

中山市黄圃镇自来水公司资产收购涉及
的资产、负债评估项目
资产评估报告

中信评报字[2023]第 1026 号

广东中正信德资产评估与土地房地产估价有限公司

二〇二三年十二月十三日

目 录

资产评估师声明	1
资产评估报告摘要	2
资 产 评 估 报 告	4
一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者	4
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围.....	6
四、价值类型及其定义.....	12
五、评估基准日	13
六、评估依据	13
七、评估方法	16
八、评估程序实施过程和情况.....	22
九、评估假设	24
十、评估结论	25
十一、特别事项说明	26
十二、评估报告使用限制说明.....	27
十三、评估报告日	27
评估报告附件	

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守了独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

三、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

四、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

五、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场勘查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已发现的问题进行如实的披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

六、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分关注评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

八、我们具备评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。

九、我们对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，是经济行为实现的参考依据。我们出具的评估报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的，仅在评估结论使用有效期限内使用，因使用不当造成的后果与公司及资产评估师无关。

中山市黄圃镇自来水公司资产收购涉及的资产、负债评估项目

资产评估报告摘要

中信评报字[2023]第 1026 号

广东中正信德资产评估与土地房地产估价有限公司(以下简称“本公司”)接受中山市黄圃镇自来水公司(以下简称“委托方”)的委托,根据国家有关法律、法规和资产评估准则,本着独立、客观、公正的原则,采用合理的评估方法,对本报告约定的评估目的所涉及的评估对象进行了评估。

一、委托方: 中山市黄圃镇自来水公司

二、被评估单位: 中山市黄圃镇自来水公司

三、评估对象: 中山市黄圃镇自来水公司的部分资产及负债

四、评估范围: 中山市黄圃镇自来水公司 2023 年 6 月 30 日清产核资专项审计报告中所示的资产和负债

五、评估目的: 为资产收购提供价值参考依据

六、评估基准日: 2023 年 6 月 30 日

七、价值类型: 市场价值

八、评估方法: 采用资产基础法

九、评估结果: 经过实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序,采用资产基础法得出中山市黄圃镇自来水公司在评估基准日 2023 年 6 月 30 日的评估结果如下:

总资产账面价值人民币 20040.29 万元(大写:贰亿零肆拾万贰仟玖佰元整),评估值人民币 22329.05 万元(大写:贰亿贰仟叁佰贰拾玖万零伍佰元整),评估值比账面价值增加人民币 2288.76 万元(大写:贰仟贰佰捌拾捌万柒仟陆佰元整)。

总负债账面价值人民币 13712.06 万元(大写:壹亿叁仟柒佰壹拾贰万零陆佰元整),评估值人民币 11025.54 万元(大写:壹亿壹仟零贰拾伍万伍仟肆佰元整),评估值比账面价值增加人民币-2686.52 万元(大写:负贰仟陆佰捌拾陆万伍仟贰佰元整)。

净资产账面价值人民币 6328.23 万元(大写:陆仟叁佰贰拾捌万贰仟叁佰元整),评估值人民币 11303.51 万元(大写:壹亿壹仟叁佰零叁万伍仟壹佰元整),评估值比账面价值增加人民币 4975.28 万元(大写:肆仟玖佰柒拾伍万贰仟捌佰元整)。

详细情况请参见资产评估明细表（金额单位：人民币万元）。

资产项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	一、流动资产	1,565.32	836.51	-728.81	-46.56%
2	二、非流动资产	18,474.97	21,492.54	3,017.57	16.33%
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	17,778.60	21,457.23	3,678.63	20.69%
9	在建工程	536.23	0.00	-536.23	-100.00%
10	无形资产-财务软件	35.31	35.31	0.00	0.00%
11	固定资产清理				
12	无形资产-土地使用权	124.83	0.00	-124.83	-100.00%
13	长期待摊费用				
14	递延所得税资产				
15	其他非流动资产				
16	三、资产总计	20,040.29	22,329.05	2,288.76	11.42%
17	四、流动负债	9,695.50	7,008.98	-2,686.52	-27.71%
18	五、非流动负债	4,016.56	4,016.56	0.00	0.00%
19	六、负债合计	13,712.06	11,025.54	-2,686.52	-19.59%
20	七、净资产（所有者权益）	6,328.23	11,303.51	4,975.28	78.62%

十、特别事项说明：

（1）关于碱铝药池，一、二、三期净水工程中各个水池等地上建筑物，没有取得房产证，无体积，碱铝药池，一、二、三期净水工程中各个水池等地上建筑物的体积以设计图中数据为准。

（2）应委托方要求，中山市黄圃镇大滘村的土地及建筑物、机器设备及中山市黄圃镇鸿发中路的土地及房屋建筑物、相关构筑物等；中山市黄圃镇观仙中路1号的土地及房屋建筑物、相关构筑物等不在本次评估范围内。

（3）应委托方要求，货币资金、其他流动资产、在建工程、应交税费等科目，不纳入本次评估范围内，详见“资产评估明细表”。

十一、评估报告的有效使用期限：本次资产评估报告的使用有效期为一年，即从2023年6月30日至2024年6月29日。

十二、评估报告日：二〇二三年十二月十三日，评估报告日是专业意见形成日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

中山市黄圃镇自来水公司资产收购涉及的资产、负债评估项目

资产评估报告

中信评报字[2023]第 1026 号

广东中正信德资产评估与土地房地产估价有限公司接受中山市黄圃镇自来水公司的委托，根据国家有关法律、法规和资产评估准则，本着独立、客观、公正的原则，采用合理的评估方法，对本报告约定的评估目的所涉及的评估对象进行了评估，本公司评估人员对评估对象实施了实地察看、市场调查，履行了必要的评估程序，对评估对象在评估基准日 2023 年 6 月 30 日所表现的市场价值做出了公允反映，现将资产评估情况及结果报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

(一) 委托方与被评估单位：中山市黄圃镇自来水公司

住所：中山市黄圃镇鸿发中路 11 号首层

法定代表人：许俊明

注册资本：50 万元人民币

公司类型：全民所有制

经营范围：服务：受企业委托抄水表、收水费、维修供水设施；销售水电器材。承接自来水安装工程；销售水暖器材；卫生洁具。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

统一社会信用代码：91442000618082730N

成立日期：1981 年 9 月 5 日

1、公司股东

在评估基准日 2023 年 6 月 30 日时中山市黄圃镇自来水公司的股东、注册资本、出资比例见下表。

序号	股东名称	注册资本（人民币万元）	出资比例（%）
1	中山市黄圃镇公有资产事务中心	50.00	100.00%
	合计	50.00	100.00%

注：截止评估基准日，中山市黄圃镇自来水公司注册资本及实收资本均为人民币 50 万元。

2、公司资产及财务状况

截止评估基准日 2023 年 6 月 30 日，公司总资产账面价值为 20,040.29 万元，总负债账面价值为 13,712.06 万元，净资产账面价值为 6,328.23 万元，2023 年 6 月 30 日公司主营业务收入 1,916.53 万元，利润总额 292.51 万元。公司近 4 年资产及财务状况见下表（金额单位：人民币万元）。

项目/年份	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
总资产	9,610.73	9,577.72	10,812.99	15,363.23
总负债	2,591.67	3,726.05	4,968.53	9,494.51
净资产	7,019.06	5,851.67	5,844.46	5,868.72
主营业务收入	4,224.32	4,187.49	4,328.77	4,070.02
利润总额	1,251.01	1,128.57	1,058.04	1,075.23

3、委托方与被评估单位之间的关系

委托方为中山市黄圃镇自来水公司，被评估单位为中山市黄圃镇自来水公司，被评估单位与委托方为同一公司。

4、委托方以外的其他评估报告使用者

根据《资产评估委托合同》，本评估报告使用者为委托方和国家法律、法规规定的评估报告使用者。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

5、主要税收政策如下：

增值税税率：免征、3%、9%、13%（材料销售）、6%（二次供水）

城市维护建设税税率：5%

教育费附加税率：3%

地方教育费附加税率：2%

企业所得税税率：25%

土地使用税：商业地 4 元/平方米、工业用地 1 元/平方米

房产税：1.2%

6、记账本位币

记账本位币为人民币。

7、其他说明

(1) 本评估报告中账面价值为《清产核资专项审计报告》的审定值。

(2) 实际评估计算过程中，我们对数据采用连续计算方式测算，故可能出现评估报告

结果与评估明细中，以万元和元为单位的小数点后两位，因数据经四舍五入取整后结果不一致的情况，该现象不影响最终测算结果的准确性。

二、评估目的

本次评估目的是为资产收购提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象是中山市黄圃镇自来水公司的部分资产及负债。

评估范围是依广东致合会计师事务所有限公司出具的《清产核资专项审计报告》（广合专字[2023]G02004540015号）中所列示的资产和负债，上述资产和负债经广东致合会计师事务所有限公司审计并出具《清产核资专项审计报告》（广合专字[2023]G02004540015号）。

在评估基准日2023年6月30日时中山市黄圃镇自来水公司总资产账面价值为人民币200,402,953.61元，总负债账面价值人民币137,120,654.87元，净资产账面价值人民币63,282,298.74元。其2023年6月30日资产负债表中所列示资产、负债如下：

（一）流动资产账面价值15,653,180.06元，其中：

- 1、货币资金账面价值6,814,924.42元，为银行存款。
- 2、应收账款账面价值5,427,112.36元。
- 3、其他应收款账面价值967,095.06元。
- 4、存货账面价值1,771,424.69元，存货为原材料。
- 5、其他流动资产账面价值672,623.53元。

（二）非流动资产账面价值184,749,773.55元

1、固定资产账面原值252,326,836.83元，账面净值177,785,978.34元，固定资产为房屋建筑物类（房屋建筑物、构筑物，管道及沟槽）和设备类（机器设备、办公设备、其他设备、车辆），其中：

（1）房屋建筑物账面原值236,641,206.96元，账面净值168,920,650.95元。

房屋建筑物类固定资产包括房屋建筑物、构筑物，管道及沟槽。

A、房屋建筑物分别位于中山市黄圃镇大滘村、中山市黄圃镇观仙中路1号、中山市黄圃镇鸿发中路，权属人为中山市黄圃镇自来水公司，建筑总面积4,963.08平方米，其中：

A-1、中山市黄圃镇自来水公司位于中山市黄圃镇大滘村的建筑物（编号为：1）

①房屋权益状况见下表

建筑物名称	权属人	坐落	房地产权证编号	房屋登记用途	建筑结构及层数	建筑面积(m ²)
机房	中山市黄圃镇自来水公司	中山市黄圃镇大滘村	粤房地证字第 C1329213 号	办公楼	框架结构一层	177.41
宿舍					框架结构一层	94.77
发电间					框架结构一层	70.97

②建筑物实物状况

宗地内建有三幢有证建筑物，其中：

机房为框架结构一层建筑物，建筑面积为 177.41 平方米，约建于 1993 年。建筑物外墙面贴马赛克，安装铝合金窗、卷闸门；室内地面水泥地坪，内墙和天面刷乳胶漆。房屋整体完整，水电、消防设施较齐备，维护保养一般。

宿舍为框架结构一层建筑物，建筑面积为 94.77 平方米，约建于 1993 年。建筑物外墙面贴马赛克，安装铝合金窗、卷闸门；室内地面水泥地坪，内墙和天面刷乳胶漆。房屋整体完整，水电、消防设施较齐备，维护保养一般。

发电间为框架结构一层建筑物，建筑面积为 70.97 平方米，约建于 1993 年。建筑物外墙面贴马赛克，安装铝合金窗、卷闸门；室内地面水泥地坪，内墙和天面刷乳胶漆。房屋整体完整，水电、消防设施较齐备，维护保养一般。

无证建筑物包括：

取水头部：取水头部位于地块北面的桂州水道内，建筑整体完整，维护情况较好，成新度一般，现用作取水头部。

施工便道加压泵房及其他工程：位于地块的西北部，由钢混结构一层的加压泵房及加压便道组成，建筑物外墙贴马赛克，室内为简单装修，地面贴地砖，内墙均扫灰，房产整体完整，维护情况较好，成新度一般，现用作加压泵房。施工便道目前用作道路。

石碑：位于地块北面的桂州水道堤围上，2003 年根据航道局要求设置，评估基准日保存完好。

A-2、中山市黄圃镇自来水公司位于中山市黄圃镇鸿发中路的建筑物（编号为：2）

宗地内建有一幢有证建筑物：

①房屋权益状况见下表：

建筑物名称	权属人	坐落	房地产权证编号	房屋登记用途	建筑结构及层数	建筑面积(m ²)
综合楼	中山市黄圃镇自来水公司	中山市黄圃镇鸿发中路	粤房地证字第 0679103 号	办公	框架结构五层	3,788.00

②建筑物实物状况

综合楼为框架结构五层建筑物，建筑面积为 3,788.00 平方米，约建于 1996 年，现做办公使用。建筑物外墙贴外墙砖，安装铝合金窗；室内地面铺地砖，内墙刷乳胶漆，天面天花吊顶。房屋整体完整，水电、消防设施较齐备，维护保养一般。

无证建筑物包括：

车库：位于地块的西部，约建成于 1996 年 11 月，为钢混结构一层建筑物，建筑物外墙贴条形砖，安装铝合金窗，室内为简单装修，地面贴地砖，内墙均扫灰，房产整体完整，维护情况一般，成新度一般，现用作仓库使用。

单车棚：位于车库南侧，为钢筋混凝土平屋顶，由水泥柱支撑，无墙体围蔽。目前为单车棚、摩托车棚用途。

围墙：为办公区围墙，位于地块东西两侧。分为两部分、其中围墙下面及柱子贴白色条形砖，围墙上部为铁艺栏栅。围墙于基准日正常使用中。

砼路面工程及厂区道路：厂区道路及砼路面工程为鸿发中路办公区内水泥道路，于基准日正常使用中。

维修车间：位于地块的北部，约建成于 2001 年 2 月，为钢混结构一层建筑物，现作办公、维修、仓库使用。建筑物外墙贴条形砖，安装铝合金窗，内墙均刷乳胶漆，办公区地面贴地砖；维修区及仓库区地面水泥找平，内墙及天花均为抹灰墙，房屋保养及维护状况一般。

公司行人路改造及绿化工程：位于办公区西侧围墙外围，基准日时正常使用中。

小车停车棚、办公楼车棚工程：单臂、钢柱支撑、顶棚为帆布类的防水遮阳布，无墙体围蔽，用作车棚使用，于评估基准日正常使用。

A-3、中山市黄圃镇自来水公司位于中山市黄圃镇观仙中路 1 号的建筑物（编号为：3）

①房屋权益状况见下表：

权利人	坐落	不动产权证编号	建筑物权益状况			
			建筑物名称	房屋登记用途	建筑结构及层数	建筑面积 (m ²)
中山市黄圃镇自来水公司	中山市黄圃镇观仙中路 1 号	粤 (2021) 中山市不动产权第 0367827 号	综合楼	办公	框架结构三层	414.87
			维修车间		框架结构一层	103.08
			投矾间		框架结构二层	228.84
			投氯间		框架结构一层	85.14

②建筑物实物状况

宗地内建有四幢有证建筑物，其中：

综合楼为框架结构三层建筑物，建筑面积为 414.87 平方米，约建于 1993 年。建筑物外墙面贴外墙砖，安装铝合金窗；室内地面铺地砖，内墙和天面刷乳胶漆，局部天花吊顶。房屋整体完整，水电、消防设施较齐备，维护保养一般。

维修车间为框架结构一层建筑物，建筑面积为 103.08 平方米，约建于 1993 年。建筑物外墙面贴马赛克，安装铝合金窗；室内地面水泥地坪，内墙和天面刷乳胶漆。房屋整体完整，水电、消防设施较齐备，维护保养一般。

投矾间为框架结构一层建筑物，建筑面积为 228.84 平方米。现一层为碱铝药池、二层为监控室。约建于 1993 年。建筑物外墙面贴马赛克，安装铝合金窗，内墙和天面刷乳胶漆，室内地面水泥地坪。房屋整体完整，水电设施齐备，维护保养一般。

投氯间为框架结构一层建筑物，建筑面积为 85.14 平方米，约建于 1993 年。建筑物外墙面贴马赛克，安装铝合金窗；内墙和天面刷乳胶漆，室内地面水泥地坪。房屋整体完整，水电设施齐备，维护保养一般。

无证建筑物包括：

围墙、毛石挡土墙、石岭主路及石岭地面排水渠、排泥渠及其他工程：约建成于 1993 年，为水厂的基础附属设施，于评估基准日正常使用。

传达室门口：为自来水厂区的传达室及附属设施，约建成于 1993 年。传达室外墙面贴马赛克，内墙及天面为抹灰墙，地面铺地砖。房屋整体完整，水电设施较齐备，维护保养一般。

单车棚：位于车库南侧。约建成于 1993 年。为钢筋混凝土平屋顶，由水泥柱支撑，无墙体围蔽。目前为单车棚、摩托车棚用途。

碱铝药池：约建成于 1996 年。位于投矾间一层，原液池为地上池，其中地上池长 6.77 米，宽 4.4 米，高约 0.77 米；稀释池为地下池，长 2.78 米，宽 3.3 米，深 0.9 米。池壁均为砌砖外墙并贴瓷砖。总体积为 31.19 立方米。

沉淀池改造工程：约建成于 2016 年。为一二三期净水工程中沉淀池末端改造。

一期净水工程：约建成于 1993 年，主要由北至南由一个沉淀池、一个过滤池、一个清水池组成，均为地上池。其中沉淀池长 55.84 米，宽 8.25 米，深 3.8 米，体积为 1,750.58 立方米；过滤池长 18.5 米，宽 14.4 米，深 5.6 米，体积为 1,491.84 立方米；清水池长 25 米，宽 15 米，深 5.85 米，体积为 2,193.75 立方米；目前工程正常使用中。

二期净水工程：为 2 万吨/日净水池，约建成于 1998 年，主要由北至南由一个沉淀池、一个过滤池、一个清水池组成，均为地上池。其中沉淀池长 55.84 米，宽 8.25 米，深 3.8 米，体积为 1,750.58 立方米；过滤池长 18.5 米，宽 14.4 米，深 5.6 米，体积为

1,491.84 立方米；清水池长 25 米，宽 15 米，深 5.85 米，体积为 2,193.75 立方米；目前工程正常使用中。

三期净水工程：约建成于 2005 年，主要由北至南由两个沉淀池、一个过滤池、一个清水池组成，均为地上池。其中沉淀池长 55.84 米，宽 8.25 米，深 3.8 米，两个，总体积为 3,501.17 立方米；过滤池长 18.5 米，宽 14.4 米，深 5.6 米，体积为 1,491.84 立方米；清水池长 25 米，宽 15 米，深 5.85 米，体积为 2,193.75 立方米；目前工程正常使用中。

B、构筑物

构筑物为位于中山市黄圃镇大濠村、中山市黄圃镇观仙中路 1 号及中山市黄圃镇鸿发中路的安装工程、装修工程等。账面原值为 2,835,187.10 元，账面净值为 157,386.08 元。构筑物于评估基准日正常使用中。

C、管道及沟槽

管道及沟槽为黄圃镇区的供水管网，自 1990 年 6 月至 2023 年 3 月，陆续建造。根据被评估单位提供的管网长度数据，供水管网长度共约 570.03 公里，最大管径为 DN1560，覆盖全镇所有社区和自然村。账面原值为 219,082,345.51 元，账面净值为 167,629,675.12 元。管道及沟槽于评估基准日正常使用中。

(2) 机器设备账面原值 15,685,629.87 元，账面净值 8,865,327.39 元。

机器设备包括电柜、排泥车、漏水探测器、金属探位器、流量计、发电机、变压器、相关仪、管线仪、光度计、生化培养箱、检验室通风柜、监控系统、分析仪、岭栏路一体化加压泵站设备等；办公设备包括收费服务器、空调、传真机、复印机、电脑、相机、抄表机、UPS 电源、音响等。车辆共 8 台，车辆包括广汽传祺小车、长城牌风骏 6 普通货车两台、五菱荣光货车两台、庆铃五十铃牌货车、长安跨越 X1、叉车等。

在评估基准日时，上述资产位于中山市黄圃镇自来水公司鸿发中路办公楼、观仙路供水厂及大濠村泵房内，评估人员在现场对申报的设备进行清点核实，并向有关人员调查了解设备的使用状况、维护保养情况和历史情况。通过现场调查，机器设备、办公设备运行正常，维护保养正常；车辆正常使用，维护保养正常。

2、在建工程账面价值 5,362,305.94 元。

3、无形资产-土地使用权账面价值 1,248,339.70 元，宗地一位于中山市黄圃镇鸿发中路，权属人为中山市黄圃镇自来水公司，土地使用权总面积 10,399.9 平方米。宗地二与宗地三账面未反映土地成本。详细情况见下表：

序号	土地使用权人	坐落	土地使用证编号	土地面积 (m ²)	土地使用 权类型	土地登记用途	土地使用 期限
1	中山市黄圃镇自来水公司	中山市黄圃镇大滘村	中府国用总字第084156号/字(1994)第0102156号	1,733.00	国有划拨	商业服务业	-
2	中山市黄圃镇自来水公司	中山市黄圃镇鸿发中路	中府国用(96)字第0150003号	10,399.90	国有划拨	办公	-
3	中山市黄圃镇自来水公司	中山市黄圃镇观仙中路1号	粤(2021)中山市不动产权第0367827号	35,674.00	国有划拨	其他商服用地	-

(1) 实物状况

待估三宗地位于黄圃镇不同区域内，具体如下：

待估宗地1形状较规则，东至邻地、南至塘、西至邻地、北至路，宗地开发程度为红线外“通路、通电、供水、排水、通讯”。宗地内建有三幢建筑物及附属物。

待估宗地2形状呈规则较矩形，东至建筑物、南至鸿发中路、西至水泥路、北至建筑物，宗地开发程度为红线外“通路、通电、供水、排水、通讯”。宗地内建有三幢建筑物及附属物。

待估宗地3形状不规则，东南至路、西南至路、西北至邻地、东北至路，宗地开发程度为红线外“通路、通电、供水、排水、通讯”。宗地内建有四幢建筑物及附属物。

(2) 区域因素

待估三宗土地使用权均位于中山市黄圃镇。黄圃镇位于中山市最北端，全镇土地面积约83.6平方公里，辖12个村民委员会和4个社区居委会。黄圃镇西北与顺德为邻，东北与番禺隔海相望，南靠鸡鸦水道，北倚洪奇沥水道，1000吨船只可常年通航；镇内有南三大道横贯全镇，东接京珠高速公路和番中公路，西连105国道和广珠西线，水陆交通便捷。黄圃镇镇内有食品、马新、大雁三大工业基地。马新工业基地主要承载家电五金、工业原材料、高新技术产业的发展，著名的企业有格兰仕电器、欧意电器、好迪电器、日顺厨卫、爱美泰电器等。大雁工业基地主要承载家电五金、传统制造业的发展，著名的企业有泛亚电业、广兴(中山)纺织印染、华强洗水等。食品工业示范基地主要承载传统特色食品产业的发展，是广东省产业集群升级示范区和全国首个中国食品工业示范基地，著名的企业有永兴腊味、金煌腊味、泰和腊味、银华腊味、今荣腊味等。黄圃镇在房地产业方面发展势头良好。目前已建或在建的楼盘有顺景状元居、卓越康怡居、奥城花园、明悦豪庭、翡翠半岛、明日豪庭、阳光假日、蓝天金地、星豪花园、水木清华园、蓝悦湾等房地产项目。与其他镇区相比，房价处于中等

水平。

待估宗地 1 位于中山市黄圃镇大滘村，门前临水泥路，距岭栏路约 200 米，距新丰北路约 300 米，区域内以岭栏路、新丰北路、广中江高速公路为主要交通干道，交通通达度较好，出行便捷度一般。附近有大滘水产鱼苗繁育场、格兰仕研发中心、海蚀遗址风景区、中山欧盈光电科技有限公司及金穗悦景台、华立凯旋新城商住小区等，周边基础及公共服务设施完善度一般。

待估宗地 2 位于中山市黄圃镇鸿发中路，门前临鸿发中路，距新丰南路约 250 米，距兴圃大道约 350 米，区域内以新丰南路、兴圃大道为主要交通干道，交通通达度较好，出行便捷度较好。附近有中山农村商业银行(黄圃营业部)、黄圃中心市场、领丰汇商业中心(黄圃店)、汇东酒店、凯隆城、中国南方电网(黄圃营业厅)、黄圃体育中心、及名仕花园、新丰花园商住小区等，周边基础及公共服务设施完善度较好。

待估宗地 3 位于中山市黄圃镇观仙中路 1 号，门前临观仙路，距岭栏路约 1500 米，距新丰北路约 1500 米，区域内以岭栏路、新丰北路、广中江高速公路为主要交通干道，交通通达度较好，出行便捷度一般。附近有中山市静安馆、石岭公园、海蚀遗址风景区、广东荣业食品有限公司、黄圃镇健芝乐灵芝种植基地及华立凯旋新城、金穗悦景台、中山恒大御府商住小区等，周边基础及公共服务设施完善度一般。

4、无形资产-财务软件账面价值为 353,149.57 元

(三) 流动负债账面价值 96,955,037.44 元，其中：

- 1、应付账款账面价值 53,115,124.83 元。
- 2、预收账款账面价值 24,254,934.06 元。
- 3、应付职工薪酬账面价值 726,951.00 元。
- 4、应交税费账面价值 610,353.31 元。
- 5、其他应付款账面价值 18,247,674.24 元。

(四) 非流动负债账面价值 40,165,617.43 元，其中：

- 1、长期借款账面价值 40,165,617.43 元。

具体评估范围以中山市黄圃镇自来水公司提供的“资产评估申报表”为准。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的等相关条件选用价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估

对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本报告所称“评估价值”是指所约定的评估范围与对象在本报告遵循的评估原则，基于一定的评估假设和前提条件下，按照本报告所述程序、方法和价值类型，仅为本报告约定评估目的服务而提出的评估意见。

五、评估基准日

(一) 根据本次评估目的，确定评估基准日为财务会计报表编制日，即为 2023 年 6 月 30 日，评估基准日由委托方根据评估目的确定。

(二) 评估基准日由委托方在本着有利保证评估结果有效地服务于评估目的，合理选取评估作价依据的原则下确定的。

六、评估依据

(一) 行为依据

- 1、《资产评估委托合同》。
- 2、[国资部门立项批复、政府批文]。

(二) 法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第 46 号，2016 年 7 月 2 日)。
- 2、《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，施行时间 2021 年 1 月 1 日)。
- 3、《中华人民共和国土地管理法》(1986 年 6 月 25 日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过。根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第三次修正)。
- 4、《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第二十九号，1995 年 1 月 1 日起施行；根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正)。
- 5、《中华人民共和国公司法》(2013 年 12 月 28 日十二届全国人大常委会第六次会议审议并通过，自 2014 年 3 月 1 日起实行。根据 2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正)。
- 6、《国有资产评估管理若干问题的规定》(中华人民共和国财政部令第 14 号)。

7、《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号（2005 年 8 月 25 日）。

8、《企业国有资产监督管理暂行条例》（中华人民共和国国务院令第 378 号）。

9、《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部令第 32 号）。

10、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）。

11、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009] 941 号）。

（三）评估准则依据

1、《资产评估准则—基本准则》（财资〔2017〕43 号）。

2、《资产评估职业道德准则—基本准则》（中评协〔2017〕30 号）。

3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）。

4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）。

5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）。

6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）。

7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35 号）。

8、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38 号）。

9、《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38 号）。

10、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）。

11、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）。

12、《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31 号）。

13、《企业并购投资价值评估指导意见》（中评协〔2020〕30 号）。

14、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42 号）。

15、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）。

16、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）。

17、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）。

18、《房地产估价规范》（中华人民共和国国家标准 GB/T50291—2015）。

19、《城镇土地估价规程》（中华人民共和国国家标准 GB/T18508-2014）。

20、《企业会计制度》。

21、《企业会计准则》。

22、与本评估项目有关的法律、法规及标准。

(四) 权属依据

1、《国有土地使用证》、《房地产权证》及不动产权证。

2、机器设备购置发票、购货合同。

3、机动车行驶证。

4、其它有关产权证明资料。

(五) 取价依据

1、房屋建筑物取价依据

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

(2) 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令第16号)。

(3) 《建设工程定额管理办法》(建标〔2015〕230号)。

(4) 《广东省建设工程造价管理规定》(粤府令第205号)。

(5) 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。

(6) 《广东省市政工程综合定额(2018)》。

(7) 《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。

(8) 《中山市建设工程经济信息》。

(9) 《中山市推进“供水一盘棋”工作方案》；

(10) 《中山市推进“供水一盘棋”资产评估参考标准》(中供水一盘棋专班[2023]1号)

(11) 评估人员实地勘察及市场调查所收集的资料。

2、机器设备取价依据

(1) 机器设备购置发票、购货合同。

(2) 评估人员的市场调查和询价信息。

3、土地取价依据

(1) 2022年中山市国有建设用地基准地价。

(2) 评估人员实地勘察及市场调查所收集的资料。

4、流动资产、负债取价依据

(1) 企业的会计账册及会计凭证等有关财务资料。

(2) 企业往来询证等函证资料。

(3) 企业外部证据。

(4) 企业签署的合同、协议。

(5) 广东致合会计师事务所有限公司出具的《清产核资专项审计报告》(广合专字[2023]G02004540015号)。

(六) 参考资料

1、被评估单位提供的资产评估申报表。

2、《资产评估常用数据与参数手册》。

3、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料。

4、本公司掌握的有关本次评估的市场价格资料及评估人员实地勘察所获取的资料。

5、被评估单位提供的其他资料。

七、评估方法

(一) 企业价值评估的方法

据资产评估准则、规范和指导意见的相关规定，企业价值评估的基本方法有市场法、收益法与资产基础法。

1、市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。采用市场法的前提有：

(1) 存在一个活跃的公开市场，且市场数据比较充分。

(2) 公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

(3) 能够收集可比的交易案例的相关资料。

2、收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现，以确定评估对象价值的评估思路。采用收益法的基本前提有：

(1) 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量。

(2) 资产所有者获得预期收益所承担的风险可预测并可用货币衡量。

(3) 被评估资产预期获利年限可以预测。

3、资产基础法是指以被评估单位或经营体评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。采用资产基础法的前提条件有：

(1) 被评估资产处于持续使用状态或设定处于持续使用状态。

(2) 可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应社会平均成本资料。

(二) 评估方法的选取

1、市场法适用性分析

根据本次评估目的、评估对象和资料收集的情况分析，目前市场上尚无类似企业充分交易的案例，同类企业价格获得的难度较大，因此不适合采用市场法评估。

2、收益法适用性分析

企业主要从事自来水供应，带有一定的公益性，自来水销售单价调整受到严格的管控，企业近年收入较稳定，大致在 4000 万左右，主营业务收入不高。加上供水企业的主要资产为管道资产，为重资产企业，收益法测算结果偏低。本次评估目的为资产收购，因此本次评估不适宜选择收益法进行评估。

3、资产基础法适用性分析

由于假设待估企业在持续经营前提下经营，企业的各项资产、负债资料齐备，满足采用资产基础法评估的要求，因此适合采用资产基础法进行评估。

综上所述，本次采用资产基础法对企业资产价值进行评估，并对求得的结果进行分析，最终确定企业资产价值。

(三) 资产基础法

资产基础法是在合理评估企业各项资产、负债价值的基础上确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估方法如下：

A、流动资产

1、货币资金：对银行存款，通过向所有开户银行发询证函取证，并查阅银行存款余额调节表，与基准日时的银行对账单余额进行核对，对正常项目以核实调整后的账面值作为评估值。

2、应收账款及其他应收款：通过核实、询证、调查了解，逐一具体分析各款项的数额、欠款时间和原因、欠款人资金信用、经营管理状况等，逐笔进行分析并对大额往来进行函证，未回函的通过替代程序证明应收款项的真实性。对于有明显证据无法收回的款项，按零值确定；多年未有往来的单位形成的应收款项有很大的坏账风险，在难以确定收回的数额时，采用账龄分析法，按照账龄估计合理的坏账损失率，计算出坏账损失，按照扣除评估预计损失后的应收款项净额作为评估价值；对形成时间较短的应收款项按核实后账面价值作为评估价值。

3、存货：存货为原材料，依据企业提供的实物清单，核实有关的购置发票和会计凭证，并对实物进行抽查盘点，现场勘察仓储情况，了解仓库的保管、内部控制制度，了解企业存货的购入、发出、保管、领用情况，同时了解市场价格。评估值以实物清查结果作为评估数量依据，以实有数量与评估基准日单价的乘积确定评估值。

B、非流动资产

(A) 固定资产—房屋建筑物（对房屋建筑物、构筑物）

根据本次评估的目的，对房屋建筑物评估采用成本法。成本法是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率等计算出建筑物的重置全价，建筑物成新率按现场勘察成新率确定，进而计算建筑物评估价值。其计算公式为：建筑物评估值=重置全价×成新率。

1、重置全价的确定

重置全价由建安工程造价、前期费用及其他费用、资金成本和开发利润四部分组成。

(1) 建安造价的确定

建筑安装工程造价包括土建工程和安装工程，建安工程造价采用单方造价比较法进行计算。

(2) 前期费用及其他费用的确定

前期费用及其他费用，包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建筑造价外的其它费用两个部分。

(3) 资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常情况周期计算，并按均匀投入考虑：

$$\text{资金成本} = (\text{工程建安造价} + \text{前期费用及其它费用}) \times \text{合理工期} \times \text{贷款利率} \times 50\%$$

(4) 开发利润的确定

$$\text{开发利润} = (\text{建安成本} + \text{前期费用及其他费用} + \text{资金成本}) \times \text{利润率}$$

2、成新率的确定

本次评估房屋建筑物成新率采用综合成新率。

①、年限法为理论成新率，年限法确定主要通过对房屋建筑物的尚可使用年限和已使用年限进行调查分析，按国家有关部门最新颁布的房屋建筑物报废标准的有关规定，根据房屋建筑物的已使用年限和尚可使用年限，计算房屋建筑物的理论成新率；

理论成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

②现场勘察成新率是通过评估人员对各建(构)筑物的实地勘察，对建(构)筑物的基础、承重构件(梁、板、柱)、墙体、地面、屋面、门窗、墙面粉刷、吊顶及上下水、通风、电照等各部分的勘察，根据原城乡环境建设保护部发布的《房屋完损等级评定标准》、《鉴定房屋新旧程度参考依据》和《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》，结合建筑物使用状况、维修保养情况，分别评定得出各建筑物的现场勘察成新率。

③综合成新率：综合成新率=理论成新率×40%+勘察成新率×60%

3、评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

(B) 固定资产—房屋建筑物（对管道及沟槽）

根据本次评估的目的，对管道及沟槽评估采用成本法。成本法是根据管道工程资料和竣工结算资料及管网分布图确定工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率、管理费率等计算出管道资产的重置全价，成新率按综合成新率确定，进而计算建筑物评估价值。其计算公式为：管道资产评估值=重置全价×成新率。

1、重置全价的确定

重置全价由建安工程造价，前期费用及管理费用，资金成本等三部分组成。

(1) 建安造价的确定

建筑安装工程造价包括材料价、土石方费用和安装费用，建安工程造价采用累加法进行计算。

(2) 前期费用及管理费用的确定

前期费用为开展监理、征地、结算、预算、监测、安全评价、房屋安全鉴定等行为而产生的费用。管理费用为建设管道资产项目的正常运转而产生的期间费用。

(3) 资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常情况周期计算，并按均匀投入考虑：

资金成本=(工程建安造价+前期费用及其它费用)×合理工期×贷款利率×50%

2、成新率的确定

本次评估管道及沟槽成新率采用综合成新率。

①理论成新率：年限法为理论成新率，年限法确定主要通过对管道资产的尚可行驶

年限和已行驶年限进行调查分析，按国家有关部门最新颁布的管道报废标准的有关规定，根据管道的已使用年限和尚可使用年限，计算管道的理论成新率。即：

$$\text{理论成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

②勘察成新率：勘察成新率是评估人员根据对管道的现场技术鉴定和观察，结合管道的使用时间、实际工作时间、负荷程度、制造质量等经济技术参数，经综合分析估测出机管道及沟槽的成新率。

$$\text{③综合成新率：综合成新率} = \text{理论成新率} \times 40\% + \text{勘察成新率} \times 60\%$$

3、评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

(C) 固定资产—机器设备和车辆

根据本次评估的目的，对机器设备评估采用成本法。成本法是在现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值来确定被评估资产价值的方法。一般情况下，评估人员首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本（即重置全价）与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

$$\text{成本法的基本计算公式为：评估价值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

1、重置全价的确定

(1) 目前市场上还在流通的设备，我们按现行市场价并考虑相应的运杂费、安装调试费、以及其他必要的合理费用确定重置全价；对于目前已不生产的设备，我们参考其替代产品的现行市场价，确定其更新重置成本，重置成本不包含增值税。

(2) 购置时间不长的设备，考虑其价格变化不大，按核实后的账面原值进行修正作为重置全价，对原账面值中不含运杂费和安装调试费的，在评估中根据实际情况均加以考虑，重置成本不包含增值税。

(3) 对于车辆的重置全价，我们按照现行市场价格并考虑相应的车辆购置附加费、牌照费确定，车辆的重置全价包括车辆所在地区的新车价，再加上车辆购置税和牌照费。

2、成新率的确定

(1) 机器设备成新率的确定

①理论成新率：年限法为理论成新率，年限法主要考虑使用时间、使用频率、设备完好率、故障率、利用率、维修状况、大修和技改情况、工作环境、设备精度、功能等

多方面因素来综合确定。这是建立在假设机器设备在整个使用寿命期间，实体性损耗是随时间线性递增的，设备价值的降低与其损耗的大小成正比，其计算公式为：

$$\text{理论成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

②勘察成新率：勘察成新率是评估人员根据对设备的现场技术鉴定和观察，结合设备的使用时间、实际工作时间、负荷程度、制造质量等经济技术参数，经综合分析估测出机器设备的成新率。

$$\text{③综合成新率：综合成新率} = \text{理论成新率} \times 40\% + \text{勘察成新率} \times 60\%$$

(2) 车辆成新率的确定

①理论成新率：年限法为理论成新率，年限法确定主要通过对车辆的尚可行驶年限和已行驶年限进行调查分析，按国家有关部门最新颁布的汽车报废标准的有关规定，根据车辆的已行驶年限和尚可行驶年限，计算车辆的理论成新率。即：

$$\text{理论成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

②勘察成新率：评估人员对整车、车架、发动机、变速箱、转向及制动等车辆主要部件的勘察，按国家有关部门最新颁布的汽车报废标准的有关规定，结合车辆使用状况、维修保养情况，分别评定得出车辆各部件的勘察成新率，各部件勘察成新率相加即得出车辆的勘察成新率。

$$\text{③综合成新率：综合成新率} = \text{理论成新率} \times 40\% + \text{勘察成新率} \times 60\%$$

3、评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

(D) 在建工程

评估人员核对了在建工程明细账、总账与报表的余额，结合历史资料和对企业管理人员的询问，检查在建工程的相关年度计划、施工文件及相关批复等；抽查大额原始凭证及相关合同，同时对在建工程进行现场勘察。根据评估对象的特点和本次评估目的，评估人员按在建工程的账面价值确定其评估价值。

(E) 无形资产-财务软件

无形资产-财务软件用按审核调整后的账面值确定为评估值。

(F) 无形资产—土地使用权

通常采用的土地评估方法有收益还原法、假设开发法、成本逼近法、市场比较法、基准地价修正法等方法。评估方法的选择应根据《资产评估准则》、《城镇土地估价规程》

以及待估宗地的具体条件、用地性质及评估目的，结合估价师收集的有关资料，考虑到当地地产市场发育程度，选择最适宜的评估方法进行评估。对于待估土地，因其位于基准地价覆盖范围内，可采用基准地价修正法进行评估；同时采用假设开发法进行评估。通过上述分析，本次对估价对象采用假设开发法和基准地价修正法进行国有出让土地价值评估，分析上述估价方法求得的结果，扣减划拨土地补办出让手续需补缴地价款后最终确定土地估价结果。

基准地价修正法是在政府或有关部门已公布基准地价的地区，利用有关调整系数对估价对象宗地所在位置的基准地价进行调整后得到估价对象宗地价值或价格的方法。计算公式为：

$$P_s = P \times K_1 \times K_2 \times (1 \pm \sum K_i) \times K_3 \pm K_4$$

式中： P_s —宗地地价。

P —基准地价。

K_1 —期日修正系数。

K_2 —土地使用年限修正系数。

$\sum K_i$ —区域因素、个别因素的修正系数。

K_3 —容积率修正系数。

K_4 —开发程度修正。

假设开发法是求得估价对象后续开发的必要支出及折现率或后续开发的必要支出及应得利润和开发完成后的价值，将开发完成后价值和后续开发的必要支出折现到价值时点后相减，或将开发完成后的价值减去后续开发的必要支出及应得利润得到估价对象价值或价格的方法。

C、流动负债和非流动负债

对于负债，我们根据企业提供的负债评估申报表，核实各项债务是否为评估基准日实际存在的债务和负债金额，不漏记和错记，以正确揭示企业负债情况，以审核调整后的账面值确定为评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估过程包括接受委托及评估准备阶段、现场察看及评定估算阶段、评估汇总及复核阶段、提交报告阶段等，具体过程如下：

(一) 接受委托及评估准备阶段

1、了解委托方、被评估单位、评估报告使用者及评估对象的基本情况和本次资产评估目的，确定评估范围与对象、价值类型、评估假设及限定条件和评估基准日，分析评估风险，接受项目委托，签订《资产评估委托合同》。

2、确定项目负责人，组成评估项目组，确定评估重点，编制评估计划。

3、指导被评估单位清查资产，收集被评估单位和与被评估单位相关的其他信息资料。

4、检查核实资产，验证评估申报资料，对提供的评估对象法律权属资料和资料来源进行一定的查验。

（二）现场察看及评定估算阶段

1、与委托方、被评估单位等相关当事方进行沟通，根据评估对象的特点约定适当的察看时间和方式，通过察看确认所申报资产存在的真实性和完整性，了解资产的质量状况，形成察看记录。

2、调查分析资产价格影响因素，根据已收集到的资料选择相应评估方法。

3、开展市场调研和价格咨询，收集市场信息。

4、分析评估资料的合理性、相关性和完整性以及资料来源的可靠性。

5、针对评估对象选取的评估方法，合理选取相应的计算公式和参数，进行分析、计算和判断，确定具体对象的评估价值。

（三）评估汇总及复核阶段

1、进行资产的评估汇总工作。

2、对评估结论进行分析，相应调整、修改和完善评估结果。

3、撰写资产评估报告，汇总编写评估说明。

4、项目负责人完成对项目的一级复核。

5、项目复核人完成评估报告的二级复核，项目负责人根据二级复核意见进行修改。

6、向委托方提交资产评估报告书初稿，并与委托方及相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通，取得交换意见后，对评估报告书再次修改。

7、完成评估报告书的三级复核，根据三级复核意见进行修改。

（四）提交报告阶段

经本公司内部三级复核后，按《资产评估委托合同》的要求，向委托方提交资产评估报告书。

九、评估假设

（一）一般性假设

1、交易假设：交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设：公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行。

3、资产持续经营假设：资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（1）假设在评估目的经济行为实现后，评估对象所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式持续使用。

（2）评估对象依被评估单位提供有关资料载明的用途在合法且继续经营的假设前提下进行估算，当假设条件发生变化时，评估结果一般会失效。

4、国家现行的宏观经济、金融以及产业等政策不发生重大变化。

5、企业的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。

6、本次评估没有考虑特殊的交易方式可能追加付出的成本费用等对评估价值的影响，也未考虑遇有自然力和其他不可抗力对评估价值的影响。

（二）特殊性假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产的购置、取得、改良等过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设与之相关的税费、各种应付款项均已付清。

3、本评估结果建立在被评估单位提供所有文件资料真实、准确、完整、客观基础

上，为委托方指定之评估对象在评估基准日和价值类型定义下的评估价值。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、客观、公正的原则，履行了必要的资产评估程序，采用资产基础法对中山市黄圃镇自来水公司纳入评估范围的资产实施了实地勘察、市场调查、询证和评估计算，对资产和负债进行了评估，得出中山市黄圃镇自来水公司在评估基准日 2023 年 6 月 30 日的评估结果如下：

总资产账面价值人民币 20040.29 万元(大写:贰亿零肆拾万贰仟玖佰元整)，评估值人民币 22329.05 万元(大写:贰亿贰仟叁佰贰拾玖万零伍佰元整)，评估值比账面价值增加人民币 2288.76 万元(大写:贰仟贰佰捌拾捌万柒仟陆佰元整)。

总负债账面价值人民币 13712.06 万元(大写:壹亿叁仟柒佰壹拾贰万零陆佰元整)，评估值人民币 11025.54 万元(大写:壹亿壹仟零贰拾伍万伍仟肆佰元整)，评估值比账面价值增加人民币-2686.52 万元(大写:负贰仟陆佰捌拾陆万伍仟贰佰元整)。

净资产账面价值人民币 6328.23 万元(大写:陆仟叁佰贰拾捌万贰仟叁佰元整)，评估值人民币 11303.51 万元(大写:壹亿壹仟叁佰零叁万伍仟壹佰元整)，评估值比账面价值增加人民币 4975.28 万元(大写:肆仟玖佰柒拾伍万贰仟捌佰元整)。

详细情况请参见资产评估明细表(金额单位:人民币万元)。

资产项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	一、流动资产	1,565.32	836.51	-728.81	-46.56%
2	二、非流动资产	18,474.97	21,492.54	3,017.57	16.33%
3	其中:可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	17,778.60	21,457.23	3,678.63	20.69%
9	在建工程	536.23	0.00	-536.23	-100.00%
10	无形资产-财务软件	35.31	35.31	0.00	0.00%
11	固定资产清理				
12	无形资产-土地使用权	124.83	0.00	-124.83	-100.00%
13	长期待摊费用				
14	递延所得税资产				
15	其他非流动资产				
16	三、资产总计	20,040.29	22,329.05	2,288.76	11.42%

17	四、流动负债	9,695.50	7,008.98	-2,686.52	-27.71%
18	五、非流动负债	4,016.56	4,016.56	0.00	0.00
19	六、负债合计	13,712.06	11,025.54	-2,686.52	-19.59%
20	七、净资产（所有者权益）	6,328.23	11,303.51	4,975.28	78.62%

十一、特别事项说明

（一）本次评估结果没有考虑流动性对评估结果所造成的影响。

（二）本次评估范围依被评估单位提供的资产评估申报表所列资产、负债为准，我们仅对纳入评估范围内的资产、负债进行评估，因被评估单位的责任导致评估范围不清、扩大或缩小，一切责任由被评估单位负责。

（三）评估人员对委托评估资产以有无实物存在为原则，以实存数量为依据。评估人员对所取得的评估资产法律权属资料，我们不对评估资产的权属发表意见，只对其权属进行一般的鉴别认定。

（四）本次评估结果表明是对2023年6月30日这一评估基准日资产价值的公允反映，我们并未考虑其今后价值发生重大变化可能产生的影响。本公司及资产评估师对这一基准日以后的资产价值发生重大变化不负任何责任。

（五）本次资产评估我们未考虑如果该项资产收购应承担的费用和税项可能对其价值所造成的影响。

（六）评估对象法律权属的真实性、合法性、完整性由被评估单位负责。

（七）被评估单位对其提供资料的真实性负责，因其提供虚假的证明资料所造成评估结果失实的，被评估单位应承担相应的法律责任。

（八）对存在的影响资产评估的瑕疵事项，被评估单位未作特殊说明或未提供有关资料，而评估人员根据专业经验一般不能获悉及无法收集资料的情况下，评估机构和资产评估师不承担责任。

（九）在资产评估报告书有效期内，当资产数量发生变化时，委托方应根据本评估报告书对该资产的评估价格，相应调整资产评估值。

（十）当资产价格发生显著变化时，委托方应及时重新聘请有资格的资产评估机构重新进行评估。

（十一）本评估报告书仅原件具有法律效力，复印件无效。

（十二）评估报告附件与评估报告书正文具有相同的法律效力，需与评估报告书正文同时使用方为有效。

(十三) 本评估报告中, 关于碱铝药池, 一、二、三期净水工程中各个水池等地上建筑物, 没有取得房产证, 无体积, 碱铝药池, 一、二、三期净水工程中各个水池等地上建筑物的体积以设计图中数据为准。

(十四) 应委托方要求, 中山市黄圃镇大滘村的土地及建筑物、机器设备及中山市黄圃镇鸿发中路的土地及房屋建筑物、相关构筑物等; 中山市黄圃镇观仙中路 1 号的土地及房屋建筑物、相关构筑物等不在本次评估范围内。

(十五) 应委托方要求, 货币资金、其他流动资产、在建工程、应交税费等科目, 不纳入本次评估范围内, 详见资产评估明细表。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的使用, 并不适用于其他任何目的, 因评估报告使用者使用不当所造成的后果与本公司及其资产评估师无关。

(二) 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

(三) 未征得出具评估报告的评估机构同意, 评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体, 法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四) 评估报告的使用有效期为一年, 即从 2023 年 6 月 30 日至 2024 年 6 月 29 日。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇二三年十二月十三日。



广东中正信德资产评估与土地房地产

估价有限公司

法定代表人:

地址: 广东 中山

资产评估师: 

资产评估师:



评估报告日: 二〇二三年十二月十三日

评估报告附件

- 一、资产基础法资产评估明细表。
- 二、被评估单位营业执照复印件。
- 三、清产核资专项审计报告。
- 四、国有土地使用证、房地产权证、不动产权证复印件。
- 五、车辆行驶证复印件。
- 六、房地产位置示意图。
- 七、评估对象照片。
- 八、被评估单位承诺函、声明书。
- 九、资产评估师的承诺函。
- 十、资产评估机构营业执照复印件。
- 十一、资产评估机构资格证书复印件。
- 十二、资产评估师资格证书复印件。

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日: 2023年6月30日

第1页, 共1页

被评估单位名称: 中山市黄圃镇自来水公司

金额单位: 人民币万元

序号	资产项目	账面价值		评估价值		增减值		增值率	
		A		B		C=B-A		D=C/A×100%	
1	一、流动资产	1,565.32		836.51		-728.81		-46.56%	
2	二、非流动资产	18,474.97		21,492.54		3,017.57		16.33%	
3	其中: 可供出售金融资产								
4	持有至到期投资								
5	长期应收款								
6	长期股权投资								
7	投资性房地产								
8	固定资产	17,778.60		21,457.23		3,678.63		20.69%	
9	在建工程	536.23		0.00		-536.23		-100.00%	
10	无形资产-财务软件	35.31		35.31		0.00		0.00%	
11	固定资产清理								
12	无形资产-土地使用权	124.83		0.00		-124.83		-100.00%	
13	长期待摊费用								
14	递延所得税资产								
15	其他非流动资产								
16	三、资产总计	20,040.29		22,329.05		2,288.76		11.42%	
17	四、流动负债	9,695.50		7,008.98		-2,686.52		-27.71%	
18	五、非流动负债	4,016.56		4,016.56		0.00		0.00%	
19	六、负债合计	13,712.06		11,025.54		-2,686.52		-19.59%	
20	七、净资产(所有者权益)	6,328.23		11,303.51		4,975.28		78.62%	



评估机构: 广东中正信德资产评估与土地房地产估价有限公司

项目负责人: 高本法

法定代表人: 高本法

签字注册资产评估师: 高本法、蔡可聪

资产评估结果分类汇总表

表2

第 1 页, 共 3 页

评估基准日: 2023年6月30日

被评估单位名称: 中山市黄圃镇自来水公司

金额单位: 人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一、流动资产合计	15,653,180.06	8,365,060.58	-7,288,119.48	-46.56%	
2	货币资金	6,814,924.42	0.00	-6,814,924.42	-100.00%	
3	交易性金融资产					
4	应收票据					
5	应收账款	5,427,112.36	5,701,443.92	274,331.56	5.05%	
6	预付账款					
7	应收利息					
8	应收股利					
9	其他应收款	967,095.06	967,095.06	0.00	0.00%	
10	存货	1,771,424.69	1,696,521.60	-74,903.09	-4.23%	
11	其他流动资产	672,623.53	0.00	-672,623.53		
12	待摊费用					
13	待处理流动资产损益					
14	二、非流动资产合计	184,749,773.55	214,925,479.57	30,175,706.02	16.33%	
15	可供出售金融资产					
16	持有至到期投资					
17	长期应收款					
18	长期股权投资					
19	投资性房地产					
20	固定资产	177,785,978.34	214,572,330.00	36,786,351.66	20.69%	

资产评估结果分类汇总表

表2

第 2 页, 共 3 页

评估基准日: 2023年6月30日

被评估单位名称: 中山市黄圃镇自来水公司

金额单位: 人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
21	在建工程	5,362,305.94	0.00	-5,362,305.94	-100.00%	
22	工程物质					
23	固定资产清理					
24	生产性生物资产					
25	无形资产-财务软件	353,149.57	353,149.57	0.00	0.00%	
26	无形资产-土地使用权	1,248,339.70	0.00	-1,248,339.70	-100.00%	
27	开发支出					
28	商誉					
29	长期待摊费用					
30	递延所得税资产					
31	其他非流动资产					
32	三、资产总计	200,402,953.61	223,290,540.15	22,887,586.54	11.42%	
33	四、流动负债合计	96,955,037.44	70,089,812.37	-26,865,225.07	-27.71%	
34	短期借款					
35	交易性金融负债					
36	应付票据					
37	应付账款	53,115,124.83	53,115,124.83	0.00	0.00%	
38	预收账款	24,254,934.06	62.30	-24,254,871.76	-100.00%	
39	应付职工薪酬	726,951.00	726,951.00	0.00	0.00%	
40	应交税费	610,353.31	0.00	-610,353.31	-100.00%	

资产评估结果分类汇总表

表2

第 3 页, 共 3 页

评估基准日: 2023年6月30日

被评估单位名称: 中山市黄圃镇自来水公司

金额单位: 人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
41	应付利息					
42	应付股利					
43	其他应付款	18,247,674.24	16,247,674.24	-2,000,000.00	-10.96%	
44	一年内到期的长期负债					
45	预提费用					
46	其他流动负债					
47	五、非流动负债合计	40,165,617.43	40,165,617.43	0.00	0.00%	
48	长期借款	40,165,617.43	40,165,617.43	0.00	0.00%	
49	应付债券					
50	长期应付款					
51	专项应付款					
52	预计负债					
53	递延所得税负债					
54	其他非流动负债					
55	十、负债总计	137,120,654.87	110,255,429.80	-26,865,225.07	-19.59%	
56	十一、净资产合计	63,282,298.74	113,035,110.35	49,752,811.61	78.62%	

评估机构: 广东中正信德资产评估与土地房地产估价有限公司



流动资产评估汇总表

表3

评估基准日:2023年6月30日

第1页,共139页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
3-1	货币资金	6,814,924.42	0.00	-6,814,924.42	-100.00%	
3-2	交易性金融资产					
3-3	应收票据					
3-4	应收账款	5,427,112.36	5,701,443.92	274,331.56	5.05%	
3-5	预付账款					
3-6	应收利息					
3-7	应收股利					
3-8	其他应收款	967,095.06	967,095.06	0.00	0.00%	
3-9	存 货	1,771,424.69	1,696,521.60	-74,903.09	-4.23%	
3-10	其他流动资产	672,623.53	0.00	-672,623.53		
3-11	待摊费用					
3-12	待处理流动资产损益					
	流动资产合计	15,653,180.06	8,365,060.58	-7,288,119.48	-46.56%	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期:2023年12月13日

货币资金-银行存款评估明细表

表3-1-2

评估基准日:2023年6月30日

第2页, 共139页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	开户银行	帐号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	备注
1	中国建设银行股份有限公司	44001780901051405641	人民币			1,261,546.88	0.00	不纳入本次评估范围
2	中国工商银行股份有限公司中山黄圃支行	2011028809024903080	人民币			4,975,534.78	0.00	不纳入本次评估范围
3	中山农村商业银行股份有限公司黄圃支行营业部	80020000003655172	人民币			148,743.27	0.00	不纳入本次评估范围
4	中山农村商业银行股份有限公司黄圃新丰支行(二次供水专户)	80020000015123176	人民币			429,099.49	0.00	不纳入本次评估范围
小计						6,814,924.42		

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期:2023年12月13日

应收账款评估明细表

表3-4

评估基准日:2023年6月30日

第 3 页, 共 139 页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	项目名称	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
1	水费	居民及单位水费	滚动发生	一年内	5,601,638.53	5,601,638.53	
2	中山市黄圃镇建设发展公司住宅分公司	新地管理区安装工程款	2004年4月	5年以上	0.00	0.00	挂账工程公司被 吊销,且挂账时 间远超法定债权 追索年限且不受 法律强制性保 护,作清理损失 处理
3	中山市黄圃镇鳌山村民委员会	DN80水表及管道安装工程	2018年1月	5年以上	48,187.68	48,187.68	
4	中铁十二局集团第七工程有限公司	维修PE街管工程款	2022年9月	一年内	455.81	455.81	
5	黄圃镇吴栏村民委员会	消火栓迁移工程款	2023年6月	一年内	46,006.60	46,006.60	
6	中国葛洲坝集团股份有限公司	维修安装工程款,不含税	2022年11月	1年以内	3,776.48	3,776.48	
7	梁汝发	维修安装工程款,不含税	2023年3月	1年以内	265.16	265.16	
8	甘建台	维修安装工程款,不含税	2023年6月	1年以内	296.06	296.06	
9	莫锦儒	维修安装工程款,不含税	2023年6月	1年以内	817.60	817.60	
10	计提坏账准备	应收水费(已拆表)			-274,331.56	0.00	
	小 计				5,427,112.36	5,701,443.92	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期:2023年12月13日

其他应收款评估明细表

表3-8

评估基准日:2023年6月30日

第4页, 共139页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	项目名称	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
1	保险公司	上年结转	2004年之前	5年以上	7,280.00	7,280.00	
2	代收污水处理费	居民及单位污水费		1年之内	926,607.17	926,607.17	
3	代收垃圾费	居民及单位垃圾费		1年之内	30,207.89	30,207.89	
4	中山市东区吉创文印店	财务部租赁复印机押金	2023年2月	1年之内	3,000.00	3,000.00	
小计					967,095.06	967,095.06	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期: 2023年12月13日

存货评估汇总表

表3-9

评估基准日:2023年6月30日

第5页, 共139页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率(%)	备注
3-9-1	产成品					
3-9-2	半成品					
3-9-3	原材料	1,771,424.69	1,696,521.60	-74903.09	-4.23%	
3-9-4	包装物					
3-9-5	低值易耗品					
3-9-6	材料采购					
3-9-7	委托代销商品					
3-9-8	分期收款发出商品					
3-9-9	委托加工材料					
3-9-10	材料物资					
小计		1,771,424.69	1,696,521.60	-74903.09	-4.23%	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期: 2023年12月13日

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位名称：中山市黄圃镇自来水公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
1	沧兴钢管 (D426*10)	DN400	米	6.000	4,656.66	6.000	776.11	4,656.66	
2	雄塑PE管	160*6米0.8压力	米	1.500	74.1	1.500	49.40	74.10	
3	雄塑PE管	200*6米1.0压力	米	37.800	3,024.67	37.800	80.02	3,024.67	
4	雄塑PE管	40*4米1.6压力	米	3.400	19.98	3.400	5.88	19.98	
5	雄塑对接三通	PE200	个	1.000	224.07	1.000	224.07	224.07	
6	雄塑承插三通	PE63*32	个	1.000	5.06	1.000	5.06	5.06	
7	雄塑承插直通	PE40	个	2.000	1.91	2.000	0.96	1.91	
8	雄塑承插直通	PE50*40	个	2.000	3.22	2.000	1.61	3.22	
9	雄塑承插直通	PE63*32	个	1.000	2.76	1.000	2.76	2.76	
10	雄塑承插直通	PE63*50	个	6.000	16.35	6.000	2.73	16.35	
11	雄塑承插弯头	PE40*90°	个	4.000	6.65	4.000	1.66	6.65	
12	直缝钢管 (四油二布)	DN400	米	6.400	3,681.42	6.400	575.22	3,681.42	
13	镀锌弯头	DN15	个	435.000	542.87	435.000		0.00	不在本次范围内
14	镀锌弯头	DN65	个	142.000	1,450.65	142.000		0.00	不在本次范围内
15	镀锌弯头	DN80	个	22.000	564.17	22.000		0.00	不在本次范围内
16	镀锌弯头	DN25*15	个	36.000	75.65	36.000		0.00	不在本次范围内
17	镀锌弯头	DN40*15	个	50.000	49	50.000		0.00	不在本次范围内
18	镀锌弯头	DN40*20	个	10.000	32.35	10.000		0.00	不在本次范围内
19	镀锌弯头	DN50*15	个	49.000	64.73	49.000		0.00	不在本次范围内
20	镀锌弯头	DN50*20	个	4.000	5.82	4.000		0.00	不在本次范围内
21	镀锌弯头	DN50*25	个	43.000	139.53	43.000		0.00	不在本次范围内
22	镀锌弯头	DN50*40	个	29.000	257.95	29.000		0.00	不在本次范围内
23	内涂钢塑弯头	DN100	个	6.000	547.18	6.000	91.20	547.18	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
24	内涂钢塑弯头	DN15	个	600.000	1,728.00	600.000	2.88	1,728.00	
25	内涂钢塑异径弯头	DN20*15	个	89.000	460.14	89.000	5.17	460.14	
26	内涂钢塑异径弯头	DN25*15	个	7.000	35	7.000	5.00	35.00	
27	内涂钢塑异径弯头	DN40*25	个	41.000	287	41.000	7.00	287.00	
28	衬塑弯头	DN100	个	6.000	452.13	6.000	75.36	452.13	
29	衬塑弯头	DN20	个	77.000	250.28	77.000	3.25	250.28	
30	钢塑弯头	DN25	个	79.000	389.48	79.000	4.93	389.48	
31	衬塑异径弯头	DN25*20	个	48.000	254.64	48.000	5.31	254.64	
32	衬塑弯头	DN40	个	22.000	345.26	22.000	15.69	345.26	
33	衬塑异径弯头	DN40*20	个	88.000	876.92	88.000	9.97	876.92	
34	衬塑弯头	DN50	个	38.000	531.21	38.000	13.98	531.21	
35	衬塑异径弯头	DN50*20	个	43.000	715.38	43.000	16.64	715.38	
36	镀锌直接(内牙)	DN15	个	120.000	72	120.000		0.00	不在本次范围内
37	镀锌直接(内牙)	DN25	个	164.000	391.41	164.000		0.00	不在本次范围内
38	镀锌直接(内牙)	DN40	个	152.000	406.99	152.000		0.00	不在本次范围内
39	镀锌直接(内牙)	DN50	个	58.000	434.35	58.000		0.00	不在本次范围内
40	镀锌直接(内牙)	DN65	个	89.000	582.43	89.000		0.00	不在本次范围内
41	镀锌直接(内牙)	DN80	个	55.000	618.47	55.000		0.00	不在本次范围内
42	镀锌直接(内牙)	DN100	个	25.000	668.3	25.000		0.00	不在本次范围内
43	镀锌丝接头	DN15	个	135.000	92.49	135.000		0.00	不在本次范围内
44	镀锌直接(内牙)	DN20*15	个	240.000	171.56	240.000		0.00	不在本次范围内
45	镀锌直接(内牙)	DN25*15	个	53.000	37.83	53.000		0.00	不在本次范围内
46	镀锌直接(内牙)	DN25*20	个	173.000	203.94	173.000		0.00	不在本次范围内

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
47	镀锌直接(内牙)	DN32*25	个	139.000	231.83	139.000		0.00	不在本次范围内
48	镀锌直接(内牙)	DN40*20	个	24.000	15.9	24.000		0.00	不在本次范围内
49	镀锌直接(内牙)	DN40*25	个	82.000	208.28	82.000		0.00	不在本次范围内
50	镀锌直接(内牙)	DN50*40	个	95.000	296.64	95.000		0.00	不在本次范围内
51	内涂钢塑外接头(内牙)	DN20	个	225.000	866.25	225.000	3.85	866.25	
52	内涂钢塑外接头(内牙)	DN25	个	749.000	3,819.90	749.000	5.10	3,819.90	
53	内涂钢塑外接头(内牙)	DN50	个	111.000	1,909.20	111.000	17.20	1,909.20	
54	衬塑直通(内牙)	DN50	个	72.000	1,026.54	72.000	14.26	1,026.54	
55	镀锌六角内接	DN40	个	6.000	24.18	6.000		0.00	不在本次范围内
56	镀锌六角内接	DN65	个	56.000	600.69	56.000		0.00	不在本次范围内
57	镀锌六角内接	DN80	个	33.000	402.75	33.000		0.00	不在本次范围内
58	镀锌六角内接	DN100	个	41.000	1,186.66	41.000		0.00	不在本次范围内
59	内涂钢塑内接头(外牙)	DN15	个	38.000	87.97	38.000	2.32	87.97	
60	内涂钢塑内接头(外牙)	DN40	个	78.000	468	78.000	6.00	468.00	
61	衬塑内接头(外牙)	DN20	个	84.000	212.39	84.000	2.53	212.39	
62	钢塑内接头(外牙)	DN25	个	75.000	274.02	75.000	3.65	274.02	
63	衬塑内接头(外牙)	DN50	个	30.000	275.83	30.000	9.19	275.83	
64	镀锌活接头(急轮)	DN15	个	236.000	511.86	236.000		0.00	不在本次范围内
65	镀锌活接头(急轮)	DN20	个	137.000	370.51	137.000		0.00	不在本次范围内
66	镀锌活接头(急轮)	DN25	个	163.000	641.26	163.000		0.00	不在本次范围内
67	镀锌活接头(急轮)	DN40	个	174.000	1,263.93	174.000		0.00	不在本次范围内
68	镀锌活接头(急轮)	DN50	个	72.000	717.42	72.000		0.00	不在本次范围内
69	镀锌活接头(急轮)	DN65	个	60.000	1,133.16	60.000		0.00	不在本次范围内

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
70	镀锌活接头(急轮)	DN80	个	7.000	187.63	7.000		0.00	不在本次范围内
71	镀锌管塞	DN20	个	68.000	72.18	68.000		0.00	不在本次范围内
72	镀锌管塞	DN25	个	92.000	143.89	92.000		0.00	不在本次范围内
73	镀锌管塞	DN65	个	40.000	218.18	40.000		0.00	不在本次范围内
74	镀锌管塞	DN80	个	38.000	511.29	38.000		0.00	不在本次范围内
75	镀锌管塞	DN100	个	16.000	437.36	16.000		0.00	不在本次范围内
76	内涂钢塑管堵	DN15	个	48.000	130.8	48.000	2.73	130.80	
77	内涂钢塑管堵	DN40	个	9.000	88.2	9.000	9.80	88.20	
78	内涂钢塑管堵	DN50	个	54.000	722.25	54.000	13.38	722.25	
79	镀锌三通	DN15	个	572.000	534.75	572.000		0.00	不在本次范围内
80	镀锌三通	DN25	个	11.000	44.93	11.000		0.00	不在本次范围内
81	镀锌三通	DN40	个	27.000	149.65	27.000		0.00	不在本次范围内
82	镀锌三通	DN65	个	67.000	919.32	67.000		0.00	不在本次范围内
83	镀锌三通	DN80	个	43.000	989.84	43.000		0.00	不在本次范围内
84	镀锌三通	DN100	个	11.000	657.87	11.000		0.00	不在本次范围内
85	镀锌三通	DN20*15	个	429.000	675.62	429.000		0.00	不在本次范围内
86	镀锌三通	DN25*15	个	239.000	798.76	239.000		0.00	不在本次范围内
87	镀锌三通	DN40*15	个	139.000	463.93	139.000		0.00	不在本次范围内
88	镀锌三通	DN40*25	个	6.000	26.7	6.000		0.00	不在本次范围内
89	镀锌三通	DN50*15	个	24.000	94.44	24.000		0.00	不在本次范围内
90	镀锌三通	DN50*20	个	133.000	849.2	133.000		0.00	不在本次范围内
91	镀锌三通	DN50*25	个	4.000	48.46	4.000		0.00	不在本次范围内
92	镀锌三通	DN50*40	个	2.000	17.77	2.000		0.00	不在本次范围内

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
93	镀锌三通	DN65*15	个	35.000	519.4	35.000		0.00	不在本次范围内
94	镀锌三通	DN65*25	个	94.000	1,131.22	94.000		0.00	不在本次范围内
95	镀锌三通	DN65*50	个	88.000	1,207.36	88.000		0.00	不在本次范围内
96	镀锌三通	DN80*25	个	31.000	507.06	31.000		0.00	不在本次范围内
97	镀锌三通	DN80*40	个	27.000	441.67	27.000		0.00	不在本次范围内
98	镀锌三通	DN80*50	个	55.000	1,040.74	55.000		0.00	不在本次范围内
99	镀锌三通	DN80*65	个	69.000	1,473.67	69.000		0.00	不在本次范围内
100	镀锌三通	DN100*50	个	4.000	81.53	4.000		0.00	不在本次范围内
101	镀锌三通	DN100*65	个	18.000	816.4	18.000		0.00	不在本次范围内
102	镀锌三通	DN100*80	个	17.000	818.66	17.000		0.00	不在本次范围内
103	内涂钢塑正三通	DN25	个	118.000	590	118.000	5.00	590.00	
104	内涂钢塑正三通	DN40	个	80.000	720	80.000	9.00	720.00	
105	内涂钢塑正三通	DN50	个	33.000	900.9	33.000	27.30	900.90	
106	内涂钢塑异径三通	DN25*15	个	45.000	225	45.000	5.00	225.00	
107	内涂钢塑异径三通	DN40*25	个	100.000	900	100.000	9.00	900.00	
108	内涂钢塑异径三通	DN50*40	个	60.000	1,638.00	60.000	27.30	1,638.00	
109	衬塑正三通	DN20	个	112.000	660.24	112.000	5.90	660.24	
110	钢塑异径三通	DN25*20	个	17.000	117.47	17.000	6.91	117.47	
111	衬塑异径三通	DN40*20	个	36.000	470.24	36.000	13.06	470.24	
112	衬塑正三通	DN50	个	6.000	224.25	6.000	37.38	224.25	
113	钢塑异径三通	DN50*25	个	6.000	109.86	6.000	18.31	109.86	
114	镀锌补芯(内外接头)	DN20*15	个	40.000	46.8	40.000		0.00	不在本次范围内
115	镀锌补芯(内外接头)	DN25*15	个	532.000	826.75	532.000		0.00	不在本次范围内

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
116	镀锌补芯(内外接头)	DN25*20	个	56.000	102.16	56.000		0.00	不在本次范围内
117	镀锌补芯(内外接头)	DN40*15	个	123.000	270.91	123.000		0.00	不在本次范围内
118	镀锌补芯(内外接头)	DN40*20	个	181.000	706.8	181.000		0.00	不在本次范围内
119	镀锌补芯(内外接头)	DN50*15	个	67.000	254.26	67.000		0.00	不在本次范围内
120	镀锌补芯(内外接头)	DN50*25	个	36.000	265.53	36.000		0.00	不在本次范围内
121	镀锌补芯(内外接头)	DN50*40	个	1.000	5.11	1.000		0.00	不在本次范围内
122	镀锌补芯(内外接头)	DN65*50	个	22.000	251.81	22.000		0.00	不在本次范围内
123	镀锌补芯(内外接头)	DN80*50	个	3.000	23.25	3.000		0.00	不在本次范围内
124	镀锌补芯(内外接头)	DN80*65	个	23.000	196.97	23.000		0.00	不在本次范围内
125	镀锌补芯(内外接头)	DN100*65	个	13.000	398.92	13.000		0.00	不在本次范围内
126	镀锌补芯(内外接头)	DN100*80	个	28.000	767.34	28.000		0.00	不在本次范围内
127	内涂钢塑补芯	DN20*15	个			0.00	#DIV/0!	0.00	
128	内涂钢塑补芯	DN40*20	个	100.000	1,375.00	100.000	13.75	1,375.00	
129	内涂钢塑补芯	DN50*20	个	60.000	1,188.00	60.000	19.80	1,188.00	
130	内涂钢塑补芯	DN50*40	个	7.000	138.6	7.000	19.80	138.60	
131	衬塑补芯	DN40*25	个	25.000	337.5	25.000	13.50	337.50	
132	镀锌管	DN15*2.75	米	410.850	3,532.34	410.850		0.00	不在本次范围内
133	镀锌管	DN40*3.5	米	2.810	80.91	2.810		0.00	不在本次范围内
134	镀锌管	DN65*3.75	米	47.950	1,789.61	47.950		0.00	不在本次范围内
135	镀锌管	DN80*4.0	米	72.260	4,167.05	72.260		0.00	不在本次范围内
136	镀锌管	DN125*4.5	米	18.600	1,356.13	18.600		0.00	不在本次范围内
137	钢塑管	DN100*3.5	米	14.400	1,239.16	14.400	86.05	1,239.16	
138	钢塑管	DN15*2.75	米	309.790	2,864.24	309.790	9.25	2,864.24	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
139	钢塑管	DN150*4.0	米	0.130	17.06	0.130	131.23	17.06	
140	钢塑管	DN20*2.75	米	44.550	640.8	44.550	14.38	640.80	
141	钢塑管	DN25*2.75	米	35.000	696.88	35.000	19.91	696.88	
142	钢塑管	DN50*3.0	米	2.550	100.96	2.550	39.59	100.96	
143	钢塑管	DN65*3.5	米	16.250	539.3	16.250	33.19	539.30	
144	钢塑管	DN80*3.5	米	27.150	1,345.90	27.150	49.57	1,345.90	
145	衬塑复合钢管	DN150*4.0	米	12.000	3,600.00	12.000	300.00	3,600.00	
146	衬塑复合钢管	DN25	米			0.00	#DIV/0!	0.00	
147	塑料扣座		个	43.000	16.07	43.000	0.37	16.07	
148	铝塑复合管(冷水)	A1216	米	200.420	1,145.41	200.420	5.72	1,145.41	
149	铝塑复合管(冷水)	A1418	米	61.810	366.85	61.810	5.94	366.85	
150	铝塑复合管(冷水)	A2025	米	2.450	17.91	2.450	7.31	17.91	
151	铝塑复合管(热水)	B1216	米	182.920	1,130.27	182.920	6.18	1,130.27	
152	铝塑复合管(热水)	B1418	米	217.600	1,421.63	217.600	6.53	1,421.63	
153	铝塑复合管(热水)	B1620	米	1.500	10.11	1.500	6.74	10.11	
154	铝塑复合管(煤气)	C1014	米	87.500	359.11	87.500	4.10	359.11	
155	UPVC直通	20mm	个	259.000	120.43	259.000	0.46	120.43	
156	UPVC直通	32mm	个	112.000	87.07	112.000	0.78	87.07	
157	UPVC直通	50mm	个	33.000	66.24	33.000	2.01	66.24	
158	UPVC直通	75mm	个	1.000	6.42	1.000	6.42	6.42	
159	UPVC直通	140mm	个	1.000	28.35	1.000	28.35	28.35	
160	UPVC直通	160mm	个	1.000	42.06	1.000	42.06	42.06	
161	UPVC直通	200mm	个	1.000	69.47	1.000	69.47	69.47	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
162	UPVC异径接头(刁士)	25mm*20mm	个	144.000	112.27	144.000	0.78	112.27	
163	UPVC异径接头(刁士)	32mm*20mm	个	395.000	260.7	395.000	0.66	260.70	
164	UPVC异径接头(刁士)	32mm*25mm	个	103.000	83.43	103.000	0.81	83.43	
165	UPVC异径接头(刁士)	50mm*20mm	个	190.000	291.65	190.000	1.54	291.65	
166	UPVC异径接头(刁士)	50mm*25mm	个	351.000	558.09	351.000	1.59	558.09	
167	UPVC异径接头(刁士)	50mm*32mm	个	470.000	767.17	470.000	1.63	767.17	
168	UPVC异径接头(刁士)	63mm*32mm	个	121.000	384.78	121.000	3.18	384.78	
169	UPVC异径接头(刁士)	63mm*50mm	个	54.000	187.38	54.000	3.47	187.38	
170	UPVC异径接头(刁士)	75mm*50mm	个	199.000	986.04	199.000	4.95	986.04	
171	UPVC异径接头(刁士)	75mm*63mm	个	125.000	686.25	125.000	5.49	686.25	
172	UPVC异径接头(刁士)	90mm*63mm	个	143.000	1,274.13	143.000	8.91	1,274.13	
173	UPVC异径接头(刁士)	90mm*75mm	个	119.000	1,083.74	119.000	9.11	1,083.74	
174	UPVC异径接头(刁士)	110mm*90mm	个	13.000	233.62	13.000	17.97	233.62	
175	UPVC外牙直接头	20mm*1/2寸	个	311.000	136.66	311.000	0.44	136.66	
176	UPVC外牙直接头	25mm*3/4寸	个	87.000	69.95	87.000	0.80	69.95	
177	UPVC外牙直接头	32mm*1寸	个	153.000	173.65	153.000	1.13	173.65	
178	UPVC外牙直接头	50mm*1-1/2寸	个	83.000	193.8	83.000	2.33	193.80	
179	UPVC外牙直接头	63mm*2寸(白)	个	19.000	84.48	19.000	4.45	84.48	
180	UPVC外牙直接头	75mm*2-1/2寸	个	43.000	248.75	43.000	5.78	248.75	
181	UPVC铜内牙直通	20mm*1/2寸	个	148.000	329.3	148.000	2.23	329.30	
182	UPVC铜内牙直通	25mm*3/4寸	个	91.000	298.93	91.000	3.28	298.93	
183	UPVC铜内牙直通	32mm*1寸	个	170.000	1,017.14	170.000	5.98	1,017.14	
184	UPVC胶内牙直通	50mm*1-1/2寸	个	33.000	98.18	33.000	2.98	98.18	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
185	UPVC胶内牙直通	63mm*2寸	个	12.000	61.02	12.000	5.09	61.02	
186	UPVC快速接曲	50mm*90°	个	20.000	242.64	20.000	12.13	242.64	
187	UPVC弯头	75mm*90°	个	2.000	19.41	2.000	9.71	19.41	
188	UPVC弯头	90mm*90°	个	22.000	380.16	22.000	17.28	380.16	
189	UPVC弯头	160mm*90°	个	3.000	224.59	3.000	74.86	224.59	
190	UPVC弯头	20mm*45°	个	1,050.000	378	1,050.000	0.36	378.00	
191	UPVC弯头	25mm*45°	个	294.000	223.77	294.000	0.76	223.77	
192	UPVC弯头	32mm*45°	个	80.000	79.8	80.000	1.00	79.80	
193	UPVC弯头	50mm*45°	个	127.000	313.82	127.000	2.47	313.82	
194	UPVC弯头	63mm*45°	个	154.000	777.06	154.000	5.05	777.06	
195	UPVC弯头	75mm*45°	个	36.000	282.5	36.000	7.85	282.50	
196	UPVC弯头	90mm*45°	个	41.000	540.23	41.000	13.18	540.23	
197	UPVC弯头	110mm*45°	个	19.000	431.44	19.000	22.71	431.44	
198	UPVC弯头	140mm*45°	个	1.000	39.95	1.000	39.95	39.95	
199	UPVC弯头	160mm*45°	个	4.000	249.4	4.000	62.35	249.40	
200	UPVC曲刁	25mm*20mm	个	134.000	127.7	134.000	0.95	127.70	
201	UPVC曲刁	32mm*20mm	个	223.000	256.91	223.000	1.15	256.91	
202	UPVC曲刁	32mm*25mm	个	6.000	8.52	6.000	1.42	8.52	
203	UPVC曲刁	50mm*20mm	个	46.000	148.22	46.000	3.22	148.22	
204	UPVC曲刁	50mm*20mm (白)	个	93.000	299.67	93.000	3.22	299.67	
205	UPVC曲刁	50mm*25mm	个	29.000	97.58	29.000	3.36	97.58	
206	UPVC曲刁	50mm*32mm	个	88.000	350.61	88.000	3.98	350.61	
207	UPVC曲刁	63mm*32mm	个	31.000	113.62	31.000	3.67	113.62	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
208	UPVC曲刁	63mm*50mm	个	182.000	996.8	182.000	5.48	996.80	
209	UPVC曲刁	110mm*50mm	个	19.000	324.65	19.000	17.09	324.65	
210	UPVC曲刁	110mm*63mm	个	9.000	169.33	9.000	18.81	169.33	
211	UPVC曲刁	110mm*75mm	个	18.000	381.34	18.000	21.19	381.34	
212	UPVC铜内牙弯头	20mm*1/2寸	个	80.000	234.8	80.000	2.94	234.80	
213	UPVC铜内牙弯头	25mm*1/2寸	个	70.000	272.57	70.000	3.89	272.57	
214	UPVC铜内牙弯头	25mm*3/4寸	个	74.000	363.34	74.000	4.91	363.34	
215	UPVC胶内牙弯头	63mm*2寸	个	13.000	136.54	13.000	10.50	136.54	
216	UPVC三通	20mm	个	405.000	267.3	405.000	0.66	267.30	
217	UPVC三通	25mm	个	57.000	78.67	57.000	1.38	78.67	
218	UPVC三通	32mm	个	87.000	150.07	87.000	1.72	150.07	
219	UPVC三通	50mm	个	19.000	79.8	19.000	4.20	79.80	
220	UPVC三通	63mm	个	5.000	43.97	5.000	8.79	43.97	
221	UPVC三通	75mm	个	5.000	72.43	5.000	14.49	72.43	
222	UPVC三通	90mm	个	84.000	1,975.21	84.000	23.51	1,975.21	
223	UPVC三通刁	25mm*20mm	个	398.000	386.93	398.000	0.97	386.93	
224	UPVC三通刁	32mm*20mm	个	220.000	310.2	220.000	1.41	310.20	
225	UPVC三通刁	32mm*25mm	个	224.000	339.61	224.000	1.52	339.61	
226	UPVC三通刁	50mm*20mm	个	460.000	1,283.40	460.000	2.79	1,283.40	
227	UPVC三通刁	50mm*20mm (白)	个	276.000	770.04	276.000	2.79	770.04	
228	UPVC三通刁	50mm*25mm	个	94.000	293.28	94.000	3.12	293.28	
229	UPVC三通刁	50mm*32mm	个	97.000	330.28	97.000	3.40	330.28	
230	UPVC三通刁	63mm*25mm	个	250.000	1,388.75	250.000	5.56	1,388.75	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位名称：中山市黄圃镇自来水公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
231	UPVC三通刁	63mm*32mm	个	505.000	3,105.75	505.000	6.15	3,105.75	
232	UPVC三通刁	63mm*50mm	个	173.000	1,309.98	173.000	7.57	1,309.98	
233	UPVC三通刁	75mm*32mm	个	178.000	1,530.20	178.000	8.60	1,530.20	
234	UPVC三通刁	75mm*50mm	个	140.000	1,502.77	140.000	10.73	1,502.77	
235	UPVC三通刁	75mm*63mm	个	250.000	2,708.02	250.000	10.83	2,708.02	
236	UPVC三通刁	90mm*25mm	个	63.000	1,397.75	63.000	22.19	1,397.75	
237	UPVC三通刁	90mm*50mm	个	67.000	1,489.41	67.000	22.23	1,489.41	
238	UPVC三通刁	90mm*63mm	个	125.000	2,790.00	125.000	22.32	2,790.00	
239	UPVC三通刁	90mm*75mm	个	97.000	2,240.70	97.000	23.10	2,240.70	
240	UPVC三通刁	110mm*50mm	个	24.000	633.65	24.000	26.40	633.65	
241	UPVC三通刁	110mm*63mm	个	137.000	3,956.27	137.000	28.88	3,956.27	
242	UPVC三通刁	110mm*90mm	个	95.000	4,189.50	95.000	44.10	4,189.50	
243	UPVC铜内牙三通	20mm*1/2寸	个	566.000	1,283.06	566.000	2.27	1,283.06	
244	UPVC铜内牙三通	25mm*1/2寸	个	163.000	669.41	163.000	4.11	669.41	
245	UPVC铜内牙三通	25mm*3/4寸	个	146.000	528.04	146.000	3.62	528.04	
246	UPVC铜内牙三通	32mm*1寸	个	81.000	476.28	81.000	5.88	476.28	
247	UPVC铜内牙三通	50mm*1/2寸	个	60.000	560.87	60.000	9.35	560.87	
248	UPVC铜内牙三通	50mm*1/2寸（白）	个	185.000	1,729.38	185.000	9.35	1,729.38	
249	UPVC铜内牙三通	50mm*3/4寸	个	14.000	157.85	14.000	11.28	157.85	
250	UPVC铜内牙三通	50mm*3/4寸（白）	个	184.000	2,074.42	184.000	11.27	2,074.42	
251	UPVC胶内牙三通	50mm*1-1/2寸	个	6.000	48.15	6.000	8.03	48.15	
252	UPVC胶内牙三通	63mm*2寸	个	15.000	151.65	15.000	10.11	151.65	
253	UPVC快速接三通	50mm*32mm	个	14.000	189.49	14.000	13.54	189.49	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
254	UPVC快速接三通	50mm	个	20.000	337.2	20.000	16.86	337.20	
255	UPVC活接(急轮)	20mm	个	85.000	146.37	85.000	1.72	146.37	
256	UPVC活接(急轮)	25mm	个	79.000	193.39	79.000	2.45	193.39	
257	UPVC活接(急轮)	32mm	个	88.000	328.94	88.000	3.74	328.94	
258	UPVC活接(急轮)	50mm	个	95.000	871.53	95.000	9.17	871.53	
259	UPVC活接(急轮)	63mm	个	48.000	579.12	48.000	12.07	579.12	
260	UPVC快速接头	20mm	个	35.000	191.88	35.000	5.48	191.88	
261	UPVC快速接头	25mm	个	32.000	241.26	32.000	7.54	241.26	
262	UPVC快速接头	32mm	个	13.000	136.82	13.000	10.52	136.82	
263	UPVC快速接头	50mm	个	15.000	283.09	15.000	18.87	283.09	
264	UPVC快速接头	63mm	个	20.000	513.43	20.000	25.67	513.43	
265	UPVC快速接头	75mm	个	11.000	398.36	11.000	36.21	398.36	
266	UPVC快速接头	90mm	个	21.000	1,487.60	21.000	70.84	1,487.60	
267	UPVC快速接头	110mm	个	8.000	782.55	8.000	97.82	782.55	
268	UPVC喉盖	20mm	个	218.000	66.53	218.000	0.31	66.53	
269	UPVC25mm喉盖	25mm	个	7.000	3.31	7.000	0.47	3.31	
270	UPVC50mm喉盖	50mm	个	18.000	29.25	18.000	1.63	29.25	
271	UPVC63mm喉盖	63mm	个	21.000	59.22	21.000	2.82	59.22	
272	UPVC63mm喉盖(白)	63mm(白)	个	71.000	212.39	71.000	2.99	212.39	
273	UPVC75mm喉盖	75mm	个	81.000	405.34	81.000	5.00	405.34	
274	UPVC90mm喉盖	90mm	个	10.000	95.65	10.000	9.57	95.65	
275	UPVC110mm喉盖	110mm	个	38.000	496.47	38.000	13.07	496.47	
276	UPVC管卡	20mm	只	592.000	120.77	592.000	0.20	120.77	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
277	UPVC 管卡	25mm	只	287.000	98.5	287.000	0.34	98.50	
278	UPVC 管卡	32mm	个	6.000	4	6.000	0.67	4.00	
279	UPVC 管卡	50mm(II型)	只	41.000	169.74	41.000	4.14	169.74	
280	UPVC 管卡	50mm(II型/白)	只	19.000	78.66	19.000	4.14	78.66	
281	UPVC 管卡	63mm(II型)	只	86.000	415.38	86.000	4.83	415.38	
282	UPVC 管卡	63mm(II型/白)	个	15.000	76.48	15.000	5.10	76.48	
283	UPVC排卡	20mm	排	542.000	689.43	542.000	1.27	689.43	
284	UPVC排卡	32mm	排	115.000	231.15	115.000	2.01	231.15	
285	UPVC快速球阀	20mm	个	8.000	53.67	8.000	6.71	53.67	
286	UPVC球阀	20mm	个	16.000	98.43	16.000	6.15	98.43	
287	UPVC快速球阀	25mm	个	7.000	70.57	7.000	10.08	70.57	
288	UPVC球阀	32mm	个	2.000	27.71	2.000	13.86	27.71	
289	UPVC球阀	50mm	个	1.000	24.38	1.000	24.38	24.38	
290	UPVC两头分水器	63mm*3/4寸(白)	个	35.000	3,265.67	35.000	93.30	3,265.67	
291	UPVC三头分水器	63mm*3/4寸(白)	个	34.000	4,440.48	34.000	130.60	4,440.48	
292	UPVC分水管箍	110mm*2寸	个	3.000	385.15	3.000	128.38	385.15	
293	UPVC法兰	75mm	个	1.000	18.13	1.000	18.13	18.13	
294	UPVC法兰	90mm	个	27.000	604.6	27.000	22.39	604.60	
295	UPVC供水胶水	500g	罐	2.000	60.37	2.000	30.19	60.37	
296	UPVC活套活口胶圈	63mm	个	271.000	1,219.50	271.000	4.50	1,219.50	
297	UPVC活套活口胶圈	75mm	个	43.000	223.6	43.000	5.20	223.60	
298	UPVC活套活口胶圈	90mm	个	128.000	839.5	128.000	6.56	839.50	
299	UPVC活套活口胶圈	110mm	个	14.000	98	14.000	7.00	98.00	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
300	UPVC活套活口胶圈	140mm	个	3.000	32.02	3.000	10.67	32.02	
301	UPVC活套活口胶圈	160mm	个	2.000	24	2.000	12.00	24.00	
302	UPVC国标供水管	20mm*2.0(1.6Mpa)	米	115.100	213.08	115.100	1.85	213.08	
303	UPVC国标供水直管	75mm*4.5(1.25Mpa)	米	13.330	218.93	13.330	16.42	218.93	
304	UPVC国标供水活放蓝管	90mm*5.4(1.25Mpa)	米	254.700	7,323.92	254.700	28.76	7,323.92	
305	UPVC国标供水活放管	140mm*6.1(1Mpa)	米	8.600	450.31	8.600	52.36	450.31	
306	UPVC国标供水活放管	160mm*7.0(1Mpa)	米	0.670	47.47	0.670	70.85	47.47	
307	UPVC国标供水活放管	200mm*8.7UPVC(1Mpa)	米	3.350	355.39	3.350	106.09	355.39	
308	UPVC多功能抢修接头	110mm	个	1.000	195.3	1.000	195.30	195.30	
309	PE100饮用给水管	20mm*600(PN1.6)	米	70.600	197.68	70.600	2.80	197.68	
310	PE100饮用给水管	25mm*600(PN1.6)	米	1.000	3.61	1.000	3.61	3.61	
311	PE100饮用给水管	40mm*600(PN1.6)	米	20.320	169.83	20.320	8.36	169.83	
312	PE100饮用给水管	75mm*600(PN1.0)	米	113.300	2,307.76	113.300	20.37	2,307.76	
313	PE100饮用给水管	90mm*600(PN1.0)	米	6.750	230.77	6.750	34.19	230.77	
314	PE100饮用给水管	90mm*600(PN0.8)	米	53.100	910.86	53.100	17.15	910.86	
315	PE100饮用给水管	160mm*600(PN1.0)	米	0.290	30.96	0.290	106.76	30.96	
316	PE100饮用给水管	160mm*600(PN0.8)	米	9.600	574.76	9.600	59.87	574.76	
317	PE100饮用给水管	200mm*600(PN1.0)	米	3.300	470.67	3.300	142.63	470.67	
318	PE100饮用给水管	200mm*600(PN0.8)	米	80.150	6,747.63	80.150	84.19	6,747.63	
319	PE100饮用给水管	250mm*600(PN0.8)	米	38.900	6,701.11	38.900	172.27	6,701.11	
320	PE100饮用给水管	315mm*600(PN1.0)	米	19.900	4,388.35	19.900	220.52	4,388.35	
321	PE100饮用给水管	400mm*500(PN1.0)	米	20.000	10,922.83	20.000	546.14	10,922.83	
322	PE供水法兰盘	75mm	个	16.000	807.6	16.000	50.48	807.60	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
323	PE供水法兰盘	90mm	个	7.000	359.49	7.000	51.36	359.49	
324	PE供水法兰盘	200mm	个	1.000	150.74	1.000	150.74	150.74	
325	PE供水法兰盘	250mm	个	1.000	273	1.000	273.00	273.00	
326	PE供水法兰盘	315mm	个	1.000	209.14	1.000	209.14	209.14	
327	PE注塑对接法兰	75mm	个	18.000	596.75	18.000	33.15	596.75	
328	PE注塑对接法兰	90mm	个	10.000	354.29	10.000	35.43	354.29	
329	PE注塑对接法兰	160mm	个	1.000	58.95	1.000	58.95	58.95	
330	PE注塑对接法兰	200mm	个	3.000	301.51	3.000	100.50	301.51	
331	PE注塑对接法兰	315mm	个	1.000	140	1.000	140.00	140.00	
332	PE注塑对接三通	75mm	个	22.000	654.5	22.000	29.75	654.50	
333	PE注塑对接三通	90mm	个	34.000	1,333.07	34.000	39.21	1,333.07	
334	PE注塑对接三通	110mm	个	3.000	152.92	3.000	50.97	152.92	
335	PE注塑对接三通	110mm*50mm	个	1.000	55.25	1.000	55.25	55.25	
336	PE注塑对接三通	110mm*63mm	个	1.000	53.26	1.000	53.26	53.26	
337	PE注塑对接三通	110mm*75mm	个	47.000	2,342.09	47.000	49.83	2,342.09	
338	PE注塑对接三通	110mm*90mm	个	56.000	3,326.18	56.000	59.40	3,326.18	
339	PE注塑对接三通	160mm	个	1.000	134.12	1.000	134.12	134.12	
340	PE注塑对接三通	160mm*110mm	个	28.000	5,232.64	28.000	186.88	5,232.64	
341	PE注塑对接三通	160mm*63mm	个	3.000	384	3.000	128.00	384.00	
342	PE注塑对接三通	160mm*90mm	个	8.000	1,092.00	8.000	136.50	1,092.00	
343	PE注塑对接三通	200mm	个	4.000	692.16	4.000	173.04	692.16	
344	PE注塑对接三通	200mm*110mm	个	8.000	1,509.71	8.000	188.71	1,509.71	
345	PE注塑对接三通	200mm*160mm	个	7.000	1,414.24	7.000	202.03	1,414.24	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
346	PE注塑对接三通	250mm*110mm	个	12.000	6,318.00	12.000	526.50	6,318.00	
347	PE注塑对接三通	250mm*160mm	个	1.000	533	1.000	533.00	533.00	
348	PE注塑对接三通	315mm	个	1.000	747.1	1.000	747.10	747.10	
349	PE注塑对接三通	315mm*110mm	个	1.000	403.2	1.000	403.20	403.20	
350	PE注塑对接三通	500mm*110mm(超力)	个	4.000	8,380.08	4.000	2,095.02	8,380.08	
351	PE注塑对接三通	500mm*250mm(超力)	个	1.000	2,963.62	1.000	2,963.62	2,963.62	
352	PE注塑对接三通	75mm*63mm	个	185.000	4,912.67	185.000	26.55	4,912.67	
353	PE注塑对接三通	90mm*50mm	个	21.000	862.44	21.000	41.07	862.44	
354	PE注塑对接三通	90mm*75mm	个	48.000	2,329.06	48.000	48.52	2,329.06	
355	PE注塑对接刁士	110mm*50mm	个	30.000	966	30.000	32.20	966.00	
356	PE注塑对接刁士	110mm*63mm	个	5.000	148.35	5.000	29.67	148.35	
357	PE注塑对接刁士	110mm*75mm	个	38.000	1,076.65	38.000	28.33	1,076.65	
358	PE注塑对接刁士	110mm*90mm	个	18.000	572.48	18.000	31.80	572.48	
359	PE注塑对接刁士	160mm*110mm	个	9.000	590.58	9.000	65.62	590.58	
360	PE注塑对接刁士	160mm*90mm	个	3.000	178.59	3.000	59.53	178.59	
361	PE注塑对接刁士	200mm*110mm	个	9.000	859.79	9.000	95.53	859.79	
362	PE注塑对接刁士	500mm*315mm(超力)	个	1.000	1,082.90	1.000	1,082.90	1,082.90	
363	PE注塑对接刁士	75mm*63mm	个	77.000	811.96	77.000	10.54	811.96	
364	PE注塑对接刁士	90mm*50mm	个	27.000	638.98	27.000	23.67	638.98	
365	PE注塑对接刁士	90mm*63mm	个	79.000	2,018.38	79.000	25.55	2,018.38	
366	PE注塑对接刁士	90mm*75mm	个	84.000	2,149.87	84.000	25.59	2,149.87	
367	PE注塑对接喉盖	50mm	个	2.000	17.6	2.000	8.80	17.60	
368	PE注塑对接喉盖	63mm	个	24.000	273.36	24.000	11.39	273.36	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
369	PE注塑对接喉盖	75mm	个	14.000	255.64	14.000	18.26	255.64	
370	PE注塑对接喉盖	90mm	个	7.000	185.46	7.000	26.49	185.46	
371	PE热熔承插弯头	110mm*90°	个	8.000	546	8.000	68.25	546.00	
372	PE热熔承插弯头	20mm*90°	个	117.000	127.53	117.000	1.09	127.53	
373	PE热熔承插弯头	25mm*90°	个	108.000	182.52	108.000	1.69	182.52	
374	PE热熔承插弯头	32mm*90°	个	15.000	41.77	15.000	2.78	41.77	
375	PE热熔承插弯头	40mm*90°	个	8.000	38.47	8.000	4.81	38.47	
376	PE热熔承插弯头	63mm*90°	个	5.000	64.57	5.000	12.91	64.57	
377	PE热熔承插弯头	75mm*90°	个	105.000	2,591.62	105.000	24.68	2,591.62	
378	PE热熔承插弯头	90mm*90°	个	42.000	1,322.89	42.000	31.50	1,322.89	
379	PE热熔承插三通	20mm	个	30.000	37.7	30.000	1.26	37.70	
380	PE热熔承插三通	25mm	个	30.000	61.33	30.000	2.04	61.33	
381	PE热熔承插三通	32mm	个	32.000	119.52	32.000	3.74	119.52	
382	PE热熔承插三通	40mm	个	9.000	54.54	9.000	6.06	54.54	
383	PE热熔承插三通	40mm*32mm	个	4.000	25.98	4.000	6.50	25.98	
384	PE热熔承插三通	50mm	个	79.000	817.95	79.000	10.35	817.95	
385	PE热熔承插三通	50mm*32mm	个	17.000	164.43	17.000	9.67	164.43	
386	PE热熔承插三通	63mm	个	13.000	243.32	13.000	18.72	243.32	
387	PE热熔承插三通	63mm*20mm	个	30.000	275.58	30.000	9.19	275.58	
388	PE热熔承插三通	63mm*25mm	个	30.000	428.76	30.000	14.29	428.76	
389	PE热熔承插三通	63mm*32mm	个	25.000	414.12	25.000	16.56	414.12	
390	PE热熔承插三通	63mm*50mm	个	35.000	767.37	35.000	21.92	767.37	
391	PE热熔承插三通	75mm	个	24.000	909.99	24.000	37.92	909.99	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
392	PE热熔承插三通	75mm*50mm	个	4.000	94.31	4.000	23.58	94.31	
393	PE热熔承插三通	75mm*63mm	个	52.000	1,941.97	52.000	37.35	1,941.97	
394	PE热熔承插三通	90mm	个	21.000	1,155.00	21.000	55.00	1,155.00	
395	PE热熔承插三通	90mm*50mm	个	32.000	1,475.25	32.000	46.10	1,475.25	
396	PE热熔承插刁士	25mm*20mm	个	30.000	24.16	30.000	0.81	24.16	
397	PE热熔承插刁士	32mm*25mm	个	30.000	41.68	30.000	1.39	41.68	
398	PE热熔承插刁士	40mm*32mm	个	3.000	8.79	3.000	2.93	8.79	
399	PE热熔承插刁士	50mm*32mm	个	40.000	191.42	40.000	4.79	191.42	
400	PE热熔承插刁士	50mm*40mm	个	4.000	21.24	4.000	5.31	21.24	
401	PE热熔承插刁士	63mm*25mm	个	30.000	188.23	30.000	6.27	188.23	
402	PE热熔承插刁士	63mm*32mm	个	15.000	119.7	15.000	7.98	119.70	
403	PE热熔承插刁士	63mm*50mm	个	66.000	570.9	66.000	8.65	570.90	
404	PE热熔承插刁士	75mm*63mm	个	15.000	228.86	15.000	15.26	228.86	
405	PE热熔承插刁士	90mm*63mm	个	29.000	685.85	29.000	23.65	685.85	
406	PE丝扣式钢塑接头	50mm*1-1/2寸	个	2.000	159.5	2.000	79.75	159.50	
407	PE注塑对接弯头	110mm*90°	个	3.000	103.4	3.000	34.47	103.40	
408	PE注塑对接弯头	200mm*90°	个	9.000	1,201.40	9.000	133.49	1,201.40	
409	PE注塑对接弯头	63mm*90°	个	43.000	602.43	43.000	14.01	602.43	
410	PE注塑对接弯头	75mm*90°	个	165.000	4,149.73	165.000	25.15	4,149.73	
411	PE注塑对接弯头	90mm*90°	个	74.000	2,133.06	74.000	28.83	2,133.06	
412	PE铜内牙弯头	20mm*1/2"	个	28.000	91.68	28.000	3.27	91.68	
413	PE铜内牙弯头	25mm*3/4"	个	20.000	97.9	20.000	4.90	97.90	
414	PE注塑对接弯头	110mm*45°	个	26.000	1,089.82	26.000	41.92	1,089.82	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
415	PE注塑对接弯头	200mm*45°	个	22.000	3,710.48	22.000	168.66	3,710.48	
416	PE注塑对接弯头	75mm*45°	个	90.000	1,819.35	90.000	20.22	1,819.35	
417	PE注塑对接弯头	90mm*45°	个	60.000	1,790.09	60.000	29.83	1,790.09	
418	PE热熔承插弯头	32mm*45°	个	165.000	264.3	165.000	1.60	264.30	
419	PE热熔承插弯头	50mm*45°	个	83.000	370.61	83.000	4.47	370.61	
420	PE热熔承插弯头	63mm*45°	个	34.000	313.55	34.000	9.22	313.55	
421	PE热熔承插弯头	75mm*45°	个	78.000	1,562.63	78.000	20.03	1,562.63	
422	PE热熔承插弯头	90mm*45°	个	30.000	843.3	30.000	28.11	843.30	
423	PE热熔承接直通	110mm	个	10.000	569.24	10.000	56.92	569.24	
424	PE热熔承接直通	20mm	个	113.000	81.36	113.000	0.72	81.36	
425	PE热熔承接直通	25mm	个	97.000	100.88	97.000	1.04	100.88	
426	PE热熔承接直通	40mm	个	4.000	10.67	4.000	2.67	10.67	
427	PE热熔承接直通	50mm	个	69.000	305.77	69.000	4.43	305.77	
428	PE热熔承接直通	75mm	个	14.000	171.4	14.000	12.24	171.40	
429	PE热熔承接直通	90mm	个	5.000	105.76	5.000	21.15	105.76	
430	PE铜外牙梳杰	20mm*1/2"	个	120.000	614.4	120.000	5.12	614.40	
431	PE铜外牙梳杰	25mm*3/4"	个	112.000	1,338.40	112.000	11.95	1,338.40	
432	PE铜外牙梳杰	40mm*1-1/4寸	个	13.000	243.97	13.000	18.77	243.97	
433	PE铜外牙梳杰	50mm*1-1/2寸	个	28.000	602.36	28.000	21.51	602.36	
434	PE铜外牙梳杰	63mm*2寸	个	3.000	138.88	3.000	46.29	138.88	
435	PE铜内牙梳杰	32mm*1寸	个	36.000	429.13	36.000	11.92	429.13	
436	PE铜内牙梳杰	40mm*1-1/4寸	个	15.000	278.85	15.000	18.59	278.85	
437	PE铜内牙梳杰	50mm*1-1/2寸	个	43.000	944.71	43.000	21.97	944.71	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
438	PE铜内牙梳杰	63mm*2寸	个	47.000	1,191.68	47.000	25.35	1,191.68	
439	PE热熔承插喉盖	110mm	个	1.000	32.93	1.000	32.93	32.93	
440	PE热熔承插喉盖	40mm	个	17.000	48.62	17.000	2.86	48.62	
441	PE热熔承插喉盖	50mm	个	43.000	170.51	43.000	3.97	170.51	
442	PE热熔承插喉盖	63mm	个	2.000	24.52	2.000	12.26	24.52	
443	PE铜内牙三通	32mm*1寸	个	7.000	102.9	7.000	14.70	102.90	
444	联塑PE管	32mm	米	10.950	60.22	10.950	5.50	60.22	
445	联塑PE管	200mm	米	30.000	7,283.63	30.000	242.79	7,283.63	
446	联塑PE法兰	200mm	个	4.000	452.65	4.000	113.16	452.65	
447	联塑PE法兰接头	200mm	个	1.000	245.31	1.000	245.31	245.31	
448	联塑PE异径三通	200mm*160mm	个	1.000	220	1.000	220.00	220.00	
449	联塑PE异径三通	63mm*32mm	个	8.000	104	8.000	13.00	104.00	
450	联塑PE大小头	110mm*63mm	个	1.000	28	1.000	28.00	28.00	
451	外牙梳杰	1/2寸	个	41.000	193.81	41.000	4.73	193.81	
452	内牙梳杰	1/2寸	个	88.000	327.36	88.000	3.72	327.36	
453	直梳杰	1/2寸	个	93.000	197.16	93.000	2.12	197.16	
454	弯头	1/2寸*90°	个	135.000	367.2	135.000	2.72	367.20	
455	内牙弯头	1/2寸*90°	个	73.000	432.16	73.000	5.92	432.16	
456	三通	1/2寸	个	96.000	380.16	96.000	3.96	380.16	
457	内牙三通	1/2寸	个	94.000	744.48	94.000	7.92	744.48	
458	热水管	15mm*3.0*400	米	365.000	2,774.00	365.000	7.60	2,774.00	
459	承插弯头	DN150*90°	个	3.000	412.88	3.000	137.63	412.88	
460	双承弯头	DN150*90°	个	4.000	791.54	4.000	197.89	791.54	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
461	承插弯头	DN200*90°	个	6.000	1,913.38	6.000	318.90	1,913.38	
462	双承弯头	DN200*90°	个	9.000	3,180.02	9.000	353.34	3,180.02	
463	承插弯头	DN150*45°	个	6.000	1,015.57	6.000	169.26	1,015.57	
464	双承弯头	DN150*45°	个	11.000	2,022.25	11.000	183.84	2,022.25	
465	承插弯头	DN200*45°	个	5.000	1,120.17	5.000	224.03	1,120.17	
466	双承弯头	DN200*45°	个	4.000	1,119.98	4.000	280.00	1,119.98	
467	双承弯头	DN250*45°	个	1.000	339.5	1.000	339.50	339.50	
468	承插弯头	DN300*45°	个	1.000	524.16	1.000	524.16	524.16	
469	承插弯头	DN150*22.5°	个	5.000	705.13	5.000	141.03	705.13	
470	双承弯头	DN150*22.5°	个	8.000	1,292.79	8.000	161.60	1,292.79	
471	承插弯头	DN200*22.5°	个	5.000	1,201.67	5.000	240.33	1,201.67	
472	双承弯头	DN200*22.5°	个	6.000	1,549.39	6.000	258.23	1,549.39	
473	双承弯头	DN250*22.5°	个	2.000	469	2.000	234.50	469.00	
474	双承弯头	DN150*11.25°	个	5.000	937.08	5.000	187.42	937.08	
475	双承弯头	DN200*11.25°	个	8.000	1,756.74	8.000	219.59	1,756.74	
476	双承弯头	DN250*11.25°	个	2.000	427	2.000	213.50	427.00	
477	法兰短管	DN100	个	2.000	135.8	2.000	67.90	135.80	
478	法兰短管	DN150	个	7.000	1,141.13	7.000	163.02	1,141.13	
479	法兰短管	DN400	个	2.000	1,280.00	2.000	640.00	1,280.00	
480	法兰短管	DN800	个	1.000	2,260.00	1.000	2,260.00	2,260.00	
481	法兰承口	DN100	个	2.000	140	2.000	70.00	140.00	
482	法兰承口	DN150	个	8.000	1,501.58	8.000	187.70	1,501.58	
483	法兰承口	DN200	个	3.000	699.7	3.000	233.23	699.70	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
484	法兰承口	DN300	个	3.000	947.92	3.000	315.97	947.92	
485	法兰承口	DN400	个	2.000	1,100.00	2.000	550.00	1,100.00	
486	法兰承口	DN800	个	1.000	1,890.00	1.000	1,890.00	1,890.00	
487	承口短管(梳杰)	DN150	个	3.000	429.31	3.000	143.10	429.31	
488	承口短管(梳杰)	DN200	个	5.000	1,238.96	5.000	247.79	1,238.96	
489	承口短管(梳杰)	DN250	个	4.000	878.33	4.000	219.58	878.33	
490	承口短管(梳杰)	DN300	个	3.000	1,077.45	3.000	359.15	1,077.45	
491	承口短管(梳杰)	DN400	个	5.000	3,112.89	5.000	622.58	3,112.89	
492	大小头(双承)	DN300*200	个	1.000	266	1.000	266.00	266.00	
493	承口三通	DN150*100	个	10.000	1,661.50	10.000	166.15	1,661.50	
494	承口三通	DN150*150	个	2.000	387.41	2.000	193.71	387.41	
495	承口三通	DN200*100	个	7.000	1,551.00	7.000	221.57	1,551.00	
496	承口三通	DN200*150	个	4.000	1,036.96	4.000	259.24	1,036.96	
497	承口三通	DN200*200	个	1.000	331.2	1.000	331.20	331.20	
498	承口三通	DN250*200	个	2.000	782.6	2.000	391.30	782.60	
499	双承单盘三通	DN150*100	个	3.000	661.5	3.000	220.50	661.50	
500	双承单盘三通	DN200*100	个	3.000	711.49	3.000	237.16	711.49	
501	双承单盘三通	DN200*150	个	3.000	827.47	3.000	275.82	827.47	
502	双承单盘三通	DN250*200	个	2.000	782.6	2.000	391.30	782.60	
503	双承单插三通	DN150*100	个	5.000	799.5	5.000	159.90	799.50	
504	双承单插三通	DN150*150	个	7.000	1,881.32	7.000	268.76	1,881.32	
505	双承单插三通	DN200*150	个	3.000	768.98	3.000	256.33	768.98	
506	双承单插三通	DN200*200	个	2.000	619	2.000	309.50	619.00	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
507	单承单插单盘三通	DN150*100	个	9.000	2,204.53	9.000	244.95	2,204.53	
508	单承单插单盘三通	DN150*150	个	5.000	1,284.85	5.000	256.97	1,284.85	
509	单承单插单盘三通	DN200*100	个	5.000	1,723.89	5.000	344.78	1,723.89	
510	单承单插单盘三通	DN200*150	个	4.000	1,678.30	4.000	419.58	1,678.30	
511	单承单插单盘三通	DN200*200	个	2.000	789.46	2.000	394.73	789.46	
512	单承单插单盘三通	DN250*150	个	2.000	1,091.80	2.000	545.90	1,091.80	
513	单承单插单盘三通	DN300*200	个	2.000	882	2.000	441.00	882.00	
514	球管胶圈	DN100	个	11.000	110	11.000	10.00	110.00	
515	球管胶圈	DN150	个	22.000	322.03	22.000	14.64	322.03	
516	球管胶圈	DN200	个	20.000	346.77	20.000	17.34	346.77	
517	球管胶圈	DN250	个	17.000	386.26	17.000	22.72	386.26	
518	球管胶圈	DN300	个	14.000	355.92	14.000	25.42	355.92	
519	球管胶圈	DN400	个	10.000	389.85	10.000	38.99	389.85	
520	球管胶圈	DN500	个	12.000	655.83	12.000	54.65	655.83	
521	球管胶圈	DN600	个	4.000	251.5	4.000	62.88	251.50	
522	球管胶圈	DN800	个	4.000	680	4.000	170.00	680.00	
523	球墨铸管	DN200*6m	米	69.600	9,201.72	69.600	132.21	9,201.72	
524	球墨铸管	DN250*6m	米	18.000	4,625.57	18.000	256.98	4,625.57	
525	球墨铸管	DN300*6m	米	48.000	13,419.45	48.000	279.57	13,419.45	
526	球墨铸管	DN500*6m	米	24.000	17,394.00	24.000	724.75	17,394.00	
527	无缝钢管	DN114*6mm	千克	268.150	1,462.31	268.150	5.45	1,462.31	
528	无缝钢管	DN273*8mm	千克	52.870	273.38	52.870	5.17	273.38	
529	无缝钢管	DN426*10mm	吨	0.190	1,042.14	0.190	5,484.95	1,042.14	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
530	无缝钢管	DN250*8mm	米	7.350	3,160.50	7.350	430.00	3,160.50	
531	无缝钢管	DN426*8mm	米	4.720	2,855.60	4.720	605.00	2,855.60	
532	无缝钢管	DN500*10mm	米	25.850	24,557.50	25.850	950.00	24,557.50	
533	无缝钢管	10mm*530	米	6.780	5,984.45	6.780	882.66	5,984.45	
534	无缝钢管	10mm*630	米	0.740	849.15	0.740	1,147.50	849.15	
535	钢管	8mm*325	米	4.000	1,444.80	4.000	361.20	1,444.80	
536	钢管	8mm*426	米	1.900	810.27	1.900	426.46	810.27	
537	钢管	8mm*530	米	10.600	5,565.00	10.600	525.00	5,565.00	
538	钢管	DN100*4	米	29.460	3,105.68	29.460	105.42	3,105.68	
539	钢管	Φ114*4mm	米	4.000	352.8	4.000	88.20	352.80	
540	钢管	DN150*5	米			0.00	#DIV/0!	0.00	
541	钢管	DN200*6	米	44.970	11,035.43	44.970	245.40	11,035.43	
542	钢管	DN300*10	米	60.000	31,800.00	60.000	530.00	31,800.00	
543	钢管	DN400*8	米	8.600	5,296.99	8.600	615.93	5,296.99	
544	钢管	8mm*426	吨	0.001		0.001	0.00	0.00	
545	钢管	8mm*529	吨	0.940	4,591.30	0.940	4,884.36	4,591.30	
546	钢管	10mm*529	吨	0.140	822	0.140	5,871.43	822.00	
547	钢管	DN600*10	米	10.850	11,160.27	10.850	1,028.60	11,160.27	
548	钢管	8mm*630	吨	0.230	1,265.00	0.230	5,500.00	1,265.00	
549	钢管	10mm*630	吨	0.930	5,886.51	0.930	6,329.58	5,886.51	
550	钢管	DN800*12	米	6.000	10,380.53	6.000	1,730.09	10,380.53	
551	承插口	DN150	套	8.000	2,586.35	8.000	323.29	2,586.35	
552	承插口	DN200	套	2.500	1,139.88	2.500	455.95	1,139.88	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
553	承插口	DN300 (带尾)	套	5.000	3,140.87	5.000	628.17	3,140.87	
554	承插口(南宁管)	DN300	套	1.000	1,000.00	1.000	1,000.00	1,000.00	
555	承插口	DN400	套	1.000	548.68	1.000	548.68	548.68	
556	承插口	DN400 (带尾)	套	4.500	4,261.07	4.500	946.90	4,261.07	
557	承插口	DN500 (带尾)	套	3.000	4,063.24	3.000	1,354.41	4,063.24	
558	承插口	DN600 (带尾)	套	1.000	1,043.38	1.000	1,043.38	1,043.38	
559	DN300承插口	DN300	套	1.000	1,247.79	1.000	1,247.79	1,247.79	
560	DN300胶圈	DN300	条	2.000	176.99	2.000	88.50	176.99	
561	DN400承插口	DN400	套	1.500	3,238.93	1.500	2,159.29	3,238.93	
562	DN400胶圈	DN400	条	1.000	88.73	1.000	88.73	88.73	
563	DN500承插口	DN500	套	4.000	12,680.00	4.000	3,170.00	12,680.00	
564	DN600承口	DN600	个	1.000	1,290.00	1.000	1,290.00	1,290.00	
565	DN600插口	DN600	个	1.000	1,786.00	1.000	1,786.00	1,786.00	
566	DN600胶圈	DN600	条	2.000	200	2.000	100.00	200.00	
567	钢板	10mm	千克	128.460	575.02	128.460	4.48	575.02	
568	钢板B	1.51M*3M*10MM	件	3.000	5,925.00	3.000	1,975.00	5,925.00	
569	钢板	1.51M*6M*12MM	件	1.000	3,800.00	1.000	3,800.00	3,800.00	
570	钢板	16mm	吨	2.430	6,973.52	2.430	2,869.76	6,973.52	
571	钢板	20mm	吨	3.430	13,022.60	3.430	3,796.68	13,022.60	
572	钢管	12厘*1400	个	1.000	271	1.000	271.00	271.00	
573	对夹式消声止回阀	1.5寸	个	2.000	460	2.000	230.00	460.00	
574	水泥管胶圈	150mm	个	87.000	348	87.000	4.00	348.00	
575	水泥管胶圈A	200mm	个	32.000	160	32.000	5.00	160.00	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
576	水泥管胶圈	200mm	个	9.000	90	9.000	10.00	90.00	
577	水泥管胶圈A	300mm	个	15.000	224.99	15.000	15.00	224.99	
578	水泥管胶圈	300mm	个	37.000	404.29	37.000	10.93	404.29	
579	水泥管胶圈	400mm	个	38.000	851.83	38.000	22.42	851.83	
580	水泥管胶圈	500mm	个	11.000	440	11.000	40.00	440.00	
581	水泥管胶圈	600mm	个	10.000	313.84	10.000	31.38	313.84	
582	钉码	15mm/20mm	只	1,209.000	186	1,209.000	0.15	186.00	
583	钉码	50mm	只	46.000	23	46.000	0.50	23.00	
584	不锈钢管夹	2寸	只	291.000	582	291.000	2.00	582.00	
585	不锈钢管码	63mm(带拉爆)	只	52.000	182	52.000	3.50	182.00	
586	小钉码	小钉码	只	88.000	17.17	88.000	0.20	17.17	
587	小钉码	15mm	只	622.000	223.92	622.000	0.36	223.92	
588	国标冲压弯	DN80	个	2.000	38.21	2.000	19.11	38.21	
589	国标冲压弯	DN100	个	11.000	334.56	11.000	30.41	334.56	
590	国标冲压弯	DN150	个	22.000	1,984.99	22.000	90.23	1,984.99	
591	国标冲压弯	DN200	个	16.000	2,198.52	16.000	137.41	2,198.52	
592	国标冲压弯	DN250	个	8.000	2,304.00	8.000	288.00	2,304.00	
593	国标冲压弯	DN300	个	6.000	2,090.00	6.000	348.33	2,090.00	
594	联塑PPR饮用给水管	25mm(1.25)	米	9.000	37.89	9.000	4.21	37.89	
595	联塑PPR供水直通	25mm	个	178.000	126.38	178.000	0.71	126.38	
596	联塑PPR供水直通	32mm	个	100.000	129	100.000	1.29	129.00	
597	联塑PPR供水刁士	32mm*25mm	个	100.000	119	100.000	1.19	119.00	
598	联塑PPR供水弯头	25mm*90°	个	87.000	103.53	87.000	1.19	103.53	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
599	联塑PPR供水弯头	25mm*45°	个	72.000	67.68	72.000	0.94	67.68	
600	联塑PPR供水铜内牙梳杰	25mm*1/2寸	个	95.000	621.3	95.000	6.54	621.30	
601	联塑PPR供水铜内牙弯	25mm*1/2寸	个	7.000	51.59	7.000	7.37	51.59	
602	联塑PP-R饮用稳态复合冷水给水管	2.0/25mm	米	16.000	181.39	16.000	11.34	181.39	
603	联塑PP-R饮用稳态复合冷水给水管	1.6/63mm	米	10.650	566.55	10.650	53.20	566.55	
604	联塑PP-R供水三通刁	63mm*25mm	个	33.000	307.43	33.000	9.32	307.43	
605	联塑PP-R供水铜内牙梳杰	25mm*3/4寸	个	34.000	322.66	34.000	9.49	322.66	
606	联塑PP-R供水铜外牙梳杰	63mm*2寸	个	23.000	1,676.93	23.000	72.91	1,676.93	
607	联塑PP-R管卡	63mm (I型) 带拉爆	个	2.000	5.86	2.000	2.93	5.86	
608	联塑PP-R供水喉盖	63mm	个	9.000	52.29	9.000	5.81	52.29	
609	联塑PP-R供水直通	63mm	个	27.000	160.92	27.000	5.96	160.92	
610	S3.2PNPP-R饮用给水管	2.0/25mm	米	34.750	203.5	34.750	5.86	203.50	
611	S3.2PNPP-R饮用给水管	2.0/63mm	米	26.050	1,035.60	26.050	39.75	1,035.60	
612	PP-R供水三通刁	63mm*25mm	个	100.000	871.09	100.000	8.71	871.09	
613	PP-R供水铜内牙梳杰	25mm*3/4寸	个	112.000	1,208.07	112.000	10.79	1,208.07	
614	PP-R供水铜外牙梳杰	63mm*2寸	个	37.000	2,861.88	37.000	77.35	2,861.88	
615	PP-R供水喉盖	63mm	个	36.000	192.61	36.000	5.35	192.61	
616	码钉	6分	只	100.000	50	100.000	0.50	50.00	
617	电池供电电磁流量计MAG8000	DN100 (流量压力远传监控型)	台	1.000	19,794.69	1.000	19,794.69	19,794.69	
618	电池供电电磁流量计MAG8000	DN150 (流量压力远传监控型)	台	1.000	21,674.34	1.000	21,674.34	21,674.34	
619	电磁流量计	DN80 (压力远传)	台	1.000	15,805.31	1.000	15,805.31	15,805.31	
620	顾地PE给水管	dn110*6.6*6米 (PN1.0)	米	88.600	2,939.49	88.600	33.18	2,939.49	
621	顾地PE给水管	dn160*9.5*6米 (PN1.0)	米	70.500	4,900.68	70.500	69.51	4,900.68	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
622	顾地PE给水管	dn25*2.3*6米 (PN1.6)	米	3.600	11.05	3.600	3.07	11.05	
623	顾地PE给水管	dn32*3.0*6米 (PN1.6)	米	165.000	700.86	165.000	4.25	700.86	
624	顾地PE给水管	dn50*4.6*6米 (PN1.6)	米	99.600	1,036.54	99.600	10.41	1,036.54	
625	顾地PE给水管	dn63*5.8*6米 (PN1.6)	米	411.750	6,552.14	411.750	15.91	6,552.14	
626	顾地PE喷塑防腐法兰片	dn110	个	20.000	907.32	20.000	45.37	907.32	
627	顾地PE喷塑防腐法兰片	dn160	个	4.000	318.59	4.000	79.65	318.59	
628	顾地PE喷塑防腐法兰片	dn200	个	5.000	530.97	5.000	106.19	530.97	
629	顾地PE法兰接头(对接)	dn110	个	20.000	635.11	20.000	31.76	635.11	
630	顾地PE法兰接头(对接)	dn160	个	4.000	205.31	4.000	51.33	205.31	
631	顾地PE法兰接头(对接)	dn200	个	6.000	541.59	6.000	90.27	541.59	
632	顾地PE内螺纹弯头(承插)	dn32*1"	个	16.000	167.12	16.000	10.45	167.12	
633	顾地PE外螺纹直接(承插)	dn32*1"	个	37.000	507.01	37.000	13.70	507.01	
634	顾地PE外螺纹直接(承插)	dn63*2"	个	15.000	637.16	15.000	42.48	637.16	
635	顾地PE管帽(承插)	dn110	个	5.000	74.07	5.000	14.81	74.07	
636	顾地PE管帽(承插)	dn32	个	27.000	20.67	27.000	0.77	20.67	
637	顾地PE管帽(承插)	dn63	个	30.000	118.67	30.000	3.96	118.67	
638	顾地PE异径三通(对接)	dn110*63	个	8.000	326.8	8.000	40.85	326.80	
639	顾地PE内螺纹三通(承插)	dn32*1"	个	8.000	136.21	8.000	17.03	136.21	
640	顾地PE90°弯头(承插)	dn32*90°	个	95.000	254.36	95.000	2.68	254.36	
641	顾地PE90°弯头(承插)	dn50*90°	个	24.000	118.3	24.000	4.93	118.30	
642	顾地PE90°弯头(承插)	dn63*90°	个	42.000	359.03	42.000	8.55	359.03	
643	顾地PE90°弯头(对接)	dn110*90°	个	20.000	587.31	20.000	29.37	587.31	
644	顾地PE90°弯头(对接)	dn160*90°	个	23.000	2,348.44	23.000	102.11	2,348.44	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
645	顾地PE直接头(承插)	dn32	个	69.000	62.96	69.000	0.91	62.96	
646	顾地PE直接头(承插)	dn63	个	181.000	720.81	181.000	3.98	720.81	
647	顾地PE等径三通(对接)	dn110	个	10.000	549.73	10.000	54.97	549.73	
648	顾地PE等径三通(对接)	dn160	个	5.000	706.9	5.000	141.38	706.90	
649	顾地PE等径三通(对接)	dn200	个	5.000	1,178.14	5.000	235.63	1,178.14	
650	顾地PE异径接头(对接)	dn200*160	个	2.000	164.96	2.000	82.48	164.96	
651	银色内衬塑沟槽90°弯头	DN100	个	10.000	400.7	10.000	40.07	400.70	
652	银色内衬塑沟槽90°弯头	DN150	个	10.000	790.6	10.000	79.06	790.60	
653	银色内衬塑沟槽90°弯头	DN200	个	2.000	349.48	2.000	174.74	349.48	
654	银色内衬塑沟槽90°弯头	DN80	个	3.000	85.05	3.000	28.35	85.05	
655	银色内衬塑刚性卡箍	DN100	个	20.000	342.6	20.000	17.13	342.60	
656	银色内衬塑刚性卡箍	DN150	个	20.000	548.6	20.000	27.43	548.60	
657	银色内衬塑刚性卡箍	DN200	个	8.000	423.36	8.000	52.92	423.36	
658	银色内衬塑刚性卡箍	DN50	个	5.000	58.4	5.000	11.68	58.40	
659	银色内衬塑刚性卡箍	DN80	个	5.000	66.95	5.000	13.39	66.95	
660	垂直螺翼可拆式水表(鹰潭)	150mm	个	1.000	1,849.76	1.000	1,849.76	1,849.76	
661	水平螺翼可拆式水表(鹰潭)	100mm	个	5.000	2,917.18	5.000	583.44	2,917.18	
662	水平螺翼可拆式水表(鹰潭)	150mm	个	6.000	5,227.20	6.000	871.20	5,227.20	
663	旋翼式节水型水表(鹰潭/球墨铸铁)	15mm	个	8.000	437.28	8.000	54.66	437.28	
664	旋翼式节水型水表(鹰潭/球墨铸铁)	20mm	个	17.000	1,037.00	17.000	61.00	1,037.00	
665	垂直螺翼可拆式水表(鹰潭)	80mm	个	1.000	863.37	1.000	863.37	863.37	
666	垂直螺翼可拆式水表(鹰潭/球墨铸铁)	100mm	个	3.000	2,925.31	3.000	975.10	2,925.31	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
667	旋翼式节水型水表(鹰潭)	25mm	个	6.000	467.31	6.000	77.89	467.31	
668	旋翼式节水型水表(鹰潭)	50mm	个	6.000	1,497.21	6.000	249.54	1,497.21	
669	高精度水平螺翼式液封(干式)冷水表(宁波东海)	150mm(LXLKY-150)	个	1.000	1,750.00	1.000	1,750.00	1,750.00	
670	旋翼液封水表(德力)	15mm(LXS-15F)	个	10.000	559.45	10.000	55.95	559.45	
671	旋翼液封水表(德力)	20mm(LXS-20F)	个	28.000	1,820.00	28.000	65.00	1,820.00	
672	旋翼液封水表(德力)	40mm(LXS-40F)	个	18.000	3,215.43	18.000	178.64	3,215.43	
673	垂直螺翼可拆式水表(德力)	100mm(WS-100)	个	8.000	9,784.07	8.000	1,223.01	9,784.07	
674	垂直螺翼可拆式水表(德力)	150mm(WS-150)	个	7.000	15,115.05	7.000	2,159.29	15,115.05	
675	垂直螺翼可拆式水表(德力)	200mm(WS-200)	个	10.000	42,359.88	10.000	4,235.99	42,359.88	
676	垂直螺翼可拆式水表(德力)	80mm(WS-80)	个	10.000	10,672.56	10.000	1,067.26	10,672.56	
677	水平可拆式物联网远传水表	DN150(H5000-150)	个	1.000	9,914.53	1.000	9,914.53	9,914.53	
678	湿式半液封水表(球铁)(三川)	DN40(LXSY-40)	个	26.000	4,394.00	26.000	169.00	4,394.00	
679	湿式半液封水表(球铁)(三川)	DN50(LXSY-50)	个	39.000	9,516.00	39.000	244.00	9,516.00	
680	WS干式垂直可拆式水表(三川)	DN100	个	1.000	1,203.54	1.000	1,203.54	1,203.54	
681	旋翼式半液封水表(三川)	DN15	个	137.000	7,124.00	137.000	52.00	7,124.00	
682	旋翼式半液封水表(三川)	DN20	个	79.000	4,819.00	79.000	61.00	4,819.00	
683	旋翼式半液封水表(三川)	DN25	个	38.000	3,341.91	38.000	87.95	3,341.91	
684	旋翼式半液封水表(三川)	DN40	个	9.000	1,584.00	9.000	176.00	1,584.00	
685	WS干式垂直可拆式水表(三川)	DN80	个	1.000	1,013.59	1.000	1,013.59	1,013.59	
686	NB-IOT无线远传水表	LXSY-15FW	台	1.000	326	1.000	326.00	326.00	
687	水表机芯(GB)	80mm	个	5.000	1,800.51	5.000	360.10	1,800.51	
688	水表机芯(GB)	100mm	个	1.000	422.17	1.000	422.17	422.17	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
689	水表机芯(GB)	150mm	个	2.000	835.16	2.000	417.58	835.16	
690	水表机芯(GB)	200mm	个	5.000	2,328.33	5.000	465.67	2,328.33	
691	水表表尾	15mm	个	259.000	411.81	259.000	1.59	411.81	
692	水表表尾	20mm	个	319.000	610.88	319.000	1.91	610.88	
693	水表表尾	25mm	个	107.000	270.12	107.000	2.52	270.12	
694	水表六角	15mm	个	1,195.000	1,767.13	1,195.000	1.48	1,767.13	
695	水表六角	20mm	个	1,053.000	2,050.90	1,053.000	1.95	2,050.90	
696	水表六角	25mm	个	246.000	507.3	246.000	2.06	507.30	
697	水表六角	40mm	个	35.000	185.15	35.000	5.29	185.15	
698	水表机芯(WS)	100mm	个	1.000	462	1.000	462.00	462.00	
699	水表机芯(WS)	150mm	个	4.000	4,116.00	4.000	1,029.00	4,116.00	
700	水表机芯(WS)	80mm	个	4.000	2,468.00	4.000	617.00	2,468.00	
701	接管垫圈	DN20	个	338.000	33.8	338.000	0.10	33.80	
702	接管垫圈	DN25	个	1,107.000	110.7	1,107.000	0.10	110.70	
703	水制(截止阀)(澜石)	15mm	个	6.000	80.49	6.000	13.42	80.49	
704	闸制(澜石)	25mm	个	1.000	51.22	1.000	51.22	51.22	
705	表前闸制	15mm	个	179.000	3,613.52	179.000	20.19	3,613.52	
706	表前闸制	20mm	个	298.000	7,954.55	298.000	26.69	7,954.55	
707	表前闸制	25mm	个	34.000	1,753.55	34.000	51.58	1,753.55	
708	表前闸制	40mm	个	21.000	1,786.18	21.000	85.06	1,786.18	
709	表前闸制	50mm	个	5.000	519.17	5.000	103.83	519.17	
710	沪航铜丝口闸阀	DN15	个	123.000	2,892.96	123.000	23.52	2,892.96	
711	沪航铜丝口闸阀	DN25	个	70.000	2,668.40	70.000	38.12	2,668.40	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
712	铜闸阀 (三川)	DN20	个	3,867.000	90,874.50	3,867.000	23.50	90,874.50	
713	铜闸阀 (三川)	DN40	个	244.000	16,470.00	244.000	67.50	16,470.00	
714	铜闸阀 (三川)	DN50	个	282.000	25,239.00	282.000	89.50	25,239.00	
715	闸阀 (澜石)	150mm (法兰)	个	3.000	2,870.15	3.000	956.72	2,870.15	
716	闸阀	65mm (丝口)	个	2.000	248.13	2.000	124.07	248.13	
717	闸阀 (联兴)	65mm (法兰)	个	3.000	894.64	3.000	298.21	894.64	
718	铜闸阀	100mm (丝口)	个	1.000	247	1.000	247.00	247.00	
719	橡胶瓣止回阀 (瓦特斯)	100mm (H44X-10Q)	个	5.000	2,800.00	5.000	560.00	2,800.00	
720	橡胶瓣止回阀 (沪航)	DN150	个	8.000	5,252.10	8.000	656.51	5,252.10	
721	橡胶瓣止回阀 (沪航)	DN200 (PN10)	个	4.000	4,543.27	4.000	1,135.82	4,543.27	
722	橡胶板止回阀 (联塑)	DN80	个	2.000	582.95	2.000	291.48	582.95	
723	止回阀	100mm (丝口)	个	1.000	85.23	1.000	85.23	85.23	
724	伸缩隔渣阀 (瓦特斯)	100mm (LXL-10Q)	个	7.000	3,710.00	7.000	530.00	3,710.00	
725	Y型伸缩过滤器 (沪航)	DN150	个	9.000	10,521.56	9.000	1,169.06	10,521.56	
726	法兰Y型伸缩过滤器 (沪航)	DN200 (PN10)	个	4.000	8,092.38	4.000	2,023.10	8,092.38	
727	表前隔渣阀 (澜石)	80mm (带伸缩)	个	2.000	792.62	2.000	396.31	792.62	
728	Y型伸缩过滤器 (联塑)	DN80	个	2.000	1,316.37	2.000	658.19	1,316.37	
729	沪航低阻力倒流防止器	DN150	个	1.000	2,988.50	1.000	2,988.50	2,988.50	
730	对夹式蝶阀	250mm	个	1.000	1,138.57	1.000	1,138.57	1,138.57	
731	蝶阀	400mm	个	1.000	2,440.00	1.000	2,440.00	2,440.00	
732	法兰式蝶阀	500mm	个	1.000	6,115.50	1.000	6,115.50	6,115.50	
733	对夹式蝶阀	600mm	个	1.000	8,379.00	1.000	8,379.00	8,379.00	
734	铜球阀	40mm	个	8.000	525.82	8.000	65.73	525.82	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
735	管网蝶阀	150mm (对夹式)	个	1.000	1,046.00	1.000	1,046.00	1,046.00	
736	管网蝶阀	200mm (对夹式)	个	1.000	1,513.00	1.000	1,513.00	1,513.00	
737	管网蝶阀	250mm (对夹式)	个	1.000	1,668.00	1.000	1,668.00	1,668.00	
738	伸缩器	100mm	个	5.000	895	5.000	179.00	895.00	
739	伸缩器	150mm	个	5.000	1,575.00	5.000	315.00	1,575.00	
740	伸缩器	80mm	个	5.000	785.01	5.000	157.00	785.01	
741	丝口软密封闸阀	DN15	个	165.000	3,296.72	165.000	19.98	3,296.72	
742	丝口软密封闸阀	DN20	个	80.000	2,231.62	80.000	27.90	2,231.62	
743	丝口软密封闸阀	DN25	个	88.000	2,914.56	88.000	33.12	2,914.56	
744	丝口软密封闸阀	DN40	个	28.000	1,316.42	28.000	47.02	1,316.42	
745	丝口软密封闸阀	DN50	个	1.000	64.26	1.000	64.26	64.26	
746	丝口软密封闸阀	DN65	个	3.000	366	3.000	122.00	366.00	
747	法兰暗杆闸阀 (沪航)	DN100 (Z45X-16Q)	个	14.000	5,961.53	14.000	425.82	5,961.53	
748	法兰暗杆闸阀 (沪航)	DN150 (Z45X-16Q)	个	1.000	971.33	1.000	971.33	971.33	
749	法兰暗杆闸阀 (沪航)	DN200 (8孔 Z45X-16Q)	个	2.000	2,224.78	2.000	1,112.39	2,224.78	
750	法兰暗杆闸阀 (沪航)	DN300 (P10)	个	1.000	3,915.10	1.000	3,915.10	3,915.10	
751	法兰暗杆闸阀 (沪航)	DN80 (Z45X-16Q)	个	2.000	823.89	2.000	411.95	823.89	
752	法兰	100mm	个	32.000	1,463.53	32.000	45.74	1,463.53	
753	法兰	150mm	个	77.000	4,720.82	77.000	61.31	4,720.82	
754	法兰	200mm	个	60.000	5,694.23	60.000	94.90	5,694.23	
755	法兰	250mm	个	29.000	3,749.77	29.000	129.30	3,749.77	
756	法兰	300mm	个	4.000	646.27	4.000	161.57	646.27	
757	法兰	400mm	个	11.000	2,981.64	11.000	271.06	2,981.64	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
758	法兰	500mm	个	4.000	1,632.55	4.000	408.14	1,632.55	
759	法兰	600mm	个	3.000	1,192.35	3.000	397.45	1,192.35	
760	法兰	65mm	个	8.000	256	8.000	32.00	256.00	
761	法兰	80mm	个	20.000	711.69	20.000	35.58	711.69	
762	法兰	800mm	个	2.000	2,283.19	2.000	1,141.60	2,283.19	
763	法兰法兰封口板	DN300	个	1.000	189.32	1.000	189.32	189.32	
764	球墨沙井	400*400 (承重型)	套	20.000	5,929.21	20.000	296.46	5,929.21	
765	球墨沙井	500*500 (承重型)	套	32.000	13,451.35	32.000	420.35	13,451.35	
766	球墨井盖	620*460号	套	9.000	3,459.60	9.000	384.40	3,459.60	
767	生铁井盖	620*460号	套	1.000	268.8	1.000	268.80	268.80	
768	方形砂井盖	700*700	套	8.000	2,000.00	8.000	250.00	2,000.00	
769	胶垫	10寸	件	16.000	40	16.000	2.50	40.00	
770	胶垫	6寸	件	18.000	10.8	18.000	0.60	10.80	
771	胶垫	8寸	件	19.000	15.2	19.000	0.80	15.20	
772	对夹式蝶阀 (联塑)	DN150	个	1.000	392.14	1.000	392.14	392.14	
773	蜗轮对夹蝶阀	DN300	个	1.000	1,282.00	1.000	1,282.00	1,282.00	
774	蜗轮对夹蝶阀 (冠龙)	DN200 (CI-WBGX-0200-PN10)	个	1.000	1,050.00	1.000	1,050.00	1,050.00	
775	蜗轮中线型蝶阀	DN250 (法兰式 PN10)	个	1.000	2,808.00	1.000	2,808.00	2,808.00	
776	法兰蜗轮蝶阀 (沪航)	DN400 (D341X-10Q)	台	1.000	4,318.40	1.000	4,318.40	4,318.40	
777	法兰蝶阀 (沪航)	DN150 (D341X-16Q)	个	11.000	6,382.95	11.000	580.27	6,382.95	
778	法兰蜗轮蝶阀 (沪航)	DN200 (PN10)	个	7.000	5,976.27	7.000	853.75	5,976.27	
779	手动法兰式软密封蝶阀	DN250 (Dc43B3X-10Q)	台	1.000	2,450.00	1.000	2,450.00	2,450.00	
780	法兰蝶阀	DN500	台	1.000	7,650.00	1.000	7,650.00	7,650.00	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
781	沪航铜丝口减压阀	DN40	个	10.000	2,050.70	10.000	205.07	2,050.70	
782	沪航铜丝口减压阀	DN50	个	5.000	1,553.85	5.000	310.77	1,553.85	
783	生料带	20米	卷	418.000	1,109.79	418.000	2.66	1,109.79	
784	水咀	15mm	个	51.000	648.39	51.000	12.71	648.39	
785	铜水咀	15mm	个	221.000	1,650.42	221.000	7.47	1,650.42	
786	液体聚合氯化铝	液体聚合氯化铝	吨	13.862	13,343.93	13.862	962.63	13,343.93	
787	次氯酸钠	次氯酸钠	吨	10.954	8,325.05	10.954	760.00	8,325.05	
788	柴油(VI)	0号柴油(VI)	升	200.000	1,438.00	200.000	7.19	1,438.00	
789	快接三通	50mm*25mm	个	10.000	504	10.000	50.40	504.00	
790	快接(无牙接头)	15mm	个	3.000	35.32	3.000	11.77	35.32	
791	快接(无牙接头)	20mm	个	18.000	282.15	18.000	15.68	282.15	
792	快接(无牙接头)	32mm	个	5.000	160	5.000	32.00	160.00	
793	快接(无牙接头)	40mm	个	1.000	30.99	1.000	30.99	30.99	
794	快接(无牙接头)	65mm	个	4.000	242.29	4.000	60.57	242.29	
795	快接(无牙接头)	80mm	个	18.000	1,234.55	18.000	68.59	1,234.55	
796	铸铁管开边夹	250mm	个	2.000	1,476.57	2.000	738.29	1,476.57	
797	铸铁管开边夹	300mm	个	2.000	1,950.00	2.000	975.00	1,950.00	
798	铸铁管开边夹	400mm	个	3.000	5,170.83	3.000	1,723.61	5,170.83	
799	铸铁管开边夹	500mm	个	2.000	4,300.00	2.000	2,150.00	4,300.00	
800	铸铁管开边夹	600mm	个	2.000	6,450.00	2.000	3,225.00	6,450.00	
801	铸铁管开边夹	800mm	个	1.000	4,150.00	1.000	4,150.00	4,150.00	
802	镀锌管开边夹	100mm	个	1.000	180	1.000		0.00	不在本次范围内
803	镀锌管开边夹	50mm	个	7.000	629.77	7.000		0.00	不在本次范围内

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
804	镀锌管开边夹	65mm	个	1.000	129.84	1.000		0.00	不在本次范围内
805	球墨开边快接	DN40	个	2.000	145.6	2.000	72.80	145.60	
806	球墨开边快接	DN65	个	6.000	723.84	6.000	120.64	723.84	
807	球墨开边快接	DN80	个	4.000	565.76	4.000	141.44	565.76	
808	镀锌管三通(安徽同发)	DN100	付	3.000	1,152.01	3.000		0.00	不在本次范围内
809	镀锌管开边夹(安徽同发)	DN15	付	35.000	1,717.74	35.000		0.00	不在本次范围内
810	镀锌管开边夹(安徽同发)	DN20	付	37.000	2,064.78	37.000		0.00	不在本次范围内
811	镀锌管开边夹(安徽同发)	DN25	付	24.000	1,533.24	24.000		0.00	不在本次范围内
812	镀锌管开边夹(安徽同发)	DN32	付	3.000	256.09	3.000		0.00	不在本次范围内
813	镀锌管开边夹(安徽同发)	DN40	付	31.000	2,963.34	31.000		0.00	不在本次范围内
814	镀锌管开边夹(安徽同发)	DN50	付	82.000	11,002.04	82.000		0.00	不在本次范围内
815	镀锌管开边夹(安徽同发)	D65H	付	11.000	1,703.21	11.000		0.00	不在本次范围内
816	镀锌管开边夹(安徽同发)	DN80	付	1.000	204.93	1.000		0.00	不在本次范围内
817	镀锌管弯头(安徽同发)	D100W	付	1.000	327.93	1.000		0.00	不在本次范围内
818	镀锌管弯头(安徽同发)	D80W	付	4.000	924	4.000		0.00	不在本次范围内
819	水泥管开边夹	150mm	个	1.000	1,000.00	1.000	1,000.00	1,000.00	
820	水泥管开边夹	300mm	个	3.000	5,700.00	3.000	1,900.00	5,700.00	
821	水泥管开边夹	400mm	个	4.000	14,000.00	4.000	3,500.00	14,000.00	
822	水泥管开边夹	500mm	个	5.000	19,000.00	5.000	3,800.00	19,000.00	
823	水泥管开边夹	600mm	个	4.000	18,600.00	4.000	4,650.00	18,600.00	
824	水泥管承插(安徽同发)	Z200(安徽同发)	付	6.000	5,342.66	6.000	890.44	5,342.66	
825	水泥管承插(一阶、安徽同发)	Z500-1	付	2.000	7,141.38	2.000	3,570.69	7,141.38	
826	水泥管承插修补器(五色石)	Y300(400*1000)	个	2.000	17,175.71	2.000	8,587.86	17,175.71	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
827	水泥管承插修补器(五色石)	Y500(610*1000)	个	1.000	12,592.00	1.000	12,592.00	12,592.00	
828	水泥管承插修补器(五色石)	Y400(503*1000)	个	3.000	28,583.16	3.000	9,527.72	28,583.16	
829	水泥管承插修补器(五色石)	Y400(513*1000)	个	3.000	31,041.00	3.000	10,347.00	31,041.00	
830	管道专用缠绕带	100*1.5	卷	13.500	1,856.54	13.500	137.52	1,856.54	
831	水泥管承插修补器(五色石)	Y600(725*1200)	个	1.000	17,559.00	1.000	17,559.00	17,559.00	
832	快干水泥	20kg	桶	3.000	712.87	3.000	237.62	712.87	
833	水泥管承插修补器(五色石)	Y600(730*1200)	个	2.000	35,118.00	2.000	17,559.00	35,118.00	
834	大头补漏器	150mm	个	2.000	334.8	2.000	167.40	334.80	
835	大头补漏器	200mm	个	1.000	214.2	1.000	214.20	214.20	
836	大头补漏器	250mm	个	2.000	586.8	2.000	293.40	586.80	
837	塑料管直身开边抢修器	de110	个	2.000	496.8	2.000	248.40	496.80	
838	塑料管直身开边夹	de110	个	1.000	210	1.000	210.00	210.00	
839	塑料管开边抢修器(安徽同发)	P110*300	付	76.000	23,116.33	76.000	304.16	23,116.33	
840	塑料管开边抢修器(安徽同发)	P250*500	付	3.000	1,989.74	3.000	663.25	1,989.74	
841	塑料管直身开边夹(安徽同发)	P315*500	付	2.000	1,732.74	2.000	866.37	1,732.74	
842	塑料管直身开边夹(安徽同发)	P400*500	付	2.000	3,032.00	2.000	1,516.00	3,032.00	
843	塑料管直身开边夹	P450*500	付	2.000	3,966.00	2.000	1,983.00	3,966.00	
844	塑料管直身开边夹	P500*500	付	1.000	2,230.50	1.000	2,230.50	2,230.50	
845	塑料管直身开边夹	de90	个	10.000	1,950.00	10.000	195.00	1,950.00	
846	塑料管开边抢修器	de90	个	2.000	446	2.000	223.00	446.00	
847	塑料管开边抢修器(安徽同发)	P90*300	付	21.000	5,051.17	21.000	240.53	5,051.17	
848	塑料管开边抢修器(安徽同发)	P160	付	4.000	1,523.30	4.000	380.83	1,523.30	
849	塑料管开边抢修器(安徽同发)	P200	付	6.000	3,509.59	6.000	584.93	3,509.59	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
850	直身开边抢修器	DN250*300	个	1.000	490	1.000	490.00	490.00	
851	直身开边抢修器	DN250*500	个	1.000	880	1.000	880.00	880.00	
852	球墨铸铁管开边夹	H150*300	付	3.000	1,107.01	3.000	369.00	1,107.01	
853	球墨铸铁管开边夹	H150*500	付	4.000	1,574.04	4.000	393.51	1,574.04	
854	球墨铸铁管开边夹	H200*300	付	2.000	1,162.80	2.000	581.40	1,162.80	
855	球墨铸铁管开边夹	H200*500	付	3.000	2,173.33	3.000	724.44	2,173.33	
856	球墨铸铁管开边夹	H250*500	付	2.000	1,682.13	2.000	841.07	1,682.13	
857	球墨铸铁管开边夹	H300*1000	个	1.000	2,038.00	1.000	2,038.00	2,038.00	
858	球墨铸铁管开边夹	H300*500	个	3.000	3,039.82	3.000	1,013.27	3,039.82	
859	球墨铸铁管开边夹	H400*500	个	5.000	8,867.16	5.000	1,773.43	8,867.16	
860	球墨铸铁管开边夹	H500*500	个	3.000	6,769.93	3.000	2,256.64	6,769.93	
861	球墨铸铁管开边夹	H600*500	个	2.000	5,578.76	2.000	2,789.38	5,578.76	
862	球墨铸铁管开边夹	H800*500	个	2.000	7,418.00	2.000	3,709.00	7,418.00	
863	球墨包大头开边抢修器	DN150	个	1.000	610	1.000	610.00	610.00	
864	铸管承插	H150	个	5.000	2,202.21	5.000	440.44	2,202.21	
865	球墨铸管大头开边夹	H200	个	4.000	3,279.06	4.000	819.77	3,279.06	
866	球墨铸管大头开边夹	H250	个	5.000	5,371.62	5.000	1,074.32	5,371.62	
867	球墨铸管大头开边夹	H300	个	2.000	2,078.30	2.000	1,039.15	2,078.30	
868	球墨铸管大头开边夹	H400(加长)	个	1.000	1,846.00	1.000	1,846.00	1,846.00	
869	球墨铸管大头开边夹	CX400(套袖)	个	1.000	2,131.88	1.000	2,131.88	2,131.88	
870	球墨铸管大头开边夹	H500	个	3.000	5,209.73	3.000	1,736.58	5,209.73	
871	球墨铸管大头开边夹	H600	个	1.000	2,169.02	1.000	2,169.02	2,169.02	
872	球墨铸管大头开边夹	H800	个	1.000	5,500.00	1.000	5,500.00	5,500.00	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
873	铸管承插修补器(五色石)	H200L(DN150水泥管可用)	个	8.000	7,912.00	8.000	989.00	7,912.00	
874	铸铁马鞍	100mm*50mm	套	4.000	242.86	4.000	60.72	242.86	
875	铸铁马鞍	200mm*65mm	套	18.000	1,724.22	18.000	95.79	1,724.22	
876	铸铁马鞍	200mm*80mm	套	13.000	1,414.53	13.000	108.81	1,414.53	
877	铸铁马鞍	250mm*50mm	套	3.000	248.84	3.000	82.95	248.84	
878	铸铁马鞍	250mm*65mm	套	16.000	2,038.56	16.000	127.41	2,038.56	
879	铸铁马鞍	250mm*80mm	套	26.000	3,602.82	26.000	138.57	3,602.82	
880	开边三通(带法兰)	DN200*100	个	3.000	1,489.64	3.000	496.55	1,489.64	
881	开边三通	DN200*200	个	1.000	700	1.000	700.00	700.00	
882	直身开边三通	DN250*100	个	2.000	1,900.00	2.000	950.00	1,900.00	
883	开边三通(带法兰)	DN250*150	个	3.000	2,909.99	3.000	970.00	2,909.99	
884	开边三通(带法兰)	DN300*100	个	1.000	768.6	1.000	768.60	768.60	
885	直身开边三通	DN300*100	个	2.000	2,040.00	2.000	1,020.00	2,040.00	
886	马鞍式开边三通	DN150*65	个	3.000	569.21	3.000	189.74	569.21	
887	马鞍式开边三通	DN150*80	个	6.000	1,082.52	6.000	180.42	1,082.52	
888	管卡	DN250*200	付	4.000	3,279.36	4.000	819.84	3,279.36	
889	管卡	DN400*200	套	1.000	2,048.00	1.000	2,048.00	2,048.00	
890	球墨管开边三通	DN600*200	个	1.000	2,680.00	1.000	2,680.00	2,680.00	
891	铸管全密封三通	H100*500-100(安徽同发)	付	2.000	1,214.67	2.000	607.34	1,214.67	
892	钢管全包管卡	GH125*500(安徽同发)	付	3.000	1,366.71	3.000	455.57	1,366.71	
893	铸管全密封管卡	H150*500-150(安徽同发)	付	2.000	1,559.32	2.000	779.66	1,559.32	
894	铸管全密封三通	H200*500-200(安徽同发)	个	2.000	1,941.77	2.000	970.89	1,941.77	
895	塑料管三通	H50*180-50(安徽同发)	个	11.000	1,311.80	11.000	119.25	1,311.80	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
896	塑料管全密封三通	P110*500-100 (安徽同发)	付	2.000	1,277.88	2.000	638.94	1,277.88	
897	塑料管全密封管卡	P160*500-150 (安徽同发)	付	2.000	1,656.64	2.000	828.32	1,656.64	
898	塑料管全密封三通	P200*500-200 (安徽同发)	付	2.000	2,048.50	2.000	1,024.25	2,048.50	
899	塑料管全密封三通	P400*500-200 (五色石)	个	2.000	3,173.45	2.000	1,586.73	3,173.45	
900	水泥管承插修补器 (带DN200口法兰)	Y600 (735) *1200-200	套	1.000	15,488.50	1.000	15,488.50	15,488.50	
901	防盗防撞型地上消火栓	DN100	个			0.00	0.00	0.00	
902	地上消防栓皮碗	100mm	个	2.000	40	2.000	20.00	40.00	
903	膨胀铊丝	M10*70	支	13.000	7.01	13.000	0.54	7.01	
904	膨胀铊丝	M16*150	支	54.000	172.8	54.000	3.20	172.80	
905	膨胀铊丝	M6*70	支	25.000	5.19	25.000	0.21	5.19	
906	六角平介螺母	M10*40	套	16.000	6.4	16.000	0.40	6.40	
907	铊丝	M10*70	套	88.000	70.4	88.000	0.80	70.40	
908	铊丝	M12*80	套	68.000	61.2	68.000	0.90	61.20	
909	铊丝	M14*60	套	58.000	48.72	58.000	0.84	48.72	
910	铊丝	M16*100	套	135.000	347.15	135.000	2.57	347.15	
911	铊丝	M16*120	套	44.000	108.82	44.000	2.47	108.82	
912	铊丝	M16*60	套	1.000	1.71	1.000	1.71	1.71	
913	铊丝	M16*70	套	1,823.000	2,981.19	1,823.000	1.64	2,981.19	
914	铊丝	M16*80	套	377.000	799.82	377.000	2.12	799.82	
915	铊丝	M18*100	套	32.000	67.2	32.000	2.10	67.20	
916	六角平介螺母	M20*100	套	24.000	72	24.000	3.00	72.00	
917	铊丝	M20*120	套	22.000	83.59	22.000	3.80	83.59	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
918	铰丝	M22*100	套	44.000	499.84	44.000	11.36	499.84	
919	螺丝	M24*100	套	200.000	1,700.00	200.000	8.50	1,700.00	
920	六角	M24*60	支	4.000	19.2	4.000	4.80	19.20	
921	不锈钢螺母平介	M8*60	套	4.000	4	4.000	1.00	4.00	
922	双头铰丝	M16*180	套	46.000	253	46.000	5.50	253.00	
923	双头铰丝	M16*75	套	1.000	3.7	1.000	3.70	3.70	
924	双头铰丝	M16*80	套	28.000	67.72	28.000	2.42	67.72	
925	双头牙螺丝	M18*220	套	50.000	400	50.000	8.00	400.00	
926	双头牙螺丝	M18*260	套	50.000	475	50.000	9.50	475.00	
927	双头铰丝	M24*200	套	23.000	325.34	23.000	14.15	325.34	
928	双头铰丝	M24*210	套	2.000	43	2.000	21.50	43.00	
929	双头双母双介子	M24*250	套	21.000	514.5	21.000	24.50	514.50	
930	双头铰丝	M24*300	套	16.000	361.6	16.000	22.60	361.60	
931	双头双母双介子	M27*300	套	8.000	272	8.000	34.00	272.00	
932	铰丝	M3.5*25	粒	8.000	0.2	8.000	0.03	0.20	
933	不锈钢铰丝配胶粒	M4*25	套	137.000	17.81	137.000	0.13	17.81	
934	胶粒	M6	粒	1.000	0.01	1.000	0.01	0.01	
935	螺丝	M20*70	套	68.000	132.6	68.000	1.95	132.60	
936	螺丝	M20*80	套	16.000	34.4	16.000	2.15	34.40	
937	六角	24*60	套	20.000	54	20.000	2.70	54.00	
938	麻根		扎	99.000	86.62	99.000	0.87	86.62	
939	白凡士林	500g	瓶	3.000	90	3.000	30.00	90.00	
940	平胶板	5mm	千克	153.000	856.8	153.000	5.60	856.80	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
941	结构钢气保护药芯焊丝	1.2mm	箱	2.000	290	2.000	145.00	290.00	
942	焊条	4mm	千克	15.000	90.01	15.000	6.00	90.01	
943	金刚石薄壁钻	DN80	只	1.000	540	1.000	540.00	540.00	
944	水钻机钻头	DN50	只	1.000	85.5	1.000	85.50	85.50	
945	凿咀销	65A	支	1.000	25	1.000	25.00	25.00	
946	加长钻咀	25*350	支	1.000	150	1.000	150.00	150.00	
947	牙玉	1-1/4寸-1寸	付	1.000	14.62	1.000	14.62	14.62	
948	套丝机牙玉	DN65-80	付	9.000	414	9.000	46.00	414.00	
949	套丝机割刀滚轮	DN100	个	6.000	30	6.000	5.00	30.00	
950	套丝机小爪子	DN80	付	3.000	270	3.000	90.00	270.00	
951	套丝机小爪子	DN100	付	3.000	288	3.000	96.00	288.00	
952	套丝机爪尖	DN100	付	12.000	360	12.000	30.00	360.00	
953	套丝机爪尖	DN50	付	4.000	112	4.000	28.00	112.00	
954	套丝机前丝盘	DN50	个	1.000	127.4	1.000	127.40	127.40	
955	套丝机前爪体	DN50	付	1.000	123.2	1.000	123.20	123.20	
956	套丝机爪夹	DN50	付	2.000	70	2.000	35.00	70.00	
957	套丝机开口销		支	15.000	10.5	15.000	0.70	10.50	
958	代收市技监局水表强检费 (40mm表)		个	1.000	100	1.000		0.00	为以往年度购置水表附送的检测,目前水表价钱已含相关检测费
959	代收市技监局水表强检费 (150mm表)		个	1.000	140	1.000		0.00	
960	DN100流量计检定费(第三方检定)		项	1.000	1,415.09	1.000		0.00	
961	DN150流量计检定费(第三方检定)		项	1.000	1,415.09	1.000		0.00	

存货—原材料评估明细表

表3-9-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面数量	账面价值	实盘数量	评估单价	评估价值	备注
962	DN15水表检测费b		个	1.000	7.3	1.000		0.00	六世因表
963	DN40水表检测费a		个	9.000	549	9.000		0.00	
964	DN40水表检测费b		个	18.000	1,098.00	18.000		0.00	
小计					1,771,424.69			1,696,521.60	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期:2023年12月13日

其他流动资产评估明细表

表3-10

评估基准日:2023年6月30日

第49页,共139页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	项目名称	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
1	留抵进项税	留抵进项税	2023年6月	一年内	672,623.53	0.00	不在本次评估范围
	小计				672,623.53	0.00	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期:2023年12月13日

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日:2023年6月30日

第50页, 共139页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
		原值	净值	原值	净值			
4-1	可供出售金融资产							
4-2	持有至到期投资							
4-3	长期应收款							
4-4	长期股权投资							
4-5	投资性房地产							
4-6	固定资产	252,326,836.83	177,785,978.34		214,572,330.00	36,786,351.66	20.69%	
4-7	在建工程		5,362,305.94		0.00	-5,362,305.94	-100.00%	
4-8	工程物质							
4-9	固定资产清理							
4-10	生产性生物资产							
4-11	无形资产-财务软件		353,149.57		353,149.57	0.00	0.00%	
4-12	无形资产-土地使用权		1,248,339.70		0.00	-1,248,339.70	-100.00%	
4-13	开发支出							
4-14	商誉							
4-15	长期待摊费用							
4-16	递延所得税资产							
4-17	其他非流动资产							
	非流动资产合计	252,326,836.83	184,749,773.55		214,925,479.57	30,175,706.02	16.33%	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期:2023年12月13日

固定资产评估汇总表

表4-6

评估基准日:2023年6月30日

第51页,共139页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率(%)		备注
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
	房屋建筑物类合计	236,641,206.96	168,920,650.95	280,054,590.00	205,646,200.00	43,413,383.04	36,725,549.05	18.35%	21.74%	
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	14,723,674.35	1,133,589.75	279,100.00	270,700.00	-14,444,574.35	-862,889.75	-98.10%	-76.12%	
4-6-2	固定资产-构筑物	2,835,187.10	157,386.08	0.00	0.00	-2,835,187.10	-157,386.08	-100.00%	-100.00%	
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	219,082,345.51	167,629,675.12	279,775,490.00	205,375,500.00	60,693,144.49	37,745,824.88	27.70%	22.52%	
	设备类合计	15,685,629.87	8,865,327.39	12,768,700.00	8,926,130.00	-2,916,929.87	60,802.61	-18.60%	0.69%	
4-6-4	固定资产-机器设备	13,760,868.74	8,564,132.03	11,061,300.00	8,274,030.00	-2,699,568.74	-290,102.03	-19.62%	-3.39%	
4-6-5	固定资产-办公设备	1,202,309.00	127,991.86	1,061,500.00	319,510.00	-140,809.00	191,518.14	-11.71%	149.63%	
4-6-6	固定资产-其它设备									
4-6-7	固定资产-车辆	722,452.13	173,203.50	645,900.00	332,590.00	-76,552.13	159,386.50	-10.60%	92.02%	
4	固定资产合计	252,326,836.83	177,785,978.34	292,823,290.00	214,572,330.00	40,496,453.17	36,786,351.66	16.05%	20.69%	
	减: 固定资产减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00					
	固定资产合计	252,326,836.83	177,785,978.34	292,823,290.00	214,572,330.00	40,496,453.17	36,786,351.66	16.05%	20.69%	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:陈丽娜

填表日期:2023年12月13日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

表4-6-1

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位名称：中山市黄圃镇自来水公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	地址	《房地产权证号》/相关说明	建筑面积 (m ²)/体积 (m ³)	房屋登记用途	完工时间	结构形式	账面价值		重置全价		成新率 (%)	评估价值		备注
								原值	净值	单价 (元/m ² 、 m ³)	总价		单价 (元/m ²)	总价	
1	泵站	中山市黄圃镇大滘村	粤房地证字第C1329213号	177.41		1993年1月	框架结构一层	306,496.41	15,324.82						应委托方要求、不在本次评估范围内。
2	宿舍			94.77		1993年1月	框架结构一层	83,626.19	4,181.31						
3	发电间			70.97		1993年1月	框架结构一层	114,068.65	5,703.43						
4	取水头部		位于桂州水道内，水上部分约2米，水下部分约5米			1993年1月			183,991.24	0					
5	施工便道加压泵房及其他工程		钢混结构一层加压泵房及加压便道，泵房层高约5米			1993年1月			104,297.35	0					
6	石碑					2003年6月			6,000.00	250					
7	综合楼	中山市黄圃镇观仙中路1号	粤(2021)中山市不动产权第0367827号	414.87		1993年1月	框架结构三层	283,114.41	14,155.72						应委托方要求、不在本次评估范围内。
8	维修车间			103.08		1993年1月	框架结构一层	77,582.61	3,879.13						
9	投矾间(一层为碱铝药池、二层为水质监控室)			228.84		1993年1月	框架结构二层	195,839.94	9,792.00						
10	投氯间			85.14		1993年1月	框架结构一层	109,848.18	5,492.41						
11	围墙					1993年1月			192,241.89	9,612.09					
12	毛石挡土墙					1993年1月			377,431.21	18,871.56					
13	石岭主路					1993年1月			157,315.00	0					
14	石岭地面排水渠及其他工程					1993年1月			300,102.09	0					

固定资产—房屋建筑物评估明细表

表4-6-1

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位名称：中山市黄圃镇自来水公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	地址	《房地产权证号》/相关说明	建筑面积 (m ²)/体积 (m ³)	房屋登记用途	完工时间	结构形式	账面价值		重置全价		成新率 (%)	评估价值		备注
								原值	净值	单价 (元/m ² /m ³)	总价		单价 (元/m ²)	总价	
15	传达室门口					1993年1月		20,966.86	1,048.34						
16	单车棚	中山市黄圃镇观仙中路1号	长10米、宽4米。钢筋混凝土平屋顶、无墙体围蔽			1993年1月		10,733.27	536.66						应委托方要求、不在本次评估范围内。
17	碱铝药池		位于投矾间一层，原液池地上池，其中地上池长6.77米，宽4.4米，高约0.77米	22.94		1996年9月	钢筋混凝土结构	11,779.80	0.00						
			位于投矾间一层，稀释池为地下池，长2.78米，宽3.3米，深0.9米。池壁均为砌砖外墙并抹灰	8.26		1996年9月	钢筋混凝土结构								
18	沉淀池改造工程		为一二三期净水工程中沉淀池末端改造			2016年5月		294,616.51	194,831.40						
19	一期净水工程		沉淀池长55.84，宽8.25，深3.8	1,750.58		1993年1月	钢筋混凝土结构	493,993.62	24,699.68						
20			清水池长25，宽15，深5.85	2,193.75		1993年1月	钢筋混凝土结构	428,972.27	21,448.61						
21			过滤池长18.5，宽14.4，深5.6	1,491.84		1993年1月	钢筋混凝土结构	388,918.12	19,445.91						
22			排泥渠			1993年1月		65,182.79	0.00						
23			排泥渠			2002年6月		89,785.57	4,489.28						
24	二期净水工程 (2万吨/日净水池)		1个沉淀池长55.84，宽8.25，深3.8	1,750.58		1998年12月	钢筋混凝土结构	1,538,958.57	76,947.93						
			1个过滤池，长18.5，宽14.4，深5.6	1,491.84		1998年12月	钢筋混凝土结构								
			1个清水池，长25，宽15，深5.85	2,193.75		1998年12月	钢筋混凝土结构								
25	三期净水工程		2个沉淀池长55.84，宽8.25，深3.8	3,501.17		2005年1月	钢筋混凝土结构	2,639,352.19	131,967.61						
			1个过滤池，长18.5，宽14.4，深5.6（地下2.6，地上3.0）	1,491.84		2005年1月	钢筋混凝土结构								

固定资产—房屋建筑物评估明细表

表4-6-1

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	建筑物名称	地址	《房地产权证号》/相关说明	建筑面积(m ²)/体积(m ³)	房屋登记用途	完工时间	结构形式	账面价值		重置全价		成新率(%)	评估价值		备注
								原值	净值	单价(元/m ²⁻³)	总价		单价(元/m ²)	总价	
			1个清水池,长25,宽15,深5.85(地下2.6,地上3.05)	2,193.75		2005年1月	钢筋混凝土结构								
26	综合楼	中山市黄圃镇鸿发中路	粤房地证字第0679103号	3,788.00		1996年11月	框架结构五层	4,781,133.09	239,056.65						应委托方要求、不在本次评估范围内。
27	车库					1996年11月		255,718.07	12,785.90						
28	单车棚		长25米,宽4米。钢混平屋顶,无墙体围蔽			1996年11月		89,215.21	4,460.76						
29	围墙					1996年11月		161,063.23	8,053.16						
30	砼路面工程					1998年12月		63,938.56	3,196.93						
31	维修车间及厂区道路					2001年2月		419,104.08	20,955.20						
32	公司行人路改造及绿化工程					2005年1月		129,637.12	6,481.86						
33	小车停车棚					2008年10月		37,719.00	1,885.95						
34	办公楼车棚工程					2014年8月		31,785.60	1,589.28						
35	岭南路加压泵站-软基处理及新建道路工程				2022年12月		279,145.65	272,446.17		279,100.00	97%		270,700.00	重置价按账面值确定	
	合计			23,053.38				14,723,674.35	1,133,589.75		279,100.00			270,700.00	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:吴梓远

填表日期:2023年12月13日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-6-2

评估基准日：2023年6月30日

被评估单位名称：中山市黄圃镇自来水公司

金额单位：人民币元

序号	工程名称	结构	建筑面积 (m ²)	建成年期	计量 单位	数量	账面价值		重置价值	成新率 (%)	评估价值	备注
							原 值	净 值				
1	三期泵房改造工程			2005.01.01	项	1	96,340.22	4,817.01			0.00	不在本次评估 范围内
2	三期泵房电缆改造			2005.01.01	项	1	26,696.00	1,334.80			0.00	
3	投氯室、仪表室改造工程			2005.01.01	项	1	35,828.20	1,791.41			0.00	
4	泵房水泵改造工程			2005.11.01	项	1	314,828.02	15,741.40			0.00	
5	吸水口航标工程			2008.07.01	项	1	92,852.00	4,642.60			0.00	
6	收费厅装修工程			2009.03.01	项	1	556,882.48	27,844.12			0.00	
7	办公楼灯饰改造工程			2009.05.01	项	1	64,079.75	3,203.99			0.00	
8	管网部办公室装修工程			2009.10.01	项	1	15,010.00	750.50			0.00	
9	泵房电柜改造工程			2010.10.01	项	1	7,500.00	375.00			0.00	
10	小会议室音响安装工程			2011.09.01	项	1	21,275.00	1,063.75			0.00	
11	大会议室音响安装工程			2011.10.01	项	1	36,125.00	1,806.25			0.00	
12	公司办公楼1-3层装修工程			2011.12.01	项	1	937,895.43	46,894.77			0.00	
13	泵站投加活性炭、溶液池及其他工程			2013.08.01	项	1	337,921.60	16,896.08			0.00	
14	供水厂（原泵房）红外对射安防整改工程			2015.03.01	项	1	30,122.45	1,506.12			0.00	
15	综合楼修繕工程			2015.08.01	项	1	30,400.00	1,520.00			0.00	
16	取水头部围油栏工程			2015.12.01	项	1	21,000.00	1,050.00			0.00	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1	1	6寸生铁管		6寸		1993年1月	项	1	15,823.87	0.00					
2	2	4、6寸生铁管		4、6寸		1993年1月	项	1	28,138.50	0.00					
3	3	对甫街管(4寸管)		4寸		1993年1月	项	1	10,000.00	500.00					
4	4	6寸生铁管		6寸		1993年1月	项	1	10,737.58	536.88					
5	5	1.5寸管		1.5寸		1993年1月	项	1	3,639.25	0.00					
6	6	300铸管		DN300		1993年1月	项	1	67,196.31	3,359.82					
7	7	10寸生铁管		10寸		1993年1月	项	1	39,764.76	1,988.24					
8	8	更换三社上街管(4寸)		4寸		1993年1月	项	1	31,994.84	1,599.74					
9	9	400、600水泥管		400、600		1993年1月	项	1	2,092,755.35	0.00					
10	10	8寸10寸生铁管		8寸10寸		1993年1月	项	1	174,418.93	8,720.95					
11	11	更新街管(1寸1.5寸管)		1寸1.5寸		1993年1月	项	1	8,205.47	410.27					
12	12	供水主干管				1997年8月	项	1	601,688.74	0.00					
13	13	400、500管		400、500		1998年6月	项	1	670,071.99	0.00					
14	14	600水泥管、630钢管		600、630		1998年12月	项	1	1,324,739.51	66,236.98					
15	15	乌珠200管工程		200		1999年6月	项	1	167,709.46	2,795.02					
16	16	800管工程		800		1999年6月	项	1	1,970,527.99	98,526.40					
17	17	400水泥管		400		2000年1月	项	1	111,087.33	0.00					
18	18	街管改造(南边龙安水上)				2001年2月	项	1	43,478.77	2,173.94					
19	19	农村自来水联网工程				2001年12月	项	1	1,373,275.08	0.00					
20	20	街管改造(大庆塘边升平)				2002年5月	项	1	16,910.08	756.35					
21	21	街管改造(三社、二河)				2003年4月	项	1	4,757.25	237.86					
22	22	新地街管改造工程				2003年4月	项	1	453,874.28	22,693.71					
23	23	镇一街管改造				2003年10月	项	1	299,134.38	13,127.72					
24	24	Dn600管朝南路至新甫路		DN600		2003年12月	项	1	1,052,775.69	23,979.92					
25	25	DN250管后岗冲口至指北		DN250		2003年12月	项	1	165,040.39	3,759.88					
26	26	Dn150管兴圃大道西		DN150		2003年12月	项	1	34,341.55	1,717.08					

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
27	27	DN400管新柳路		DN400		2004年1月	项	1	128,746.78	2,932.96					
28	28	南三路新沙至马安路段(400和600管)		DN400、DN600		2005年6月	项	1	2,633,944.40	131,697.22					
29	29	大岑过桥管				2006年8月	项	1	235,426.18	11,771.31					
30	30	人民桥DN400管改造		DN400		2006年12月	项	1	31,362.27	1,568.11					
31	31	后岗涌口闸头管网改造				2006年12月	项	1	3,940.07	197.00					
32	32	南三公路横石至团范				2008年6月	项	1	2,813,991.76	140,699.59					
33	33	三社社区街管改造				2008年9月	项	1	18,522.77	926.14					
34	34	新沙围堤街管改造				2008年9月	项	1	4,320.36	216.02					
35	35	食品工业园400管		DN400		2008年10月	项	1	107,838.58	5,391.93					
36	36	大滔管网改造工程				2009年6月	项	1	685,179.03	34,258.95					
37	37	新丰北路、灵古南街管改造				2009年12月	项	1	9,793.69	489.68					
38	38	新沙大桥底管网改造工程				2011年5月	项	1	74,237.28	17,395.02					
39	39	名仕花园街管改造				2013年11月	项	1	3,494.19	1,892.79					
40	40	新地围堤街管改造工程				2014年1月	项	1	6,208.49	3,412.70					
41	41	新明北路一街改造工程				2014年5月	项	1	91,865.28	52,070.18					
42	42	大岑过海管(DE500)		DE500		2014年6月	项	1	1,092,864.30	54,643.22					
43	43	成业大道DN400给水管道		DN400		2014年11月	项	1	510,003.19	300,519.66					
44	44	DN800供水主管		DN800		2014年11月	项	1	9,158,894.41	5,402,419.27					
45	45	新明北路四街改造工程				2015年1月	项	1	3,625.88	760.26					
46	46	三社社区环山中路水改工程				2015年2月	项	1	133,797.95	28,037.74					
47	47	怡昌基管网改造工程				2015年11月	项	1	34,296.06	9,630.26					
48	48	朝南东路水改工程				2015年11月	项	1	81,152.03	22,787.63					
49	49	环山中路一巷水改工程				2015年11月	项	1	30,324.17	8,515.03					
50	50	环山西路管网改造工程				2015年11月	项	1	39,140.74	10,990.93					
51	51	灵古后街水改工程				2016年5月	项	1	10,303.36	3,382.32					
52	52	朝南西路、塘边街水改工程				2016年5月	项	1	49,631.60	17,445.63					

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
53	53	环山西路水改造工程				2016年5月	项	1	7,398.86	2,429.17					
54	54	灵古上街二至五巷和一直街水改工程				2016年5月	项	1	78,733.33	25,848.34					
55	55	新沙村水改工程				2016年8月	项	1	2,031,378.33	715,146.61					
56	56	团范村兴平北街供水管网改造工程				2016年9月	项	1	367,382.74	132,245.78					
57	57	环山中路DN400供水管安装工程		DN400		2016年12月	项	1	713,976.97	273,964.71					
58	58	鳌山村最后一公里供水管网改造工程				2016年12月	项	1	357,254.19	137,084.26					
59	59	横档村路口水改工程				2017年3月	项	1	32,968.56	13,433.71					
60	60	横档村消防水表安装工程				2017年3月	项	1	114,699.30	46,736.46					
61	61	新丰路水改工程				2017年3月	项	1	117,358.10	47,819.45					
62	62	龙安横街水改工程				2017年3月	项	1	9,229.69	3,761.12					
63	63	灵古中街水改工程				2017年3月	项	1	73,691.30	30,026.84					
64	64	三社上街九巷水改工程				2017年3月	项	1	27,912.06	11,372.89					
65	65	富溢路水改工程				2017年3月	项	1	40,584.81	16,858.25					
66	66	吴栏村乌珠上下冲街五条横巷水改工程				2017年3月	项	1	30,558.75	12,693.90					
67	67	灵古二直街水改工程				2017年6月	项	1	283,030.62	128,791.38					
68	68	黄圃镇环山西路五巷供水管网改造工程				2018年2月	项	1	18,025.12	8,911.52					
69	69	黄圃镇鸿盛街供水管网改造工程				2018年2月	项	1	20,678.28	10,223.24					
70	70	黄圃镇商业街供水管网改造工程				2018年2月	项	1	29,010.28	14,342.76					
71	71	灵古上街(2)水改工程				2018年3月	项	1	9,365.26	4,703.89					
72	72	黄圃镇团范村供水管网改造工程				2018年4月	项	1	4,980,046.50	2,540,819.56					
73	73	黄圃镇鸿发西路供水管网改造工程				2018年6月	项	1	110,506.10	58,126.10					
74	74	马新中学新建宿舍楼室外供水主管安装工程				2018年7月	项	1	93,899.24	50,133.04					
75	75	大雁村最后一公里供水管网改造工程				2018年10月	项	1	610,294.18	340,300.26					
76	76	大雁村村巷供水管网改造工程				2018年11月	项	1	39,620.75	22,405.75					

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
77	77	黄圃大滘沙仔涌供水管网改造工程				2018年11月	项	1	118,956.64	67,269.84					
78	78	新地小学教学楼供水主管安装工程				2018年11月	项	1	53,150.77	30,056.82					
79	79	黄圃镇新基西街供水管网改造工程				2018年12月	项	1	85,675.18	49,126.36					
80	80	马安村最后一公里供水管网改造工程				2018年12月	项	1	131,903.25	75,633.09					
81	81	吴栏村最后一公里供水管网改造工程				2019年2月	项	1	326,597.28	192,431.04					
82	82	新丰一号路与九号路交叉口DN1200原水管接驳工程		DN1200		2019年5月	项	1	381,802.00	234,006.24					
83	83	灵古上街供水管网改造工程				2019年5月	项	1	333,578.31	204,450.08					
84	84	九仔涌供水管网改造安装工程				2019年5月	项	1	142,459.56	87,313.49					
85	85	石军村最后一公里供水管网改造工程				2019年6月	项	1	76,078.20	43,623.12					
86	86	鳌山村供水管网改造工程				2019年6月	项	1	6,022,301.53	3,454,754.21					
87	87	石军村供水管网改造工程				2019年6月	项	1	3,269,881.46	1,877,263.34					
88	88	黄圃镇新柳路供水管网迁改工程				2019年6月	项	1	399,849.34	251,903.56					
89	89	大岑村最后一公里供水管网改造工程				2019年6月	项	1	375,890.44	213,673.02					
90	90	大雁村供水管网改造工程				2019年6月	项	1	2,644,258.50	1,552,672.05					
91	91	马安村供水管网改造工程				2019年6月	项	1	4,192,398.57	2,369,678.28					
92	92	横档村供水管网改造工程				2019年6月	项	1	5,647,947.03	3,265,769.58					
93	93	吴栏村供水管网改造工程				2019年6月	项	1	5,687,761.19	3,162,832.83					
94	94	大岑村供水管网改造工程				2019年6月	项	1	6,600,111.69	3,801,103.23					
95	95	南边街、升平街管网改造工程				2019年7月	项	1	289,125.93	184,526.25					
96	96	对甫街供水管网改造工程				2019年12月	项	1	210,873.59	141,193.61					
97	97	黄圃镇康乐路供水管网改造工程				2020年1月	项	1	69,678.78	47,109.92					
98	98	马安村安河街自来水供给改造工程				2020年1月	项	1	57,675.78	38,994.54					
99	99	新联街道供水管网安装及废旧管网				2020年1月	项	1	76,243.55	51,548.43					

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
100	100	环山西路、灵古后街供水管网改造				2020年11月	项	1	75,851.63	57,275.50					
101	101	三社区后山新街、大庆路供水管网改造工程				2021年1月	项	1	68,424.80	52,748.56					
102	102	黄圃镇健业路DN4000给水管安装工程		DN400?		2021年1月	项	1	1,204,750.41	943,253.17					
103	103	黄圃镇三社上街供水管网改造工程				2021年1月	项	1	188,302.12	146,104.74					
104	104	黄圃镇兆丰4队、10队供水管网改造工程				2021年1月	项	1	895,328.48	687,891.97					
105	105	新地村新盛街供水管网改造工程				2021年1月	项	1	336,425.56	259,873.30					
106	106	万福及丰树物流园DN300给水管安装工程		DN300, 1.1145km		2021年1月	项	1	790,141.99	610,424.01					
107	107	黄圃快线(格兰仕南厂区侧)供水管网安装				2021年1月	项	1	1,210,905.68	881,541.08					
108	108	市政管道安装工程				2021年7月	项	1	116,417.72	97,499.52					
109	109	新地村新堤一路街管改造工程				2021年9月	项	1	28,417.00	23,702.71					
110	110	龙珠路De110供水管道改造工程		De110		2021年9月	项	1	237,749.28	197,610.77					
111	111	马安村二丘砖厂供水管网改造工程				2021年9月	项	1	245,165.38	201,779.18					
112	112	名仕花园供水管网改造工程				2021年9月	项	1	245,152.53	203,886.68					
113	113	大岑工业区管网改造工程		DN200, 14 KM		2021年9月	项	1	3,572,505.76	2,986,533.73					
114	114	新地村新地大道供水管网改造				2021年12月	项	1	173,202.70	148,573.30					
115	115	新丰南路DN400供水主管迁改工程		DN400, 1.509KM		2021年12月	项	1	1,183,316.88	1,012,607.88					
116	116	黄圃新丰南路供水管网改造工程				2021年12月	项	1	598,311.14	512,113.34					
117	117	石军村长围供水管网改造工程				2022年5月	项	1	1,302,588.37	1,227,533.67					
118	118	大雁村兴雁南街供水管改造工程				2022年6月	项	1	11,263.24	10,722.64					
119	119	黄圃镇圃南路供水管网改造工程				2022年9月	项	1	46,047.39	44,306.79					
120	120	吴栏村良涌北街供水管网改造工程				2022年12月	项	1	29,935.16	29,216.72					
121	121	吴栏村市场旁开居地小区供水管网安装工程				2022年12月	项	1	38,124.92	37,209.92					

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
122	122	马安二河供水管网改造工程				2022年12月	项	1	2,983,214.24	2,911,617.08					
123	123	黄圃镇疏港北路二期DN200供水管网安装工程		DN200		2023年1月	项	1	61,192.61	59,968.76					
124	124	文明西一街、西二街供水管网改造工程				2023年2月	项	1	234,887.93	231,129.73					
125	125	新地村新堤一路、二路供水管网改造工程				2023年2月	项	1	231,850.83	228,141.23					
126	126	鸿发中路和兴盛街供水管网改造工程				2023年2月	项	1	365,036.85	359,196.25					
127	127	大雁村裕兴路供水管网改造工程				2023年2月	项	1	118,437.25	116,542.25					
128	128	DN1200原水管道工程		DN1200, 10KM		2023年3月	项	1	104,645,041.05	103,326,946.14					
129	129	吴栏村苏埗二街、三街De90供水管网改造工程		De90		2023年4月	项	1	135,956.43	134,814.39					
130	130	黄圃镇团范村水表扩容工程				2023年6月	项	1	69,393.84	69,393.84					
131	131	黄圃镇喜万年水DN150和DN100水表迁改工程		DN150和DN100		2023年6月	项	1	80,538.17	80,538.17					
132	132	纵四线工程一标段供水管道迁改工程				2021年12月	项	1	2,670,435.04	1,380,837.53					
133	133	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程				2022年5月	项	1	5,090,209.25	4,805,157.49					
134	134	黄圃镇进场路供水管网迁改工程				2022年5月	项	1	2,420,355.99	2,287,670.31					
135	135	大雁互通G匝道接圃灵路平交路口供水管道迁改				2023年1月	项	1	431,436.97	421,082.47					
136	136	南三公路快速化改造给水(新沙桥头及金沙路口)				2023年1月	项	1	741,486.06	723,690.42					
137	137	南沙港铁路新增客运黄圃站启兴路东侧迁改				2023年1月	项	1	543,278.35	530,278.79					
138	9	加二线岭栏路供水管道迁改工程				2017年10月	项	1	6,404,887.97	4,563,482.68				0.00	资产费用化,调整入账,评估价值已包含在管道价值中。
139	9	南沙港铁路水管迁改工程DK45+966				2019年12月	项	1	199,398.16	163,672.66				0.00	
140	13	南沙港铁路水管迁改工程DK44+580				2021年9月	项	1	283,328.82	257,357.01				0.00	
141	13	广中江黄圃段TJ圃灵路供水管迁改工程				2017年12月	项	1	1,438,259.57	1,036,745.44				0.00	
142	13	南沙港铁路水管迁改工程DK40+156				2020年8月	项	1	481,262.06	411,078.01				0.00	
143	13	东外环进港路DN400给水管迁改工程				2020年8月	项	1	317,081.51	270,840.46				0.00	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
144	13	广中江中山黄圃大雁互通G、E匝道链接圃灵路供水管道迁改工程				2020年8月	项	1	380,254.36	324,800.60				0.00	
145	14	400、600水泥管	水泥管	DN 400		1993年1月	米	1,344.00			640.00				不在本次评估范围内
146	14	400、600水泥管	水泥管	DN 600		1993年1月	米	2,740.00			2,070.00				不在本次评估范围内
147	14	400、500管	水泥管	DN 400		1998年6月	米	2,625.00			640.00				不在本次评估范围内
148	15	400、500管	钢管	DN 400		1998年6月	米	71.00			1,400.00				不在本次评估范围内
149	15	400、500管	水泥管	DN 500		1998年6月	米	1,568.00			1,840.00				不在本次评估范围内
150	15	400、500管	钢管	DN 500		1998年6月	米	80.00			2,570.00				不在本次评估范围内
151	15	400、500管	镀锌管	DN 100		1998年6月	米	1.35			260.00				不在本次评估范围内
152	16	600水泥管、630钢管	水泥管	DN 600		1998年12月	米	3,882.00			2,070.00	8,035,740.00	10%	803,570	
153	16	600水泥管、630钢管	钢管	DN 600		1998年12月	米	499.00			3,500.00	1,746,500.00	10%	174,650	
154	17	600水泥管、630钢管	镀锌管	DN 100		1998年12月	米	49.50			260.00				不在本次评估范围内
155	17	乌珠200管工程	水泥管	DN 200		1999年6月	米	3,636.00			380.00	1,381,680.00	10%	138,170	
156	17	乌珠200管工程	镀锌管	DN 200		1999年6月	米	492.00			790.00				不在本次评估范围内
157	17	乌珠200管工程	镀锌管	DN 150		1999年6月	米	18.00			380.00				不在本次评估范围内
158	18	乌珠200管工程	镀锌管	DN 80		1999年6月	米	0.25			150.00				不在本次评估范围内
159	18	800管工程	钢管	DN 800		1999年6月	米	2,166.00			6,500.00	14,079,000.00	10%	1,407,900	
160	18	800管工程	钢管	DN 200		1999年6月	米	3.92			590.00	2,310.00	10%	230	
161	18	400水泥管	水泥管	DN 400		1999年6月	米	415.00			640.00	265,600.00	10%	26,560	
162	18	400水泥管	钢管	DN 400		1999年6月	米	39.75			1,400.00	55,650.00	10%	5,570	
163	18	400水泥管	钢管	DN 300		1999年6月	米	0.35			1,130.00	400.00	10%	40	
164	18	400水泥管	镀锌管	DN 100		1999年6月	米	17.95			260.00				不在本次评估范围内
165	18	街管改造(南边龙安水上)	UPVC管	De 75		2020年6月	米	32.36			80.00	2,590.00	88%	2,280	
166	18	街管改造(南边龙安水上)	UPVC管	De 63		2020年6月	米	60.33			70.00	4,220.00	88%	3,710	
167	18	街管改造(南边龙安水上)	UPVC管	De 50		2020年6月	米	384.13			45.00	17,290.00	88%	15,220	
168	19	街管改造(南边龙安水上)	UPVC管	De 32		2020年6月	米	210.62			30.00	6,320.00	88%	5,560	
169	19	街管改造(南边龙安水上)	UPVC管	De 25		2020年6月	米	31.58			20.00	630.00	88%	550	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
170	19	街管改造(南边龙安水上)	UPVC管	De 20		2020年6月	米	1.20			15.00	20.00	88%	20	
171	19	街管改造(南边龙安水上)	镀锌管	DN 40		2020年6月	米	11.25			60.00				不在本次评估范围内
172	19	街管改造(南边龙安水上)	镀锌管	DN 25		2020年6月	米	2.45			50.00				不在本次评估范围内
173	20	街管改造(南边龙安水上)	镀锌管	DN 20		2020年6月	米	9.53			40.00				不在本次评估范围内
174	20	街管改造(南边龙安水上)	镀锌管	DN 15		2020年6月	米	1.70			30.00				不在本次评估范围内
175	20	农村自来水联网工程	水泥管	DN 400		2001年6月	米	615.00			640.00	393,600.00	12%	47,230	
176	20	农村自来水联网工程	钢管	DN 400		2001年6月	米	239.65			1,400.00	335,510.00	12%	40,260	
177	20	农村自来水联网工程	镀锌管	DN 150		2001年6月	米	137.00			380.00				不在本次评估范围内
178	20	农村自来水联网工程	钢管	DN 150		2001年6月	米	2.24			410.00	920.00	12%	110	
179	20	农村自来水联网工程	镀锌管	DN 200		2001年6月	米	45.15			790.00				不在本次评估范围内
180	20	街管改造(大庆塘边升平)	镀锌管	DN 20		2002年1月	米	16.71			40.00				不在本次评估范围内
181	20	街管改造(大庆塘边升平)	镀锌管	DN 50		2002年1月	米	2.08			70.00				不在本次评估范围内
182	21	街管改造(大庆塘边升平)	镀锌管	DN 40		2002年1月	米	1.50			60.00				不在本次评估范围内
183	21	街管改造(大庆塘边升平)	镀锌管	DN 25		2002年1月	米	5.74			50.00				不在本次评估范围内
184	21	街管改造(大庆塘边升平)	UPVC管	De 75		2002年1月	米	18.70			80.00	1,500.00	14%	210	
185	21	街管改造(大庆塘边升平)	UPVC管	De 63		2002年1月	米	194.25			70.00	13,600.00	14%	1,900	
186	21	街管改造(大庆塘边升平)	UPVC管	De 50		2002年1月	米	179.40			45.00	8,070.00	14%	1,130	
187	21	街管改造(大庆塘边升平)	UPVC管	De 32		2002年1月	米	166.65			30.00	5,000.00	14%	700	
188	21	街管改造(大庆塘边升平)	UPVC管	De 25		2002年1月	米	31.44			20.00	630.00	14%	90	
189	21	街管改造(三社、二河)	镀锌管	DN 50		2002年6月	米	0.50			70.00				不在本次评估范围内
190	21	街管改造(三社、二河)	镀锌管	DN 25		2002年6月	米	1.80			50.00				不在本次评估范围内
191	22	街管改造(三社、二河)	镀锌管	DN 20		2002年6月	米	18.70			40.00				不在本次评估范围内
192	22	街管改造(三社、二河)	UPVC管	De 63		2002年6月	米	89.44			70.00	6,260.00	16%	1,000	
193	22	街管改造(三社、二河)	UPVC管	De 50		2002年6月	米	253.30			45.00	11,400.00	16%	1,820	
194	22	街管改造(三社、二河)	UPVC管	De 15		2002年6月	米	5.80			10.00	60.00	16%	10	
195	22	街管改造(三社、二河)	UPVC管	De 25		2002年6月	米	50.32			20.00	1,010.00	16%	160	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
196	22	街管改造(三社、二河)	UPVC管	De 20		2002年6月	米	16.73			15.00	250.00	16%	40	
197	22	街管改造(三社、二河)	UPVC管	De 32		2002年6月	米	94.25			30.00	2,830.00	16%	450	
198	22	新地街管改造工程	球墨铸铁管	DN 200		2002年12月	米	19.90			590.00	11,740.00	18%	2,110	
199	22	新地街管改造工程	球墨铸铁管	DN 150		2002年12月	米	192.00			380.00	72,960.00	18%	13,130	
200	22	新地街管改造工程	镀锌管	DN 150		2002年12月	米	81.50			380.00				不在本次评估范围内
201	22	新地街管改造工程	镀锌管	DN 100		2002年12月	米	202.35			260.00				不在本次评估范围内
202	22	新地街管改造工程	镀锌管	DN 75		2002年12月	米	196.45			130.00				不在本次评估范围内
203	22	新地街管改造工程	镀锌管	DN 65		2002年12月	米	54.00			110.00				不在本次评估范围内
204	22	新地街管改造工程	镀锌管	DN 50		2002年12月	米	425.75			70.00				不在本次评估范围内
205	22	新地街管改造工程	镀锌管	DN 40		2002年12月	米	222.97			60.00				不在本次评估范围内
206	22	新地街管改造工程	镀锌管	DN 25		2002年12月	米	304.43			50.00				不在本次评估范围内
207	22	新地街管改造工程	镀锌管	DN 20		2002年12月	米	373.82			40.00				不在本次评估范围内
208	22	新地街管改造工程	镀锌管	DN 15		2002年12月	米	126.00			30.00				不在本次评估范围内
209	22	新地街管改造工程	钢管	DN 200		2002年12月	米	2.50			590.00	1,480.00	18%	270	
210	23	新地街管改造工程	UPVC管	De 110		2002年12月	米	1,177.91			140.00	164,910.00	18%	29,680	
211	23	新地街管改造工程	UPVC管	De 90		2002年12月	米	2,032.93			100.00	203,290.00	18%	36,590	
212	23	新地街管改造工程	UPVC管	De 75		2002年12月	米	1,067.05			80.00	85,360.00	18%	15,360	
213	23	新地街管改造工程	UPVC管	De 63		2002年12月	米	1,480.95			70.00	103,670.00	18%	18,660	
214	23	新地街管改造工程	UPVC管	De 50		2002年12月	米	2,661.43			45.00	119,760.00	18%	21,560	
215	23	新地街管改造工程	UPVC管	De 32		2002年12月	米	1,874.45			30.00	56,230.00	18%	10,120	
216	23	新地街管改造工程	UPVC管	De 25		2002年12月	米	1,541.94			20.00	30,840.00	18%	5,550	
217	23	镇一街管改造	镀锌管	DN 100		2003年5月	米	2.85			260.00				不在本次评估范围内
218	23	镇一街管改造	镀锌管	DN 50		2003年5月	米	9.60			70.00				不在本次评估范围内
219	23	镇一街管改造	镀锌管	DN 40		2003年5月	米	25.40			60.00				不在本次评估范围内
220	23	镇一街管改造	镀锌管	DN 25		2003年5月	米	22.95			50.00				不在本次评估范围内
221	23	镇一街管改造	镀锌管	DN 20		2003年5月	米	138.86			40.00				不在本次评估范围内

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
222	23	镇一街管改造	镀锌管	DN 15		2003年5月	米	495.55			30.00				不在本次评估范围内
223	23	镇一街管改造	球墨铸铁管	DN 150		2003年5月	米	370.30			380.00	140,710.00	19%	26,730	
224	23	镇一街管改造	钢管	DN 100		2003年5月	米	0.37			260.00	100.00	19%	20	
225	23	镇一街管改造	钢管	DN 150		2003年5月	米	2.34			410.00	960.00	19%	180	
226	24	镇一街管改造	UPVC管	De 110		2003年5月	米	492.75			140.00	68,990.00	19%	13,110	
227	24	镇一街管改造	UPVC管	De 90		2003年5月	米	1,074.18			100.00	107,420.00	19%	20,410	
228	24	镇一街管改造	UPVC管	De 75		2003年5月	米	297.20			80.00	23,780.00	19%	4,520	
229	24	镇一街管改造	UPVC管	De 63		2003年5月	米	881.05			70.00	61,670.00	19%	11,720	
230	24	镇一街管改造	UPVC管	De 50		2003年5月	米	2,254.13			45.00	101,440.00	19%	19,270	
231	24	镇一街管改造	UPVC管	De 32		2003年5月	米	1,608.78			30.00	48,260.00	19%	9,170	
232	24	镇一街管改造	UPVC管	De 25		2003年5月	米	1,357.15			20.00	27,140.00	19%	5,160	
233	24	Dn600管朝南路至新甫路	球墨铸铁管	DN 600		2003年12月	米	1,020.00			3,510.00	3,580,200.00	22%	787,640	
234	24	Dn600管朝南路至新甫路	钢管	DN 600		2003年12月	米	182.00			3,500.00	637,000.00	22%	140,140	
235	24	Dn600管朝南路至新甫路	钢管	DN 400		2003年12月	米	3.00			1,400.00	4,200.00	22%	920	
236	25	Dn600管朝南路至新甫路	钢管	DN 250		2003年12月	米	0.15			860.00	130.00	22%	30	
237	25	Dn600管朝南路至新甫路	钢管	DN 200		2003年12月	米	3.45			590.00	2,040.00	22%	450	
238	25	Dn600管朝南路至新甫路	钢管	DN 100		2003年12月	米	0.15			260.00	40.00	22%	10	
239	25	Dn600管朝南路至新甫路	镀锌管	DN 200		2003年12月	米	18.00			790.00				不在本次评估范围内
240	25	Dn600管朝南路至新甫路	镀锌管	DN 100		2003年12月	米	12.00			260.00				不在本次评估范围内
241	26	Dn600管朝南路至新甫路	UPVC管	De 20		2003年12月	米	0.55			15.00	10.00	22%	0	
242	26	Dn600管朝南路至新甫路	UPVC管	De 32		2003年12月	米	0.25			30.00	10.00	22%	0	
243	26	DN250管后岗冲口至指北	球墨铸铁管	DN 250		2003年12月	米	564.00			730.00	411,720.00	22%	90,580	
244	26	DN250管后岗冲口至指北	钢管	DN 250		2003年12月	米	36.20			860.00	31,130.00	22%	6,850	
245	27	DN250管后岗冲口至指北	镀锌管	DN 100		2003年12月	米	20.86			260.00				不在本次评估范围内
246	27	DN250管后岗冲口至指北	钢管	DN 100		2003年12月	米	0.30			260.00	80.00	22%	20	
247	28	DN250管后岗冲口至指北	UPVC管	De 110		2003年12月	米	686.35			140.00	96,090.00	22%	21,140	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
248	28	Dn150管兴圃大道西	球墨铸铁管	DN 150		2003年12月	米	234.00			380.00	88,920.00	22%	19,560	
249	28	Dn150管兴圃大道西	钢管	DN 150		2003年12月	米	26.70			410.00	10,950.00	22%	2,410	
250	28	Dn150管兴圃大道西	镀锌管	DN 100		2003年12月	米	4.50			260.00				不在本次评估范围内
251	28	Dn150管兴圃大道西	UPVC管	De 32		2003年12月	米	0.50			30.00	20.00	22%	0	
252	28	DN400管新柳路	钢管	DN 400		2004年1月	米	44.10			1,400.00	61,740.00	22%	13,580	
253	28	DN400管新柳路	水泥管	DN 400		2004年1月	米	570.00			640.00	364,800.00	22%	80,260	
254	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	球墨铸铁管	DN 400		2005年6月	米	138.00			1,300.00	179,400.00	28%	50,230	
255	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	球墨铸铁管	DN 600		2005年6月	米	180.00			3,510.00	631,800.00	28%	176,900	
256	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	球墨铸铁管	DN 150		2005年6月	米	6.00			380.00	2,280.00	28%	640	
257	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	钢管	DN 700		2005年6月	米	0.45			4,400.00	1,980.00	28%	550	
258	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	钢管	DN 800		2005年6月	米	0.76			6,500.00	4,940.00	28%	1,380	
259	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	钢管	DN 400		2005年6月	米	193.61			1,400.00	271,050.00	28%	75,890	
260	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	钢管	DN 600		2005年6月	米	700.23			3,500.00	2,450,810.00	28%	686,230	
261	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	水泥管	DN 400		2005年6月	米	2,860.00			640.00	1,830,400.00	28%	512,510	
262	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	水泥管	DN 600		2005年6月	米	2,804.00			2,070.00	5,804,280.00	28%	1,625,200	
263	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	钢管	DN 100		2005年6月	米	5.19			260.00	1,350.00	28%	380	
264	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	钢管	DN 150		2005年6月	米	25.98			410.00	10,650.00	28%	2,980	
265	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	钢管	DN 200		2005年6月	米	4.40			590.00	2,590.00	28%	730	
266	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	镀锌管	DN 40		2005年6月	米	20.30			60.00				不在本次评估范围内
267	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	镀锌管	DN 80		2005年6月	米	0.20			150.00				不在本次评估范围内
268	28	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	镀锌管	DN 100		2005年6月	米	40.00			260.00				不在本次评估范围内
269	29	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	镀锌管	DN 150		2005年6月	米	3.61			380.00				不在本次评估范围内
270	29	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	UPVC管	De 25		2005年6月	米	5.37			20.00	110.00	28%	30	
271	29	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	UPVC管	De 32		2005年6月	米	0.20			30.00	10.00	28%	0	
272	29	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	UPVC管	De 63		2005年6月	米	4.92			70.00	340.00	28%	100	
273	30	南三路新沙至马安路段 (400和600管)	UPVC管	De 63		2005年6月	米	42.13			70.00	2,950.00	28%	830	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
274	30	南三路新沙至马安路段(400和600管)	UPVC管	De 90		2005年6月	米	22.32			100.00	2,230.00	28%	620	
275	30	南三路新沙至马安路段(400和600管)	UPVC管	De 110		2005年6月	米	30.00			140.00	4,200.00	28%	1,180	
276	30	大岑过桥管	PE管	De 110		2006年8月	米	177.00			160.00	28,320.00	32%	9,060	
277	30	大岑过桥管	钢管	DN 300		2006年8月	米	0.72			1,130.00	810.00	32%	260	
278	30	大岑过桥管	钢管	DN 400		2006年8月	米	156.90			1,400.00	219,660.00	32%	70,290	
279	31	大岑过桥管	钢管	DN 500		2006年8月	米	23.67			2,570.00	60,830.00	32%	19,470	
280	31	人民桥DN400管改造	钢管	DN 400		2006年12月	米	49.50			1,400.00	69,300.00	34%	23,560	
281	32	人民桥DN400管改造	钢管	DN 150		2006年12月	米	1.10			410.00	450.00	34%	150	
282	32	人民桥DN400管改造	球墨铸铁管	DN 150		2006年12月	米	2.90			380.00	1,100.00	34%	370	
283	32	人民桥DN400管改造	镀锌管	DN 150		2006年12月	米	37.00			380.00				不在本次评估范围内
284	32	人民桥DN400管改造	PE管	De 63		2006年12月	米	8.70			90.00	780.00	34%	270	
285	32	人民桥DN400管改造	镀锌管	DN 20		2006年12月	米	0.40			40.00				不在本次评估范围内
286	32	后岗涌口闸头管网改造	UPVC管	De 63		2006年12月	米	0.75			70.00	50.00	34%	20	
287	32	后岗涌口闸头管网改造	PE管	De 110		2006年12月	米	47.50			160.00	7,600.00	34%	2,580	
288	32	南三公路横石至团范	钢管	DN 400		2007年12月	米	276.00			1,400.00	386,400.00	38%	146,830	
289	32	南三公路横石至团范	钢管	DN 300		2007年12月	米	27.51			1,130.00	31,090.00	38%	11,810	
290	32	南三公路横石至团范	钢管	DN 100		2007年12月	米	229.00			260.00	59,540.00	38%	22,630	
291	32	南三公路横石至团范	钢管	DN 150		2007年12月	米	8.46			410.00	3,470.00	38%	1,320	
292	32	南三公路横石至团范	钢管	DN 200		2007年12月	米	14.51			590.00	8,560.00	38%	3,250	
293	32	南三公路横石至团范	钢管	DN 250		2007年12月	米	2.95			860.00	2,540.00	38%	970	
294	33	南三公路横石至团范	镀锌管	DN 150		2007年12月	米	16.51			380.00				不在本次评估范围内
295	33	南三公路横石至团范	镀锌管	DN 200		2007年12月	米	1.73			790.00				不在本次评估范围内
296	33	南三公路横石至团范	UPVC管	De 25		2007年12月	米	8.00			20.00	160.00	38%	60	
297	33	南三公路横石至团范	UPVC管	De 32		2007年12月	米	19.10			30.00	570.00	38%	220	
298	33	南三公路横石至团范	水泥管	DN 600		2007年12月	米	1,810.00			2,070.00	3,746,700.00	38%	1,423,750	
299	33	南三公路横石至团范	钢管	DN 600		2007年12月	米	338.00			3,500.00	1,183,000.00	38%	449,540	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
300	33	南三公路横石至团范	水泥管	DN 400		2007年12月	米	1,755.00			640.00	1,123,200.00	38%	426,820	
301	33	三社区街管改造	PE管	De 32		2008年9月	米	90.80			30.00	2,720.00	41%	1,120	
302	33	三社区街管改造	PE管	De 63		2008年9月	米	108.40			90.00	9,760.00	41%	4,000	
303	33	三社区街管改造	PE管	De 63		2008年9月	米	68.20			90.00	6,140.00	41%	2,520	
304	33	三社区街管改造	PE管	De 90		2008年9月	米	333.00			110.00	36,630.00	41%	15,020	
305	33	三社区街管改造	UPVC管	De 20		2008年9月	米	37.40			15.00	560.00	41%	230	
306	34	三社区街管改造	UPVC管	De 25		2008年9月	米	4.20			20.00	80.00	41%	30	
307	35	三社区街管改造	UPVC管	De 32		2008年9月	米	1.90			30.00	60.00	41%	20	
308	35	三社区街管改造	镀锌管	DN 15		2008年9月	米	10.20			30.00				不在本次评估范围内
309	35	三社区街管改造	镀锌管	DN 20		2008年9月	米	15.70			40.00				不在本次评估范围内
310	35	三社区街管改造	镀锌管	DN 25		2008年9月	米	1.10			50.00				不在本次评估范围内
311	36	三社区街管改造	镀锌管	DN 80		2008年9月	米	0.20			150.00				不在本次评估范围内
312	36	三社区街管改造	钢管	DN 100		2008年9月	米	1.73			260.00	450.00	41%	180	
313	36	新沙围堤街管改造	PE管	De 63		2008年9月	米	246.25			90.00	22,160.00	41%	9,090	
314	36	食品工业园400管	水泥管	DN 400		2008年10月	米	330.00			640.00	211,200.00	41%	86,590	
315	36	食品工业园400管	钢管	DN 400		2008年10月	米	41.02			1,400.00	57,430.00	41%	23,550	
316	36	食品工业园400管	钢管	DN 150		2008年10月	米	11.87			410.00	4,870.00	41%	2,000	
317	36	食品工业园400管	钢管	DN 100		2008年10月	米	0.43			260.00	110.00	41%	50	
318	36	大滘管网改造工程	水泥管	DN 300		2009年6月	米	912.00			470.00	428,640.00	44%	188,600	
319	36	大滘管网改造工程	钢管	DN 600		2009年6月	米	1.12			3,500.00	3,940.00	44%	1,730	
320	36	大滘管网改造工程	钢管	DN 300		2009年6月	米	14.10			1,130.00	15,930.00	44%	7,010	
321	36	大滘管网改造工程	球墨铸铁管	DN 150		2009年6月	米	834.00			380.00	316,920.00	44%	139,440	
322	36	大滘管网改造工程	钢管	DN 100		2009年6月	米	0.21			260.00	50.00	44%	20	
323	36	大滘管网改造工程	钢管	DN 150		2009年6月	米	4.00			410.00	1,640.00	44%	720	
324	36	大滘管网改造工程	PE管	De 300		2009年6月	米	40.00			1,000.00	40,000.00	44%	17,600	
325	36	大滘管网改造工程	PE管	De 110		2009年6月	米	903.20			160.00	144,510.00	44%	63,580	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
326	36	大滘管网改造工程	PE管	De 90		2009年6月	米	457.50			110.00	50,330.00	44%	22,150	
327	36	大滘管网改造工程	PE管	De 75		2009年6月	米	438.90			100.00	43,890.00	44%	19,310	
328	36	大滘管网改造工程	PE管	De 63		2009年6月	米	699.70			90.00	62,970.00	44%	27,710	
329	36	大滘管网改造工程	PE管	De 40		2009年6月	米	1,772.20			35.00	62,030.00	44%	27,290	
330	36	大滘管网改造工程	PE管	De 32		2009年6月	米	1,292.40			30.00	38,770.00	44%	17,060	
331	36	大滘管网改造工程	镀锌管	DN 15		2009年6月	米	126.80			30.00				不在本次评估范围内
332	36	大滘管网改造工程	镀锌管	DN 20		2009年6月	米	123.40			40.00				不在本次评估范围内
333	36	大滘管网改造工程	镀锌管	DN 25		2009年6月	米	59.80			50.00				不在本次评估范围内
334	36	大滘管网改造工程	镀锌管	DN 40		2009年6月	米	10.00			60.00				不在本次评估范围内
335	36	大滘管网改造工程	镀锌管	DN 50		2009年6月	米	7.90			70.00				不在本次评估范围内
336	37	大滘管网改造工程	镀锌管	DN 80		2009年6月	米	5.80			150.00				不在本次评估范围内
337	37	大滘管网改造工程	镀锌管	DN 100		2009年6月	米	45.70			260.00				不在本次评估范围内
338	37	大滘管网改造工程	UPVC管	De 50		2009年6月	米	1,159.70			45.00	52,190.00	44%	22,960	
339	37	大滘管网改造工程	UPVC管	De 20		2009年6月	米	757.30			15.00	11,360.00	44%	5,000	
340	37	大滘管网改造工程	UPVC管	De 32		2009年6月	米	170.50			30.00	5,120.00	44%	2,250	
341	37	大滘管网改造工程	UPVC管	De 63		2009年6月	米	2.00			70.00	140.00	44%	60	
342	37	大滘管网改造工程	UPVC管	De 110		2009年6月	米	3.50			140.00	490.00	44%	220	
343	37	新丰北路、灵古南街街管改造	钢管	DN 250		2009年12月	米	0.68			860.00	580.00	46%	270	
344	37	新丰北路、灵古南街街管改造	钢管	DN 100		2009年12月	米	0.21			260.00	50.00	46%	20	
345	37	新丰北路、灵古南街街管改造	UPVC管	De 25		2009年12月	米	13.60			20.00	270.00	46%	120	
346	37	新丰北路、灵古南街街管改造	UPVC管	De 63		2009年12月	米	0.80			70.00	60.00	46%	30	
347	37	新丰北路、灵古南街街管改造	UPVC管	De 32		2009年12月	米	7.55			30.00	230.00	46%	110	
348	38	新丰北路、灵古南街街管改造	PE管	De 32		2009年12月	米	35.80			30.00	1,070.00	46%	490	
349	38	新丰北路、灵古南街街管改造	PE管	De 63		2009年12月	米	29.50			90.00	2,660.00	46%	1,220	
350	38	新丰北路、灵古南街街管改造	PE管	De 63		2009年12月	米	63.70			90.00	5,730.00	46%	2,640	
351	39	新丰北路、灵古南街街管改造	UPVC管	De 20		2009年12月	米	16.40			15.00	250.00	46%	120	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
352	39	新丰北路、灵古南街街管改造	UPVC管	De 63		2009年12月	米	0.70			70.00	50.00	46%	20	
353	39	新丰北路、灵古南街街管改造	镀锌管	DN 15		2009年12月	米	5.60			30.00				不在本次评估范围内
354	39	新丰北路、灵古南街街管改造	镀锌管	DN 25		2009年12月	米	0.80			50.00				不在本次评估范围内
355	40	新沙大桥底管网改造工程	钢管	DN 600		2011年5月	米	23.71			3,500.00	82,990.00	51%	42,320	
356	40	新沙大桥底管网改造工程	钢管	DN 400		2011年5月	米	44.82			1,400.00	62,750.00	51%	32,000	
357	40	新沙大桥底管网改造工程	钢管	DN 100		2011年5月	米	0.71			260.00	180.00	51%	90	
358	40	名仕花园街管改造	镀锌管	DN 100		2013年11月	米	0.45			260.00				不在本次评估范围内
359	40	名仕花园街管改造	PE管	De 110		2013年11月	米	35.00			160.00	5,600.00	61%	3,420	
360	40	名仕花园街管改造	PE管	De 63		2013年11月	米	25.40			90.00	2,290.00	61%	1,400	
361	41	名仕花园街管改造	镀锌管	DN 20		2013年11月	米	0.90			40.00				不在本次评估范围内
362	41	新地围堤街管改造工程	PE管	De 63		2014年1月	米	285.60			90.00	25,700.00	62%	15,930	
363	41	新地围堤街管改造工程	PE管	De 50		2014年1月	米	0.50			40.00	20.00	62%	10	
364	41	新地围堤街管改造工程	PE管	De 32		2014年1月	米	67.10			30.00	2,010.00	62%	1,250	
365	41	新地围堤街管改造工程	镀锌管	DN 25		2014年1月	米	0.80			50.00				不在本次评估范围内
366	41	新地围堤街管改造工程	UPVC管	De 20		2014年1月	米	42.50			15.00	640.00	62%	400	
367	41	新地围堤街管改造工程	UPVC管	De 25		2014年1月	米	6.70			20.00	130.00	62%	80	
368	41	新明北路一街改造工程	PE管	De 110		2014年5月	米	411.50			160.00	65,840.00	63%	41,480	
369	41	新明北路一街改造工程	PE管	De 90		2014年5月	米	102.00			110.00	11,220.00	63%	7,070	
370	41	新明北路一街改造工程	PE管	De 50		2014年5月	米	219.10			40.00	8,760.00	63%	5,520	
371	41	新明北路一街改造工程	PE管	De 63		2014年5月	米	204.80			90.00	18,430.00	63%	11,610	
372	42	新明北路一街改造工程	PE管	De 32		2014年5月	米	278.10			30.00	8,340.00	63%	5,250	
373	42	新明北路一街改造工程	镀锌管	DN 100		2014年5月	米	8.80			260.00				不在本次评估范围内
374	42	新明北路一街改造工程	镀锌管	DN 40		2014年5月	米	0.70			60.00				不在本次评估范围内
375	43	新明北路一街改造工程	镀锌管	DN 25		2014年5月	米	19.75			50.00				不在本次评估范围内
376	43	新明北路一街改造工程	镀锌管	DN 20		2014年5月	米	96.35			40.00				不在本次评估范围内
377	43	新明北路一街改造工程	UPVC管	De 20		2014年5月	米	32.80			15.00	490.00	63%	310	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
378	43	新明北路一街改造工程	UPVC管	De 25		2014年5月	米	23.50			20.00	470.00	63%	300	
379	42	大岑过海管(De500)	PE管	De 500		2014年6月	米	384.70			3,570.00	1,373,380.00	64%	878,960	
380	42	大岑过海管(De500)	钢管	DN 300		2014年6月	米	4.60			1,130.00	5,200.00	64%	3,330	
381	42	大岑过海管(De500)	钢管	DN 400		2014年6月	米	4.10			1,400.00	5,740.00	64%	3,670	
382	43	成业大道DN400给水管道	球墨铸铁管	DN 400		2014年11月	米	996.00			1,300.00	1,294,800.00	65%	841,620	
383	43	成业大道DN400给水管道	钢管	DN 400		2014年11月	米	30.50			1,400.00	42,700.00	65%	27,760	
384	43	成业大道DN400给水管道	钢管	DN 300		2014年11月	米	3.00			1,130.00	3,390.00	65%	2,200	
385	43	成业大道DN400给水管道	钢管	DN 200		2014年11月	米	8.00			590.00	4,720.00	65%	3,070	
386	44	DN800供水主干管	钢管	DN 800		2014年5月	米	2,276.20			6,500.00	14,795,300.00	63%	9,321,040	
387	44	DN800供水主干管	钢管	DN 600		2014年5月	米	13.00			3,500.00	45,500.00	63%	28,670	
388	44	DN800供水主干管	球墨铸铁管	DN 800		2014年5月	米	1,575.90			5,730.00	9,029,910.00	63%	5,688,840	
389	44	DN800供水主干管	球墨铸铁管	DN 300		2014年5月	米	108.00			950.00	102,600.00	63%	64,640	
390	44	DN800供水主干管	钢管	DN 400		2014年5月	米	6.00			1,400.00	8,400.00	63%	5,290	
391	44	DN800供水主干管	钢管	DN 300		2014年5月	米	18.00			1,130.00	20,340.00	63%	12,810	
392	44	DN800供水主干管	钢管	DN 250		2014年5月	米	3.00			860.00	2,580.00	63%	1,630	
393	44	DN800供水主干管	钢管	DN 150		2014年5月	米	1.50			410.00	620.00	63%	390	
394	44	DN800供水主干管	水泥管	DN 300		2014年5月	米	32.00			470.00	15,040.00	63%	9,480	
395	44	DN800供水主干管	水泥管	DN 400		2014年5月	米	15.00			640.00	9,600.00	63%	6,050	
396	44	DN800供水主干管	水泥管	DN 500		2014年5月	米	12.00			1,840.00	22,080.00	63%	13,910	
397	45	DN800供水主干管	水泥管	DN 1000		2014年5月	米	6.00			4,870.00	29,220.00	63%	18,410	
398	45	DN800供水主干管	镀锌管	DN 80		2014年5月	米	1.00			150.00				不在本次评估范围内
399	45	DN800供水主干管	钢管	DN 1200		2014年5月	米	38.00			10,390.00	394,820.00	63%	248,740	
400	45	DN800供水主干管	水泥管	DN 600		2014年5月	米	6.00			2,070.00	12,420.00	63%	7,820	
401	45	DN800供水主干管	PE管	De 300		2014年5月	米	325.00			1,000.00	325,000.00	63%	204,750	
402	45	DN800供水主干管	PE管	De 50		2014年5月	米	82.00			40.00	3,280.00	63%	2,070	
403	45	DN800供水主干管	UPVC管	De 50		2014年5月	米	0.45			45.00	20.00	63%	10	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
404	46	新明北路四街改造工程	PE管	De 63		2015年1月	米	62.90			90.00	5,660.00	66%	3,740	
405	46	新明北路四街改造工程	PE管	De 63		2015年1月	米	48.00			90.00	4,320.00	66%	2,850	
406	46	新明北路四街改造工程	PE管	De 32		2015年1月	米	16.30			30.00	490.00	66%	320	
407	46	新明北路四街改造工程	镀锌管	DN 25		2015年1月	米	1.50			50.00				不在本次评估范围内
408	46	新明北路四街改造工程	镀锌管	DN 20		2015年1月	米	8.90			40.00				不在本次评估范围内
409	46	新明北路四街改造工程	UPVC管	De 20		2015年1月	米	1.20			15.00	20.00	66%	10	
410	46	新明北路四街改造工程	UPVC管	De 20		2015年1月	米	106.60			15.00	1,600.00	66%	1,060	
411	46	三社社区环山中路水改工程	球墨铸铁管	DN 150		2015年1月	米	77.90			380.00	29,600.00	66%	19,540	
412	46	三社社区环山中路水改工程	钢管	DN 100		2015年1月	米	0.43			260.00	110.00	66%	70	
413	46	三社社区环山中路水改工程	钢管	DN 150		2015年1月	米	4.39			410.00	1,800.00	66%	1,190	
414	46	三社社区环山中路水改工程	镀锌管	DN 100		2015年1月	米	5.13			260.00				不在本次评估范围内
415	46	三社社区环山中路水改工程	PE管	De 110		2015年1月	米	302.90			160.00	48,460.00	66%	31,980	
416	47	三社社区环山中路水改工程	PE管	De 63		2015年1月	米	467.70			90.00	42,090.00	66%	27,780	
417	47	三社社区环山中路水改工程	PE管	De 32		2015年1月	米	180.00			30.00	5,400.00	66%	3,560	
418	47	三社社区环山中路水改工程	镀锌管	DN 20		2015年1月	米	36.70			40.00				不在本次评估范围内
419	47	三社社区环山中路水改工程	UPVC管	De 20		2015年1月	米	148.00			15.00	2,220.00	66%	1,470	
420	47	三社社区环山中路水改工程	UPVC管	De 25		2015年1月	米	20.00			20.00	400.00	66%	260	
421	47	三社社区环山中路水改工程	镀锌管	DN 25		2015年1月	米	0.60			50.00				不在本次评估范围内
422	47	三社社区环山中路水改工程	镀锌管	DN 40		2015年1月	米	0.50			60.00				不在本次评估范围内
423	47	怡昌基管网改造工程	PE管	De 90		2015年11月	米	13.30			110.00	1,460.00	69%	1,010	
424	47	怡昌基管网改造工程	PE管	De 63		2015年11月	米	69.40			90.00	6,250.00	69%	4,310	
425	47	怡昌基管网改造工程	PE管	De 32		2015年11月	米	8.20			30.00	250.00	69%	170	
426	47	怡昌基管网改造工程	镀锌管	DN 20		2015年11月	米	1.90			40.00				不在本次评估范围内
427	47	怡昌基管网改造工程	镀锌管	DN 25		2015年11月	米	3.00			50.00				不在本次评估范围内
428	47	怡昌基管网改造工程	镀锌管	DN 50		2015年11月	米	2.50			70.00				不在本次评估范围内
429	47	怡昌基管网改造工程	UPVC管	De 20		2015年11月	米	0.50			15.00	10.00	69%	10	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
430	48	怡昌基管网改造工程	UPVC管	De 25		2015年11月	米	1.30			20.00	30.00	69%	20	
431	48	怡昌基管网改造工程	球墨铸铁管	DN 150		2015年11月	米	60.00			380.00	22,800.00	69%	15,730	
432	48	怡昌基管网改造工程	钢管	DN 100		2015年11月	米	0.21			260.00	60.00	69%	40	
433	48	怡昌基管网改造工程	钢管	DN 150		2015年11月	米	9.42			410.00	3,860.00	69%	2,660	
434	48	怡昌基管网改造工程	钢管	DN 250		2015年11月	米	0.67			860.00	580.00	69%	400	
435	48	怡昌基管网改造工程	镀锌管	DN 50		2015年11月	米	2.50			70.00				不在本次评估范围内
436	48	怡昌基管网改造工程	镀锌管	DN 100		2015年11月	米	2.00			260.00				不在本次评估范围内
437	48	朝南东路水改工程	球墨铸铁管	DN 200		2015年11月	米	211.20			590.00	124,610.00	69%	85,980	
438	48	朝南东路水改工程	PE管	De 200		2015年11月	米	8.00			440.00	3,520.00	69%	2,430	
439	48	朝南东路水改工程	PE管	De 110		2015年11月	米	3.00			160.00	480.00	69%	330	
440	48	朝南东路水改工程	镀锌管	DN 40		2015年11月	米	0.60			60.00				不在本次评估范围内
441	49	朝南东路水改工程	镀锌管	DN 25		2015年11月	米	2.80			50.00				不在本次评估范围内
442	49	朝南东路水改工程	镀锌管	DN 20		2015年11月	米	3.80			40.00				不在本次评估范围内
443	49	朝南东路水改工程	PE管	De 63		2015年11月	米	20.00			90.00	1,800.00	69%	1,240	
444	49	朝南东路水改工程	PE管	De 50		2015年11月	米	74.70			40.00	2,990.00	69%	2,060	
445	49	朝南东路水改工程	PE管	De 32		2015年11月	米	58.00			30.00	1,740.00	69%	1,200	
446	49	朝南东路水改工程	UPVC管	De 63		2015年11月	米	16.60			70.00	1,160.00	69%	800	
447	49	朝南东路水改工程	UPVC管	De 20		2015年11月	米	7.50			15.00	110.00	69%	80	
448	49	环山中路一巷水改工程	PE管	De 110		2015年11月	米	99.80			160.00	15,970.00	69%	11,020	
449	49	环山中路一巷水改工程	PE管	De 63		2015年11月	米	72.00			90.00	6,480.00	69%	4,470	
450	50	环山中路一巷水改工程	PE管	De 50		2015年11月	米	22.50			40.00	900.00	69%	620	
451	50	环山中路一巷水改工程	PE管	De 32		2015年11月	米	31.50			30.00	950.00	69%	660	
452	50	环山中路一巷水改工程	镀锌管	DN 100		2015年11月	米	0.75			260.00				不在本次评估范围内
453	50	环山中路一巷水改工程	镀锌管	DN 20		2015年11月	米	14.15			40.00				不在本次评估范围内
454	50	环山中路一巷水改工程	镀锌管	DN 25		2015年11月	米	1.00			50.00				不在本次评估范围内
455	50	环山中路一巷水改工程	UPVC管	De 20		2015年11月	米	21.90			15.00	330.00	69%	230	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
456	50	环山中路一巷水改工程	UPVC管	De 25		2015年11月	米	11.30			20.00	230.00	69%	160	
457	50	环山西路管网改造工程	PE管	De 160		2015年8月	米	75.70			300.00	22,710.00	68%	15,440	
458	50	环山西路管网改造工程	PE管	De 110		2015年8月	米	1.00			160.00	160.00	68%	110	
459	50	环山西路管网改造工程	PE管	De 63		2015年8月	米	40.20			90.00	3,620.00	68%	2,460	
460	51	环山西路管网改造工程	PE管	De 32		2015年8月	米	39.80			30.00	1,190.00	68%	810	
461	51	环山西路管网改造工程	镀锌管	DN 20		2015年8月	米	3.80			40.00				不在本次评估范围内
462	51	环山西路管网改造工程	镀锌管	DN 25		2015年8月	米	0.85			50.00				不在本次评估范围内
463	51	环山西路管网改造工程	镀锌管	DN 40		2015年8月	米	2.07			60.00				不在本次评估范围内
464	51	环山西路管网改造工程	UPVC管	De 20		2015年8月	米	31.50			15.00	470.00	68%	320	
465	52	环山西路管网改造工程	PE管	De 25		2015年8月	米	7.30			20.00	150.00	68%	100	
466	52	环山西路管网改造工程	UPVC管	De 25		2015年8月	米	0.60			20.00	10.00	68%	10	
467	52	灵古后街水改工程	PE管	De 63		2016年3月	米	58.80			90.00	5,290.00	71%	3,760	
468	52	灵古后街水改工程	PE管	De 32		2016年3月	米	6.80			30.00	200.00	71%	140	
469	52	灵古后街水改工程	钢塑复合管	DN 20		2016年3月	米	5.60			70.00	390.00	71%	280	
470	52	灵古后街水改工程	UPVC管	De 20		2016年3月	米	5.00			15.00	80.00	71%	60	
471	52	灵古后街水改工程	UPVC管	De 25		2016年3月	米	3.00			20.00	60.00	71%	40	
472	52	朝南西路、塘边街水改工程	PE管	De 110		2016年4月	米	246.00			160.00	39,360.00	71%	27,950	
473	52	朝南西路、塘边街水改工程	PE管	De 63		2016年4月	米	27.10			90.00	2,440.00	71%	1,730	
474	53	朝南西路、塘边街水改工程	UPVC管	De 63		2016年4月	米	1.60			70.00	110.00	71%	80	
475	53	朝南西路、塘边街水改工程	UPVC管	De 50		2016年4月	米	0.65			45.00	30.00	71%	20	
476	53	朝南西路、塘边街水改工程	UPVC管	De 32		2016年4月	米	25.25			30.00	760.00	71%	540	
477	53	朝南西路、塘边街水改工程	PE管	De 32		2016年4月	米	4.30			30.00	130.00	71%	90	
478	53	朝南西路、塘边街水改工程	镀锌管	DN 50		2016年4月	米	1.45			70.00				不在本次评估范围内
479	54	朝南西路、塘边街水改工程	钢塑复合管	DN 25		2016年4月	米	0.66			90.00	60.00	71%	40	
480	54	朝南西路、塘边街水改工程	UPVC管	De 25		2016年4月	米	6.70			20.00	130.00	71%	90	
481	54	环山西路水改工程	PE管	De 63		2016年3月	米	31.10			90.00	2,800.00	71%	1,990	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
482	54	环山西路水改造工程	PE管	De 32		2016年3月	米	74.70			30.00	2,240.00	71%	1,590	
483	54	环山西路水改造工程	钢塑复合管	DN 20		2016年3月	米	8.70			70.00	610.00	71%	430	
484	54	环山西路水改造工程	UPVC管	De 20		2016年3月	米	6.50			15.00	100.00	71%	70	
485	54	环山西路水改造工程	UPVC管	De 25		2016年3月	米	0.30			20.00	10.00	71%	10	
486	55	灵古上街二至五巷和一直街水改工程	镀锌管	DN 100		2016年5月	米	3.00			260.00				不在本次评估范围内
487	55	灵古上街二至五巷和一直街水改工程	PE管	De 110		2016年5月	米	20.00			160.00	3,200.00	71%	2,270	
488	55	灵古上街二至五巷和一直街水改工程	PE管	De 32		2016年5月	米	112.50			30.00	3,380.00	71%	2,400	
489	55	灵古上街二至五巷和一直街水改工程	PE管	De 50		2016年5月	米	319.00			40.00	12,760.00	71%	9,060	
490	55	灵古上街二至五巷和一直街水改工程	PE管	De 75		2016年5月	米	96.00			100.00	9,600.00	71%	6,820	
491	55	灵古上街二至五巷和一直街水改工程	PE管	De 63		2016年5月	米	42.00			90.00	3,780.00	71%	2,680	
492	55	灵古上街二至五巷和一直街水改工程	镀锌管	DN 15		2016年5月	米	75.00			30.00				不在本次评估范围内
493	55	新沙村水改工程	PE管	De 160		2014年9月	米	49.60			300.00	14,880.00	65%	9,670	
494	55	新沙村水改工程	PE管	De 110		2014年9月	米	2,443.80			160.00	391,010.00	65%	254,160	
495	55	新沙村水改工程	PE管	De 90		2014年9月	米	1,834.50			110.00	201,800.00	65%	131,170	
496	55	新沙村水改工程	PE管	De 75		2014年9月	米	1,282.90			100.00	128,290.00	65%	83,390	
497	55	新沙村水改工程	PE管	De 63		2014年9月	米	4,172.30			90.00	375,510.00	65%	244,080	
498	55	新沙村水改工程	PE管	De 50		2014年9月	米	4,027.90			40.00	161,120.00	65%	104,730	
499	55	新沙村水改工程	PE管	De 32		2014年9月	米	8,154.85			30.00	244,650.00	65%	159,020	
500	55	新沙村水改工程	UPVC管	De 20		2014年9月	米	3,436.20			15.00	51,540.00	65%	33,500	
501	55	新沙村水改工程	UPVC管	De 25		2014年9月	米	5,075.85			20.00	101,520.00	65%	65,990	
502	55	新沙村水改工程	UPVC管	De 32		2014年9月	米	261.85			30.00	7,860.00	65%	5,110	
503	55	新沙村水改工程	UPVC管	De 50		2014年9月	米	19.80			45.00	890.00	65%	580	
504	55	新沙村水改工程	UPVC管	De 63		2014年9月	米	8.90			70.00	620.00	65%	400	
505	55	新沙村水改工程	UPVC管	De 75		2014年9月	米	3.50			80.00	280.00	65%	180	
506	55	新沙村水改工程	UPVC管	De 90		2014年9月	米	0.10			100.00	10.00	65%	10	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
507	55	新沙村水改工程	UPVC管	De 110		2014年9月	米	1.20			140.00	170.00	65%	110	
508	55	新沙村水改工程	球墨铸铁管	DN 200		2014年9月	米	823.90			590.00	486,100.00	65%	315,970	
509	55	新沙村水改工程	球墨铸铁管	DN 150		2014年9月	米	819.10			380.00	311,260.00	65%	202,320	
510	55	新沙村水改工程	钢管	DN 200		2014年9月	米	24.98			590.00	14,740.00	65%	9,580	
511	55	新沙村水改工程	钢管	DN 150		2014年9月	米	34.82			410.00	14,280.00	65%	9,280	
512	55	新沙村水改工程	钢管	DN 100		2014年9月	米	0.40			260.00	100.00	65%	70	
513	56	新沙村水改工程	镀锌管	DN 20		2014年9月	米	740.66			40.00				不在本次评估范围内
514	56	新沙村水改工程	镀锌管	DN 25		2014年9月	米	88.15			50.00				不在本次评估范围内
515	56	新沙村水改工程	镀锌管	DN 40		2014年9月	米	5.80			60.00				不在本次评估范围内
516	56	新沙村水改工程	镀锌管	DN 50		2014年9月	米	12.00			70.00				不在本次评估范围内
517	56	新沙村水改工程	镀锌管	DN 80		2014年9月	米	2.20			150.00				不在本次评估范围内
518	56	新沙村水改工程	镀锌管	DN 100		2014年9月	米	41.00			260.00				不在本次评估范围内
519	56	新沙村水改工程	镀锌管	DN 150		2014年9月	米	28.00			380.00				不在本次评估范围内
520	56	团范村兴平北街供水管网改造工程	钢管	DN 150		2016年7月	米	54.00			410.00	22,140.00	72%	15,940	
521	56	团范村兴平北街供水管网改造工程	钢管	DN 200		2016年7月	米	5.00			590.00	2,950.00	72%	2,120	
522	57	团范村兴平北街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2016年7月	米	20.00			90.00	1,800.00	72%	1,300	
523	57	团范村兴平北街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2016年7月	米	22.00			140.00	3,080.00	72%	2,220	
524	57	团范村兴平北街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 100		2016年7月	米	6.00			360.00	2,160.00	72%	1,560	
525	57	团范村兴平北街供水管网改造工程	PE管	De 40		2016年7月	米	720.00			35.00	25,200.00	72%	18,140	
526	57	团范村兴平北街供水管网改造工程	PE管	De 160		2016年7月	米	20.00			300.00	6,000.00	72%	4,320	
527	57	团范村兴平北街供水管网改造工程	PE管	De 200		2016年7月	米	936.00			440.00	411,840.00	72%	296,520	
528	57	团范村兴平北街供水管网改造工程	球墨铸铁管	DN 150		2016年7月	米	42.00			380.00	15,960.00	72%	11,490	
529	57	环山中路DN400供水管安装工程	球墨铸铁管	DN 400		2015年8月	米	546.00			1,300.00	709,800.00	68%	482,660	
530	58	环山中路DN400供水管安装工程	钢管	DN 400		2015年8月	米	68.10			1,400.00	95,340.00	68%	64,830	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
531	58	环山中路DN400供水管安装工程	钢管	DN 250		2015年8月	米	2.00			860.00	1,720.00	68%	1,170	
532	58	环山中路DN400供水管安装工程	钢管	DN 150		2015年8月	米	165.30			410.00	67,770.00	68%	46,080	
533	58	环山中路DN400供水管安装工程	钢管	DN 100		2015年8月	米	90.50			260.00	23,530.00	68%	16,000	
534	58	环山中路DN400供水管安装工程	镀锌管	DN 50		2015年8月	米	1.45			70.00				不在本次评估范围内
535	58	环山中路DN400供水管安装工程	镀锌管	DN 100		2015年8月	米	1.80			260.00				不在本次评估范围内
536	58	环山中路DN400供水管安装工程	UPVC管	De 110		2015年8月	米	6.30			140.00	880.00	68%	600	
537	58	鳌山村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2016年1月	米	45.00			70.00	3,150.00	70%	2,210	
538	58	鳌山村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2016年1月	米	33.00			140.00	4,620.00	70%	3,230	
539	58	鳌山村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 80		2016年1月	米	6.00			230.00	1,380.00	70%	970	
540	59	鳌山村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 100		2016年1月	米	5.00			360.00	1,800.00	70%	1,260	
541	59	鳌山村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 32		2016年1月	米	15.00			30.00	450.00	70%	320	
542	59	鳌山村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 40		2016年1月	米	292.00			35.00	10,220.00	70%	7,150	
543	59	鳌山村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 110		2016年1月	米	856.00			160.00	136,960.00	70%	95,870	
544	61	鳌山村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2016年1月	米	78.00			90.00	7,020.00	70%	4,910	
545	61	鳌山村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 63		2016年1月	米	312.00			90.00	28,080.00	70%	19,660	
546	61	鳌山村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 90		2016年1月	米	391.00			110.00	43,010.00	70%	30,110	
547	61	横档村路口水改工程	PE管	De 200		2017年1月	米	117.00			440.00	51,480.00	74%	38,100	
548	61	横档村路口水改工程	镀锌管	DN 100		2017年1月	米	0.80			260.00				不在本次评估范围内
549	61	横档村路口水改工程	钢管	DN 100		2017年1月	米	9.60			260.00	2,500.00	74%	1,850	
550	61	横档村路口水改工程	钢管	DN 150		2017年1月	米	38.40			410.00	15,740.00	74%	11,650	
551	61	新丰路水改	球墨铸铁管	DN 150		2016年10月	米	114.00			380.00	43,320.00	73%	31,620	
552	61	新丰路水改	PE管	De 160		2016年10月	米	375.30			300.00	112,590.00	73%	82,190	
553	61	新丰路水改	钢管	DN 150		2016年10月	米	5.63			410.00	2,310.00	73%	1,690	
554	61	新丰路水改	PE管	De 110		2016年10月	米	168.95			160.00	27,030.00	73%	19,730	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
555	61	新丰路水改	PE管	De 63		2016年10月	米	317.60			90.00	28,580.00	73%	20,860	
556	61	新丰路水改	镀锌管	DN 100		2016年10月	米	0.80			260.00				不在本次评估范围内
557	61	新丰路水改	钢塑复合管	DN 20		2016年10月	米	4.40			70.00	310.00	73%	230	
558	61	新丰路水改	PE管	De 32		2016年10月	米	48.80			30.00	1,460.00	73%	1,070	
559	61	新丰路水改	PE管	De 90		2016年10月	米	2.75			110.00	300.00	73%	220	
560	61	新丰路水改	PE管	De 63		2016年10月	米	12.00			90.00	1,080.00	73%	790	
561	61	新丰路水改	钢塑复合管	DN 25		2016年10月	米	0.40			90.00	40.00	73%	30	
562	62	新丰路水改	镀锌管	DN 65		2016年10月	米	0.55			110.00				不在本次评估范围内
563	62	新丰路水改	镀锌管	DN 15		2016年10月	米	1.80			30.00				不在本次评估范围内
564	62	新丰路水改	UPVC管	De 20		2016年10月	米	4.10			15.00	60.00	73%	40	
565	62	新丰路水改	UPVC管	De 25		2016年10月	米	4.00			20.00	80.00	73%	60	
566	62	新丰路水改	镀锌管	DN 50		2016年10月	米	0.95			70.00				不在本次评估范围内
567	63	新丰路水改	镀锌管	DN 50		2016年10月	米	1.30			70.00				不在本次评估范围内
568	63	新丰路水改	UPVC管	De 63		2016年10月	米	5.60			70.00	390.00	73%	280	
569	63	龙安横街水改工程	PE管	De 63		2017年3月	米	57.20			90.00	5,150.00	75%	3,860	
570	63	龙安横街水改工程	PE管	De 32		2017年3月	米	28.10			30.00	840.00	75%	630	
571	63	龙安横街水改工程	钢塑复合管	DN 20		2017年3月	米	7.60			70.00	530.00	75%	400	
572	63	龙安横街水改工程	UPVC管	De 20		2017年3月	米	2.00			15.00	30.00	75%	20	
573	63	龙安横街水改工程	UPVC管	De 25		2017年3月	米	0.10			20.00	0.00	75%	0	
574	63	灵古中街水改工程	PE管	De 110		2017年3月	米	142.85			160.00	22,860.00	75%	17,150	
575	63	灵古中街水改工程	PE管	De 32		2017年3月	米	133.60			30.00	4,010.00	75%	3,010	
576	63	灵古中街水改工程	PE管	De 160		2017年3月	米	110.30			300.00	33,090.00	75%	24,820	
577	63	灵古中街水改工程	PE管	De 63		2017年3月	米	197.20			90.00	17,750.00	75%	13,310	
578	63	灵古中街水改工程	PE管	De 63		2017年3月	米	100.71			90.00	9,060.00	75%	6,800	
579	63	灵古中街水改工程	钢管	DN 150		2017年3月	米	0.65			410.00	270.00	75%	200	
580	63	灵古中街水改工程	UPVC管	De 20		2017年3月	米	87.90			15.00	1,320.00	75%	990	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
581	63	灵古中街水改工程	UPVC管	De 25		2017年3月	米	15.50			20.00	310.00	75%	230	
582	64	灵古中街水改工程	UPVC管	De 50		2017年3月	米	0.45			45.00	20.00	75%	20	
583	64	灵古中街水改工程	UPVC管	De 63		2017年3月	米	4.00			70.00	280.00	75%	210	
584	64	灵古中街水改工程	镀锌管	DN 15		2017年3月	米	2.00			30.00				不在本次评估范围内
585	64	灵古中街水改工程	镀锌管	DN 100		2017年3月	米	2.00			260.00				不在本次评估范围内
586	64	灵古中街水改工程	钢塑复合管	DN 20		2017年3月	米	53.69			70.00	3,760.00	75%	2,820	
587	64	灵古中街水改工程	钢塑复合管	DN 15		2017年3月	米	6.00			50.00	300.00	75%	230	
588	64	灵古中街水改工程	钢塑复合管	DN 25		2017年3月	米	4.68			90.00	420.00	75%	320	
589	64	三社上街九巷水改工程	PE管	De 160		2017年1月	米	32.80			300.00	9,840.00	74%	7,280	
590	64	三社上街九巷水改工程	PE管	De 110		2017年1月	米	168.00			160.00	26,880.00	74%	19,890	
591	64	三社上街九巷水改工程	PE管	De 90		2017年1月	米	4.00			110.00	440.00	74%	330	
592	64	三社上街九巷水改工程	PE管	De 63		2017年1月	米	6.00			90.00	540.00	74%	400	
593	64	三社上街九巷水改工程	PE管	De 50		2017年1月	米	6.00			40.00	240.00	74%	180	
594	64	三社上街九巷水改工程	PE管	De 32		2017年1月	米	23.50			30.00	710.00	74%	530	
595	64	三社上街九巷水改工程	钢管	DN 150		2017年1月	米	0.25			410.00	100.00	74%	70	
596	65	三社上街九巷水改工程	镀锌管	DN 80		2017年1月	米	0.50			150.00				不在本次评估范围内
597	65	三社上街九巷水改工程	镀锌管	DN 100		2017年1月	米	1.00			260.00				不在本次评估范围内
598	65	三社上街九巷水改工程	钢塑复合管	DN 20		2017年1月	米	15.90			70.00	1,110.00	74%	820	
599	65	三社上街九巷水改工程	钢塑复合管	DN 15		2017年1月	米	7.80			50.00	390.00	74%	290	
600	65	三社上街九巷水改工程	UPVC管	De 20		2017年1月	米	8.00			15.00	120.00	74%	90	
601	66	三社上街九巷水改工程	UPVC管	De 25		2017年1月	米	10.50			20.00	210.00	74%	160	
602	66	三社上街九巷水改工程	钢塑复合管	DN 25		2017年1月	米	5.00			90.00	450.00	74%	330	
603	66	富溢路水改工程	PE管	De 110		2017年3月	米	101.10			160.00	16,180.00	75%	12,140	
604	66	富溢路水改工程	PE管	De 63		2017年3月	米	45.40			90.00	4,090.00	75%	3,070	
605	66	富溢路水改工程	PE管	De 32		2017年3月	米	33.30			30.00	1,000.00	75%	750	
606	67	富溢路水改工程	UPVC管	De 25		2017年3月	米	5.70			20.00	110.00	75%	80	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
607	67	富溢路水改工程	镀锌管	DN 100		2017年3月	米	5.04			260.00				不在本次评估范围内
608	67	吴栏村乌珠上下冲街五条横巷水改工程	PE管	De 90		2017年3月	米	87.00			110.00	9,570.00	75%	7,180	
609	67	吴栏村乌珠上下冲街五条横巷水改工程	PE管	De 63		2017年3月	米	461.20			90.00	41,510.00	75%	31,130	
610	67	吴栏村乌珠上下冲街五条横巷水改工程	PE管	De 32		2017年3月	米	134.00			30.00	4,020.00	75%	3,020	
611	67	吴栏村乌珠上下冲街五条横巷水改工程	钢塑复合管	DN 25		2017年3月	米	6.00			90.00	540.00	75%	410	
612	67	吴栏村乌珠上下冲街五条横巷水改工程	UPVC管	De 25		2017年3月	米	12.00			20.00	240.00	75%	180	
613	67	灵古二直街水改工程	PE管	De 300		2017年1月	米	258.00			1,000.00	258,000.00	74%	190,920	
614	67	灵古二直街水改工程	PE管	De 110		2017年1月	米	78.00			160.00	12,480.00	74%	9,240	
615	67	灵古二直街水改工程	PE管	De 90		2017年1月	米	6.30			110.00	690.00	74%	510	
616	67	灵古二直街水改工程	PE管	De 63		2017年1月	米	221.00			90.00	19,890.00	74%	14,720	
617	67	灵古二直街水改工程	PE管	De 32		2017年1月	米	93.00			30.00	2,790.00	74%	2,060	
618	67	灵古二直街水改工程	PE管	De 50		2017年1月	米	53.00			40.00	2,120.00	74%	1,570	
619	67	灵古二直街水改工程	UPVC管	De 90		2017年1月	米	24.00			100.00	2,400.00	74%	1,780	
620	67	灵古二直街水改工程	UPVC管	De 20		2017年1月	米	57.10			15.00	860.00	74%	640	
621	67	灵古二直街水改工程	UPVC管	De 25		2017年1月	米	20.50			20.00	410.00	74%	300	
622	68	灵古二直街水改工程	UPVC管	De 32		2017年1月	米	3.00			30.00	90.00	74%	70	
623	68	灵古二直街水改工程	UPVC管	De 50		2017年1月	米	84.00			45.00	3,780.00	74%	2,800	
624	68	灵古二直街水改工程	镀锌管	DN 80		2017年1月	米	1.20			150.00				不在本次评估范围内
625	68	灵古二直街水改工程	钢管	DN 300		2017年1月	米	3.50			1,130.00	3,960.00	74%	2,930	
626	68	灵古二直街水改工程	钢管	DN 100		2017年1月	米	2.00			260.00	520.00	74%	380	
627	68	灵古二直街水改工程	钢塑复合管	DN 20		2017年1月	米	18.00			70.00	1,260.00	74%	930	
628	68	灵古二直街水改工程	钢塑复合管	DN 25		2017年1月	米	4.90			90.00	440.00	74%	330	
629	69	黄圃镇环山西路五巷供水管网改造工程	PE管	De 63		2017年11月	米	100.60			90.00	9,050.00	77%	6,970	
630	69	黄圃镇环山西路五巷供水管网改造工程	PE管	De 32		2017年11月	米	48.00			30.00	1,440.00	77%	1,110	
631	69	黄圃镇环山西路五巷供水管网改造工程	PE管	De 50		2017年11月	米	14.50			40.00	580.00	77%	450	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
632	70	黄圃镇环山西路五巷供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2017年11月	米	7.00			70.00	490.00	77%	380	
633	70	黄圃镇环山西路五巷供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2017年11月	米	1.50			90.00	140.00	77%	110	
634	70	黄圃镇环山西路五巷供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2017年11月	米	4.00			15.00	60.00	77%	50	
635	70	黄圃镇环山西路五巷供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2017年11月	米	16.00			20.00	320.00	77%	250	
636	70	黄圃镇鸿盛街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2018年2月	米	7.60			140.00	1,060.00	78%	830	
637	71	黄圃镇鸿盛街供水管网改造工程	PE管	De 110		2018年2月	米	102.00			160.00	16,320.00	78%	12,730	
638	71	黄圃镇鸿盛街供水管网改造工程	PE管	De 63		2018年2月	米	11.20			90.00	1,010.00	78%	790	
639	71	黄圃镇商业街供水管网改造工程	PE管	De 110		2017年12月	米	206.50			160.00	33,040.00	78%	25,770	
640	71	黄圃镇商业街供水管网改造工程	PE管	De 32		2017年12月	米	19.00			30.00	570.00	78%	440	
641	71	黄圃镇商业街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2017年12月	米	6.80			70.00	480.00	78%	370	
642	72	黄圃镇商业街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2017年12月	米	3.50			90.00	320.00	78%	250	
643	72	黄圃镇商业街供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2017年12月	米	1.20			20.00	20.00	78%	20	
644	72	灵古上街(2)水改工程	PE管	De 90		2018年2月	米	84.20			110.00	9,260.00	78%	7,220	
645	72	灵古上街(2)水改工程	PE管	De 63		2018年2月	米	34.00			90.00	3,060.00	78%	2,390	
646	72	灵古上街(2)水改工程	PE管	De 32		2018年2月	米	5.78			30.00	170.00	78%	130	
647	72	灵古上街(2)水改工程	钢塑复合管	DN 20		2018年2月	米	10.20			70.00	710.00	78%	550	
648	72	灵古上街(2)水改工程	钢塑复合管	DN 25		2018年2月	米	0.50			90.00	50.00	78%	40	
649	72	黄圃镇团范村供水管网改造工程	钢管	DN 200		2016年12月	米	1,126.00			590.00	664,340.00	74%	491,610	
650	72	黄圃镇团范村供水管网改造工程	钢管	DN 150		2016年12月	米	222.00			410.00	91,020.00	74%	67,350	
651	72	黄圃镇团范村供水管网改造工程	钢管	DN 100		2016年12月	米	277.00			260.00	72,020.00	74%	53,290	
652	72	黄圃镇团范村供水管网改造工程	PE管	De 200		2016年12月	米	1,362.00			440.00	599,280.00	74%	443,470	
653	72	黄圃镇团范村供水管网改造工程	PE管	De 160		2016年12月	米	6,007.00			300.00	1,802,100.00	74%	1,333,550	
654	72	黄圃镇团范村供水管网改造工程	PE管	De 110		2016年12月	米	3,552.00			160.00	568,320.00	74%	420,560	
655	72	黄圃镇团范村供水管网改造工程	PE管	De 90		2016年12月	米	1,254.00			110.00	137,940.00	74%	102,080	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
656	72	黄圃镇团范村供水管网改造工程	PE管	De 63		2016年12月	米	6,412.00			90.00	577,080.00	74%	427,040	
657	72	黄圃镇团范村供水管网改造工程	PE管	De 40		2016年12月	米	4,450.00			35.00	155,750.00	74%	115,260	
658	73	黄圃镇团范村供水管网改造工程	PE管	De 32		2016年12月	米	3,268.00			30.00	98,040.00	74%	72,550	
659	73	黄圃镇团范村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 80		2016年12月	米	16.00			230.00	3,680.00	74%	2,720	
660	73	黄圃镇团范村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2016年12月	米	95.00			140.00	13,300.00	74%	9,840	
661	73	黄圃镇团范村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2016年12月	米	270.00			120.00	32,400.00	74%	23,980	
662	73	黄圃镇团范村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2016年12月	米	35.00			90.00	3,150.00	74%	2,330	
663	74	黄圃镇团范村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2016年12月	米	829.00			70.00	58,030.00	74%	42,940	
664	74	黄圃镇团范村供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2016年12月	米	4,485.00			20.00	89,700.00	74%	66,380	
665	75	黄圃镇鸿发西路供水管网改造工程	PE管	De 160		2017年12月	米	432.00			300.00	129,600.00	78%	101,090	
666	75	黄圃镇鸿发西路供水管网改造工程	PE管	De 110		2017年12月	米	5.70			160.00	910.00	78%	710	
667	75	黄圃镇鸿发西路供水管网改造工程	UPVC管	De 90		2017年12月	米	1.00			100.00	100.00	78%	80	
668	75	黄圃镇鸿发西路供水管网改造工程	UPVC管	De 110		2017年12月	米	0.10			140.00	10.00	78%	10	
669	75	黄圃镇鸿发西路供水管网改造工程	镀锌管	DN 80		2017年12月	米	0.40			150.00				不在本次评估范围内
670	75	马新中学新建宿舍楼室外供水主管安装工程	PE管	De 200		2018年4月	米	296.40			440.00	130,420.00	79%	103,030	
671	75	马新中学新建宿舍楼室外供水主管安装工程	PE管	De 160		2018年4月	米	77.00			300.00	23,100.00	79%	18,250	
672	75	大雁村最后一公里供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2017年11月	米	729.00			20.00	14,580.00	77%	11,230	
673	75	大雁村最后一公里供水管网改造工程	UPVC管	De 50		2017年11月	米	66.00			45.00	2,970.00	77%	2,290	
674	75	大雁村最后一公里供水管网改造工程	钢管	DN 150		2017年11月	米	57.00			410.00	23,370.00	77%	17,990	
675	75	大雁村最后一公里供水管网改造工程	钢管	DN 100		2017年11月	米	15.00			260.00	3,900.00	77%	3,000	
676	75	大雁村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 80		2017年11月	米	18.00			230.00	4,140.00	77%	3,190	
677	75	大雁村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2017年11月	米	74.00			120.00	8,880.00	77%	6,840	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
678	75	大雁村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2017年11月	米	8.00			90.00	720.00	77%	550	
679	76	大雁村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2017年11月	米	250.00			70.00	17,500.00	77%	13,480	
680	76	大雁村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 200		2017年11月	米	27.00			440.00	11,880.00	77%	9,150	
681	76	大雁村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 160		2017年11月	米	1,082.00			300.00	324,600.00	77%	249,940	
682	76	大雁村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 110		2017年11月	米	2,301.00			160.00	368,160.00	77%	283,480	
683	76	大雁村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 90		2017年11月	米	565.00			110.00	62,150.00	77%	47,860	
684	76	大雁村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 63		2017年11月	米	683.00			90.00	61,470.00	77%	47,330	
685	76	大雁村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 32		2017年11月	米	516.00			30.00	15,480.00	77%	11,920	
686	77	大雁村村巷供水管网改造工程	PE管	De 63		2018年1月	米	304.30			90.00	27,390.00	78%	21,360	
687	77	大雁村村巷供水管网改造工程	PE管	De 32		2018年1月	米	51.40			30.00	1,540.00	78%	1,200	
688	77	大雁村村巷供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2018年1月	米	6.00			90.00	540.00	78%	420	
689	77	大雁村村巷供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2018年1月	米	12.00			70.00	840.00	78%	660	
690	77	大雁村村巷供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2018年1月	米	6.00			50.00	300.00	78%	230	
691	77	大雁村村巷供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2018年1月	米	24.00			15.00	360.00	78%	280	
692	77	大雁村村巷供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2018年1月	米	16.00			20.00	320.00	78%	250	
693	77	黄圃大濠沙仔涌供水管网改造工程	PE管	De 90		2018年3月	米	472.70			110.00	52,000.00	79%	41,080	
694	78	黄圃大濠沙仔涌供水管网改造工程	PE管	De 63		2018年3月	米	81.50			90.00	7,340.00	79%	5,800	
695	79	黄圃大濠沙仔涌供水管网改造工程	PE管	De 63		2018年3月	米	26.00			90.00	2,340.00	79%	1,850	
696	79	黄圃大濠沙仔涌供水管网改造工程	PE管	De 32		2018年3月	米	66.00			30.00	1,980.00	79%	1,560	
697	79	黄圃大濠沙仔涌供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2018年3月	米	4.00			90.00	360.00	79%	280	
698	79	黄圃大濠沙仔涌供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2018年3月	米	6.00			50.00	300.00	79%	240	
699	79	黄圃大濠沙仔涌供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2018年3月	米	108.00			20.00	2,160.00	79%	1,710	
700	79	黄圃大濠沙仔涌供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2018年3月	米	60.00			15.00	900.00	79%	710	
701	79	新地小学教学楼供水主管安装工程	PE管	De 160		2018年8月	米	179.50			300.00	53,850.00	80%	43,080	
702	79	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	PE管	De 160		2018年8月	米	168.00			300.00	50,400.00	80%	40,320	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
703	79	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	PE管	De 110		2018年8月	米	1.80			160.00	290.00	80%	230	
704	79	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	PE管	De 90		2018年8月	米	234.70			110.00	25,820.00	80%	20,660	
705	79	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	PE管	De 63		2018年8月	米	132.00			90.00	11,880.00	80%	9,500	
706	79	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	PE管	De 32		2018年8月	米	152.00			30.00	4,560.00	80%	3,650	
707	79	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	镀锌管	DN 80		2018年8月	米	2.40			150.00				不在本次评估范围内
708	79	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	镀锌管	DN 50		2018年8月	米	1.90			70.00				不在本次评估范围内
709	80	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 150		2018年8月	米	10.80			670.00	7,240.00	80%	5,790	
710	80	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2018年8月	米	1.90			140.00	270.00	80%	220	
711	80	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2018年8月	米	24.00			90.00	2,160.00	80%	1,730	
712	80	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2018年8月	米	14.50			50.00	730.00	80%	580	
713	80	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	UPVC管	De 32		2018年8月	米	5.00			30.00	150.00	80%	120	
714	80	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2018年8月	米	32.00			20.00	640.00	80%	510	
715	80	黄圃镇新基西街供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2018年8月	米	56.60			15.00	850.00	80%	680	
716	80	马安村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 160		2016年11月	米	6.00			300.00	1,800.00	73%	1,310	
717	80	马安村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 110		2016年11月	米	72.00			160.00	11,520.00	73%	8,410	
718	81	马安村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 50		2016年11月	米	108.00			40.00	4,320.00	73%	3,150	
719	81	马安村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2016年11月	米	90.50			70.00	6,340.00	73%	4,630	
720	81	马安村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2016年11月	米	0.90			90.00	80.00	73%	60	
721	81	马安村最后一公里供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2016年11月	米	5.20			20.00	100.00	73%	70	
722	81	马安村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 63		2016年11月	米	2,058.00			90.00	185,220.00	73%	135,210	
723	81	马安村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 32		2016年11月	米	351.70			30.00	10,550.00	73%	7,700	
724	81	马安村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 90		2016年11月	米	344.70			110.00	37,920.00	73%	27,680	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
725	81	吴栏村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 160		2017年11月	米	6.00			300.00	1,800.00	77%	1,390	
726	81	吴栏村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 110		2017年11月	米	1,722.00			160.00	275,520.00	77%	212,150	
727	81	吴栏村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 90		2017年11月	米	87.00			110.00	9,570.00	77%	7,370	
728	81	吴栏村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 63		2017年11月	米	707.20			90.00	63,650.00	77%	49,010	
729	81	吴栏村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 40		2017年11月	米	48.00			35.00	1,680.00	77%	1,290	
730	81	吴栏村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 32		2017年11月	米	194.00			30.00	5,820.00	77%	4,480	
731	81	吴栏村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2017年11月	米	6.00			90.00	540.00	77%	420	
732	81	吴栏村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2017年11月	米	28.70			70.00	2,010.00	77%	1,550	
733	82	新丰一号路与九号路交叉口DN1200原水管接驳工程	钢管	DN 1200		2019年3月	米	5.00			10,390.00	51,950.00	83%	43,120	
734	82	新丰一号路与九号路交叉口DN1200原水管接驳工程	钢管	DN 800		2019年3月	米	54.22			6,500.00	352,430.00	83%	292,520	
735	83	灵古上街供水管网改造工程	PE管	De 160		2018年9月	米	169.40			300.00	50,820.00	81%	41,160	
736	83	灵古上街供水管网改造工程	PE管	De 110		2018年9月	米	3.00			160.00	480.00	81%	390	
737	83	灵古上街供水管网改造工程	PE管	De 90		2018年9月	米	3.00			110.00	330.00	81%	270	
738	83	灵古上街供水管网改造工程	PE管	De 63		2018年9月	米	606.00			90.00	54,540.00	81%	44,180	
739	83	灵古上街供水管网改造工程	PE管	De 63		2018年9月	米	348.00			90.00	31,320.00	81%	25,370	
740	84	灵古上街供水管网改造工程	PE管	De 32		2018年9月	米	420.00			30.00	12,600.00	81%	10,210	
741	84	灵古上街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2018年9月	米	6.00			140.00	840.00	81%	680	
742	84	灵古上街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2018年9月	米	12.00			90.00	1,080.00	81%	870	
743	84	灵古上街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2018年9月	米	157.20			70.00	11,000.00	81%	8,910	
744	84	灵古上街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2018年9月	米	30.00			50.00	1,500.00	81%	1,220	
745	84	灵古上街供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2018年9月	米	50.00			15.00	750.00	81%	610	
746	84	灵古上街供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2018年9月	米	269.10			20.00	5,380.00	81%	4,360	
747	84	九仔涌供水管网改造安装工程	PE管	De 110		2018年4月	米	132.00			160.00	21,120.00	79%	16,680	
748	84	九仔涌供水管网改造安装工程	PE管	De 90		2018年4月	米	96.00			110.00	10,560.00	79%	8,340	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
749	84	九仔涌供水管网改造安装工程	PE管	De 63		2018年4月	米	438.00			90.00	39,420.00	79%	31,140	
750	84	九仔涌供水管网改造安装工程	PE管	De 50		2018年4月	米	30.00			40.00	1,200.00	79%	950	
751	84	九仔涌供水管网改造安装工程	PE管	De 32		2018年4月	米	102.00			30.00	3,060.00	79%	2,420	
752	85	九仔涌供水管网改造安装工程	钢塑复合管	DN 50		2018年4月	米	1.00			140.00	140.00	79%	110	
753	85	九仔涌供水管网改造安装工程	钢塑复合管	DN 20		2018年4月	米	54.00			70.00	3,780.00	79%	2,990	
754	85	九仔涌供水管网改造安装工程	UPVC管	De 110		2018年4月	米	0.30			140.00	40.00	79%	30	
755	85	九仔涌供水管网改造安装工程	UPVC管	De 90		2018年4月	米	0.30			100.00	30.00	79%	20	
756	85	九仔涌供水管网改造安装工程	UPVC管	De 32		2018年4月	米	12.00			30.00	360.00	79%	280	
757	85	九仔涌供水管网改造安装工程	UPVC管	De 25		2018年4月	米	200.00			20.00	4,000.00	79%	3,160	
758	85	九仔涌供水管网改造安装工程	UPVC管	De 20		2018年4月	米	80.90			15.00	1,210.00	79%	960	
759	85	石军村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 110		2016年8月	米	289.70			160.00	46,350.00	72%	33,370	
760	85	石军村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 63		2016年8月	米	614.80			90.00	55,330.00	72%	39,840	
761	86	石军村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 50		2016年8月	米	48.00			40.00	1,920.00	72%	1,380	
762	86	石军村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 32		2016年8月	米	151.50			30.00	4,550.00	72%	3,280	
763	86	石军村最后一公里供水管网改造工程	镀锌管	DN 100		2016年8月	米	6.00			260.00				不在本次评估范围内
764	86	石军村最后一公里供水管网改造工程	镀锌管	DN 80		2016年8月	米	0.35			150.00				不在本次评估范围内
765	86	石军村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2016年8月	米	24.00			70.00	1,680.00	72%	1,210	
766	86	石军村最后一公里供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2016年8月	米	11.50			15.00	170.00	72%	120	
767	86	石军村最后一公里供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2016年8月	米	0.30			20.00	10.00	72%	10	
768	86	鳌山村供水管网改造工程	PE管	De 200		2016年12月	米	1,267.00			440.00	557,480.00	74%	412,540	
769	86	鳌山村供水管网改造工程	PE管	De 160		2016年12月	米	2,916.00			300.00	874,800.00	74%	647,350	
770	86	鳌山村供水管网改造工程	PE管	De 110		2016年12月	米	3,470.30			160.00	555,250.00	74%	410,890	
771	86	鳌山村供水管网改造工程	PE管	De 90		2016年12月	米	925.00			110.00	101,750.00	74%	75,300	
772	86	鳌山村供水管网改造工程	PE管	De 63		2016年12月	米	5,514.00			90.00	496,260.00	74%	367,230	
773	86	鳌山村供水管网改造工程	PE管	De 40		2016年12月	米	6,578.00			35.00	230,230.00	74%	170,370	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
774	86	鳌山村供水管网改造工程	PE管	De 32		2016年12月	米	6,551.40			30.00	196,540.00	74%	145,440	
775	86	鳌山村供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2016年12月	米	5,577.00			20.00	111,540.00	74%	82,540	
776	86	鳌山村供水管网改造工程	钢管	DN 150		2016年12月	米	60.25			410.00	24,700.00	74%	18,280	
777	86	鳌山村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 100		2016年12月	米	201.00			360.00	72,360.00	74%	53,550	
778	87	鳌山村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 80		2016年12月	米	37.00			230.00	8,510.00	74%	6,300	
779	87	鳌山村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 65		2016年12月	米	5.00			200.00	1,000.00	74%	740	
780	87	鳌山村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2016年12月	米	24.00			140.00	3,360.00	74%	2,490	
781	87	鳌山村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2016年12月	米	153.00			120.00	18,360.00	74%	13,590	
782	87	鳌山村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 32		2016年12月	米	5.00			100.00	500.00	74%	370	
783	87	鳌山村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2016年12月	米	104.00			90.00	9,360.00	74%	6,930	
784	87	鳌山村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2016年12月	米	917.00			70.00	64,190.00	74%	47,500	
785	87	石军村供水管网改造工程	PE管	De 110		2017年12月	米	9,851.70			160.00	1,576,270.00	78%	1,229,490	
786	87	石军村供水管网改造工程	PE管	De 63		2017年12月	米	10,506.20			90.00	945,560.00	78%	737,540	
787	87	石军村供水管网改造工程	PE管	De 32		2017年12月	米	6,560.00			30.00	196,800.00	78%	153,500	
788	87	石军村供水管网改造工程	PE管	De 160		2017年12月	米	1,656.00			300.00	496,800.00	78%	387,500	
789	87	石军村供水管网改造工程	PE管	De 90		2017年12月	米	167.50			110.00	18,430.00	78%	14,380	
790	87	石军村供水管网改造工程	PE管	De 300		2017年12月	米	244.00			1,000.00	244,000.00	78%	190,320	
791	87	石军村供水管网改造工程	PE管	De 200		2017年12月	米	286.00			440.00	125,840.00	78%	98,160	
792	87	石军村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2017年12月	米	433.78			50.00	21,690.00	78%	16,920	
793	87	石军村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2017年12月	米	1,410.30			70.00	98,720.00	78%	77,000	
794	87	石军村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2017年12月	米	54.00			90.00	4,860.00	78%	3,790	
795	87	石军村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2017年12月	米	195.20			120.00	23,420.00	78%	18,270	
796	87	石军村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2017年12月	米	150.00			140.00	21,000.00	78%	16,380	
797	87	石军村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 80		2017年12月	米	26.40			230.00	6,070.00	78%	4,730	
798	87	石军村供水管网改造工程	钢管	DN 150		2017年12月	米	136.95			410.00	56,150.00	78%	43,800	
799	87	石军村供水管网改造工程	钢管	DN 100		2017年12月	米	642.00			260.00	166,920.00	78%	130,200	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
800	88	石军村供水管网改造工程	钢管	DN 200		2017年12月	米	108.00			590.00	63,720.00	78%	49,700	
801	88	石军村供水管网改造工程	钢管	DN 300		2017年12月	米	23.50			1,130.00	26,560.00	78%	20,720	
802	88	石军村供水管网改造工程	钢管	DN 400		2017年12月	米	5.00			1,400.00	7,000.00	78%	5,460	
803	88	石军村供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2017年12月	米	5,643.00			15.00	84,650.00	78%	66,030	
804	88	石军村供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2017年12月	米	6.00			20.00	120.00	78%	90	
805	88	石军村供水管网改造工程	UPVC管	De 63		2017年12月	米	12.00			70.00	840.00	78%	660	
806	88	石军村供水管网改造工程	UPVC管	De 63		2017年12月	米	90.00			70.00	6,300.00	78%	4,910	
807	89	黄圃镇新柳路供水管网迁改工程	PE管	De 300		2018年12月	米	248.60			1,000.00	248,600.00	82%	203,850	
808	89	黄圃镇新柳路供水管网迁改工程	钢管	DN 400		2018年12月	米	4.10			1,400.00	5,740.00	82%	4,710	
809	89	黄圃镇新柳路供水管网迁改工程	钢管	DN 300		2018年12月	米	90.00			1,130.00	101,700.00	82%	83,390	
810	89	黄圃镇新柳路供水管网迁改工程	钢管	DN 250		2018年12月	米	12.00			860.00	10,320.00	82%	8,460	
811	89	黄圃镇新柳路供水管网迁改工程	钢管	DN 150		2018年12月	米	12.00			410.00	4,920.00	82%	4,030	
812	89	黄圃镇新柳路供水管网迁改工程	钢管	DN 100		2018年12月	米	12.00			260.00	3,120.00	82%	2,560	
813	89	黄圃镇新柳路供水管网迁改工程	PE管	De 110		2018年12月	米	3.00			160.00	480.00	82%	390	
814	89	大岑村最后一公里供水管网改造工程	钢管	DN 100		2017年10月	米	8.00			260.00	2,080.00	77%	1,600	
815	89	大岑村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 160		2017年10月	米	605.00			300.00	181,500.00	77%	139,760	
816	89	大岑村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 110		2017年10月	米	185.00			160.00	29,600.00	77%	22,790	
817	90	大岑村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 90		2017年10月	米	1,190.00			110.00	130,900.00	77%	100,790	
818	90	大岑村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 63		2017年10月	米	1,656.00			90.00	149,040.00	77%	114,760	
819	90	大岑村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 40		2017年10月	米	325.00			35.00	11,380.00	77%	8,760	
820	90	大岑村最后一公里供水管网改造工程	PE管	De 32		2017年10月	米	685.00			30.00	20,550.00	77%	15,820	
821	90	大岑村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2017年10月	米	90.00			90.00	8,100.00	77%	6,240	
822	90	大岑村最后一公里供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2017年10月	米	17.00			140.00	2,380.00	77%	1,830	
823	90	大岑村最后一公里供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2017年10月	米	924.00			20.00	18,480.00	77%	14,230	
824	90	大雁村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2017年12月	米	1,621.00			70.00	113,470.00	78%	88,510	
825	90	大雁村供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2017年12月	米	3,063.00			15.00	45,950.00	78%	35,840	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
826	90	大雁村供水管网改造工程	UPVC管	De 32		2017年12月	米	70.00			30.00	2,100.00	78%	1,640	
827	90	大雁村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2017年12月	米	271.50			50.00	13,580.00	78%	10,590	
828	90	大雁村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2017年12月	米	278.00			90.00	25,020.00	78%	19,520	
829	90	大雁村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2017年12月	米	623.60			120.00	74,830.00	78%	58,370	
830	90	大雁村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2017年12月	米	5.00			140.00	700.00	78%	550	
831	90	大雁村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 80		2017年12月	米	23.20			230.00	5,340.00	78%	4,170	
832	90	大雁村供水管网改造工程	钢管	DN 100		2017年12月	米	108.00			260.00	28,080.00	78%	21,900	
833	90	大雁村供水管网改造工程	钢管	DN 150		2017年12月	米	178.10			410.00	73,020.00	78%	56,960	
834	90	大雁村供水管网改造工程	钢管	DN 300		2017年12月	米	45.00			1,130.00	50,850.00	78%	39,660	
835	91	大雁村供水管网改造工程	PE管	De 200		2017年12月	米	2,473.00			440.00	1,088,120.00	78%	848,730	
836	91	大雁村供水管网改造工程	PE管	De 160		2017年12月	米	1,809.00			300.00	542,700.00	78%	423,310	
837	91	大雁村供水管网改造工程	PE管	De 110		2017年12月	米	820.00			160.00	131,200.00	78%	102,340	
838	91	大雁村供水管网改造工程	PE管	De 90		2017年12月	米	959.00			110.00	105,490.00	78%	82,280	
839	91	大雁村供水管网改造工程	PE管	De 63		2017年12月	米	7,765.00			90.00	698,850.00	78%	545,100	
840	91	大雁村供水管网改造工程	PE管	De 32		2017年12月	米	1,803.00			30.00	54,090.00	78%	42,190	
841	91	大雁村供水管网改造工程	钢管	DN 200		2017年12月	米	241.00			590.00	142,190.00	78%	110,910	
842	91	马安村供水管网改造工程	PE管	De 315		2017年12月	米	597.00			1,000.00	597,000.00	78%	465,660	
843	91	马安村供水管网改造工程	PE管	De 200		2017年12月	米	1,599.00			440.00	703,560.00	78%	548,780	
844	91	马安村供水管网改造工程	PE管	De 160		2017年12月	米	7,441.00			300.00	2,232,300.00	78%	1,741,190	
845	91	马安村供水管网改造工程	PE管	De 110		2017年12月	米	2,752.50			160.00	440,400.00	78%	343,510	
846	91	马安村供水管网改造工程	PE管	De 90		2017年12月	米	1,339.00			110.00	147,290.00	78%	114,890	
847	91	马安村供水管网改造工程	PE管	De 63		2017年12月	米	13,762.50			90.00	1,238,630.00	78%	966,130	
848	91	马安村供水管网改造工程	PE管	De 50		2017年12月	米	54.00			40.00	2,160.00	78%	1,680	
849	91	马安村供水管网改造工程	PE管	De 32		2017年12月	米	5,037.00			30.00	151,110.00	78%	117,870	
850	91	马安村供水管网改造工程	UPVC管	De 63		2017年12月	米	16.50			70.00	1,160.00	78%	900	
851	91	马安村供水管网改造工程	UPVC管	De 50		2017年12月	米	189.25			45.00	8,520.00	78%	6,650	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
852	91	马安村供水管网改造工程	UPVC管	De 32		2017年12月	米	49.10			30.00	1,470.00	78%	1,150	
853	91	马安村供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2017年12月	米	24.80			20.00	500.00	78%	390	
854	91	马安村供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2017年12月	米	7,147.50			15.00	107,210.00	78%	83,620	
855	91	马安村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 100		2017年12月	米	8.70			360.00	3,130.00	78%	2,440	
856	91	马安村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 80		2017年12月	米	78.40			230.00	18,030.00	78%	14,060	
857	91	马安村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2017年12月	米	206.60			140.00	28,920.00	78%	22,560	
858	91	马安村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2017年12月	米	353.00			120.00	42,360.00	78%	33,040	
859	91	马安村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2017年12月	米	293.27			90.00	26,390.00	78%	20,580	
860	91	马安村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2017年12月	米	821.15			70.00	57,480.00	78%	44,830	
861	91	马安村供水管网改造工程	钢管	DN 400		2017年12月	米	5.00			1,400.00	7,000.00	78%	5,460	
862	92	马安村供水管网改造工程	钢管	DN 300		2017年12月	米	50.00			1,130.00	56,500.00	78%	44,070	
863	92	马安村供水管网改造工程	钢管	DN 200		2017年12月	米	146.00			590.00	86,140.00	78%	67,190	
864	92	马安村供水管网改造工程	钢管	DN 150		2017年12月	米	540.00			410.00	221,400.00	78%	172,690	
865	92	马安村供水管网改造工程	钢管	DN 100		2017年12月	米	274.40			260.00	71,340.00	78%	55,650	
866	92	马安村供水管网改造工程	镀锌管	DN 50		2017年12月	米	1.00			70.00				不在本次评估范围内
867	92	马安村供水管网改造工程	PE管	De 40		2017年12月	米	668.00			35.00	23,380.00	78%	18,240	
868	92	马安村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2017年12月	米	436.42			50.00	21,820.00	78%	17,020	
869	92	横档村供水管网改造工程	钢管	DN 300		2015年12月	米	20.00			1,130.00	22,600.00	70%	15,820	
870	92	横档村供水管网改造工程	钢管	DN 200		2015年12月	米	117.00			590.00	69,030.00	70%	48,320	
871	92	横档村供水管网改造工程	钢管	DN 150		2015年12月	米	64.00			410.00	26,240.00	70%	18,370	
872	92	横档村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 100		2015年12月	米	348.00			360.00	125,280.00	70%	87,700	
873	92	横档村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 80		2015年12月	米	195.00			230.00	44,850.00	70%	31,400	
874	92	横档村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2015年12月	米	268.00			140.00	37,520.00	70%	26,260	
875	92	横档村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2015年12月	米	149.00			120.00	17,880.00	70%	12,520	
876	92	横档村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2015年12月	米	270.00			90.00	24,300.00	70%	17,010	
877	92	横档村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2015年12月	米	3,372.00			70.00	236,040.00	70%	165,230	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
878	92	横档村供水管网改造工程	镀锌管	DN 100		2015年12月	米	1.55			260.00				不在本次评估范围内
879	92	横档村供水管网改造工程	PE管	De 315		2015年12月	米	750.00			1,000.00	750,000.00	70%	525,000	
880	92	横档村供水管网改造工程	PE管	De 200		2015年12月	米	4,050.00			440.00	1,782,000.00	70%	1,247,400	
881	93	横档村供水管网改造工程	PE管	De 160		2015年12月	米	2,648.00			300.00	794,400.00	70%	556,080	
882	93	横档村供水管网改造工程	PE管	De 110		2015年12月	米	3,140.00			160.00	502,400.00	70%	351,680	
883	93	横档村供水管网改造工程	PE管	De 90		2015年12月	米	1,897.00			110.00	208,670.00	70%	146,070	
884	93	横档村供水管网改造工程	PE管	De 63		2015年12月	米	7,552.00			90.00	679,680.00	70%	475,780	
885	93	横档村供水管网改造工程	PE管	De 40		2015年12月	米	5,969.00			35.00	208,920.00	70%	146,240	
886	93	横档村供水管网改造工程	PE管	De 32		2015年12月	米	2,759.00			30.00	82,770.00	70%	57,940	
887	93	横档村供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2015年12月	米	6,150.00			15.00	92,250.00	70%	64,580	
888	93	吴栏村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2018年9月	米	636.95			50.00	31,850.00	81%	25,800	
889	93	吴栏村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2018年9月	米	2,196.40			70.00	153,750.00	81%	124,540	
890	93	吴栏村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2018年9月	米	108.00			90.00	9,720.00	81%	7,870	
891	93	吴栏村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2018年9月	米	215.55			120.00	25,870.00	81%	20,950	
892	93	吴栏村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2018年9月	米	196.01			140.00	27,440.00	81%	22,230	
893	93	吴栏村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 80		2018年9月	米	18.40			230.00	4,230.00	81%	3,430	
894	93	吴栏村供水管网改造工程	钢管	DN 100		2018年9月	米	598.00			260.00	155,480.00	81%	125,940	
895	93	吴栏村供水管网改造工程	钢管	DN 150		2018年9月	米	428.50			410.00	175,690.00	81%	142,310	
896	93	吴栏村供水管网改造工程	钢管	DN 200		2018年9月	米	370.00			590.00	218,300.00	81%	176,820	
897	93	吴栏村供水管网改造工程	钢管	DN 300		2018年9月	米	215.20			1,130.00	243,180.00	81%	196,980	
898	93	吴栏村供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2018年9月	米	7,962.00			20.00	159,240.00	81%	128,980	
899	93	吴栏村供水管网改造工程	UPVC管	De 32		2018年9月	米	78.00			30.00	2,340.00	81%	1,900	
900	93	吴栏村供水管网改造工程	UPVC管	De 63		2018年9月	米	75.00			70.00	5,250.00	81%	4,250	
901	94	吴栏村供水管网改造工程	PE管	De 32		2018年9月	米	7,186.00			30.00	215,580.00	81%	174,620	
902	94	吴栏村供水管网改造工程	PE管	De 63		2018年9月	米	15,642.50			90.00	1,407,830.00	81%	1,140,340	
903	94	吴栏村供水管网改造工程	PE管	De 90		2018年9月	米	797.00			110.00	87,670.00	81%	71,010	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
904	94	吴栏村供水管网改造工程	PE管	De 110		2018年9月	米	7,336.00			160.00	1,173,760.00	81%	950,750	
905	94	吴栏村供水管网改造工程	PE管	De 160		2018年9月	米	6,728.00			300.00	2,018,400.00	81%	1,634,900	
906	94	吴栏村供水管网改造工程	PE管	De 315		2018年9月	米	1,005.00			1,000.00	1,005,000.00	81%	814,050	
907	94	吴栏村供水管网改造工程	PE管	De 200		2018年9月	米	3,667.00			440.00	1,613,480.00	81%	1,306,920	
908	94	大岑村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2017年12月	米	44.46			70.00	3,110.00	78%	2,430	
909	94	大岑村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2017年12月	米	18.40			50.00	920.00	78%	720	
910	94	大岑村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2017年12月	米	926.50			90.00	83,390.00	78%	65,040	
911	94	大岑村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2017年12月	米	436.00			120.00	52,320.00	78%	40,810	
912	94	大岑村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2017年12月	米	653.15			140.00	91,440.00	78%	71,320	
913	94	大岑村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 80		2017年12月	米	142.10			230.00	32,680.00	78%	25,490	
914	94	大岑村供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 100		2017年12月	米	388.00			360.00	139,680.00	78%	108,950	
915	94	大岑村供水管网改造工程	钢管	DN 150		2017年12月	米	724.50			410.00	297,050.00	78%	231,700	
916	94	大岑村供水管网改造工程	钢管	DN 300		2017年12月	米	183.00			1,130.00	206,790.00	78%	161,300	
917	94	大岑村供水管网改造工程	钢管	DN 200		2017年12月	米	367.00			590.00	216,530.00	78%	168,890	
918	94	大岑村供水管网改造工程	PE管	De 400		2017年12月	米	76.00			1,160.00	88,160.00	78%	68,760	
919	94	大岑村供水管网改造工程	PE管	De 315		2017年12月	米	745.00			1,000.00	745,000.00	78%	581,100	
920	94	大岑村供水管网改造工程	PE管	De 200		2017年12月	米	3,801.00			440.00	1,672,440.00	78%	1,304,500	
921	94	大岑村供水管网改造工程	PE管	De 160		2017年12月	米	4,675.00			300.00	1,402,500.00	78%	1,093,950	
922	94	大岑村供水管网改造工程	PE管	De 110		2017年12月	米	6,534.00			160.00	1,045,440.00	78%	815,440	
923	94	大岑村供水管网改造工程	PE管	De 90		2017年12月	米	3,610.00			110.00	397,100.00	78%	309,740	
924	95	大岑村供水管网改造工程	PE管	De 63		2017年12月	米	14,400.00			90.00	1,296,000.00	78%	1,010,880	
925	95	大岑村供水管网改造工程	PE管	De 40		2017年12月	米	3,387.00			35.00	118,550.00	78%	92,470	
926	95	大岑村供水管网改造工程	PE管	De 32		2017年12月	米	62.00			30.00	1,860.00	78%	1,450	
927	95	大岑村供水管网改造工程	UPVC管	De 63		2017年12月	米	270.00			70.00	18,900.00	78%	14,740	
928	95	大岑村供水管网改造工程	UPVC管	De 40		2017年12月	米	195.00			35.00	6,830.00	78%	5,330	
929	95	大岑村供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2017年12月	米	12,395.00			20.00	247,900.00	78%	193,360	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
930	95	大岑村供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2017年12月	米	10.00			15.00	150.00	78%	120	
931	95	南边街、升平街管网改造工程	UPVC管	De 63		2016年12月	米	10.90			70.00	760.00	74%	560	
932	95	南边街、升平街管网改造工程	UPVC管	De 50		2016年12月	米	12.70			45.00	570.00	74%	420	
933	95	南边街、升平街管网改造工程	UPVC管	De 25		2016年12月	米	32.30			20.00	650.00	74%	480	
934	95	南边街、升平街管网改造工程	UPVC管	De 20		2016年12月	米	168.60			15.00	2,530.00	74%	1,870	
935	95	南边街、升平街管网改造工程	PE管	De 250		2016年12月	米	511.90			590.00	302,020.00	74%	223,490	
936	95	南边街、升平街管网改造工程	PE管	De 110		2016年12月	米	33.90			160.00	5,420.00	74%	4,010	
937	95	南边街、升平街管网改造工程	PE管	De 160		2016年12月	米	8.90			300.00	2,670.00	74%	1,980	
938	95	南边街、升平街管网改造工程	PE管	De 90		2016年12月	米	85.00			110.00	9,350.00	74%	6,920	
939	95	南边街、升平街管网改造工程	PE管	De 63		2016年12月	米	837.60			90.00	75,380.00	74%	55,780	
940	95	南边街、升平街管网改造工程	PE管	De 50		2016年12月	米	32.33			40.00	1,290.00	74%	950	
941	95	南边街、升平街管网改造工程	PE管	De 32		2016年12月	米	133.70			30.00	4,010.00	74%	2,970	
942	95	南边街、升平街管网改造工程	镀锌管	DN 100		2016年12月	米	6.60			260.00				不在本次评估范围内
943	96	南边街、升平街管网改造工程	镀锌管	DN 80		2016年12月	米	0.85			150.00				不在本次评估范围内
944	96	南边街、升平街管网改造工程	镀锌管	DN 40		2016年12月	米	3.40			60.00				不在本次评估范围内
945	96	南边街、升平街管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2016年12月	米	33.50			90.00	3,020.00	74%	2,230	
946	96	南边街、升平街管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2016年12月	米	53.25			70.00	3,730.00	74%	2,760	
947	96	南边街、升平街管网改造工程	钢管	DN 250		2016年12月	米	1.89			860.00	1,630.00	74%	1,210	
948	96	南边街、升平街管网改造工程	钢管	DN 150		2016年12月	米	0.39			410.00	160.00	74%	120	
949	96	南边街、升平街管网改造工程	钢管	DN 100		2016年12月	米	0.29			260.00	80.00	74%	60	
950	96	对甫街供水管网改造工程	PE管	De 110		2019年1月	米	678.00			160.00	108,480.00	82%	88,950	
951	97	对甫街供水管网改造工程	PE管	De 63		2019年1月	米	612.00			90.00	55,080.00	82%	45,170	
952	97	对甫街供水管网改造工程	PE管	De 32		2019年1月	米	384.00			30.00	11,520.00	82%	9,450	
953	97	对甫街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2019年1月	米	120.00			70.00	8,400.00	82%	6,890	
954	97	对甫街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2019年1月	米	24.00			50.00	1,200.00	82%	980	
955	97	对甫街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2019年1月	米	36.00			90.00	3,240.00	82%	2,660	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
956	97	对甫街供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2019年1月	米	218.00			20.00	4,360.00	82%	3,580	
957	97	对甫街供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2019年1月	米	240.00			15.00	3,600.00	82%	2,950	
958	98	黄圃镇康乐路供水管网改造工程	PE管	De 90		2019年10月	米	290.00			110.00	31,900.00	85%	27,120	
959	98	黄圃镇康乐路供水管网改造工程	PE管	De 63		2019年10月	米	273.00			90.00	24,570.00	85%	20,880	
960	99	黄圃镇康乐路供水管网改造工程	PE管	De 32		2019年10月	米	58.00			30.00	1,740.00	85%	1,480	
961	100	黄圃镇康乐路供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2019年10月	米	146.00			15.00	2,190.00	85%	1,860	
962	100	黄圃镇康乐路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2019年10月	米	24.00			140.00	3,360.00	85%	2,860	
963	100	黄圃镇康乐路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2019年10月	米	35.00			70.00	2,450.00	85%	2,080	
964	100	黄圃镇康乐路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2019年10月	米	13.80			50.00	690.00	85%	590	
965	100	马安村安河街自来水供给改造工程	PE管	De 160		2019年12月	米	118.00			300.00	35,400.00	86%	30,440	
966	100	马安村安河街自来水供给改造工程	钢管	DN 150		2019年12月	米	3.50			410.00	1,440.00	86%	1,240	
967	101	新联街道供水管网安装及废旧管网	PE管	De 63		2019年12月	米	210.00			90.00	18,900.00	86%	16,250	
968	101	环山西路、灵古后街供水管网改造	PE管	De 90		2020年6月	米	196.00			110.00	21,560.00	88%	18,970	
969	101	环山西路、灵古后街供水管网改造	PE管	De 63		2020年6月	米	240.00			90.00	21,600.00	88%	19,010	
970	101	环山西路、灵古后街供水管网改造	PE管	De 32		2020年6月	米	84.00			30.00	2,520.00	88%	2,220	
971	101	环山西路、灵古后街供水管网改造	钢塑复合管	DN 20		2020年6月	米	70.50			70.00	4,940.00	88%	4,350	
972	101	环山西路、灵古后街供水管网改造	钢塑复合管	DN 50		2020年6月	米	3.00			140.00	420.00	88%	370	
973	101	环山西路、灵古后街供水管网改造	UPVC管	De 25		2020年6月	米	162.00			20.00	3,240.00	88%	2,850	
974	101	三社区后山新街、大庆路供水管网改造工程	PE管	De 110		2020年12月	米	5.00			160.00	800.00	90%	720	
975	101	三社区后山新街、大庆路供水管网改造工程	PE管	De 90		2020年12月	米	205.00			110.00	22,550.00	90%	20,300	
976	102	三社区后山新街、大庆路供水管网改造工程	PE管	De 63		2020年12月	米	122.00			90.00	10,980.00	90%	9,880	
977	102	三社区后山新街、大庆路供水管网改造工程	PE管	De 50		2020年12月	米	76.00			40.00	3,040.00	90%	2,740	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
978	102	三社社区后山新街、大庆路供水管网改造工程	PE管	De 32		2020年12月	米	114.00			30.00	3,420.00	90%	3,080	
979	102	三社社区后山新街、大庆路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2020年12月	米	18.00			70.00	1,260.00	90%	1,130	
980	103	三社社区后山新街、大庆路供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2020年12月	米	36.00			20.00	720.00	90%	650	
981	103	三社社区后山新街、大庆路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2020年12月	米	69.00			70.00	4,830.00	90%	4,350	
982	103	三社社区后山新街、大庆路供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2020年12月	米	96.00			20.00	1,920.00	90%	1,730	
983	103	黄圃快线(格兰仕南厂区侧)供水管网安装	钢管	DN 300		2020年12月	米	5.00			1,130.00	5,650.00	90%	5,090	
984	103	黄圃快线(格兰仕南厂区侧)供水管网安装	PE管	De 315		2020年12月	米	784.00			1,000.00	784,000.00	90%	705,600	
985	104	黄圃快线(格兰仕南厂区侧)供水管网安装	PE管	De 200		2020年12月	米	520.00			440.00	228,800.00	90%	205,920	
986	104	黄圃快线(格兰仕南厂区侧)供水管网安装	PE管	De 160		2020年12月	米	20.00			300.00	6,000.00	90%	5,400	
987	104	黄圃镇健业路DN400和新柳西路DN300给水管安装工程	钢管	DN 400		2020年11月	米	158.00			1,400.00	221,200.00	89%	196,870	
988	104	黄圃镇健业路DN400和新柳西路DN300给水管安装工程	钢管	DN 300		2020年11月	米	32.00			1,130.00	36,160.00	89%	32,180	
989	104	黄圃镇健业路DN400和新柳西路DN300给水管安装工程	钢管	DN 150		2020年11月	米	47.00			410.00	19,270.00	89%	17,150	
990	105	黄圃镇健业路DN400和新柳西路DN300给水管安装工程	球墨铸铁管	DN 400		2020年11月	米	372.00			1,300.00	483,600.00	89%	430,400	
991	105	黄圃镇健业路DN400和新柳西路DN300给水管安装工程	PE管	De 315		2020年11月	米	180.00			1,000.00	180,000.00	89%	160,200	
992	105	黄圃镇三社上街供水管网改造工程	PE管	De 32		2020年10月	米	343.00			30.00	10,290.00	89%	9,160	
993	105	黄圃镇三社上街供水管网改造工程	PE管	De 63		2020年10月	米	430.00			90.00	38,700.00	89%	34,440	
994	105	黄圃镇三社上街供水管网改造工程	PE管	De 160		2020年10月	米	450.00			300.00	135,000.00	89%	120,150	
995	105	黄圃镇三社上街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2020年10月	米	135.00			70.00	9,450.00	89%	8,410	
996	105	黄圃镇三社上街供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2020年10月	米	270.00			15.00	4,050.00	89%	3,600	
997	105	黄圃镇兆丰4队、10队供水管网改造工程	钢管	DN 100		2020年11月	米	18.40			260.00	4,780.00	89%	4,250	
998	105	黄圃镇兆丰4队、10队供水管网改造工程	PE管	De 32		2020年11月	米	633.00			30.00	18,990.00	89%	16,900	
999	105	黄圃镇兆丰4队、10队供水管网改造工程	PE管	De 63		2020年11月	米	389.00			90.00	35,010.00	89%	31,160	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1000	105	黄圃镇兆丰4队、10队供水管网改造工程	PE管	De 63		2020年11月	米	559.00			90.00	50,310.00	89%	44,780	
1001	106	黄圃镇兆丰4队、10队供水管网改造工程	PE管	De 90		2020年11月	米	294.00			110.00	32,340.00	89%	28,780	
1002	106	黄圃镇兆丰4队、10队供水管网改造工程	PE管	De 110		2020年11月	米	588.00			160.00	94,080.00	89%	83,730	
1003	106	黄圃镇兆丰4队、10队供水管网改造工程	PE管	De 160		2020年11月	米	479.00			300.00	143,700.00	89%	127,890	
1004	106	黄圃镇兆丰4队、10队供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2020年11月	米	420.00			15.00	6,300.00	89%	5,610	
1005	106	黄圃镇兆丰4队、10队供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2020年11月	米	70.50			90.00	6,350.00	89%	5,650	
1006	106	黄圃镇兆丰4队、10队供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2020年11月	米	9.10			120.00	1,090.00	89%	970	
1007	106	黄圃镇兆丰4队、10队供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2020年11月	米	3.00			140.00	420.00	89%	370	
1008	106	新地村新盛街供水管网改造工程	PE管	De 110		2020年8月	米	251.00			160.00	40,160.00	88%	35,340	
1009	106	新地村新盛街供水管网改造工程	PE管	De 63		2020年8月	米	301.00			90.00	27,090.00	88%	23,840	
1010	107	新地村新盛街供水管网改造工程	PE管	De 63		2020年8月	米	348.00			90.00	31,320.00	88%	27,560	
1011	107	新地村新盛街供水管网改造工程	PE管	De 32		2020年8月	米	187.00			30.00	5,610.00	88%	4,940	
1012	107	新地村新盛街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2020年8月	米	12.00			70.00	840.00	88%	740	
1013	107	新地村新盛街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2020年8月	米	190.00			90.00	17,100.00	88%	15,050	
1014	109	新地村新盛街供水管网改造工程	UPVC管	De 15		2020年8月	米	6.00			10.00	60.00	88%	50	
1015	109	新地村新盛街供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2020年8月	米	81.00			15.00	1,220.00	88%	1,070	
1016	109	新地村新盛街供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2020年8月	米	1.00			20.00	20.00	88%	20	
1017	109	万福及丰树物流园DN300给水管安装工程	球墨铸铁管	DN 300		2020年7月	米	1,114.50			950.00	1,058,780.00	88%	931,730	
1018	109	万福及丰树物流园DN300给水管安装工程	钢管	DN 300		2020年7月	米	6.00			1,130.00	6,780.00	88%	5,970	
1019	109	万福及丰树物流园DN300给水管安装工程	钢管	DN 200		2020年7月	米	25.65			590.00	15,130.00	88%	13,310	
1020	110	万福及丰树物流园DN300给水管安装工程	钢管	DN 100		2020年7月	米	38.60			260.00	10,040.00	88%	8,840	
1021	110	新地村新堤一路街管改造工程	PE管	De 63		2021年3月	米	110.00			90.00	9,900.00	91%	9,010	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1022	110	新地村新堤一路街管改造工程	PE管	De 32		2021年3月	米	24.00			30.00	720.00	91%	660	
1023	110	新地村新堤一路街管改造工程	钢塑复合管	DN 50		2021年3月	米	1.00			140.00	140.00	91%	130	
1024	110	新地村新堤一路街管改造工程	钢塑复合管	DN 25		2021年3月	米	5.00			90.00	450.00	91%	410	
1025	110	新地村新堤一路街管改造工程	UPVC管	De 20		2021年3月	米	19.00			15.00	290.00	91%	260	
1026	110	新地村新堤一路街管改造工程	UPVC管	De 25		2021年3月	米	30.00			20.00	600.00	91%	550	
1027	111	龙珠路De110供水管道改造工程	PE管	De 110		2020年12月	米	570.00			160.00	91,200.00	90%	82,080	
1028	111	龙珠路De110供水管道改造工程	PE管	De 63		2020年12月	米	100.00			90.00	9,000.00	90%	8,100	
1029	111	龙珠路De110供水管道改造工程	钢管	DN 100		2020年12月	米	10.00			260.00	2,600.00	90%	2,340	
1030	111	龙珠路De110供水管道改造工程	钢塑复合管	DN 25		2020年12月	米	2.00			90.00	180.00	90%	160	
1031	111	龙珠路De110供水管道改造工程	钢塑复合管	DN 20		2020年12月	米	5.00			70.00	350.00	90%	320	
1032	111	龙珠路De110供水管道改造工程	UPVC管	De 25		2020年12月	米	10.00			20.00	200.00	90%	180	
1033	111	龙珠路De110供水管道改造工程	UPVC管	De 20		2020年12月	米	20.00			15.00	300.00	90%	270	
1034	111	大岑工业区管网改造工程	球墨铸铁管	DN 400		2021年1月	米	297.00			1,300.00	386,100.00	90%	347,490	
1035	111	大岑工业区管网改造工程	PE管	De 200		2021年1月	米	457.00			440.00	201,080.00	90%	180,970	
1036	111	大岑工业区管网改造工程	PE管	De 160		2021年1月	米	5,649.50			300.00	1,694,850.00	90%	1,525,370	
1037	111	大岑工业区管网改造工程	PE管	De 110		2021年1月	米	149.00			160.00	23,840.00	90%	21,460	
1038	111	大岑工业区管网改造工程	PE管	De 90		2021年1月	米	43.80			110.00	4,820.00	90%	4,340	
1039	111	大岑工业区管网改造工程	PE管	De 63		2021年1月	米	439.00			90.00	39,510.00	90%	35,560	
1040	111	大岑工业区管网改造工程	PE管	De 32		2021年1月	米	56.95			30.00	1,710.00	90%	1,540	
1041	111	大岑工业区管网改造工程	钢管	DN 200		2021年1月	米	70.00			590.00	41,300.00	90%	37,170	
1042	112	大岑工业区管网改造工程	钢管	DN 150		2021年1月	米	562.00			410.00	230,420.00	90%	207,380	
1043	112	大岑工业区管网改造工程	钢管	DN 100		2021年1月	米	16.80			260.00	4,370.00	90%	3,930	
1044	112	大岑工业区管网改造工程	钢塑复合管	DN 150		2021年1月	米	12.00			670.00	8,040.00	90%	7,240	
1045	112	大岑工业区管网改造工程	钢塑复合管	DN 100		2021年1月	米	370.00			360.00	133,200.00	90%	119,880	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1046	112	大岑工业区管网改造工程	钢塑复合管	DN 80		2021年1月	米	97.00			230.00	22,310.00	90%	20,080	
1047	112	大岑工业区管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2021年1月	米	401.55			140.00	56,220.00	90%	50,600	
1048	112	大岑工业区管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2021年1月	米	371.70			90.00	33,450.00	90%	30,110	
1049	112	马安村二丘砖厂供水管网改造工程	PE管	De 110		2021年6月	米	740.00			160.00	118,400.00	92%	108,930	
1050	112	马安村二丘砖厂供水管网改造工程	钢管	DN 100		2021年6月	米	12.00			260.00	3,120.00	92%	2,870	
1051	112	马安村二丘砖厂供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 100		2021年6月	米	32.00			360.00	11,520.00	92%	10,600	
1052	112	马安村二丘砖厂供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2021年6月	米	37.00			140.00	5,180.00	92%	4,770	
1053	112	马安村二丘砖厂供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2021年6月	米	37.00			120.00	4,440.00	92%	4,080	
1054	113	马安村二丘砖厂供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2021年6月	米	127.00			90.00	11,430.00	92%	10,520	
1055	113	马安村二丘砖厂供水管网改造工程	UPVC管	De 110		2021年6月	米	10.00			140.00	1,400.00	92%	1,290	
1056	113	马安村二丘砖厂供水管网改造工程	UPVC管	De 15		2021年6月	米	9.00			10.00	90.00	92%	80	
1057	113	马安村二丘砖厂供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2021年6月	米	39.00			15.00	590.00	92%	540	
1058	113	马安村二丘砖厂供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2021年6月	米	21.00			20.00	420.00	92%	390	
1059	113	马安村二丘砖厂供水管网改造工程	UPVC管	De 40		2021年6月	米	1.00			35.00	40.00	92%	40	
1060	113	马安村二丘砖厂供水管网改造工程	UPVC管	De 63		2021年6月	米	12.00			70.00	840.00	92%	770	
1061	113	名仕花园供水管网改造工程	PE管	De 110		2021年3月	米	306.00			160.00	48,960.00	91%	44,550	
1062	113	名仕花园供水管网改造工程	PE管	De 63		2021年3月	米	669.00			90.00	60,210.00	91%	54,790	
1063	114	名仕花园供水管网改造工程	钢管	DN 100		2021年3月	米	2.00			260.00	520.00	91%	470	
1064	114	名仕花园供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2021年3月	米	112.00			15.00	1,680.00	91%	1,530	
1065	114	名仕花园供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2021年3月	米	2.00			20.00	40.00	91%	40	
1066	114	名仕花园供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2021年3月	米	96.00			140.00	13,440.00	91%	12,230	
1067	114	名仕花园供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2021年3月	米	2.00			50.00	100.00	91%	90	
1068	114	名仕花园供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2021年3月	米	30.00			70.00	2,100.00	91%	1,910	
1069	114	名仕花园供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2021年3月	米	1.00			90.00	90.00	91%	80	
1070	114	新地村新地天道供水管网改造工程	钢管	DN 200		2021年7月	米	64.50			590.00	38,060.00	92%	35,020	
1071	114	新地村新地天道供水管网改造工程	钢管	DN 250		2021年7月	米	3.28			860.00	2,820.00	92%	2,590	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1072	114	新地村新地大道供水管网改造	钢塑复合管	DN 15		2021年7月	米	17.30			50.00	870.00	92%	800	
1073	114	新地村新地大道供水管网改造	钢管	DN 100		2021年7月	米	0.10			260.00	30.00	92%	30	
1074	114	新地村新地大道供水管网改造	PE管	De 200		2021年7月	米	419.30			440.00	184,490.00	92%	169,730	
1075	114	新地村新地大道供水管网改造	PE管	De 160		2021年7月	米	15.10			300.00	4,530.00	92%	4,170	
1076	114	新地村新地大道供水管网改造	PE管	De 110		2021年7月	米	7.32			160.00	1,170.00	92%	1,080	
1077	114	新地村新地大道供水管网改造	PE管	De 90		2021年7月	米	1.40			110.00	150.00	92%	140	
1078	114	新地村新地大道供水管网改造	PE管	De 75		2021年7月	米	1.05			100.00	110.00	92%	100	
1079	114	新地村新地大道供水管网改造	PE管	De 63		2021年7月	米	219.00			90.00	19,710.00	92%	18,130	
1080	114	新地村新地大道供水管网改造	PE管	De 63		2021年7月	米	24.20			90.00	2,180.00	92%	2,010	
1081	114	新地村新地大道供水管网改造	PE管	De 32		2021年7月	米	45.90			30.00	1,380.00	92%	1,270	
1082	114	新地村新地大道供水管网改造	钢塑复合管	DN 100		2021年7月	米	2.80			360.00	1,010.00	92%	930	
1083	114	新地村新地大道供水管网改造	钢塑复合管	DN 25		2021年7月	米	14.60			90.00	1,310.00	92%	1,210	
1084	115	新地村新地大道供水管网改造	钢塑复合管	DN 80		2021年7月	米	0.20			230.00	50.00	92%	50	
1085	115	新地村新地大道供水管网改造	钢塑复合管	DN 50		2021年7月	米	0.60			140.00	80.00	92%	70	
1086	115	新地村新地大道供水管网改造	UPVC管	De 110		2021年7月	米	5.00			140.00	700.00	92%	640	
1087	115	新地村新地大道供水管网改造	UPVC管	De 75		2021年7月	米	1.37			80.00	110.00	92%	100	
1088	115	新地村新地大道供水管网改造	UPVC管	De 32		2021年7月	米	0.83			30.00	20.00	92%	20	
1089	115	新地村新地大道供水管网改造	UPVC管	De 25		2021年7月	米	1.35			20.00	30.00	92%	30	
1090	115	新地村新地大道供水管网改造	UPVC管	De 20		2021年7月	米	4.50			15.00	70.00	92%	60	
1091	115	黄圃新丰南路供水管网改造工程	PE管	De 160		2020年7月	米	1,397.00			300.00	419,100.00	88%	368,810	
1092	115	黄圃新丰南路供水管网改造工程	PE管	De 90		2020年7月	米	81.00			110.00	8,910.00	88%	7,840	
1093	116	黄圃新丰南路供水管网改造工程	PE管	De 63		2020年7月	米	17.00			90.00	1,530.00	88%	1,350	
1094	116	黄圃新丰南路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2020年7月	米	14.00			70.00	980.00	88%	860	
1095	116	黄圃新丰南路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2020年7月	米	16.00			90.00	1,440.00	88%	1,270	
1096	116	黄圃新丰南路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2020年7月	米	13.00			120.00	1,560.00	88%	1,370	
1097	116	黄圃新丰南路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2020年7月	米	9.00			140.00	1,260.00	88%	1,110	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1098	116	黄圃新丰南路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 80		2020年7月	米	10.00			230.00	2,300.00	88%	2,020	
1099	116	黄圃新丰南路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 100		2020年7月	米	118.00			360.00	42,480.00	88%	37,380	
1100	116	新丰南路DN400供水主管迁改工程	钢管	DN 400		2021年12月	米	183.00			1,400.00	256,200.00	94%	240,830	
1101	116	新丰南路DN400供水主管迁改工程	钢管	DN 300		2021年12月	米	5.00			1,130.00	5,650.00	94%	5,310	
1102	116	新丰南路DN400供水主管迁改工程	钢管	DN 250		2021年12月	米	5.00			860.00	4,300.00	94%	4,040	
1103	116	新丰南路DN400供水主管迁改工程	钢管	DN 200		2021年12月	米	25.00			590.00	14,750.00	94%	13,870	
1104	116	新丰南路DN400供水主管迁改工程	钢管	DN 150		2021年12月	米	40.00			410.00	16,400.00	94%	15,420	
1105	116	新丰南路DN400供水主管迁改工程	钢管	DN 100		2021年12月	米	17.00			260.00	4,420.00	94%	4,150	
1106	116	新丰南路DN400供水主管迁改工程	钢管	DN 80		2021年12月	米	2.00			200.00	400.00	94%	380	
1107	116	新丰南路DN400供水主管迁改工程	钢塑复合管	DN 20		2021年12月	米	30.00			70.00	2,100.00	94%	1,970	
1108	117	新丰南路DN400供水主管迁改工程	钢塑复合管	DN 15		2021年12月	米	15.00			50.00	750.00	94%	710	
1109	117	新丰南路DN400供水主管迁改工程	PE管	De 400		2021年12月	米	1,013.00			1,160.00	1,175,080.00	94%	1,104,580	
1110	117	新丰南路DN400供水主管迁改工程	PE管	De 160		2021年12月	米	50.00			300.00	15,000.00	94%	14,100	
1111	117	新丰南路DN400供水主管迁改工程	PE管	De 110		2021年12月	米	41.00			160.00	6,560.00	94%	6,170	
1112	117	新丰南路DN400供水主管迁改工程	PE管	De 90		2021年12月	米	115.00			110.00	12,650.00	94%	11,890	
1113	117	新丰南路DN400供水主管迁改工程	PE管	De 63		2021年12月	米	14.00			90.00	1,260.00	94%	1,180	
1114	117	新丰南路DN400供水主管迁改工程	PE管	De 32		2021年12月	米	6.00			30.00	180.00	94%	170	
1115	117	石军村长围供水管网改造工程	PE管	De 110		2022年3月	米	3,265.00			160.00	522,400.00	95%	496,280	
1116	117	石军村长围供水管网改造工程	PE管	De 90		2022年3月	米	393.00			110.00	43,230.00	95%	41,070	
1117	117	石军村长围供水管网改造工程	PE管	De 63		2022年3月	米	1,915.00			90.00	172,350.00	95%	163,730	
1118	117	石军村长围供水管网改造工程	PE管	De 32		2022年3月	米	754.00			30.00	22,620.00	95%	21,490	
1119	117	石军村长围供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2022年3月	米	563.00			140.00	78,820.00	95%	74,880	
1120	117	石军村长围供水管网改造工程	钢管	DN 100		2022年3月	米	67.00			260.00	17,420.00	95%	16,550	
1121	117	石军村长围供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2022年3月	米	1,206.00			15.00	18,090.00	95%	17,190	
1122	117	石军村长围供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2022年3月	米	962.00			20.00	19,240.00	95%	18,280	
1123	118	石军村长围供水管网改造工程	UPVC管	De 32		2022年3月	米	130.00			30.00	3,900.00	95%	3,710	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1124	118	石军村长围供水管网改造工程	UPVC管	De 63		2022年3月	米	24.00			70.00	1,680.00	95%	1,600	
1125	118	石军村长围供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2022年3月	米	33.50			140.00	4,690.00	95%	4,460	
1126	118	石军村长围供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2022年3月	米	1.20			120.00	140.00	95%	130	
1127	118	石军村长围供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2022年3月	米	5.70			90.00	510.00	95%	480	
1128	118	石军村长围供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2022年3月	米	318.30			70.00	22,280.00	95%	21,170	
1129	118	石军村长围供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2022年3月	米	44.39			50.00	2,220.00	95%	2,110	
1130	119	大雁村兴雁南街供水管改造工程	PE管	De 110		2022年6月	米	113.60			160.00	18,180.00	96%	17,450	
1131	119	大雁村兴雁南街供水管改造工程	PE管	De 63		2022年6月	米	21.50			90.00	1,940.00	96%	1,860	
1132	119	大雁村兴雁南街供水管改造工程	PE管	De 32		2022年6月	米	32.80			30.00	980.00	96%	940	
1133	119	大雁村兴雁南街供水管改造工程	钢塑复合管	DN 50		2022年6月	米	4.00			140.00	560.00	96%	540	
1134	119	大雁村兴雁南街供水管改造工程	UPVC管	De 20		2022年6月	米	6.00			15.00	90.00	96%	90	
1135	119	大雁村兴雁南街供水管改造工程	UPVC管	De 25		2022年6月	米	12.00			20.00	240.00	96%	230	
1136	119	大雁村兴雁南街供水管改造工程	UPVC管	De 32		2022年6月	米	9.10			30.00	270.00	96%	260	
1137	119	黄圃镇圃南路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2022年4月	米	4.00			90.00	360.00	95%	340	
1138	119	黄圃镇圃南路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2022年4月	米	6.00			140.00	840.00	95%	800	
1139	120	黄圃镇圃南路供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2022年4月	米	180.00			20.00	3,600.00	95%	3,420	
1140	120	黄圃镇圃南路供水管网改造工程	UPVC管	De 32		2022年4月	米	20.00			30.00	600.00	95%	570	
1141	120	黄圃镇圃南路供水管网改造工程	PE管	De 32		2022年4月	米	16.00			30.00	480.00	95%	460	
1142	120	黄圃镇圃南路供水管网改造工程	PE管	De 63		2022年4月	米	85.00			90.00	7,650.00	95%	7,270	
1143	120	黄圃镇圃南路供水管网改造工程	PE管	De 110		2022年4月	米	150.00			160.00	24,000.00	95%	22,800	
1144	121	黄圃镇圃南路供水管网改造工程	PE管	De 160		2022年4月	米	1.00			300.00	300.00	95%	290	
1145	121	黄圃镇圃南路供水管网改造工程	钢管	DN 100		2022年4月	米	3.00			260.00	780.00	95%	740	
1146	121	吴栏村良涌北街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2022年4月	米	47.00			90.00	4,230.00	95%	4,020	
1147	121	吴栏村良涌北街供水管网改造工程	PE管	De 90		2022年4月	米	61.00			110.00	6,710.00	95%	6,370	
1148	122	吴栏村良涌北街供水管网改造工程	PE管	De 63		2022年4月	米	184.00			90.00	16,560.00	95%	15,730	
1149	122	吴栏村良涌北街供水管网改造工程	PE管	De 32		2022年4月	米	53.00			30.00	1,590.00	95%	1,510	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1150	122	吴栏村良涌北街供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2022年4月	米	80.00			20.00	1,600.00	95%	1,520	
1151	122	吴栏村市场旁开居地小区供水管网安装工程	PE管	De 110		2021年2月	米	210.00			160.00	33,600.00	90%	30,240	
1152	122	吴栏村市场旁开居地小区供水管网安装工程	PE管	De 63		2021年2月	米	330.00			90.00	29,700.00	90%	26,730	
1153	122	吴栏村市场旁开居地小区供水管网安装工程	PE管	De 32		2021年2月	米	75.00			30.00	2,250.00	90%	2,030	
1154	122	吴栏村市场旁开居地小区供水管网安装工程	钢塑复合管	DN 25		2021年2月	米	58.00			90.00	5,220.00	90%	4,700	
1155	122	马安二河供水管网改造工程	PE管	De 160		2021年3月	米	371.00			300.00	111,300.00	91%	101,280	
1156	122	马安二河供水管网改造工程	PE管	De 110		2021年3月	米	4,457.00			160.00	713,120.00	91%	648,940	
1157	122	马安二河供水管网改造工程	PE管	De 90		2021年3月	米	160.00			110.00	17,600.00	91%	16,020	
1158	122	马安二河供水管网改造工程	PE管	De 63		2021年3月	米	4,552.00			90.00	409,680.00	91%	372,810	
1159	122	马安二河供水管网改造工程	钢管	DN 100		2021年3月	米	182.00			260.00	47,320.00	91%	43,060	
1160	122	马安二河供水管网改造工程	钢管	DN 150		2021年3月	米	47.00			410.00	19,270.00	91%	17,540	
1161	122	马安二河供水管网改造工程	UPVC管	De 15		2021年3月	米	475.00			10.00	4,750.00	91%	4,320	
1162	122	马安二河供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2021年3月	米	540.00			15.00	8,100.00	91%	7,370	
1163	122	马安二河供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2021年3月	米	160.00			20.00	3,200.00	91%	2,910	
1164	123	马安二河供水管网改造工程	UPVC管	De 40		2021年3月	米	40.00			35.00	1,400.00	91%	1,270	
1165	123	马安二河供水管网改造工程	UPVC管	De 63		2021年3月	米	10.00			70.00	700.00	91%	640	
1166	124	马安二河供水管网改造工程	UPVC管	De 100		2021年3月	米	6.00			120.00	720.00	91%	660	
1167	124	马安二河供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 100		2021年3月	米	14.00			360.00	5,040.00	91%	4,590	
1168	124	马安二河供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2021年3月	米	257.00			140.00	35,980.00	91%	32,740	
1169	124	马安二河供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 40		2021年3月	米	34.00			120.00	4,080.00	91%	3,710	
1170	124	马安二河供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2021年3月	米	1,578.25			90.00	142,040.00	91%	129,260	
1171	124	黄圃镇疏港北路二期DN200供水管网安装工程	PE管	De 200		2022年10月	米	182.00			440.00	80,080.00	97%	77,680	
1172	124	黄圃镇疏港北路二期DN200供水管网安装工程	钢管	DN 200		2022年10月	米	32.00			590.00	18,880.00	97%	18,310	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1173	124	文明西一街、西二街供水管网改造工程	PE管	De 160		2022年1月	米	60.00			300.00	18,000.00	94%	16,920	
1174	124	文明西一街、西二街供水管网改造工程	PE管	De 110		2022年1月	米	395.00			160.00	63,200.00	94%	59,410	
1175	125	文明西一街、西二街供水管网改造工程	PE管	De 90		2022年1月	米	126.00			110.00	13,860.00	94%	13,030	
1176	125	文明西一街、西二街供水管网改造工程	PE管	De 63		2022年1月	米	777.00			90.00	69,930.00	94%	65,730	
1177	125	文明西一街、西二街供水管网改造工程	PE管	De 32		2022年1月	米	54.00			30.00	1,620.00	94%	1,520	
1178	125	文明西一街、西二街供水管网改造工程	钢管	DN 100		2022年1月	米	10.00			260.00	2,600.00	94%	2,440	
1179	125	文明西一街、西二街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2022年1月	米	162.00			90.00	14,580.00	94%	13,710	
1180	125	文明西一街、西二街供水管网改造工程	UPVC管	De 25		2022年1月	米	18.00			20.00	360.00	94%	340	
1181	125	文明西一街、西二街供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2022年1月	米	144.00			15.00	2,160.00	94%	2,030	
1182	125	新地村新堤一路、二路供水管网改造工程	PE管	De 110		2022年1月	米	1,107.00			160.00	177,120.00	94%	166,490	
1183	126	新地村新堤一路、二路供水管网改造工程	PE管	De 63		2022年1月	米	144.00			90.00	12,960.00	94%	12,180	
1184	126	新地村新堤一路、二路供水管网改造工程	PE管	De 32		2022年1月	米	260.00			30.00	7,800.00	94%	7,330	
1185	126	新地村新堤一路、二路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2022年1月	米	56.00			140.00	7,840.00	94%	7,370	
1186	126	新地村新堤一路、二路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2022年1月	米	125.00			90.00	11,250.00	94%	10,580	
1187	126	新地村新堤一路、二路供水管网改造工程	UPVC管	De 32		2022年1月	米	244.00			30.00	7,320.00	94%	6,880	
1188	126	新地村新堤一路、二路供水管网改造工程	钢管	DN 100		2022年1月	米	51.00			260.00	13,260.00	94%	12,460	
1189	126	新地村新堤一路、二路供水管网改造工程	钢管	DN 150		2022年1月	米	4.00			410.00	1,640.00	94%	1,540	
1190	126	鸿发中路和兴盛街供水管网改造工程	PE管	De 160		2022年9月	米	421.00			300.00	126,300.00	97%	122,510	
1191	126	鸿发中路和兴盛街供水管网改造工程	PE管	De 110		2022年9月	米	155.00			160.00	24,800.00	97%	24,060	
1192	126	鸿发中路和兴盛街供水管网改造工程	PE管	De 90		2022年9月	米	456.00			110.00	50,160.00	97%	48,660	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1193	127	鸿发中路和兴盛街供水管网改造工程	PE管	De 63		2022年9月	米	605.00			90.00	54,450.00	97%	52,820	
1194	127	鸿发中路和兴盛街供水管网改造工程	PE管	De 32		2022年9月	米	61.00			30.00	1,830.00	97%	1,780	
1195	127	鸿发中路和兴盛街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2022年9月	米	16.50			140.00	2,310.00	97%	2,240	
1196	127	鸿发中路和兴盛街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2022年9月	米	33.00			90.00	2,970.00	97%	2,880	
1197	127	鸿发中路和兴盛街供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2022年9月	米	37.80			70.00	2,650.00	97%	2,570	
1198	127	鸿发中路和兴盛街供水管网改造工程	钢管	DN 100		2022年9月	米	8.00			260.00	2,080.00	97%	2,020	
1199	127	鸿发中路和兴盛街供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2022年9月	米	262.00			15.00	3,930.00	97%	3,810	
1200	127	大雁村裕兴路供水管网改造工程	PE管	De 110		2022年10月	米	125.00			160.00	20,000.00	97%	19,400	
1201	127	大雁村裕兴路供水管网改造工程	PE管	De 90		2022年10月	米	210.00			110.00	23,100.00	97%	22,410	
1202	127	大雁村裕兴路供水管网改造工程	PE管	De 63		2022年10月	米	247.00			90.00	22,230.00	97%	21,560	
1203	127	大雁村裕兴路供水管网改造工程	PE管	De 32		2022年10月	米	55.00			30.00	1,650.00	97%	1,600	
1204	127	大雁村裕兴路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2022年10月	米	1.80			140.00	250.00	97%	240	
1205	127	大雁村裕兴路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2022年10月	米	7.00			50.00	350.00	97%	340	
1206	127	大雁村裕兴路供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2022年10月	米	10.00			90.00	900.00	97%	870	
1207	127	大雁村裕兴路供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2022年10月	米	92.00			15.00	1,380.00	97%	1,340	
1208	128	DN1200原水管道工程	球墨铸铁管	DN 1200		2022年11月	米	7,809.00			10,110.00	78,948,990.00	97%	76,580,520	
1209	128	DN1200原水管道工程	钢管	DN 1200		2022年11月	米	1,766.40			10,390.00	18,352,900.00	97%	17,802,310	
1210	129	DN1200原水管道工程	钢管	DN 500		2022年11月	米	6.00			2,570.00	15,420.00	97%	14,960	
1211	129	DN1200原水管道工程	PE管	De 400		2022年11月	米	590.00			1,160.00	684,400.00	97%	663,870	
1212	129	DN1200原水管道工程	钢管	DN 1540		2022年11月	米	312.20			14,320.00	4,470,700.00	97%	4,336,580	
1213	129	DN1200原水管道工程	钢管	DN 300		2022年11月	米	14.40			1,130.00	16,270.00	97%	15,780	
1214	129	吴栏村苏埗二街、三街De90供水管网改造工程	PE管	De 90		2023年1月	米	329.00			110.00	36,190.00	98%	35,470	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1215	129	吴栏村苏埗二街、三街De90供水管网改造工程	PE管	De 63		2023年1月	米	130.00			90.00	11,700.00	98%	11,470	
1216	130	吴栏村苏埗二街、三街De90供水管网改造工程	PE管	De 32		2023年1月	米	89.00			30.00	2,670.00	98%	2,620	
1217	130	吴栏村苏埗二街、三街De90供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 80		2023年1月	米	16.00			230.00	3,680.00	98%	3,610	
1218	130	吴栏村苏埗二街、三街De90供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 50		2023年1月	米	1.00			140.00	140.00	98%	140	
1219	130	吴栏村苏埗二街、三街De90供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 25		2023年1月	米	17.00			90.00	1,530.00	98%	1,500	
1220	130	吴栏村苏埗二街、三街De90供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 20		2023年1月	米	1.00			70.00	70.00	98%	70	
1221	130	吴栏村苏埗二街、三街De90供水管网改造工程	钢塑复合管	DN 15		2023年1月	米	7.00			50.00	350.00	98%	340	
1222	131	吴栏村苏埗二街、三街De90供水管网改造工程	UPVC管	De 20		2023年1月	米	8.00			15.00	120.00	98%	120	
1223	131	纵四线工程黄圃段(K0+089-K3+250)给水管改造工程	钢管	DN 200		2018年5月	米	113.00			590.00	66,670.00	79%	52,670	
1224	131	纵四线工程黄圃段(K0+089-K3+250)给水管改造工程	钢管	DN 500		2018年5月	米	689.00			2,570.00	1,770,730.00	79%	1,398,880	
1225	131	纵四线工程黄圃段(K0+089-K3+250)给水管改造工程	PE管	De 500		2018年5月	米	204.00			3,570.00	728,280.00	79%	575,340	
1226	131	纵四线工程黄圃段(K0+089-K3+250)给水管改造工程	球墨铸铁管	DN 200		2018年5月	米	180.00			590.00	106,200.00	79%	83,900	
1227	131	纵四线工程黄圃段(K0+089-K3+250)给水管改造工程	钢塑复合管	DN 100		2018年5月	米	19.00			360.00	6,840.00	79%	5,400	
1228	131	纵四线工程黄圃段(K0+089-K3+250)给水管改造工程	球墨铸铁管	DN 500		2018年5月	米	580.00			2,730.00	1,583,400.00	79%	1,250,890	
1229	131	黄圃镇进场路供水管网迁改工程	球墨铸铁管	DN 400		2021年12月	米	870.00			1,300.00	1,131,000.00	94%	1,063,140	
1230	131	黄圃镇进场路供水管网迁改工程	钢管	DN 150		2021年12月	米	40.00			410.00	16,400.00	94%	15,420	
1231	132	黄圃镇进场路供水管网迁改工程	钢管	DN 200		2021年12月	米	89.00			590.00	52,510.00	94%	49,360	
1232	132	黄圃镇进场路供水管网迁改工程	钢管	DN 300		2021年12月	米	13.00			1,130.00	14,690.00	94%	13,810	
1233	132	黄圃镇进场路供水管网迁改工程	钢管	DN 400		2021年12月	米	482.00			1,400.00	674,800.00	94%	634,310	
1234	132	黄圃镇进场路供水管网迁改工程	PE管	De 63		2021年12月	米	130.00			90.00	11,700.00	94%	11,000	
1235	132	黄圃镇进场路供水管网迁改工程	UPVC管	De 25		2021年12月	米	150.00			20.00	3,000.00	94%	2,820	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1236	132	黄圃镇进场路供水管网迁改工程	PE管	De 400		2021年12月	米	135.00			1,160.00	156,600.00	94%	147,200	
1237	132	黄圃镇进场路供水管网迁改工程	钢管	DN 100		2021年12月	米	62.00			260.00	16,120.00	94%	15,150	
1238	132	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	PE管	De 110		2023年7月	米	59.00			160.00	9,440.00	100%	9,440	
1239	132	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	PE管	De 160		2023年7月	米	225.00			300.00	67,500.00	100%	67,500	
1240	132	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	PE管	De 200		2023年7月	米	1,555.00			440.00	684,200.00	100%	684,200	
1241	132	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	UPVC管	De 100		2023年7月	米	60.00			120.00	7,200.00	100%	7,200	
1242	132	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	UPVC管	De 25		2023年7月	米	510.00			20.00	10,200.00	100%	10,200	
1243	132	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	钢塑复合管	DN 150		2023年7月	米	250.00			670.00	167,500.00	100%	167,500	
1244	132	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	钢管	DN 100		2023年7月	米	19.00			260.00	4,940.00	100%	4,940	
1245	132	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	钢管	DN 150		2023年7月	米	88.00			410.00	36,080.00	100%	36,080	
1246	133	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	钢管	DN 200		2023年7月	米	548.00			590.00	323,320.00	100%	323,320	
1247	133	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	钢管	DN 300		2023年7月	米	110.00			1,130.00	124,300.00	100%	124,300	
1248	133	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	钢管	DN 400		2023年7月	米	235.00			1,400.00	329,000.00	100%	329,000	
1249	133	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	球墨铸铁管	DN 200		2023年7月	米	12.00			590.00	7,080.00	100%	7,080	
1250	134	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	球墨铸铁管	DN 300		2023年7月	米	3.00			950.00	2,850.00	100%	2,850	
1251	134	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	球墨铸铁管	DN 400		2023年7月	米	1,870.00			1,300.00	2,431,000.00	100%	2,431,000	
1252	134	东阜公路北延线一期供水管网迁改工程	钢塑复合管	DN 50		2023年7月	米	10.00			140.00	1,400.00	100%	1,400	
1253	134	大雁互通G匝道接圃灵路平交路口供水管道迁改	钢管	DN 500		2021年7月	米	288.20			2,570.00	740,670.00	92%	681,420	
1254	135	大雁互通G匝道接圃灵路平交路口供水管道迁改	钢管	DN 300		2021年7月	米	96.00			1,130.00	108,480.00	92%	99,800	
1255	135	大雁互通G匝道接圃灵路平交路口供水管道迁改	钢管	DN 100		2021年7月	米	20.00			260.00	5,200.00	92%	4,780	
1256	135	大雁互通G匝道接圃灵路平交路口供水管道迁改	UPVC管	De 20		2021年7月	米	20.00			15.00	300.00	92%	280	
1257	136	南三公路快速化改造给水管(新沙桥头及金沙路口)	球墨铸铁管	DN 600		2022年9月	米	86.00			3,510.00	301,860.00	97%	292,800	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1258	137	南三公路快速化改造给水管(新沙桥头及金沙路口)	钢管	DN 600		2022年9月	米	271.00			3,500.00	948,500.00	97%	920,050	
1259	137	南三公路快速化改造给水管(新沙桥头及金沙路口)	钢管	DN 200		2022年9月	米	39.00			590.00	23,010.00	97%	22,320	
1260	138	南三公路快速化改造给水管(新沙桥头及金沙路口)	钢管	DN 100		2022年9月	米	9.00			260.00	2,340.00	97%	2,270	
1261	138	南沙港铁路新增客运黄圃站启兴路东侧迁改	钢管	DN 300		2022年9月	米	462.00			1,130.00	522,060.00	97%	506,400	
1262	138	南沙港铁路新增客运黄圃站启兴路东侧迁改	钢管	DN 200		2022年9月	米	12.00			590.00	7,080.00	97%	6,870	
1263	138	南沙港铁路新增客运黄圃站启兴路东侧迁改	钢管	DN 100		2022年9月	米	10.00			260.00	2,600.00	97%	2,520	
1264	138	黄圃镇团范村水表扩容工程	钢塑复合管	DN 25		2022年6月	米	65.00			90.00	5,850.00	96%	5,620	
1265	138	黄圃镇喜万年DN150和DN100水表迁改工程	钢管	DN 150		2023年2月	米	84.00			410.00	34,440.00	98%	33,750	
1266	138	黄圃镇喜万年DN150和DN100水表迁改工程	钢管	DN 100		2023年2月	米	83.00			260.00	21,580.00	98%	21,150	
1267	138	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	球墨铸铁管	DN 400		2017年9月	米	993.00			1,300.00	1,290,900.00	77%	993,990	
1268	138	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	球墨铸铁管	DN 500		2017年9月	米	1,347.00			2,730.00	3,677,310.00	77%	2,831,530	
1269	138	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	球墨铸铁管	DN 600		2017年9月	米	709.00			3,510.00	2,488,590.00	77%	1,916,210	
1270	138	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	钢管	DN 150		2017年9月	米	447.10			410.00	183,310.00	77%	141,150	
1271	138	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	钢管	DN 200		2017年9月	米	421.00			590.00	248,390.00	77%	191,260	
1272	138	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	钢管	DN 400		2017年9月	米	421.00			1,400.00	589,400.00	77%	453,840	
1273	138	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	钢塑复合管	DN 25		2017年9月	米	28.00			90.00	2,520.00	77%	1,940	
1274	138	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	钢塑复合管	DN 100		2017年9月	米	10.00			360.00	3,600.00	77%	2,770	
1275	138	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	钢塑复合管	DN 150		2017年9月	米	4.00			670.00	2,680.00	77%	2,060	
1276	138	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	钢塑复合管	DN 75		2017年9月	米	15.00			220.00	3,300.00	77%	2,540	
1277	138	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	钢管	DN 100		2017年9月	米	53.50			260.00	13,910.00	77%	10,710	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1278	139	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	钢管	DN 500		2017年9月	米	324.00			2,570.00	832,680.00	77%	641,160	
1279	140	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	钢管	DN 600		2017年9月	米	120.00			3,500.00	420,000.00	77%	323,400	
1280	140	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	钢管	DN 800		2017年9月	米	168.00			6,500.00	1,092,000.00	77%	840,840	
1281	140	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	球墨铸铁管	DN 200		2017年9月	米	725.00			590.00	427,750.00	77%	329,370	
1282	141	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	PE管	De 32		2017年9月	米	680.00			30.00	20,400.00	77%	15,710	
1283	141	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	PE管	De 110		2017年9月	米	325.00			160.00	52,000.00	77%	40,040	
1284	141	中山市加二线岭栏路供水管道迁改工程	PE管	De 160		2017年9月	米	180.00			300.00	54,000.00	77%	41,580	
1285	141	南沙港铁路水管迁改工程DK45+966	钢管	DN 400		2019年11月	米	64.00			1,400.00	89,600.00	85%	76,160	
1286	141	南沙港铁路水管迁改工程DK44+580	球墨铸铁管	DN 300		2021年8月	米	804.00			950.00	763,800.00	92%	702,700	
1287	141	南沙港铁路水管迁改工程DK44+580	钢管	DN 300		2021年8月	米	150.00			1,130.00	169,500.00	92%	155,940	
1288	141	南沙港铁路水管迁改工程DK44+580	钢管	DN 100		2021年8月	米	26.00			260.00	6,760.00	92%	6,220	
1289	141	广中江高速公路项目中山黄圃段TJ10标圃灵路供水管道迁改工程	钢塑复合管	DN 50		2017年11月	米	10.00			140.00	1,400.00	77%	1,080	
1290	142	广中江高速公路项目中山黄圃段TJ10标圃灵路供水管道迁改工程	钢管	DN 100		2017年11月	米	26.00			260.00	6,760.00	77%	5,210	
1291	143	广中江高速公路项目中山黄圃段TJ10标圃灵路供水管道迁改工程	钢管	DN 150		2017年11月	米	15.00			410.00	6,150.00	77%	4,740	
1292	144	广中江高速公路项目中山黄圃段TJ10标圃灵路供水管道迁改工程	钢管	DN 200		2017年11月	米	100.00			590.00	59,000.00	77%	45,430	
1293		广中江高速公路项目中山黄圃段TJ10标圃灵路供水管道迁改工程	钢管	DN 300		2017年11月	米	130.00			1,130.00	146,900.00	77%	113,110	
1294		广中江高速公路项目中山黄圃段TJ10标圃灵路供水管道迁改工程	钢管	DN 400		2017年11月	米	108.00			1,400.00	151,200.00	77%	116,420	

固定资产—管道及沟槽评估明细表

表4-6-3

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	筛选序号	设备名称	型号规格		产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置单价(元/米)	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
			管材	管径					原值	净值					
1295		广中江高速公路项目中山黄圃段TJ10标圃灵路供水管迁改工程	钢管	DN 500		2017年11月	米	43.00			2,570.00	110,510.00	77%	85,090	
1296		广中江高速公路项目中山黄圃段TJ10标圃灵路供水管迁改工程	球墨铸铁管	DN 500		2017年11月	米	732.00			2,730.00	1,998,360.00	77%	1,538,740	
1297		南沙港铁路水管迁改工程DK40+156	钢管	DN 600		2020年7月	米	102.00			3,500.00	357,000.00	88%	314,160	
1298		东外环进港路DN400给水管迁改工程	钢管	DN 400		2020年12月	米	112.00			1,400.00	156,800.00	90%	141,120	
1299		广中江中山黄圃大雁互通G、E匝道链接圃灵路供水管道迁改工程	钢管	DN 500		2020年12月	米	138.00			2,570.00	354,660.00	90%	319,190	
小计								570,026.43	219,082,345.51	167,629,675.12		279,775,490.00		205,375,500.00	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员: 陈丽娜

填表日期: 2023年12月13日

固定资产--机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	设备名称	型号规格	产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
							原值	净值				
1	吊机	2T有吊轨		1992年1月	台	1	62,750.30	0.00				应委托方要求,不在本次评估范围内
2	电柜	POL 50KVA		1993年1月	个	1	130,746.21	5,329.58				应委托方要求,不在本次评估范围内
3	电缆			1993年1月	批	1	31,832.95	1,297.60				应委托方要求,不在本次评估范围内
4	排泥车	200T/h, 45*10m		1993年1月	台	1	85,617.26	0.00	68,500.00	5%	3,430.00	
5	真空加氯机			1993年1月	台	1	22,731.50	0.00	18,200.00	0%	0.00	已改造
6	漏水探测器			1994年4月	台	1	29,800.00	1,490.00	23,800.00	5%	1,190.00	
7	金属测位器			1994年4月	台	1	12,300.00	615.00	9,800.00	5%	490.00	
8	流量计			1994年9月	台	1	34,529.91	1,726.50	27,600.00	5%	1,380.00	
9	20KW农施车发电机(兰州)	495AD-5		1995年12月	台	1	29,800.00	0.00	23,800.00	5%	1,190.00	
10	剪管机	DN100-250		1995年12月	台	1	14,165.29	0.00	11,300.00	5%	570.00	
11	800N液氯瓶			1997年8月	个	1	11,600.00	580.00	9,300.00	5%	470.00	
12	割草机			1998年11月	台	1	4,903.00	245.15	3,900.00	5%	200.00	
13	电硫流量计	IFM4100MS900		1998年11月	台	1	51,837.00	2,591.85	41,500.00	5%	2,080.00	
14	排泥车	200T/h, 45*10m		1998年11月	台	1	69,800.00	3,450.00	55,800.00	5%	2,790.00	
15	变压器	S9-500KA		2000年1月	台	1	54,688.23	2,734.41				应委托方要求,不在本次评估范围内
16	剪草机	瑞高V-100		2001年2月	台	1	6,230.00	311.50	5,300.00	5%	270.00	
17	泵房配套设备			2001年11月	套	1	100,309.88	5,015.49				应委托方要求,不在本次评估范围内
18	电动开孔机			2002年1月	台	1	17,204.50	860.22	14,600.00	5%	730.00	
19	液氯瓶			2002年4月	个	1	5,800.00	290.00	4,900.00	5%	250.00	
20	2匹割草机			2002年10月	台	1	3,700.00	185.00	3,100.00	5%	160.00	
21	超净工作台	SW-CJ-IFD (122*70*152mm)	苏州净化设备有限公司	2003年3月	个	1	5,200.00	260.00	4,800.00	5%	240.00	
22	相关仪mcb	mcb		2003年3月	台	1	190,000.00	9,500.00	161,500.00	5%	8,080.00	
23	管线仪px1	px1		2003年3月	台	1	44,000.00	2,200.00	37,400.00	5%	1,870.00	
24	红外线三波数测油仪(接电脑)	IR-200A		2003年9月	台	1	79,000.00	3,950.00	67,200.00	5%	3,360.00	

固定资产--机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	设备名称	型号规格	产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
							原值	净值				
25	计量泵	飞华B-530P		2003年9月	台	1	40,000.00	2,000.00	34,000.00	5%	1,700.00	
26	一恒培养干燥箱	GHP-9050、DHG-9070A	上海一恒科技有限公司	2003年9月	台	1	6,700.00	335.00	5,700.00	5%	290.00	
27	泵房配套增容			2003年9月	套	1	292,000.00	14,600.00				应委托方要求,不在本次评估范围内
28	排泥车	200T/h, 45*10m		2003年12月	台	1	77,000.00	3,850.00	65,500.00	5%	3,280.00	
29	真空加氯机			2004年8月	台	1	7,650.00	334.56	6,500.00	0%	0.00	已改造
30	板式流量计	SC100AS/IFC		2004年8月	台	1	5,100.00	255.00	4,300.00	5%	220.00	
31	三期排泥车			2004年9月	台	1	80,000.00	4,000.00	68,000.00	5%	3,400.00	
32	泄氯吸收装置	WX-100		2004年10月	台	1	145,800.00	7,290.00	123,900.00	0%	0.00	已改造
33	电子平台称	SCS-2P		2004年10月	台	1	29,000.00	1,450.00	24,700.00	5%	1,240.00	
34	在线检测仪			2004年10月	台	1	66,500.00	3,325.00	56,500.00	5%	2,830.00	
35	公司防盗报警装置			2005年3月	套	1	6,772.00	338.60	5,800.00	5%	290.00	
36	热熔对接机			2005年7月	台	1	24,500.00	1,225.00	20,800.00	5%	1,040.00	
37	紫外光光度计	TU-1810	北京普析通用仪器有限责任公司	2005年10月	台	1	26,360.00	1,318.00	20,800.00	5%	1,040.00	
38	生化培养箱	SHP250	上海精宏试验设备有限公司	2005年10月	台	1	7,480.00	374.00	6,600.00	5%	330.00	
39	浊度仪	2100P		2005年10月	台	1	12,300.00	615.00	10,500.00	5%	530.00	
40	1/万天秤	GR-200		2005年10月	台	1	12,650.00	632.50	10,800.00	5%	540.00	
41	励磁调节器			2005年12月	台	1	6,048.00	302.40	5,100.00	5%	260.00	
42	转换器IFC110	IFC110		2006年8月	台	1	18,000.00	900.00	15,300.00	5%	770.00	
43	在线电导率仪	EC-4100		2006年12月	台	1	5,500.00	275.00	4,700.00	5%	240.00	
44	检验室通风柜	BZ-1型通风柜		2007年9月	个	1	12,000.00	600.00	10,200.00	5%	510.00	
45	视频监控系統(连电脑)			2008年6月	套	1	34,682.00	1,228.13	29,500.00	5%	1,480.00	
46	清水池水位计			2008年7月	台	1	2,460.00	123.00	2,100.00	5%	110.00	
47	真空调压器			2008年7月	台	1	5,400.00	270.00	4,600.00	0%	0.00	已改造

固定资产--机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	设备名称	型号规格	产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
							原值	净值				
48	防盗报警系统			2008年8月	套	1	38,150.00	1,907.50	32,400.00	5%	1,620.00	
49	不停开水孔机			2009年3月	台	1	14,000.00	700.00	11,900.00	5%	600.00	
50	电磁流量计	IFC110		2009年4月	台	1	11,900.00	595.00	10,100.00	8%	810.00	
51	泵房视频监控			2009年7月	套	1	2,351.00	117.55				应委托方要求,不在本次评估范围内
52	南方金钻仪			2009年10月	台	1	12,500.00	625.00	10,600.00	9%	950.00	
53	防盗监控器材			2009年11月	批	1	18,087.00	904.35	15,400.00	10%	1,540.00	
54	公司摄像监控器材			2009年12月	批	1	11,030.00	551.50	9,400.00	10%	940.00	
55	原子荧光光度计(接电脑)	AFS-9130	北京吉天仪器有限公司	2010年1月	台	1	224,557.50	11,227.88	170,000.00	10%	17,000.00	
56	水泵配件一批	NTS-302B		2010年3月	批	1	14,920.00	746.00				应委托方要求,不在本次评估范围内
57	水射器			2010年5月	台	1	3,320.00	166.00	2,800.00	0%	0.00	已改造
58	电子称			2010年7月	台	1	15,110.00	755.50	12,800.00	11%	1,410.00	
59	公司办公楼监控器材			2011年4月	批	1	3,780.00	189.00	3,200.00	19%	610.00	
60	本田割草机			2011年5月	台	1	2,800.00	140.00	2,400.00	20%	480.00	
61	泥浆泵2台			2011年6月	台	1	3,200.00	160.00	2,700.00	20%	540.00	
62	超纯水机	AXL C1820		2011年11月	台	1	11,700.00	585.00	9,900.00	21%	2,080.00	
63	加氯机水射器			2012年1月	台	1	5,400.00	270.00	4,600.00	0%	0.00	已改造
64	电动机			2012年10月	台	1	43,470.00	2,173.50				应委托方要求,不在本次评估范围内
65	在线PH计			2012年11月	台	1	9,400.00	470.00	8,000.00	30%	2,400.00	
66	智能数字监控仪			2013年8月	台	1	2,400.00	120.00	2,000.00	35%	700.00	
67	水泵配件			2013年9月	台	1	28,813.00	1,440.65				应委托方要求,不在本次评估范围内
68	泵房监控系统			2014年7月	台	1	27,171.69	1,358.58				应委托方要求,不在本次评估范围内
69	低量程浊度分析仪			2014年9月	台	1	22,000.00	1,100.00	18,700.00	40%	7,480.00	
70	加氯机设备改造			2014年10月	项	1	215,000.00	10,750.00	182,800.00	0%	0.00	已改造
71	6.5KW汽油发电机			2014年12月	台	1	4,200.00	210.00	3,600.00	44%	1,580.00	
72	取水泵房400KVA厢式变压器工程			2015年6月	项	1	449,268.03	22,463.40				应委托方要求,不在本次评估范围内

固定资产--机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	设备名称	型号规格	产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
							原值	净值				
73	管网部青羊套丝机	TQ100-AE		2015年6月	台	1	5,000.00	250.00	4,300.00	45%	1,940.00	
74	取水泵房改造工程(工艺部分)			2015年11月	项	1	377,161.03	18,858.05				应委托方要求,不在本次评估范围内
75	玻璃钢船			2015年12月	条	1	3,500.00	175.00				应委托方要求,不在本次评估范围内
76	供水厂加压泵及备件(2台)	IS65-40-200		2016年1月	台	2	7,130.00	356.50	6,400.00	50%	3,200.00	
77	水泵机组转子总成			2016年6月	台	1	12,000.00	600.00				应委托方要求,不在本次评估范围内
78	清水池水位传感器(2个)	WK-3C		2016年7月	台	2	3,000.00	150.00	2,800.00	51%	1,430.00	
79	西门子315KW电机	315KW-4P-B3		2016年8月	台	1	51,000.00	2,550.00				应委托方要求,不在本次评估范围内
80	梅特勒PH计	PE28-Standard		2016年12月	台	1	2,900.00	145.00	2,600.00	55%	1,430.00	
81	1#取水泵改造工程(低压配电柜)			2017年6月	项	1	100,055.08	5,002.75				应委托方要求,不在本次评估范围内
82	隔膜式计量泵	B-530P		2017年12月	台	1	16,000.00	16,000.00	14,400.00	61%	8,780.00	
83	赛多利斯电子天平	BSA224S		2017年12月	台	1	9,000.00	450.00	8,100.00	61%	4,940.00	
84	黄圃镇横石片区加压泵站			2018年1月	项	1	2,216,551.87	1,640,248.22	1,994,900.00	65%	1,296,690.00	
85	便携式溶解氧仪主机	Oxi 3310		2018年4月	台	1	4,980.00	249.00	4,500.00	65%	2,930.00	
86	重型防化服(含呼吸器)	EasyChem1400021		2019年1月	套	2	52,350.00	2,617.50	47,800.00	70%	33,460.00	衣服+呼吸罩
87	便携式氯气检测仪	Impluse XPO-50PPM		2019年1月	台	1	3,650.00	182.50	3,300.00	70%	2,310.00	
88	台式浊度计	WGZ-800		2019年8月	台	1	2,850.00	778.62	2,600.00	72%	1,870.00	
89	马新中学学生宿舍消防泵			2019年10月	台	1	400,246.78	121,995.18	360,200.00	75%	270,150.00	
90	原水泵房新增水泵机组工程			2020年1月	项	1	306,239.56	108,649.92				应委托方要求,不在本次评估范围内
91	抽油烟机	万田1.5M		2021年12月	台	1	2,739.00	1,959.96	2,600.00	90%	2,340.00	
92	冰箱	美的468升		2021年12月	台	1	3,699.00	2,647.08	3,500.00	80%	2,800.00	
93	6联混凝实验搅拌依仪器	MY3000-6F	武汉市梅宇仪器有限公司	2021年12月	台	1	16,300.00	11,664.28	14,700.00	90%	13,230.00	
94	捷豹活塞式空压机	4KW-ET-70		2022年2月	台	1	11,500.00	8,592.80	11,500.00	90%	10,350.00	

固定资产--机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	设备名称	型号规格	产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置价值	成新率(%)	评估价值	备注	
							原值	净值					
95	便携式比色计	哈希DR900		2022年5月	台	1	15,000.00	11,919.00	14,500.00	94%	13,630.00		
96	岭栏路一体化加压泵站设备采购及安装项目			2022年5月	套	1	4,469,210.15	4,054,263.46	4,469,200.00	92%	4,111,660.00		
97	GNSS测量型接收机	华测M6		2022年6月	套	1	32,000.00	25,932.80	32,000.00	94%	30,080.00		
98	隔膜式计量泵	MS1C165	上海金陵电机股份有限公司	2022年11月	台	1	9,800.00	8,716.12	9,800.00	95%	9,310.00		
99	供水厂次氯酸钠投加间加装监控设备			2022年12月	套	1	7,890.00	7,142.04	7,900.00	95%	7,510.00		
100	手动开孔机	SK50		2023年1月	台	1	4,190.00	3,859.00	4,200.00	97%	4,070.00		
101	次氯酸钠投加系统改造项目			2023年4月	项	1	2,383,400.02	2,345,742.30	2,383,400.00	98%	2,335,730.00	评估值按账面价值确定	
102	便携式浊度仪	哈希2100Q		2023年5月	台	1	14,550.00	14,435.05	14,600.00	100%	14,600.00		
小计													
							13,760,868.74	8,564,132.03	11,061,300.00		8,274,030.00		

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:陈紫莹

填表日期:2023年12月13日

固定资产--办公设备评估明细表

表4-6-5

评估基准日:2023年6月30日

第 116 页, 共 139 页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	设备名称	型号规格	产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置价值	成新率 (%)	评估价值	备注
							原值	净值				
1	通讯设备			1993年1月	批	1	44,166.00	2,208.00	35,300.00	5%	1,770.00	
2	美的三匹			1994年9月	批	1	23,440.00	1,172.00	18,800.00	5%	940.00	
3	海尔空调	KFRD-71LW		2003年2月	台	1	7,410.00	370.50	5,000.00	5%	250.00	
4	联想电脑	联想		2003年8月	台	1	24,310.00	1,215.50	19,400.00	5%	970.00	
5	hpg5100打印机	HPG5100		2003年12月	台	1	7,000.00	350.00	5,600.00	5%	280.00	
6	海尔空调2台	KFRD-70LW、48LW		2004年4月	台	1	9,943.00	497.15	5,000.00	5%	250.00	
7	索尼数码相机			2004年10月	台	1	4,818.00	240.90	3,900.00	5%	200.00	
8	联想电脑2台	联想		2006年1月	台	1	11,698.00	584.90	9,900.00	5%	500.00	
9	海尔空调(1台)	KF-72LW/25		2007年4月	台	1	5,600.00	280.00	4,800.00	5%	240.00	
10	空调	海尔KF-35GW/Z2		2007年5月	台	1	2,416.00	120.80	2,100.00	5%	110.00	
11	收费系统服务器	IBMSYSTEM X3400		2007年5月	套	1	33,300.00	1,665.00	28,300.00	5%	1,420.00	
12	收费主机和后备电源	奔腾III		2007年5月	套	1	12,775.00	638.75	10,900.00	5%	550.00	
13	电脑2台			2007年9月	台	2	8,730.00	436.50	7,400.00	5%	370.00	
14	收水费软件	大脚八		2008年4月	套	1	53,000.00	2,650.00	45,100.00	5%	2,260.00	
15	总经理室办公台一批			2008年4月	批	1	8,872.00	443.60	7,500.00	5%	380.00	
16	管网部电脑			2009年2月	台	1	3,000.00	150.00	2,600.00	5%	130.00	
17	松下相机	松下TZ15		2009年2月	台	1	2,340.00	117.00	2,000.00	5%	100.00	
18	手提电脑			2009年4月	台	1	14,332.00	636.94	12,200.00	5%	610.00	
19	技术室电脑	MACBOOK		2009年4月	台	1	5,150.00	229.04	4,400.00	5%	220.00	
20	供水厂传真机	MACBOOK		2009年7月	台	1	1,080.00	54.00	900.00	5%	50.00	
21	格力空调(泵房)			2010年3月	台	1	5,200.00	230.96	4,700.00	5%	240.00	
22	客户部打印机2台	LQ680K11		2011年6月	台	2	5,700.00	285.00	5,200.00	5%	260.00	

固定资产--办公设备评估明细表

表4-6-5

评估基准日:2023年6月30日

第 117 页, 共 139 页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	设备名称	型号规格	产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置价值	成新率 (%)	评估价值	备注
							原值	净值				
23	柜式格力空调2台	格力KF-50LW/E		2011年6月	台	2	9,500.00	475.00	6,400.00	5%	320.00	
24	柜式大金空调	大金三匹		2011年6月	台	1	12,725.00	636.25	11,500.00	5%	580.00	
25	总经理办公室大班台和椅			2011年6月	台	1	4,350.00	217.50	3,900.00	5%	200.00	
26	仓库电脑			2011年8月	台	1	2,600.00	130.00	2,300.00	5%	120.00	
27	打药机	本田		2011年8月	台	1	2,650.00	79.50	2,400.00	5%	120.00	
28	格力空调	悦风KF-26356ga2		2011年12月	台	1	2,820.00	62.76	2,100.00	5%	110.00	
29	营业厅电脑及打印机			2012年5月	台	1	5,600.00	280.00	5,000.00	5%	250.00	
30	助理室LBP2900打印机	LBP2900		2012年5月	台	1	1,180.00	59.00	1,100.00	5%	60.00	
31	档案室电脑			2012年8月	台	1	2,600.00	130.00	2,300.00	5%	120.00	
32	会议音响			2012年11月	台	1	9,323.00	466.15	8,400.00	5%	420.00	
33	格力空调2台	1.5匹格力挂机		2013年9月	台	2	9,800.00	490.00	4,200.00	5%	210.00	
34	海尔电热水器(2台)	ES50H-23(QE)		2013年9月	台	2	3,900.00	195.00	3,600.00	5%	180.00	
35	佳能A3彩色打印机	1X6580A3		2013年11月	台	1	1,750.00	87.50	1,600.00	5%	80.00	
36	收费室爱普生打印机	EPSON LQ680K2		2013年11月	台	1	2,400.00	120.00	2,200.00	5%	110.00	
37	税控机电脑主机、金税盘设备	联想扬天台式		2014年1月	台	1	5,016.00	250.68	4,500.00	5%	230.00	
38	办公室手提电脑	联想Yoga13 G15		2014年2月	台	1	7,000.00	350.00	6,300.00	5%	320.00	
39	客服复印机	惠普M1005		2014年4月	台	1	1,580.00	79.00	1,400.00	5%	70.00	
40	赛扬双核主机、三星显示器	组装		2014年4月	台	1	2,580.00	129.00	2,300.00	5%	120.00	
41	联想启天电脑主机、联想显示器	联想M6400		2014年7月	台	1	9,380.00	469.00	8,400.00	5%	420.00	
42	联想启天电脑主机、联想显示器	联想M4550		2014年7月	台	1	4,980.00	249.00	4,500.00	5%	230.00	
43	仓库爱普生针式打印机	EPSON-LQ635K		2014年8月	台	1	1,670.00	83.50	1,500.00	5%	80.00	

固定资产--办公设备评估明细表

表4-6-5

评估基准日:2023年6月30日

第 118 页, 共 139 页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	设备名称	型号规格	产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置价值	成新率 (%)	评估价值	备注
							原值	净值				
44	供水厂格力空调	KF-35370Ca-2		2014年8月	台	1	3,200.00	160.00	2,600.00	10%	260.00	
45	办公室小型会议台	2.4M*1.5M		2014年10月	台	1	1,510.00	75.50	1,400.00	14%	200.00	
46	TCL2匹空调挂机	KF-50GW/B(TX)		2014年11月	台	1	3,500.00	175.00	3,200.00	11%	350.00	
47	保安室格力空调	KF-26356K1C-N2(B)		2015年4月	台	1	2,250.00	112.50	2,100.00	16%	340.00	
48	办公室电脑主机	组装		2015年4月	台	1	1,580.00	79.00	1,400.00	5%	70.00	
49	仓库电脑主机、飞利浦显示器	组装		2015年4月	台	1	2,550.00	127.50	2,300.00	5%	120.00	
50	食堂6盘蒸柜	700*600*980		2015年5月	台	1	2,033.00	101.65	1,800.00	16%	290.00	
51	食堂吸油烟机	CXW-220-Z1402(b)		2015年5月	台	1	1,930.00	96.50	1,700.00	5%	90.00	
52	食堂美的3匹天花机空调	KFR-72QW/DY-E1(R3)		2015年6月	台	1	8,000.00	400.00	8,000.00	20%	1,600.00	
53	食堂2匹TCL挂式空调	KFRd-50GW/DF23		2015年6月	台	1	2,999.00	149.95	2,700.00	20%	540.00	
54	食堂奥马冷柜	BCD-260		2015年6月	台	1	1,500.00	75.00	1,400.00	5%	70.00	
55	收费电脑主机	组装		2015年6月	台	2	2,970.00	148.50	2,700.00	5%	140.00	
56	EPSON LQ680K2针式打印机	EPSON LQ680K2		2015年6月	台	1	2,200.00	110.00	2,000.00	5%	100.00	
57	小会议室格力空调	KF-72366AB-3		2015年7月	台	1	5,661.00	283.05	5,100.00	20%	1,020.00	
58	食堂格力空调	KF-72366AB-3		2015年7月	台	1	5,661.00	283.05	5,100.00	20%	1,020.00	
59	无线叫号系统	CS-8082		2015年7月	台	1	9,800.00	490.00	8,800.00	23%	2,020.00	
60	格力空调挂机	KF-50356Ba-3		2015年8月	台	2	9,400.00	470.00	6,400.00	20%	1,280.00	
61	公司办公楼监控设备	海康威视		2015年8月	台	1	67,164.50	3,358.23	60,400.00	23%	13,890.00	
62	华蓝佳声抄表机	H9300		2016年1月	台	7	17,500.00	875.00	16,100.00	8%	1,290.00	
63	会议室演讲台	800*600*1160		2016年1月	台	1	4,860.00	243.00	4,400.00	25%	1,100.00	
64	UPS电源整改	12V 100AH		2016年3月	台	8	7,000.00	350.00	6,400.00	26%	1,660.00	

固定资产--办公设备评估明细表

表4-6-5

评估基准日:2023年6月30日

第 119 页, 共 139 页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	设备名称	型号规格	产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置价值	成新率 (%)	评估价值	备注
							原值	净值				
65	凭证装订机	QL-8500		2016年3月	台	1	1,500.00	75.00	1,400.00	9%	130.00	
66	办公电脑(4台)	组装		2016年4月	台	4	12,900.00	645.00	11,600.00	10%	1,160.00	
67	美能达235复印机	美能达235		2016年4月	台	1	11,000.00	550.00	9,900.00	10%	990.00	
68	LQ635K针式打印机	EPSONLQ635K		2016年4月	台	1	1,650.00	82.50	1,500.00	10%	150.00	
69	黑白激光数码复合机	美能达185e		2016年6月	台	1	4,200.00	210.00	3,800.00	11%	420.00	
70	台式电脑、三星显示器	组装		2016年7月	台	2	6,600.00	330.00	6,000.00	11%	660.00	
71	台式电脑、三星显示器	组装		2016年7月	台	2	8,000.00	400.00	7,200.00	11%	790.00	
72	格力空调	KF-35392NhAa-3		2016年7月	台	2	5,800.00	290.00	5,200.00	30%	1,560.00	
73	微单相机	SONY1LCE-5000L		2016年7月	台	1	2,990.00	149.50	2,700.00	14%	380.00	
74	HP M1005打印机	惠普M1005		2016年7月	台	1	1,550.00	77.50	1,400.00	11%	150.00	
75	A3幅面打印机	(EPSON)L1300A3		2016年7月	台	1	2,850.00	142.50	2,600.00	11%	290.00	
76	联想电脑、联想显示器	联想启天B4550		2016年8月	台	2	6,500.00	325.00	5,800.00	12%	700.00	
77	格力空调	KF-12368SNhAC-3		2016年9月	台	1	9,836.00	491.80	8,400.00	34%	2,860.00	
78	兄弟传真机	FAX-2890		2016年10月	台	1	1,450.00	72.50	1,300.00	18%	230.00	
79	华硕电脑笔记本	P453UJ6500		2017年1月	台	1	5,300.00	265.00	4,800.00	20%	960.00	
80	收费服务器及软件	HPE-DL580		2017年1月	台	1	94,800.00	4,740.00	85,300.00	38%	32,410.00	
81	总经理助理室办公沙发	1+1+3座		2017年3月	台	1	4,120.00	206.00	3,700.00	39%	1,440.00	
82	联想启天电脑主机、飞利浦显示器	联想启天M4600		2017年3月	台	1	4,490.00	224.50	4,000.00	20%	800.00	
83	联想启天电脑主机	联想启天M4600		2017年3月	台	1	3,700.00	185.00	3,300.00	20%	660.00	
84	联想启天电脑主机、飞利浦显示器	联想启天M4650		2017年5月	台	1	4,740.00	237.00	4,300.00	21%	900.00	
85	联想启天电脑主机、飞利浦显示器	联想启天M4650		2017年5月	台	1	4,500.00	225.00	4,100.00	21%	860.00	

固定资产--办公设备评估明细表

表4-6-5

评估基准日:2023年6月30日

第 120 页, 共 139 页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	设备名称	型号规格	产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置价值	成新率 (%)	评估价值	备注
							原值	净值				
86	财务室联想电脑主机	联想启天M4600		2017年5月	台	1	3,700.00	185.00	3,300.00	21%	690.00	
87	格力空调	KF-50356Ba-3		2017年6月	台	1	4,981.00	249.05	3,200.00	37%	1,180.00	
88	抄表机5台	H9300		2017年7月	台	5	12,500.00	625.00	11,500.00	25%	2,880.00	
89	格力3匹分体式冷暖空调380V	KFR-72LW		2017年7月	台	1	6,600.00	330.00	6,300.00	40%	2,520.00	
90	格力3匹分体式冷暖空调220V	KFR-72LW		2017年8月	台	1	6,300.00	315.00	6,300.00	40%	2,520.00	
91	联想启天电脑主机、飞利浦显示器	联想启天M4650		2017年8月	台	1	4,500.00	225.00	4,100.00	28%	1,150.00	
92	高速扫描仪	富士通IX500		2017年8月	台	1	2,950.00	147.50	2,700.00	25%	680.00	
93	财务数据备份服务器	联想TS250		2017年8月	台	1	6,000.00	300.00	5,400.00	43%	2,320.00	
94	专业户外音响(有线咪、咪架)	特美声		2017年9月	台	1	1,730.00	86.50	1,600.00	26%	420.00	
95	黑白激光打印机	惠普1020 PLUS		2017年9月	台	1	1,380.00	69.00	1,200.00	26%	310.00	
96	黑白激光打印机	惠普1020 PLUS		2017年9月	台	3	4,140.00	207.00	3,600.00	26%	940.00	
97	大会议室投影仪	松下PT-UX335C		2017年10月	台	1	4,530.00	226.50	4,100.00	29%	1,190.00	
98	小会议室投影仪	松下PT-UX335C		2017年10月	台	1	4,730.00	236.50	4,300.00	29%	1,250.00	
99	数据处理室台式电脑、戴尔显示器	组装		2017年10月	台	1	3,990.00	199.50	3,600.00	29%	1,040.00	
100	数据处理室台式电脑、戴尔显示器	组装		2017年10月	台	1	3,990.00	199.50	3,600.00	29%	1,040.00	
101	联想启天电脑主机、飞利浦显示器	联想启天M4650		2017年11月	台	1	4,500.00	225.00	4,100.00	30%	1,230.00	
102	华硕笔记本	FL8000		2017年12月	台	1	5,480.00	274.00	4,900.00	30%	1,470.00	
103	联想台式扬天电脑19.5寸联想液晶	T4900D		2017年12月	台	1	4,700.00	235.00	4,200.00	30%	1,260.00	
104	联想台式扬天电脑21.5寸联想液晶	T4900D		2017年12月	台	1	4,830.00	241.50	4,300.00	30%	1,290.00	

固定资产--办公设备评估明细表

表4-6-5

评估基准日:2023年6月30日

第 121 页, 共 139 页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	设备名称	型号规格	产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置价值	成新率 (%)	评估价值	备注
							原值	净值				
105	爱普生彩色喷墨一体机	墨仓式L380		2017年12月	台	1	1,300.00	65.00	1,200.00	27%	320.00	
106	格力1.5匹分体挂壁式冷暖空调	KFR-35G (35592)NhAa-3		2017年12月	台	1	4,350.00	217.50	3,900.00	42%	1,640.00	
107	格力1.5匹分体挂壁式冷暖空调	KFR-35G (35592)NhAa-3		2017年12月	台	1	4,350.00	217.50	3,900.00	42%	1,640.00	
108	真皮沙发	AC-S812 (1+2+3)		2017年12月	台	1	13,500.00	675.00	12,200.00	45%	5,490.00	
109	石茶几	3709-3/贴石		2017年12月	台	1	1,680.00	84.00	1,500.00	45%	680.00	
110	双人位屏风办公台3组			2017年12月	台	1	7,200.00	360.00	6,500.00	45%	2,930.00	
111	单人位屏风办公台2组			2017年12月	台	1	2,790.00	139.50	2,500.00	45%	1,130.00	
112	监控显示器	创维65G5		2018年5月	台	1	6,480.00	324.00	5,800.00	36%	2,090.00	
113	单人位屏风办公台6组			2018年5月	组	6	9,000.00	450.00	8,400.00	50%	4,200.00	
114	直饮水机 (2台)	JN-A-2A30KF		2018年6月	台	2	9,560.00	478.00	8,600.00	36%	3,100.00	
115	联想扬天主机+联想显示器 (2台)	联想扬天T4900D		2018年7月	台	2	9,260.00	463.00	8,400.00	36%	3,020.00	
116	台式办公电脑、DELL显示器 (2台)	组装		2018年7月	台	2	7,800.00	390.00	7,000.00	36%	2,520.00	
117	彩色多功能复印机	MP C2004EXSP		2018年7月	台	1	14,600.00	730.00	13,100.00	36%	4,720.00	
118	台式电脑、惠普23.8英寸显示器	组装		2018年8月	台	2	7,960.00	398.00	7,200.00	37%	2,660.00	
119	联想主机、联想21.5寸显示器	扬天T4900D		2018年9月	台	1	4,630.00	231.50	4,200.00	40%	1,680.00	
120	戴尔台式电脑	戴尔		2018年12月	台	1	4,650.00	232.50	4,200.00	41%	1,720.00	
121	戴尔台式电脑	戴尔		2018年12月	台	1	4,650.00	232.50	4,200.00	41%	1,720.00	
122	2匹格力空调 (分体式)	KFR-50GW		2018年12月	台	1	7,049.00	1,035.02	5,600.00	52%	2,910.00	
123	格力三匹冷暖空调	KFR-72LW		2018年12月	台	1	6,300.00	924.84	6,300.00	52%	3,280.00	

固定资产--办公设备评估明细表

表4-6-5

评估基准日:2023年6月30日

第 122 页, 共 139 页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	设备名称	型号规格	产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
							原值	净值				
124	INTEL组装、戴尔21.5英寸显示器	组装		2019年1月	台	2	7,600.00	380.00	6,800.00	42%	2,860.00	
125	格力空调	KFR-35GW/35564		2019年5月	台	1	4,049.00	914.47	3,900.00	59%	2,300.00	
126	酷睿I3、Hp23.8寸显示器	I3-8350K组装		2019年7月	台	2	8,700.00	435.00	7,800.00	50%	3,900.00	
127	办公电脑及惠普打印机	I3、DELL21.5显示器		2019年8月	套	1	4,900.00	245.00	4,400.00	50%	2,200.00	
128	营业厅收费电脑(21.5英寸戴尔显示器)	组装		2019年9月	台	3	9,990.00	499.50	9,000.00	51%	4,590.00	
129	黑白激光打印机	惠普M1005		2019年9月	台	1	1,580.00	79.00	1,400.00	51%	710.00	
130	爱普生针式打印机	LQ680K2		2019年11月	台	1	2,250.00	112.50	2,000.00	52%	1,040.00	
131	惠普激光打印机	laserjet1020plus		2019年11月	台	1	1,300.00	65.00	1,200.00	52%	620.00	
132	多功能复印机	京瓷TASKalfa		2019年12月	台	1	7,000.00	350.00	6,300.00	58%	3,650.00	
133	戴尔23寸液晶电脑	组装		2020年1月	台	1	4,480.00	224.00	4,300.00	55%	2,370.00	
134	黑白激光打印机	HP P1108		2020年4月	台	1	1,080.00	54.00	1,000.00	60%	600.00	
135	格力单冷挂机(1.5匹)	KF-35392NhAa-3		2020年7月	台	1	2,710.00	1,211.30	2,600.00	70%	1,820.00	
136	泵房监控设备	海康威视		2020年8月	套	1	45,830.50	6,081.20	43,500.00	70%	30,450.00	
137	彩色激光多功能打印机	HP479FDW		2020年10月	台	1	3,500.00	543.20	3,300.00	68%	2,240.00	
138	液晶监控电视	创维65V40		2020年11月	台	1	3,193.00	579.70	3,000.00	66%	1,980.00	
139	A3黑白激光复印机	富士施乐6180E		2020年11月	台	1	2,900.00	526.64	2,800.00	69%	1,930.00	
140	红外热成像仪	UTI260K		2020年12月	台	1	4,300.00	894.40	4,100.00	69%	2,830.00	
141	针式票据打印机	爱普生LQ680K2		2020年12月	台	1	2,280.00	474.30	2,200.00	69%	1,520.00	
142	小米电视机	小米65寸		2020年12月	台	1	4,819.00	1,002.40	4,600.00	69%	3,170.00	
143	黑白激光打印机	惠普126A		2021年2月	台	1	1,450.00	378.16	1,400.00	70%	980.00	
144	华硕手提电脑	灵耀X凌锋		2021年3月	台	1	9,499.00	2,728.21	9,000.00	70%	6,300.00	

固定资产--办公设备评估明细表

表4-6-5

评估基准日:2023年6月30日

第 123 页, 共 139 页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	设备名称	型号规格	产地/厂家	购置日期	计量单位	数量	账面价值		重置价值	成新率 (%)	评估价值	备注
							原值	净值				
145	办公电脑 (DELL23.8英寸)	酷睿I510400		2021年5月	台	1	4,300.00	1,462.00	4,100.00	71%	2,910.00	
146	格力空调5匹柜机	KFR-12568SnhAc		2021年5月	台	1	9,480.00	5,735.50	9,000.00	76%	6,840.00	
147	文件柜			2021年10月	个	1	3,360.00	2,298.20	3,200.00	84%	2,690.00	
148	双人位办公桌 (屏风)	1.2*1.2米		2021年10月	张	2	2,320.00	1,586.80	2,200.00	84%	1,850.00	
149	电动闸门	XS-068		2021年12月	台	1	22,610.00	11,865.80	21,500.00	85%	18,280.00	
150	营业厅针式票据打印机	爱普生LQ-680K2		2021年12月	台	3	8,100.00	4,250.88	7,800.00	80%	6,240.00	
151	铆管装订机	得力14667		2022年1月	台	1	2,600.00	1,433.12	2,600.00	83%	2,160.00	
152	12盘蒸饭柜			2022年1月	台	1	2,000.00	1,102.40	2,000.00	85%	1,700.00	
153	监控设备	海康威视		2022年3月	支	4	3,880.00	2,343.55	4,000.00	89%	3,560.00	
154	真皮大班椅	B8039/999牛皮		2022年5月	张	1	1,650.00	1,083.72	1,700.00	89%	1,510.00	
155	空调扇	先科CG-730L (730R)		2022年6月	台	1	1,300.00	888.16	1,300.00	90%	1,170.00	
156	格力空调3匹挂机	KFR-72GW/FNhAb-B3		2022年8月	台	1	6,300.00	5,304.60	6,300.00	90%	5,670.00	
157	设计绘图台式电脑	INTEL 酷睿I7 12700KF		2022年9月	台	1	9,150.00	7,848.87	9,200.00	90%	8,280.00	
158	美博1.5匹挂机空调	美博1.5匹挂机		2022年9月	台	1	1,680.00	1,441.14	1,700.00	91%	1,550.00	
159	投影仪	松下PT-WW3601		2023年4月	台	1	5,500.00	5,209.60	5,500.00	97%	5,340.00	
160	本田割草机	GXV160		2023年4月	台	1	2,800.00	2,711.52	2,800.00	98%	2,740.00	
161	侧挂割草机	科瓦崎G63		2023年4月	台	1	1,200.00	1,162.08	1,200.00	98%	1,180.00	
162	办公桌	B2219/胡桃色		2023年5月	张	1	2,600.00	2,558.92	2,600.00	98%	2,550.00	
小计							1,202,309.00	127,991.86	1,061,500.00		319,510.00	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:陈紫莹

填表日期:2023年12月13日

固定资产—车辆评估明细表

表4-6-7

评估基准日：2023年6月30日

第124页，共139页

被评估单位名称：中山市黄圃镇自来水公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆所有人	车辆名称	规格型号	生产厂家	登记日期	行驶里程 (万公里)	计量 单位	数量	账面价值		重置价值	成新率 (%)	评估价值	备注
										原值	净值				
1	粤T638K1	中山市黄圃镇 自来水公司	广汽传祺小 车	传祺牌 GAC6470D2J5	广州汽车	2015年5月		辆	1	178,000.00	8,900.00	142,100.00	28%	39,790.00	
2	粤T5110E	中山市黄圃镇 自来水公司	长城牌轻型 货车	长城牌CC1031PB29	长城汽车	2017年2月		辆	1	122,545.00	6,127.25	109,500.00	39%	42,710.00	
3	粤T7621V	中山市黄圃镇 自来水公司	1.5双排座 轻型普通货	五菱牌 WLQ5029CCYSPY		2018年9月		辆	1	53,827.00	5,350.21	52,800.00	46%	24,290.00	
4	粤TD006P	中山市黄圃镇 自来水公司	银色新风貌6 工程车	长城牌CC1031PB29	长城汽车	2018年11月		辆	1	121,135.00	13,954.92	109,500.00	50%	54,750.00	
5	粤TG678T	中山市黄圃镇 自来水公司	1.5双排座 轻型普通货	五菱牌 WLQ5029CCYSPY		2019年1月		辆	1	58,300.00	8,558.44	52,800.00	50%	26,400.00	
6	粤T232GD	中山市黄圃镇 自来水公司	白色五十铃 牌工程车	五十铃牌 QL1040AMEW		2021年5月		辆	1	115,345.13	69,783.88	114,900.00	75%	86,180.00	
7	粤TDR121	中山市黄圃镇 自来水公司	长安跨越X1	长安牌 SC5031CCYXAS6B1		2022年12月		辆	1	63,000.00	60,013.80	55,000.00	96%	52,800.00	双排单后轮 2.55米厢长
8			中毅电动升 高叉车	1.5T*2M		2017年11月		辆	1	10,300.00	515.00	9,300.00	61%	5,670.00	
小计										722,452.13	173,203.50	645,900.00		332,590.00	

被评估单位填表人：田晓瑾

评估人员：陈紫莹

填表日期：2023年12月13日

在建工程评估明细表

表4-7

评估基准日:2023年6月30日

共139页第125页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	工程名称	相关说明	建筑面积 (m ²)	开工日期	预计完工日期	工程行 象进度	投资额	账面价值	评估价值	备注
1	供水厂四期扩建	环评审批和排污许可证技术服务费、土地资源论证报告设计费		2022年				128,000.00	0.00	不在本次评估范围内
2	南三公路(南头至黄圃段)快速化改造给水管			2022年				5,195,033.11	0.00	不在本次评估范围内
3	南沙港铁路中山段DK43905给水管迁改	预算复核费及编制费		2023年				13,921.51	0.00	不在本次评估范围内
4	原水管一标段新丰一号路尾端增DN600排水口	DN1200原水管一标段新丰一号路尾端增设DN600排水口工程工程耗料		2023年				25,351.32	0.00	不在本次评估范围内
小计								5,362,305.94	0.00	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:吴梓远

填表日期:2023年12月13日

无形资产-财务软件评估明细表

表4-11

评估基准日:2023年6月30日

第126页, 共139页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	项目名称	内 容	发生日期	账龄	账面原值	账面价值	评估价值	备 注
1	用友T6财务软件		2017年8月	六年内	43,000.00	17,558.57	17,558.57	
2	正版化电脑系统及办公软件		2019年10月	四年内	146,400.00	93,440.00	93,440.00	
3	纸质、电子发票管理系统		2020年5月	四年内	83,880.00	57,318.00	57,318.00	
4	营业厅收费系统		2021年3月	三年内	176,400.00	138,768.00	138,768.00	
5	现金预算软件		2022年10月	一年内	49,800.00	46,065.00	46,065.00	
小计					499,480.00	353,149.57	353,149.57	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期: 2023年12月13日

无形资产-土地使用权评估明细表

表4-12

评估基准日: 2023年6月30日

被评估单位名称: 中山市黄圃镇自来水公司

金额单位: 人民币元

序号	座落	权属人	《国有土地使用证号》	土地用途	土地使用权类型	土地使用权终止日期	土地面积 (m ²)	开发程度	账面价值	评估价值		备注
										评估单价 (元/m ²)	评估总价	
1	中山市黄圃镇鸿发中路	中山市黄圃镇自来水公司	中府国用(96)字第0150003号	办公	国有划拨	无限期	10,399.90	五通一平	1,248,339.70		0.00	1996年11月30日取得该土地。应委托方要求, 该地块不在本次评估范围内
2	中山市黄圃镇大濠村	中山市黄圃镇自来水公司	中府国用总字第084156号/字(1994)第0102156号	商业服务业	国有划拨	无限期	1,733.00				0.00	应委托方要求, 该地块不在本次评估范围内(账面未反映土地成本)。
3	中山市黄圃镇观仙中路1号	中山市黄圃镇自来水公司	粤(2021)中山市不动产权第0367827号	其他商服用地	国有划拨	无限期	35,674.00				0.00	账面未反映土地成本。应委托方要求, 该地块不在本次评估范围内
小计							47,806.90		1,248,339.70		0.00	

被评估单位填表人: 田晓瑾

评估人员: 吴梓远

填表日期: 2023年12月13日

流动负债评估汇总表

表5

评估基准日:2023年6月30日

第128页, 共139页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
5-1	短期借款					
5-2	交易性金融负债					
5-3	应付票据					
5-4	应付账款	53,115,124.83	53,115,124.83	0.00	0.00%	
5-5	预收账款	24,254,934.06	62.30	-24,254,871.76	-100.00%	
5-6	应付职工薪酬	726,951.00	726,951.00	0.00	0.00%	
5-7	应交税费	610,353.31	0.00	-610,353.31	-100.00%	
5-8	应付利息					
5-9	应付股利					
5-10	其他应付款	18,247,674.24	16,247,674.24	-2,000,000.00	-10.96%	
5-11	一年内到期的长期负债					
5-12	预提费用					
5-13	其他流动负债					
5	流动负债合计	96,955,037.44	70,089,812.37	-26,865,225.07	-27.71%	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期:2023年12月13日

应付账款评估明细表

表5-4

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	项目名称	内 容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备 注
1	中山市剧毒物品专卖公司	材料款	2023年6月	1年以内	72,960.00	72,960.00	
2	宁波市德力仪表有限公司	材料款	2023年4月、5月	1年以内	144,982.17	144,982.17	
3	中山市金盾市政设施有限公司	材料款	2023年5月	1年以内	40,500.00	40,500.00	
4	广州源淙洁管道设备有限公司	材料款	2023年5月	1年以内	186,377.35	186,377.35	
5	中山公用工程有限公司环保分公司	材料款	2023年5月	1年以内	32,523.20	32,523.20	
6	广东荣钢阀门有限公司	材料款		0-2年	160,160.21	160,160.21	
7	广东碧之江环保能源股份有限公司	材料款	2023年6月	1年以内	56,400.00	56,400.00	
8	黄圃镇新沙五金电器商店	材料款		1年以内	10,548.50	10,548.50	
9	中山市永兴阀门水暖器材有限公司	材料款		1-2年	7,631.00	7,631.00	
10	中山市梓滢水暖阀门有限公司	材料款		0-2年	59,252.00	59,252.00	
11	中山市南头镇富辉加油站	材料款	2023年6月	1年以内	1,438.00	1,438.00	
12	安徽欧泰祺智慧水务科技有限公司	材料款		0-2年	83,869.45	83,869.45	
13	佛山顾地塑胶有限公司	材料款	2023年3月、5月	1年以内	41,770.22	41,770.22	
14	上海冠龙阀门节能设备股份有限公司	材料款	2023年4月	1年以内	9,780.00	9,780.00	
15	中山公用工程有限公司	工程质保金	2014年2月	5年以上	50,540.61	50,540.61	桂洲水道大岑村段DE500 给水管道改造质保金
		工程款	2023年6月	1年以内	1,011,326.80	1,011,326.80	加二线岭栏路供水管道迁 改工程
16	广东捷安建设工程有限公司	工程款	2019年10月	3-4年	11,526.38	11,526.38	马新中学学生宿舍消防泵 工程款10%尾款
17-1	中山市建工建设工程有限公司	工程款	2015年8月	5年以上	9,668.05	9,668.05	取水泵房工艺改造5%余款
		工程质保金	2017年6月	5年以上	4,797.75	4,797.75	1#取水泵改造工程5%质保 金,质保期已过

应付账款评估明细表

表5-4

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	项目名称	内 容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备 注
17-2	中山市建工建设工程有限公司	工程款	2021年9月	1-2年	27,035.38	27,035.38	马安二丘砖厂供水管网改造工程结算尾款
18	中山中源给排水工程设计有限公司	设计费	2016年7月	5年以上	9,680.00	9,680.00	横档村供水管网改造工程设计费
19	广东粤晟建设有限公司	投标保证金	2016年9月	5年以上	6,000.00	6,000.00	大雁最后一公里投标保证金
20	中国华西工程设计建设有限公司中山分公司	设计费	2018年4月	5年以上	9,640.00	9,640.00	团范村供水管网改造工程10%设计费尾款
21	茂名市自来水安装工程有限公司	工程款	2021年12月	1-2年	11,948.95	11,948.95	新丰南路供水主管迁改工程款尾款
		工程款	2023年1月	1年以内	14,070.00	14,070.00	大雁互通G匝道接圃灵路管道迁改工程(剩余结算价3%)
22	广东华鼎新维设计工程有限公司	设计费	2019年12月	3-4年	2,349.17	2,349.17	对甫街供水管网改造工程设计费30%尾款
23	江西建昌集团有限责任公司	工程款	2019年6月	4-5年	1,460,785.94	1,460,785.94	大岑村供水管网改造工程款尾款
24	广东智铭设计有限公司	设计费	2020年1月	3-4年	944.86	944.86	康乐路供水管网改造工程设计费
25	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计费	2021年1月	2-3年	3,754.92	3,754.92	原水泵房新增水泵工程设计费
26	广东天凯建设有限公司	工程质保金	2023年6月	1年以内	2,416.15	2,416.15	喜万年水表迁改工程质保金
		工程款	2023年6月	1年以内	59,219.45	59,219.45	南沙港铁路水管迁改工程DK45+966
27	中山市永众建设工程有限公司	工程款	2021年1月	2-3年	9,468.97	9,468.97	新地村新盛街供水管网改造工程尾款
		工程款	2023年2月	1年以内	33,134.05	33,134.05	黄圃镇文明西一街、二街供水管网改造工程20%尾
28	深圳市腾达建设工程有限公司	工程款	2022年5月	1-2年	34,196.98	34,196.98	健业路和新柳西路水管安装工程尾款

应付账款评估明细表

表5-4

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	项目名称	内 容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备 注
29	广东濠铭润建工有限公司	工程款	2021年1月	2-3年	24,252.74	24,252.74	兆丰村4队、10队供水管网改造工程款尾款
30	广东鸿翔建设有限公司	工程款	2021年1月	2-3年	21,901.20	21,901.20	万福及丰树物流园给水管网安装工程尾款
31	盛尔建设集团有限公司	工程款	2021年1月	2-3年	5,186.80	5,186.80	三社上街供水管网改造工程10%工程尾款
32	广东一中工程建筑有限公司	工程款	2021年1月	2-3年	120,561.17	120,561.17	黄圃快线供水管网安装工程款
33	广东天科建设工程有限公司	工程款	2022年12月	1年以内	668,114.56	668,114.56	马安二河供水管网改造工程尾款
34	广州宁致建筑工程有限公司	工程款	2021年9月	1-2年	558,592.73	558,592.73	大岑工业区供水管网改造工程尾款
35	中山市志诚建筑工程有限公司	工程款	2021年12月	1-2年	85,000.00	85,000.00	新地大道供水管网改造工程款
36	广州市庆和建设有限公司	工程款	2021年12月	1-2年	578,974.27	578,974.27	新丰南路供水管网改造工程款
37	上海熊猫机械(集团)有限公司	工程款	2022年5月	1-2年	112,500.00	112,500.00	岭栏路一体化加压泵站设备采购及安装项目尾款
38	长春建设集团股份有限公司	工程质保金	2022年5月	1-2年	36,553.28	36,553.28	应付黄圃镇石军村长围供水管网改造工程款3%的质保金
39	广东联谊建筑工程有限公司	工程款	2022年5月	1-2年	507,696.95	507,696.95	黄圃镇进场路供水管网迁改工程款
		工程款	2023年6月	1年以内	10,578.94	10,578.94	广中江中山黄圃大雁互通G、E匝道链接圃灵路供水管道迁改工程
40	深圳市宏志生态建设有限公司	工程款	2022年5月	1-2年	977,127.38	977,127.38	东阜公路北延线供水管网迁改工程款
41	湛江市兴建水电工程有限公司	工程款	2022年12月	1年以内	8,374.37	8,374.37	岭栏路一体化加压泵站软基处理及新建工程3%工程尾款

应付账款评估明细表

表5-4

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	项目名称	内 容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备 注
42	广东信耀建设工程有限公司	工程款	2023年1月	1年以内	115,293.81	115,293.81	南沙港铁路新增客运黄圃站水管迁改工程款
43	广东省怡合建设有限公司	工程款	2023年1月	1年以内	158,785.82	158,785.82	南三公路改造新沙桥头至金沙路口水管迁改工程款
44	广东先达建设有限公司	工程款	2023年2月	1年以内	69,164.15	69,164.15	鸿发中路和兴盛街供水管网改造20%工程款
45	广东恒辉建设集团股份有限公司	工程款	2023年1月	1年以内	129,850.83	129,850.83	黄圃新地村新堤一路、二路供水管网改造工程款
		工程质保金	2023年1月	1年以内	1,835.78	1,835.78	黄圃镇疏港北路二期供水管网安装工程款质保金
46	广东旭能建设有限公司	工程款	2023年2月	1年以内	23,687.45	23,687.45	黄圃大雁村裕兴路供水管网改造工程结算价应付20%工程尾款
47	广东大唐建设集团有限公司	工程款	2023年3月	1年以内	19,106,209.82	19,106,209.82	DN1200原水管道工程(第一标段)
48	湖南圭塘建设有限公司	工程款	2023年3月	1年以内	19,613,019.88	19,613,019.88	DN1200原水管道工程(第二标段)
49	中电建筑工程中山有限公司	工程质保金	2023年4月	1年以内	4,078.70	4,078.70	吴栏村苏埗二街、三街De90供水管网改造工程
50	广州新奥环境技术有限公司	工程设备款	2022年10月	1年以内	2,295,307.08	2,295,307.08	黄圃水厂次氯酸钠投加系统改造项目设备款
51	广电公司中山供电局	预提6月电费	2023年6月	1年以内	416,228.12	416,228.12	调整账面多提电费
52	中山博政网络科技有限公司	软件费	2022年10月	1年以内	24,900.00	24,900.00	财务现金预算软件尾款
53	广州承总设计有限公司	设计费	2022年11月	1年以内	3,076.48	3,076.48	万福及丰树物流园给水管安装工程10%设计费尾款
54	广东中咨工程设计有限公司	设计费	2023年2月	1年以内	3,043.22	3,043.22	鸿发中路和兴盛街供水管网改造20%设计费尾款
55	中外天利工程管理咨询有限公司	监理费	2023年2月	1年以内	512,975.25	512,975.25	DN1200原水管工程监理费

应付账款评估明细表

表5-4

评估基准日:2023年6月30日

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	项目名称	内 容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备 注
56	黄圃镇兆丰村民委员会	占地补偿费	2023年3月	1年以内	50,000.00	50,000.00	DN1200原水管施工占地补偿
57	中国华西工程设计建设有限公司	勘察设计费	2023年3月	1年以内	342,150.00	342,150.00	DN1200原水管道工程勘察设计及新选线勘设计补充
58	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	安全评价费	2023年3月	1年以内	98,000.00	98,000.00	DN1200原水管道工程一标段安全评价
59	中誉设计有限公司	监测费	2023年3月	1年以内	89,108.91	89,108.91	DN1200原水管道工程第一标段监测费
60	中大设计集团有限公司	监测费	2023年3月	1年以内	65,259.10	65,259.10	DN1200原水管道工程第三标段监测费
61	济南市市政工程设计研究院有限责任公司	勘察设计费	2023年3月	1年以内	660,000.00	660,000.00	DN1200原水管道工程勘察设计
62	广东鹏信工程检测鉴定有限公司	房屋鉴定费	2023年4月	1年以内	103,001.60	103,001.60	DN1200原水管(一标段)周边房屋鉴定费
63	广东名城建设有限公司	工程款	2023年6月	1年以内	186,238.53	186,238.53	南沙港铁路水管迁改工程DK44+580
64	广东惠昌源实业有限公司	工程款	2023年7月	1年以内	13,522.60	13,522.60	南沙港铁路水管迁改工程DK40+156
65	兴物城建集团有限公司	工程款	2023年8月	1年以内	1,634,276.80	1,634,276.80	南三公路(南头至黄圃段)快速化改造给水管工程
小计					53,115,124.83	53,115,124.83	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期:2023年12月13日

应付职工薪酬评估明细表

表5-6

评估基准日:2023年6月30日

第134页, 共139页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	项目名称	内 容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备 注
1	工资、绩效、福利等		2023年6月	一年内	726,951.00	726,951.00	
小计					726,951.00	726,951.00	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期: 2023年12月13日

预收账款评估明细表

表5-5

评估基准日: 2023年6月30日

第135页, 共139页

被评估单位名称: 中山市黄圃镇自来水公司

金额单位: 人民币元

序号	项目名称	内 容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备 注
1	中山市公路事务中心	南三路（南头至黄圃段）快速化改造工程	2022年12月	1年以内	23,967,754.19	0.00	
2	中山市土地房屋征收管理中心	南沙港铁路中山段DK43+905给水管迁改, 工程未完结未结转	2022年5月、2023年4月	0-2年	287,117.57	0.00	
		南沙港铁路新增客运黄圃启兴路东侧给水管迁改	2022年5月	1-2年	0.00	0.00	工程已完工, 将收到的迁改补偿款结转至营业外收入核算
3	丰腾仓储（中山）有限公司	水费	滚动发生	一年内	62.30	62.30	
小计					24,254,934.06	62.30	

被评估单位填表人: 田晓瑾

评估人员: 高本法

填表日期: 2023年12月13日

应交税费评估明细表

表5-7

评估基准日:2023年6月30日

第136页, 共139页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	项目名称	内 容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备 注
1	应交所得税		滚动发生	一年内	508,591.52	0.00	不在本次评估范围内
2	应交城建税		滚动发生	一年内	4,059.85	0.00	不在本次评估范围内
3	应交个人所得税		滚动发生	一年内	10,414.88	0.00	不在本次评估范围内
4	教育附加费	教育费附加及地方教育附加	滚动发生	一年内	4,059.86	0.00	不在本次评估范围内
5	未交税金		滚动发生	一年内	83,227.20	0.00	不在本次评估范围内
小计					610,353.31		

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期:2023年12月13日

其他应付款评估明细表

表5-10

评估基准日:2023年6月30日

第137页,共139页

被评估单位名称:中山市黄圃镇自来水公司

金额单位:人民币元

序号	项目名称	内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	备注
1	员工餐费	代扣员工4月及5月餐费	滚动发生	一年内	7,444.00	7,444.00	
2	中山市黄圃保安服务公司	暂借款	2015年-2016年	5年以上	2,000,000.00	0.00	不在本次评估范围内
3	中山市黄圃镇城市建设和管理局	代收污水处理费		1年以内	10,594,755.87	10,594,755.87	提供合同或者相关文件
4	黄圃镇环境卫生管理处	代收垃圾处理费		1年以内	206,089.77	206,089.77	
5	珠海龙利达科技发展有限公司	质保金	2019年1月	4-5年	2,800.00	2,800.00	
6	党建工作经费	党建工作经费		1年以内	-171.00	-171.00	
7	中山市南顺房地产开发有限公司	二次供水维护费	2020年7月	2-3年	91,537.27	91,537.27	
8	中山市壹加壹兴和房地产开发有限公司	二次供水维护费	2020年8月	2-3年	314,102.87	314,102.87	
9	中山市世茂房地产投资有限公司	二次供水维护费	2021年2月、6月、7月	1-3年	524,797.10	524,797.10	
10	中山市凯旋领美房地产有限公司	二次供水维护费	2021年4月、2022年9月	0-3年	2,109,945.03	2,109,945.03	
11	中山市荔园房地产开发有限公司	二次供水维护费	2021年5月、7月	1-3年	2,169,244.10	2,169,244.10	
12	中山市中盈房地产置业有限公司	二次供水维护费	2021年7月	1-2年	226,798.81	226,798.81	
13	吴文强	待退维修安装工程款	2022年12月	1年以内	16.81	16.81	
14	刘自良	待退维修安装工程款	2022年11月	2年以内	40.15	40.15	
15	张华乐	待退维修安装工程款	2023年1月	3年以内	30.11	30.11	
16	郭汉辉	待退维修安装工程款	2023年4月	4年以内	243.35	243.35	
小计					18,247,674.24	16,247,674.24	

被评估单位填表人:田晓瑾

评估人员:高本法

填表日期:2023年12月13日

长期借款评估明细表

表6-1

评估基准日: 2023年6月30日

第139页, 共139页

被评估单位名称: 中山市黄圃镇自来水公司

金额单位: 人民币元

序号	放款单位名称	内 容	借款期限	年利率%	账面价值	评估价值	备 注
1	中国工商银行股份有限公司中山分行	融资产为: 中山市黄圃镇自来水公司自来水收费权。借款金额8000万, 用于DN1200原水管道工程建设。借款账号为: 2011028809024903080。	自2020年6月9日至2035年6月8日, 借款期限为15年	浮动利率 4.3%-4.45% (5年期以上的LPR)	40,165,617.43	40,165,617.43	
小计					40,165,617.43	40,165,617.43	

被评估单位填表人: 田晓瑾

评估人员: 高本法

填表日期: 2023年12月13日