303	PVC胶内牙直通（联塑）	φ50	个	9.00	2.68	24.15	9.00	2.68	24.15	-	-	
304	PE直通	φ63	个	100.00	6.98	698.00	100.00	6.98	698.00	-	-	
305	PE对接异径直通	φ90*63	个	3.00	22.80	68.41	3.00	22.80	68.41	-	-	
306	PE对接异径直通	φ110*63	个	11.00	23.43	257.72	11.00	23.43	257.72	-	-	
307	PE对接异径直通	φ110*90	个	13.00	29.02	377.28	13.00	29.02	377.28	-	-	
308	PE对接异径直通	φ160*110	个	10.00	55.92	559.18	10.00	55.92	559.18	-	-	
309	PE对接异径直通	φ200*110	个	4.00	79.27	317.07	4.00	79.27	317.07	-	-	
310	PE对接异径直通	φ200*160	个	3.00	101.10	303.29	3.00	101.10	303.29	-	-	
311	PE对接异径直通	φ250*160	个	4.00	260.00	1,040.00	4.00	260.00	1,040.00	-	-	
312	PE对接异径直通	φ315*200	个	7.00	247.80	1,734.60	7.00	247.80	1,734.60	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
313	PE对接异径直通	φ355*315	个	8.00	403.00	3,224.00	8.00	403.00	3,224.00	-	-	
314	PE铜内牙直通	φ63	个	75.00	24.54	1,840.31	75.00	24.54	1,840.31	-	-	
315	球墨大小头	DN 200*150	个	7.00	194.69	1,362.83	7.00	194.69	1,362.83	-	-	
316	球墨大小头	DN 300*200	个	1.00	448.67	448.67	1.00	448.67	448.67	-	-	
317	球墨大小头	DN 150*100	个	13.00	132.74	1,725.67	13.00	132.74	1,725.67	-	-	
318	球墨大小头	DN 100*80	个	15.00	82.30	1,234.51	15.00	82.30	1,234.51	-	-	
319	球墨大小头	DN 200*100	个	11.00	240.71	2,647.79	11.00	240.71	2,647.79	-	-	
320	卡箍异径直通	DN 150*100	个	7.00	48.38	338.65	7.00	48.38	338.65	-	-	
321	卡箍异径直通	DN 150*80	个	10.00	48.38	483.79	10.00	48.38	483.79	-	-	
322	衬塑直通（卡耐夫）	DN40	个	50.00	8.58	429.21	50.00	8.58	429.21	-	-	
323	衬塑直通（卡耐夫）	DN50	个	778.00	12.12	9,425.49	778.00	12.12	9,425.49	-	-	
324	衬塑直通（赣玛）	DN25	个	331.00	4.89	1,619.60	331.00	4.89	1,619.60	-	-	
325	卡耐夫衬塑卡箍大小头	DN80*50	个	20.00	35.40	707.96	20.00	35.40	707.96	-	-	
326	卡耐夫衬塑卡箍大小头	DN100*80	个	21.00	42.52	892.91	21.00	42.52	892.91	-	-	
327	卡耐夫衬塑卡箍大小头	DN150*100	个	10.00	167.88	1,678.75	10.00	167.88	1,678.75	-	-	
328	卡耐夫衬塑卡箍大小头	DN200*150	个	3.00	131.48	394.45	3.00	131.48	394.45	-	-	
329	卡耐夫衬塑卡箍大小头	DN150*80	个	2.00	122.74	245.48	2.00	122.74	245.48	-	-	
330	卡耐夫衬塑卡箍大小头	DN150*50	个	11.00	200.20	2,202.23	11.00	200.20	2,202.23	-	-	
331	钢塑正三通	DN 20	个	33.00	7.68	253.52	33.00	7.68	253.52	-	-	
332	钢塑正三通	DN 65	个	8.00	31.11	248.88	8.00	31.11	248.88	-	-	
333	钢塑正三通	DN 100	个	2.00	108.98	217.95	2.00	108.98	217.95	-	-	
334	钢塑异径三通	DN 20*15	个	21.00	8.32	174.68	21.00	8.32	174.68	-	-	
335	钢塑异径三通	DN 25*15	个	4.00	11.15	44.61	4.00	11.15	44.61	-	-	
336	钢塑异径三通	DN 25*20	个	4.00	11.59	46.37	4.00	11.59	46.37	-	-	
337	钢塑异径三通	DN 40*15	个	46.00	9.64	443.44	46.00	9.64	443.44	-	-	
338	钢塑异径三通	DN 40*20	个	23.00	17.37	399.43	23.00	17.37	399.43	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
339	钢塑异径三通	DN 40*25	个	23.00	19.91	458.01	23.00	19.91	458.01	-	-	
340	钢塑异径三通	DN 50*20	个	1.00	24.38	24.38	1.00	24.38	24.38	-	-	
341	钢塑异径三通	DN 50*40	个	8.00	29.25	233.98	8.00	29.25	233.98	-	-	
342	钢塑异径三通	DN 65*20	个	40.00	36.15	1,446.08	40.00	36.15	1,446.08	-	-	
343	钢塑异径三通	DN 65*25	个	20.00	36.71	734.20	20.00	36.71	734.20	-	-	
344	钢塑异径三通	DN 80*50	个	14.00	64.74	906.29	14.00	64.74	906.29	-	-	
345	钢塑异径三通	DN 100*65	个	2.00	78.42	156.84	2.00	78.42	156.84	-	-	
346	镀锌正三通	DN 65	个	18.00	13.13	236.34	18.00	-	-	-236.34	-100.00	
347	镀锌异径三通	DN 25*15	个	43.00	1.96	84.28	43.00	-	-	-84.28	-100.00	
348	镀锌异径三通	DN 65*25	个	5.00	13.13	65.65	5.00	-	-	-65.65	-100.00	
349	镀锌异径三通	DN 80*20	个	14.00	57.17	800.38	14.00	-	-	-800.38	-100.00	
350	镀锌异径三通	DN 100*25	个	6.00	42.55	255.30	6.00	-	-	-255.30	-100.00	
351	镀锌异径三通	DN 100*40	个	7.00	42.55	297.85	7.00	-	-	-297.85	-100.00	
352	镀锌异径三通	DN 100*65	个	3.00	27.44	82.33	3.00	-	-	-82.33	-100.00	
353	卡箍三通	DN100	个	10.00	126.24	1,262.39	10.00	126.24	1,262.39	-	-	
354	卡箍异径三通	DN150*50	个	8.00	224.65	1,797.17	8.00	224.65	1,797.17	-	-	
355	卡箍异径三通	DN80*50 (广和兴)	个	17.00	64.42	1,095.22	17.00	64.42	1,095.22	-	-	
356	PVC正三通	φ25	个	8.00	3.40	27.20	8.00	3.40	27.20	-	-	
357	PVC正三通	φ50	个	43.00	4.88	209.78	43.00	4.88	209.78	-	-	
358	PVC正三通	φ63	个	7.00	9.33	65.34	7.00	9.33	65.34	-	-	
359	PVC正三通	φ90	个	1.00	27.43	27.43	1.00	27.43	27.43	-	-	
360	PVC正三通	φ110	个	11.00	29.14	320.52	11.00	29.14	320.52	-	-	
361	PVC正三通	φ160	个	28.00	65.11	1,822.94	28.00	65.11	1,822.94	-	-	
362	PVC正三通 (联塑)	φ20	个	22.00	0.65	14.21	22.00	0.65	14.21	-	-	
363	PVC正三通 (联塑)	φ25	个	7.00	0.93	6.51	7.00	0.93	6.51	-	-	
364	PVC正三通 (联塑)	φ32	个	35.00	1.40	48.91	35.00	1.40	48.91	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
365	PVC异径三通	φ25*20	个	46.00	1.29	59.38	46.00	1.29	59.38	-	-	
366	PVC异径三通	φ32*20	个	49.00	1.30	63.74	49.00	1.30	63.74	-	-	
367	PVC异径三通	φ50*20	个	30.00	2.77	83.08	30.00	2.77	83.08	-	-	
368	PVC异径三通	φ50*32	个	13.00	3.76	48.93	13.00	3.76	48.93	-	-	
369	PVC异径三通	φ63*20	个	18.00	6.06	109.11	18.00	6.06	109.11	-	-	
370	PVC异径三通	φ63*25	个	38.00	5.79	219.93	38.00	5.79	219.93	-	-	
371	PVC异径三通	φ63*32	个	16.00	5.58	89.29	16.00	5.58	89.29	-	-	
372	PVC异径三通	φ63*50	个	10.00	9.29	92.92	10.00	9.29	92.92	-	-	
373	PVC异径三通	φ90*25	个	35.00	22.06	771.95	35.00	22.06	771.95	-	-	
374	PVC异径三通	φ90*50	个	6.00	27.24	163.44	6.00	27.24	163.44	-	-	
375	PVC异径三通	φ90*63	个	33.00	25.99	857.61	33.00	25.99	857.61	-	-	
376	PVC异径三通	φ110*50	个	27.00	24.36	657.69	27.00	24.36	657.69	-	-	
377	PVC异径三通	φ110*63	个	2.00	32.80	65.60	2.00	32.80	65.60	-	-	
378	PVC异径三通	φ110*90	个	10.00	31.61	316.05	10.00	31.61	316.05	-	-	
379	PVC异径三通	φ200*160	个	3.00	151.12	453.36	3.00	151.12	453.36	-	-	
380	PVC铜内牙三通	φ20	个	60.00	2.82	169.34	60.00	2.82	169.34	-	-	
381	PVC铜内牙三通	φ25	个	46.00	4.16	191.42	46.00	4.16	191.42	-	-	
382	PVC铜内牙三通	φ32	个	38.00	5.88	223.62	38.00	5.88	223.62	-	-	
383	PVC铜内牙异径三通	φ25*20	个	56.00	2.89	161.86	56.00	2.89	161.86	-	-	
384	PVC铜内牙异径三通	φ32*25	个	26.00	4.16	108.12	26.00	4.16	108.12	-	-	
385	PVC铜内牙异径三通	φ50*20	个	3.00	12.05	36.15	3.00	12.05	36.15	-	-	
386	PVC铜内牙异径三通	φ50*25	个	8.00	14.32	114.58	8.00	14.32	114.58	-	-	
387	PE对接正三通	φ90	个	17.00	28.54	485.12	17.00	28.54	485.12	-	-	
388	PE对接正三通	φ110	个	17.00	49.64	843.89	17.00	49.64	843.89	-	-	
389	PE对接正三通	φ160	个	3.00	127.27	381.80	3.00	127.27	381.80	-	-	
390	PE对接正三通	φ200	个	18.00	158.28	2,848.97	18.00	158.28	2,848.97	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
391	PE对接正三通	φ315	个	5.00	539.28	2,696.39	5.00	539.28	2,696.39	-	-	
392	PE对接异径三通	φ90*63	个	3.00	49.83	149.49	3.00	49.83	149.49	-	-	
393	PE对接异径三通	φ110*63	个	22.00	45.90	1,009.73	22.00	45.90	1,009.73	-	-	
394	PE对接异径三通	φ110*90	个	9.00	61.14	550.24	9.00	61.14	550.24	-	-	
395	PE对接异径三通	φ160*63	个	11.00	109.00	1,198.97	11.00	109.00	1,198.97	-	-	
396	PE对接异径三通	φ160*90	个	6.00	133.76	802.57	6.00	133.76	802.57	-	-	
397	PE对接异径三通	φ160*110	个	4.00	128.58	514.31	4.00	128.58	514.31	-	-	
398	PE对接异径三通	φ200*63	个	6.00	142.40	854.42	6.00	142.40	854.42	-	-	
399	PE对接异径三通	φ200*90	个	7.00	170.52	1,193.64	7.00	170.52	1,193.64	-	-	
400	PE对接异径三通	φ200*110	个	7.00	174.81	1,223.65	7.00	174.81	1,223.65	-	-	
401	PE对接异径三通	φ200*160	个	6.00	196.89	1,181.32	6.00	196.89	1,181.32	-	-	
402	PE对接异径三通	φ400*110	个	6.00	546.00	3,276.00	6.00	546.00	3,276.00	-	-	
403	PE对接异径三通	φ400*200	个	1.00	588.00	588.00	1.00	588.00	588.00	-	-	
404	PE对接异径三通	φ400*250	个	4.00	2,142.00	8,568.00	4.00	2,142.00	8,568.00	-	-	
405	PE对接异径三通	φ400*315	个	1.00	1,706.51	1,706.51	1.00	1,706.51	1,706.51	-	-	
406	钢正三通	DN300	个	2.00	427.43	854.86	2.00	427.43	854.86	-	-	
407	钢异径三通	DN200*100	个	1.00	212.39	212.39	1.00	212.39	212.39	-	-	
408	钢异径三通	DN300*200	个	1.00	469.03	469.03	1.00	469.03	469.03	-	-	
409	钢异径三通	DN300*150	个	1.00	380.53	380.53	1.00	380.53	380.53	-	-	
410	球墨正三通	DN100	个	7.00	160.20	1,121.43	7.00	160.20	1,121.43	-	-	
411	球墨异径三通	DN400*100	个	4.00	647.69	2,590.77	4.00	647.69	2,590.77	-	-	
412	球墨异径三通	DN400*200	个	2.00	807.70	1,615.39	2.00	807.70	1,615.39	-	-	
413	球墨承插三通	DN200*50	个	31.00	201.77	6,254.87	31.00	201.77	6,254.87	-	-	
414	球墨承插内丝三通（圣戈班）	DN150*50	个	150.00	253.98	38,097.35	150.00	253.98	38,097.35	-	-	
415	球墨承插内丝三通（圣戈班）	DN100*50	个	18.00	159.29	2,867.26	18.00	159.29	2,867.26	-	-	
416	球墨承插盘三通	DN150*150	个	17.00	266.50	4,530.47	17.00	266.50	4,530.47	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
417	球墨承插盘三通	DN200*150	个	34.00	355.75	12,095.58	34.00	355.75	12,095.58	-	-	
418	球墨承插盘三通	DN200*200	个	1.00	412.38	412.38	1.00	412.38	412.38	-	-	
419	球墨承插盘三通	DN150*50	个	53.00	120.35	6,378.77	53.00	120.35	6,378.77	-	-	
420	球墨承插盘三通	DN100*100	个	2.00	157.13	314.25	2.00	157.13	314.25	-	-	
421	球墨承插单盘三通（圣戈班）	DN150*100	个	53.00	224.78	11,913.28	53.00	224.78	11,913.28	-	-	
422	球墨承插单盘三通（圣戈班）	DN150*150	个	35.00	267.26	9,353.98	35.00	267.26	9,353.98	-	-	
423	球墨承插单盘三通（圣戈班）	DN200*100	个	21.00	303.54	6,374.33	21.00	303.54	6,374.33	-	-	
424	球墨承插单盘三通（圣戈班）	DN200*200	个	30.00	412.39	12,371.68	30.00	412.39	12,371.68	-	-	
425	球墨承插单盘三通（圣戈班）	DN300*200	个	3.00	650.44	1,951.33	3.00	650.44	1,951.33	-	-	
426	球墨承插单盘三通（圣戈班）	DN300*100	个	2.00	508.85	1,017.70	2.00	508.85	1,017.70	-	-	
427	球墨承插单盘三通（圣戈班）	DN300*300	个	2.00	813.28	1,626.55	2.00	813.28	1,626.55	-	-	
428	球墨承插单盘三通（圣戈班）	DN100*100	个	50.00	157.52	7,876.11	50.00	157.52	7,876.11	-	-	
429	涂塑正三通	DN50	个	89.00	24.00	2,135.61	89.00	24.00	2,135.61	-	-	
430	涂塑异径三通	DN80*50	个	11.00	50.21	552.27	11.00	50.21	552.27	-	-	
431	卡耐夫衬塑螺纹异径三通	DN50*25	个	200.00	23.81	4,761.06	200.00	23.81	4,761.06	-	-	
432	衬塑异径三通（赣玛）	DN50*25	个	25.00	24.38	609.52	25.00	24.38	609.52	-	-	
433	衬塑异径三通（卡耐夫）	DN50*20	个	184.00	23.81	4,380.17	184.00	23.81	4,380.17	-	-	
434	卡耐夫衬塑正三通	DN25	个	64.00	8.41	538.01	64.00	8.41	538.01	-	-	
435	卡耐夫衬塑正三通	DN40	个	19.00	15.43	293.09	19.00	15.43	293.09	-	-	
436	卡耐夫衬塑正三通	DN50	个	106.00	23.81	2,523.36	106.00	23.81	2,523.36	-	-	
437	卡耐夫衬塑正三通	DN80	个	19.00	78.14	1,484.69	19.00	78.14	1,484.69	-	-	
438	卡耐夫衬塑正三通	DN150	个	16.00	226.82	3,629.17	16.00	226.82	3,629.17	-	-	
439	卡耐夫衬塑异径三通	DN100*80	个	17.00	110.00	1,870.00	17.00	110.00	1,870.00	-	-	
440	卡耐夫衬塑异径三通	DN200*100	个	4.00	335.36	1,341.42	4.00	335.36	1,341.42	-	-	
441	卡耐夫衬塑异径三通	DN200*150	个	4.00	426.02	1,704.07	4.00	426.02	1,704.07	-	-	
442	衬塑卡箍异径三通（卡耐夫）	DN150*100	个	6.00	205.56	1,233.33	6.00	205.56	1,233.33	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
443	卡耐夫衬塑异径三通	DN80*50	个	11.00	80.00	880.00	11.00	80.00	880.00	-	-	
444	衬塑异径三通（卡耐夫）	DN50*15	个	44.00	23.81	1,047.44	44.00	23.81	1,047.44	-	-	
445	衬塑正三通（赣玛）	DN50	个	6.00	24.38	146.29	6.00	24.38	146.29	-	-	
446	球墨等径四通（新兴）	DN150*150	个	1.00	363.71	363.71	1.00	363.71	363.71	-	-	
447	钢塑补芯	DN 20*15	个	194.00	2.83	549.41	194.00	2.83	549.41	-	-	
448	钢塑补芯	DN 25*15	个	91.00	4.55	414.48	91.00	4.55	414.48	-	-	
449	钢塑补芯	DN 25*20	个	168.00	4.53	760.27	168.00	4.53	760.27	-	-	
450	钢塑补芯	DN 40*15	个	14.00	2.00	28.00	14.00	2.00	28.00	-	-	
451	钢塑补芯	DN 40*20	个	50.00	7.23	361.50	50.00	7.23	361.50	-	-	
452	钢塑补芯	DN 40*25	个	22.00	7.32	161.10	22.00	7.32	161.10	-	-	
453	钢塑补芯	DN 50*15	个	25.00	5.77	144.25	25.00	5.77	144.25	-	-	
454	钢塑补芯	DN 50*20	个	20.00	10.92	218.36	20.00	10.92	218.36	-	-	
455	钢塑补芯	DN 50*25	个	49.00	10.45	512.13	49.00	10.45	512.13	-	-	
456	钢塑补芯	DN 50*40	个	15.00	10.70	160.46	15.00	10.70	160.46	-	-	
457	钢塑补芯	DN 65*20	个	16.00	16.67	266.72	16.00	16.67	266.72	-	-	
458	钢塑补芯	DN 65*25	个	23.00	16.67	383.41	23.00	16.67	383.41	-	-	
459	钢塑补芯	DN 80*65	个	13.00	23.28	302.64	13.00	23.28	302.64	-	-	
460	钢塑补芯	DN 100*50	个	13.00	57.14	742.86	13.00	57.14	742.86	-	-	
461	钢塑补芯	DN 100*65	个	28.00	47.91	1,341.34	28.00	47.91	1,341.34	-	-	
462	钢塑补芯	DN 100*80	个	7.00	57.14	400.00	7.00	57.14	400.00	-	-	
463	镀锌堵头	DN 15	个	136.00	2.02	274.83	136.00	-	-	-274.83	-100.00	
464	镀锌堵头	DN 20	个	70.00	2.56	179.53	70.00	-	-	-179.53	-100.00	
465	镀锌堵头	DN 25	个	100.00	3.63	362.80	100.00	-	-	-362.80	-100.00	
466	镀锌堵头	DN 40	个	10.00	6.63	66.34	10.00	-	-	-66.34	-100.00	
467	镀锌堵头	DN 50	个	17.00	11.59	197.10	17.00	-	-	-197.10	-100.00	
468	镀锌堵头	DN 80	个	14.00	32.01	448.08	14.00	-	-	-448.08	-100.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
469	镀锌堵头	DN 100	个	9.00	59.29	533.64	9.00	-	-	-533.64	-100.00	
470	PVC管帽	φ63	个	23.00	2.76	63.54	23.00	2.76	63.54	-	-	
471	PVC管帽	φ90	个	7.00	8.01	56.06	7.00	8.01	56.06	-	-	
472	PVC管帽	φ110	个	6.00	11.11	66.64	6.00	11.11	66.64	-	-	
473	PVC管帽（联塑）	φ20	个	60.00	0.26	15.80	60.00	0.26	15.80	-	-	
474	PVC管帽（联塑）	φ32	个	45.00	0.62	27.87	45.00	0.62	27.87	-	-	
475	PVC管帽（联塑）	φ50	个	25.00	1.62	40.47	25.00	1.62	40.47	-	-	
476	不锈钢表柱（50*20）	3位	条	36.00	105.31	3,791.15	36.00	105.31	3,791.15	-	-	
477	不锈钢表柱（50*20）	5位	条	22.00	162.85	3,582.69	22.00	162.85	3,582.69	-	-	
478	不锈钢表柱（50*20）	6位	条	42.00	185.76	7,801.97	42.00	185.76	7,801.97	-	-	
479	不锈钢表柱（50*20）	7位	条	48.00	216.59	10,396.11	48.00	216.59	10,396.11	-	-	
480	不锈钢表柱（50*20）	8位	条	39.00	310.15	12,095.92	39.00	310.15	12,095.92	-	-	
481	不锈钢表柱（50*20）（玫瑰雅昌）	4位	条	200.00	139.93	27,985.84	200.00	139.93	27,985.84	-	-	
482	不锈钢表柱（50*20）（玫瑰雅昌）	5位	条	85.00	162.85	13,842.21	85.00	162.85	13,842.21	-	-	
483	不锈钢表柱（50*20）（玫瑰雅昌）	2位	条	30.00	113.11	3,393.19	30.00	113.11	3,393.19	-	-	
484	法兰	DN 40	个	20.00	24.78	495.58	20.00	24.78	495.58	-	-	
485	法兰	DN 50	个	18.00	30.09	541.59	18.00	30.09	541.59	-	-	
486	法兰	DN 80	个	30.00	48.23	1,446.90	30.00	48.23	1,446.90	-	-	
487	法兰	DN 100	个	22.00	51.77	1,138.93	22.00	51.77	1,138.93	-	-	
488	法兰	DN 150	个	45.00	102.30	4,603.62	45.00	102.30	4,603.62	-	-	
489	法兰	DN 200	个	20.00	144.25	2,884.94	20.00	144.25	2,884.94	-	-	
490	法兰	DN 300	个	14.00	243.58	3,410.06	14.00	243.58	3,410.06	-	-	
491	法兰	DN 400	个	5.00	380.53	1,902.66	5.00	380.53	1,902.66	-	-	
492	法兰	DN 500	个	2.00	449.96	899.91	2.00	449.96	899.91	-	-	
493	法兰	DN 600	个	1.00	474.14	474.14	1.00	474.14	474.14	-	-	
494	法兰	DN 800	个	1.00	780.00	780.00	1.00	780.00	780.00	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
495	丝口法兰	DN 50	个	20.00	23.87	477.44	20.00	23.87	477.44	-	-	
496	丝口法兰	DN 80	个	33.00	41.36	1,364.88	33.00	41.36	1,364.88	-	-	
497	丝口法兰	DN 100	个	8.00	46.02	368.13	8.00	46.02	368.13	-	-	
498	PVC法兰	φ90	个	7.00	31.05	217.37	7.00	31.05	217.37	-	-	
499	PVC法兰	φ200	个	5.00	84.31	421.57	5.00	84.31	421.57	-	-	
500	PVC法兰（联塑）	φ110	个	14.00	29.78	416.95	14.00	29.78	416.95	-	-	
501	PVC法兰（联塑）	φ90	个	10.00	17.60	176.02	10.00	17.60	176.02	-	-	
502	PE带径法兰	φ75	个	8.00	100.00	800.00	8.00	100.00	800.00	-	-	
503	PE带径法兰	φ110	个	8.00	84.98	679.82	8.00	84.98	679.82	-	-	
504	PE带径法兰	φ160	个	4.00	143.19	572.74	4.00	143.19	572.74	-	-	
505	PE带径法兰	φ200	个	1.00	233.52	233.52	1.00	233.52	233.52	-	-	
506	PE带径法兰	φ355	个	4.00	1,241.28	4,965.12	4.00	1,241.28	4,965.12	-	-	
507	PE带径法兰	φ400	个	3.00	1,379.88	4,139.64	3.00	1,379.88	4,139.64	-	-	
508	卡箍法兰	DN80	个	1.00	61.71	61.71	1.00	61.71	61.71	-	-	
509	卡箍法兰	DN50	个	4.00	46.85	187.40	4.00	46.85	187.40	-	-	
510	球墨盘插法兰（盘插短管）	DN100	个	20.00	80.53	1,610.63	20.00	80.53	1,610.63	-	-	
511	球墨盘插法兰（盘插短管）	DN150	个	1.00	126.52	126.52	1.00	126.52	126.52	-	-	
512	球墨盘插法兰（盘插短管）	DN200	个	8.00	181.42	1,451.33	8.00	181.42	1,451.33	-	-	
513	卡耐夫衬塑卡箍法兰	DN50	个	59.00	63.62	3,753.54	59.00	63.62	3,753.54	-	-	
514	卡耐夫衬塑卡箍法兰	DN150	个	7.00	158.48	1,109.33	7.00	158.48	1,109.33	-	-	
515	卡耐夫衬塑卡箍法兰	DN200	个	19.00	231.93	4,406.65	19.00	231.93	4,406.65	-	-	
516	法兰盲板	DN 80	个	16.00	59.00	943.93	16.00	59.00	943.93	-	-	
517	法兰盲板	DN 100	个	30.00	75.22	2,256.65	30.00	75.22	2,256.65	-	-	
518	法兰盲板	DN 150	个	28.00	121.24	3,394.69	28.00	121.24	3,394.69	-	-	
519	法兰盲板	DN 200	个	3.00	197.35	592.04	3.00	197.35	592.04	-	-	
520	法兰盲板	DN 300	个	1.00	311.50	311.50	1.00	311.50	311.50	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
521	卡箍盲板	DN50	个	24.00	12.83	307.96	24.00	12.83	307.96	-	-	
522	铸管反扣式修补器（恒生）	DN500	个	1.00	932.74	932.74	1.00	932.74	932.74	-	-	
523	铸管反扣式修补器（恒生）	DN250	个	1.00	513.27	513.27	1.00	513.27	513.27	-	-	
524	铸管反扣式修补器（五色石）	DN100	个	1.00	159.29	159.29	1.00	159.29	159.29	-	-	
525	铸管反扣式修补器（五色石）	DN150	个	1.00	261.06	261.06	1.00	261.06	261.06	-	-	
526	铸管反扣式修补器（五色石）	DN200	个	1.00	465.49	465.49	1.00	465.49	465.49	-	-	
527	铸铁直身开边抢修器	DN25	个	9.00	92.03	828.30	9.00	92.03	828.30	-	-	
528	铸铁直身开边抢修器	DN40	个	25.00	132.75	3,318.65	25.00	132.75	3,318.65	-	-	
529	铸铁直身开边抢修器	DN50	个	30.00	157.52	4,725.70	30.00	157.52	4,725.70	-	-	
530	铸铁直身开边抢修器	DN65	个	6.00	192.04	1,152.21	6.00	192.04	1,152.21	-	-	
531	铸铁直身开边抢修器	DN 80	个	17.00	212.39	3,610.58	17.00	212.39	3,610.58	-	-	
532	铸铁直身开边抢修器	DN100	个	20.00	304.42	6,088.47	20.00	304.42	6,088.47	-	-	
533	铸铁直身开边抢修器	DN 200	个	16.00	567.26	9,076.10	16.00	567.26	9,076.10	-	-	
534	铸铁直身开边抢修器	DN 250	个	3.00	734.51	2,203.54	3.00	734.51	2,203.54	-	-	
535	铸铁直身开边抢修器	DN 300	个	6.00	1,013.28	6,079.65	6.00	1,013.28	6,079.65	-	-	
536	铸铁直身开边抢修器	DN 500	个	1.00	2,229.57	2,229.57	1.00	2,229.57	2,229.57	-	-	
537	铸铁直身开边抢修器（五色石）	H300*300	个	1.00	1,404.42	1,404.42	1.00	1,404.42	1,404.42	-	-	
538	铸铁直身开边抢修器（塑）	φ90	个	27.00	272.57	7,359.29	27.00	272.57	7,359.29	-	-	
539	铸铁直身开边抢修器（塑）	φ110	个	14.00	296.46	4,150.44	14.00	296.46	4,150.44	-	-	
540	铸铁直身开边抢修器（塑）	φ160	个	14.00	394.69	5,525.68	14.00	394.69	5,525.68	-	-	
541	铸铁直身开边抢修器（塑）	φ200	个	3.00	522.12	1,566.37	3.00	522.12	1,566.37	-	-	
542	铸铁直身开边抢修器（塑）	φ315	个	1.00	1,274.90	1,274.90	1.00	1,274.90	1,274.90	-	-	
543	铸铁直身开边抢修器（塑）	φ400	个	3.00	1,276.11	3,828.32	3.00	1,276.11	3,828.32	-	-	
544	无牙接头	DN 15	个	16.00	19.31	308.94	16.00	19.31	308.94	-	-	
545	无牙接头	DN 20	个	24.00	30.93	742.39	24.00	30.93	742.39	-	-	
546	无牙接头	DN 25	个	17.00	43.81	744.70	17.00	43.81	744.70	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
547	无牙接头	DN 40	个	18.00	63.86	1,149.43	18.00	63.86	1,149.43	-	-	
548	无牙接头	DN 50	个	7.00	69.75	488.28	7.00	69.75	488.28	-	-	
549	无牙接头	DN 65	个	7.00	110.99	776.93	7.00	110.99	776.93	-	-	
550	无牙接头	DN 100	个	17.00	90.00	1,530.00	17.00	90.00	1,530.00	-	-	
551	开边三通	DN150*50	个	2.00	534.19	1,068.38	2.00	534.19	1,068.38	-	-	
552	开边三通	DN150*100	个	1.00	454.70	454.70	1.00	454.70	454.70	-	-	
553	开边三通	DN200*100	个	1.00	646.90	646.90	1.00	646.90	646.90	-	-	
554	开边三通	DN300*100	个	1.00	1,023.89	1,023.89	1.00	1,023.89	1,023.89	-	-	
555	开边三通	DN300*200	个	1.00	1,240.71	1,240.71	1.00	1,240.71	1,240.71	-	-	
556	开边三通	DN400*150	个	3.00	1,759.29	5,277.88	3.00	1,759.29	5,277.88	-	-	
557	开边三通	DN50*50	个	26.00	169.91	4,417.76	26.00	169.91	4,417.76	-	-	
558	开边三通	DN500*100	个	1.00	1,146.90	1,146.90	1.00	1,146.90	1,146.90	-	-	
559	开边三通（五色石）	DN400*500*200	个	3.00	1,629.10	4,887.31	3.00	1,629.10	4,887.31	-	-	
560	开边三通（五色石）	DN150*150	个	2.00	515.93	1,031.86	2.00	515.93	1,031.86	-	-	
561	开边三通（五色石）	DN100*300*100	个	1.00	369.02	369.02	1.00	369.02	369.02	-	-	
562	开边三通（五色石）	DN150*300*100	个	5.00	492.92	2,464.60	5.00	492.92	2,464.60	-	-	
563	开边三通（五色石）	DN150*300*150	个	3.00	515.93	1,547.79	3.00	515.93	1,547.79	-	-	
564	开边三通（五色石）	DN200*300*100	个	10.00	646.90	6,469.03	10.00	646.90	6,469.03	-	-	
565	开边三通（五色石）	DN200*500*200	个	2.00	877.87	1,755.74	2.00	877.87	1,755.74	-	-	
566	开边三通（五色石）	DN300*500-200	个	2.00	1,240.71	2,481.42	2.00	1,240.71	2,481.42	-	-	
567	开边三通（五色石）	DN600*150	个	1.00	1,390.27	1,390.27	1.00	1,390.27	1,390.27	-	-	
568	开边三通（塑）	φ110*100	个	1.00	607.96	607.96	1.00	607.96	607.96	-	-	
569	开边三通（塑）	φ315*100	个	2.00	1,139.69	2,279.38	2.00	1,139.69	2,279.38	-	-	
570	开边三通（塑）	φ315*200	个	4.00	1,053.10	4,212.38	4.00	1,053.10	4,212.38	-	-	
571	开边三通（塑）	φ315*300	个	2.00	1,373.45	2,746.90	2.00	1,373.45	2,746.90	-	-	
572	五色石开边三通（塑）	P200*300*150	个	4.00	669.03	2,676.11	4.00	669.03	2,676.11	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
573	五色石开边三通（塑）	DN110*300*100	个	2.00	401.77	803.54	2.00	401.77	803.54	-	-	
574	五色石开边三通（塑）	DN160*300*100	个	8.00	500.89	4,007.08	8.00	500.89	4,007.08	-	-	
575	五色石开边三通（塑）	DN200*300*100	个	6.00	607.08	3,642.48	6.00	607.08	3,642.48	-	-	
576	开边三通（塑）（五色石）	φ200*500*200	个	6.00	814.16	4,884.96	6.00	814.16	4,884.96	-	-	
577	水泥管直身抢修器	DN1200	个	4.00	21,959.56	87,838.22	4.00	21,959.56	87,838.22	-	-	
578	水泥管承插抢修器	DN300	个	2.00	5,075.30	10,150.60	2.00	5,075.30	10,150.60	-	-	
579	水泥管承插抢修器	DN400	个	1.00	8,477.88	8,477.88	1.00	8,477.88	8,477.88	-	-	
580	水泥管承插抢修器	DN600	个	1.00	14,387.61	14,387.61	1.00	14,387.61	14,387.61	-	-	
581	水泥管承插抢修器	DN500	个	2.00	7,771.39	15,542.77	2.00	7,771.39	15,542.77	-	-	
582	开边弯头抢修器（塑）	φ160	个	2.00	546.90	1,093.80	2.00	546.90	1,093.80	-	-	
583	开边弯头抢修器（塑）	φ200	个	2.00	720.35	1,440.70	2.00	720.35	1,440.70	-	-	
584	开边弯头抢修器（塑）	φ90	个	1.00	238.05	238.05	1.00	238.05	238.05	-	-	
585	法兰连接器（无牙不带防滑）	DN200	个	3.00	1,038.94	3,116.81	3.00	1,038.94	3,116.81	-	-	
586	法兰连接器（有牙带防滑）	DN300	个	2.00	1,498.23	2,996.46	2.00	1,498.23	2,996.46	-	-	
587	铸管单法兰连接器（五色石）	DN80	个	3.00	385.84	1,157.52	3.00	385.84	1,157.52	-	-	
588	承口反扣式哈夫节	DN150	个	1.00	261.06	261.06	1.00	261.06	261.06	-	-	
589	承口反扣式哈夫节	DN200	个	1.00	465.49	465.49	1.00	465.49	465.49	-	-	
590	球墨铸铁三通修补器（五色石）	P110*110	个	1.00	357.52	357.52	1.00	357.52	357.52	-	-	
591	球墨铸铁三通修补器（五色石）	P90*63	个	1.00	289.38	289.38	1.00	289.38	289.38	-	-	
592	球墨铸铁三通修补器（五色石）	P90*90	个	1.00	267.26	267.26	1.00	267.26	267.26	-	-	
593	球墨铸铁三通修补器（五色石）	P200*200	个	1.00	903.54	903.54	1.00	903.54	903.54	-	-	
594	球墨铸铁三通修补器（五色石）	P160*160	个	1.00	750.44	750.44	1.00	750.44	750.44	-	-	
595	球墨铸铁三通修补器（五色石）	P110*63	个	1.00	375.22	375.22	1.00	375.22	375.22	-	-	
596	球墨铸铁承插修补器（五色石）	DN100	个	1.00	304.42	304.42	1.00	304.42	304.42	-	-	
597	球墨铸铁承插修补器（五色石）	DN200	个	6.00	627.43	3,764.60	6.00	627.43	3,764.60	-	-	
598	铸管法兰等径连接器（五色石）	DN200	个	1.00	1,327.43	1,327.43	1.00	1,327.43	1,327.43	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
599	铸管单法兰连接器（五色石）	DN100	个	27.00	461.95	12,472.56	27.00	461.95	12,472.56	-	-	
600	铸管单法兰连接器（五色石）	DN150	个	15.00	657.52	9,862.84	15.00	657.52	9,862.84	-	-	
601	铸管单法兰连接器（五色石）	DN200	个	3.00	998.88	2,996.65	3.00	998.88	2,996.65	-	-	
602	不锈钢外六角螺丝M20	20*160	套	100.00	5.30	530.00	100.00	5.30	530.00	-	-	
603	不锈钢外六角螺丝M20	20*220	套	20.00	8.10	162.00	20.00	8.10	162.00	-	-	
604	拉爆螺丝	10*80	支	210.00	1.65	346.50	210.00	1.65	346.50	-	-	
605	拉爆螺丝	12*80	支	185.00	1.55	286.50	185.00	1.55	286.50	-	-	
606	外六角螺丝M16	16*70	套	905.00	2.79	2,522.82	905.00	2.79	2,522.82	-	-	
607	外六角螺丝M16	16*90	套	166.00	3.56	591.64	166.00	3.56	591.64	-	-	
608	外六角螺丝M16	M16*50	套	333.00	2.53	842.16	333.00	2.53	842.16	-	-	
609	外六角螺丝M16	M16*80	套	252.00	3.45	869.74	252.00	3.45	869.74	-	-	
610	外六角螺丝M18	18*70	套	460.00	3.76	1,730.10	460.00	3.76	1,730.10	-	-	
611	外六角螺丝M18	18*100	套	44.00	4.55	200.34	44.00	4.55	200.34	-	-	
612	外六角螺丝M20	20*70	套	40.00	5.04	201.77	40.00	5.04	201.77	-	-	
613	外六角螺丝M20	20*90	套	386.00	5.31	2,049.56	386.00	5.31	2,049.56	-	-	
614	外六角螺丝M22	22*140	套	66.00	6.80	448.80	66.00	6.80	448.80	-	-	
615	外六角螺丝M27	27*130	套	56.00	7.95	445.20	56.00	7.95	445.20	-	-	
616	铁码	DN 15	个	84.00	0.67	55.99	84.00	0.67	55.99	-	-	
617	铁码	DN 40	个	63.00	0.34	21.42	63.00	0.34	21.42	-	-	
618	U型码	DN50	个	590.00	1.59	937.47	590.00	1.59	937.47	-	-	
619	U型码	DN100	个	10.00	2.48	24.78	10.00	2.48	24.78	-	-	
620	U型码	DN150	个	70.00	3.98	278.76	70.00	3.98	278.76	-	-	
621	U型码	DN200	个	60.00	3.54	212.39	60.00	3.54	212.39	-	-	
622	PVCU型卡	φ20	个	174.00	2.70	469.03	174.00	2.70	469.03	-	-	
623	PVCU型卡	φ50	个	33.00	5.07	167.29	33.00	5.07	167.29	-	-	
624	PVCU型卡	φ63	个	25.00	5.41	135.13	25.00	5.41	135.13	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
625	PVCU型卡	φ90	个	41.00	3.98	163.10	41.00	3.98	163.10	-	-	
626	PVCU型卡	φ110	个	195.00	4.46	869.14	195.00	4.46	869.14	-	-	
627	PVCU型卡	φ160	个	48.00	6.04	290.01	48.00	6.04	290.01	-	-	
628	排码	φ25	个	86.00	3.43	294.59	86.00	3.43	294.59	-	-	
629	排码	φ32	个	75.00	2.35	176.25	75.00	2.35	176.25	-	-	
630	柔性卡箍	DN50	个	101.00	19.38	1,957.29	101.00	19.38	1,957.29	-	-	
631	柔性卡箍	DN100	个	40.00	23.45	938.06	40.00	23.45	938.06	-	-	
632	柔性卡箍	DN150	个	22.00	43.81	963.83	22.00	43.81	963.83	-	-	
633	衬塑卡箍（卡耐夫）	DN50	个	240.00	29.38	7,051.33	240.00	29.38	7,051.33	-	-	
634	衬塑卡箍（卡耐夫）	DN65	个	5.00	47.37	236.86	5.00	47.37	236.86	-	-	
635	衬塑卡箍（卡耐夫）	DN80	个	56.00	32.36	1,812.31	56.00	32.36	1,812.31	-	-	
636	衬塑卡箍（卡耐夫）	DN100	个	125.00	33.58	4,198.01	125.00	33.58	4,198.01	-	-	
637	衬塑卡箍（卡耐夫）	DN150	个	18.00	55.72	1,002.89	18.00	55.72	1,002.89	-	-	
638	卡箍（迈克）	DN80	个	28.00	33.36	934.16	28.00	33.36	934.16	-	-	
639	胶圈	DN 80	个	108.00	6.20	670.06	108.00	6.20	670.06	-	-	
640	胶圈	DN 100	个	223.00	7.83	1,746.52	223.00	7.83	1,746.52	-	-	
641	胶圈	DN 150	个	162.00	11.06	1,792.03	162.00	11.06	1,792.03	-	-	
642	胶圈	DN 200	个	76.00	12.57	955.06	76.00	12.57	955.06	-	-	
643	胶圈	DN 300	个	36.00	15.49	557.52	36.00	15.49	557.52	-	-	
644	球墨胶圈	DN 400	个	22.00	38.46	846.15	22.00	38.46	846.15	-	-	
645	球墨胶圈（圣戈班）	DN100	个	360.00	9.73	3,504.41	360.00	9.73	3,504.41	-	-	
646	球墨胶圈（圣戈班）	DN150	个	227.00	13.27	3,013.28	227.00	13.27	3,013.28	-	-	
647	球墨胶圈（圣戈班）	DN200	个	176.00	21.24	3,738.05	176.00	21.24	3,738.05	-	-	
648	水泥管胶圈	DN 300	个	3.00	64.10	192.31	3.00	64.10	192.31	-	-	
649	水泥管胶圈	DN 400	个	3.00	85.47	256.41	3.00	85.47	256.41	-	-	
650	水泥管胶圈	DN 500	个	3.00	106.84	320.51	3.00	106.84	320.51	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
651	水泥管胶圈	DN 600	个	3.00	128.21	384.62	3.00	128.21	384.62	-	-	
652	PVC胶水（联塑）	500g/罐	罐	154.00	11.13	1,713.79	154.00	11.13	1,713.79	-	-	
653	生料带		盒	252.00	3.10	780.57	252.00	3.10	780.57	-	-	
654	氯化钙		公斤（千克）	19.50	5.13	100.01	19.50	5.13	100.01	-	-	
655	快速抢修剂（五色石）		公斤（千克）	130.00	14.16	1,840.70	130.00	14.16	1,840.70	-	-	
656	凡士林		个	24.00	19.47	467.24	24.00	19.47	467.24	-	-	
657	钢管承插	DN 300	个	2.00	610.00	1,220.00	2.00	610.00	1,220.00	-	-	
658	钢管承插	DN 500	个	1.00	1,467.50	1,467.50	1.00	1,467.50	1,467.50	-	-	
659	球墨承盘	DN 400	个	4.00	492.31	1,969.23	4.00	492.31	1,969.23	-	-	
660	球墨盘插	DN150	个	21.00	137.73	2,892.43	21.00	137.73	2,892.43	-	-	
661	球墨盘插	DN200	个	17.00	198.71	3,378.15	17.00	198.71	3,378.15	-	-	
662	球墨盘插	DN300	个	1.00	380.53	380.53	1.00	380.53	380.53	-	-	
663	盘承	DN 150	个	7.00	125.66	879.65	7.00	125.66	879.65	-	-	
664	盘承（圣戈班）	DN150	个	30.00	125.66	3,769.91	30.00	125.66	3,769.91	-	-	
665	盘承（圣戈班）	DN200	个	29.00	181.42	5,261.06	29.00	181.42	5,261.06	-	-	
666	盘承（圣戈班）	DN100	个	20.00	79.65	1,592.90	20.00	79.65	1,592.90	-	-	
667	盘插（圣戈班）	DN200	个	30.00	199.12	5,973.45	30.00	199.12	5,973.45	-	-	
668	盘插（圣戈班）	DN300	个	1.00	380.53	380.53	1.00	380.53	380.53	-	-	
669	盘插（圣戈班）	DN100	个	18.00	84.96	1,529.19	18.00	84.96	1,529.19	-	-	
670	球墨井盖	金秋 300*300（B125）	个	32.00	150.44	4,814.16	32.00	150.44	4,814.16	-	-	
671	球墨井盖	金秋 700*700（B125）	个	14.00	437.92	6,130.93	14.00	437.92	6,130.93	-	-	
672	防盗球墨铸铁井盖（科裕）	500*500（B125）	套	42.00	309.73	13,008.86	42.00	309.73	13,008.86	-	-	
673	防盗球墨铸铁井盖（科裕）	700*700（B125）	套	15.00	438.05	6,570.79	15.00	438.05	6,570.79	-	-	
674	聚合氯化铝（碧之江）	10%液体	公斤（千克）	49,800.00	0.87	43,226.40	49,800.00	0.87	43,226.40	-	-	
675	次氯酸钠	10%	吨	45.00	749.00	33,705.00	45.00	749.00	33,705.00	-	-	
676	复印纸	A5	包	5.00	12.00	60.00	5.00	12.00	60.00	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
677	复印纸	冲击波 A4 (5包/箱)	箱	6.00	130.00	780.00	6.00	130.00	780.00	-	-	
678	复印纸 (玉川)	A5 (20包/箱)	包	180.00	12.00	2,160.00	180.00	12.00	2,160.00	-	-	
679	纸巾 (卷纸)		条	40.00	28.90	1,155.99	40.00	28.90	1,155.99	-	-	
680	手抽纸	洁柔 12包	条	49.00	25.34	1,241.52	49.00	25.34	1,241.52	-	-	
681	蚊香	榄菊	盒	81.00	18.50	1,498.50	81.00	18.50	1,498.50	-	-	
682	焊工手套		对	20.00	18.65	372.90	20.00	18.65	372.90	-	-	
683	安全帽		个	40.00	55.00	2,200.00	40.00	55.00	2,200.00	-	-	
684	角铁	4*4	条	16.00	122.13	1,954.00	16.00	122.13	1,954.00	-	-	
685	角铁	5*5	条	33.00	175.22	5,782.35	33.00	175.22	5,782.35	-	-	
686	角铁	30*30	条	39.00	75.70	2,952.11	39.00	75.70	2,952.11	-	-	
687	橡胶板		公斤 (千克)	20.00	13.50	270.00	20.00	13.50	270.00	-	-	
688	压力表	Y100MPa0-1.6	个	9.00	50.44	453.97	9.00	50.44	453.97	-	-	
689	压力表	红旗 DN15	个	74.00	33.69	2,493.36	74.00	33.69	2,493.36	-	-	
690	石棉绒	石棉绒	个	39.00	2.99	116.67	39.00	2.99	116.67	-	-	
691	标示砖	标示砖	个	1,020.00	17.25	17,595.00	1,020.00	17.25	17,595.00	-	-	
692	棉纱手套	棉纱手套	个	528.00	2.70	1,425.60	528.00	2.70	1,425.60	-	-	
693	切割砂轮片	100*6*16mm	个	350.00	2.21	774.32	350.00	2.21	774.32	-	-	
694	切割砂轮片	350*3.2*25	个	70.00	25.00	1,750.00	70.00	25.00	1,750.00	-	-	
695	锯片		盒	8.00	43.95	351.60	8.00	43.95	351.60	-	-	
696	焊条 (金桥)	3.2	公斤 (千克)	390.00	12.83	5,004.39	390.00	12.83	5,004.39	-	-	
697	不锈钢焊丝	1.5	个	20.00	136.66	2,733.17	20.00	136.66	2,733.17	-	-	
698	铁线 (红洋)	14#	公斤	9.00	16.37	147.35	9.00	16.37	147.35	-	-	
合计						3,867,131.40			3,857,202.03	-9,929.37	-0.26	

被评估单位填表人：黄婉璋

评估人员：郑慧敏

填表日期：2023年7月1日

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	南头金湾广场二次供水设施改造工程				2022年9月	455,795.87	423,320.43	447,500.00	93	416,180.00		
2	南头香悦名门二次供水设施改造工程				2022年9月	439,480.19	408,167.22	431,480.00	93	401,280.00		
3	南头锦绣东方一期二次供水设施改造工程				2022年9月	541,874.22	503,265.67	532,010.00	93	494,770.00		
4	南头锦绣东方四期二次供水设施改造工程				2022年9月	608,900.68	565,516.52	597,820.00	93	555,970.00		
5	南头江临世家A区二次供水设施改造工程				2022年9月	747,776.53	694,497.44	734,170.00	93	682,780.00		
6	华辉、御苑管网				2000年7月	468,400.00	58,647.78	631,730.00	10	63,170.00		
7	穗西村管网				2002年12月	3,229,200.00	598,478.40	4,065,240.00	16	650,440.00		
8	城区管网				2003年3月	12,556,800.00	1,572,216.00	15,694,740.00	16	2,511,160.00		
9	升辉南工业区管网				2003年6月	2,813,000.00	352,211.14	3,491,210.00	16	558,590.00		
10	升辉北工业区管网				2003年6月	4,947,000.00	619,405.92	6,139,720.00	16	982,360.00		
11	升辉北管网				2003年7月	3,395,000.00	425,082.39	4,203,350.00	17	714,570.00		
12	孖椏工业区				2003年6月	1,261,000.00	157,887.61	1,565,030.00	16	250,400.00		
13	北帝村管网				2002年12月	3,339,600.00	418,145.75	4,204,220.00	16	672,680.00		
14	将军村管网				2002年12月	3,551,200.00	444,640.03	4,470,610.00	16	715,300.00		
15	濠心村管网				2002年12月	2,668,000.00	334,056.03	3,358,750.00	16	537,400.00		
16	南三公路预埋管				2003年7月	349,200.00	43,722.75	432,340.00	17	73,500.00		
17	南圃公路预埋管				2003年7月	1,703,300.00	213,267.17	2,108,860.00	17	358,510.00		
18	永盛路市政消防给水管网				2004年11月	107,100.00	13,356.64	145,550.00	22	32,020.00		
19	永昌路市政消防给水管网				2004年11月	97,000.00	12,096.96	131,820.00	22	29,000.00		
20	升辉南路市政消防给水管网				2004年11月	130,400.00	16,326.97	177,210.00	22	38,990.00		
21	上水管				2004年3月	55,900.00	6,913.12	77,430.00	21	16,260.00		
22	DN1000给水管				2004年3月	153,900.00	19,269.28	213,170.00	21	44,770.00		
23	南和西路管网				2003年12月	1,631,000.00	204,214.89	2,275,250.00	20	455,050.00		
24	金桂园给水管(二期)				2003年3月	39,600.00	4,938.40	49,500.00	16	7,920.00		
25	穗西东桂园小区给水管				2003年3月	187,700.00	23,408.48	234,610.00	16	37,540.00		
26	金桃园(B\C幢)给水管				2003年9月	94,900.00	11,834.80	116,660.00	17	19,830.00		
27	东福园住宅水区给水管				2003年9月	177,200.00	22,186.72	217,830.00	17	37,030.00		
28	南头商住中心管网				1998年5月	1,521,000.00	76,050.00	-	-	-		超过25年

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
29	东福住宅区管网				1997年6月	397,800.00	19,890.00	-	-	-		超过25年
30	南头工业二区管网				1998年7月	1,683,000.00	84,150.00	-	-	-		超过25年
31	汲水工业区管网				1999年11月	1,530,000.00	76,500.00	2,103,140.00	10	210,310.00		
32	华光工业区管网				1998年9月	1,336,200.00	66,810.00	-	-	-		超过25年
33	瑞安花园管网				1998年10月	385,900.00	19,295.00	-	-	-		超过25年
34	长虹供水管网				2003年7月	1,431,700.00	179,260.39	1,772,590.00	17	301,340.00		
47	国际商住城管网				1997年11月	629,900.00	31,495.00	-	-	-		超过25年
36	新市场管网				1998年4月	985,200.00	49,260.00	-	-	-		超过25年
37	东福到仔沙区管网				1998年9月	2,726,800.00	136,340.00	-	-	-		超过25年
38	沿江东路区管网				1997年11月	2,063,800.00	103,190.00	-	-	-		超过25年
39	南头村管网				1999年12月	1,292,000.00	64,600.00	1,771,720.00	10	177,170.00		
40	汲水村管网				1999年12月	1,251,200.00	62,560.00	1,715,770.00	10	171,580.00		
41	华光村管网				1999年12月	2,204,100.00	110,205.00	3,022,480.00	10	302,250.00		
42	低沙管网				1999年12月	2,987,800.00	149,390.00	4,097,170.00	10	409,720.00		
43	仔沙村管网				1999年12月	2,261,000.00	113,050.00	3,100,510.00	10	310,050.00		
44	民安村管网				1999年12月	2,164,100.00	108,205.00	2,967,630.00	10	296,760.00		
45	取水头部至新厂管网				2004年11月	1,020,000.00	127,712.50	1,386,180.00	22	304,960.00		
46	沿江东路旧市场管网				2004年11月	1,700,000.00	212,853.97	2,310,300.00	22	508,270.00		
47	升辉北工业区管网				2004年11月	4,632,500.00	580,027.42	6,295,570.00	22	1,385,030.00		
48	南头镇中心区市政消防管网				2004年6月	54,849.11	6,840.27	75,430.00	21	15,840.00		
49	穗西月桂路北侧总管				2004年6月	70,092.69	8,741.40	96,390.00	21	20,240.00		
50	东福北路北端市政消防及给水管				2004年8月	56,083.74	6,994.33	76,760.00	21	16,120.00		
51	晋源路市政消防及给水管				2004年8月	40,762.84	5,083.59	55,790.00	21	11,720.00		
52	供水七区南圃路\怡福路\祥和路消防管				2004年9月	116,613.35	14,601.42	159,240.00	22	35,030.00		
53	供水三区给水工程四期				2004年9月	246,968.66	30,922.94	337,240.00	22	74,190.00		
54	东旭路西段市政水管				2004年9月	41,369.06	5,159.10	56,490.00	22	12,430.00		
55	南头镇民安新市场及住宅区水管				2004年11月	133,111.16	16,666.53	180,900.00	22	39,800.00		
56	民安工业区市政消防及给水管				2004年11月	321,896.83	40,304.45	437,460.00	22	96,240.00		

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
57	南头镇城建开发有限公司管网				2004年11月	10,564.97	1,317.67	14,360.00	22	3,160.00		
58	沿江路南桂园段市政消防水管				2004年12月	124,855.82	15,632.93	169,280.00	22	37,240.00		
59	北帝12队连通管				2004年6月	9,419.22	1,174.74	12,950.00	21	2,720.00		
60	南和西路新旧管交接管道				2004年11月	67,876.45	8,464.66	92,240.00	22	20,290.00		
61	南圃公路水管(建设路至升辉南路口)				2004年6月	37,136.66	4,631.11	51,070.00	21	10,720.00		
62	市政给水消防及将军21队管网				2004年9月	15,397.60	1,920.37	21,030.00	22	4,630.00		
63	穗西工业区月桂路、文景路市政水管				2004年9月	8,570.70	1,068.82	11,700.00	22	2,570.00		
64	东福北路水管				2004年9月	46,323.11	5,777.14	63,250.00	22	13,920.00		
65	同福东路南侧市政水管				2004年9月	26,090.92	3,253.68	35,630.00	22	7,840.00		
66	低沙15队原旧分校16号桥边水管				2004年9月	8,777.59	1,094.76	11,990.00	22	2,640.00		
67	同济中路北侧市政给水管				2004年9月	12,017.97	1,498.90	16,410.00	22	3,610.00		
68	中山东顺线业有限公司外管网				2004年11月	6,260.10	780.50	8,510.00	22	1,870.00		
69	南桂园处已建DN400水管				2004年11月	22,659.68	2,826.24	30,790.00	22	6,770.00		
70	DN1000给水管网				2004年12月	142,485.48	17,840.08	193,180.00	22	42,500.00		
71	金桃园商住小区水管				2004年12月	17,287.52	2,155.85	23,440.00	22	5,160.00		
72	升辉北供水沙井				2004年12月	26,596.60	3,316.65	36,060.00	22	7,930.00		
73	民安五队改管网				2004年11月	11,240.91	1,401.79	15,280.00	22	3,360.00		
74	同福路、升平北路市政管线改造及预埋管线				2004年12月	63,906.06	7,969.88	86,640.00	22	19,060.00		
75	民安13队改管				2004年6月	14,876.19	1,855.57	20,460.00	21	4,300.00		
76	南和西路北侧水厂段改管				2004年11月	4,490.66	559.82	6,100.00	22	1,340.00		
77	同济路、升平北路市政给水管				2004年11月	76,054.02	9,484.68	103,360.00	22	22,740.00		
78	民安九队改管				2004年12月	20,251.17	2,525.53	27,460.00	22	6,040.00		
79	南头镇DN1000给水管(一期)				2005年1月	7,702,000.00	964,354.78	10,416,960.00	22	2,291,730.00		
80	沿江路市政消防给水工程				2005年1月	266,800.00	33,405.78	360,850.00	22	79,390.00		
81	南头镇穗西工业区市政消防给水管				2005年1月	290,400.00	36,360.50	392,770.00	22	86,410.00		
82	南头初级中学给水管				2005年1月	62,000.00	7,731.92	83,860.00	22	18,450.00		
83	民安北合路给水管				2005年1月	125,500.00	15,713.83	169,740.00	22	37,340.00		
84	北帝管理区给水管				2005年1月	439,700.00	55,053.92	594,690.00	22	130,830.00		

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
85	建设路南桂园段DN400给水管				2005年1月	341,500.00	42,758.83	461,880.00	22	101,610.00		
86	北帝开发区给水管				2005年1月	202,100.00	25,304.42	273,340.00	22	60,130.00		
87	北帝水闸过河管涵洞管道				2005年1月	113,400.00	14,142.08	153,370.00	22	33,740.00		
88	联威喷涂厂管网				2005年1月	265,600.00	33,255.53	359,220.00	22	79,030.00		
89	穗西工业区月桂路、文锦路市政给水管				2005年1月	179,600.00	22,487.22	242,910.00	22	53,440.00		
90	南头镇中心区市政消防给水管				2005年1月	207,100.00	25,930.83	280,100.00	22	61,620.00		
91	南头镇将军22队市政给水管				2005年1月	61,800.00	7,706.88	83,580.00	22	18,390.00		
92	市政消防及将军21队给水管				2005年1月	128,800.00	16,127.03	174,200.00	22	38,320.00		
93	南圃公路给水管				2005年1月	465,200.00	58,246.72	629,180.00	22	138,420.00		
94	南头镇民安新市场及住宅区给水管				2005年1月	60,000.00	7,482.80	81,150.00	22	17,850.00		
95	供水三区（四期）给水管网				2005年1月	201,700.00	25,254.14	272,800.00	22	60,020.00		
96	滨江路、文锦路、威海路市政消防给水管	30	DN100	钢塑	2005年1月	317,343.58	39,734.16	429,210.00	22	94,430.00		
		22	De110	PE	2005年1月							
		78	De160	PE	2005年1月							
		1168	De225	PE	2005年1月							
		275	De315	PE	2005年1月							
97	东福路建业路交汇处DN300管网	103	DN300	钢管	2005年9月	36,152.77	5,654.28	47,980.00	26	12,470.00		
98	安民路给水管网	23.5	DN100	钢塑	2005年9月	619,556.89	97,193.29	822,210.00	26	213,770.00		
		11.5	DN65	钢塑	2005年9月							
		204	DN50	钢塑	2005年9月							
		15	DN40	钢塑	2005年9月							
		45	DN25	钢塑	2005年9月							
		150	DN20	钢塑	2005年9月							
		4.5	De20	UPVC	2005年9月							
		50	De25	UPVC	2005年9月							
		60	De32	UPVC	2005年9月							
		48.5	De40	UPVC	2005年9月							
		165.5	De63	UPVC	2005年9月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		76	De110	UPVC	2005年9月							
		734.5	De315	PE	2005年9月							
99	光明北路给水管网	37	De160	PE	2005年9月	62,139.96	9,718.04	82,470.00	26	21,440.00		
		356	De225	PE	2005年9月							
		7	DN100	钢塑	2005年9月							
100	将军3队明日豪庭西侧给水管网				2005年9月	25,108.18	3,926.35	33,320.00	26	8,660.00		
101	华光一队管网	60	DN80	钢塑管	2005年9月	8,580.27	1,341.95	11,390.00	26	2,960.00		
		14	DN100	钢塑管	2005年9月							
102	南头镇南城十五队汲水小区给水管网				2005年9月	24,038.18	3,759.43	31,900.00	26	8,290.00		
103	民安市场处市政给水管网	37	De90	PE	2005年9月	15,783.31	2,468.22	20,950.00	26	5,450.00		
		194	De110	PE	2005年9月							
104	同济东路给水管网	300	De400	PE	2005年9月	370,809.82	58,170.55	492,100.00	26	127,950.00		
105	东旭路丰硕路交汇处市政给水管网	120	DN200	球墨管	2005年9月	28,079.03	4,390.95	37,260.00	26	9,690.00		
106	北帝小学市政给水管网	268	De225	PE	2005年9月	43,682.59	6,831.58	57,970.00	26	15,070.00		
107	民安小学市政给水管网	210	De225	PE	2005年9月	42,102.07	6,584.58	55,870.00	26	14,530.00		
108	永安路给水管网	41	De20	UPVC	2005年9月	28,473.72	4,466.76	37,790.00	26	9,830.00		
		83	De25	UPVC	2005年9月							
		3.3	De50	UPVC	2005年9月							
		149	De63	UPVC	2005年9月							
		182.5	De110	UPVC	2005年9月							
		2.1	De160	UPVC	2005年9月							
109	京珠高速二线东侧市政给水管网	170	De160	PE	2005年9月	19,854.65	3,114.71	26,350.00	26	6,850.00		
110	南安南路给水管网	150	DN100	钢塑	2005年10月	135,436.26	22,163.96	179,300.00	26	46,620.00		
111	北帝商住小区给水管网	10	DN100	钢塑	2005年10月	64,792.98	10,603.28	85,780.00	26	22,300.00		
		447	DN50	钢塑	2005年10月							
		182	DN40	钢塑	2005年10月							
		310	DN25	钢塑	2005年10月							
		250	De110	PE	2005年10月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		58	De160	PE	2005年10月							
112	供水二区给水管网(光明北路北段)				2005年10月	581,494.04	93,523.31	769,840.00	26	200,160.00		
113	华苑小区给水管网				2005年10月	110,600.00	18,099.44	146,420.00	26	38,070.00		
114	正兴路市政消防给水管网	38.5	De110	UPVC	2005年10月	1,972,338.44	317,218.13	2,611,180.00	26	678,910.00		
		19	De80	UPVC	2005年10月							
		432	De63	UPVC	2005年10月							
		129.5	DN400	钢管	2005年10月							
		4	DN200	球墨	2005年10月							
		954	DN400	球墨	2005年10月							
115	同济中路给水管网	350	De225	PE	2005年10月	94,817.42	15,516.72	125,530.00	26	32,640.00		
		110	De160	PE	2005年10月							
		100	De110	PE	2005年10月							
116	浔心村益耕路给水管网	44	De20	UPVC	2005年10月	54,381.34	8,899.32	72,000.00	26	18,720.00		
		40	De25	UPVC	2005年10月							
		84.5	De32	UPVC	2005年10月							
		17.5	De50	UPVC	2005年10月							
		38	De63	UPVC	2005年10月							
		284.2	De90	UPVC	2005年10月							
		28	De110	UPVC	2005年10月							
		10	DN80	钢塑	2005年10月							
117	升辉北路TCL德龙市政给水管网				2005年10月	17,727.41	2,901.27	23,470.00	26	6,100.00		
118	二厂上水连通管				2005年12月	86,955.13	14,579.01	114,570.00	27	30,930.00		
119	二厂一级泵房排水(汛期排泥管)	28	DN500	钢管	2005年12月	86,019.25	14,423.01	113,340.00	27	30,600.00		
120	将军5队华丰路水管(改造)	2	De20	UPVC管	2006年3月	54,449.38	9,811.26	71,240.00	27	19,230.00		
		82	De25	UPVC管	2006年3月							
		97	De32	UPVC管	2006年3月							
		9.5	De50	UPVC管	2006年3月							
		16	De63	UPVC管	2006年3月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		140	De90	UPVC管	2006年3月							
		386	De110	UPVC管	2006年3月							
121	胡裕成厂(25米规划路)给水管	24	De160	PE管	2006年7月	51,142.61	10,028.02	67,340.00	28	18,860.00		
		220	De200	PE管	2006年7月							
		4	DN100	钢塑管	2006年7月							
122	晋合路振业路给水管	6	DN100	钢塑管	2006年7月	74,186.26	14,546.41	97,680.00	28	27,350.00		
		152	De160	PE管	2006年7月							
		230	De200	PE管	2006年7月							
123	园林路孖栳工业区段给水管	9	DN100	钢塑管	2006年8月	196,871.27	39,384.53	258,310.00	28	72,330.00		
		764	De200	PE管	2006年8月							
124	工业大道升辉北路口给水管				2006年8月	22,711.22	4,543.30	29,800.00	28	8,340.00		
125	将军1队给水管	102	De50	UPVC管	2006年8月	15,689.64	3,139.16	20,590.00	28	5,770.00		
		110	De63	UPVC管	2006年8月							
		33	De90	UPVC管	2006年8月							
		110	De110	PE管	2006年8月							
		5	De200	PE管	2006年8月							
126	南头镇黄圃镇供水连接管	39.5	DN600	钢管	2006年10月	45,400.00	9,458.27	59,150.00	28	16,560.00		
		10	DN400	钢管	2006年10月							
		32	DN600	水泥管	2006年10月							
		260	DN500	水泥管	2006年10月							
127	供水三区给水管(南三路升平北路同福路)	10	DN200	钢管	2006年10月	54,800.00	11,398.32	71,400.00	28	19,990.00		
		40	DN300	钢管	2006年10月							
		40	DN100	钢塑管	2006年10月							
		100	De110	PE管	2006年10月							
		830	De200	PE管	2006年10月							
		1157	De315	PE管	2006年10月							
		40	DN150	钢管	2006年10月							
		30	DN100	钢塑管	2006年10月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
128	供水三区给水管(南三公路及光明北路段)	198	De160	PE管	2006年10月	59,000.00	12,272.24	76,870.00	28	21,520.00		
		540	De200	PE管	2006年10月							
		100	De315	PE管	2006年10月							
129	南头镇DN1000给水管(二期)	1651.5	DN1000	钢管	2006年10月	4,279,421.90	891,546.17	5,575,660.00	28	1,561,180.00		
		280	DN1000	水泥管	2006年10月							
		18.2	DN800	钢管	2006年10月							
		10.2	DN400	铸铁球墨管	2006年10月							
130	南圃路给水工程(升辉南路至纵一路段)	708	De200	PE管	2007年2月	119,458.79	26,747.27	152,900.00	31	47,400.00		
131	将军2-3队改管工程	60	DN25	钢塑管	2007年2月	36,880.57	8,257.37	47,200.00	31	14,630.00		
		50	DN50	钢塑管	2007年2月							
		650	De110	PE管	2007年2月							
132	南和东路DN1000给水管	6	DN400	钢管	2007年3月	25,888.10	5,899.77	33,130.00	31	10,270.00		
133	濠心路水管网	2007	DN300	钢管	2007年7月	174,709.39	42,593.67	224,010.00	32	71,680.00		
		2007	De110	PE管	2007年7月							
		2007	De150	PE管	2007年7月							
		2007	De25	UPVC管	2007年7月							
		2007	De50	UPVC管	2007年7月							
		2007	De63	UPVC管	2007年7月							
134	北帝11队给水管改造	161	De20	UPVC管	2007年10月	78,208.01	20,001.01	97,290.00	33	32,110.00		
		78	De25	UPVC管	2007年10月							
		321	De32	UPVC管	2007年10月							
		260	De50	UPVC管	2007年10月							
		472	De63	UPVC管	2007年10月							
		75	De90	UPVC管	2007年10月							
135	横五路东福南路至黄圃段水管网	160	De160	PE管	2007年10月	57,443.26	14,690.26	71,460.00	33	23,580.00		
		320	De200	PE管	2007年10月							
		2	DN80	钢塑管	2007年10月							
136	园林路尾至民安村10队桥头管网改造	188	De400	PE管	2007年10月	98,025.28	25,068.80	121,940.00	33	40,240.00		

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
137	建业路市政给水管网	125	De160	PE管	2007年11月	442,249.17	114,861.29	549,980.00	33	181,490.00		
		60	De200	PE管	2007年11月							
		351	De315	PE管	2007年11月							
		29	De110	UPVC管	2007年11月							
		3	De160	UPVC管	2007年11月							
138	将军19队给水管网	200	De20	UPVC管	2007年12月	68,733.04	18,125.10	84,720.00	33	27,960.00		
		150	De25	UPVC管	2007年12月							
		200	De32	UPVC管	2007年12月							
		150	De50	UPVC管	2007年12月							
		60	De63	UPVC管	2007年12月							
		250	De90	UPVC管	2007年12月							
		20	DN80	钢塑管	2007年12月							
139	东福路滘心村移管工程				2008年2月	34,723.22	9,432.82	40,730.00	36	14,660.00		
140	聚胜街管网改造工程	393	De32	PVC管	2008年2月	123,311.59	33,499.35	144,630.00	36	52,070.00		
		230	De50	PVC管	2008年2月							
		607	De63	PVC管	2008年2月							
		20	De90	PE管	2008年2月							
		356	De110	PE管	2008年2月							
141	孖沙上沥管网改造工	250	De90	PVC管	2008年7月	67,877.05	19,783.33	70,730.00	37	26,170.00		
		320	De63	PVC管	2008年7月							
		400	De50	PVC管	2008年7月							
		300	De32	PVC管	2008年7月							
		500	De25	PVC管	2008年7月							
		300	De20	PVC管	2008年7月							
142	聚源街(民安5队)管网改造工程	250	De90	PVC管	2008年7月	46,409.68	13,525.99	48,360.00	37	17,890.00		
		250	De63	PVC管	2008年7月							
		100	De32	PVC管	2008年7月							
		100	De25	PVC管	2008年7月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
143	华光9队晋隆西街沿线管网改造工程	150	De90	PVC管	2008年7月	31,642.74	9,222.59	32,970.00	37	12,200.00		
		50	De63	PVC管	2008年7月							
		130	De50	PVC管	2008年7月							
		100	De32	PVC管	2008年7月							
		100	De25	PVC管	2008年7月							
144	雀笼东街沿线管网改造工程	800	De90	PVC管	2008年7月	50,852.98	14,821.67	52,990.00	37	19,610.00		
		200	De32	PVC管	2008年7月							
		200	De25	PVC管	2008年7月							
145	南头11对(合兴附近)管网改造工程	100	De90	PVC管	2008年7月	29,865.46	8,704.48	31,120.00	37	11,510.00		
		130	De63	PVC管	2008年7月							
		100	De32	PVC管	2008年7月							
		100	De25	PVC管	2008年7月							
146	怡福路(建业处)管网工程	150	De160	PE管	2008年7月	33,891.04	9,878.19	35,310.00	37	13,060.00		
147	升辉南(三期)工业区穗西14队市政给水工程				2008年7月	113,192.71	32,991.36	117,950.00	37	43,640.00		
148	同济路(六百六至丰硕路)新建管网工程	360	De400	PE管	2008年7月	307,707.93	89,684.14	320,630.00	37	118,630.00		
		37	DN400	钢管	2008年7月							
149	工业大道管网改造工程(DN400管)	21	DN400	钢管	2008年9月	122,478.38	36,667.01	141,140.00	37	52,220.00		
150	同济路(南头至黄圃段)新建管网	220	De400	PE管	2008年12月	200,519.46	62,411.78	244,210.00	37	90,360.00		
		20	DN400	钢管	2008年12月							
151	海坊街及南和中路沿线管网	410	De110	PE管	2008年12月	259,621.61	80,807.03	316,190.00	37	116,990.00		
		266	De90	PVC管	2008年12月							
		352	De63	PVC管	2008年12月							
		731	De50	PVC管	2008年12月							
		455	De32	PVC管	2008年12月							
		403	De25	PVC管	2008年12月							
		280	De20	PVC管	2008年12月							
		145	De200	PE管	2008年12月							
		264	De63	PVC管	2008年12月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
152	华光5队管网	100	DN25	钢塑管	2008年12月	82,372.59	25,638.15	100,320.00	37	37,120.00		
		100	DN20	钢塑管	2008年12月							
		50	DN15	钢塑管	2008年12月							
153	朱槽东路,西路管网	450	De90	PE管	2008年12月	106,567.70	33,169.28	129,790.00	37	48,020.00		
		311	De50	PVC管	2008年12月							
		146	De32	PVC管	2008年12月							
		752	De25	PVC管	2008年12月							
154	永安路.排安街管网	716	De20	PVC管	2008年12月	44,643.33	13,895.39	54,370.00	37	20,120.00		
		218	De90	PE管	2008年12月							
		85	De63	PVC管	2008年12月							
		82	De50	PVC管	2008年12月							
		50	De32	PVC管	2008年12月							
		100	De25	PVC管	2008年12月							
100	De20	PVC管	2008年12月									
155	南干堤管网改造				2009年3月	199,686.02	64,523.80	248,250.00	38	94,340.00		
156	横五路给水管网	30	De200	PE管	2009年3月	41,378.17	13,370.08	51,440.00	38	19,550.00		
		7	DN100	钢塑管	2009年3月							
157	安民路市政给水管网	420	De300	PE管	2009年3月	60,483.68	19,544.17	75,190.00	38	28,570.00		
158	北帝1、2、3队管网	500	De20	PVC管	2009年8月	124,901.31	42,830.91	151,640.00	42	63,690.00		
		500	De25	PVC管	2009年8月							
		150	De32	PVC管	2009年8月							
		500	De50	PVC管	2009年8月							
		1100	De60	PVC管	2009年8月							
159	华光南路管网	500	De25	PVC管	2009年8月	228,632.22	78,401.82	277,580.00	42	116,580.00		
		200	De32	PVC管	2009年8月							
		300	De50	PVC管	2009年8月							
		630	De60	PVC管	2009年8月							
		150	De90	PE管	2009年8月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		69	De110	PE管	2009年8月							
160	低沙西路管网				2009年8月	84,229.69	28,883.63	102,260.00	42	42,950.00		
161	北帝10队管网	500	De60	PVC管	2009年8月	121,879.56	41,794.52	147,970.00	42	62,150.00		
		200	De50	PVC管	2009年8月							
162	将军村河尾街管网				2009年11月	66,590.06	23,625.29	84,220.00	42	35,370.00		
163	穗西村保源大街管网	240	De50	PVC管	2009年11月	19,510.46	6,921.97	24,680.00	42	10,370.00		
		140	De90	PE管	2009年11月							
164	将军24队管网	100	De20	PVC管	2009年11月	20,886.20	7,410.59	26,420.00	42	11,100.00		
		200	De25	PVC管	2009年11月							
		100	De32	PVC管	2009年11月							
		100	De50	PVC管	2009年11月							
		160	De60	PVC管	2009年11月							
165	升辉南路工业区纵二路管网	226	De200	PE管	2009年11月	43,307.22	15,365.36	54,770.00	42	23,000.00		
166	低沙东路管网	200	De20	PVC管	2009年12月	124,337.53	44,605.99	158,750.00	42	66,680.00		
		200	De25	PVC管	2009年12月							
		200	De32	PVC管	2009年12月							
		320	De50	PVC管	2009年12月							
		164	De60	PVC管	2009年12月							
		540	De200	PE管	2009年12月							
		400	DN400	钢管	2009年12月							
167	升辉南工业区怡福路管网	220	De200	PE管	2009年12月	23,130.87	8,298.15	29,530.00	42	12,400.00		
168	2010年度工业水表到期更换(1)				2010年5月	35,815.96	1,790.80	35,820.00	10	3,580.00		
169	2010年度4月份到期水表更换				2010年7月	81,895.20	4,094.76	81,900.00	10	8,190.00		
170	中山长虹电器有限公司水表到期更换工程				2010年8月	18,873.55	943.68	18,870.00	10	1,890.00		
171	南头拆迁安置地给水工程	300	De110	PE管	2010年10月	122,710.95	48,879.99	149,890.00	46	68,950.00		
172	孔明街管网改造工程	28	De90	PE管	2010年10月	52,672.38	20,981.50	64,340.00	46	29,600.00		
		100	De63	PVC管	2010年10月							
		340	De50	PVC管	2010年10月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
173	富城南街管网改造工程	150	De63	PVC管	2010年10月	18,958.63	7,552.15	23,160.00	46	10,650.00		
		250	De50	PVC管	2010年10月							
174	兴业北路给水工程				2010年10月	34,920.48	13,909.92	42,660.00	46	19,620.00		
175	永辉路给水工程	75	De200	球墨管	2010年10月	23,206.88	9,244.16	28,350.00	46	13,040.00		
176	南城6队管网改造工程	10	De110	PE管	2010年10月	22,691.86	9,039.22	27,720.00	46	12,750.00		
		370	De63	PVC管	2010年10月							
		200	De50	PVC管	2010年10月							
177	富华街管网改造工程	3	De90	PE管	2010年10月	155,946.29	62,118.21	190,490.00	46	87,630.00		
		239	De50	PVC管	2010年10月							
178	华光男路(南三路口建设路口)管网改造工程	130	De160	PE管	2010年10月	19,545.54	7,785.30	23,870.00	46	10,980.00		
179	南中路管网改造工程				2010年10月	158,839.25	63,270.77	194,020.00	46	89,250.00		
180	升辉北路尾(威奇)管网改造工程				2010年10月	39,395.95	15,693.07	48,120.00	46	22,140.00		
181	滘心龙兴街管网改造工程	160	De110	PE管	2010年10月	77,547.95	30,890.03	94,720.00	46	43,570.00		
		640	De63	PVC管	2010年10月							
		300	De50	PVC管	2010年10月							
		150	De32	PVC管	2010年10月							
182	兴业南路(允益街)管网改造工程	8	De63	PVC管	2010年10月	24,217.68	9,646.96	29,580.00	46	13,610.00		
		280	De50	PVC管	2010年10月							
		66	De32	PVC管	2010年10月							
183	2010年6月份到期水表(DN80-150)更换(增加)				2010年10月	13,084.97	654.25	13,080.00	10	1,310.00		
184	广东长虹电子有限公司(宿舍区DN150)水表更换				2010年10月	13,187.61	659.38	13,190.00	10	1,320.00		
185	升平北路管网改造工程	150	De160	PE	2011年3月	20,033.71	8,376.61	24,580.00	47	11,550.00		
186	民安7队管网改造工程	220	De110	PE	2011年3月	56,118.91	23,464.33	68,850.00	47	32,360.00		
		300	De63	UPVC	2011年3月							
		400	De50	UPVC	2011年3月							
		250	De32	UPVC	2011年3月							
		750	De25	UPVC	2011年3月							
		709	De110	PE	2011年3月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
187	穗隆中路管网改造工程	301	De90	PE	2011年3月	184,986.28	77,347.00	226,940.00	47	106,660.00		
		479	De63	PVC	2011年3月							
		328	De50	PVC	2011年3月							
		738	De32	PVC	2011年3月							
		396	De25	PVC	2011年3月							
		264	De20	PVC	2011年3月							
188	溯源路与庙南街管网改造工程	340	De110	PE	2011年3月	130,774.57	54,680.02	160,430.00	47	75,400.00		
		170	De90	PE	2011年3月							
		580	De63	UPVC	2011年3月							
		450	De50	UPVC	2011年3月							
		150	De32	UPVC	2011年3月							
		170	De25	UPVC	2011年3月							
189	北帝东路管网改造工程	610	De110	PE	2011年3月	150,130.52	62,773.23	184,180.00	47	86,560.00		
		250	De63	UPVC	2011年3月							
		660	De50	UPVC	2011年3月							
		330	De32	UPVC	2011年3月							
		174	De25	UPVC	2011年3月							
190	北帝西路管网改造工程	50	De110	PE	2011年3月	98,541.48	41,202.66	120,890.00	47	56,820.00		
		200	De90	PE	2011年3月							
		550	De63	UPVC	2011年3月							
		180	De50	UPVC	2011年3月							
		200	De32	UPVC	2011年3月							
		750	De25	UPVC	2011年3月							
191	东旭路市政管网给水工程	300	De160	PE	2011年3月	34,392.31	14,380.13	42,190.00	47	19,830.00		
192	将军12队改管	184	De90	PE	2011年7月	26,165.91	11,355.00	29,770.00	48	14,290.00		
		206	De63	UPVC	2011年7月							
		76	De50	UPVC	2011年7月							
		51	De32	UPVC	2011年7月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		68	De25	UPVC	2011年7月							
193	永福路改管工程	366	De160	PE	2011年7月	92,186.78	40,005.05	104,880.00	48	50,340.00		
		10	DN100	钢塑	2011年7月							
		15	De90	UPVC	2011年7月							
		141	De63	UPVC	2011年7月							
		213	De50	UPVC	2011年7月							
		200	De32	UPVC	2011年7月							
		160	De25	UPVC	2011年7月							
194	将军11队(六百六)改管	140	De90	PE	2011年7月	29,196.60	12,670.09	33,220.00	48	15,950.00		
		175	De63	UPVC	2011年7月							
		72	De50	UPVC	2011年7月							
		43	De32	UPVC	2011年7月							
		72	De25	UPVC	2011年7月							
195	威海路盛业照明处给水管改造	73	De110	PE	2011年7月	15,387.84	6,677.71	17,510.00	48	8,400.00		
		55	De90	PE	2011年7月							
		130	De63	PVC	2011年7月							
196	纵五路市政给水管	186	De160	PE	2011年7月	15,270.25	6,626.93	17,370.00	48	8,340.00		
197	原低沙12队改管工程	10	DN100	钢塑	2011年9月	51,337.99	22,685.38	58,430.00	51	29,800.00		
		250	De90	UPVC	2011年9月							
		200	De63	UPVC	2011年9月							
		300	De50	UPVC	2011年9月							
		300	De32	UPVC	2011年9月							
		250	De25	UPVC	2011年9月							
		100	De20	UPVC	2011年9月							
198	原华光6队改管工程	166	De63	UPVC	2011年9月	27,004.25	11,932.76	30,730.00	51	15,670.00		
		97	De50	UPVC	2011年9月							
		257	De32	UPVC	2011年9月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		340	De25	UPVC	2011年9月							
199	允益街改管工程	598	De110	PE	2011年10月	131,396.42	58,581.02	151,590.00	51	77,310.00		
		430	De63	UPVC	2011年10月							
		192	De50	UPVC	2011年10月							
		560	De32	UPVC	2011年10月							
		474	De25	UPVC	2011年10月							
		230	De20	UPVC	2011年10月							
200	南中娱乐城同乐西路改管工程	280	De63	UPVC	2011年10月	17,074.71	7,612.11	19,700.00	51	10,050.00		
		129	De32	UPVC	2011年10月							
		80	De25	UPVC	2011年10月							
201	将军9队改管工程	50	De160	PE	2011年12月	49,556.00	22,485.92	58,420.00	51	29,790.00		
		350	De90	PE	2011年12月							
		210	De63	UPVC	2011年12月							
		205	De50	UPVC	2011年12月							
		350	De32	UPVC	2011年12月							
		382	De25	UPVC	2011年12月							
202	六百六路(永辉路至东旭路段)改管工程	452	De110	PE	2011年12月	89,857.49	40,772.67	105,920.00	51	54,020.00		
		350	De63	UPVC	2011年12月							
		236	De50	UPVC	2011年12月							
		368	De32	UPVC	2011年12月							
		416	De25	UPVC	2011年12月							
		10	De20	UPVC	2011年12月							
203	六百六路(同济路至永辉路段)改管工程	512	De160	PE	2011年12月	80,474.43	36,515.51	94,860.00	51	48,380.00		
		360	De63	UPVC	2011年12月							
		200	De50	UPVC	2011年12月							
		260	De32	UPVC	2011年12月							
		496	De25	UPVC	2011年12月							
		20	De20	UPVC	2011年12月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
204	六百六路(同济路南)改管工程	253	De160	PE	2011年12月	50,470.87	22,901.23	59,500.00	51	30,350.00		
		70	De63	UPVC	2011年12月							
		155	De50	UPVC	2011年12月							
		192	De32	UPVC	2011年12月							
		250	De25	UPVC	2011年12月							
205	六百六路中心河出DN150管改管工程	250	De160	PE	2011年12月	79,692.25	36,160.15	93,940.00	51	47,910.00		
		300	De63	UPVC	2011年12月							
		165	De50	UPVC	2011年12月							
		387	De32	UPVC	2011年12月							
		798	De25	UPVC	2011年12月							
206	穗西6队安民南路61号处改管工程	30	De90	PE	2011年12月	13,691.59	6,212.39	16,140.00	51	8,230.00		
		125	De63	UPVC	2011年12月							
		75	De32	UPVC	2011年12月							
		150	De25	UPVC	2011年12月							
207	穗西7队保群南街改管工程	203	De90	PE管	2012年1月	42,243.77	19,335.60	50,120.00	51	25,560.00		
		113	De63	PVC管	2012年1月							
		76	De50	PVC管	2012年1月							
		93	De32	PVC管	2012年1月							
		210	De25	PVC管	2012年1月							
208	原华光8队DN40给水管	174	De90	PE管	2012年5月	72,227.19	34,202.49	85,980.00	52	44,710.00		
		177	De63	PVC管	2012年5月							
		217	De50	PVC管	2012年5月							
		418	De32	PVC管	2012年5月							
		280	De25	PVC管	2012年5月							
		56	De20	PVC管	2012年5月							
209	升平北路中心河市政给水管	74	De200	PE管	2012年5月	29,553.57	13,995.23	35,180.00	52	18,290.00		
		90	De160	PE管	2012年5月							
210	2012年度第一批到期换表				2012年5月	29,125.94	1,456.30	29,130.00	10	2,910.00		

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
211	2011到期换表(南三路以南工业区)				2012年6月	246,569.16	12,328.46	246,570.00	10	24,660.00		
212	建业路(滘心路至纵一路段)	150	De300	PE管	2012年8月	70,331.61	34,140.01	84,570.00	52	43,980.00		
213	升辉南路给水管过路工程	60	De300	PE管	2012年8月	62,970.97	30,567.17	75,720.00	52	39,370.00		
214	建设路市政给水管工程(DN300)	820	De300	PE管	2012年11月	423,096.13	210,402.01	503,950.00	56	282,210.00		
		10	DN300	钢管	2012年11月							
215	建业街给水管改造	252	De110	PE管	2012年12月	76,067.11	38,128.51	90,870.00	56	50,890.00		
		240	De63	PVC管	2012年12月							
		30	De50	PVC管	2012年12月							
		190	De32	PVC管	2012年12月							
		10	De25	PVC管	2012年12月							
		8	De20	PVC管	2012年12月							
216	伟业街给水管改造	208	De110	PE管	2012年12月	82,604.12	41,405.50	98,680.00	56	55,260.00		
		184	De63	PVC管	2012年12月							
		82	De50	PVC管	2012年12月							
		160	De32	PVC管	2012年12月							
		48	De25	PVC管	2012年12月							
		12	De20	PVC管	2012年12月							
217	兴业街给水管改造	182	De110	PE管	2012年12月	76,838.57	38,515.67	91,790.00	56	51,400.00		
		240	De63	UPVC管	2012年12月							
		40	De50	UPVC管	2012年12月							
		154	De32	UPVC管	2012年12月							
		10	De25	UPVC管	2012年12月							
		8	De20	UPVC管	2012年12月							
218	创业街给水管改造工程	244	De110	PE管	2012年12月	94,696.21	47,466.37	113,120.00	56	63,350.00		
		225	De63	UPVC管	2012年12月							
		30	De50	UPVC管	2012年12月							
		190	De32	UPVC管	2012年12月							
		10	De25	UPVC管	2012年12月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		8	De20	UPVC管	2012年12月							
219	南和东路孖沙处DN200管改造	540	De200	PE管	2012年12月	114,626.11	57,456.13	136,930.00	56	76,680.00		
		12	De160	PE管	2012年12月							
220	南和东路孖沙处用户配水管改造	61	De110	PE管	2012年12月	50,866.57	25,496.47	60,770.00	56	34,030.00		
		18	De90	PE管	2012年12月							
		304	De63	PVC管	2012年12月							
		160	De50	PVC管	2012年12月							
		232	De32	PVC管	2012年12月							
		96	De25	PVC管	2012年12月							
221	濠心2队给水管	96	DN100	PE	2013年4月	62,457.96	32,295.90	70,660.00	57	40,280.00		
		240	DN50	UPVC	2013年4月							
		140	DN40	UPVC	2013年4月							
		268	DN25	UPVC	2013年4月							
		80	DN20	UPVC	2013年4月							
222	濠心太平路给水管改造	100	DN15	UPVC	2013年4月							
		354	DN100	PE	2013年5月	108,364.80	56,462.66	123,300.00	57	70,280.00		
		24	DN80	PE	2013年5月							
		318	DN50	UPVC	2013年5月							
		64	DN40	UPVC	2013年5月							
		276	DN25	UPVC	2013年5月							
110	DN20	UPVC	2013年5月									
223	濠心1队给水管改造	180	DN15	UPVC	2013年5月	75,898.26	39,546.23	86,360.00	57	49,230.00		
		153	DN150	PE	2013年5月							
		264	DN50	UPVC	2013年5月							
		176	DN40	UPVC	2013年5月							
		212	DN25	UPVC	2013年5月							
		54	DN20	UPVC	2013年5月							
		100	DN15	UPVC	2013年5月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		1	DN150	阀门	2013年5月							
224	同福西路市政给水管	300	DN150	PE管	2013年5月	44,828.54	23,357.49	51,010.00	57	29,080.00		
225	濠心9队给水管改造	160	De63	PVC管	2013年7月	41,937.80	22,183.40	47,730.00	57	27,210.00		
		144	De50	PVC管	2013年7月							
		108	De32	PVC管	2013年7月							
		48	De25	PVC管	2013年7月							
		72	De20	PVC管	2013年7月							
226	濠心益耕路福安街给水管改造	432	DN100	PE	2013年7月	148,111.82	78,344.90	168,570.00	57	96,080.00		
		25	DN80	钢塑管	2013年7月							
		402	DN80	PE	2013年7月							
		424	DN50	UPVC	2013年7月							
		274	DN40	UPVC	2013年7月							
		872	DN25	UPVC	2013年7月							
227	贤邦街给水管改造	192	DN80	PE	2013年7月	31,663.06	16,748.79	36,040.00	57	20,540.00		
		56	DN40	UPVC	2013年7月							
		120	DN25	UPVC	2013年7月							
		60	DN20	UPVC	2013年7月							
		44	DN15	UPVC	2013年7月							
228	濠心路给水管改造	366	DN80	PE	2013年7月	93,349.93	49,378.24	106,240.00	57	60,560.00		
		20	DN80	钢塑管	2013年7月							
		392	DN50	UPVC	2013年7月							
		412	DN40	UPVC	2013年7月							
		400	DN25	UPVC	2013年7月							
229	原华光9队给水管改造	52	DN100	PE管	2013年7月	69,478.51	36,751.13	79,070.00	57	45,070.00		
		243	DN80	PE管	2013年7月							
		160	DN40	UPVC	2013年7月							
		226	DN25	UPVC	2013年7月							
		120	DN20	UPVC	2013年7月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
230	原华光10队给水管改造	160	DN50	UPVC	2013年7月	40,602.45	21,476.77	46,210.00	57	26,340.00		
		88	DN40	UPVC	2013年7月							
		210	DN25	UPVC	2013年7月							
		128	DN20	UPVC	2013年7月							
		20	DN15	UPVC	2013年7月							
231	将军23队给水管改造	330	DN150	PE	2013年11月	226,357.73	123,317.73	283,220.00	57	161,440.00		
		136	DN100	PE	2013年11月							
		380	DN50	UPVC	2013年11月							
		520	DN40	UPVC	2013年11月							
		708	DN25	UPVC	2013年11月							
		105	DN20	UPVC	2013年11月							
		72	DN80	PE	2013年11月							
		1	DN150	阀门	2013年11月							
3	DN100	阀门	2013年11月									
232	南城村给水管改造				2013年11月	12,096.53	6,590.33	15,140.00	57	8,630.00		
233	民安雀隆北街给水管改造	270	DN150	PE	2013年11月	112,020.23	61,028.08	140,160.00	57	79,890.00		
		16	DN80	PE	2013年11月							
		130	DN50	PVC	2013年11月							
		288	DN40	PVC	2013年11月							
		368	DN25	PVC	2013年11月							
		138	DN20	PVC	2013年11月							
		64	DN15	PVC	2013年11月							
234	园林街给水管改造	174	DN80	钢塑管	2013年11月	106,947.37	58,264.42	133,810.00	57	76,270.00		
		243	DN50	钢塑管	2013年11月							
		66	DN40	钢塑管	2013年11月							
		96	DN25	钢塑管	2013年11月							
		162	DN20	钢塑管	2013年11月							
		60	DN15	钢塑管	2013年11月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
235	将军2队给水管改造	124	DN80	PE	2013年12月	115,591.95	63,431.25	144,220.00	58	83,650.00		
		264	DN50	UPVC	2013年12月							
		416	DN40	UPVC	2013年12月							
		421	DN25	UPVC	2013年12月							
		208	DN20	UPVC	2013年12月							
		64	DN15	UPVC	2013年12月							
236	深滘路给水管改造	36	DN150	PE	2014年5月	265,212.19	150,783.99	329,980.00	61	201,290.00		
		240	DN100	PE	2014年5月							
		90	DN80	PE	2014年5月							
		280	DN50	UPVC	2014年5月							
		420	DN40	UPVC	2014年5月							
		360	DN25	UPVC	2014年5月							
237	滘心路幸福街给水管改造	189	DN80	PE	2014年5月	38,276.98	21,762.39	47,620.00	61	29,050.00		
		63	DN50	UPVC	2014年5月							
		86	DN40	UPVC	2014年5月							
		60	DN25	UPVC	2014年5月							
		12	DN20	UPVC	2014年5月							
		16	DN15	UPVC	2014年5月							
238	南三路(轻轨站处)DN500管改造工程	81	DN500	钢管	2014年5月	235,610.21	133,954.17	293,150.00	61	178,820.00		
239	东福南路(东福园处)DN300管改造	72	DN300	钢管	2014年5月	115,410.13	65,615.66	143,590.00	61	87,590.00		
240	南安北路给水管改造	177	DN100	PE	2014年8月	249,982.50	145,093.98	302,300.00	62	187,430.00		
		3	DN100	UPVC	2014年8月							
		222	DN80	PE	2014年8月							
		582	DN50	UPVC	2014年8月							
		448	DN40	UPVC	2014年8月							
		617	DN25	UPVC	2014年8月							
		1.5	DN25	钢塑管	2014年8月							
		344	DN20	UPVC	2014年8月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		312	DN15	UPVC	2014年8月							
241	民安25队给水管改造工程	606	DN100	PE	2014年9月	249,194.56	145,623.02	302,150.00	62	187,330.00		
		605	DN50	UPVC	2014年9月							
		308	DN40	UPVC	2014年9月							
		708	DN25	UPVC	2014年9月							
		92	DN20	UPVC	2014年9月							
		180	DN15	UPVC	2014年9月							
242	原低沙4、5队给水管改造	198	DN100	PE	2014年10月	122,528.10	72,087.06	149,620.00	62	92,760.00		
		388	DN50	UPVC	2014年10月							
		284	DN40	UPVC	2014年10月							
		324	DN25	UPVC	2014年10月							
		76	DN20	UPVC	2014年10月							
		100	DN15	UPVC	2014年10月							
243	南和东路（滘心路至孖沙市场段）改管工程	204	DN200	PE管	2014年10月	233,444.96	137,343.76	285,060.00	62	176,740.00		
		360	DN150	PE管	2014年10月							
		66	DN80	PE管	2014年10月							
		260	DN50	UPVC	2014年10月							
		334	DN40	UPVC	2014年10月							
		564	DN25	UPVC	2014年10月							
		144	DN20	UPVC	2014年10月							
		204	DN15	UPVC	2014年10月							
244	民安27队给水管改造工程	258	DN100	PE	2014年11月	143,826.76	85,187.83	175,670.00	62	108,920.00		
		145	DN80	PE	2014年11月							
		164	DN50	UPVC	2014年11月							
		264	DN40	UPVC	2014年11月							
		278	DN25	UPVC	2014年11月							
		92	DN20	UPVC	2014年11月							
		84	DN15	UPVC	2014年11月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
245	华丰南路、聚胜街给水管改造工程	270	DN150	PE	2014年11月	219,531.69	130,026.75	268,140.00	62	166,250.00		
		155	DN100	PE	2014年11月							
		580	DN50	PVC	2014年11月							
		304	DN40	PVC	2014年11月							
		380	DN25	PVC	2014年11月							
		182	DN20	PVC	2014年11月							
		320	DN15	UPVC	2014年11月							
246	北帝华丰北路给水管改造工程	148	DN100	PE	2014年12月	252,313.98	150,442.50	305,250.00	62	189,260.00		
		399	DN80	PE	2014年12月							
		240	DN50	PVC	2014年12月							
		154	DN50	钢塑管	2014年12月							
		20	DN40	PVC	2014年12月							
		247	DN40	钢塑管	2014年12月							
		192	DN25	PVC	2014年12月							
		234	DN25	钢塑管	2014年12月							
		154	DN20	PVC	2014年12月							
		152	DN15	PVC	2014年12月							
247	穗西12队给水管改造工程	360	DN100	PE	2015年1月	117,178.57	70,331.74	141,810.00	62	87,920.00		
		80	DN80	PE	2015年1月							
		6	DN80	钢塑管	2015年1月							
		154	DN50	UPVC	2015年1月							
		1	DN50	钢塑管	2015年1月							
		32	DN40	UPVC	2015年1月							
		177	DN25	PVC	2015年1月							
		48	DN20	PVC	2015年1月							
36	DN15	PVC	2015年1月									
248	穗西、滘心片区计量工程	1	DN600	流量计, 拓安信	2016年4月	125,133.68	82,536.12	125,130.00	10	12,510.00		
		1	DN300	流量计, 拓安信	2016年4月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
249	将军4队给水管改造工程	48	DN80	PE	2015年4月	18,039.93	11,041.75	21,790.00	63	13,730.00		
		100	DN50	UPVC	2015年4月							
		56	DN40	UPVC	2015年4月							
		28	DN25	UPVC	2015年4月							
		4	DN20	UPVC	2015年4月							
250	南城村（原汲水7队）给水管改造工程	234	DN80	PE	2015年7月	183,940.36	114,770.86	224,980.00	66	148,490.00		
		420	DN50	PVC	2015年7月							
		344	DN40	PVC	2015年7月							
		336	DN25	PVC	2015年7月							
		242	DN20	PVC	2015年7月							
		100	DN15	PVC	2015年7月							
251	老升辉北工业片区计量工程	1	DN500	流量计，拓安信	2015年10月	123,778.25	78,702.15	123,780.00	10	12,380.00		
		1	DN400	流量计，拓安信	2015年10月							
		1	DN200	流量计，拓安信	2015年10月							
252	孖椏、穗华片区计量工程	1	DN400	流量计，拓安信	2015年12月	141,004.66	90,771.89	141,000.00	10	14,100.00		
		1	DN200	流量计，拓安信	2015年12月							
		3	DN150	流量计，拓安信	2015年12月							
		1	DN100	流量计，拓安信	2015年12月							
253	九顷西路给水管改造工程	401	DN100	PE管	2015年11月	127,292.91	81,440.74	156,790.00	67	105,050.00		
		56	DN50	钢塑复合管	2015年11月							
		74	DN40	钢塑复合管	2015年11月							
		230	DN25	PVC管	2015年11月							
		30	DN20	PVC管	2015年11月							
		80	DN15	PVC管	2015年11月							
254	九顷东路给水管改造工程	516	DN100	PE管	2015年11月	154,199.71	98,656.04	189,930.00	67	127,250.00		
		60	DN40	钢塑复合管	2015年11月							
		290	DN25	PVC管	2015年11月							
		38	DN20	PVC管	2015年11月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		90	DN15	PVC管	2015年11月							
255	允益西街83至119号给水管改造工程	186	DN100	PE	2015年12月	157,209.37	101,203.27	193,710.00	67	129,790.00		
		180	DN50	钢塑管	2015年12月							
		230	DN40	钢塑管	2015年12月							
		76	DN40	PVC	2015年12月							
		144	DN25	钢塑管	2015年12月							
		112	DN25	PVC	2015年12月							
		72	DN20	PVC	2015年12月							
		28	DN15	PVC	2015年12月							
256	民安3队、穗西16队（南头最后一公里工程） 给水管改造工程	99	DN50	钢塑管	2015年12月	64,917.88	41,790.58	79,990.00	67	53,590.00		
		28	DN50	PVC	2015年12月							
		132	DN40	钢塑管	2015年12月							
		188	DN40	PVC	2015年12月							
		54	DN25	钢塑管	2015年12月							
		152	DN25	PVC	2015年12月							
		52	DN20	PVC	2015年12月							
		36	DN15	PVC	2015年12月							
257	允益西街1至45号给水管改造工程	334	DN100	PE	2016年3月	191,186.30	125,346.44	231,830.00	67	155,330.00		
		138	DN80	PE	2016年3月							
		78	DN50	钢塑管	2016年3月							
		44	DN50	PVC	2016年3月							
		130	DN40	钢塑管	2016年3月							
		70	DN40	PVC	2016年3月							
		48	DN25	钢塑管	2016年3月							
		356	DN25	PVC	2016年3月							
		80	DN20	PVC	2016年3月							
		160	DN15	PVC	2016年3月							
				206	DN100						PE	2016年3月

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
258	将军26、27队（南头镇最后一公里工程）给水管改造工程	144	DN50	钢塑管	2016年3月	107,318.77	70,361.17	130,130.00	67	87,190.00		
		40	DN50	PVC	2016年3月							
		189	DN40	PVC	2016年3月							
		30	DN25	钢塑管	2016年3月							
		260	DN25	PVC	2016年3月							
		108	DN20	PVC	2016年3月							
		20	DN15	PVC	2016年3月							
259	南头镇华光一队给水管改造工程	66	DN110	PE管	2016年10月	284,225.57	194,220.79	332,170.00	71	235,840.00		
		226	DN90	PE管	2016年10月							
		362	DN50	钢塑管	2016年10月							
		585	DN40	钢塑管	2016年10月							
		198	DN25	钢塑管	2016年10月							
		1	DN100	闸阀	2016年10月							
		1	DN80	闸阀	2016年10月							
260	南头镇穗隆东路给水管改造工程	516	DN25	钢塑管	2016年11月	287,339.87	197,486.17	332,160.00	71	235,830.00		
		244	DN40	钢塑管	2016年11月							
		172	DN50	钢塑管	2016年11月							
		696	DN100	PE管	2016年11月							
		1	DN100	法兰阀门	2016年11月							
261	南城社区贤邦路给水管改造工程	87	DN200	PE管	2016年10月	177,919.65	121,578.23	207,930.00	71	147,630.00		
		144	DN80	PE管	2016年10月							
		213	DN50	钢塑管	2016年10月							
		132	DN40	钢塑管	2016年10月							
		122	DN25	钢塑管	2016年10月							
		1	DN80	闸阀	2016年10月							
		3	DN50	闸阀	2016年10月							
		295	DN100	PE	2016年10月							
		288	DN25	钢塑管	2016年10月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
262	南头镇穗西11队给水管改造工程	115	DN40	钢塑管	2016年10月	162,700.84	111,179.08	190,150.00	71	135,010.00		
		213	DN50	钢塑管	2016年10月							
		2	DN80	法兰阀门	2016年10月							
		1	DN100	法兰阀门	2016年10月							
263	南头镇滘心10队给水管改造工程	471	DN25	钢塑管	2016年12月	252,673.15	174,660.51	290,600.00	71	206,330.00		
		395	DN40	钢塑管	2016年12月							
		192	DN50	钢塑管	2016年12月							
		233	DN80	PE管	2016年12月							
		49	DN100	PE管	2016年12月							
		273	DN150	PE管	2016年12月							
		1	DN100	闸阀	2016年12月							
		1	DN150	闸阀	2016年12月							
264	沿江路（穗兴路至东福南路）给水管改造工程	439	DN100	PE	2016年11月	101,271.45	69,602.86	117,070.00	71	83,120.00		
		8	DN50	PVC	2016年11月							
		10	DN40	PVC	2016年11月							
		6	DN25	钢塑管	2016年11月							
		102	DN25	PVC	2016年11月							
		58	DN20	PVC	2016年11月							
		32	DN15	PVC	2016年11月							
265	二闸北街和东街给水管给水工程	0.5	DN200	钢管	2016年12月	257,559.71	178,038.03	296,220.00	71	210,320.00		
		350	Φ110	PE	2016年12月							
		378	Φ90	PE	2016年12月							
		67	DN50	钢塑管	2016年12月							
		10	Φ63	PVC	2016年12月							
		414	DN40	钢塑管	2016年12月							
		8	Φ50	PVC	2016年12月							
		416	DN25	钢塑管	2016年12月							
		258	Φ32	PVC	2016年12月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		313	Φ25	PVC	2016年12月							
		228	Φ20	PVC	2016年12月							
266	升华路（南头镇最后一公里工程）给水管改造工程	18	DN200	PE	2016年12月	188,537.09	130,326.47	216,840.00	71	153,960.00		
		0.5	DN200	钢管	2016年12月							
		624	DN100	PE	2016年12月							
		284	DN50	PVC	2016年12月							
		324	DN40	PVC	2016年12月							
		20	DN25	钢塑管	2016年12月							
		364	DN25	PVC	2016年12月							
		380	DN20	PVC	2016年12月							
		48	DN15	PVC	2016年12月							
267	南城11队给水管改造工程	303	DN80	PE	2016年12月	196,066.67	135,530.87	225,500.00	71	160,110.00		
		133.1	DN50	钢塑管	2016年12月							
		64	DN50	PVC	2016年12月							
		204	DN40	钢塑管	2016年12月							
		112	DN40	PVC	2016年12月							
		261.7	DN25	钢塑管	2016年12月							
		236	DN25	PVC	2016年12月							
		376	DN20	PVC	2016年12月							
		140.5	DN15	PVC	2016年12月							
268	南城村（原汲水8队）给水管改造工程	420	DN100	PE	2016年12月	187,873.50	129,867.24	216,070.00	71	153,410.00		
		84	DN80	PE	2016年12月							
		71	DN50	钢塑管	2016年12月							
		12	DN50	PVC	2016年12月							
		174	DN40	钢塑管	2016年12月							
		80	DN40	PVC	2016年12月							
		240	DN25	钢塑管	2016年12月							
		198	DN25	PVC	2016年12月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		130	DN20	PVC	2016年12月							
		76	DN15	PVC	2016年12月							
269	益耕路永乐街给水管改造工程	444	DN100	PE	2016年12月	101,341.05	70,052.13	116,550.00	71	82,750.00		
		159	DN50	钢塑管	2016年12月							
		114	DN40	钢塑管	2016年12月							
		252	DN25	钢塑管	2016年12月							
		138	DN25	PVC	2016年12月							
		80	DN20	PVC	2016年12月							
		84	DN15	PVC	2016年12月							
270	益耕路25号至67号给水管改造工程	150	DN100	PE	2016年12月	186,007.97	128,578.13	213,930.00	71	151,890.00		
		162	DN50	钢塑管	2016年12月							
		54	DN40	钢塑管	2016年12月							
		4	DN40	PVC	2016年12月							
		84	DN25	钢塑管	2016年12月							
		80	DN25	PVC	2016年12月							
		76	DN20	PVC	2016年12月							
56	DN15	PVC	2016年12月									
271	南中路给水管改造工程	380	De100	PE	2017年5月	219,479.82	156,059.48	254,970.00	72	183,580.00		
		159	De90	PE	2017年5月							
		66	DN50	钢塑管	2017年5月							
		3	De63	PVC	2017年5月							
		102	DN40	钢塑管	2017年5月							
		20	De50	PVC	2017年5月							
		300	DN25	钢塑管	2017年5月							
		137	De32	PVC	2017年5月							
		188	De25	PVC	2017年5月							
90	De20	PVC	2017年5月									
		258	De110	PE	2017年8月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
272	民安7队、12队给水管改造工程	192	DN50	钢塑管	2017年8月	201,190.81	145,444.21	233,320.00	73	170,320.00		
		12	De63	PVC	2017年8月							
		246	DN40	钢塑管	2017年8月							
		1	De50	PVC	2017年8月							
		360	DN25	钢塑管	2017年8月							
		115	De32	PVC	2017年8月							
		8	DN20	钢塑管	2017年8月							
		104	De25	PVC	2017年8月							
273	九顷南路、华丰东路给水管改造工程	64	De20	PVC	2017年8月							
		264	De100	PE	2017年9月	171,675.40	124,786.45	201,480.00	73	147,080.00		
		210	DN50	钢塑管	2017年9月							
		5	De63	PVC	2017年9月							
		174	DN40	钢塑管	2017年9月							
		228	DN25	钢塑管	2017年9月							
		68	De32	PVC	2017年9月							
		234	De25	PVC	2017年9月							
128	De20	PVC	2017年9月									
274	联丰街48至63号给水管改造工程	135	De90	PE	2017年10月	93,365.85	68,178.17	110,640.00	73	80,770.00		
		108	DN40	钢塑管	2017年10月							
		222	DN25	钢塑管	2017年10月							
		4	De32	PVC管	2017年10月							
		28	De25	PVC管	2017年10月							
		48	De20	PVC管	2017年10月							
275	民生街给水管改造工程	499	De110	PE	2017年10月	235,963.78	172,320.60	279,620.00	73	204,120.00		
		3.7	De90	PE	2017年10月							
		234	DN50	钢塑管	2017年10月							
		8	De32	PVC	2017年10月							
		92	De25	PVC	2017年10月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		80	De20	PVC	2017年10月							
276	民安4队给水管改造工程	186	De110	PE	2017年10月	149,459.67	109,143.81	177,110.00	73	129,290.00		
		108	De90	PE	2017年10月							
		132	DN50	钢塑管	2017年10月							
		102	DN40	钢塑管	2017年10月							
		240	DN25	钢塑管	2017年10月							
		56	De32	PVC	2017年10月							
		80	De25	PVC	2017年10月							
		96	De20	PVC	2017年10月							
277	南城13队给水管改造工程	159	De110	PE	2017年11月	210,488.80	154,665.62	245,980.00	73	179,570.00		
		112	De90	PE	2017年11月							
		25	DN50	钢塑管	2017年11月							
		540	DN40	钢塑管	2017年11月							
		336	DN25	钢塑管	2017年11月							
		258	De32	PVC	2017年11月							
		360	De25	PVC	2017年11月							
		44	De20	PVC	2017年11月							
278	升辉北路高速路口给水管改造工程	154.8	DN400	钢管	2017年12月	218,273.79	161,249.78	251,190.00	73	183,370.00		
		464	De200	PE	2017年12月							
		24	De160	PE	2017年12月							
		6	De110	PE	2017年12月							
		80	De63	PVC管	2017年12月							
		20	De32	PVC管	2017年12月							
		28	De25	PVC管	2017年12月							
		204	De160	PE	2018年5月							
		1	DN160	钢管	2018年5月							
		336	De110	PE	2018年5月							
		108	DN90	PE	2018年5月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
279	合益东路给水管改造工程	150	DN50	钢塑管	2018年5月	296,566.42	226,131.83	338,090.00	77	260,330.00		
		258	DN40	钢塑管	2018年5月							
		420	DN25	钢塑管	2018年5月							
		4.5	De63	PVC	2018年5月							
		6	De50	PVC	2018年5月							
		94	De32	PVC	2018年5月							
		120	De25	PVC	2018年5月							
		40	De20	PVC	2018年5月							
280	北合路给水管改造工程	555	De90	PE	2018年6月	48,341.55	37,038.78	55,050.00	77	42,390.00		
		60	De20	PVC	2018年6月							
		68	De25	PVC	2018年6月							
		189	De32	PVC	2018年6月							
		24	De50	PVC	2018年6月							
		1.5	De90	PVC	2018年6月							
		2	DN80	法兰蝶阀	2018年6月							
		1.8	DN80	钢管	2018年6月							
		38	DN25	钢塑管	2018年6月							
281	东福南路（南三至同乐路段）给水管改造工程	294	De315	PE	2018年7月	257,588.62	197,431.03	286,950.00	77	220,950.00		
		36	De32	PVC	2018年7月							
		6	DN40	钢塑管	2018年7月							
		8	DN100	钢管	2018年7月							
		3	DN300	钢管	2018年7月							
		0.5	DN500	钢管	2018年7月							
		1	DN300	法兰蝶阀	2018年7月							
		1	DN150	法兰闸阀	2018年7月							
		1	DN100	法兰闸阀	2018年7月							
		8	De50	PVC	2018年8月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
282	仁兴街给水管主管改造工程	572	De160	PE	2018年8月	170,232.92	131,516.56	183,560.00	77	141,340.00		
		84	DN150	钢管	2018年8月							
		3	DN150	法兰闸阀	2018年8月							
283	黄渔涌给水管改造工程	204	De160	PE	2018年8月	176,206.30	136,202.00	190,000.00	77	146,300.00		
		78	De110	PE	2018年8月							
		293	De90	PE	2018年8月							
		121	DN50	钢塑	2018年8月							
		225	DN40	钢塑	2018年8月							
		258	DN25	钢塑	2018年8月							
		4	De50	PVC	2018年8月							
		98.3	De32	PVC	2018年8月							
		120	De20	PVC	2018年8月							
284	安民西路给水管改造工程	0.5	DN150	钢管	2018年8月	193,176.77	149,927.54	208,090.00	77	160,230.00		
		610	De90	PE	2018年9月							
		60	DN50	钢塑	2018年9月							
		402	DN40	钢塑	2018年9月							
		402	DN25	钢塑	2018年9月							
		2.9	DN100	钢管	2018年9月							
		56	De20	PVC	2018年9月							
		68	De25	PVC	2018年9月							
		45	De32	PVC	2018年9月							
285	穗西河堤（七娘庙至孖沙渡口段）给水管改造工程	8	De63	PVC	2018年9月	55,972.73	43,472.53	60,290.00	77	46,420.00		
		8	De50	PVC	2018年9月							
		562	De110	PE	2018年9月							
		1	DN100	法兰闸阀	2018年9月							
		390	De160	PE	2018年12月							
		15.3	DN100	钢管	2018年12月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
286	穗西二河仔南面给水管改造工程	303	De110	PE	2018年12月	277,574.68	218,064.68	275,020.00	78	214,520.00		
		96	De90	PE	2018年12月							
		289	DN50	钢塑管	2018年12月							
		186	DN40	钢塑管	2018年12月							
		301	DN25	钢塑管	2018年12月							
		72	De32	PVC	2018年12月							
		80	De25	PVC	2018年12月							
		142	De20	PVC	2018年12月							
287	合胜西路给水管改造工程	174	De160	PE	2018年12月	240,730.21	189,595.33	238,520.00	78	186,050.00		
		294	De110	PE	2018年12月							
		90	De90	PE	2018年12月							
		147	DN50	钢塑	2018年12月							
		213.7	DN40	钢塑	2018年12月							
		162	DN25	钢塑	2018年12月							
		165	De63	PVC	2018年12月							
		106	De50	PVC	2018年12月							
		172	De32	PVC	2018年12月							
		140	De25	PVC	2018年12月							
		108	De20	PVC	2018年12月							
		56	DN150	钢管	2018年12月							
288	南和东路（穗西红绿灯至穗隆西路路口段）给水管改造工程	679	De110	PE	2019年2月	164,815.62	131,043.69	162,240.00	78	126,550.00		
		12	De20	PVC	2019年2月							
		33	De25	PVC	2019年2月							
		22	De32	PVC	2019年2月							
		150	DN25	钢塑	2019年2月							
		57	DN40	钢塑	2019年2月							
		1	DN100	法兰闸阀	2019年2月							
		1	DN50	铜闸阀	2019年2月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
289	河尾街给水管改造工程	810	DN100	球墨管	2019年5月	328,916.60	265,284.23	321,480.00	81	260,400.00		
		39	DN100	钢管	2019年5月							
		1.5	De110	PE	2019年5月							
		83.5	DN50	钢塑管	2019年5月							
		161	DN40	钢塑管	2019年5月							
		148	DN25	钢塑管	2019年5月							
		1	DN100	流量计	2019年5月							
290	民安16队给水管改造工程	73	D114*4	钢管	2019年11月	453,901.24	376,643.57	432,890.00	82	354,970.00		
		531	DN100	球墨管	2019年11月							
		793	DN50	内涂钢塑管	2019年11月							
		18	DN40	内涂钢塑管	2019年11月							
		240	DN25	内涂钢塑管	2019年11月							
		18	DN20	内涂钢塑管	2019年11月							
		18	DN15	内涂钢塑管	2019年11月							
		2	DN100	阀门	2019年11月							
291	保民路给水管改造工程	14	DN150	钢管	2020年2月	418,097.34	351,898.55	401,620.00	82	329,330.00		
		181	DN100	球墨管	2020年2月							
		3	DN150	阀门	2020年2月							
		12	DN100	钢管	2020年2月							
		145	DN80	钢塑管	2020年2月							
		1	DN100	阀门	2020年2月							
		282	DN150	球墨管	2020年2月							
		551	DN50	钢塑管	2020年2月							
		2	DN80	阀门	2020年2月							
292	光明南路（同乐中路至南和东路）给水管改造工程	210	DN50	钢塑管	2019年6月	12,888.61	9,950.51	12,460.00	82	10,220.00		
		24	DN25	钢塑管	2019年6月							
		972	DN100	球墨管	2020年1月							
		48	D114*4	钢管	2020年1月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
293	将军20、21队给水管改造工程	50	DN50	钢塑管	2020年1月	443,655.43	371,653.73	423,780.00	82	347,500.00		
		1	DN150	闸阀	2020年1月							
		3	DN100	闸阀	2020年1月							
		10	DN50	闸阀	2020年1月							
294	江临世家A区给水管改造工程	500	DN100	钢管	2019年12月	176,433.34	147,101.38	168,110.00	82	137,850.00		
		3	DN100	闸阀	2019年12月							
295	南头镇TOD项目兴南一路DN400、DN300给水工程（月桂路至沿江路段）	60	DN400	球墨管	2020年1月	972,148.58	814,666.08	928,600.00	82	761,450.00		
		954	DN300	球墨管	2020年1月							
		26.5	DN400	钢管	2020年1月							
		48	DN300	钢管	2020年1月							
		24	DN200	钢管	2020年1月							
		5	DN150	钢管	2020年1月							
		126	DN400	PE管水平导向钻进	2020年1月							
144	DN200	PE管水平导向钻进	2020年1月									
296	民安5队给水管改造工程	180	DN150	球墨管	2020年1月	293,671.44	246,010.99	280,510.00	82	230,020.00		
		126	DN100	球墨管	2020年1月							
		8	DN200	钢管	2020年1月							
		51	DN150	钢管	2020年1月							
		12	DN100	钢管	2020年1月							
		420	DN50	钢塑管	2020年1月							
		120	DN25	钢塑管	2020年1月							
		1	DN200	闸阀	2020年1月							
		2	DN150	闸阀	2020年1月							
297	南三路DN500给水管改造工程（永盛路至国税段）	132	DN500	球墨管	2020年1月	369,086.17	309,186.41	352,550.00	82	289,090.00		
		18	DN200	钢管	2020年1月							
		1	DN300	蝶阀	2020年1月							
		47	DN500	钢管	2020年1月							
		6	DN150	钢管	2020年1月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		1	DN500	蝶阀	2020年1月							
		16	DN300	钢管	2020年1月							
		12	DN100	钢管	2020年1月							
298	南头镇TOD项目沿江路DN200给水工程（兴南一路至七娘庙段）	426	DN200	球墨管	2020年2月	192,487.17	162,009.97	184,900.00	83	153,470.00		
		6	DN100	钢管	2020年2月							
		4	DN100	闸阀	2020年2月							
		20	DN300	钢管	2020年2月							
		1	DN300	蝶阀	2020年2月							
		27	DN200	钢管	2020年2月							
		2	DN200	蝶阀	2020年2月							
299	南和东路（升辉南路路口）DN200给水管改造工程	126	DN200	球墨管	2020年5月	103,891.61	88,675.74	102,030.00	83	84,680.00		
		18	D219	钢管	2020年5月							
		6	D114	钢管	2020年5月							
		18	DN50	钢塑管	2020年5月							
300	同乐中路（兴业南路至人民路）DN200配水管改造工程	228	DN150	球墨管	2021年12月	180,076.67	167,259.89	174,550.00	92	160,590.00		
		66	DN100	球墨管	2021年12月							
		6	DN150	钢管	2021年12月							
		12	DN100	钢管	2021年12月							
		72	DN50	钢塑管	2021年12月							
		3	DN150	球墨双承套管	2021年12月							
301	同乐中路（人民路至光明南路）DN150配水管改造工程	64	DN159*5	钢管	2021年12月	665,617.14	618,208.42	645,180.00	92	593,570.00		
		90	D114*4	钢管	2021年12月							
		24	DN80	钢管	2021年12月							
		630	DN150	球墨管	2021年12月							
		468	DN100	球墨管	2021年12月							
		48	DN100	衬塑复合管	2021年12月							
		209	DN80	衬塑复合管	2021年12月							
		444	DN50	衬塑复合管	2021年12月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		120	DN25	衬塑复合管	2021年12月							
302	东福南路（香悦名门段）DN300给水管改造工程	269	DN300	球墨管	2020年7月	283,464.09	244,192.34	278,670.00	86	239,660.00		
		31	D325	钢管	2020年7月							
		12	D219	钢管	2020年7月							
		25	D159	钢管	2020年7月							
		18	D114	钢管	2020年7月							
303	上丫街支巷DN50给水管改造工程	126	DN50	钢塑管	2020年5月	14,520.24	12,393.48	14,260.00	86	12,260.00		
		90	DN25	钢塑管	2020年5月							
304	穗兴路（南和东路至穗兴二街）DN150给水管改造工程	9	DN150	钢管	2020年9月	696,564.64	605,575.75	689,950.00	86	593,360.00		
		63	DN100	钢管	2020年9月							
		609	DN150	球墨管	2020年9月							
		351	DN100	球墨管	2020年9月							
		154	DN80	钢塑管	2020年9月							
		720	DN50	钢塑管	2020年9月							
		478	DN25	钢塑管	2020年9月							
305	穗隆西路1号村路DN500给水管预埋工程	192	DN500	球墨管	2020年8月	251,680.49	217,808.33	247,280.00	86	212,660.00		
		21	D500	钢管	2020年8月							
306	濠心11、13、14队DN200给水管改造工程	40	D219*8	钢管	2021年3月	844,102.58	743,865.39	824,770.00	87	717,550.00		
		26	D159*5	钢管	2021年3月							
		56	D114*4	钢管	2021年3月							
		165	DN200	球墨管	2021年3月							
		438	DN25	钢塑管	2021年3月							
		513	DN150	球墨管	2021年3月							
		269	DN100	球墨管	2021年3月							
		348	DN80	钢塑管	2021年3月							
		773	DN50	钢塑管	2021年3月							
307	建业路（规划一路口）DN300给水管改造工程	64	DN300	钢管	2020年8月	32,510.35	28,134.91	31,940.00	86	27,470.00		
		7	DN50	钢塑管	2020年8月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
308	石坎街、南安北路、富城北街给水管改造工程	6.5	DN15	钢塑复合管	2020年11月	255,795.90	224,800.56	251,060.00	87	218,420.00		
		1.5	DN20	钢塑复合管	2020年11月							
		122	DN25	钢塑复合管	2020年11月							
		131	DN100	钢管	2020年11月							
		4	DN200	钢管	2020年11月							
		198	DN100	球墨铸铁管	2020年11月							
		267	DN50	钢塑复合管	2020年11月							
		258	DN80	钢塑复合管	2020年11月							
309	将军13队给水管改造工程	78	DN200	球墨铸铁管	2020年11月	456,875.73	401,968.99	450,750.00	87	392,150.00		
		56	DN400	钢管	2020年12月							
		4	DN200	钢管	2020年12月							
		9	DN150	钢管	2020年12月							
		17	DN100	钢管	2020年12月							
		272	DN150	球墨管	2020年12月							
		355	DN100	球墨管	2020年12月							
		211	DN80	钢塑管	2020年12月							
		333	DN50	钢塑管	2020年12月							
		2	DN40	钢塑管	2020年12月							
		156	DN25	钢塑管	2020年12月							
310	民安20、29、30队给水管改造工程	1	De110	PE管	2020年11月	470,209.66	412,510.91	461,510.00	87	401,510.00		
		27	DN150	钢管	2020年11月							
		86	DN100	钢管	2020年11月							
		90	DN150	球墨管	2020年11月							
		693	DN100	球墨管	2020年11月							
		89	DN80	钢塑管	2020年11月							
		439	DN50	钢塑管	2020年11月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		2	DN40	钢塑管	2020年11月							
		406	DN25	钢塑管	2020年11月							
311	民安28队DN100给水管改造工程	60	De20	PVC给水管	2021年3月	141,680.78	126,538.64	138,440.00	87	120,440.00		
		12	De32	PVC给水管	2021年3月							
		31	De63	PVC给水管	2021年3月							
		6	DN15	钢塑管	2021年3月							
		236	DN25	钢塑管	2021年3月							
		12	DN40	钢塑管	2021年3月							
		156	DN50	钢塑管	2021年3月							
		12	DN100	钢管	2021年3月							
		252	DN100	球墨铸铁给水管	2021年3月							
312	冬湖路DN150给水管改造工程	41	DN150	钢管	2020年12月	534,441.10	470,976.10	527,280.00	87	458,730.00		
		2	DN100	钢管	2020年12月							
		655	DN150	球墨管	2020年12月							
		118	DN80	钢塑管	2020年12月							
313	兴南二路（一期至九顷东路）、月桂东路（拆迁区至沿江路）给水管改造工程	774	DN300	球墨管	2022年11月	740,542.05	720,022.87	731,360.00	94	687,480.00		
		440	DN200	球墨管	2022年11月							
		42	DN300	钢管	2022年11月							
		2	DN150	钢管	2022年11月							
		42	DN200	钢管	2022年11月							
		76	DN100	钢管	2022年11月							
314	南头镇永辉路等路段阀门新增及更换工程	2	DN100	法兰闸阀	2021年4月	173,939.85	156,038.57	168,110.00	87	146,260.00		
		3	DN150	法兰闸阀	2021年4月							
		10	DN200	法兰闸阀	2021年4月							
		4	DN300	法兰蝶阀	2021年4月							
		1	DN400	法兰蝶阀	2021年4月							
		12	DN100	钢管	2021年3月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
315	南城2队（兴业南路口）、光明北路和南安北路（同福路口）给水管改造工程	123	DN100	球墨管	2021年3月	95,703.35	85,474.95	93,510.00	87	81,350.00		
		36	DN25	钢塑管	2021年3月							
		72	DN80	钢塑管	2021年3月							
		146	DN50	钢塑管	2021年3月							
316	雅翠华庭、人民路、雀陇东街DN150给水管改造工程	396	DN150	球墨管	2023年3月	1,009,182.50	997,198.46	999,290.00	95	949,330.00		
		594	DN100	球墨管	2023年3月							
		30	DN150	钢管	2023年3月							
		66	DN100	钢管	2023年3月							
		714.6	DN50	钢塑管	2023年3月							
		106	DN25	钢塑管	2023年3月							
317	太平路中舟街给水管改造工程	666	DN100	球墨管	2021年5月	327,189.90	294,811.68	314,630.00	88	276,870.00		
		228	DN25	钢塑管	2021年5月							
		72	DN100	钢管	2021年5月							
		210	DN50	钢塑管	2021年5月							
318	朱槽东路给水管改造工程	418	DN100	球墨管	2021年5月	250,714.15	225,903.90	241,090.00	88	212,160.00		
		7	DN100	钢管	2021年5月							
		6	DN200	钢管	2021年5月							
		474	DN50	钢塑管	2021年5月							
		1	DN150	钢管	2021年5月							
		132	DN25	钢塑管	2021年5月							
319	穗西8队给水管改造工程	6	DN80	钢管	2021年7月	417,474.67	379,467.15	404,120.00	88	355,630.00		
		18	DN100	钢管	2021年7月							
		14	DN150	钢管	2021年7月							
		15	DN200	钢管	2021年7月							
		630	DN100	球墨管	2021年7月							
		168	DN150	球墨管	2021年7月							
		120	DN200	球墨管	2021年7月							
		210	DN25	球墨管	2021年7月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		210	DN50	钢塑管	2021年7月							
		102	De20	PVC给水管	2021年7月							
		82	De25	PVC给水管	2021年7月							
		22	De32	PVC给水管	2021年7月							
320	穗西9队给水管改造	424	DN150	球墨管	2021年8月	427,970.40	390,701.30	416,540.00	88	366,560.00		
		128	DN80	衬塑管	2021年8月							
		38	DN150	钢管	2021年8月							
		22	DN100	钢管	2021年8月							
		372	DN50	衬塑管	2021年8月							
		235	DN25	衬塑管	2021年8月							
		3	DN150	法兰闸阀	2021年8月							
		2	DN100	法兰闸阀	2021年8月							
321	名景花园给水管改造	421	DN150	球墨管	2021年7月	703,999.97	639,906.59	681,470.00	88	599,690.00		
		96	DN100	球墨管	2021年7月							
		24	DN150	钢管	2021年7月							
		24	DN100	钢管	2021年7月							
		1730	DN50	衬塑管	2021年7月							
		266	DN25	衬塑管	2021年7月							
		2	DN150	法兰闸阀	2021年7月							
		4	DN100	法兰闸阀	2021年7月							
		16	DN50	铜闸阀	2021年7月							
		3	DN100	室外消防栓	2021年7月							
322	振业路给水管改造	12	DN100	钢管DN100	2021年10月	390,478.87	359,565.89	374,390.00	91	340,690.00		
		42	DN50	钢塑管DN50	2021年10月							
		187	DN100	球墨管DN100	2021年10月							
		1032	DN150	球墨管DN150	2021年10月							
		84	DN100	钢管	2021年8月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
323	浔心益耕路水管改造工程	21	DN150	钢管	2021年8月	648,117.96	591,677.63	630,810.00	88	555,110.00		
		392	DN100	球墨管	2021年8月							
		288	DN150	球墨管	2021年8月							
		390	DN25	钢塑管	2021年8月							
		950	DN50	钢塑管	2021年8月							
		6	DN80	钢塑管	2021年8月							
324	九顷南路、穗隆西路、穗兴路水管改造工程	893	DN150	球墨管	2021年9月	880,949.25	807,720.35	851,700.00	88	749,500.00		
		540	DN100	球墨管	2021年9月							
		6	DN150	钢管	2021年9月							
		42	DN100	钢管	2021年9月							
		757	DN50	衬塑管	2021年9月							
		549	DN25	衬塑管	2021年9月							
		2	DN150	法兰闸阀	2021年9月							
		5	DN100	法兰闸阀	2021年9月							
		2	DN80	法兰闸阀	2021年9月							
21	DN50	铜闸阀	2021年9月									
325	同乐中路（光明南路至建设路）DN150配水管改造工程	1	DN200	钢管	2022年6月	832,319.30	792,784.12	810,100.00	92	745,290.00		
		60.5	DN100	钢管	2022年6月							
		24	DN200	球墨管	2022年6月							
		798	DN150	球墨管	2022年6月							
		306	DN100	球墨管	2022年6月							
		668.5	DN50	钢塑管	2022年6月							
		90	DN25	钢塑管	2022年6月							
326	升辉北路(同济路至永辉路段)DN200配水管改造工程	519	DN200	球墨管	2022年5月	337,305.48	319,948.28	328,640.00	92	302,350.00		
		54	DN200	钢管	2022年5月							
		18	DN150	钢管	2022年5月							
		24	DN100	钢管	2022年5月							
		24	DN50	钢塑管	2022年5月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
327	南头镇贤邦路等路段新增流量计工程	7	DN100	流量计	2021年11月	639,106.01	591,040.00	639,110.00	66	421,810.00		
		11	DN150	流量计	2021年11月							
		8	DN200	流量计	2021年11月							
		1	DN300	流量计	2021年11月							
328	保群西街给水管改造工程	234	DN150	球墨管	2022年5月	358,781.77	340,319.45	349,560.00	92	321,600.00		
		402	DN100	球墨管	2022年5月							
		6	DN100	钢管	2022年5月							
		385	DN50	钢塑管	2022年5月							
		281	DN25	钢塑管	2022年5月							
329	永兴路给水管改造工程	96	DN100	钢管	2021年10月	784,347.19	722,253.00	752,030.00	91	684,350.00		
		96	DN200	钢管	2021年10月							
		816	DN50	钢塑管	2021年10月							
		90	DN25	钢塑管	2021年10月							
		246	DN100	球墨管	2021年10月							
		444	DN150	球墨管	2021年10月							
		378	DN200	球墨管	2021年10月							
		24	DN150	钢管	2021年10月							
330	同乐中路(建设路至同乐居旁边)等给水管改造工程	388	DN150	球墨管	2022年6月	642,156.80	611,654.36	625,010.00	92	575,010.00		
		390	DN100	球墨管	2022年6月							
		3	DN150	钢管	2022年6月							
		39	DN100	钢管	2022年6月							
		78	DN80	钢塑管	2022年6月							
		894	DN50	钢塑管	2022年6月							
		176.4	DN25	钢塑管	2022年6月							
331	祥盛路给水管改造工程	60	DN200	钢管	2022年3月	178,980.69	168,353.65	174,940.00	92	160,940.00		
		270	DN200	球墨管	2022年3月							
		6	DN150	钢管	2022年3月							
		6	DN100	钢管	2022年3月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
332	民安22队给水管改造工程	222	DN100	球墨管	2022年1月	156,237.05	145,723.57	152,070.00	92	139,900.00		
		90	DN25	钢塑管	2022年1月							
		96	DN50	钢塑管	2022年1月							
		150	DN80	钢塑管	2022年1月							
		40	DN100	钢管	2022年1月							
333	北合路给水管道改造工程	13	DN150	钢管	2022年5月	295,785.14	280,564.51	288,180.00	92	265,130.00		
		396	DN150	球墨管	2022年5月							
		12	DN80	钢管	2022年5月							
		480	DN50	钢塑管	2022年5月							
		172.3	DN25	钢塑管	2022年5月							
334	民安14队(泰源包装厂旁)给水管改造工程	20	DN100	钢管	2022年3月	115,586.07	108,723.14	112,970.00	92	103,930.00		
		327	DN100	球墨管	2022年3月							
		98.6	DN50	钢塑管	2022年3月							
		30	DN25	钢塑管	2022年3月							
335	园林路(越海电器旁)DN200给水管新建工程	420	DN200	球墨管	2022年1月	187,361.99	174,754.11	182,360.00	92	167,770.00		
		24	DN150	钢管	2022年1月							
		12	DN200	钢管	2022年1月							
336	北帝3队给水管改造工程	42	DN150	钢塑管	2022年4月	369,312.85	348,846.79	359,230.00	92	330,490.00		
		90	DN100	钢管	2022年4月							
		312	DN100	球墨管	2022年4月							
		89	DN80	钢塑管	2022年4月							
		540	DN50	钢塑管	2022年4月							
		156	DN25	钢塑管	2022年4月							
337	保安街DN100给水管改造工程	321	DN100	球墨铸铁给水管	2022年3月	400,799.99	377,002.49	391,740.00	92	360,400.00		
		6	DN100	钢管	2022年3月							
		170	DN80	钢塑管	2022年3月							
		600	DN50	钢塑管	2022年3月							
		517	DN25	钢塑管	2022年3月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
		2	DN100	法兰阀门	2022年3月							
		1	DN80	法兰阀门	2022年3月							
		7	DN50	丝口闸阀	2022年3月							
338	民安7队等给水管改造工程	18	DN200	钢管	2022年3月	283,472.39	266,641.21	277,070.00	92	254,900.00		
		6	DN80	钢管	2022年3月							
		72	DN25	钢塑管	2022年3月							
		12	DN150	钢管	2022年3月							
		66	DN80	钢塑管	2022年3月							
		288	DN150	球墨管	2022年3月							
		43.6	DN100	钢管	2022年3月							
		105	DN50	钢塑管	2022年3月							
		42	DN100	球墨管	2022年3月							
339	月桂东路（兴南一路至穗隆中路旁）给水管新建工程	216	DN300	球墨管	2022年2月	124,841.34	116,934.78	121,350.00	92	111,640.00		
		2	DN200	钢管	2022年2月							
		2	DN300	钢管	2022年2月							
340	2022年南头镇末端DMA分区建设工程（一期）	10	DN100	流量计	2023年2月	744,782.05	732,989.67	744,780.00	91	677,750.00		
		10	DN150	流量计	2023年2月							
		10	DN200	流量计	2023年2月							
341	南三街、桥边街、聚胜街DN150给水管改造工程	342	DN150	球墨管	2022年8月	1,236,416.68	1,187,475.18	1,209,710.00	93	1,125,030.00		
		1140	DN100	球墨管	2022年8月							
		30	DN150	钢管	2022年8月							
		96	DN100	钢管	2022年8月							
		3	DN80	钢管	2022年8月							
		2400	DN50	钢塑管	2022年8月							
		456	DN25	钢塑管	2022年8月							
		18	DN150	钢管	2022年7月							
		30	DN100	钢管	2022年7月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
342	安民大街DN150给水管改造工程	66	DN150	球墨管	2022年7月	671,711.85	642,464.39	660,760.00	92	607,900.00		
		1290	DN100	球墨管	2022年7月							
		608	DN50	钢塑管	2022年7月							
		360	DN25	钢塑管	2022年7月							
343	南头镇TOD项目月桂东路预埋过路管工程	182	DN300	钢管	2020年10月	282,764.45	246,947.62	279,090.00	87	242,810.00		
		239	DN200	钢管	2020年10月							
344	南沙港铁路中山段（500KV鳌狮甲乙线XN286）给水管迁改工程	43	DN200	钢管	2022年5月	13,610.66	12,910.28	13,260.00	92	12,200.00		
345	广州南沙港铁路南头段DK33+450-470给水管迁移工程（设计费）	192	DN400	钢管	2018年12月	38,818.66	30,521.17	38,460.00	81	31,150.00		
346	南头2022年到期换表项目一期（普通表）	712	DN15	水表	2022年12月	70,363.32	68,692.19	70,360.00	86	60,510.00		
		474	DN20	水表	2022年12月							
		53	DN25	水表	2022年12月							
		1	DN100	水表	2022年12月							
		1	DN150	水表	2022年12月							
347	滘心9队给水管改造工程	160	DN50	UPVC	2022年3月	484,203.57	455,453.98	473,260.00	92	435,400.00		
		144	DN40	UPVC	2022年3月							
		108	DN25	UPVC	2022年3月							
		48	DN20	UPVC	2022年3月							
		72	DN15	UPVC	2022年3月							
348	月桂东路DN500给水管新建工程	209	DN500	球墨管	2022年3月	929,840.57	874,631.29	908,830.00	92	836,120.00		
		110	DN500	钢管	2022年3月							
		16	DN200	钢管	2022年3月							
		35	DN150	钢管	2022年3月							
349	南和东路(560至573号)DN500给水管新建工程	170	DN500	球墨管	2022年9月	519,143.92	500,649.42	509,700.00	93	474,020.00		
		6	DN200	钢管	2022年9月							
		6	DN150	钢管	2022年9月							
		6	DN100	钢管	2022年9月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
350	南和东路（中舟街至穗隆西路）DN500给水管新建工程	156	DN500	球墨管	2022年6月	717,424.48	683,346.82	698,270.00	92	642,410.00		
		75	DN500	钢管	2022年6月							
		3	DN100	钢管	2022年6月							
351	南和东路（三花厂至中舟街）DN500给水管新建工程	192	DN500	球墨管	2022年6月	840,365.14	800,447.80	817,930.00	92	752,500.00		
		82	DN500	钢管	2022年6月							
352	南三公路DN500、建设路DN400、东福南路DN300给水管改造工程	5	DN500	钢管	2022年8月	342,714.67	329,148.88	335,310.00	93	311,840.00		
		3	DN200	钢管	2022年8月							
		2	DN600	钢管	2022年8月							
		41	DN400	钢管	2022年8月							
		26	DN300	钢管	2022年8月							
		15	DN100	钢管	2022年8月							
353	广州南沙港铁路南头段“三电”及管道（线）迁移	871	DN50	钢塑管	2022年5月	1,077,808.92	1,022,346.67	1,050,110.00	92	966,100.00		
		53	DN150	钢管	2022年5月							
		316	DN150	球墨管	2022年5月							
		12	DN200	钢管	2022年5月							
		30	De315	PE管	2022年5月							
		118	DN300	钢管	2022年5月							
		256	DN80	钢管	2022年5月							
		12	DN25	钢塑管	2022年5月							
354	南桂园二期DN150给水管改造工程	32	DN150	钢管	2022年10月	1,350,303.01	1,307,543.41	1,328,830.00	93	1,235,810.00		
		54	DN100	钢管	2022年10月							
		1740	DN150	球墨管	2022年10月							
		405	DN100	球墨管	2022年10月							
		873	DN50	钢塑管	2022年10月							
		108	DN25	钢塑管	2022年10月							
		324	DN600	球墨管	2023年6月							
		312	DN500	球墨管	2023年6月							
		42	DN200	球墨管	2023年6月							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	管线口径	材质	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
355	南三公路(南头至黄圃段)快速化改造DN500黄圃连通给水管工程	88	DN600	钢管	2023年6月	2,415,391.25	2,415,391.25	2,415,390.00	95	2,294,620.00		
		152	DN500	钢管	2023年6月							
		4	DN400	钢管	2023年6月							
		23	DN300	钢管	2023年6月							
		121	DN200	钢管	2023年6月							
		73	DN150	钢管	2023年6月							
		75	DN100	钢管	2023年6月							
		41	DN50	钢塑管	2023年6月							
356	南三公路(南头至黄圃段)快速化改造中心河至华光北路段DN600给水管改造工程	534	DN600	球墨管	2023年6月	2,989,337.21	2,989,337.21	2,989,340.00	95	2,839,870.00		
		97	DN200	球墨管	2023年6月							
		314	DN600	钢管	2023年6月							
		23	DN500	钢管	2023年6月							
		234	DN200	钢管	2023年6月							
		35	DN150	钢管	2023年6月							
		73	DN100	钢管	2023年6月							
357	南桂园一期DN150给水管改造工程	6	DN150	钢管	2022年10月	990,595.28	959,226.43	974,840.00	93	906,600.00		
		58	DN100	钢管	2022年10月							
		714	DN150	球墨管	2022年10月							
		1242	DN100	球墨管	2022年10月							
		469	DN50	钢塑管	2022年10月							
		16	DN25	钢塑管	2022年10月							
358	富华街DN100给水管改造工程	138	DN25	钢塑管	2023年6月	267,532.47	267,532.47	267,530.00	95	254,150.00		
		96	DN40	钢塑管	2023年6月							
		72	DN50	钢塑管	2023年6月							
		606	DN100	球墨管	2023年6月							
		80	DN200	钢管	2021年11月							
		395	DN400	钢管	2021年11月							
		1	De200	PE管	2021年11月							

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-4

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	1号沉淀池不锈钢栏杆安装工程		幢	1	2012-5-31	2012-5-31	46,788.30	2,339.42	40,800.00	15	6,120.00	161.60	
2	套丝机		台	1	2012-5-31	2012-5-31	6,150.00	307.50	5,360.00	15	800.00	160.16	
3	二厂1号排泥车管道及电气改造工程		幢	1	2012-5-31	2012-5-31	88,335.90	4,416.80	77,030.00	30	23,110.00	423.23	
4	电房整改土建工程		幢	1	2012-6-30	2012-6-30	126,836.48	6,341.82	110,600.00	42	46,450.00	632.44	
5	电机	2.2kw	台	1	2005-1-31	2005-1-31	21,846.20	1,092.31	19,730.00	15	2,960.00	170.99	二手
6	10KW电动机组		台	1	2005-1-31	2005-1-31	3,675.00	183.75	3,320.00	15	500.00	172.11	二手
7	工艺设备	水泵更换转子	台	1	2005-1-31	2005-1-31	4,660.00	233.00	4,210.00	15	630.00	170.39	二手
8	泵配电机		台	1	2005-6-30	2005-6-30	103,600.00	5,180.00	93,550.00	15	14,030.00	170.85	
9	二厂一级二级泵房(增容)		宗	1	2006-3-31	2006-3-31	295,883.61	14,794.18	258,900.00	15	38,840.00	162.54	
10	二厂DN1000电磁流量计		台	1	2006-3-31	2006-3-31	80,312.05	4,015.60	70,270.00	15	10,540.00	162.48	
11	配电增容设备		台	1	2006-8-31	2006-8-31	905,784.12	45,289.21	792,560.00	16	126,810.00	180.00	
12	二厂扩建机械设备		宗	1	2008-8-31	2008-8-31	649,617.00	32,480.85	513,850.00	15	77,080.00	137.31	
13	浊度仪工程改造		宗	1	2008-9-30	2008-9-30	207,707.00	10,385.35	164,300.00	15	24,650.00	137.35	
14	二厂加氯系统工程改造		宗	1	2008-9-30	2008-9-30	296,220.00	14,811.00	234,310.00	15	35,150.00	137.32	
15	二厂1号混凝池排管工程		幢	1	2012-5-31	2012-5-31	13,756.47	687.82	12,000.00	22	2,640.00	283.82	
16	电房整改土建工程(2)		幢	1	2012-11-30	2012-11-30	29,234.21	1,461.71	25,490.00	43	10,960.00	649.81	
17	电动单梁悬挂起重机	3.8*7m, 3t	台	1	2012-12-31	2012-12-31	95,000.00	4,750.00	82,840.00	29	24,020.00	405.68	
18	电动单梁悬挂起重机	3.8*7m, 3t	台	1	2012-12-31	2012-12-31	95,000.00	4,750.00	82,840.00	29	24,020.00	405.68	
19	一级泵房电房设备整改工程		幢	1	2012-12-31	2012-12-31	405,000.00	20,250.00	353,160.00	27	95,350.00	370.86	
20	发电汽油机		台	1	2013-1-31	2013-1-31	3,700.00	185.00	3,290.00	15	490.00	164.86	
21	一级泵站电房设备整改(2)		幢	1	2013-7-31	2013-7-31	26,175.67	1,516.49	23,240.00	15	3,490.00	130.14	
22	发电汽油机		台	1	2013-8-31	2013-8-31	7,780.00	389.00	6,910.00	15	1,040.00	167.35	
23	电动热熔机	SHD315	台	1	2013-8-31	2013-8-31	11,400.00	570.00	8,870.00	15	1,330.00	133.33	
24	紫外分光光度计	DR600	台	1	2013-11-30	2013-11-29	90,200.00	4,510.00	95,200.00	15	14,280.00	216.63	
25	电极		套	1	2013-12-26	2013-12-26	13,200.00	660.00	11,720.00	15	1,760.00	166.67	
26	拓普康全站仪		台	1	2013-12-31	2013-12-31	23,500.00	1,175.00	20,870.00	15	3,130.00	166.38	
27	管线探测仪		台	1	2013-12-31	2013-12-31	26,500.00	1,325.00	28,030.00	15	4,200.00	216.98	
28	PH探头		个	2	2014-5-31	2014-5-31	26,400.00	3,619.00	23,860.00	15	3,580.00	-1.08	
29	氰化物快速测定盒	耗材	个	1	2014-5-31	2014-5-31	3,456.00	473.76	-	-	-	-100.00	耗材, 无实物

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-4

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
30	砷测试盒		个	1	2014-5-31	2014-5-31	3,456.00	473.76	3,120.00	15	470.00	-0.79	
31	程控定量封口机	IDEXX-2009D	台	1	2015-12-24	2015-12-24	39,850.00	11,456.80	32,100.00	15	4,820.00	-57.93	
32	水厂自控系统改造项目		台	1	2018-3-31	2018-3-31	1,932,629.76	463,830.87	1,807,010.00	66	1,192,630.00	157.13	
33	南头水厂液氯吸收装置	WX-1000型	台	1	2018-12-31	2018-4-8	168,000.00	85,540.00	157,080.00	5	7,850.00	-90.82	已损坏
34	二厂取水、送水泵房水泵改造项目		宗	1	2018-12-31	2014-3-22	410,515.07	49,775.00	361,250.00	18	65,030.00	30.65	
35	柴油发电机组	GF50	套	1	2014-11-27	2014-11-27	19,500.00	3,599.32	17,630.00	48	8,460.00	135.04	
36	竞速105L电镐	DG105L	台	1	2014-12-29	2014-12-29	3,500.00	175.00	3,160.00	15	470.00	168.57	
37	逆变焊机	ZXT-400DT	台	1	2014-12-29	2014-12-29	4,300.00	827.92	3,890.00	15	580.00	-29.94	
38	150公斤破路机	150公斤	台	1	2014-12-29	2014-12-29	7,900.00	1,520.92	7,140.00	15	1,070.00	-29.65	
39	型切管套丝机	ZT-HX-80C	台	1	2021-9-13	2021-8-31	3,274.34	2,133.86	3,410.00	73	2,490.00	16.69	
40	不锈钢耐腐蚀离心泵	2.2kw	台	1	2018-12-27	2018-12-27	7,850.00	4,493.90	7,770.00	52	4,040.00	-10.10	
41	不锈钢耐腐蚀离心泵	2.2kw	台	1	2018-12-27	2018-12-27	7,850.00	4,493.90	7,770.00	52	4,040.00	-10.10	
42	电动法兰蝶阀	EBEX-1000-10	台	1	2023-3-17	2023-2-8	69,622.00	66,880.03	69,620.00	92	64,050.00	-4.23	
43	阀门	CYVH71X, DN65	台	1	2023-5-11	2023-2-28	32,600.00	30,535.33	32,600.00	93	30,320.00	-0.71	
44	阀门	CYVH71X, DN65	台	1	2023-5-11	2023-2-28	32,600.00	30,535.33	32,600.00	93	30,320.00	-0.71	
45	离心泵	CDMF20-5FSWSC	台	1	2023-5-11	2023-2-28	46,680.00	43,723.60	46,680.00	93	43,410.00	-0.72	
46	离心泵	CDMF20-5FSWSC	台	1	2023-5-11	2023-2-28	46,680.00	43,723.60	46,680.00	93	43,410.00	-0.72	
47	离心泵	CDMF20-5FSWSC	台	1	2023-5-11	2023-2-28	46,680.00	43,723.60	46,680.00	93	43,410.00	-0.72	
48	离心泵	CDMF-15	台	1	2023-5-11	2023-2-28	34,600.00	32,408.67	34,600.00	93	32,180.00	-0.71	
49	离心泵	CDMF-15	台	1	2023-5-11	2023-2-28	34,600.00	32,408.67	34,600.00	93	32,180.00	-0.71	
50	离心泵	CDMF-15	台	1	2023-5-11	2023-2-28	34,600.00	32,408.67	34,600.00	93	32,180.00	-0.71	
51	稳流补偿器	NFWG3DRG15-4, MFWG-3GX-4	台	1	2023-5-11	2023-2-28	83,200.00	77,930.67	83,200.00	93	77,380.00	-0.71	
52	ABB变频控制器	ACS510	台	1	2023-5-11	2023-2-28	42,160.00	39,489.87	42,160.00	93	39,210.00	-0.71	
53	稳流补偿器	NFWG3DRG15-4, MFWG-3GX-4	台	1	2023-5-11	2023-2-28	53,800.00	50,392.67	53,800.00	93	50,030.00	-0.72	
54	ABB变频控制器	ACS510	台	1	2023-5-11	2023-2-28	39,800.00	37,279.33	39,800.00	92	36,620.00	-1.77	
55	6号清水泵电机	YE3-355M1-4	台	1	2020-8-25	2020-6-3	42,980.00	30,730.64	43,710.00	64	27,970.00	-8.98	
56	1号原水泵电机	JM1314M-8	台	1	2020-8-25	2020-6-3	23,500.00	16,802.56	23,900.00	64	15,300.00	-8.94	
57	2号原水泵电机	JM1315M-8	台	1	2020-11-23	2020-11-23	23,500.00	17,732.76	26,560.00	66	17,530.00	-1.14	
58	变频电动开孔机	DSK200	台	1	2022-3-16	2022-2-28	27,345.14	23,692.28	27,350.00	83	22,700.00	-4.19	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	索尼130投影机		台	1	2009-4-30	2009-4-30	8,230.00	411.50	5,670.00	15	850.00	106.56	
2	联想 扬天电脑		台	1	2010-2-28	2010-2-28	3,800.00	1,950.00	1,900.00	10	190.00	-90.26	
3	方正财税5代200台式电脑		台	1	2010-3-31	2010-3-31	3,400.00	190.00	1,700.00	10	170.00	-10.53	
4	联想家悦E3630		台	1	2010-7-31	2010-7-31	4,370.00	170.00	2,500.00	15	380.00	123.53	
5	联想扬天电脑		台	1	2010-12-31	2010-12-31	4,500.00	218.50	2,000.00	10	200.00	-8.47	
6	扬天电脑		台	1	2011-11-30	2011-11-30	4,000.00	225.00	2,000.00	10	200.00	-11.11	
7	扬天电脑		台	2	2011-11-30	2011-11-30	6,900.00	198.80	3,460.00	10	350.00	76.06	
8	爱普生针式打印机		台	1	2011-12-31	2011-12-31	2,950.00	200.00	2,300.00	15	350.00	75.00	
9	索尼手提式电脑		台	1	2011-12-31	2011-12-31	6,800.00	345.00	2,000.00	10	200.00	-42.03	
10	爱普生680K11打印机		台	1	2012-12-31	2012-12-31	2,950.00	147.50	2,300.00	15	350.00	137.29	
11	联想扬天2612D电脑		台	1	2012-12-31	2012-12-31	3,480.00	340.00	1,740.00	10	170.00	-50.00	
12	美能复印机	bizhub 235	台	1	2013-4-30	2013-4-30	15,000.00	147.50	13,320.00	5	670.00	354.24	已损坏
13	联想电脑		台	1	2013-9-30	2013-9-30	7,000.00	174.00	2,500.00	10	250.00	43.68	
14	联想电脑		幢	1	2013-9-30	2013-9-30	3,450.00	750.00	2,070.00	10	210.00	-72.00	
15	爱普生690K打印机	690K	台	1	2014-5-30	2014-5-30	3,000.00	5,876.18	2,400.00	15	360.00	-93.87	
16	三星笔记本电脑NP450R4V		台	1	2014-6-25	2014-6-25	4,697.00	683.95	2,500.00	10	250.00	-63.45	
17	松下空调	3匹	台	1	2014-10-23	2014-10-23	6,250.00	957.05	5,500.00	15	830.00	-13.28	
18	爱普生打印机		台	1	2012-6-30	2012-6-30	2,950.00	20,964.71	2,300.00	15	350.00	-98.33	
19	联想电脑		台	1	2014-8-31	2014-8-31	3,500.00	350.00	2,100.00	10	210.00	-40.00	
20	爱普生LQ-680KII针式打印机	LQ-680KII	台	1	2015-2-16	2015-2-16	2,950.00	172.50	2,300.00	15	350.00	102.90	
21	爱普生LQ-1600KIII+H针式打印机	LQ-1600KIII+H	台	1	2015-2-16	2015-2-16	3,200.00	1,125.00	3,060.00	15	460.00	-59.11	
22	联想启天M4360电脑	启天M4360	台	1	2015-12-23	2015-12-23	4,350.00	5,744.50	3,480.00	10	350.00	-93.91	
23	来访登记系统		台	1	2015-12-25	2015-12-25	1,840.00	150.00	1,880.00	15	280.00	86.67	
24	来访登记系统（带打印机）	YPD3	套	1	2015-12-25	2015-12-25	6,450.00	234.85	6,580.00	15	990.00	321.55	
25	联想扬天T4900电脑	联想扬天T4900电脑	台	1	2014-11-27	2014-11-27	4,800.00	312.50	2,500.00	10	250.00	-20.00	
26	税控电脑	G1840	台	1	2015-4-27	2015-4-27	4,280.00	147.50	2,500.00	10	250.00	69.49	
27	人民币点钞机	康艺JBYPD-HT-2880(B)	台	1	2015-4-30	2015-4-30	2,500.00	8,765.93	2,380.00	15	360.00	-95.89	
28	联想M4500电脑	联想M4500	台	1	2015-5-22	2015-5-22	4,400.00	250.00	2,500.00	10	250.00	-	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
29	松下空调	PC27FYE2	台	1	2015-7-31	2015-7-31	6,120.00	175.00	5,500.00	15	830.00	374.29	
30	松下空调	PC27FYE2	台	2	2015-8-26	2015-8-26	12,000.00	147.50	11,000.00	15	1,650.00	1,018.64	
31	台式电脑	CPU17-11700K/华硕B560主板/内存金士顿16G	台	1	2022-10-10	2022-5-19	4,690.27	160.00	4,690.00	73	3,420.00	2,037.50	
32	台式电脑	CPU17-11700F/华硕B560/内存金士顿16G	台	1	2022-10-10	2022-5-19	5,929.20	1,000.00	5,930.00	73	4,330.00	333.00	
33	台式电脑	华为SPUM-WDH9B	台	1	2022-11-14	2022-9-5	4,415.93	1,750.00	4,420.00	76	3,360.00	92.00	
34	打印机	M7300FDW	台	1	2022-11-23	2022-8-7	2,964.60	217.50	2,960.00	76	2,250.00	934.48	
35	松下空调	R13KQ30	台	1	2022-12-26	2022-6-7	3,586.00	2,199.60	3,590.00	75	2,690.00	22.29	
36	黑白复印机	bizhub 712li	台	1	2020-3-25	2019-12-31	7,760.00	92.00	6,940.00	41	2,850.00	2,997.83	
37	点钞机	JBYD3920S (B)	台	1	2022-3-11	2021-12-31	2,123.89	322.50	2,120.00	72	1,530.00	374.42	
38	储存柜	1650*1090*460mm	台	1	2017-12-27	2017-12-27	5,800.00	7,454.18	5,620.00	21	1,180.00	-84.17	
39	条码打印机	B-462-TS22-CN-R	台	1	2018-1-1	2018-1-1	4,500.00	240.00	4,500.00	15	680.00	183.33	
40	空调	3匹柜机, KF-72L(72366S)Ab-3	台	1	2016-7-26	2016-7-26	5,980.00	214.00	5,500.00	15	830.00	287.85	
41	空调	3匹(分体式柜机); KFR-72L(72566S)AB-3	台	1	2016-8-29	2016-8-29	6,080.00	125.00	5,500.00	15	830.00	564.00	
42	空调	分体式空调(格力悦风3匹); KF-72L(72366S)Ab-3	台	1	2016-8-29	2016-8-29	5,980.00	220.00	5,500.00	15	830.00	277.27	
43	空调	分体式空调(格力悦风3匹); KF-72L(72366S)Ab-3	台	1	2016-8-29	2016-8-29	5,980.00	306.00	5,500.00	15	830.00	171.24	
44	台式电脑	启天B4650-B006	台	1	2016-12-1	2016-12-21	3,500.00	100.00	2,800.00	10	280.00	180.00	
45	空调	3P; KFR-72LW/BPK1	台	1	2016-12-15	2016-12-21	7,800.00	600.00	5,500.00	15	830.00	38.33	
46	空调(挂式)	KFR-26G(26570)Ga-3	台	1	2017-5-24	2017-5-26	2,679.00	315.00	2,200.00	15	330.00	4.76	
47	空调	KF-72LW/(72366S)Ab-3; 悦风3匹柜机	台	1	2017-8-29	2017-8-29	6,200.00	148.40	5,500.00	15	830.00	459.30	
48	空调	KF-72LW/(72366S)Ab-3; 悦风3匹柜机	台	1	2017-8-29	2017-8-29	6,200.00	230.22	5,500.00	15	830.00	260.52	
49	空调	KF-72LW/(72366S)Ab-3; 悦风3匹柜机	台	1	2017-8-29	2017-8-29	6,200.00	475.00	5,500.00	15	830.00	74.74	
50	空调	KF-72LW/(72366S)Ab-3; 悦风3匹柜机	台	1	2017-8-29	2017-8-29	6,200.00	425.00	5,500.00	15	830.00	95.29	
51	空调	KF-72LW/(72366S)Ab-3; 悦风3匹柜机	台	1	2017-8-29	2017-8-29	6,200.00	267.50	5,500.00	15	830.00	210.28	
52	空调	KFR-72LW/PJ2	台	1	2017-10-26	2017-10-26	6,150.00	16,231.54	5,500.00	15	830.00	-94.89	
53	空调	KFR-72LW/(72566S)Ab-3	台	1	2017-12-21	2017-12-31	6,580.00	16,231.54	5,500.00	15	830.00	-94.89	
54	空调	KFR-72LW/(72566S)Ab-3	台	1	2017-12-21	2017-12-31	6,580.00	16,231.54	5,500.00	15	830.00	-94.89	
55	空调	KFR-35GW/(35570)CA-3	台	1	2018-1-15	2018-1-5	3,360.00	16,231.54	5,500.00	15	830.00	-94.89	
56	空调	KFR-72LW/(72591S)NhAa-3	台	1	2018-1-15	2018-1-25	6,510.00	16,231.54	5,500.00	15	830.00	-94.89	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
57	空调	1.5匹；KF-35G(35370)Ga-3	台	1	2018-7-5	2018-7-5	3,053.00	16,231.54	2,200.00	16	350.00	-97.84	
58	空调	3P冷暖380V；KF-73W/PYJ2	台	1	2018-8-15	2018-8-15	6,472.00	5,681.14	5,500.00	17	940.00	-83.45	
59	格力空调	3P/380W；KFR-72W/（72591S）NhAa-3	台	1	2018-8-20	2018-8-20	6,603.00	5,681.14	5,500.00	17	940.00	-83.45	
60	格力空调	2P/220W；KFR-50W/NhI01-3	台	1	2018-8-20	2018-8-20	5,683.00	5,681.14	3,500.00	17	600.00	-89.44	
61	空调	380V，3P；KFR-72LW/(72591S)NhAa-3	台	1	2018-10-1	2018-10-1	6,780.00	5,681.14	5,500.00	17	940.00	-83.45	
62	空调	2匹冷暖；KFR-50GW/（50556）NhAd-3	台	1	2018-11-2	2018-11-2	5,780.00	5,681.14	3,500.00	18	630.00	-88.91	
63	空调	2匹冷暖；KFR-50GW/（50556）NhAd-3	台	1	2018-11-2	2018-11-2	5,780.00	5,681.14	3,500.00	18	630.00	-88.91	
64	格力立式空调	380V5匹单冷	台	1	2019-10-31	2019-10-31	8,957.00	2,202.94	8,500.00	34	2,890.00	31.19	
65	空调	KFR-120L(12568S)NhAc-3	台	1	2020-8-19	2020-8-1	9,346.00	2,202.94	8,500.00	51	4,340.00	97.01	
66	空调	KF-120L(12568S)NhAc-3	台	1	2020-9-28	2019-12-31	9,000.00	2,202.94	8,500.00	41	3,490.00	58.42	
67	空调	KF-120L(12568S)NhAc-3	台	1	2020-9-28	2019-12-31	9,000.00	2,202.94	8,500.00	41	3,490.00	58.42	
68	空调	KFR-72LW/72529	台	1	2020-9-28	2019-12-31	8,000.00	1,246.26	5,500.00	41	2,260.00	81.34	
69	空调	KFR-50GW/50556	台	1	2020-9-28	2019-12-31	5,500.00	1,246.26	3,500.00	41	1,440.00	15.55	
70	空调	KFR-50GW/50556	台	1	2020-9-28	2019-12-31	4,500.00	1,246.26	3,500.00	41	1,440.00	15.55	
71	空调	KFR-35GW	台	1	2020-9-28	2020-9-28	2,400.00	1,246.26	2,200.00	52	1,140.00	-8.53	
72	空调	KFR-35GW	台	1	2020-9-28	2020-9-28	2,400.00	17,970.50	2,200.00	52	1,140.00	-93.66	
73	空调	KFR-35GW	台	1	2020-9-28	2020-9-28	2,400.00	17,970.50	2,200.00	52	1,140.00	-93.66	
74	空调	KFR-120L(12568S)NhAc-3	台	1	2021-9-28	2021-8-28	9,346.00	17,970.50	9,350.00	64	5,980.00	-66.72	
75	液晶显示屏		台	1	2019-7-31	2019-7-31	2,160.00	17,970.50	2,160.00	18	390.00	-97.83	
76	液晶显示屏		台	1	2019-7-31	2019-7-31	2,160.00	4,869.55	2,160.00	18	390.00	-91.99	
77	液晶显示屏		台	1	2019-7-31	2019-7-31	2,160.00	16,695.22	2,160.00	18	390.00	-97.66	
78	液晶显示屏		台	1	2019-7-31	2019-7-31	2,160.00	16,695.22	2,160.00	18	390.00	-97.66	
79	液晶显示屏		台	1	2019-7-31	2019-7-31	2,160.00	455.00	2,160.00	18	390.00	-14.29	
80	液晶电视	长虹65F9	台	1	2020-4-20	2020-4-20	5,300.88	3,724.88	2,900.00	54	1,570.00	-57.85	
81	台式电脑	启天M4600-B014	台	1	2018-4-1	2018-4-1	3,300.00	4,708.76	2,640.00	15	400.00	-91.51	
82	手提电脑	Lnspron14-3476	台	1	2018-6-15	2018-6-15	4,420.00	3,786.65	3,500.00	15	530.00	-86.00	
83	管网地理信息系统		套	1	2015-12-31	2015-12-31	4,780.00	2,729.90	4,780.00	100	4,780.00	75.10	软件
84	南头GIS系统应用		套	1	2015-12-31	2015-12-31	30,150.00	5,133.87	30,150.00	100	30,150.00	487.28	软件

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
85	联想扬天W4092C-00台式机	扬天W4092C-00	台	1	2016-6-16	2016-6-16	4,080.00	3,926.49	3,260.00	10	330.00	-91.60	
86	联想扬天T4900C-00台式机	扬天T4900C-00	台	1	2016-6-16	2016-6-29	5,200.00	3,926.49	3,500.00	10	350.00	-91.09	
87	台式机	扬天M4900C-00	台	1	2016-7-28	2016-7-28	3,420.00	6,460.27	2,740.00	10	270.00	-95.82	
88	台式机	扬天M4510C-00（配19.5寸显示器）	台	1	2017-4-17	2017-4-17	4,050.00	3,373.43	3,240.00	15	490.00	-85.47	
89	台式机	启天B4650-B006；配19寸显示器	台	1	2017-5-18	2017-5-18	3,400.00	2,495.20	2,720.00	15	410.00	-83.57	
90	台式机	扬天T4900D-00	台	1	2017-8-29	2017-8-30	4,200.00	2,904.65	3,360.00	15	500.00	-82.79	
91	台式机	组装机	台	1	2018-1-15	2018-1-15	4,350.00	251.00	3,480.00	15	520.00	107.17	
92	台式机	组装机	台	1	2018-1-15	2018-1-15	4,350.00	149.50	3,480.00	15	520.00	247.83	
93	台式机	520-22IKL（配22寸显示器）	台	1	2018-1-15	2018-1-25	3,500.00	190.00	2,800.00	15	420.00	121.05	
94	台式机	组装机	台	1	2018-1-15	2018-1-15	4,350.00	9,688.60	3,480.00	15	520.00	-94.63	
95	台式机	扬天T4900D-00	台	1	2018-4-13	2018-4-13	4,000.00	3,192.51	3,200.00	15	480.00	-84.96	
96	台式机	扬天M4600K-01	台	1	2018-3-26	2018-3-26	3,400.00	4,312.46	2,720.00	15	410.00	-90.49	
97	手提式电脑	昭阳E42-80	台	1	2018-3-28	2018-3-28	3,650.00	5,208.56	2,920.00	15	440.00	-91.55	
98	打印机	bi2hub287;220-240V50-60H2	台	1	2018-7-31	2018-7-31	17,100.00	8,792.71	15,990.00	16	2,560.00	-70.88	
99	台式机	T4900d-00	台	1	2018-9-6	2018-9-6	3,860.00	2,192.50	3,090.00	15	460.00	-79.02	
100	台式机	扬天T4900d-00；i3-7100，内存4G，硬盘800G	台	1	2018-11-7	2018-11-7	3,860.00	5,974.09	3,090.00	15	460.00	-92.30	
101	台式机	I371004G50D-10（A）；扬天W4092d-00	台	1	2018-12-27	2018-12-27	3,860.00	2,393.80	3,090.00	15	460.00	-80.78	
102	台式机	I371004G50D-10（A）；扬天W4092d-00	台	1	2018-12-27	2018-12-27	3,860.00	706.10	3,090.00	15	460.00	-34.85	
103	台式机	I371004G50D-10（A）；扬天W4092d-00	台	1	2018-12-27	2018-12-27	3,860.00	706.10	3,090.00	15	460.00	-34.85	
104	手提式电脑	昭阳E53-80	台	1	2019-12-25	2019-10-30	5,026.55	706.10	4,020.00	23	920.00	30.29	
105	台式机		台	1	2019-12-25	2019-12-30	3,522.12	706.10	2,820.00	27	760.00	7.63	
106	台式机		台	1	2019-12-25	2019-12-30	3,522.13	706.10	2,820.00	27	760.00	7.63	
107	台式机	组装电脑	台	1	2020-6-25	2020-6-23	4,414.00	2,599.47	3,530.00	40	1,410.00	-45.76	
108	台式机	组装电脑	台	1	2020-6-23	2020-6-23	3,407.08	1,518.56	2,730.00	40	1,090.00	-28.22	
109	笔记本电脑	拯救者15-10300H	台	1	2020-10-25	2020-9-29	7,210.00	290.00	5,770.00	42	2,420.00	734.48	
110	台式机	组装电脑	台	1	2021-4-27	2021-4-27	3,097.35	225.00	2,480.00	52	1,290.00	473.33	
111	台式机	联想启天M420	台	1	2021-4-27	2021-4-27	4,530.09	210.47	3,620.00	52	1,880.00	793.24	
112	台式机	组装	台	1	2021-8-12	2021-5-31	6,194.69	565.69	6,190.00	53	3,280.00	479.82	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
113	台式电脑		台	1	2021-9-28	2021-9-28	3,850.00	299.00	3,850.00	62	2,390.00	699.33	
114	台式电脑		台	1	2021-9-28	2021-9-28	3,850.00	304.00	3,850.00	62	2,390.00	686.18	
115	台式电脑	组装	台	1	2021-9-28	2021-9-28	6,061.95	299.00	6,060.00	62	3,760.00	1,157.53	
116	台式电脑	组装	台	1	2021-12-27	2021-12-27	3,141.59	299.00	3,140.00	64	2,010.00	572.24	
117	台式电脑	组装	台	1	2021-12-27	2021-12-27	3,141.60	175.00	3,140.00	64	2,010.00	1,048.57	
118	台式电脑	15 CPU、华硕主板	台	1	2022-3-11	2022-1-31	3,539.82	390.00	3,540.00	65	2,300.00	489.74	
119	台式电脑	华为SUPM-WDH9B	台	1	2022-6-16	2022-6-16	4,415.93	133.95	4,420.00	74	3,270.00	2,341.21	
120	条码采集器	X-3084	台	1	2018-1-1	2018-1-1	3,500.00	310.00	3,080.00	15	460.00	48.39	
121	针式打印机	LQ-680KII型	台	1	2016-7-28	2016-7-28	2,950.00	310.00	2,300.00	15	350.00	12.90	
122	针式打印机	LQ-680KII	台	1	2019-10-31	2019-10-31	2,350.00	310.00	2,300.00	34	780.00	151.61	
123	喷墨打印机	WP-M4011	台	1	2016-6-16	2016-6-29	3,200.00	310.00	3,120.00	15	470.00	51.61	
124	夏普A3彩色多功能打印机	BP-C2021X	台	1	2021-12-27	2021-12-27	7,699.12	310.00	7,210.00	72	5,190.00	1,574.19	
125	黑白复印机	bizhub 712li	台	1	2021-5-27	2021-5-27	7,433.63	307.50	6,940.00	62	4,300.00	1,298.37	
126	数码扫描仪	X-3084	台	1	2017-9-22	2017-9-30	3,500.00	329.00	3,390.00	15	510.00	55.02	
127	投影仪	MS527	台	1	2017-9-21	2017-9-25	2,950.00	329.00	2,860.00	15	430.00	30.70	
128	大口径流量计远传项目		幢	1	2013-12-31	2013-12-31	114,890.00	168.00	102,020.00	15	15,300.00	9,007.14	
129	公司SCADA系统项目工程		幢	1	2014-1-31	2014-1-31	175,318.52	325.50	158,490.00	15	23,770.00	7,202.61	
130	工程型双频GNSS接收机	H32经典版	套	1	2015-11-30	2015-11-30	20,000.00	200.94	19,200.00	15	2,880.00	1,333.26	
131	二厂视频监控项目		宗	1	2018-12-31	2016-3-10	149,083.63	528.74	139,390.00	15	20,910.00	3,854.68	
132	台式电脑+24寸AOC显示器	组装机	台	1	2023-2-21	2023-1-1	2,964.60	539.10	2,960.00	84	2,490.00	361.88	
133	台式电脑+24寸AOC显示器	组装机	台	1	2023-2-21	2023-1-1	5,575.22	464.16	5,580.00	84	4,690.00	910.43	
134	台式机	PUL-WEH9B	台	1	2023-3-15	2022-11-8	4,415.93	768.40	4,420.00	83	3,670.00	377.62	
135	台式机	PUL-WEH9B	台	1	2023-3-15	2022-11-8	4,415.93	746.40	4,420.00	83	3,670.00	391.69	
136	华为笔记本电脑	14S	台	1	2023-2-21	2022-11-2	7,256.64	746.40	7,260.00	83	6,030.00	707.88	
137	华为路由器	USG6311E-AC	台	1	2022-11-14	2022-5-26	4,247.79	2,716.92	4,250.00	73	3,100.00	14.10	
138	高拍仪展台		台	1	2019-7-31	2019-7-31	2,760.00	4,314.68	2,670.00	18	480.00	-88.88	
139	高拍仪展台		台	1	2019-7-31	2019-7-31	2,760.00	3,015.00	2,670.00	18	480.00	-84.08	
140	高拍仪展台		台	1	2019-7-31	2019-7-31	2,760.00	3,015.00	2,670.00	18	480.00	-84.08	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
141	高拍仪展台		台	1	2019-7-31	2019-7-31	2,760.00	2,679.89	2,670.00	18	480.00	-82.09	
142	高拍仪展台		台	1	2019-7-31	2019-7-31	2,760.00	1,842.61	2,670.00	18	480.00	-73.95	
143	PDA	富立叶C5X	台	1	2021-2-28	2021-2-28	3,407.08	1,507.50	3,420.00	18	620.00	-58.87	
144	PDA	富立叶C5X	台	1	2021-2-28	2021-2-28	3,407.08	1,146.00	3,420.00	18	620.00	-45.90	
145	管线定位仪	RD8000	套	1	2009-7-31	2009-7-31	39,000.00	1,146.00	28,030.00	15	4,200.00	266.49	
146	数显酸度计		台	1	2011-9-30	2011-9-30	3,976.00	1,146.00	3,400.00	15	510.00	-55.50	
147	公司防雷工程		幢	1	2013-7-31	2013-7-31	117,523.62	6,090.44	104,360.00	15	15,650.00	156.96	
148	藻类测定仪	DV900	套	1	2013-8-31	2013-8-31	13,679.00	188.02	12,150.00	15	1,820.00	867.98	
149	一厂不锈钢电动闸门		套	1	2013-8-31	2013-8-31	19,141.00	323.68	17,000.00	15	2,550.00	687.82	
150	营业大厅装修工程		幢	1	2013-9-30	2013-9-30	419,294.22	320.64	372,330.00	15	55,850.00	17,318.29	
151	电动开孔机		台	1	2013-11-22	2013-11-22	22,500.00	165.90	19,980.00	15	3,000.00	1,708.32	
152	电动锤		台	1	2014-2-28	2014-2-28	5,000.00	285.60	4,520.00	15	680.00	138.10	
153	听漏仪	Xmic-lite	台	1	2015-11-30	2015-11-30	35,000.00	552.60	33,600.00	15	5,040.00	812.05	
154	2.8/5空压机	W-2.8/5	台	1	2015-12-23	2015-12-23	7,650.00	552.60	7,340.00	15	1,100.00	99.06	
155	潜水泵	220V	台	1	2015-7-31	2015-7-31	2,000.00	552.60	1,920.00	15	290.00	-47.52	
156	华星牌电动套丝机	100型	台	1	2015-10-30	2015-10-30	6,300.00	552.60	6,050.00	15	910.00	64.68	
157	潜水泵	3PL	套	1	2015-10-30	2015-10-30	2,968.00	552.60	2,850.00	15	430.00	-22.19	
158	电动套丝机	750w; 23T-80	台	1	2018-7-19	2018-7-19	3,500.00	1,943.58	3,470.00	33	1,150.00	-40.83	
159	热熔对接焊机	SHD-250	台	1	2016-7-29	2016-7-29	9,500.00	4,578.30	9,200.00	15	1,380.00	-69.86	
160	热熔对接焊机	SHD-250	台	1	2016-7-29	2016-7-29	8,500.00	4,578.30	8,230.00	15	1,230.00	-73.13	
161	高速介路机	HQL-18型	台	1	2017-8-14	2017-8-24	5,350.00	4,578.30	3,990.00	23	920.00	-79.91	
162	计量泵	流量: 60L/h 压力: 1.0Mpa (10bar) 4-20mA 最大冲程频率: 190冲程/min N:42w 电机220V IP65, 配有液晶操作面板	台	1	2020-12-15	2020-9-30	33,992.48	4,578.30	30,730.00	56	17,210.00	275.90	
163	计量泵	流量: 60L/h 压力: 1.0Mpa (10bar) 4-20mA 最大冲程频率: 190冲程/min N:42w 电机220V IP65, 配有液晶操作面板	台	1	2020-12-15	2020-9-30	33,992.48	4,578.30	30,730.00	56	17,210.00	275.90	
164	计量泵	流量: 60L/h 压力: 1.0Mpa (10bar) 4-20mA 最大冲程频率: 190冲程/min N:42w 电机220V IP65, 配有液晶操作面板	台	1	2020-12-15	2020-9-30	33,992.48	4,578.30	30,730.00	56	17,210.00	275.90	
165	计量泵	流量: 60L/h 压力: 1.0Mpa (10bar) 4-20mA 最大冲程频率: 190冲程/min N:42w 电机220V IP65, 配有液晶操作面板	台	1	2020-12-15	2020-9-30	33,992.48	4,578.30	30,730.00	56	17,210.00	275.90	
166	计量泵	流量: 60L/h 压力: 1.0Mpa (10bar) 4-20mA 最大冲程频率: 190冲程/min N:42w 电机220V IP65, 配有液晶操作面板	台	1	2020-12-15	2020-9-30	33,992.48	4,578.30	30,730.00	56	17,210.00	275.90	
167	计量泵	流量: 60L/h 压力: 1.0Mpa (10bar) 4-20mA 最大冲程频率: 190冲程/min N:42w 电机220V IP65, 配有液晶操作面板	台	1	2020-12-15	2020-9-30	33,992.48	4,578.29	30,730.00	56	17,210.00	275.90	
168	电磁流量计	OPTIFLUX4050W	台	1	2020-12-15	2020-9-30	11,897.37	4,578.29	10,780.00	56	6,040.00	31.93	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
169	电磁流量计	OPTIFLUX4050W	台	1	2020-12-15	2020-9-30	11,897.37	4,578.29	10,780.00	56	6,040.00	31.93	
170	电磁流量计	OPTIFLUX4050W	台	1	2020-12-15	2020-9-30	11,897.37	4,578.29	10,780.00	56	6,040.00	31.93	
171	电磁流量计	OPTIFLUX4050W	台	1	2020-12-15	2020-9-30	11,897.37	1,896.48	10,780.00	56	6,040.00	218.48	
172	电磁流量计	OPTIFLUX4050W	台	1	2020-12-15	2020-9-30	11,897.37	1,896.48	10,780.00	56	6,040.00	218.48	
173	电磁流量计	OPTIFLUX4050W	台	1	2020-12-15	2020-9-30	11,897.37	165.00	10,780.00	56	6,040.00	3,560.61	
174	超声波液位计	量程：0-5m；测量值分辨率：1mm；IP68：一体式	台	1	2020-12-15	2020-9-30	4,613.27	221.00	4,170.00	56	2,340.00	958.82	
175	超声波液位计	量程：0-5m；测量值分辨率：1mm；IP68：一体式	台	1	2020-12-15	2020-9-30	4,613.27	239.00	4,170.00	56	2,340.00	879.08	
176	超声波液位计	量程：0-5m；测量值分辨率：1mm；IP68：一体式	台	1	2020-12-15	2020-9-30	4,613.27	1,507.50	4,170.00	56	2,340.00	55.22	
177	超声波液位计	量程：0-5m；测量值分辨率：1mm；IP68：一体式	台	1	2020-12-15	2020-9-30	4,613.27	204.00	4,170.00	56	2,340.00	1,047.06	
178	磁翻板液位计	DN50	台	1	2020-12-15	2020-9-30	2,610.14	260.00	2,360.00	56	1,320.00	407.69	
179	磁翻板液位计	DN50	台	1	2020-12-15	2020-9-30	2,610.14	171.00	2,360.00	56	1,320.00	671.93	
180	磁翻板液位计	DN50	台	1	2020-12-15	2020-9-30	2,610.14	202.50	2,360.00	56	1,320.00	551.85	
181	磁翻板液位计	DN50	台	1	2020-12-15	2020-9-30	2,610.14	170.00	2,360.00	56	1,320.00	676.47	
182	立式储罐	20立方	台	1	2020-12-15	2020-9-30	37,634.54	210.00	26,400.00	73	19,270.00	9,076.19	
183	立式储罐	20立方	台	1	2020-12-15	2020-9-30	37,634.54	217.50	26,400.00	73	19,270.00	8,759.77	
184	立式储罐	20立方	台	1	2020-12-15	2020-9-30	37,634.54	217.50	26,400.00	73	19,270.00	8,759.77	
185	立式储罐	20立方	台	1	2020-12-15	2020-9-30	37,634.54	175.00	26,400.00	73	19,270.00	10,911.43	
186	耐腐蚀移动式潜污泵	QW50-20-7-0.5；Q=20m ³ /h；H=7m；N=0.75kw	台	1	2020-12-15	2020-9-30	10,197.74	217.50	9,220.00	62	5,720.00	2,529.89	
187	次氯酸钠浓度计	浓度范围：2~15%，安装在出药总管上	台	1	2020-12-15	2020-9-30	34,963.70	200.00	31,610.00	52	16,440.00	8,120.00	
188	次氯酸钠浓度计	浓度范围：2~15%，安装在出药总管上	台	1	2020-12-15	2020-9-30	34,963.70	170.00	31,610.00	52	16,440.00	9,570.59	
189	空调压缩机	W-2.8/5	台	1	2016-8-29	2016-8-29	9,100.00	182.50	9,360.00	15	1,400.00	667.12	
190	冲击钻	GBH5-40D	台	1	2017-8-29	2017-8-30	5,020.00	1,125.75	4,860.00	15	730.00	-35.15	
191	马弗炉	SX-2.5-10	台	1	2018-4-19	2018-4-19	2,990.00	376.16	2,800.00	26	730.00	94.07	
192	汽油发电机	KPRQF5（科普瑞）	台	1	2016-7-26	2016-7-26	3,800.00	498.40	3,910.00	15	590.00	18.38	
193	双头700大锅炉		台	1	2021-9-17	2021-9-17	14,514.82	559.52	15,100.00	58	8,760.00	1,465.63	
194	金东厨具（蒸饭柜）	JD-PH	台	1	2021-9-17	2021-9-17	4,782.84	559.52	4,970.00	61	3,030.00	441.54	
195	消毒柜	1200F	台	1	2021-9-17	2021-9-17	6,460.76	559.52	6,720.00	58	3,900.00	597.03	
196	四门冷柜	Q1.OE4-GX	台	1	2021-9-17	2021-9-17	7,803.11	1,524.60	8,120.00	58	4,710.00	208.93	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
197	两门三层海鲜柜		个	1	2021-9-17	2021-9-17	13,172.47	1,179.78	13,700.00	58	7,950.00	573.85	
198	三格保温餐台	1200*700*900	台	1	2022-3-7	2022-1-27	3,000.00	1,179.79	3,000.00	66	1,980.00	67.83	
199	便携式余氯总氯比色计	DR300	台	1	2021-10-25	2021-10-25	8,950.00	1,897.96	5,420.00	56	3,040.00	60.17	
200	夏普电视	4T-C50BDXA	台	1	2021-12-8	2021-10-30	3,503.00	1,363.00	3,000.00	63	1,890.00	38.66	
201	汽油发电机	TBS6500	台	1	2018-7-19	2018-7-19	3,200.00	3,442.72	3,170.00	21	670.00	-80.54	
202	柴油发电机	8.5kw; TBS10000SE-D	台	1	2018-9-25	2018-9-25	5,800.00	1,822.31	5,740.00	25	1,440.00	-20.98	
203	滚槽机	60-219; HY-Q200	台	1	2018-7-31	2018-7-31	2,856.00	2,665.11	2,830.00	22	620.00	-76.74	
204	滚槽机	60-219; HY-Q200	台	1	2018-10-22	2018-10-22	2,856.00	3,742.68	2,830.00	25	710.00	-81.03	
205	液压滚槽机	50-150; GC-6	台	1	2018-10-11	2018-10-11	2,830.00	2,569.84	2,800.00	25	700.00	-72.76	
206	切管机	HY-Q200	台	1	2018-7-31	2018-7-31	2,520.00	2,569.84	2,490.00	22	550.00	-78.60	
207	切管机	HY-Q200	台	1	2018-10-22	2018-10-22	2,520.00	4,046.37	2,490.00	25	620.00	-84.68	
208	工业液晶屏	DID-554WH-ONB	台	1	2020-9-28	2019-12-31	13,666.67	2,246.27	10,720.00	41	4,400.00	95.88	
209	工业液晶屏	DID-554WH-ONB	台	1	2020-9-28	2019-12-31	13,666.67	2,246.28	10,720.00	41	4,400.00	95.88	
210	工业液晶屏	DID-554WH-ONB	台	1	2020-9-28	2019-12-31	13,666.67	2,586.98	10,720.00	41	4,400.00	70.08	
211	工业液晶屏	DID-554WH-ONB	台	1	2020-9-28	2019-12-31	13,666.67	3,506.97	10,720.00	41	4,400.00	25.46	
212	工业液晶屏	DID-554WH-ONB	台	1	2020-9-28	2019-12-31	13,666.67	175.00	10,720.00	41	4,400.00	2,414.29	
213	工业液晶屏	DID-554WH-ONB	台	1	2020-9-28	2019-12-31	13,666.67	8,116.24	10,720.00	41	4,400.00	-45.79	
214	工业液晶屏	DID-554WH-ONB	台	1	2020-9-28	2019-12-31	13,666.67	147.50	10,720.00	41	4,400.00	2,883.05	
215	工业液晶屏	DID-554WH-ONB	台	1	2020-9-28	2019-12-31	13,666.67	712.76	10,720.00	41	4,400.00	517.32	
216	工业液晶屏	DID-554WH-ONB	台	1	2020-9-28	2019-12-31	13,666.66	160.00	10,720.00	41	4,400.00	2,650.00	
217	工业液晶屏	DID-554WH-ONB	台	1	2020-9-28	2019-12-31	13,666.66	5,504.92	10,720.00	41	4,400.00	-20.07	
218	工业液晶屏	DID-554WH-ONB	台	1	2020-9-28	2019-12-31	13,666.66	4,373.43	10,720.00	41	4,400.00	0.61	
219	工业液晶屏	DID-554WH-ONB	台	1	2020-9-28	2019-12-31	13,666.66	175.00	10,720.00	41	4,400.00	2,414.29	
220	便携式PH计	HQ1110	台	1	2022-3-25	2022-2-25	10,870.00	147.50	10,870.00	65	7,070.00	4,693.22	
221	台式浊度仪	测量范围0-4000NTU; 示值误差6%	台	1	2019-3-7	2019-3-7	21,800.00	4,196.33	21,780.00	42	9,150.00	118.05	
222	便携式浊度仪	2100Q	台	1	2022-3-25	2022-1-25	16,500.00	12,058.75	16,500.00	75	12,380.00	2.66	
223	GPS定位仪	银河-PLUS	台	1	2018-3-14	2018-3-14	35,000.00	1,750.00	32,730.00	29	9,490.00	442.29	
224	自给式正压空气呼吸器	SUPER-1000	台	1	2016-8-29	2016-8-29	7,900.00	395.00	6,840.00	15	1,030.00	160.76	

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-12-3

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计 使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使 用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	水费收费软件	2011年3月	5	73,000.00	-	-	7,300.00	7,300.00	∞	
2	开票对接软件	2011年5月	5	8,800.00	-	-	880.00	880.00	∞	
3	GIS系统应用	2015年12月	5	400,000.00	-	-	200,000.00	200,000.00	∞	
4	管网地理信息系统	2015年12月	5	260,000.00	-	-	130,000.00	130,000.00	∞	
5	水厂移动生产巡检系统	2018年6月	5	50,000.00	-	-	40,000.00	40,000.00	∞	
6	中望CAD正版软件（4套）	2018年11月	5	20,000.00	1,333.52	0.30	16,000.00	14,666.48	1,099.83	
7	微软正版软件（40套）	2018年11月	5	56,517.24	3,768.04	0.30	45,200.00	41,431.96	1,099.56	
8	微软office正版软件	2018年11月	5	82,716.40	5,514.24	0.30	66,200.00	60,685.76	1,100.53	
9	南头水厂次氯酸钠消毒技术改造工程 项目自控电气部分、全自动软化 水系统部分	2020年12月	5	135,007.85	59,843.53	2.50	135,007.85	75,164.32	125.60	
合 计				1,086,041.49	70,459.33		640,587.85	570,128.52	809.16	

被评估单位填表人：黄婉璋

评估人员：郑慧敏

填表日期：2023年7月1日

应付账款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-4

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	中山公用工程有限公司	2022年3月	工程款	9,590,184.90	9,590,184.90	
2	其他客户（公用公司未开票部分，暂挂）	2022年10月	工程款	1,603,000.29	1,603,000.29	
3	中山市友骏建筑工程有限公司	2023年6月	工程款	363,426.50	363,426.50	
4	广东财政代收费专户	2023年6月	水资源费	429,697.60	429,697.60	
5	广东电网有限责任公司中山供电局	2023年6月	电费	294,189.96	294,189.96	
6	广州珠江管业科技有限公司	2023年	原料款	226,102.88	226,102.88	
7	中山公用工程有限公司环保分公司	2023年3月	原料款	162,576.00	162,576.00	
8	三川智慧科技股份有限公司	2023年5月	原料款	108,020.00	108,020.00	
9	其他客户（中山中源给排水公司未开票部分，暂挂）	2023年3月	设计费	100,526.58	100,526.58	
10	江苏唯达水处理技术股份有限公司	2020年12月	工程款	65,000.00	65,000.00	
11	中山中源给排水工程设计有限公司	2018年12月	设计费	53,460.00	53,460.00	
12	广东旭能建设有限公司	2022年3月	工程款	46,757.73	46,757.73	
13	广东名城环境科技有限公司	2023年6月	绿化卫生费	34,398.00	34,398.00	
14	深圳拓安信物联股份有限公司（曾用名：深圳市拓安信计控仪表有限公司）	2021年3月	原料款	32,088.00	32,088.00	
15	其他（预提保安费，尚未签合同）	2023年6月	保安费	30,328.00	30,328.00	
16	南方智水科技有限公司	2023年5月	工程款	26,400.00	26,400.00	
17	中山市新俊装饰工程有限公司	2014年以前	押金	19,655.22	19,655.22	
18	广东碧之江环保能源股份有限公司	2023年6月	原料款	17,099.60	17,099.60	
19	重庆川仪自动化股份有限公司流量仪表分公司	2023年4月	原料款	15,564.00	15,564.00	
20	中山市剧毒物品专卖有限公司	2023年6月	原料款	11,235.00	11,235.00	
21	中山市南头镇源兴五金装饰材料店	2023年6月	原料款	9,547.00	9,547.00	
22	广州市康明科技有限公司	2014年以前	押金	8,121.50	8,121.50	
23	中山市黄圃镇建筑工程有限公司	2020年12月	工程款	8,119.42	8,119.42	
24	中山市农村电力工程有限公司	2014年以前	押金	7,500.00	7,500.00	
25	中山市南头镇富辉加油站	2023年6月	汽油费	6,372.00	6,372.00	
26	长沙水泵厂有限公司广州分公司	2014年以前	押金	3,960.00	3,960.00	

合同负债评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-11

被评估单位：中山市南头供水有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	零星预收水费	2023-1-1	水费	102,627.67	102,627.67	
2	TCL空调器（中山）有限公司	2023-05-31	二次供水维修基金	1,053,249.41	1,053,249.41	
3	中山市碧商房地产开发有限公司	2019-10-31	二次供水维修基金	1,940,779.15	1,940,779.15	
4	中山市远恒房地产开发有限公司	2020-04-27	二次供水维修基金	4,033,519.67	4,033,519.67	
5	中山市远恒房地产开发有限公司	2020-04-27	二次供水维修基金	2,241,126.58	2,241,126.58	
6	中山市海雅投资有限公司	2021-09-30	二次供水维修基金	4,055,986.57	4,055,986.57	
7	中山市海雅投资有限公司	2020-04-27	二次供水维修基金	3,488,288.98	3,488,288.98	
8	中山市碧翠房地产开发有限公司	2019-03-31	二次供水维修基金	1,583,712.25	1,583,712.25	
9	中山市碧翠房地产开发有限公司	2020-04-27	二次供水维修基金	1,113,348.80	1,113,348.80	
10	中山市天骏房地产开发有限公司	2020-04-27	二次供水维修基金	676,170.40	676,170.40	
11	中山市顺基房地产有限公司	2020-11-26	二次供水维修基金	126,217.97	126,217.97	
12	中山市伟骏达房地产开发有限公司	2020-04-27	二次供水维修基金	1,446,355.77	1,446,355.77	
13	中山市宜家房地产发展有限公司	2019-04-26	二次供水维修基金	513,478.12	513,478.12	
14	中山市宜家房地产发展有限公司	2020-11-10	二次供水维修基金	743,179.04	743,179.04	
15	广东长虹电子有限公司	2022-11-22	二次供水维修基金	1,001,401.22	1,001,401.22	
16	中山市星河房地产开发有限公司	2022-08-31	二次供水维修基金	1,896,744.66	1,896,744.66	
17	中山市远旭卓房地产开发有限公司	2022-06-30	二次供水维修基金	440,801.29	440,801.29	
18	中山市卓冠盈辉房地产开发有限公司	2020-11-26	二次供水维修基金	590,088.21	590,088.21	
19	中山盛哲房地产开发有限公司	2020-11-26	二次供水维修基金	1,104,262.91	1,104,262.91	
20	中山市远晟房地产开发有限公司	2020-10-31	二次供水维修基金	1,567,703.87	1,567,703.87	
21	中山市诺顺企业管理有限公司	2019-03-31	二次供水维修基金	27,101.44	27,101.44	
22	中山市邦泰房地产开发有限公司	2021-09-30	二次供水维修基金	612,723.58	612,723.58	
23	中山市伟骏达房地产开发有限公司	2020-05-31	二次供水维修基金	1,159,840.30	1,159,840.30	
24	中山市华里物业管理有限公司	2022-02-28	二次供水维修基金	743,550.57	743,550.57	
25	中山市御苑酒店有限公司	2021-09-17	二次供水维修基金	1,322,136.40	1,322,136.40	
合 计				33,584,394.83	33,584,394.83	

被评估单位填表人：黄婉璋

评估人员：郑慧敏

填表日期：2023年7月1日