

本报告依据中国资产评估准则编制

中山公用水务投资有限公司用于资产收购涉及的
中山市民众水务有限公司的资产负债组合市场价值评估项目
中成评字(2023)第211005号

资产评估报告

第一册/共二册

中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司

2023年11月30日

目 录

第一部分	声 明	3
第二部分	摘 要	5
第三部分	资产评估报告正文	6
一、	委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	6
二、	评估目的	10
三、	评估对象和评估范围	10
四、	价值类型	13
五、	评估基准日	13
六、	评估依据	14
七、	评估方法	16
八、	评估程序实施过程 and 情况	20
九、	评估假设	21
十、	评估结论	22
十一、	特别事项说明	24
十二、	资产评估报告使用限制说明	25
十三、	资产评估报告日	26
第四部分	附 件	27

第一部分 声明

对本报告我们特作如下郑重声明:

1、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告;委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的,本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用;除此之外,其他任何机构和個人不能成为资产评估报告的使用人。

4、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

6、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则,坚持独立、客观、公正的原则,并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

7、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认;委托人及相关当事人应对所提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

8、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系;与相关当事人没有现存或者预期的利益关系,对相关当事人不存在偏见。

9、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查;已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注,对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验,对已经发现的问题进行了如实披露,并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

10、资产评估专业人员已对评估对象进行了实地查看并进行记录,但仅限于评估对象的外观与目前维护管理状况,评估值是在假设资产处于通常使用条件下,并结合委托人及相关当事人提供的大修、维护等资料的基础上做出的。资产评估专业人员不承担对

评估对象内在质量、所提供房地产测量数据准确性和相关权益状况进行调查的责任,也不承担对隐蔽工程及难以接触到的部分进行检视的责任。

11、对于评估中可能存在的影响评估结果的瑕疵事项,委托人及相关当事人在委托评估时未作特别说明,在资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下,评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

12、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用人应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

13、资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注,但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。本报告亦不能成为有关资产的权属证明文件,也不为有关资产的权属状况承担任何责任,特提请报告使用人注意。

14、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的,因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。本评估机构承诺:未经委托人许可不将评估报告提供给无关单位或个人。

15、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制,资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

16、我们在评估过程中没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜,以及特殊交易方式可能追加付出的价格对评估结论的影响,也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。我们对评估基准日后有关资产价值发生的变化不负责任。

第二部分 摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文, 欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论, 应当阅读资产评估报告正文。

委托人: 中山市人民政府民众街道办事处、中山公用水务投资有限公司、中山市民众水务有限公司

被评估单位: 中山市民众水务有限公司

相关经济行为: 中山公用水务投资有限公司拟对被评估单位进行资产收购, 本次评估为该经济行为提供被评估单位资产负债组合市场价值参考依据

评估目的: 资产收购

评估对象: 中山市民众水务有限公司的资产净额(资产-负债)

评估范围: 中山市民众水务有限公司拟转让的资产负债组合, 包括流动资产(包括应收账款、其他应收款和存货)、非流动资产(为设备类固定资产及无形资产)及流动负债(包括应付账款、应付职工薪酬和其他应付款)。该资产负债组合主要为供水经营相关资产负债。

评估基准日: 2023年6月30日

价值类型: 市场价值

评估方法: 资产基础法

评估结论: 委托评估的资产总值为人民币 38,555,384.77 元, 负债为人民币 22,525,173.66 元, 资产净额为人民币 16,030,211.11 元

评估结论的有效使用期限: 本评估结论有效使用期一年, 自评估基准日起计算。本评估报告依照法律法规的有关规定发生法律效力

中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司

2023年11月30日

中山公用水务投资有限公司用于资产收购涉及的
中山市民众水务有限公司的资产负债组合市场价值评估项目

第三部分 资产评估报告正文

中成评字(2023)第211005号

中山市人民政府民众街道办事处、中山公用水务投资有限公司、中山市民众水务有限公司:

中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司(以下简称本公司)接受贵公司的委托,根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观和公正的原则,采用资产基础法,按照必要的评估程序,对中山公用水务投资有限公司(以下简称公用水务公司)拟进行资产收购涉及的中山市民众水务有限公司(以下简称民众水务公司)的资产负债组合在2023年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次委托人为中山市人民政府民众街道办事处、中山公用水务投资有限公司、中山市民众水务有限公司,被评估单位为中山市民众水务有限公司,评估报告使用人为委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

1、评估背景

中山公用水务投资有限公司为推进中山市“供水一盘棋”,根据《中山市人民政府关于印发中山市推进“供水一盘棋”工作方案的通知》(中府函(2023)97号)要求,聘请第三方机构对整合范围内供水企业及部分镇街投资形成的供水设施资产进行资产评估工作,全面清查及评估资产情况,便于后续整合工作的开展。

本公司受中山市人民政府民众街道办事处、中山公用水务投资有限公司、中山市民众水务有限公司委托,对收购涉及的评估对象以2023年6月30日为评估基准日进行评估,为“供水一盘棋”的收购工作提供价值参考依据。

2、委托人1

工商注册登记情况:

统一社会信用代码: 11442000007333166E

名称: 中山市人民政府民众街道办事处 (以下简称民众政府)

住所: 中山市民众街道六百六路 61 号

负责人: 徐世平

有效期: 长期

3、委托人 2

工商注册登记情况:

统一社会信用代码: 91442000198075234C

名称: 中山公用水务投资有限公司 (以下简称公用水务公司)

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

住所: 中山市东区竹苑路银竹街 23 号

法定代表人: 姚新益

注册资本: 58871.73 万元人民币

成立日期: 1987 年 3 月 1 日

营业期限: 1987 年 3 月 1 日至 2038 年 3 月 31 日

经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 网络技术服务; 普通机械设备安装服务; 仪器仪表修理; 市政设施管理; 环境保护监测; 水资源管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 自来水生产与供应; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程设计; 天然水收集与分配。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(1) 公司概况

中山公用水务投资有限公司前身是创建于 1959 年的石岐水厂, 2008 年随母公司吸收合并成为中山公用事业集团股份有限公司下属全资子公司, 公司名称于 2017 年 6 月由中山市供水有限公司变更为中山公用水务有限公司, 2022 年 6 月更名为中山公用水务投资有限公司。公司以城市供水为主, 涵盖水质监测、工程设计、施工安装、信息技术、水处理技术研发等相关业务, 公司现有员工 1,277 余人。

城市供水: 拥有中山公用水务投资有限公司等 10 家全资公司、7 家参控股公司, 建有广东省供水行业首家获得国家实验室认可的水质检测中心, 目前日供水能力达 206 万

m³，供水总量约占中山市的 80%，供水管道长度达 6,500 公里，服务群众约 300 万人。

4、委托人 3 及被评估单位

工商注册登记情况

统一社会信用代码: 91442000707641549L

名称: 中山市民众水务有限公司 (以下简称民众水务公司)

类型: 其他有限责任公司

住所: 中山市民众镇新伦村新平路 26 号

法定代表人: 张田娟

注册资本: 1,535 万元人民币

成立日期: 1999 年 8 月 20 日

营业期限: 长期

经营范围: 饮用水供水; 承接给排水安装工程; 工业、生活污水处理; 其他环境污染监测; 对外污水处理技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

(1) 公司概况

中山市民众水务有限公司前身为中山市民众镇供水有限公司, 于 1999 年 8 月 20 日成立, 注册资本为人民币 800 万元。其中: 中山市供水总公司 (后更名为中山公用水务投资有限公司) 以货币出资 440 万元, 持股比例 55%; 中山市民众镇自来水厂以实物出资 360 万元, 持股比例 45%。

2015 年 2 月 5 日, 经股东会决议通过, 同意公司注册资本由 800 万元增至 1,535 万元, 各股东按持股比例增资。同时公司名变更为中山市民众水务有限公司。变更后的股东及持股比例情况如下:

股东 (投资人) 名称	出资额 (万元)	持股比例 (%)	备注
中山公用水务投资有限公司	844.25	55	以货币出资
中山市民众自来水厂	690.75	45	以货币、实物出资
合计	1,535	100	

中山市民众水务有限公司主要负责饮用水供水、管网建设、改造和维护管理等工作。公司下设客户服务部、管网部、综合部共 3 个职能部门, 现有员工 35 人, 其中大专及以上学历共 22 名, 高级专业技术人员 1 名, 中级专业技术人员 2 名, 初级专业技术人员 1 名。

公司经营场所分为行政办公区、营业厅、旧水厂办公楼。行政办公区位于中山市民众街道民众大道 77 号盈骏广场二楼, 建筑面积为 192.27 m²; 营业厅位于中山市民众街道兴泰路 19 号, 建筑面积约为 200 m²; 旧水厂办公楼位于中山市民众街道新平路 26 号, 建筑面积为 205.42 m²。

(2) 近三年及评估基准日资产、财务、经营状况

1) 资产、负债和所有者权益简表

单位: 人民币万元

指标名称	2020-12-31	2021-12-31	2022-12-31	评估基准日
一、总资产	5,247.51	5,345.44	5,533.62	6,141.59
其中: 流动资产	2,623.52	2,577.30	2,684.19	3,219.51
二、总负债	1,936.09	2,170.63	2,350.20	2,950.93
其中: 流动负债	1,484.09	1,677.58	1,864.47	2,469.00
三、所有者权益	3,311.42	3,174.81	3,183.43	3,190.65

2) 利润简表

单位: 人民币万元

指标名称	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年 1-6 月
一、主营业务收入	3,161.92	2,986.50	2,861.63	1,439.60
二、主营业务利润	418.75	163.42	412.30	180.37
三、营业利润	55.47	-127.80	-0.03	4.26
四、利润总额	61.57	-129.68	6.15	6.68
五、净利润	62.55	-136.61	8.62	4.35
审计意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见	无保留意见

3) 企业历史经营业绩分析

序号	项 目	前三年	前二年	前一年
1	主营收入增长率	—	-5.55%	-4.18%
2	营业利润率	13.24%	5.47%	14.41%
3	净利润率	1.98%	-4.57%	0.30%
4	资产负债率	36.90%	40.61%	42.47%
5	流动比率	176.78%	153.63%	143.97%
6	净资产利润率	3.78%	-4.21%	0.27%
7	总资产利润率	2.35%	-2.45%	0.11%

以上年度财务数据摘自审计报告, 评估基准日财务数据摘自清产核资报告。

(3) 委托人与被评估单位之间的关系

公用水务公司与民众政府、民众水务公司之间是收购与被收购关系, 公用水务公司

为收购方，民众政府投资形成的供水设施资产和民众水务公司供水运营涉及的资产负债组合为拟收购对象。

5、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

根据资产评估委托合同，不存在除委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人以外的其他资产评估报告使用人。

二、评估目的

中山公用水务投资有限公司拟收购中山市民众水务有限公司供水运营涉及的资产负债组合及民众政府投资形成的供水设施资产，需对所涉及的中山市民众水务有限公司供水运营涉及的资产负债组合市场价值及民众政府投资形成的供水设施资产价值进行评估，其中本报告目的为确定中山市民众水务有限公司供水运营涉及的资产负债组合于评估基准日时市场价值提供参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估对象为民众水务公司供水运营涉及的资产负债组合市场价值，涉及的范围为民众水务公司申报的于评估基准日经中山市成诺会计师事务所有限公司专项审计后的部分资产和负债，具体资产类型和审计后账面价值见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面净值	简要说明
一、流动资产合计	5,854,859.18	
应收账款	2,776,603.82	包括自来水费、二次维护费等
其他应收款	351,401.73	包括代收的污水处理费、垃圾处理费、保证金等
存货	2,726,853.63	为自来水管网安装、维护等日常所需材料
二、非流动资产合计	21,770,214.94	
固定资产	21,657,394.52	包括：管道沟槽、机器设备、车辆、电子设备
无形资产	112,820.42	为办公软件
三、资产合计	27,625,074.12	
四、流动负债合计	22,525,173.66	
应付账款	3,686,577.60	为外购水费款、货款、工程款等
应付职工薪酬	2,808,796.19	包括工资、工会经费、职工教育经费、企业年金
其他应付款	16,029,799.87	包括代收污水、垃圾费、预收水费款等
五、非流动负债合计	—	
六、负债合计	22,525,173.66	

科目名称	账面净值	简要说明
七、资产净额(资产-负债)	5,099,900.46	

民众水务公司供水运营涉及的资产及负债状况如下:

1、应收账款

于评估基准日, 应收账款共 2 项, 包括水费、二次维护费等, 账面值为 2,776,603.82 元, 具体内容详见“应收账款评估明细表”。

2、其他应收款

于评估基准日, 其他应收款共 2 项, 包括代收民众销售水收入及代收污水垃圾费、保证金等, 账面值为 351,401.73 元, 具体内容详见“其他应收款评估明细表”。

3、存货

于评估基准日, 存货主要为自来水管网工程及维修的原材料, 主要放置于民众水务公司的仓库内, 账面值为 2,726,853.63 元, 具体内容详见“存货—原材料评估明细表”。

4、固定资产(管道和沟槽)

于评估基准日, 管道和沟槽为民众街道的供水管网, 服务范围包括民众(片区)街道及新伦村、新平村、平四村、沙仔村、民平村、义仓村、裕安村、沿江村、新建村 9 条自然村, 服务面积 90 平方公里, 供水用户总数约 2.4 万户, DN50 口径以上供水管网约 350 公里。账面价值为 21,415,930.81 元, 具体内容详见“固定资产—管道和沟槽评估明细表”。

5、固定资产(设备类)

(1) 机器设备

本次评估的机器设备共 41 项, 为电焊机、低压配电屏、热熔对接焊机、排水泵、管线检测仪、柴油发电机等, 该批设备购置于 1999 年到 2023 年, 现安装、存放于民众水务公司厂区(中山市民众街道新平村 26 号)内。经现场勘察设备大部分维护保养尚可, 外观成新一般; 少部分维护保养良好, 外观成新较好。除第 2 项“低压配电屏”、第 3 项“动力起动箱”、第 8 项“排水泵”已坏, 第 30、31 项“格力单冷挂机空调”闲置, 其他目前在正常使用中, 具体内容详见“固定资产—机器设备评估明细表”。

(2) 车辆

车辆共 6 台, 均为轻型普通货车, 具体如下:

序号	车辆牌号	车辆类型	车辆名称 及规格型号	计量 单位	数 量	启用日期	已行驶里 程(公里)	排放 标准	备注
1	粤 TGS080	轻型普通货车	尼桑牌 ZN1032U203	辆	1	2009年9月	161796	国III	
2	粤 TNS866	轻型普通货车	五十铃牌 QL10408EWR1	辆	1	2012年5月	81444	国III	
3	粤 TGS267	轻型普通货车	福田牌 BJ1027V2MD5-S2	辆	1	2013年8月	—	国III	仪表盘坏
4	粤 T438J9	轻型普通货车	五菱牌 LZW1029SBCYA	辆	1	2015年6月	75739	国V	
5	粤 T07565	轻型普通货车	东风牌 ZN1023U5N5	辆	1	2018年6月	74009	国V	二手购入
6	粤 T90W23	轻型普通货车	东风牌 ZN1023U5N5	辆	1	2016年11月	82671	国V	二手购入

经现场勘查大部分车辆外观保养尚可、少部分车辆外观保养一般，内观良好，无改装迹象，仪表盘较完整。

根据车辆行驶证显示，车辆所有人均为中山市民众水务有限公司，检验有效期均至评估基准日以后。

(3) 电子设备

本次评估的电子设备共 77 项，主要为电脑、空调、打印机等通用设备及电子听漏仪、防盗监控系统、管网在线压力监测系统等专用设备，该批设备购置于 2004 年到 2022 年，现安装、存放于民众水务公司办公区内。经现场勘察设备维护保养一般，大部分外观成新一般，少部分外观成新尚可，除第 2、7、53 项“EPON 打印机”、第 4 项“三星复印机”、第 23 项“爱普生针式打印机”已损坏，其他目前在正常使用中，具体内容详见“固定资产—电子设备评估明细表”。

6、 无形资产

于评估基准日，其他无形资产为财务办公软件及管网信息管理系统，购置于 2018 年至 2021 年，均正常使用中，账面值为 112,820.42 元，具体内容详见“无形资产—其他无形资产评估明细表”。

7、 应付账款

于评估基准日，应付账款共 18 项，主要为外购水费、材料采购款、工程款等，账面值为 3,686,577.6 元，具体内容详见“应付账款评估明细表”。

8、 应付职工薪酬

于评估基准日，应付职工薪酬为工资、工会经费、职工教育经费、企业年金等，账面值为 2,808,796.19 元，具体内容详见“应付职工薪酬评估明细表”。

9、 其他应付款

于评估基准日, 其他应付款共 399 项, 主要为代收污水处理费、代收垃圾处理费、预收水费款等, 账面值为 16,029,799.87 元, 具体内容详见“其他应付款评估明细表”。

10、引用其他机构出具报告结论所涉及的资产

本次评估过程中未引用其他机构出具的报告结论。

中山市成诺会计师事务所有限公司出具了于评估基准日的专项审计报告(报告编号: 中成会字(2023)第 111046 号), 根据审计结果, 本次收购涉及的资产及负债组合中资产账面值为 27,625,074.12 元, 负债账面值为 22,525,173.66 元, 资产净额(资产-负债)账面值为 5,099,900.46 元。本次评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致, 各项资产均由民众水务公司控制, 其中: (1) 机器设备第 2 项“低压配电屏”、第 3 项“动力起动箱”、第 8 项“排水泵”已损坏; (2) 电子设备第 2 项“EPON 打印机”、第 4 项“三星复印机”、第 7 项“EPSON 打印机”、第 23 项“爱普生针式打印机”、第 53 项“EPSON 打印机”已损坏, 其余各项资产均可正常使用, 没有重大毁损和明显不可收回情况。

四、价值类型

(一) 价值类型的选择

结合本次资产评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素, 本次评估为拟进行资产收购所涉及的资产负债组合提供市场价值参考依据, 因此选择市场价值作为本次评估结论的价值类型。

(二) 价值定义

本次评估的价值类型为资产的市场价值, 即指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下, 评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本报告所称“评估价值”, 是指所约定的评估范围与对象在本报告遵循的评估原则, 基于一定的评估假设和前提条件下, 按照本报告所述程序、方法和价值类型, 仅为本报告约定评估目的服务而提出的评估意见。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2023 年 6 月 30 日。

评估基准日是根据《中山市人民政府关于印发中山市推进“供水一盘棋”工作方案的通知》(中府函(2023)97 号)确定的。

本次资产评估工作中, 资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数的选取等,

均以该日之企业内部财务报表、外部经济环境及市场情况确定。本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1、《中山市人民政府关于印发中山市推进“供水一盘棋”工作方案的通知》（中府函〔2023〕97号）；

2、委托人与我公司签订定的资产评估委托合同；

(二) 法律、法规依据

1、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国第十三届全国人民代表大会第三次会议于2020年5月28日通过，2021年1月1日起实施）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3、《国有资产评估管理办法》（中华人民共和国国务院令 91号）；

4、《国有资产评估管理办法实施细则》（原国家国有资产管理局国资办发[1992]36号）；

5、《企业国有资产监督管理暂行条例》（中华人民共和国国务院令 378号）；

6、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令 14号）；

7、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令 12号）；

8、《金融企业国有资产评估监督管理暂行办法》（财政部令 47号）；

9、《转发财政部<关于改革国有资产评估行政管理方式，加强资产评估监督管理工作意见>的通知》（国务院办公厅国办发[2001]102号文）；

10、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；

11、《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员第六次会议修订）；

12、其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定。

(三) 评估准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 8、《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》（中评协[2017]35号）；
- 9、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 10、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 11、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 12、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；

（四）权属依据

- 1、机动车行驶证复印件；
- 2、部分固定资产购置发票、合同协议；
- 3、部分相关业务合同及发票；
- 4、委托人、被评估单位提供的资产清查评估明细表；
- 5、其他相关产权证资料。

（五）取价依据

- 1、《中山市推进“供水一盘棋”资产评估参考标准》（中供水一盘棋专班）[2023]1号；
- 2、《机电产品报价手册》（机械工业出版社）；
- 3、《中国机电产品价格数据库查询系统》；
- 4、本年度《全国汽车报价及评估》；
- 5、《关于调整汽车报废标准的若干规定的通知》（国经贸资源[2000]1202号）；
- 6、《中华人民共和国车辆购置税法》（2019年7月1日实行）；
- 7、近期机器设备和材料物资市场交易价格信息、互联网上和电话询价结果；

- 8、《资产评估常用数据与参数手册》及相关风险系数资料;
- 9、中国人民银行颁布的金融机构存贷款利率;
- 10、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料;
- 11、企业提供的资产清查评估明细表等有关申报资料及其他评估相关资料;
- 12、被评估单位提供的审计报告、会计报表、会计凭证、财务经营方面的资料以及有关协议、合同书、发票等财务资料;
- 13、被评估单位相关人员访谈记录;
- 14、评估人员现场勘查、核实及市场调查资料;

七、评估方法

(一) 评估方法简介

资产评估基本方法有资产基础法、收益法与市场法。

1、资产基础法

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定公司股东权益(净资产)价值,即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益(净资产)价值的方法。

资产基础法评估公式:

净资产评估价值=∑资产评估价值—∑负债评估价值

采用资产基础法需具备的基本前提有:

- ✓ 被评估资产处于持续使用状态或设定处于持续使用状态;
- ✓ 可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

2、收益法

收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路,即通过估算委估企业在未来有效年期内的预期收益,并采用适当的折现率将未来预期净收益折算成现值,然后累加求和确定评估对象价值的一种方法。

采用收益法需具备的基本前提有:

- ✓ 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量;
- ✓ 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量;
- ✓ 被评估资产预期获利年限可以预测。

3、市场法

企业价值评估中的市场法,是指将评估对象与对比公司、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。

采用市场法需具备的基本前提有:

- ✓ 存在一个活跃的公开市场;
- ✓ 公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

(二) 评估方法的选择

根据《中山市人民政府关于印发中山市推进“供水一盘棋”工作方案的通知》(中府函(2023)97号)文件精神,资产收购主要以净资产赎买为主,鉴于以上原因,本次采用资产基础法进行评估。

(三) 资产基础法中各项目评估方法

1、流动资产的评估

纳入评估范围的流动资产包括应收账款、其他应收款、存货,评估人员根据资产的不同特点,分别采取相应的资产评估方法。

(1) 应收账款、其他应收款

我们对有关明细账和总账进行了核对,对款项的形成原因、账龄、债务人的资信情况等进行了调查,重点调查分析了发生日期、相关的经济行为内容、收回的可能性等情况,并对其中大额款项进行了函证或做了相应的替代程序,应收款项按其可回收价值确定评估值;坏账准备评估作零值。

(2) 存货

我们对存货在核对账、表一致的基础上,为确认存货所有权,依据民众水务公司提供的存货清单,抽查核对了有关的购置、销售发票和会计凭证。根据民众水务公司提供的存货盘点表对其进行了抽查,同时检查其是否存在冷背残次情况,并查看了有关出库和入库单,了解存货保管及出入库内控制度等仓储情况。

对外购原材料,通过市场调查取得原材料或替代品近期购买价格,利用清查核实后的数量乘以现行市场购买价,并考虑材料购进过程中的合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他费用,确定其评估值。对其中失效、变质、残损、报废、无用的,根据现场勘察的实际情况,通过分析计算,扣除相应的贬值数额后,确定评估值。经现场盘点、核查,原材料采用移动加权平均法进行核算,账面数量与实盘数量相符,账面值反映了市场价值及合理费用,且均处于正常状态,以核实后的账面值确定评估值。

2、非流动资产的评估

(1) 管道和沟槽的评估

被评估单位及委托人未能提供管网分布图，且管网为隐蔽工程，受客观条件限制，我们无法对管网工程实物进行一一核实，本次管网工程具体评估范围以委托人提供的《固定资产清单》为准。

根据本次评估的特定目的及被评估管道沟槽的特点，本次评估对管道沟槽采用重置成本法评估。

基于资产的再建造费用或投资的角度来考虑，通过估算出资产在全新状态下的重置成本，再扣减由于各种损耗因素(实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值)造成的贬值，最后得出资产的评估值。

■ 确定重置完全价值

评估对象有完整的工程结算资料，以评估基准日建造同类或类似供水管网工程所需的建设安装工程费、税费、工程建设其他费用、分摊的固定资产投资必要的前期费用与管理费用等各项必要费用之和为基础，再加上占用资金的利息及合理利润，得出该等供水管网工程的重置成本。

■ 确定成新率

分别根据管网工程结构类型的使用年限，结合管网的实际使用情况确定。

依据公式

评估价值=重置完全价值×综合成新率

计算求得管道沟槽的评估价值。

(2) 机器设备（车辆）评估

根据本次评估的特定目的及被评估设备（车辆）的特点，确定主要以重置成本为本次资产评估的价值类型，采用重置成本法计算确定（车辆）的评估价值。

机器设备（车辆）评估的重置成本法是通过估算全新机器设备（车辆）的更新重置成本，然后扣减实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，或在确定综合成新率的基础上，确定机器设备（车辆）评估价值的方法。本次评估采用的基本计算公式为：

评估价值=重置价值×成新率

■ 重置价值的确定

1) 国产设备

对于仍在现行市场流通的设备, 直接按现行市场价确定设备的购置价格; 对于已经淘汰、厂家不再生产、市场已不再流通的设备, 则采用类似设备与委估设备比较, 综合考虑设备的性能、技术参数、使用功能等方面的差异, 分析确定购置价格。确定设备的购置价格后, 根据设备的具体情况考虑相关的运杂费、安装调试费、设备基础费、其他必要合理的费用和资金成本, 以确定设备的重置价值。其计算公式如下:

$$\text{重置价值} = \text{设备购置价} + \text{运杂费} + \text{设备基础费} + \text{安装费} + \text{其他费用} + \text{资金成本}$$

2) 运输车辆

通过市场询价取得车辆的现行购置价格, 再加上车辆购置附加税及其他费用确定车辆的重置价值, 其中购置附加税依据相关主管部门的规定, 为车辆购置价格(不含税)的10%; 其他费用包括办照费、车检费等。其计算公式如下:

$$\text{重置价值} = \text{车辆购买价格} + \text{车辆购置附加税} + \text{其他相关费用}$$

■ 成新率的确定

1) 普通设备

对价值较小的普通设备, 以使用年限法为主确定设备的成新率。对更新换代速度快、价格变化快、功能性贬值较大的电子设备, 成新率根据设备的经济使用年限及产品的技术更新速度等因素综合确定。

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

2) 运输车辆

依据国家颁布的车辆报废标准, 首先使用年限和车辆里程法两种方法计算成新率, 如车辆里程法成新率与年限成新率无大差异则取年限成新率, 若有差异则按孰低法进行确定; 最后对车辆进行现场勘察, 按年限成新率和勘察成新率加权平均确定其综合成新率。公式如下:

$$\text{年限法成新率 } K_1 = \text{尚可使用年限} / \text{允许使用年限} \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率 } K_2 = \text{尚可行驶里程} / \text{允许行驶里程} \times 100\%$$

$$\text{年限成新率} = \min\{K_1, K_2\}$$

$$\text{勘察成新率 } K_3$$

$$\text{综合成新率 } K = A_1 \times \min\{K_1, K_2\} + A_2 \times K_3 \quad (A_1、A_2 \text{ 为加权系数})$$

对于厂家已不再生产、市场已无同等新车销售的车辆, 评估人员通过二手车交易市场取得该等车辆的二手车交易价, 再根据实际成交车辆的成新率调整确定其重置价值。

(3) 无形资产的评估

我们对有关明细账和总账进行了核对,并抽取相关购买合同及款项支付凭证,重点对无形资产的原始发生额、取得日期、预计使用年限等进行了调查,本次评估调查结果与账面值基本一致。相关无形资产于基准日均正常使用,且长期有效,经市场调查,目前相关无形资产购买价格与原始购置价变动较小,本次评估对长期有效的软件按购入成本确定评估值。

3、流动负债的评估

(1) 应付账款、其他应付款

我们对有关明细账和总账进行了核对,对款项的形成原因、账龄等进行了调查,重点调查分析了发生日期、相关的经济行为内容等情况,按照相关程序,抽查了部分往来凭证,并对大额款项进行了函证。经核实,对方单位均无异常状况,本次评估以核实无误的账面值作为评估值。

(2) 应付职工薪酬

我们对有关明细账和总账进行了核对,对款项的形成原因、账龄等进行了调查,重点调查分析了发生日期、相关的经济行为内容等情况,应付职工薪酬主要为以前年度已计提但累积尚未发放的员工基薪及绩效工资、计提的工会经费及职工教育经费等,本次以评估以核实后的账面值作为评估值。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估过程包括接受委托及评估准备阶段、现场工作及评定估算阶段、评估汇总及复核阶段、出具报告阶段等,具体过程如下:

(一) 接受委托及评估准备阶段

1、了解委托人、相关当事人及评估对象的基本情况,确定评估范围与对象、评估目的、价值类型、评估假设及限定条件和评估基准日,分析评估风险,接受项目委托,签订资产评估委托合同;

2、确定项目负责人,组成评估项目组,确定评估重点,编制评估计划;

3、指导被评估单位清查资产,收集被评估单位提供的资产清单等基础资料及与其相关的其他信息资料;

4、检查核实资产,验证评估申报资料,对提供的委估对象法律权属资料和资料来源进行一定的查验;

(二) 现场工作及评定估算阶段

1、与委托人及相关当事人进行沟通,根据评估对象的特点约定察看时间和方式,通过察看确认所申报资产存在的真实性和完整性,了解资产的质量状况,形成察看记录;

2、调查分析资产价格影响因素,根据已收集到的资料选择相应评估方法;

3、开展市场调研和价格咨询,收集市场信息;

4、分析评估资料的合理性、相关性、完整性及资料来源的可靠性;

5、针对评估对象选取的评估方法,合理选取相应的计算公式和参数,进行分析、计算和判断,确定具体对象的评估价值;

(三) 评估汇总及复核阶段

1、进行资产的评估汇总工作;

2、对评估结论进行分析,相应调整、修改和完善评估结果;

3、撰写资产评估报告;

4、项目经理完成对项目的一级复核,项目负责人据此进行修改;

5、项目复核人完成项目的二级复核,项目负责人据此进行修改;

6、完成项目的三级复核,项目负责人据此进行修改;

7、向委托人提交资产评估报告书初稿,与委托人及相关当事人就评估报告有关内容进行必要沟通,取得交换意见后,对评估报告书再次修改;

(四) 出具报告阶段

1、资产评估师签发后,出具资产评估报告书;

2、按资产评估委托合同的要求,向委托人提交资产评估报告书。

九、评估假设

(一) 一般性假设

1、假设评估对象处于交易过程中,评估师根据评估对象的交易条件等模拟评估目的所对应的市场条件进行估价,评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计值;

2、假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的,在该市场上,买者与卖者的地位平等,彼此都有获取足够市场信息的机会和时间,买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的;

3、本次评估的基本前提是国家宏观经济政策无重大变化、企业的外部生产经营环境基本保持不变;

4、企业各项经营业务所涉及的国家 and 地区目前的政治、法律、经济政策（如财税政策）无重大改变及若存在改变均能预期；

5、无自然力和其它不可抗力因素造成的重大不利影响。

（二）评估对象于评估基准日状态假设

1、假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用；

2、评估对象在正常经营条件下持续经营，公司的经营项目和服务基本保持不变；

3、除评估师所知范围外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制；

4、除评估师所知范围外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得、建设开发过程均符合国家有关法律法规规定；

5、除评估师所知范围外，假设评估对象及其所涉资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响；

十、评估结论

经过实施必要的评估程序，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，待估中山市民众水务有限公司供水运营涉及的资产负债组合于 2023 年 6 月 30 日的市场价值评估结论为：

1、资产总计

账面值：人民币贰仟柒佰陆拾贰万伍仟零柒拾肆元壹角贰分(RMB 27,625,074.12 元)

评估值：人民币叁仟捌佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾肆元柒角柒分(RMB 38,555,384.77 元)

评估增值：人民币壹仟零玖拾叁万零叁佰壹拾元陆角陆分(RMB 10,930,310.66 元)，增值率 39.57%

2、负债总计

账面值：人民币贰仟贰佰伍拾贰万伍仟壹佰柒拾叁元陆角陆分(RMB 22,525,173.66 元)

评估值：人民币贰仟贰佰伍拾贰万伍仟壹佰柒拾叁元陆角陆分(RMB 22,525,173.66 元)

评估增值: 无增减

3、资产净额 (资产-负债)

账面值: 人民币伍佰零玖万玖仟玖佰元肆角陆分(RMB5,099,900.46 元)

评估值: 人民币壹仟陆佰零叁万零贰佰壹拾壹元壹角壹分(RMB 16,030,211.11 元)

评估增值: 人民币壹仟零玖拾叁万零叁佰壹拾元陆角陆分(RMB 10,930,310.66 元),
增值率 214.32%

资产评估结果汇总表

金额单位: 人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	585.49	622.49	37.00	6.32
其中: 应收账款	277.66	314.54	36.88	13.28
其他应收款	35.14	35.26	0.12	0.34
存货	272.69	272.69	-	-
非流动资产	2,177.02	3,233.05	1,056.03	48.51
其中: 固定资产	2,165.74	3,169.52	1,003.78	46.35
无形资产	11.28	63.53	52.25	463.10
资产合计	2,762.51	3,855.54	1,093.03	39.57
流动负债	2,252.52	2,252.52	-	-
其中: 应付账款	368.66	368.66	-	-
应付职工薪酬	280.88	280.88	-	-
其他应付款	1,602.98	1,602.98	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债合计	2,252.52	2,252.52	-	-
资产净额 (资产-负债)	509.99	1,603.02	1,093.03	214.32

评估结论详细情况见本评估报告之“资产评估明细表”。

根据对民众水务公司供水运营涉及的资产负债组合的评估测算和综合分析, 在拟实现特定评估目的对应的经济行为前提下, 供水运营涉及的资产负债组合于评估基准日 2023 年 6 月 30 日的市场价值为: 人民币壹仟陆佰零叁万零贰佰壹拾壹元壹角壹分(RMB 16,030,211.11 元)。

本评估报告有效使用期限为一年, 自评估基准日起计算。本公司不承担因超出本报告有效使用期使用而引起的相关法律责任。

（一）评估结论有关说明

1、本评估结论未考虑评估对象所涉及资产欠缴税款和交易时可能需支付的各种交易税费及手续费等支出对其价值的影响。

2、本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3、本次对机器设备的评估，包括了设备的机身（不含税）、安装、基础、附属设施、备品备件价值，不包括软件、技术服务、技术资料等无形资产价值。评估值是在假设设备按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用的前提下得出的。

4、本次对车辆的评估，包括了车身、车辆购置税、牌照费等，未考虑保险、车船使用税、通行费等年度费用。

报告使用人在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响，并关注评估结论成立的评估假设、限制条件及评估基准日期后重大事项。

十一、特别事项说明

（一）公用水务公司仅收购民众水务公司供水运营涉及的资产负债组合，具体评估范围以其提供的经三方委托人确认的《资产评估申报表》确定。

（二）根据委托人提供的《中山市推进“供水一盘棋”资产评估参考标准》（中供水一盘棋专班〔2023〕1号）相关文件规定，本次资产评估范围为经委托人及资产占有方确认的自有供水相关资产，包括供水管网等。其中，评估及转让范围不包括已明确停止使用的普通镀锌管和灰口铸铁管等淘汰管材；老旧（管龄>25年）管网；政府职能范围投资建设内的市政消防设施（如消防管道、市政消火栓等）；已关停和规划关停的供水设施及其附属设备，提请报告使用人关注。

（三）我们已对往来款进行了发函询证，至评估报告出具日部分往来款仍未回函，我们采取了相关替代程序核查并暂以账面值作为评估值。若实际有变化，应相应调整评估结论。

（四）受客观条件限制，我们所作的评估工作，在较大程度上依据被评估单位提供的相关资料，资料的真实性及完整性会对评估结果产生重大影响。企业对其所提供的评估相关资料的真实性及完整性负责。

（五）本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

(六) 本评估报告中所依据的由委托人及相关当事人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料, 我们未向有关部门核实, 提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事人的责任; 对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见, 是资产评估师的责任。

(七) 委托人及相关当事人对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任, 评估师只对该资料及其来源进行必要的查验并进行相应的披露, 无权对评估对象法律权属进行确认或发表意见。评估师在本次评估中设定产权为被评估单位所有而出具了委估资产价值估价意见, 提请报告使用人应关注本报告中披露的有关产权瑕疵事项对评估结论的影响。

我们提请报告使用人在使用本报告时应充分关注上述情况对于本报告结论可能造成的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人; 除非事先得到书面授权使用, 对于任何其他用途、或被出示或掌握本评估报告的其他人, 评估机构和资产评估师将不承担任何义务或责任, 不因本次评估报告而提供进一步的咨询、提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯, 并保留向未经授权人追究由此造成损失的权利。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 本评估报告只能用于评估报告中载明的评估目的和用途。若用于其他目的和用途, 评估结论将失效, 评估机构和签字资产评估师不承担任何相关义务和责任。

(六) 本报告的分析与结论是根据报告中所述评估原则、评估依据、评估假设与限制条件、评估方法、评估程序而得出, 仅在本报告所述评估假设和限制条件下成立。

(七) 在评估报告出具日期后及本评估报告有效期内, 如发生影响评估对象价值的

重大期后事项,包括国家、地方及行业的法律法规、经济政策的变化,资产市场价值的巨大变化等,不能直接使用本报告评估结论。

(八) 本报告包含若干备查文件及评估明细表,所有备查文件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分,但应与本报告正文同时使用才有效。

(九) 本评估报告是以委托人和相关当事人提供的相关产权属证明材料复印件为依据,评估人员已对评估对象的法律权属给予了合理关注,但不保证对所有文件和材料复印件的正本进行了逐项审阅和复核,也未考虑评估对象权属缺陷对其价值的影响。

(十) 本报告中对评估对象法律权属的陈述不代表评估师对评估对象的法律权属提供保证或鉴证意见。本报告不能成为资产的权属证明文件,亦不为资产的权属状况承担任何法律责任。

(十一) 除法律法规规定以及相关当事人另有约定外,未经本公司和签字资产评估师的书面同意,评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于任何公开的媒体上。

(十二) 按现行规定和评估准则,在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上,只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时,才可以使用本评估报告。如超过一年,应重新进行资产评估。

(十三) 本评估报告内容的解释权属本评估机构,除国家法律、法规有明确的特殊规定外,其他任何单位、部门均无权解释。

十三、资产评估报告日

本评估报告日为 2023 年 11 月 30 日。

中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司



广东·中山

资产评估师:



资产评估师:



2023 年 11 月 30 日

第四部分 附件

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件;
- 二、资产评估申报表;
- 三、委托人和被评估单位法人营业执照;
- 四、评估对象涉及的主要权属证明资料(车辆行驶证);
- 五、委托人和其他相关当事人的承诺函;
- 六、签名资产评估师的承诺函;
- 七、资产评估机构备案文件或者资格证明文件复印件;
- 八、资产评估机构法人营业执照副本复印件;
- 九、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件;
- 十、资产评估委托合同;
- 十一、图片资料。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2023年6月30日

表1

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	585.49	622.49	37.00	6.32
2 其中：应收账款	277.66	314.54	36.88	13.28
3 其他应收款	35.14	35.26	0.12	0.34
4 存货	272.69	272.69	-	-
5 非流动资产	2,177.02	3,233.05	1,056.03	48.51
6 其中：可供出售金融资产	-	-	-	∞
7 持有至到期投资	-	-	-	∞
8 长期应收款	-	-	-	∞
9 固定资产	2,165.74	3,169.52	1,003.78	46.35
10 在建工程	-	-	-	∞
11 工程物资	-	-	-	∞
12 固定资产清理	-	-	-	∞
13 无形资产	11.28	63.53	52.25	463.10
14 使用权资产	-	-	-	∞
15 开发支出	-	-	-	∞
16 商誉	-	-	-	∞
17 资产合计	2,762.51	3,855.54	1,093.03	39.57
18 流动负债	2,252.52	2,252.52	-	-
19 其中：应付账款	368.66	368.66	-	-
20 应付职工薪酬	280.88	280.88	-	-
21 其他应付款	1,602.98	1,602.98	-	-
22 非流动负债	-	-	-	∞
23 负债合计	2,252.52	2,252.52	-	-
24 资产净额（资产-负债）	509.99	1,603.02	1,093.03	214.32



评估机构：中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年6月30日

表2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	5,854,859.18	6,224,902.37	370,043.19	6.32
2	货币资金	-	-	-	∞
3	交易性金融资产	-	-	-	∞
4	应收票据	-	-	-	∞
5	应收账款	2,776,603.82	3,145,447.01	368,843.20	13.28
6	预付账款	-	-	-	∞
7	应收利息	-	-	-	∞
8	应收股利	-	-	-	∞
9	其他应收款	351,401.73	352,601.73	1,200.00	0.34
10	存货	2,726,853.63	2,726,853.63	-	-
11	合同资产	-	-	-	∞
12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	∞
13	其他流动资产	-	-	-	∞
14	二、非流动资产合计	21,770,214.94	32,330,482.40	10,560,267.46	48.51
15	可供出售金融资产	-	-	-	∞
16	持有至到期投资	-	-	-	∞
17	长期应收款	-	-	-	∞
18	长期股权投资	-	-	-	∞
19	投资性房地产	-	-	-	∞
20	固定资产	21,657,394.52	31,695,190.00	10,037,795.48	46.35
21	在建工程	-	-	-	∞
22	工程物资	-	-	-	∞
23	固定资产清理	-	-	-	∞
24	生产性生物资产	-	-	-	∞
25	油气资产	-	-	-	∞
26	无形资产	112,820.42	635,292.40	522,471.98	463.10
27	使用权资产	-	-	-	∞
28	开发支出	-	-	-	∞
29	商誉	-	-	-	∞
30	长期待摊费用	-	-	-	∞
31	递延所得税资产	-	-	-	∞
32	其他非流动资产	-	-	-	∞
33	三、资产总计	27,625,074.12	38,555,384.77	10,930,310.66	39.57
34	四、流动负债合计	22,525,173.66	22,525,173.66	-	-
35	短期借款	-	-	-	∞
36	交易性金融负债	-	-	-	∞
37	应付票据	-	-	-	∞
38	应付账款	3,686,577.60	3,686,577.60	-	-
39	预收账款	-	-	-	∞
40	应付职工薪酬	2,808,796.19	2,808,796.19	-	-
41	应交税费	-	-	-	∞
42	应付利息	-	-	-	∞
43	应付股利	-	-	-	∞
44	其他应付款	16,029,799.87	16,029,799.87	-	-
45	合同负债	-	-	-	∞
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	∞
47	其他流动负债	-	-	-	∞
48	五、非流动负债合计	-	-	-	∞
49	长期借款	-	-	-	∞
50	应付债券	-	-	-	∞
51	租赁负债	-	-	-	∞
52	长期应付款	-	-	-	∞
53	专项应付款	-	-	-	∞
54	预计负债	-	-	-	∞
55	递延所得税负债	-	-	-	∞
56	其他非流动负债	-	-	-	∞
57	六、负债总计	22,525,173.66	22,525,173.66	-	-
58	七、资产净额（资产-负债）	5,099,900.46	16,030,211.11	10,930,310.66	214.32

2/109 评估机构：中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司



应收账款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-4

被评估单位：中山市民众水务有限公司 金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	自来水	自来水费	—	—	1,398,322.01	1,398,322.01	-	-	
2	中山金盛达投资置业有限公司	二次供水设施维护费	2022年8月	0.83	1,747,125.00	1,747,125.00	-	-	
	合 计				3,145,447.01	3,145,447.01	-	-	
	减：应收账款坏账准备				368,843.20	-	-368,843.20	-100.00	
	合 计				2,776,603.82	3,145,447.01	368,843.20	13.28	

被评估单位填表人：冼伟雄 评估人员：甘家伦

填表日期：2023年7月1日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-8

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中山公用水务投资有限公司	代收民众销售水收入及代收污水垃圾费	2023年5月	0.16	351,401.73	351,401.73	-	-	
2	中山市菱鸟气体有限公司	保证金	2014年之前	—	1,200.00	1,200.00	-	-	
	合 计				352,601.73	352,601.73	-	-	
	减：其他应收款坏账准备				1,200.00	-	-1,200.00	-100.00	
	合 计				351,401.73	352,601.73	1,200.00	0.34	

被评估单位填表人：洗伟雄
 填表日期：2023年7月1日
 评估人员：甘家伦

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量			
1	旋翼式水表	DN25	个	民众水厂	21.00	75.44	1,584.34	21.00	75.44	1,584.34	-
2	旋翼式水表	DN65	个	民众水厂	2.00	360.00	720.00	2.00	360.00	720.00	-
3	旋翼式水表(宁波股份)	DN15	个	民众水厂	4.00	56.00	224.00	4.00	56.00	224.00	-
4	旋翼式水表(宁波股份)	DN25	个	民众水厂	171.00	90.00	15,390.00	171.00	90.00	15,390.00	-
5	旋翼式水表(常德)	DN15	个	民众水厂	1,511.00	50.15	75,776.65	1,511.00	50.15	75,776.65	-
6	旋翼式水表(常德)	DN20	个	民众水厂	439.00	56.95	25,001.05	439.00	56.95	25,001.05	-
7	旋翼式水表(常德)	DN25	个	民众水厂	200.00	93.50	18,700.00	200.00	93.50	18,700.00	-
8	垂直螺旋翼式可拆液封水表	DN40	个	民众水厂	29.00	453.22	13,143.52	29.00	453.22	13,143.52	-
9	垂直螺旋翼式可拆液封水表	DN50	个	民众水厂	3.00	670.49	2,011.48	3.00	670.49	2,011.48	-
10	垂直螺旋翼式可拆液封水表	DN80	个	民众水厂	3.00	793.69	2,381.08	3.00	793.69	2,381.08	-
11	垂直螺旋翼式可拆液封水表	DN200	个	民众水厂	14.00	1,811.27	25,357.79	14.00	1,811.27	25,357.79	-
12	水平可拆螺旋翼式发讯水表(宁波股份)	DN100	个	民众水厂	1.00	1,615.00	1,615.00	1.00	1,615.00	1,615.00	-
13	垂直螺旋翼式水表(WS)(宁波牌)	DN50	个	民众水厂	84.00	780.00	65,520.00	84.00	780.00	65,520.00	-
14	垂直螺旋翼式水表(WS)(宁波牌)	DN80	个	民众水厂	24.00	925.00	22,200.00	24.00	925.00	22,200.00	-
15	垂直螺旋翼式水表(WS)(宁波牌)	DN100	个	民众水厂	1.00	1,055.00	1,055.00	1.00	1,055.00	1,055.00	-
16	垂直螺旋翼式水表(WS)(宁波牌)	DN200	个	民众水厂	1.00	1,900.00	1,900.00	1.00	1,900.00	1,900.00	-
17	垂直螺旋翼式水表(常德)	DN50	个	民众水厂	30.00	731.00	21,930.00	30.00	731.00	21,930.00	-
18	垂直螺旋翼式水表(常德)	DN80	个	民众水厂	40.00	892.50	35,700.00	40.00	892.50	35,700.00	-
19	垂直螺旋翼式水表(常德)	DN100	个	民众水厂	56.00	1,010.00	56,560.00	56.00	1,010.00	56,560.00	-
20	垂直螺旋翼式水表(常德)	DN150	个	民众水厂	21.00	1,580.00	33,180.00	21.00	1,580.00	33,180.00	-
21	垂直螺旋翼式水表(常德)	DN200	个	民众水厂	5.00	2,805.00	14,025.00	5.00	2,805.00	14,025.00	-
22	远传水表	DN20	个	民众水厂	19.00	299.51	5,690.68	19.00	299.51	5,690.68	-
23	无线远传水表(宁波)	LXSY-20FW	个	民众水厂	1,400.00	275.22	385,309.73	1,400.00	275.22	385,309.73	-
24	无线远传水表(宁波)	LXSY-50FW	个	民众水厂	3.00	1,061.95	3,185.84	3.00	1,061.95	3,185.84	-
25	远传水表	常德DN20(NB-IOT)	个	民众水厂	8.00	393.81	3,150.44	8.00	393.81	3,150.44	-
26	远传水表	常德DN50(NB-IOT)	个	民众水厂	8.00	2,283.19	18,265.48	8.00	2,283.19	18,265.48	-
27	远传水表	常德DN15(NB-IOT)	个	民众水厂	57.00	371.68	21,185.84	57.00	371.68	21,185.84	-
28	远传水表	常德DN25(NB-IOT)	个	民众水厂	9.00	424.78	3,823.01	9.00	424.78	3,823.01	-
29	电磁流量计(现场显示)	DN50	个	民众水厂	1.00	11,400.00	11,400.00	1.00	11,400.00	11,400.00	-
30	电磁流量计(现场显示)	DN150	个	民众水厂	4.00	18,084.07	72,336.26	4.00	18,084.07	72,336.26	-
31	电磁流量计(远传)(肯特)	DN200	个	民众水厂	1.00	15,400.00	15,400.00	1.00	15,400.00	15,400.00	-
32	电磁流量计(远传)(肯特)	DN100	个	民众水厂	1.00	13,200.00	13,200.00	1.00	13,200.00	13,200.00	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量			
33	电磁流量计（远传）（肯特）六角	DN150	个	民众水厂	1.00	11,371.68	11,371.68	1.00	11,371.68	11,371.68	-
34		DN25	个	民众水厂	38.00	24.00	912.00	38.00	24.00	912.00	-
35	水表防护锁（防拆卸）	DN15	个	民众水厂	563.00	1.58	891.42	563.00	1.58	891.42	-
36	水表防护锁（防拆卸）	DN20	个	民众水厂	581.00	1.75	1,016.75	581.00	1.75	1,016.75	-
37	水表防护锁（防拆卸）	DN25	个	民众水厂	191.00	2.75	525.25	191.00	2.75	525.25	-
38	水表封铅钳子		个	民众水厂	8.00	80.00	640.00	8.00	80.00	640.00	-
39	水表封铅线		个	民众水厂	1,000.00	0.40	400.00	1,000.00	0.40	400.00	-
40	采集器	CJQ-XT(无线远传)	个	民众水厂	13.00	850.43	11,055.55	13.00	850.43	11,055.55	-
41	D型过滤器	DN100	个	民众水厂	1.00	396.00	396.00	1.00	396.00	396.00	-
42	Y型过滤器	DN100	个	民众水厂	5.00	441.00	2,205.00	5.00	441.00	2,205.00	-
43	Y型过滤器	DN150	个	民众水厂	2.00	926.80	1,853.60	2.00	926.80	1,853.60	-
44	Y型过滤器	DN200	个	民众水厂	4.00	1,510.60	6,042.40	4.00	1,510.60	6,042.40	-
45	PVC给水管	φ160	米	民众水厂	141.00	56.73	7,998.65	141.00	56.73	7,998.65	-
46	PVC给水管（联塑）	φ32	米	民众水厂	602.20	5.63	3,391.60	602.20	5.63	3,391.60	-
47	PVC给水管（联塑）	DN20	米	民众水厂	241.10	3.00	723.30	241.10	3.00	723.30	-
48	PVC给水管（联塑）	DN25	米	民众水厂	526.30	4.00	2,105.20	526.30	4.00	2,105.20	-
49	PVC给水管（联塑）	φ50	米	民众水厂	90.50	13.00	1,176.25	90.50	13.00	1,176.25	-
50	PVC给水管（联塑）	φ75	米	民众水厂	37.00	29.95	1,108.02	37.00	29.95	1,108.02	-
51	PVC给水管（联塑）	φ90	米	民众水厂	44.00	36.00	1,584.00	44.00	36.00	1,584.00	-
52	PVC给水管（联塑）	φ40	米	民众水厂	12.00	7.20	86.40	12.00	7.20	86.40	-
53	PVC给水管（联塑）	φ63	米	民众水厂	43.00	18.00	774.00	43.00	18.00	774.00	-
54	PVC给水管（联塑）	φ110	米	民众水厂	31.00	43.59	1,351.31	31.00	43.59	1,351.31	-
55	PVC给水管（联塑）	φ200	米	民众水厂	20.00	90.00	1,800.00	20.00	90.00	1,800.00	-
56	PVC给水管（承口）	φ250	米	民众水厂	48.00	164.12	7,877.65	48.00	164.12	7,877.65	-
57	钢管管	DN20	米	民众水厂	203.70	12.79	2,605.65	203.70	12.79	2,605.65	-
58	钢管管	DN50	米	民众水厂	15.20	29.92	454.71	15.20	29.92	454.71	-
59	钢管管	DN80	米	民众水厂	55.20	50.00	2,760.00	55.20	50.00	2,760.00	-
60	钢管管	DN100	米	民众水厂	254.40	64.10	16,307.70	254.40	64.10	16,307.70	-
61	钢管管	DN150	米	民众水厂	7.40	140.00	1,036.00	7.40	140.00	1,036.00	-
62	钢管管	DN200	米	民众水厂	64.00	248.33	15,893.10	64.00	248.33	15,893.10	-
63	钢管管	华粤DN50*3.5MM	米	民众水厂	18.00	44.25	796.50	18.00	44.25	796.50	-
64	钢管管	华粤DN80*4.0MM	米	民众水厂	8.80	68.00	598.40	8.80	68.00	598.40	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量			
65	钢管	华粤DN100*4.0MM	米	民众水厂	10.70	88.00	941.60	10.70	88.00	941.60	-
66	钢管	DN100	米	民众水厂	24.50	101.12	2,477.48	24.50	101.12	2,477.48	-
67	钢管	DN150	米	民众水厂	164.00	171.00	28,044.00	164.00	171.00	28,044.00	-
68	钢管	DN400	米	民众水厂	26.80	537.08	14,393.79	26.80	537.08	14,393.79	-
69	钢管	DN600	米	民众水厂	1.80	1,032.71	1,858.87	1.80	1,032.71	1,858.87	-
70	钢管 (中山公用)	DN300* (10)	米	民众水厂	120.00	630.93	75,711.60	120.00	630.93	75,711.60	-
71	钢管 (中山公用)	DN400* (10)	米	民众水厂	6.00	833.30	4,999.80	6.00	833.30	4,999.80	-
72	钢管 (中山公用)	DN200* (8)	米	民众水厂	180.00	361.10	64,998.00	180.00	361.10	64,998.00	-
73	钢管 (中山公用)	DN100 (4)	米	民众水厂	138.00	123.01	16,975.38	138.00	123.01	16,975.38	-
74	球墨管	DN400	米	民众水厂	18.00	345.43	6,217.80	18.00	345.43	6,217.80	-
75	球墨铸铁管 (新兴)	DN300	米	民众水厂	354.00	301.55	106,747.66	354.00	301.55	106,747.66	-
76	球墨铸铁管 (新兴)	DN150	米	民众水厂	72.00	139.20	10,022.40	72.00	139.20	10,022.40	-
77	球墨铸铁管 (新兴)	DN200	米	民众水厂	90.00	187.53	16,877.70	90.00	187.53	16,877.70	-
78	球墨铸铁管 (新兴)	DN600	米	民众水厂	96.00	823.20	79,027.20	96.00	823.20	79,027.20	-
79	PE给水主管	φ32	米	民众水厂	19.80	5.11	101.27	19.80	5.11	101.27	-
80	PE给水主管	φ75	米	民众水厂	36.00	21.01	756.36	36.00	21.01	756.36	-
81	PE给水主管	φ90	米	民众水厂	39.00	34.37	1,340.43	39.00	34.37	1,340.43	-
82	PE给水主管	φ160	米	民众水厂	31.00	52.98	1,642.46	31.00	52.98	1,642.46	-
83	PE给水主管	联塑 110*1.25	米	民众水厂	233.00	51.15	11,917.95	233.00	51.15	11,917.95	-
84	PE给水主管 (南塑)	63*1.25	米	民众水厂	10.00	18.09	180.90	10.00	18.09	180.90	-
85	PE给水主管 (南塑)	160 (1.0)	米	民众水厂	13.00	98.28	1,277.58	13.00	98.28	1,277.58	-
86	PE给水主管 (联塑)	DN25(1.6)	米	民众水厂	104.50	4.50	470.25	104.50	4.50	470.25	-
87	PE给水主管 (南塑)	φ315	米	民众水厂	10.00	195.15	1,951.50	10.00	195.15	1,951.50	-
88	PE给水主管 (联塑)	φ25 (1.25)	米	民众水厂	146.10	3.60	525.96	146.10	3.60	525.96	-
89	PE给水主管 (联塑)	φ90 (1.25)	米	民众水厂	51.00	35.00	1,785.00	51.00	35.00	1,785.00	-
90	PE给水主管 (联塑)	φ110 (1.0)	米	民众水厂	247.80	37.17	9,210.26	247.80	37.17	9,210.26	-
91	PE给水主管 (联塑)	φ160 (1.25)	米	民众水厂	81.50	108.00	8,802.00	81.50	108.00	8,802.00	-
92	PE给水主管 (联塑)	φ200 (1.25)	米	民众水厂	30.50	169.60	5,172.90	30.50	169.60	5,172.90	-
93	PE给水主管 (联塑)	φ315 (1.6)	米	民众水厂	50.00	490.00	24,500.00	50.00	490.00	24,500.00	-
94	PE给水主管 (纳大)	φ63 (1.6mpa)	米	民众水厂	948.00	13.12	12,441.96	948.00	13.12	12,441.96	-
95	PE给水主管 (纳大)	φ25 (1.6mpa)	米	民众水厂	540.00	2.59	1,398.60	540.00	2.59	1,398.60	-
96	PE给水主管 (纳大)	φ32 (1.6mpa)	米	民众水厂	636.00	4.09	2,601.24	636.00	4.09	2,601.24	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

金额单位：人民币元

被评估单位：中山市民众水务有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
97	PE给水管(纳大)	φ50 (1.6mpa)	米	民众水厂	47.00	10.52	494.44	47.00	10.52	494.44	-	-
98	PE给水管(纳大)	φ110 (1.25)	米	民众水厂	1,266.00	33.20	42,031.20	1,266.00	33.20	42,031.20	-	-
99	PE给水管(纳大)	φ160 (1.25)	米	民众水厂	200.00	66.75	13,349.38	200.00	66.75	13,349.38	-	-
100	PE给水管(纳大)	φ200 (1.25)	米	民众水厂	192.00	99.72	19,146.07	192.00	99.72	19,146.07	-	-
101	PPR冷水管	φ75	米	民众水厂	4.00	45.05	180.20	4.00	45.05	180.20	-	-
102	稳流段	DN25*125	个	民众水厂	9.00	32.18	289.59	9.00	32.18	289.59	-	-
103	稳流段	DN25*250	套	民众水厂	9.00	35.75	321.77	9.00	35.75	321.77	-	-
104	稳流段	DN50*250	套	民众水厂	8.00	96.12	768.99	8.00	96.12	768.99	-	-
105	稳流段	DN50*500	套	民众水厂	8.00	107.88	863.01	8.00	107.88	863.01	-	-
106	不锈钢稳流段(银羊)	DN20*10	个	民众水厂	233.00	19.03	4,433.19	233.00	19.03	4,433.19	-	-
107	不锈钢稳流段(银羊)	DN25*12.5	个	民众水厂	847.00	27.43	23,236.29	847.00	27.43	23,236.29	-	-
108	衬塑复合钢管(金洲)	DN50	米	民众水厂	589.80	63.28	37,324.12	589.80	63.28	37,324.12	-	-
109	衬塑复合钢管(金洲)	DN25	米	民众水厂	102.60	27.45	2,816.30	102.60	27.45	2,816.30	-	-
110	金洲衬塑管(压槽)	DN80	米	民众水厂	85.00	95.32	8,102.60	85.00	95.32	8,102.60	-	-
111	金洲衬塑管(压槽)	DN100	米	民众水厂	129.00	111.61	14,398.11	129.00	111.61	14,398.11	-	-
112	金洲衬塑管(压槽)	DN150	米	民众水厂	81.00	211.07	17,096.27	81.00	211.07	17,096.27	-	-
113	金洲衬塑管(压槽)	DN200	米	民众水厂	78.00	340.01	26,521.10	78.00	340.01	26,521.10	-	-
114	铜闸阀	DN15	个	民众水厂	15.00	14.13	212.02	15.00	14.13	212.02	-	-
115	铜闸阀(盾安)	DN20	个	民众水厂	787.00	19.52	15,365.28	787.00	19.52	15,365.28	-	-
116	铜闸阀(盾安)	DN50	个	民众水厂	40.00	76.79	3,071.74	40.00	76.79	3,071.74	-	-
117	铜闸阀(盾安)	DN15	个	民众水厂	118.00	16.16	1,907.46	118.00	16.16	1,907.46	-	-
118	铜闸阀(盾安)	DN25	个	民众水厂	326.00	25.50	8,313.14	326.00	25.50	8,313.14	-	-
119	铜闸阀(盾安)	DN40	个	民众水厂	10.00	57.00	570.00	10.00	57.00	570.00	-	-
120	铜闸阀(盾安)	DN80	个	民众水厂	6.00	230.00	1,380.00	6.00	230.00	1,380.00	-	-
121	法兰闸阀	DN125	个	民众水厂	1.00	338.00	338.00	1.00	338.00	338.00	-	-
122	法兰闸阀	DN300	个	民众水厂	1.00	2,273.50	2,273.50	1.00	2,273.50	2,273.50	-	-
123	法兰闸阀(方兴)	DN80	个	民众水厂	6.00	355.00	2,130.00	6.00	355.00	2,130.00	-	-
124	法兰闸阀(方兴)	DN100	个	民众水厂	11.00	440.00	4,840.00	11.00	440.00	4,840.00	-	-
125	法兰闸阀(方兴)	DN200	个	民众水厂	9.00	1,149.82	10,348.36	9.00	1,149.82	10,348.36	-	-
126	法兰闸阀(方兴)	DN300	个	民众水厂	3.00	2,223.00	6,669.00	3.00	2,223.00	6,669.00	-	-
127	法兰闸阀(方兴)	DN150 (1.6 Mpa)	个	民众水厂	18.00	722.00	12,996.00	18.00	722.00	12,996.00	-	-
128	带锁铜闸阀	DN15	个	民众水厂	527.00	16.00	8,430.34	527.00	16.00	8,430.34	-	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
129	带锁铜闸阀	DN20	个	民众水厂	65.00	20.25	1,316.07	65.00	20.25	1,316.07	-	-	
130	带锁铜闸阀	DN25	个	民众水厂	124.00	30.43	3,773.32	124.00	30.43	3,773.32	-	-	
131	铜球阀	DN25	个	民众水厂	3.00	35.00	105.00	3.00	35.00	105.00	-	-	
132	PVC球阀	φ20	个	民众水厂	4.00	2.75	11.01	4.00	2.75	11.01	-	-	
133	PVC球阀	φ25	个	民众水厂	4.00	4.66	18.65	4.00	4.66	18.65	-	-	
134	PVC球阀	φ160	个	民众水厂	4.00	728.00	2,912.00	4.00	728.00	2,912.00	-	-	
135	PVC球阀（联塑）	φ32	个	民众水厂	10.00	9.00	90.00	10.00	9.00	90.00	-	-	
136	丝口止回阀	DN100	个	民众水厂	1.00	80.00	80.00	1.00	80.00	80.00	-	-	
137	法兰止回阀	DN150	个	民众水厂	4.00	929.21	3,716.82	4.00	929.21	3,716.82	-	-	
138	橡胶瓣止回阀（方兴）	DN50	个	民众水厂	1.00	238.94	238.94	1.00	238.94	238.94	-	-	
139	橡胶瓣止回阀（方兴）	DN200	个	民众水厂	1.00	1,283.00	1,283.00	1.00	1,283.00	1,283.00	-	-	
140	橡胶瓣止回阀（方兴）	DN100	个	民众水厂	6.00	367.98	2,207.88	6.00	367.98	2,207.88	-	-	
141	截止回阀	DN25	个	民众水厂	8.00	33.06	264.48	8.00	33.06	264.48	-	-	
142	截止回阀（盾安）	DN15	个	民众水厂	19.00	11.00	209.00	19.00	11.00	209.00	-	-	
143	截止回阀（盾安）	DN20	个	民众水厂	218.00	14.36	3,130.90	218.00	14.36	3,130.90	-	-	
144	排气阀	DN25	个	民众水厂	1.00	208.00	208.00	1.00	208.00	208.00	-	-	
145	排气阀	DN50	个	民众水厂	1.00	1,198.68	1,198.68	1.00	1,198.68	1,198.68	-	-	
146	管道伸缩器（瓦特斯）	DN300	个	民众水厂	4.00	2,260.00	9,040.00	4.00	2,260.00	9,040.00	-	-	
147	管道伸缩器（瓦特斯）	DN400	个	民众水厂	1.00	3,130.00	3,130.00	1.00	3,130.00	3,130.00	-	-	
148	管道伸缩器（瓦特斯）	DN600	个	民众水厂	1.00	4,840.00	4,840.00	1.00	4,840.00	4,840.00	-	-	
149	法兰蝶阀	DN200	个	民众水厂	1.00	2,542.00	2,542.00	1.00	2,542.00	2,542.00	-	-	
150	伸缩蝶阀	DN250	个	民众水厂	1.00	2,290.00	2,290.00	1.00	2,290.00	2,290.00	-	-	
151	蜗轮蝶阀	DN200	个	民众水厂	1.00	648.00	648.00	1.00	648.00	648.00	-	-	
152	蜗轮蝶阀	DN250	个	民众水厂	1.00	1,315.25	1,315.25	1.00	1,315.25	1,315.25	-	-	
153	蜗轮蝶阀	DN300	个	民众水厂	2.00	1,855.33	3,710.66	2.00	1,855.33	3,710.66	-	-	
154	对夹式蝶阀	DN50	个	民众水厂	1.00	48.00	48.00	1.00	48.00	48.00	-	-	
155	对夹式蝶阀	DN100	个	民众水厂	2.00	473.00	946.00	2.00	473.00	946.00	-	-	
156	对夹式蝶阀	DN150	个	民众水厂	3.00	866.00	2,598.00	3.00	866.00	2,598.00	-	-	
157	手动法兰蝶阀（洁瓦特斯）	DN400	个	民众水厂	1.00	4,540.00	4,540.00	1.00	4,540.00	4,540.00	-	-	
158	倒流防止器	DN200	个	民众水厂	1.00	7,044.25	7,044.25	1.00	7,044.25	7,044.25	-	-	
159	倒流防止器（方兴）	DN150	个	民众水厂	3.00	4,748.55	14,245.65	3.00	4,748.55	14,245.65	-	-	
160	盾安减压阀（活塞式）	DN50	个	民众水厂	1.00	283.95	283.95	1.00	283.95	283.95	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
161	闸阀杆	DN150	个	民众水厂	3.00	156.00	468.00	3.00	156.00	468.00	-	-	
162	钢塑弯头	DN15	个	民众水厂	9.00	1.83	16.47	9.00	1.83	16.47	-	-	
163	钢塑弯头	DN20	个	民众水厂	218.00	2.99	652.22	218.00	2.99	652.22	-	-	
164	钢塑弯头	DN25	个	民众水厂	140.00	4.53	634.20	140.00	4.53	634.20	-	-	
165	钢塑弯头	DN40	个	民众水厂	2.00	6.82	13.64	2.00	6.82	13.64	-	-	
166	钢塑弯头	DN50	个	民众水厂	33.00	16.61	548.17	33.00	16.61	548.17	-	-	
167	钢塑弯头	DN100	个	民众水厂	10.00	55.00	550.00	10.00	55.00	550.00	-	-	
168	钢塑异径弯头	DN 20*15	个	民众水厂	20.00	3.37	67.40	20.00	3.37	67.40	-	-	
169	钢塑异径弯头	DN 100*50	个	民众水厂	4.00	55.00	220.00	4.00	55.00	220.00	-	-	
170	钢塑内外牙弯头	DN15	个	民众水厂	6.00	2.16	12.96	6.00	2.16	12.96	-	-	
171	钢塑内外牙弯头	DN20	个	民众水厂	166.00	3.45	572.33	166.00	3.45	572.33	-	-	
172	PVC45度弯头	φ 25	个	民众水厂	65.00	0.84	54.60	65.00	0.84	54.60	-	-	
173	PVC45度弯头	φ 40	个	民众水厂	194.00	1.92	372.48	194.00	1.92	372.48	-	-	
174	PVC45度弯头（联塑）	φ 50	个	民众水厂	25.00	2.81	70.25	25.00	2.81	70.25	-	-	
175	PVC45度弯头	φ 63	个	民众水厂	56.00	5.76	322.70	56.00	5.76	322.70	-	-	
176	PVC45度弯头	φ 75	个	民众水厂	54.00	9.16	494.64	54.00	9.16	494.64	-	-	
177	PVC45度弯头	φ 90	个	民众水厂	69.00	15.37	1,060.53	69.00	15.37	1,060.53	-	-	
178	PVC45度弯头	φ 110	个	民众水厂	2.00	22.49	44.98	2.00	22.49	44.98	-	-	
179	PVC45度弯头	φ 160	个	民众水厂	1.00	49.47	49.47	1.00	49.47	49.47	-	-	
180	PVC45度弯头	φ 200	个	民众水厂	4.00	126.00	504.00	4.00	126.00	504.00	-	-	
181	PVC90度弯头	φ40	个	民众水厂	77.00	2.46	189.35	77.00	2.46	189.35	-	-	
182	PVC90度弯头	φ160	个	民众水厂	3.00	66.85	200.56	3.00	66.85	200.56	-	-	
183	PVC90度弯头	φ200	个	民众水厂	5.00	161.00	805.00	5.00	161.00	805.00	-	-	
184	PVC90度弯头（联塑）	DN20	个	民众水厂	349.00	0.97	339.53	349.00	0.97	339.53	-	-	
185	PVC90度弯头（联塑）	φ32	个	民众水厂	286.00	1.59	454.46	286.00	1.59	454.46	-	-	
186	PVC90度弯头（联塑）	DN25	个	民众水厂	482.00	1.20	578.40	482.00	1.20	578.40	-	-	
187	PVC90度弯头（联塑）	φ50	个	民众水厂	53.00	5.15	273.07	53.00	5.15	273.07	-	-	
188	PVC90度弯头（联塑）	φ63	个	民众水厂	13.00	9.31	121.01	13.00	9.31	121.01	-	-	
189	PVC90度弯头（联塑）	φ75	个	民众水厂	21.00	20.62	433.12	21.00	20.62	433.12	-	-	
190	PVC90度弯头（联塑）	φ110	个	民众水厂	3.00	32.00	96.00	3.00	32.00	96.00	-	-	
191	PVC90度弯头（联塑）	φ90	个	民众水厂	12.00	18.00	216.00	12.00	18.00	216.00	-	-	
192	PVC异径弯头	32*20	个	民众水厂	182.00	0.83	150.15	182.00	0.83	150.15	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司 金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
					数量	单价	金额	实际数量			评估单价	金额
193	PVC异径弯头	40*32	个	民众水厂	157.00	2.43	382.01	157.00	2.43	382.01	-	-
194	PVC异径弯头(联塑)	25*20	个	民众水厂	212.00	1.29	273.05	212.00	1.29	273.05	-	-
195	PVC异径弯头(联塑)	32*25	个	民众水厂	147.00	1.64	240.91	147.00	1.64	240.91	-	-
196	PVC铜内牙弯(联塑)	φ20	个	民众水厂	143.00	3.50	500.50	143.00	3.50	500.50	-	-
197	PVC铜内牙弯(联塑)	φ25	个	民众水厂	219.00	4.84	1,059.96	219.00	4.84	1,059.96	-	-
198	PVC铜内牙弯(联塑)	φ32	个	民众水厂	140.00	8.45	1,183.66	140.00	8.45	1,183.66	-	-
199	PVC铜内牙弯(联塑)	φ25*20	个	民众水厂	141.00	4.00	564.00	141.00	4.00	564.00	-	-
200	PE45度对接弯头(联塑)	φ160	个	民众水厂	6.00	135.80	814.80	6.00	135.80	814.80	-	-
201	PE90度对接弯头(南塑)	φ110	个	民众水厂	1.00	36.33	36.33	1.00	36.33	36.33	-	-
202	PE90度对接弯头(南塑)	φ315	个	民众水厂	8.00	806.00	6,448.00	8.00	806.00	6,448.00	-	-
203	PE90度对接弯头(南塑)	φ200	个	民众水厂	10.00	133.50	1,335.00	10.00	133.50	1,335.00	-	-
204	PE90度对接弯头(联塑)	φ90	个	民众水厂	10.00	39.20	392.00	10.00	39.20	392.00	-	-
205	PE90度对接弯头(联塑)	φ110	个	民众水厂	34.00	27.98	951.16	34.00	27.98	951.16	-	-
206	PE90度对接弯头(联塑)	φ160	个	民众水厂	14.00	117.86	1,650.01	14.00	117.86	1,650.01	-	-
207	PE90度对接弯头(联塑)	φ200	个	民众水厂	14.00	199.96	2,799.38	14.00	199.96	2,799.38	-	-
208	PE90度对接弯头(纳大)	φ315	个	民众水厂	1.00	347.43	347.43	1.00	347.43	347.43	-	-
209	PE内牙弯头	φ25	个	民众水厂	28.00	5.53	154.84	28.00	5.53	154.84	-	-
210	PE内牙弯头	φ32	个	民众水厂	174.00	10.63	1,849.62	174.00	10.63	1,849.62	-	-
211	PE外牙弯头	φ25*20	个	民众水厂	37.00	7.16	264.92	37.00	7.16	264.92	-	-
212	PE外牙弯头	φ32*25	个	民众水厂	39.00	9.87	384.93	39.00	9.87	384.93	-	-
213	PE外牙弯头(南塑)	φ32	个	民众水厂	89.00	17.47	1,554.83	89.00	17.47	1,554.83	-	-
214	PE外牙弯头(南塑)	φ25	个	民众水厂	6.00	8.19	49.14	6.00	8.19	49.14	-	-
215	PE外牙弯头(南塑)	φ32*25	个	民众水厂	60.00	9.87	592.20	60.00	9.87	592.20	-	-
216	PE外牙弯头(联塑)	φ25	个	民众水厂	98.00	16.29	1,596.42	98.00	16.29	1,596.42	-	-
217	PE外牙弯头(联塑)	φ25*20	个	民众水厂	99.00	16.29	1,612.71	99.00	16.29	1,612.71	-	-
218	PE外牙弯头(联塑)	φ32*25	个	民众水厂	100.00	16.83	1,683.00	100.00	16.83	1,683.00	-	-
219	PPR45度弯头	φ110	个	民众水厂	1.00	37.33	37.33	1.00	37.33	37.33	-	-
220	PPR90度弯头	φ40	个	民众水厂	10.00	3.47	34.70	10.00	3.47	34.70	-	-
221	PPR90度弯头	φ50	个	民众水厂	30.00	5.82	174.60	30.00	5.82	174.60	-	-
222	PPR90度弯头	φ63	个	民众水厂	27.00	11.16	301.32	27.00	11.16	301.32	-	-
223	90度钢弯	DN50	个	民众水厂	7.00	2.60	18.20	7.00	2.60	18.20	-	-
224	90度钢弯	DN150	个	民众水厂	5.00	120.00	600.00	5.00	120.00	600.00	-	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
225	90度钢弯	DN200	个	民众水厂	1.00	198.95	198.95	1.00	198.95	198.95	-	-	
226	90度钢弯	DN250	个	民众水厂	3.00	330.00	990.00	3.00	330.00	990.00	-	-	
227	90度钢弯	DN300	个	民众水厂	4.00	510.00	2,040.00	4.00	510.00	2,040.00	-	-	
228	90度钢弯	DN400	个	民众水厂	2.00	796.34	1,592.67	2.00	796.34	1,592.67	-	-	
229	90度钢弯头（鑫越）	DN100	个	民众水厂	12.00	108.00	1,296.00	12.00	108.00	1,296.00	-	-	
230	90度钢弯头（鑫越）	DN200	个	民众水厂	10.00	220.00	2,200.00	10.00	220.00	2,200.00	-	-	
231	球墨90度承插弯头	DN150	个	民众水厂	6.00	203.30	1,219.80	6.00	203.30	1,219.80	-	-	
232	球墨90度承插弯头	DN200	个	民众水厂	5.00	324.90	1,624.50	5.00	324.90	1,624.50	-	-	
233	球墨90度承插弯头	DN300	个	民众水厂	11.00	646.00	7,106.00	11.00	646.00	7,106.00	-	-	
234	90度球墨铸铁承插弯头（新兴）	DN100	个	民众水厂	3.00	119.00	357.00	3.00	119.00	357.00	-	-	
235	90度球墨铸铁承插弯头（新兴）	DN150	个	民众水厂	1.00	214.00	214.00	1.00	214.00	214.00	-	-	
236	90度球墨铸铁承插弯头（新兴）	DN200	个	民众水厂	1.00	342.00	342.00	1.00	342.00	342.00	-	-	
237	PE90度承插弯头	φ32	个	民众水厂	1.00	3.12	3.12	1.00	3.12	3.12	-	-	
238	PE90度承插弯头（南塑）	φ32	个	民众水厂	185.00	3.12	577.20	185.00	3.12	577.20	-	-	
239	PE90度承插弯头（南塑）	φ63	个	民众水厂	55.00	14.48	796.40	55.00	14.48	796.40	-	-	
240	PE90度承插弯头（南塑）	φ25	个	民众水厂	201.00	1.69	339.69	201.00	1.69	339.69	-	-	
241	PE90度承插弯头（联塑）	φ25	个	民众水厂	485.00	1.06	512.52	485.00	1.06	512.52	-	-	
242	PE90度承插弯头（联塑）	φ32	个	民众水厂	249.00	1.35	336.15	249.00	1.35	336.15	-	-	
243	PE90度承插弯头（联塑）	φ50	个	民众水厂	10.00	4.00	40.00	10.00	4.00	40.00	-	-	
244	PE90度承插弯头（联塑）	φ63	个	民众水厂	30.00	6.80	204.00	30.00	6.80	204.00	-	-	
245	卡箍90度弯头	DN50	个	民众水厂	5.00	15.97	79.87	5.00	15.97	79.87	-	-	
246	卡箍90度弯头	DN80	个	民众水厂	5.00	27.38	136.90	5.00	27.38	136.90	-	-	
247	卡箍90度弯头	DN100	个	民众水厂	14.00	37.71	528.00	14.00	37.71	528.00	-	-	
248	卡箍90度弯头	DN150	个	民众水厂	25.00	74.43	1,860.74	25.00	74.43	1,860.74	-	-	
249	卡箍90度弯头	DN200	个	民众水厂	2.00	164.56	329.11	2.00	164.56	329.11	-	-	
250	卡箍弯头45度	DN100	个	民众水厂	15.00	31.95	479.23	15.00	31.95	479.23	-	-	
251	卡箍弯头45度	DN150	个	民众水厂	14.00	66.97	937.52	14.00	66.97	937.52	-	-	
252	卡箍弯头45度	DN200	个	民众水厂	2.00	136.53	273.05	2.00	136.53	273.05	-	-	
253	球墨45度承插弯头	DN 200	个	民众水厂	7.00	256.50	1,795.50	7.00	256.50	1,795.50	-	-	
254	球墨45度承插弯头	DN 150	个	民众水厂	8.00	165.30	1,322.40	8.00	165.30	1,322.40	-	-	
255	球墨45度承插弯头	DN 300	个	民众水厂	10.00	503.50	5,035.00	10.00	503.50	5,035.00	-	-	
256	45度球墨铸铁承插弯头（新兴）	DN 100	个	民众水厂	3.00	106.00	318.00	3.00	106.00	318.00	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		实际数量	评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价		金额	评估单价			
257	钢塑45度弯头	DN50	个	民众水厂	22.00	16.92	372.31	22.00	16.92	372.31	-	-
258	衬塑90度弯头(金洲)	DN100	个	民众水厂	7.00	144.48	1,011.36	7.00	144.48	1,011.36	-	-
259	衬塑90度弯头(金洲)	DN50	个	民众水厂	57.00	37.56	2,140.77	57.00	37.56	2,140.77	-	-
260	衬塑90度异径弯头(金洲)	DN50*40	个	民众水厂	110.00	37.56	4,131.33	110.00	37.56	4,131.33	-	-
261	衬塑卡箍90度弯头(迈克)	DN80	个	民众水厂	63.00	98.65	6,215.17	63.00	98.65	6,215.17	-	-
262	迈克衬塑卡箍90度弯头	DN100	个	民众水厂	77.00	129.18	9,947.01	77.00	129.18	9,947.01	-	-
263	迈克衬塑卡箍90度弯头	DN150	个	民众水厂	24.00	185.00	4,440.01	24.00	185.00	4,440.01	-	-
264	衬塑卡箍90度弯头(迈克)	DN200	个	民众水厂	20.00	352.43	7,048.60	20.00	352.43	7,048.60	-	-
265	衬塑卡箍90度弯头(迈克)	DN50	个	民众水厂	38.00	34.78	1,321.49	38.00	34.78	1,321.49	-	-
266	衬塑卡箍45度弯头(卡耐夫)	DN80	个	民众水厂	10.00	37.47	374.69	10.00	37.47	374.69	-	-
267	衬塑卡箍45度弯头(卡耐夫)	DN200	个	民众水厂	1.00	199.53	199.53	1.00	199.53	199.53	-	-
268	衬塑卡箍45度弯头(迈克)	DN100	个	民众水厂	28.00	52.49	1,469.62	28.00	52.49	1,469.62	-	-
269	衬塑卡箍45度弯头(迈克)	DN150	个	民众水厂	14.00	119.45	1,672.24	14.00	119.45	1,672.24	-	-
270	衬塑卡箍45度弯头(迈克)	DN80	个	民众水厂	3.00	40.79	122.36	3.00	40.79	122.36	-	-
271	衬塑卡箍45度弯头(迈克)	DN50	个	民众水厂	38.00	41.16	1,564.08	38.00	41.16	1,564.08	-	-
272	衬塑卡箍45度弯头(迈克)	DN200	个	民众水厂	10.00	230.44	2,304.40	10.00	230.44	2,304.40	-	-
273	衬塑45度弯头(金洲)	DN50	个	民众水厂	14.00	16.23	227.22	14.00	16.23	227.22	-	-
274	PE铜外牙弯头(联塑)	φ32	个	民众水厂	160.00	31.35	5,016.00	160.00	31.35	5,016.00	-	-
275	钢塑通牙	DN 15	个	民众水厂	32.00	1.68	53.76	32.00	1.68	53.76	-	-
276	钢塑通牙	DN 20	个	民众水厂	84.00	2.72	228.58	84.00	2.72	228.58	-	-
277	钢塑通牙	DN 25	个	民众水厂	9.00	3.17	28.53	9.00	3.17	28.53	-	-
278	钢塑通牙	DN 50	个	民众水厂	51.00	17.07	870.76	51.00	17.07	870.76	-	-
279	钢塑通牙	DN 80	个	民众水厂	3.00	30.56	91.68	3.00	30.56	91.68	-	-
280	钢塑通牙	DN 100	个	民众水厂	8.00	39.00	312.00	8.00	39.00	312.00	-	-
281	PVC活接	φ 75	个	民众水厂	5.00	28.58	142.88	5.00	28.58	142.88	-	-
282	PVC活接	φ 90	个	民众水厂	10.00	34.92	349.20	10.00	34.92	349.20	-	-
283	PVC活接	φ 110	个	民众水厂	3.00	64.46	193.38	3.00	64.46	193.38	-	-
284	钢塑活接	DN15	个	民众水厂	2.00	5.53	11.06	2.00	5.53	11.06	-	-
285	铁活接	DN15	个	民众水厂	46.00	2.23	102.58	46.00	2.23	102.58	-	-
286	铁活接	DN20	个	民众水厂	127.00	2.65	336.55	127.00	2.65	336.55	-	-
287	铁活接	DN25	个	民众水厂	41.00	3.68	150.88	41.00	3.68	150.88	-	-
288	铁活接	DN40	个	民众水厂	11.00	9.19	101.09	11.00	9.19	101.09	-	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
289	铁活接	DN50	个	民众水厂	10.00	15.42	154.21	10.00	15.42	154.21	-	-	
290	铁活接	DN65	个	民众水厂	6.00	18.11	108.66	6.00	18.11	108.66	-	-	
291	铁活接	DN80	个	民众水厂	3.00	28.44	85.32	3.00	28.44	85.32	-	-	
292	铁活接	DN100	个	民众水厂	11.00	70.32	773.55	11.00	70.32	773.55	-	-	
293	衬塑通牙(金洲)	DN100	个	民众水厂	4.00	99.72	398.88	4.00	99.72	398.88	-	-	
294	衬塑通牙(金洲)	DN50	个	民众水厂	273.00	14.49	3,954.88	273.00	14.49	3,954.88	-	-	
295	衬塑通牙(金洲)	DN40	个	民众水厂	120.00	16.85	2,021.95	120.00	16.85	2,021.95	-	-	
296	衬塑通牙(金洲)	DN20	个	民众水厂	584.00	4.12	2,403.18	584.00	4.12	2,403.18	-	-	
297	钢塑直通	DN 15	个	民众水厂	9.00	1.54	13.86	9.00	1.54	13.86	-	-	
298	钢塑直通	DN 25	个	民众水厂	9.00	3.03	27.27	9.00	3.03	27.27	-	-	
299	钢塑直通	DN 50	个	民众水厂	37.00	14.70	543.94	37.00	14.70	543.94	-	-	
300	钢塑直通	DN 100	个	民众水厂	2.00	41.06	82.12	2.00	41.06	82.12	-	-	
301	PVC直通	φ40	个	民众水厂	38.00	1.14	43.23	38.00	1.14	43.23	-	-	
302	PVC直通	φ75	个	民众水厂	11.00	6.25	68.72	11.00	6.25	68.72	-	-	
303	PVC直通	φ160	个	民众水厂	18.00	36.52	657.36	18.00	36.52	657.36	-	-	
304	PVC直通(联塑)	φ32	个	民众水厂	185.00	1.00	185.00	185.00	1.00	185.00	-	-	
305	PVC直通(联塑)	DN20	个	民众水厂	241.00	0.49	117.39	241.00	0.49	117.39	-	-	
306	PVC直通(联塑)	DN25	个	民众水厂	339.00	0.72	245.59	339.00	0.72	245.59	-	-	
307	PVC直通(联塑)	φ50	个	民众水厂	49.00	2.95	144.37	49.00	2.95	144.37	-	-	
308	PVC直通(联塑)	φ63	个	民众水厂	20.00	4.50	90.00	20.00	4.50	90.00	-	-	
309	PVC直通(联塑)	φ90	个	民众水厂	14.00	9.00	126.00	14.00	9.00	126.00	-	-	
310	PVC直通(联塑)	φ110	个	民众水厂	8.00	19.00	152.00	8.00	19.00	152.00	-	-	
311	PVC直通(联塑)	DN75	个	民众水厂	19.00	6.28	119.32	19.00	6.28	119.32	-	-	
312	PVC直通(联塑)	φ200	个	民众水厂	5.00	19.00	95.00	5.00	19.00	95.00	-	-	
313	PVC异径直通	φ32*20	个	民众水厂	141.00	0.74	104.34	141.00	0.74	104.34	-	-	
314	PVC异径直通	φ32*25	个	民众水厂	184.00	0.96	175.72	184.00	0.96	175.72	-	-	
315	PVC异径直通	φ40*20	个	民众水厂	14.00	0.98	13.72	14.00	0.98	13.72	-	-	
316	PVC异径直通	φ40*25	个	民众水厂	2.00	1.20	2.40	2.00	1.20	2.40	-	-	
317	PVC异径直通	φ40*32	个	民众水厂	142.00	1.50	212.47	142.00	1.50	212.47	-	-	
318	PVC异径直通	φ50*40	个	民众水厂	285.00	2.33	664.05	285.00	2.33	664.05	-	-	
319	PVC异径直通	φ75*63	个	民众水厂	5.00	4.69	23.44	5.00	4.69	23.44	-	-	
320	PVC异径直通(联塑)	φ110*50	个	民众水厂	9.00	9.86	88.78	9.00	9.86	88.78	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

金额单位：人民币元

被评估单位：中山市民众水务有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
321	PVC异径直通	φ110*63	个	民众水厂	5.00	9.72	48.60	5.00	9.72	48.60	-	
322	PVC异径直通（联塑）	φ110*90	个	民众水厂	3.00	14.66	43.98	3.00	14.66	43.98	-	
323	PVC异径直通	φ200*160	个	民众水厂	7.00	73.34	513.36	7.00	73.34	513.36	-	
324	PVC异径直通（联塑）	φ25*20	个	民众水厂	187.00	0.79	146.81	187.00	0.79	146.81	-	
325	PVC异径直通（联塑）	φ63*50	个	民众水厂	10.00	5.00	50.00	10.00	5.00	50.00	-	
326	PVC异径直通（联塑）	φ90*75	个	民众水厂	3.00	9.12	27.36	3.00	9.12	27.36	-	
327	PVC外牙直通	φ90	个	民众水厂	2.00	9.11	18.22	2.00	9.11	18.22	-	
328	PVC外牙直通	φ110	个	民众水厂	2.00	25.00	50.00	2.00	25.00	50.00	-	
329	PVC外牙直通（联塑）	φ20	个	民众水厂	275.00	0.54	148.28	275.00	0.54	148.28	-	
330	PVC外牙直通（联塑）	φ25	个	民众水厂	355.00	0.71	251.22	355.00	0.71	251.22	-	
331	PVC外牙直通（联塑）	φ50	个	民众水厂	20.00	4.05	80.96	20.00	4.05	80.96	-	
332	PVC外牙直通（联塑）	φ75	个	民众水厂	17.00	9.72	165.28	17.00	9.72	165.28	-	
333	PVC外牙直通（联塑）	φ90	个	民众水厂	10.00	13.50	135.00	10.00	13.50	135.00	-	
334	PVC外牙直通（联塑）	φ32	个	民众水厂	225.00	1.07	240.82	225.00	1.07	240.82	-	
335	PVC外牙直通（联塑）	φ63	个	民众水厂	12.00	6.44	77.26	12.00	6.44	77.26	-	
336	PVC外牙直通（联塑）	φ110	个	民众水厂	5.00	19.00	95.00	5.00	19.00	95.00	-	
337	PVC铜内牙直通	φ20	个	民众水厂	29.00	2.40	69.71	29.00	2.40	69.71	-	
338	PVC铜内牙直通	φ25	个	民众水厂	116.00	3.41	395.30	116.00	3.41	395.30	-	
339	PVC铜内牙直通	φ32	个	民众水厂	43.00	5.26	226.07	43.00	5.26	226.07	-	
340	PVC铜内牙直通（联塑）	φ20	个	民众水厂	108.00	4.00	432.00	108.00	4.00	432.00	-	
341	PVC铜内牙直通（联塑）	φ25	个	民众水厂	114.00	6.00	684.00	114.00	6.00	684.00	-	
342	PVC铜内牙直通（联塑）	φ32	个	民众水厂	100.00	9.00	900.00	100.00	9.00	900.00	-	
343	PVC铜内牙异径直通	φ25*20	个	民众水厂	91.00	2.11	191.73	91.00	2.11	191.73	-	
344	PE直通	φ25	个	民众水厂	30.00	0.91	27.31	30.00	0.91	27.31	-	
345	PE直通	φ32	个	民众水厂	34.00	1.63	55.42	34.00	1.63	55.42	-	
346	PE直通	φ50	个	民众水厂	25.00	4.55	113.75	25.00	4.55	113.75	-	
347	PE直通	φ63	个	民众水厂	23.00	8.17	187.86	23.00	8.17	187.86	-	
348	PE直通	φ75	个	民众水厂	24.00	13.77	330.48	24.00	13.77	330.48	-	
349	PE直通（联塑）	φ25	个	民众水厂	343.00	0.71	242.23	343.00	0.71	242.23	-	
350	PE直通（联塑）	φ90	个	民众水厂	18.00	21.27	382.87	18.00	21.27	382.87	-	
351	PE直通（联塑）	φ110	个	民众水厂	40.00	11.70	467.87	40.00	11.70	467.87	-	
352	PE直通（联塑）	φ32	个	民众水厂	200.00	0.80	160.00	200.00	0.80	160.00	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
353	PE直通（联塑）	φ63	个	民众水厂	35.00	3.35	117.25	35.00	3.35	117.25	-	-	
354	PE对接异径直通	φ90*63	个	民众水厂	11.00	27.71	304.81	11.00	27.71	304.81	-	-	
355	PE对接异径直通	φ110*63	个	民众水厂	13.00	26.59	345.66	13.00	26.59	345.66	-	-	
356	PE对接异径直通	φ200*110	个	民众水厂	1.00	88.40	88.40	1.00	88.40	88.40	-	-	
357	PE对接异径直通	φ315*200	个	民众水厂	2.00	563.46	1,126.92	2.00	563.46	1,126.92	-	-	
358	PE对接异径直通	φ315*160	个	民众水厂	3.00	602.00	1,806.00	3.00	602.00	1,806.00	-	-	
359	PE对接异径直通（南塑）	φ110*90	个	民众水厂	2.00	33.79	67.58	2.00	33.79	67.58	-	-	
360	PE对接异径直通（南塑）	φ160*110	个	民众水厂	19.00	74.12	1,408.28	19.00	74.12	1,408.28	-	-	
361	PE对接异径直通（南塑）	φ200*160	个	民众水厂	2.00	102.30	204.60	2.00	102.30	204.60	-	-	
362	PE对接异径直通（联塑）	φ110*90	个	民众水厂	8.00	40.79	326.34	8.00	40.79	326.34	-	-	
363	PE对接异径直通（联塑）	φ200*110	个	民众水厂	3.00	100.00	300.00	3.00	100.00	300.00	-	-	
364	PE对接异径直通（联塑）	φ200*160	个	民众水厂	10.00	105.72	1,057.20	10.00	105.72	1,057.20	-	-	
365	PE对接异径直通（联塑）	φ110*63	个	民众水厂	23.00	11.20	257.60	23.00	11.20	257.60	-	-	
366	PE铜外牙直通（南塑）	φ32	个	民众水厂	149.00	16.38	2,440.62	149.00	16.38	2,440.62	-	-	
367	PE铜内牙直通	φ25	个	民众水厂	26.00	4.23	109.98	26.00	4.23	109.98	-	-	
368	PE铜内牙直通	φ32	个	民众水厂	45.00	12.80	576.00	45.00	12.80	576.00	-	-	
369	PE铜内牙直通	φ50	个	民众水厂	9.00	14.53	130.77	9.00	14.53	130.77	-	-	
370	PE铜内牙直通	φ63*2（南塑）	个	民众水厂	4.00	27.00	108.00	4.00	27.00	108.00	-	-	
371	PE铜内牙直通（联塑）	φ63	个	民众水厂	63.00	101.43	6,390.09	63.00	101.43	6,390.09	-	-	
372	PE铜内牙直通（联塑）	φ32	个	民众水厂	100.00	23.35	2,335.00	100.00	23.35	2,335.00	-	-	
373	PE铜内牙异径直通	φ25*20	个	民众水厂	143.00	3.95	564.85	143.00	3.95	564.85	-	-	
374	PE铜外牙直通	φ25	个	民众水厂	45.00	11.95	537.75	45.00	11.95	537.75	-	-	
375	PE铜外牙直通	φ50	个	民众水厂	1.00	23.39	23.39	1.00	23.39	23.39	-	-	
376	PE铜外牙直通	φ63*2（南塑）	个	民众水厂	2.00	46.87	93.74	2.00	46.87	93.74	-	-	
377	PE铜外牙直通	φ50（南塑）	个	民众水厂	5.00	22.43	112.15	5.00	22.43	112.15	-	-	
378	PE铜外牙直通（南塑）	φ25	个	民众水厂	67.00	11.95	800.65	67.00	11.95	800.65	-	-	
379	PE铜外牙直通（联塑）	φ63	个	民众水厂	84.00	127.15	10,680.60	84.00	127.15	10,680.60	-	-	
380	PE铜外牙直通（联塑）	φ32	个	民众水厂	120.00	30.00	3,600.00	120.00	30.00	3,600.00	-	-	
381	PE铜外牙异径直通	φ25*20	个	民众水厂	113.00	7.15	807.95	113.00	7.15	807.95	-	-	
382	PE承插异径直通	φ25*20	个	民众水厂	53.00	0.91	48.23	53.00	0.91	48.23	-	-	
383	PE承插异径直通	φ32*25	个	民众水厂	20.00	1.57	31.40	20.00	1.57	31.40	-	-	
384	PE承插异径直通	φ50*25	个	民众水厂	2.00	4.51	9.02	2.00	4.51	9.02	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
385	PE承插异径直通	φ50*32	个	民众水厂	33.00	4.66	153.64	33.00	4.66	153.64	-	
386	PE承插异径直通	φ63*50	个	民众水厂	11.00	8.91	98.06	11.00	8.91	98.06	-	
387	PE承插异径直通	φ75*63	个	民众水厂	3.00	16.25	48.75	3.00	16.25	48.75	-	
388	PE承插异径直通	φ90*75	个	民众水厂	2.00	31.20	62.40	2.00	31.20	62.40	-	
389	PE承插异径直通（南塑）	φ50*25	个	民众水厂	150.00	4.55	682.50	150.00	4.55	682.50	-	
390	PE承插异径直通（联塑）	φ63*32	个	民众水厂	146.00	3.20	467.20	146.00	3.20	467.20	-	
391	钢制大小头	DN 100*80	个	民众水厂	5.00	17.42	87.10	5.00	17.42	87.10	-	
392	钢制大小头	DN 250*200	个	民众水厂	1.00	86.00	86.00	1.00	86.00	86.00	-	
393	钢制大小头	DN 600*400	个	民众水厂	1.00	841.19	841.19	1.00	841.19	841.19	-	
394	PPR直通	φ 40	个	民众水厂	5.00	1.91	9.55	5.00	1.91	9.55	-	
395	PPR直通	φ 75	个	民众水厂	6.00	9.24	55.44	6.00	9.24	55.44	-	
396	PPR直通	φ 90	个	民众水厂	1.00	17.03	17.03	1.00	17.03	17.03	-	
397	PPR直通	φ 100	个	民众水厂	1.00	25.05	25.05	1.00	25.05	25.05	-	
398	PPR异径直通	φ50*40	个	民众水厂	3.00	2.95	8.85	3.00	2.95	8.85	-	
399	PPR异径直通	φ75*63	个	民众水厂	5.00	8.36	41.80	5.00	8.36	41.80	-	
400	PPR外牙直通	φ50	个	民众水厂	6.00	39.92	239.52	6.00	39.92	239.52	-	
401	PPR外牙直通	φ63	个	民众水厂	7.00	78.08	546.56	7.00	78.08	546.56	-	
402	PPR内牙直通	φ50	个	民众水厂	3.00	34.39	103.17	3.00	34.39	103.17	-	
403	PPR内牙异径直通	φ 63*50	个	民众水厂	11.00	60.33	663.63	11.00	60.33	663.63	-	
404	卡箍异径直通	DN 200*100	个	民众水厂	1.00	96.98	96.98	1.00	96.98	96.98	-	
405	村塑直通（金洲）	DN50	个	民众水厂	66.00	26.43	1,744.44	66.00	26.43	1,744.44	-	
406	卡耐夫村塑卡箍大小头	DN80*50	个	民众水厂	1.00	20.64	20.64	1.00	20.64	20.64	-	
407	迈克村塑卡箍异径直通	DN100*80	个	民众水厂	1.00	54.63	54.63	1.00	54.63	54.63	-	
408	迈克村塑卡箍异径直通	DN80*50	个	民众水厂	20.00	38.40	768.00	20.00	38.40	768.00	-	
409	迈克村塑卡箍异径直通	DN100*50	个	民众水厂	13.00	53.40	694.24	13.00	53.40	694.24	-	
410	村塑卡箍异径直通（迈克）	DN150*80	个	民众水厂	1.00	138.43	138.43	1.00	138.43	138.43	-	
411	铜内外牙直通（三和）	25*20	个	民众水厂	54.00	8.50	458.76	54.00	8.50	458.76	-	
412	铜塑正三通	DN 15	个	民众水厂	7.00	2.55	17.85	7.00	2.55	17.85	-	
413	钢塑正三通	DN 25	个	民众水厂	13.00	5.53	71.89	13.00	5.53	71.89	-	
414	钢塑正三通	DN 100	个	民众水厂	6.00	79.80	478.80	6.00	79.80	478.80	-	
415	钢塑异径三通	DN 25*15	个	民众水厂	6.00	9.03	54.18	6.00	9.03	54.18	-	
416	钢塑异径三通	DN 25*20	个	民众水厂	9.00	7.23	65.07	9.00	7.23	65.07	-	

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
417	钢塑异径三通	DN 50*15	个	民众水厂	1.00	18.83	18.83	1.00	18.83	18.83	-	-	
418	钢塑异径三通	DN 50*20	个	民众水厂	2.00	18.83	37.66	2.00	18.83	37.66	-	-	
419	钢塑异径三通	DN 100*50	个	民众水厂	20.00	79.80	1,596.00	20.00	79.80	1,596.00	-	-	
420	卡箍三通	DN100	个	民众水厂	14.00	54.61	764.58	14.00	54.61	764.58	-	-	
421	卡箍三通	DN150	个	民众水厂	1.00	88.68	88.68	1.00	88.68	88.68	-	-	
422	卡箍异径三通	DN100*50	个	民众水厂	17.00	74.12	1,260.04	17.00	74.12	1,260.04	-	-	
423	卡箍异径三通	DN150*50	个	民众水厂	3.00	123.98	371.95	3.00	123.98	371.95	-	-	
424	卡箍异径三通	DN150*100	个	民众水厂	6.00	123.77	742.61	6.00	123.77	742.61	-	-	
425	卡箍异径三通	DN200*100	个	民众水厂	2.00	314.15	628.29	2.00	314.15	628.29	-	-	
426	PVC正三通	φ25	个	民众水厂	15.00	1.05	15.80	15.00	1.05	15.80	-	-	
427	PVC正三通	φ40	个	民众水厂	110.00	3.12	343.20	110.00	3.12	343.20	-	-	
428	PVC正三通	φ63	个	民众水厂	9.00	8.55	76.95	9.00	8.55	76.95	-	-	
429	PVC正三通	φ75	个	民众水厂	17.00	14.92	253.72	17.00	14.92	253.72	-	-	
430	PVC正三通	φ110	个	民众水厂	4.00	33.03	132.10	4.00	33.03	132.10	-	-	
431	PVC正三通	φ160	个	民众水厂	1.00	105.98	105.98	1.00	105.98	105.98	-	-	
432	PVC正三通	φ200	个	民众水厂	4.00	211.40	845.60	4.00	211.40	845.60	-	-	
433	PVC正三通（联塑）	DN20	个	民众水厂	4.00	1.20	4.80	4.00	1.20	4.80	-	-	
434	PVC正三通（联塑）	φ20	个	民众水厂	94.00	0.90	84.60	94.00	0.90	84.60	-	-	
435	PVC正三通（联塑）	φ25	个	民众水厂	11.00	1.40	15.40	11.00	1.40	15.40	-	-	
436	PVC正三通（联塑）	φ32	个	民众水厂	30.00	2.20	66.00	30.00	2.20	66.00	-	-	
437	PVC异径三通	φ25*20	个	民众水厂	5.00	1.13	5.65	5.00	1.13	5.65	-	-	
438	PVC异径三通	φ63*25	个	民众水厂	2.00	4.47	8.94	2.00	4.47	8.94	-	-	
439	PVC异径三通	φ63*32	个	民众水厂	1.00	7.09	7.09	1.00	7.09	7.09	-	-	
440	PVC异径三通	φ63*50	个	民众水厂	19.00	7.14	135.66	19.00	7.14	135.66	-	-	
441	PVC异径三通	φ75*50	个	民众水厂	12.00	8.49	101.82	12.00	8.49	101.82	-	-	
442	PVC异径三通	φ75*63	个	民众水厂	7.00	11.86	82.99	7.00	11.86	82.99	-	-	
443	PVC异径三通	φ90*40	个	民众水厂	1.00	11.18	11.18	1.00	11.18	11.18	-	-	
444	PVC异径三通	φ90*50	个	民众水厂	3.00	13.26	39.77	3.00	13.26	39.77	-	-	
445	PVC异径三通	φ90*63	个	民众水厂	7.00	14.50	101.51	7.00	14.50	101.51	-	-	
446	PVC异径三通	φ90*75	个	民众水厂	23.00	19.58	450.42	23.00	19.58	450.42	-	-	
447	PVC异径三通	φ110*75	个	民众水厂	3.00	19.85	59.55	3.00	19.85	59.55	-	-	
448	PVC异径三通	φ110*90	个	民众水厂	20.00	51.45	1,029.00	20.00	51.45	1,029.00	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量			
449	PVC异径三通	φ160*110	个	民众水厂	31.00	61.86	1,917.54	31.00	61.86	1,917.54	-
450	PVC异径三通	φ250*200	个	民众水厂	1.00	200.91	200.91	1.00	200.91	200.91	-
451	PVC异径三通（联塑）	φ63*25	个	民众水厂	5.00	6.50	32.50	5.00	6.50	32.50	-
452	PVC异径三通（联塑）	φ50*25	个	民众水厂	2.00	16.00	32.00	2.00	16.00	32.00	-
453	PVC异径三通（联塑）	φ50*32	个	民众水厂	13.00	6.00	78.00	13.00	6.00	78.00	-
454	PVC异径三通（联塑）	φ63*32	个	民众水厂	5.00	7.00	35.00	5.00	7.00	35.00	-
455	PVC异径三通（联塑）	φ90*50	个	民众水厂	5.00	18.00	90.00	5.00	18.00	90.00	-
456	PVC异径三通（联塑）	φ75*32	个	民众水厂	1.00	11.00	11.00	1.00	11.00	11.00	-
457	PVC铜内牙三通	φ32	个	民众水厂	1.00	4.68	4.68	1.00	4.68	4.68	-
458	PVC铜内牙异径三通	φ25*20	个	民众水厂	74.00	4.03	298.26	74.00	4.03	298.26	-
459	PVC铜内牙异径三通	φ32*20	个	民众水厂	56.00	6.27	351.12	56.00	6.27	351.12	-
460	PVC铜内牙异径三通	φ40*20	个	民众水厂	30.00	7.01	210.30	30.00	7.01	210.30	-
461	PVC铜内牙异径三通	φ50*20	个	民众水厂	25.00	10.91	272.75	25.00	10.91	272.75	-
462	PE对接三通	φ90	个	民众水厂	3.00	30.59	91.76	3.00	30.59	91.76	-
463	PE对接三通	φ110	个	民众水厂	2.00	50.04	100.07	2.00	50.04	100.07	-
464	PE对接三通	φ315	个	民众水厂	4.00	725.28	2,901.11	4.00	725.28	2,901.11	-
465	PE对接三通（南塑）	φ110	个	民众水厂	3.00	57.60	172.80	3.00	57.60	172.80	-
466	PE对接三通（联塑）	φ200	个	民众水厂	5.00	266.78	1,333.89	5.00	266.78	1,333.89	-
467	PE对接三通（联塑）	φ110	个	民众水厂	20.00	34.28	685.60	20.00	34.28	685.60	-
468	PE对接三通（联塑）	φ160	个	民众水厂	9.00	157.35	1,416.15	9.00	157.35	1,416.15	-
469	PE对接异径三通	φ90*50	个	民众水厂	41.00	47.84	1,961.32	41.00	47.84	1,961.32	-
470	PE对接异径三通	φ90*63	个	民众水厂	39.00	48.74	1,900.71	39.00	48.74	1,900.71	-
471	PE对接异径三通	φ160*63	个	民众水厂	6.00	130.00	780.00	6.00	130.00	780.00	-
472	PE对接异径三通	φ200*63	个	民众水厂	1.00	133.86	133.86	1.00	133.86	133.86	-
473	PE对接异径三通	φ200*90	个	民众水厂	1.00	142.88	142.88	1.00	142.88	142.88	-
474	PE对接异径三通	φ200*110	个	民众水厂	3.00	185.22	555.67	3.00	185.22	555.67	-
475	PE对接异径三通	φ200*160	个	民众水厂	8.00	220.07	1,760.58	8.00	220.07	1,760.58	-
476	PE对接异径三通	φ315*110	个	民众水厂	1.00	403.28	403.28	1.00	403.28	403.28	-
477	PE对接异径三通	φ315*160	个	民众水厂	5.00	629.63	3,148.17	5.00	629.63	3,148.17	-
478	PE对接异径三通	φ315*200	个	民众水厂	2.00	629.73	1,259.45	2.00	629.73	1,259.45	-
479	PE对接异径三通	φ110*63（南塑）	个	民众水厂	25.00	53.26	1,331.50	25.00	53.26	1,331.50	-
480	PE对接异径三通（联塑）	φ160*110	个	民众水厂	19.00	121.00	2,298.94	19.00	121.00	2,298.94	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
481	PE对接异径三通（联塑）	φ200*110	个	民众水厂	10.00	215.72	2,157.20	10.00	215.72	2,157.20	-	-
482	PE对接异径三通（联塑）	φ200*160	个	民众水厂	8.00	278.58	2,228.64	8.00	278.58	2,228.64	-	-
483	PE对接异径三通（联塑）	φ110*63	个	民众水厂	180.00	58.80	10,584.00	180.00	58.80	10,584.00	-	-
484	PE铜内牙三通	φ32	个	民众水厂	8.00	15.93	127.44	8.00	15.93	127.44	-	-
485	PE承插正三通	φ32	个	民众水厂	7.00	4.10	28.70	7.00	4.10	28.70	-	-
486	PE承插正三通	φ75	个	民众水厂	1.00	42.25	42.25	1.00	42.25	42.25	-	-
487	PE承插正三通	φ63	个	民众水厂	2.00	17.50	34.99	2.00	17.50	34.99	-	-
488	PE承插正三通（南塑）	φ63	个	民众水厂	13.00	19.77	257.01	13.00	19.77	257.01	-	-
489	PE承插正三通（南塑）	φ32	个	民众水厂	30.00	4.10	123.00	30.00	4.10	123.00	-	-
490	PE承插正三通（联塑）	φ25	个	民众水厂	25.00	1.17	29.25	25.00	1.17	29.25	-	-
491	PE承插异径三通	φ32*25	个	民众水厂	41.00	3.77	154.57	41.00	3.77	154.57	-	-
492	PE承插异径三通	φ50*25	个	民众水厂	10.00	8.29	82.90	10.00	8.29	82.90	-	-
493	PE承插异径三通	φ50*32	个	民众水厂	25.00	10.60	265.07	25.00	10.60	265.07	-	-
494	PE承插异径三通	φ60*50	个	民众水厂	3.00	23.12	69.36	3.00	23.12	69.36	-	-
495	PE承插异径三通	φ90*50	个	民众水厂	6.00	50.38	302.28	6.00	50.38	302.28	-	-
496	PE承插异径三通	φ90*63	个	民众水厂	15.00	51.19	767.85	15.00	51.19	767.85	-	-
497	PE承插异径三通（南塑）	φ63*32	个	民众水厂	126.00	17.55	2,211.30	126.00	17.55	2,211.30	-	-
498	PE承插异径三通（南塑）	φ63*25	个	民众水厂	32.00	16.15	516.80	32.00	16.15	516.80	-	-
499	PE承插异径三通（联塑）	φ63*25	个	民众水厂	30.00	6.39	191.70	30.00	6.39	191.70	-	-
500	钢正三通	DN200	个	民众水厂	12.00	297.54	3,570.46	12.00	297.54	3,570.46	-	-
501	钢正三通	DN100	个	民众水厂	2.00	60.00	120.00	2.00	60.00	120.00	-	-
502	钢正三通	DN300	个	民众水厂	14.00	605.00	8,470.00	14.00	605.00	8,470.00	-	-
503	钢正三通	DN150	个	民众水厂	14.00	152.00	2,128.00	14.00	152.00	2,128.00	-	-
504	钢异径三通	DN150*100	个	民众水厂	1.00	149.00	149.00	1.00	149.00	149.00	-	-
505	钢异径三通	DN200*100	个	民众水厂	1.00	198.29	198.29	1.00	198.29	198.29	-	-
506	钢异径三通	DN300*150	个	民众水厂	8.00	500.00	4,000.00	8.00	500.00	4,000.00	-	-
507	钢异径三通（公用工程）	DN200*150	个	民众水厂	9.00	290.00	2,610.00	9.00	290.00	2,610.00	-	-
508	球墨正三通	DN150	个	民众水厂	8.00	286.90	2,295.20	8.00	286.90	2,295.20	-	-
509	球墨异径三通	DN200*80	个	民众水厂	2.00	442.70	885.40	2.00	442.70	885.40	-	-
510	球墨铸铁承插三通（新兴）	DN300	个	民众水厂	3.00	978.00	2,934.00	3.00	978.00	2,934.00	-	-
511	球墨铸铁承插三通（新兴）	DN300*150	个	民众水厂	6.00	709.00	4,254.00	6.00	709.00	4,254.00	-	-
512	球墨铸铁承插三通（新兴）	DN300*100	个	民众水厂	23.00	621.00	14,283.00	23.00	621.00	14,283.00	-	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		实际数量	评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价		金额	评估单价			
513	球墨铸铁承插三通（新兴）	DN300*200	个	民众水厂	5.00	776.00	3,880.00	5.00	776.00	3,880.00	-	-
514	球墨铸铁承插三通（新兴）	DN150*100	个	民众水厂	2.00	254.00	508.00	2.00	254.00	508.00	-	-
515	球墨铸铁承插三通（新兴）	DN200*100	个	民众水厂	22.00	343.00	7,546.00	22.00	343.00	7,546.00	-	-
516	球墨铸铁承插三通（新兴）	DN200*150	个	民众水厂	4.00	402.00	1,608.00	4.00	402.00	1,608.00	-	-
517	球墨铸铁承插三通（新兴）	DN200	个	民众水厂	5.00	466.00	2,330.00	5.00	466.00	2,330.00	-	-
518	铜等径三通	18	个	民众水厂	47.00	7.80	366.60	47.00	7.80	366.60	-	-
519	卡耐夫衬塑螺纹异径三通	DN80*50	个	民众水厂	1.00	55.55	55.55	1.00	55.55	55.55	-	-
520	卡耐夫衬塑正三通	DN100	个	民众水厂	4.00	98.64	394.54	4.00	98.64	394.54	-	-
521	迈克衬塑卡箍异径三通	DN150*80	个	民众水厂	6.00	241.51	1,449.06	6.00	241.51	1,449.06	-	-
522	衬塑卡箍异径三通（迈克）	DN100*80	个	民众水厂	5.00	181.22	906.10	5.00	181.22	906.10	-	-
523	衬塑卡箍异径三通（迈克）	DN150*100	个	民众水厂	5.00	356.58	1,782.90	5.00	356.58	1,782.90	-	-
524	衬塑卡箍异径三通（迈克）	DN100*50	个	民众水厂	3.00	172.70	518.10	3.00	172.70	518.10	-	-
525	衬塑卡箍异径三通（迈克）	DN80*50	个	民众水厂	5.00	163.00	815.00	5.00	163.00	815.00	-	-
526	衬塑卡箍异径三通（迈克）	DN200*80	个	民众水厂	5.00	699.00	3,495.00	5.00	699.00	3,495.00	-	-
527	金洲衬塑正三通	DN50	个	民众水厂	8.00	29.67	237.36	8.00	29.67	237.36	-	-
528	迈克衬塑卡箍正三通	DN100	个	民众水厂	6.00	103.12	618.74	6.00	103.12	618.74	-	-
529	迈克衬塑卡箍正三通	DN150	个	民众水厂	5.00	191.44	957.20	5.00	191.44	957.20	-	-
530	迈克衬塑卡箍正三通	DN200	个	民众水厂	2.00	425.47	850.94	2.00	425.47	850.94	-	-
531	迈克衬塑卡箍正三通	DN80	个	民众水厂	10.00	78.11	781.06	10.00	78.11	781.06	-	-
532	衬塑卡箍正三通（迈克）	DN50	个	民众水厂	16.00	47.01	752.14	16.00	47.01	752.14	-	-
533	衬塑卡箍异径三通（迈克）	DN200*150	个	民众水厂	7.00	670.60	4,694.18	7.00	670.60	4,694.18	-	-
534	钢塑补芯	DN 25*15	个	民众水厂	9.00	2.37	21.32	9.00	2.37	21.32	-	-
535	钢塑补芯	DN 25*20	个	民众水厂	108.00	3.43	370.05	108.00	3.43	370.05	-	-
536	PVC补芯	φ32*20	个	民众水厂	155.00	0.53	82.22	155.00	0.53	82.22	-	-
537	PVC补芯	φ32*25	个	民众水厂	69.00	0.43	29.87	69.00	0.43	29.87	-	-
538	PVC补芯	φ50*25	个	民众水厂	39.00	1.56	60.81	39.00	1.56	60.81	-	-
539	PVC补芯	φ50*32	个	民众水厂	2.00	1.63	3.25	2.00	1.63	3.25	-	-
540	PVC补芯（联塑）	φ50*32	个	民众水厂	13.00	3.00	39.00	13.00	3.00	39.00	-	-
541	金洲衬塑补芯	DN80*50	个	民众水厂	6.00	56.00	336.00	6.00	56.00	336.00	-	-
542	金洲衬塑补芯	DN100*50	个	民众水厂	6.00	103.18	619.09	6.00	103.18	619.09	-	-
543	PE承插堵头	φ32	个	民众水厂	44.00	2.28	100.32	44.00	2.28	100.32	-	-
544	PE承插堵头	φ50	个	民众水厂	9.00	4.28	38.52	9.00	4.28	38.52	-	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量			
545	PE承插堵头	φ63	个	民众水厂	14.00	13.33	186.57	14.00	13.33	186.57	-
546	PE承插堵头	φ90	个	民众水厂	5.00	26.00	130.00	5.00	26.00	130.00	-
547	PE承插堵头(南塑)	φ32	个	民众水厂	50.00	2.28	114.00	50.00	2.28	114.00	-
548	PE承插堵头(南塑)	φ25	个	民众水厂	34.00	1.17	39.78	34.00	1.17	39.78	-
549	PE承插堵头(联塑)	φ25	个	民众水厂	50.00	0.50	25.00	50.00	0.50	25.00	-
550	PVC管帽	φ32	个	民众水厂	28.00	0.67	18.63	28.00	0.67	18.63	-
551	PVC管帽	φ40	个	民众水厂	13.00	0.76	9.88	13.00	0.76	9.88	-
552	PVC管帽	φ50	个	民众水厂	7.00	1.72	12.07	7.00	1.72	12.07	-
553	PVC管帽	φ63	个	民众水厂	4.00	2.85	11.38	4.00	2.85	11.38	-
554	PVC管帽	φ75	个	民众水厂	2.00	4.53	9.06	2.00	4.53	9.06	-
555	PVC管帽	φ90	个	民众水厂	4.00	7.44	29.74	4.00	7.44	29.74	-
556	PVC管帽	φ110	个	民众水厂	2.00	11.08	22.16	2.00	11.08	22.16	-
557	PVC管帽(联塑)	φ20	个	民众水厂	75.00	0.44	33.36	75.00	0.44	33.36	-
558	PVC管帽(联塑)	φ25	个	民众水厂	78.00	0.92	71.88	78.00	0.92	71.88	-
559	PVC管帽(联塑)	φ32	个	民众水厂	27.00	1.60	43.20	27.00	1.60	43.20	-
560	PVC管帽(联塑)	φ50	个	民众水厂	13.00	3.20	41.60	13.00	3.20	41.60	-
561	PVC管帽(联塑)	φ63	个	民众水厂	5.00	6.00	30.00	5.00	6.00	30.00	-
562	不锈钢表柱(50*20)	3位	条	民众水厂	1.00	90.59	90.59	1.00	90.59	90.59	-
563	不锈钢表柱(50*20)(银羊)	5位	条	民众水厂	6.00	228.00	1,368.00	6.00	228.00	1,368.00	-
564	不锈钢表柱(50*20)(银羊)	6位	条	民众水厂	18.00	219.03	3,942.48	18.00	219.03	3,942.48	-
565	不锈钢表柱(50*20)(银羊)	7位	条	民众水厂	13.00	235.40	3,060.18	13.00	235.40	3,060.18	-
566	PVC表柱(63*20)	3位	条	民众水厂	2.00	144.06	288.12	2.00	144.06	288.12	-
567	铝表柱(50*20)	4位	条	民众水厂	8.00	150.40	1,203.20	8.00	150.40	1,203.20	-
568	法兰	DN 25	个	民众水厂	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	-
569	法兰	DN 40	个	民众水厂	2.00	23.00	46.00	2.00	23.00	46.00	-
570	法兰	DN 250	个	民众水厂	3.00	95.27	285.80	3.00	95.27	285.80	-
571	法兰	DN 500	个	民众水厂	2.00	358.98	717.95	2.00	358.98	717.95	-
572	法兰	DN 600	个	民众水厂	4.00	615.39	2,461.54	4.00	615.39	2,461.54	-
573	法兰(鑫越)	DN80	个	民众水厂	19.00	39.14	743.72	19.00	39.14	743.72	-
574	法兰(中山公用)	DN400	个	民众水厂	5.00	360.00	1,800.00	5.00	360.00	1,800.00	-
575	法兰(鑫越)	DN300	个	民众水厂	10.00	316.33	3,163.33	10.00	316.33	3,163.33	-
576	法兰(鑫越)	DN100	个	民众水厂	39.00	48.40	1,887.66	39.00	48.40	1,887.66	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
					数量	单价	金额	实际数量			评估单价
577	法兰（鑫越）	DN150	个	民众水厂	25.00	78.81	1,970.35	25.00	78.81	1,970.35	-
578	法兰（鑫越）	DN200	个	民众水厂	24.00	148.33	3,559.80	24.00	148.33	3,559.80	-
579	丝口法兰	DN 40	个	民众水厂	6.00	17.50	105.00	6.00	17.50	105.00	-
580	丝口法兰（鑫越）	DN50	个	民众水厂	15.00	37.59	563.81	15.00	37.59	563.81	-
581	PVC法兰	φ75	个	民众水厂	4.00	19.05	76.20	4.00	19.05	76.20	-
582	PVC法兰	联塑 200	个	民众水厂	3.00	115.00	345.00	3.00	115.00	345.00	-
583	PVC法兰（联塑）	φ110	个	民众水厂	14.00	42.00	588.00	14.00	42.00	588.00	-
584	PVC法兰（联塑）	φ90	个	民众水厂	7.00	27.43	192.00	7.00	27.43	192.00	-
585	PE带径法兰（南塑）	φ90	个	民众水厂	1.00	92.50	92.50	1.00	92.50	92.50	-
586	PE带径法兰（南塑）	φ200	个	民众水厂	2.00	279.51	559.02	2.00	279.51	559.02	-
587	PE带径法兰（联塑）	φ110	套	民众水厂	40.00	149.62	5,984.96	40.00	149.62	5,984.96	-
588	PE带径法兰（联塑）	φ160	套	民众水厂	37.00	279.94	10,357.74	37.00	279.94	10,357.74	-
589	PE带径法兰（联塑）	φ200	套	民众水厂	34.00	421.14	14,318.63	34.00	421.14	14,318.63	-
590	PE带径法兰（纳大）	φ160	套	民众水厂	13.00	88.47	1,150.11	13.00	88.47	1,150.11	-
591	PE带径法兰（纳大）	φ315	套	民众水厂	14.00	303.71	4,251.94	14.00	303.71	4,251.94	-
592	PE钢制法兰	φ90	个	民众水厂	27.00	60.17	1,624.62	27.00	60.17	1,624.62	-
593	卡箍法兰	DN80	个	民众水厂	1.00	50.21	50.21	1.00	50.21	50.21	-
594	卡箍法兰	DN100	个	民众水厂	4.00	85.83	343.33	4.00	85.83	343.33	-
595	卡箍法兰	DN150	个	民众水厂	4.00	112.50	450.00	4.00	112.50	450.00	-
596	卡箍法兰	DN200	块	民众水厂	14.00	189.56	2,653.86	14.00	189.56	2,653.86	-
597	卡箍法兰	DN50	个	民众水厂	14.00	46.68	653.47	14.00	46.68	653.47	-
598	球墨铸铁盘承短管（新兴）	DN300	个	民众水厂	11.00	370.00	4,070.00	11.00	370.00	4,070.00	-
599	球墨铸铁盘承短管（新兴）	DN100	个	民众水厂	2.00	91.00	182.00	2.00	91.00	182.00	-
600	球墨铸铁盘承短管（新兴）	DN150	个	民众水厂	3.00	142.00	426.00	3.00	142.00	426.00	-
601	球墨铸铁盘承短管（新兴）	DN600	个	民众水厂	1.00	1,080.00	1,080.00	1.00	1,080.00	1,080.00	-
602	球墨铸铁盘承短管（新兴）	DN300	个	民众水厂	11.00	430.00	4,730.00	11.00	430.00	4,730.00	-
603	球墨铸铁盘承短管（新兴）	DN100	个	民众水厂	2.00	96.00	192.00	2.00	96.00	192.00	-
604	球墨铸铁盘承短管（新兴）	DN150	个	民众水厂	3.00	156.00	468.00	3.00	156.00	468.00	-
605	球墨铸铁盘承短管（新兴）	DN600	个	民众水厂	1.00	1,330.00	1,330.00	1.00	1,330.00	1,330.00	-
606	迈克村塑卡箍法兰	DN80	个	民众水厂	23.00	90.98	2,092.45	23.00	90.98	2,092.45	-
607	迈克村塑卡箍法兰	DN100	个	民众水厂	12.00	108.18	1,298.16	12.00	108.18	1,298.16	-
608	迈克村塑卡箍法兰	DN150	个	民众水厂	23.00	146.83	3,377.11	23.00	146.83	3,377.11	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量			
609	迈克村塑卡箍法兰	DN200	个	民众水厂	15.00	258.16	3,872.40	15.00	258.16	3,872.40	-
610	衬塑卡箍法兰(迈克)	DN50	个	民众水厂	4.00	42.68	170.73	4.00	42.68	170.73	-
611	法兰盲板	DN 80	个	民众水厂	10.00	30.28	302.84	10.00	30.28	302.84	-
612	法兰盲板	DN 200	个	民众水厂	3.00	170.00	510.00	3.00	170.00	510.00	-
613	法兰盲板	DN 400	个	民众水厂	2.00	596.41	1,192.82	2.00	596.41	1,192.82	-
614	法兰盲板	DN 500	个	民众水厂	2.00	982.91	1,965.81	2.00	982.91	1,965.81	-
615	法兰盲板	DN 600	个	民众水厂	1.00	1,116.98	1,116.98	1.00	1,116.98	1,116.98	-
616	法兰盲板(鑫越)	DN100	个	民众水厂	5.00	80.00	400.00	5.00	80.00	400.00	-
617	法兰盲板(鑫越)	DN150	个	民众水厂	8.00	120.00	960.00	8.00	120.00	960.00	-
618	法兰盲板(鑫越)	DN200	个	民众水厂	2.00	220.00	440.00	2.00	220.00	440.00	-
619	铸铁直身开边抢修器	DN 200	个	民众水厂	1.00	577.54	577.54	1.00	577.54	577.54	-
620	铸铁直身开边抢修器	DN 250	个	民众水厂	3.00	644.77	1,934.31	3.00	644.77	1,934.31	-
621	铸铁直身开边抢修器	DN 600	个	民众水厂	1.00	2,967.00	2,967.00	1.00	2,967.00	2,967.00	-
622	铸铁直身开边抢修器(同发)	DN 800	个	民众水厂	1.00	4,152.00	4,152.00	1.00	4,152.00	4,152.00	-
623	铸铁直身开边抢修器(同发)	DN150	个	民众水厂	3.00	374.00	1,122.00	3.00	374.00	1,122.00	-
624	铸铁直身开边抢修器(同发)	DN200	个	民众水厂	2.00	575.00	1,150.00	2.00	575.00	1,150.00	-
625	铸铁直身开边抢修器(同发)	DN300	个	民众水厂	1.00	930.00	930.00	1.00	930.00	930.00	-
626	铸铁大头开边抢修器	DN 100	个	民众水厂	1.00	346.00	346.00	1.00	346.00	346.00	-
627	铸铁大头开边抢修器	DN 200	个	民众水厂	5.00	677.53	3,387.67	5.00	677.53	3,387.67	-
628	铸铁大头开边抢修器	DN 250	个	民众水厂	3.00	658.55	1,975.65	3.00	658.55	1,975.65	-
629	铸铁大头开边抢修器	DN 400	个	民众水厂	1.00	2,477.00	2,477.00	1.00	2,477.00	2,477.00	-
630	铸铁大头开边抢修器	DN 500	个	民众水厂	1.00	2,663.00	2,663.00	1.00	2,663.00	2,663.00	-
631	铸铁大头开边抢修器	DN 600	个	民众水厂	1.00	3,298.00	3,298.00	1.00	3,298.00	3,298.00	-
632	铸铁大头开边抢修器	DN 800	个	民众水厂	1.00	4,280.00	4,280.00	1.00	4,280.00	4,280.00	-
633	铸铁大头开边抢修器(同发)	DN150	个	民众水厂	2.00	486.00	972.00	2.00	486.00	972.00	-
634	铸铁大头开边抢修器(同发)	DN300	个	民众水厂	3.00	1,045.00	3,135.00	3.00	1,045.00	3,135.00	-
635	铸铁大头开边抢修器(同发)	DN100	个	民众水厂	2.00	346.00	692.00	2.00	346.00	692.00	-
636	铸铁直身开边抢修器(塑)	φ250	个	民众水厂	3.00	671.00	2,013.00	3.00	671.00	2,013.00	-
637	铸铁直身开边抢修器(塑)(同发)	P50	个	民众水厂	11.00	118.00	1,298.00	11.00	118.00	1,298.00	-
638	铸铁直身开边抢修器(塑)(同发)	P63	个	民众水厂	6.00	156.00	936.00	6.00	156.00	936.00	-
639	铸铁直身开边抢修器(塑)(同发)	P75	个	民众水厂	2.00	212.00	424.00	2.00	212.00	424.00	-
640	铸铁直身开边抢修器(塑)(同发)	P90	个	民众水厂	7.00	270.00	1,890.00	7.00	270.00	1,890.00	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		金额	实际数量	评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价			评估单价	金额			
641	铸铁直身开边抢修器(塑)(同发)	P110	个	民众水厂	10.00	298.00	2,980.00	10.00	298.00	2,980.00	-	-	
642	铸铁直身开边抢修器(塑)(同发)	P160	个	民众水厂	7.00	369.03	2,583.23	7.00	369.03	2,583.23	-	-	
643	铸铁直身开边抢修器(塑)(同发)	P200	个	民众水厂	9.00	536.06	4,824.53	9.00	536.06	4,824.53	-	-	
644	铸铁直身开边抢修器(塑)(同发)	P315	个	民众水厂	10.00	906.00	9,060.00	10.00	906.00	9,060.00	-	-	
645	铸铁直身开边抢修器短(塑)(同发)	P160	个	民众水厂	7.00	107.00	749.00	7.00	107.00	749.00	-	-	
646	铸铁直身开边抢修器短(塑)(同发)	P200	个	民众水厂	8.00	141.00	1,128.00	8.00	141.00	1,128.00	-	-	
647	铸铁直身开边抢修器短(塑)(同发)	P315	个	民众水厂	9.00	324.00	2,916.00	9.00	324.00	2,916.00	-	-	
648	铸铁直身开边抢修器短(塑)(同发)	P110	个	民众水厂	1.00	81.00	81.00	1.00	81.00	81.00	-	-	
649	铸铁直身开边抢修器短(塑)(同发)	P250	个	民众水厂	2.00	259.00	518.00	2.00	259.00	518.00	-	-	
650	开边弯头抢修器	DN40	个	民众水厂	1.00	99.50	99.50	1.00	99.50	99.50	-	-	
651	开边弯头抢修器	DN50	个	民众水厂	4.00	121.55	486.20	4.00	121.55	486.20	-	-	
652	开边弯头抢修器	DN65	个	民众水厂	1.00	208.00	208.00	1.00	208.00	208.00	-	-	
653	开边弯头抢修器(同发)	DN100	个	民众水厂	3.00	338.67	1,016.00	3.00	338.67	1,016.00	-	-	
654	无牙接头	DN15	个	民众水厂	5.00	19.00	95.02	5.00	19.00	95.02	-	-	
655	无牙接头	DN40	个	民众水厂	4.00	36.70	146.80	4.00	36.70	146.80	-	-	
656	无牙接头(赣玛)	DN15	个	民众水厂	25.00	25.00	625.00	25.00	25.00	625.00	-	-	
657	无牙接头(赣玛)	DN20	个	民众水厂	22.00	25.72	565.74	22.00	25.72	565.74	-	-	
658	无牙接头(赣玛)	DN25	个	民众水厂	17.00	31.84	541.28	17.00	31.84	541.28	-	-	
659	开边三通	DN100*80	个	民众水厂	1.00	383.18	383.18	1.00	383.18	383.18	-	-	
660	开边三通	DN100*100	个	民众水厂	1.00	404.50	404.50	1.00	404.50	404.50	-	-	
661	开边三通	DN150*100	个	民众水厂	2.00	354.03	708.06	2.00	354.03	708.06	-	-	
662	开边三通	DN400*100	个	民众水厂	2.00	562.00	1,124.00	2.00	562.00	1,124.00	-	-	
663	马鞍	DN150*50	个	民众水厂	4.00	98.22	392.88	4.00	98.22	392.88	-	-	
664	马鞍	DN200*50	个	民众水厂	1.00	120.66	120.66	1.00	120.66	120.66	-	-	
665	马鞍	DN200*80	个	民众水厂	1.00	423.00	423.00	1.00	423.00	423.00	-	-	
666	马鞍	DN200*100	个	民众水厂	1.00	463.00	463.00	1.00	463.00	463.00	-	-	
667	马鞍	DN250*100	个	民众水厂	1.00	559.00	559.00	1.00	559.00	559.00	-	-	
668	马鞍	DN400*100	个	民众水厂	1.00	809.00	809.00	1.00	809.00	809.00	-	-	
669	马鞍	DN400*200	个	民众水厂	1.00	858.00	858.00	1.00	858.00	858.00	-	-	
670	马鞍	DN450*100	个	民众水厂	1.00	891.00	891.00	1.00	891.00	891.00	-	-	
671	马鞍	DN600*200	个	民众水厂	1.00	1,622.50	1,622.50	1.00	1,622.50	1,622.50	-	-	
672	马鞍	DN700*200	个	民众水厂	1.00	2,508.87	2,508.87	1.00	2,508.87	2,508.87	-	-	

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
673	马鞍	DN 150*150	个	民众水厂	1.00	512.00	512.00	1.00	512.00	512.00	-	-
674	马鞍	DN 400*50	个	民众水厂	1.00	312.00	312.00	1.00	312.00	312.00	-	-
675	马鞍(铁)(同发)	H100*50	个	民众水厂	4.00	70.00	280.00	4.00	70.00	280.00	-	-
676	马鞍(铁)(同发)	H300*50	个	民众水厂	6.00	200.00	1,200.00	6.00	200.00	1,200.00	-	-
677	马鞍(铁)(同发)	H150*50	个	民众水厂	2.00	98.00	196.00	2.00	98.00	196.00	-	-
678	马鞍(铁)(同发)	H200*50	个	民众水厂	6.00	126.00	756.00	6.00	126.00	756.00	-	-
679	开边三通(塑)	φ110*100	个	民众水厂	2.00	542.00	1,084.00	2.00	542.00	1,084.00	-	-
680	开边三通(塑)	φ200*150	个	民众水厂	1.00	513.00	513.00	1.00	513.00	513.00	-	-
681	开边三通(塑)	φ315*100	个	民众水厂	1.00	1,414.00	1,414.00	1.00	1,414.00	1,414.00	-	-
682	开边三通(塑)	φ315*150	个	民众水厂	2.00	738.00	1,476.00	2.00	738.00	1,476.00	-	-
683	开边三通(塑)	φ160*150	个	民众水厂	1.00	774.00	774.00	1.00	774.00	774.00	-	-
684	开边三通(塑)	φ315*300	个	民众水厂	1.00	1,766.00	1,766.00	1.00	1,766.00	1,766.00	-	-
685	开边三通(塑)(同发)	P200*100	个	民众水厂	3.00	872.22	2,616.65	3.00	872.22	2,616.65	-	-
686	开边三通(塑)(同发)	P200*150	个	民众水厂	3.00	872.52	2,617.57	3.00	872.52	2,617.57	-	-
687	开边三通(塑)(同发)	P200*200	个	民众水厂	1.00	989.38	989.38	1.00	989.38	989.38	-	-
688	开边三通(塑)(同发)	P160*500*150	个	民众水厂	2.00	904.00	1,808.00	2.00	904.00	1,808.00	-	-
689	开边三通(塑)(同发)	P315*500*150	个	民众水厂	3.00	1,272.31	3,816.94	3.00	1,272.31	3,816.94	-	-
690	开边三通(塑)(同发)	P315*500*300	个	民众水厂	1.00	1,560.00	1,560.00	1.00	1,560.00	1,560.00	-	-
691	开边三通(塑)(同发)	P110*500*100	个	民众水厂	2.00	616.82	1,233.63	2.00	616.82	1,233.63	-	-
692	开边三通(塑)(同发)	P160*500*100	个	民众水厂	2.00	787.00	1,574.00	2.00	787.00	1,574.00	-	-
693	开边三通(塑)(同发)	P315*500*200	个	民众水厂	1.00	1,288.49	1,288.49	1.00	1,288.49	1,288.49	-	-
694	钢管直身抢修器	DN600	个	民众水厂	3.00	1,466.63	4,399.88	3.00	1,466.63	4,399.88	-	-
695	马鞍(塑)	φ90*50	个	民众水厂	2.00	53.10	106.19	2.00	53.10	106.19	-	-
696	马鞍(塑)	φ110*50	个	民众水厂	3.00	62.02	186.05	3.00	62.02	186.05	-	-
697	马鞍(塑)	φ110*65	个	民众水厂	1.00	274.50	274.50	1.00	274.50	274.50	-	-
698	马鞍(塑)	φ200*100	个	民众水厂	10.00	504.00	5,040.00	10.00	504.00	5,040.00	-	-
699	马鞍(塑)	φ315*100	个	民众水厂	2.00	690.10	1,380.20	2.00	690.10	1,380.20	-	-
700	马鞍(塑)	φ315*150	个	民众水厂	1.00	720.00	720.00	1.00	720.00	720.00	-	-
701	马鞍(塑)	φ110*100	个	民众水厂	1.00	363.00	363.00	1.00	363.00	363.00	-	-
702	马鞍(塑)	φ63*25	个	民众水厂	2.00	31.86	63.71	2.00	31.86	63.71	-	-
703	马鞍(塑)	φ75*25	个	民众水厂	3.00	41.79	125.38	3.00	41.79	125.38	-	-
704	马鞍(塑)(同发)	P50*25	个	民众水厂	9.00	32.00	288.00	9.00	32.00	288.00	-	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量			
705	马鞍(塑)(同发)	P63*25	个	民众水厂	3.00	37.66	112.97	3.00	37.66	112.97	-
706	马鞍(塑)(同发)	P90*50	个	民众水厂	9.00	59.94	539.49	9.00	59.94	539.49	-
707	马鞍(塑)(同发)	P110*50	个	民众水厂	1.00	70.00	70.00	1.00	70.00	70.00	-
708	马鞍(塑)(同发)	P160*50	个	民众水厂	10.00	100.00	1,000.00	10.00	100.00	1,000.00	-
709	马鞍(塑)(同发)	P110*100	个	民众水厂	1.00	363.00	363.00	1.00	363.00	363.00	-
710	马鞍(塑)(同发)	P200*150	个	民众水厂	1.00	531.00	531.00	1.00	531.00	531.00	-
711	马鞍(塑)(同发)	P200*50	个	民众水厂	4.00	119.00	476.00	4.00	119.00	476.00	-
712	管道开边抢修夹	DN300	米	民众水厂	0.53	878.25	465.47	0.53	878.25	465.47	-
713	管道开边抢修夹	DN400	米	民众水厂	2.00	985.27	1,970.53	2.00	985.27	1,970.53	-
714	管道开边抢修夹	DN500	米	民众水厂	1.73	1,245.73	2,155.11	1.73	1,245.73	2,155.11	-
715	管道开边抢修夹	DN650	米	民众水厂	0.81	819.53	663.82	0.81	819.53	663.82	-
716	砼管开边抢修器	DN300	个	民众水厂	2.00	1,140.00	2,280.00	2.00	1,140.00	2,280.00	-
717	砼管开边抢修器	DN400	个	民众水厂	2.00	2,233.63	4,467.25	2.00	2,233.63	4,467.25	-
718	砼管开边抢修器	DN500	个	民众水厂	2.00	3,164.85	6,329.69	2.00	3,164.85	6,329.69	-
719	砼管开边抢修器	DN600	个	民众水厂	2.00	4,683.28	9,366.55	2.00	4,683.28	9,366.55	-
720	砼管头钢尾开边抢修器	DN300	个	民众水厂	3.00	858.33	2,575.00	3.00	858.33	2,575.00	-
721	砼管头钢尾开边抢修器	DN400	个	民众水厂	1.00	2,883.69	2,883.69	1.00	2,883.69	2,883.69	-
722	砼管头钢尾开边抢修器	DN500	个	民众水厂	2.00	2,956.73	5,913.45	2.00	2,956.73	5,913.45	-
723	砼管头钢尾开边抢修器	DN600	个	民众水厂	2.00	7,567.05	15,134.10	2.00	7,567.05	15,134.10	-
724	开边弯头抢修器(塑)	φ110	个	民众水厂	3.00	431.00	1,293.00	3.00	431.00	1,293.00	-
725	开边弯头抢修器(塑)	φ250	个	民众水厂	1.00	1,058.00	1,058.00	1.00	1,058.00	1,058.00	-
726	开边弯头抢修器(塑)(同发)	P63	个	民众水厂	2.00	206.00	412.00	2.00	206.00	412.00	-
727	开边弯头抢修器(塑)(同发)	P90	个	民众水厂	3.00	356.00	1,068.00	3.00	356.00	1,068.00	-
728	拉爆螺丝	12*80	支	民众水厂			9.76	-	-	9.76	-
729	外六角螺丝M16(天宝)	M16*55mm	套	民众水厂	222.00	2.80	621.60	222.00	2.80	621.60	-
730	外六角螺丝M16(天宝)	M16*70mm	套	民众水厂	646.00	3.30	2,131.80	646.00	3.30	2,131.80	-
731	外六角螺丝M16(天宝)	M16*90mm	套	民众水厂	476.00	3.51	1,672.10	476.00	3.51	1,672.10	-
732	外六角螺丝M20(天宝)	M20*70mm	套	民众水厂	298.00	4.20	1,251.60	298.00	4.20	1,251.60	-
733	外六角螺丝M20(天宝)	M20*90mm	套	民众水厂	146.00	4.50	656.99	146.00	4.50	656.99	-
734	外六角螺丝M20(天宝)	M20*110mm	套	民众水厂	224.00	4.69	1,051.55	224.00	4.69	1,051.55	-
735	外六角螺丝M20(天宝)	M20*130mm	套	民众水厂	332.00	4.99	1,656.07	332.00	4.99	1,656.07	-
736	外六角螺丝M20(天宝)	M20*150mm	套	民众水厂	16.00	5.43	86.94	16.00	5.43	86.94	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
737	外六角螺丝M27	27*110	套	民众水厂	60.00	7.33	439.50	60.00	7.33	439.50	-	-
738	外六角螺丝M30	30*110	套	民众水厂	210.00	10.10	2,120.00	210.00	10.10	2,120.00	-	-
739	外六角螺丝M30	30*130	套	民众水厂	70.00	9.90	692.82	70.00	9.90	692.82	-	-
740	普通双头牙螺丝	16*60	支	民众水厂	724.00	1.82	1,317.89	724.00	1.82	1,317.89	-	-
741	U型码	DN100	个	民众水厂	60.00	2.14	128.20	60.00	2.14	128.20	-	-
742	U型码(劲源)	DN150	个	民众水厂	150.00	3.50	525.00	150.00	3.50	525.00	-	-
743	U型码(劲源)	DN80	套	民众水厂	100.00	1.77	176.99	100.00	1.77	176.99	-	-
744	U型码(劲源)	DN100	套	民众水厂	150.00	3.00	450.00	150.00	3.00	450.00	-	-
745	U型码(劲源)	DN200	套	民众水厂	50.00	7.00	350.00	50.00	7.00	350.00	-	-
746	PVCU型卡	φ40	个	民众水厂	27.00	3.85	103.83	27.00	3.85	103.83	-	-
747	PVCU型卡	φ50	个	民众水厂	30.00	2.58	77.52	30.00	2.58	77.52	-	-
748	PVCU型卡	φ63	个	民众水厂	78.00	4.22	329.34	78.00	4.22	329.34	-	-
749	PVCU型卡	φ75	个	民众水厂	90.00	4.70	423.17	90.00	4.70	423.17	-	-
750	PVCU型卡	φ90	个	民众水厂	111.00	4.81	533.91	111.00	4.81	533.91	-	-
751	PVCU型卡	φ110	个	民众水厂	97.00	8.46	820.46	97.00	8.46	820.46	-	-
752	球阀管卡	φ160*80	个	民众水厂	1.00	369.00	369.00	1.00	369.00	369.00	-	-
753	柔性卡箍	DN50	个	民众水厂	9.00	15.97	143.77	9.00	15.97	143.77	-	-
754	柔性卡箍	DN80	个	民众水厂	6.00	24.50	147.01	6.00	24.50	147.01	-	-
755	柔性卡箍	DN100	个	民众水厂	2.00	37.00	74.00	2.00	37.00	74.00	-	-
756	柔性卡箍	DN200	个	民众水厂	9.00	131.15	1,180.37	9.00	131.15	1,180.37	-	-
757	衬塑卡箍(卡耐夫)	DN50	个	民众水厂	8.00	20.46	163.68	8.00	20.46	163.68	-	-
758	衬塑卡箍(卡耐夫)	DN80	个	民众水厂	22.00	19.12	420.53	22.00	19.12	420.53	-	-
759	卡箍(迈克)	DN80	个	民众水厂	66.00	30.19	1,992.27	66.00	30.19	1,992.27	-	-
760	卡箍(迈克)	DN100	个	民众水厂	144.00	40.07	5,770.49	144.00	40.07	5,770.49	-	-
761	卡箍(迈克)	DN150	个	民众水厂	28.00	118.15	3,308.26	28.00	118.15	3,308.26	-	-
762	卡箍(迈克)	DN200	个	民众水厂	65.00	111.04	7,217.51	65.00	111.04	7,217.51	-	-
763	卡箍(迈克)	DN50	个	民众水厂	497.00	17.52	8,709.24	497.00	17.52	8,709.24	-	-
764	胶圈	DN 300	个	民众水厂	1.00	75.00	75.00	1.00	75.00	75.00	-	-
765	胶圈	DN 400	个	民众水厂	7.00	47.22	330.56	7.00	47.22	330.56	-	-
766	胶圈(金标)	DN15	个	民众水厂	150.00	0.45	67.50	150.00	0.45	67.50	-	-
767	胶圈(金标)	DN20	个	民众水厂	100.00	0.55	55.00	100.00	0.55	55.00	-	-
768	球墨胶圈	DN 800	个	民众水厂	2.00	205.13	410.25	2.00	205.13	410.25	-	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量			
769	球墨胶圈（新兴）	DN300	个	民众水厂	125.00	34.79	4,348.35	125.00	34.79	4,348.35	-
770	球墨胶圈（新兴）	DN100	个	民众水厂	15.00	12.00	180.00	15.00	12.00	180.00	-
771	球墨胶圈（新兴）	DN150	个	民众水厂	22.00	17.00	374.00	22.00	17.00	374.00	-
772	球墨胶圈（新兴）	DN200	个	民众水厂	49.00	20.00	980.00	49.00	20.00	980.00	-
773	球墨胶圈（新兴）	DN600	个	民众水厂	20.00	100.00	2,000.00	20.00	100.00	2,000.00	-
774	活套口胶圈	φ160	个	民众水厂	9.00	15.11	135.99	9.00	15.11	135.99	-
775	活套口胶圈	φ250	个	民众水厂	9.00	38.00	342.00	9.00	38.00	342.00	-
776	PVC胶水（联塑）	500g/罐	罐	民众水厂	28.00	24.79	694.05	28.00	24.79	694.05	-
777	PVC胶水（联塑）	100g/罐	罐	民众水厂	4.00	6.77	27.06	4.00	6.77	27.06	-
778	生料带（封王）	20M/卷	卷	民众水厂	482.00	3.50	1,687.00	482.00	3.50	1,687.00	-
779	麻根（五色石）		公斤（千）	民众水厂	24.50	16.00	392.00	24.50	16.00	392.00	-
780	氯化钙（佛山天科）	25KG/包	公斤（千）	民众水厂	25.00	10.00	250.00	25.00	10.00	250.00	-
781	管道抢修剂（五色石）	10公斤/1桶	公斤（千）	民众水厂	90.00	20.00	1,800.00	90.00	20.00	1,800.00	-
782	盘承	DN 150	个	民众水厂	2.00	134.90	269.80	2.00	134.90	269.80	-
783	盘承	DN 200	个	民众水厂	1.00	194.75	194.75	1.00	194.75	194.75	-
784	盘插	DN 150	个	民众水厂	2.00	148.20	296.40	2.00	148.20	296.40	-
785	盘插	DN 200	个	民众水厂	1.00	213.75	213.75	1.00	213.75	213.75	-
786	钢管柔头	DN300	个	民众水厂	1.00	503.62	503.62	1.00	503.62	503.62	-
787	钢管柔头	DN500	个	民众水厂	1.00	1,442.40	1,442.40	1.00	1,442.40	1,442.40	-
788	钢管柔尾	DN500	个	民众水厂	1.00	1,442.40	1,442.40	1.00	1,442.40	1,442.40	-
789	橡胶接头	DN80	个	民众水厂	8.00	125.00	1,000.00	8.00	125.00	1,000.00	-
790	橡胶接头	DN100	个	民众水厂	1.00	185.00	185.00	1.00	185.00	185.00	-
791	橡胶接头	DN200	个	民众水厂	1.00	334.19	334.19	1.00	334.19	334.19	-
792	法兰橡胶接头（联塑）	DN150	个	民众水厂	13.00	376.65	4,896.50	13.00	376.65	4,896.50	-
793	法兰橡胶接头（联塑）	DN100	个	民众水厂	13.00	214.09	2,783.20	13.00	214.09	2,783.20	-
794	法兰橡胶接头（联塑）	DN200	个	民众水厂	11.00	546.07	6,006.80	11.00	546.07	6,006.80	-
795	法兰橡胶接头（联塑）	DN300	个	民众水厂	2.00	1,127.93	2,255.86	2.00	1,127.93	2,255.86	-
796	消防地上栓（双龙）	DN100	个	民众水厂	10.00	1,264.79	12,647.88	10.00	1,264.79	12,647.88	-
797	消防栓出水盖（双龙）	DN65	个	民众水厂	40.00	52.00	2,080.00	40.00	52.00	2,080.00	-
798	消防栓出水盖（双龙）	DN100	个	民众水厂	20.00	65.00	1,300.00	20.00	65.00	1,300.00	-
799	消防箱	303型	个	民众水厂	2.00	536.83	1,073.66	2.00	536.83	1,073.66	-
800	球墨井盖	700*700	个	民众水厂	1.00	427.35	427.35	1.00	427.35	427.35	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量			
801	洗手液	威露士 525ML(1+1)	支	民众水厂	14.00	14.95	209.29	14.00	14.95	209.29	-
802	免洗消毒洗手液（爱护佳）	300ML	支	民众水厂	4.00	38.00	152.00	4.00	38.00	152.00	-
803	消毒粉		包	民众水厂	4.00	12.00	48.00	4.00	12.00	48.00	-
804	消毒液	威露士 1.6L	支	民众水厂	2.00	75.00	150.00	2.00	75.00	150.00	-
805	消毒液（75%）（欧洁）	500ML	支	民众水厂	9.00	14.50	130.50	9.00	14.50	130.50	-
806	酒精消毒液（科美丽康）	500ml/瓶	瓶	民众水厂	3.00	17.50	52.50	3.00	17.50	52.50	-
807	84消毒液	联益3.8L	瓶	民众水厂	6.00	38.00	228.00	6.00	38.00	228.00	-
808	消毒抑菌凝胶（纳歌）	500G/瓶	瓶	民众水厂	3.00	15.00	45.00	3.00	15.00	45.00	-
809	三色彩布（兴达）	8M	米	民众水厂	30.00	15.50	465.00	30.00	15.50	465.00	-
810	一次性手套		对	民众水厂	35.00	1.99	69.67	35.00	1.99	69.67	-
811	PVC乳胶手套		对	民众水厂	100.00	1.10	110.00	100.00	1.10	110.00	-
812	防护面罩		个	民众水厂	3.00	7.00	21.00	3.00	7.00	21.00	-
813	医用外科口罩	东尼	个	民众水厂	235.00	0.47	109.49	235.00	0.47	109.49	-
814	一次性防护口罩（耐斯安）	50个/盒	盒	民众水厂	17.00	16.00	272.00	17.00	16.00	272.00	-
815	防护口罩（利康）	N95	个	民众水厂	400.00	2.50	1,000.00	400.00	2.50	1,000.00	-
816	一次性口罩（伊欢）	50个/盒	盒	民众水厂	6.00	15.00	90.00	6.00	15.00	90.00	-
817	防化服		件	民众水厂	3.00	125.00	375.00	3.00	125.00	375.00	-
818	防护服（珠海金胜制衣）	连体式	套	民众水厂	3.00	68.00	204.00	3.00	68.00	204.00	-
819	体温计		支	民众水厂	1.00	150.00	150.00	1.00	150.00	150.00	-
820	不锈钢缠绕垫片	DN150	个	民众水厂	1.00	12.00	12.00	1.00	12.00	12.00	-
821	不锈钢缠绕垫片	DN250	个	民众水厂	2.00	18.00	36.00	2.00	18.00	36.00	-
822	垫片	DN600	个	民众水厂	1.00	108.00	108.00	1.00	108.00	108.00	-
823	垫片	DN300	个	民众水厂	2.00	85.00	170.00	2.00	85.00	170.00	-
824	垫片	DN400	个	民众水厂	3.00	95.00	285.00	3.00	95.00	285.00	-
825	垫片	DN500	个	民众水厂	2.00	100.00	200.00	2.00	100.00	200.00	-
826	铁表柱支架（沧铭）	35*20*13	支	民众水厂	190.00	92.92	17,654.87	190.00	92.92	17,654.87	-
827	哈夫节垫	300*250	个	民众水厂	3.00	57.00	171.00	3.00	57.00	171.00	-
828	承插垫	DN300	个	民众水厂	1.00	50.95	50.95	1.00	50.95	50.95	-
829	胶板（东润）	6mm	公斤（千	民众水厂	50.00	11.31	565.62	50.00	11.31	565.62	-
830	胶板（双兴）	4厘	公斤（千	民众水厂	58.00	12.00	696.00	58.00	12.00	696.00	-
831	瓷盆龙头		个	民众水厂	39.00	16.42	640.37	39.00	16.42	640.37	-
832	洗手盆双龙头		个	民众水厂	22.00	30.50	671.00	22.00	30.50	671.00	-

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表3-9-2

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量			
833	软管	50CM	条	民众水厂	2.00	10.56	21.12	2.00	10.56	-	-
834	软管	100CM	条	民众水厂	2.00	6.68	13.35	2.00	6.68	-	-
835	大便阀1寸6分		个	民众水厂	6.00	35.46	212.76	6.00	35.46	-	-
836	大便阀1寸2分		个	民众水厂	2.00	75.26	150.52	2.00	75.26	-	-
837	小便冲水阀		个	民众水厂	13.00	28.00	364.00	13.00	28.00	-	-
838	大红手喷漆（大田）	238克/支	支	民众水厂	6.00	7.50	45.00	6.00	7.50	-	-
839	黑色手喷漆（大田）	238克/支	支	民众水厂	6.00	7.50	45.00	6.00	7.50	-	-
840	深黄色手喷漆（大田）	238克/支	支	民众水厂	12.00	7.50	90.00	12.00	7.50	-	-
841	除锈剂(润宣)	400ml	支	民众水厂	20.00	11.80	236.00	20.00	11.80	-	-
842	压力表	红旗 DN15	个	民众水厂	3.00	58.00	174.00	3.00	58.00	-	-
843	机用板牙	25-50	个	民众水厂	5.00	120.00	600.00	5.00	120.00	-	-
844	焊条	2.5	包	民众水厂	5.00	50.39	251.94	5.00	50.39	-	-
845	焊条（金桥）	4.0	公斤（千	民众水厂	60.00	15.00	900.00	60.00	15.00	-	-
846	焊条	金桥 3.2	包	民众水厂	5.00	75.00	375.00	5.00	75.00	-	-
847	乙炔管		米	民众水厂	30.00	4.22	126.50	30.00	4.22	-	-
848	氧气管		米	民众水厂	30.00	4.98	149.50	30.00	4.98	-	-
849	氧气管（南狮）	8mm	米	民众水厂	30.00	6.50	195.00	30.00	6.50	-	-
850	乙炔管（南狮）	8mm	米	民众水厂	30.00	5.50	165.00	30.00	5.50	-	-
	合计						2,726,853.63			2,726,853.63	-

被评估单位填表人：冼伟雄

填表日期：2023年7月1日

评估人员：甘家伦

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度(m)	材质	管径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
1	供水管网	-			1999-09-30	951,900.00	28,557.00	1,878,100.00	10	187,810.00	
2	供水管网	-			1999-09-30	513,000.00	15,390.00	1,012,150.00	10	101,220.00	
3	供水管网	-			1999-09-30	2,892,750.00	86,783.00	5,707,400.00	10	570,740.00	
4	供水管网	-			1999-09-30	518,700.00	15,561.00	1,023,400.00	10	102,340.00	
5	供水管网	-			1999-09-30	495,160.00	14,855.00	976,950.00	10	97,700.00	
6	供水管网	-			1999-09-30	715,920.00	21,478.00	1,412,510.00	10	141,250.00	
7	供水管网	-			1999-09-30	890,630.00	26,719.00	1,757,210.00	10	175,720.00	
8	供水管网	-			1999-09-30	247,500.00	7,425.00	488,320.00	10	48,830.00	
9	供水管网	-			1999-11-30	5,425,160.59	162,755.00	10,653,390.00	10	1,065,340.00	
10	供水管网	-			2000-12-31	2,233,604.61	67,008.00	4,252,780.00	10	425,280.00	
11	供水管网	-			2000-12-31	334,480.00	10,034.00	636,850.00	10	63,690.00	
12	供水管网	-			2000-12-31	336,000.00	10,080.00	639,740.00	10	63,970.00	
13	供水管网	-			2000-12-31	229,752.00	6,893.00	437,450.00	10	43,750.00	
14	供水管网	-			2001-05-31	6,822,078.43	204,662.00	12,835,740.00	10	1,283,570.00	
15	供水管网	-			2001-10-31	175,000.00	5,250.00	325,360.00	10	32,540.00	
16	供水管网	-			2001-10-31	340,000.00	10,200.00	632,130.00	10	63,210.00	
17	供水管网	-			2001-10-31	430,000.00	12,900.00	799,460.00	10	79,950.00	
18	供水管网	-			2001-10-30	420,000.00	12,600.00	780,860.00	10	78,090.00	
19	供水管网	-			2001-11-30	165,763.21	4,973.00	307,460.00	10	30,750.00	
20	供水管网	-			2001-11-30	363,331.00	10,900.00	673,910.00	10	67,390.00	
21	供水管网	-			2001-11-30	350,000.00	10,500.00	649,180.00	10	64,920.00	
22	供水管网	-			2001-11-30	550,000.00	16,500.00	1,020,140.00	10	102,010.00	
23	供水管网	-			2001-11-30	328,000.00	9,840.00	608,370.00	10	60,840.00	
24	管网阀门	-			2002-08-31	68,869.34	3,443.47	125,040.00	10	12,500.00	
25	供水管网	-			2002-08-31	188,227.06	5,647.00	341,750.00	10	34,180.00	
26	供水管网	-			2002-11-30	62,497.89	1,875.00	112,660.00	10	11,270.00	
27	供水管网	-			2002-11-30	82,146.29	2,464.00	148,090.00	10	14,810.00	

固定资产——管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
28	供水管网	-			2002-11-30	12,061.11	362.00	21,740.00	10	2,170.00	
29	供水管网	-			2002-11-30	360,000.00	10,800.00	648,970.00	10	64,900.00	
30	供水管网	-			2002-11-30	45,000.00	1,350.00	81,120.00	10	8,110.00	
31	供水管网	-			2002-11-30	226,740.00	6,802.00	408,740.00	10	40,870.00	
32	供水管网	-			2002-11-30	240,302.00	7,209.00	433,190.00	10	43,320.00	
33	供水管网	-			2002-12-31	94,043.89	2,821.00	169,130.00	10	16,910.00	
34	供水管网	-			2003-04-30	358,727.08	10,762.00	639,040.00	10	63,900.00	
35	供水管网	-			2003-12-31	942,511.66	28,275.00	1,643,460.00	13	213,650.00	
36	供水管网	-			2004-12-31	365,659.18	10,970.00	619,680.00	17	105,350.00	
37	供水管网	-			2005-12-31	249,291.76	7,479.00	410,610.00	21	86,230.00	
38	供水管网	-			2005-12-31	171,655.55	5,150.00	282,730.00	21	59,370.00	
39	供水管网	-			2005-12-31	40,115.62	1,203.00	66,070.00	21	13,870.00	
40	供水管网	-			2005-12-31	85,321.02	2,560.00	140,530.00	21	29,510.00	
41	供水管网	-			2006-12-31	52,504.15	1,575.00	84,910.00	25	21,230.00	
42	供水管网	-			2006-12-31	295,305.94	8,859.00	477,570.00	25	119,390.00	
43	供水管网	-			2007-12-31	41,489.81	1,244.00	63,920.00	29	18,540.00	
44	供水管网	-			2007-12-31	16,020.00	480.00	24,680.00	29	7,160.00	
45	供水管网	-			2007-12-31	36,237.50	1,087.00	55,830.00	29	16,190.00	
46	供水管网	-			2007-12-31	60,426.76	1,812.00	93,100.00	29	27,000.00	
47	供水管网	-			2008-12-31	97,144.60	6,055.60	131,460.00	33	43,380.00	
48	供水管网	-			2008-12-31	41,951.58	2,613.66	56,770.00	33	18,730.00	
49	供水管网	-			2008-12-31	17,844.49	1,112.65	24,150.00	33	7,970.00	
50	供水管网	-			2008-12-31	20,755.50	1,293.60	28,090.00	33	9,270.00	
51	供水管网	-			2008-12-31	235,101.20	14,655.38	318,140.00	33	104,990.00	
52	供水管网	-			2008-12-31	270,429.11	16,855.43	365,940.00	33	120,760.00	
53	供水管网	-			2008-12-31	194,332.72	12,112.96	262,970.00	33	86,780.00	
54	供水管网	-			2008-12-31	82,538.04	5,144.58	111,690.00	33	36,860.00	

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
55	新伦村管网改造	352	PVC	DN110	2013-12-31	225,717.04	28,665.10	320,200.00	37	118,470.00	
		2780	PVC	DN90							
		1276	PVC	DN75							
		1076	PVC	DN63							
		772	PVC	DN50							
		8	PVC	DN40							
		52	PVC	DN32							
56	纺织工业城管网	472	PVC	DN25	2013-12-31	10,434.02	1,324.76	14,800.00	37	5,480.00	
		420	PVC	DN20							
		126	PE	DN160							
		390	PE	DN200							
57	新平村管网改造	6	PE	DN160	2013-12-31	52,504.01	6,667.73	74,480.00	37	27,560.00	
		12	PVC	DN20							
		1440	PVC	DN110							
58	新平四村管网改造	980	PVC	DN90	2013-12-31	57,029.40	7,241.94	80,900.00	37	29,930.00	
		292	PVC	DN50							
		4	PVC	DN32							
		18	PVC	DN25							
		48	PVC	DN20							
		436	PE	DN315							
59	民众大道管网改造	6	PVC	DN110	2013-12-31	180,761.55	22,955.73	256,430.00	37	94,880.00	
		36	PVC	DN50							
		28	PVC	DN32							
		592	PVC	DN160							
60	仁和路管网改造	21	PVC	DN110	2013-12-31	68,872.82	8,746.52	97,700.00	37	36,150.00	
		12	PVC	DN90							
		144	PVC	DN63							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
61	沙仔工业园管网	44	PVC	DN50	2013-12-31	26,144.22	3,320.04	37,090.00	37	13,720.00	
		64	PVC	DN32							
		16	PVC	DN25							
62	沙仔环保产业园管网	201	PE	DN200	2013-12-31	10,469.68	1,329.64	14,850.00	37	5,490.00	
		38	PE	DN160							
		32	PVC	DN63							
		48	PE	DN200							
		6	钢管	DN100							
63	新伦村管网改造	208	PVC	DN110	2013-12-31	55,040.82	10,549.32	74,570.00	41	30,570.00	
		8	PVC	DN25							
		8	PVC	DN20							
		493	PVC	DN90							
		132	PVC	DN75							
		160	PVC	DN63							
		160	PVC	DN50							
		36	PVC	DN32							
		92	PVC	DN25							
		4	PVC	DN20							
64	新平村管网改造	564	PVC	DN90	2013-12-31	41,500.00	7,954.00	56,230.00	41	23,050.00	
		4	PVC	DN75							
		16	PVC	DN25							
		96	PVC	DN20							
65	新平四村管网改造	380	PVC	DN90	2013-12-31	123,834.71	23,735.21	167,780.00	41	68,790.00	
		1400	PVC	DN75							
		1128	PVC	DN63							
		1208	PVC	DN50							
		8	PVC	DN32							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管径 口径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
66	民众大道管网改造	116	PVC	DN25	2013-12-31	168,545.00	32,304.50	228,360.00	41	93,630.00	
		236	PVC	DN20							
		428	PVC	DN315							
		8	PVC	DN110							
		20	PVC	DN63							
		4	PVC	DN50							
		8	PVC	DN32							
		4	PVC	DN25							
67	六百六路管网改造	460	PVC	DN110	2013-12-31	28,204.98	5,406.48	38,210.00	41	15,670.00	
		20	PVC	DN50							
		532	PVC	DN32							
		120	PVC	DN25							
		40	PVC	DN20							
		设备	设备								
		130	PVC	DN75							
		4	PVC	DN63							
69	民标村管网改造	32	PVC	DN32	2013-12-31	22,024.35	4,220.85	29,840.00	41	12,230.00	
		96	PVC	DN25							
		70	PVC	DN20							
		155	PE	DN315							
		6	钢管	DN300							
		493	PVC	DN90							
		132	PVC	DN75							
		160	PVC	DN63							
70	民平村管网改造	160	PVC	DN50	2013-12-31	77,751.29	14,902.79	105,350.00	41	43,190.00	
		36	PVC	DN32							
		92	PVC	DN25							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
71	义仓村管网改造	4	PVC	DN20	2013-12-31	35,433.74	6,791.24	48,010.00	41	19,680.00	
		462.6	PVC	DN90							
		420	PVC	DN75							
		336	PVC	DN63							
		60	PVC	DN50							
		12	PVC	DN32							
		48	PVC	DN25							
		32	PVC	DN20							
		450	PVC	DN75							
		240	PVC	DN63							
72	沿江村管网改造	256	PVC	DN25	2013-12-31	18,266.73	3,500.73	24,750.00	41	10,150.00	
		72	PVC	DN20							
		256	PVC	DN110							
		12	PVC	DN90							
		16	PVC	DN50							
73	沙仔村管网改造	1442	PVC	DN110	2013-12-31	9,089.45	1,742.45	12,320.00	41	5,050.00	
		96	PVC	DN90							
		1150	PVC	DN75							
		1250	PVC	DN63							
		1070	PVC	DN50							
74	新伦村管网改造	56	PVC	DN32	2013-12-31	230,206.75	59,009.47	301,500.00	45	135,680.00	
		604	PVC	DN25							
		972	PVC	DN20							
		736	PVC	DN110							
		1096	PVC	DN90							
		736	PVC	DN75							
		404	PVC	DN63							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管径 口径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
75	新平村管网改造	480	PVC	DN50	2013-12-31	391,556.28	100,369.38	512,820.00	45	230,770.00	
		24	PVC	DN32							
		192	PVC	DN25							
		480	PVC	DN20							
		620	PE	DN200							
		24	PE	DN160							
10	PE	DN110									
76	新平四村管网改造	40	PVC	DN110	2013-12-31	54,857.58	14,062.02	71,850.00	45	32,330.00	
		328	PVC	DN90							
		1230	PVC	DN75							
		1308	PVC	DN63							
		1406	PVC	DN50							
		64	PVC	DN25							
432	PVC	DN20									
77	沙仔工业园管网	170	PE	DN160	2013-12-31	15,132.83	3,878.93	19,820.00	45	8,920.00	
		376	PVC	DN90							
78	农村管网改造	2	PVC	DN50	2013-12-31	56,700.18	14,532.90	74,260.00	45	33,420.00	
		4	PVC	DN25							
		40	PVC	DN20							
79	水表到期更换				2013-12-31	21,186.52	5,714.11	27,750.00	45	12,490.00	
80	民标村管网改造	160	PVC	DN90	2013-12-31	28,734.31	7,365.01	37,630.00	45	16,930.00	
		392	PVC	DN75							
		564	PVC	DN63							
		716	PVC	DN50							
		48	PVC	DN32							
		112	PVC	DN25							
272	PVC	DN20									

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
81	民平村管网改造	600	PVC	DN110	2013-12-31	163,047.97	41,794.27	213,540.00	45	96,090.00	
		628	PVC	DN90							
		700	PVC	DN75							
		812	PVC	DN63							
		748	PVC	DN50							
		64	PVC	DN32							
		304	PVC	DN25							
		572	PVC	DN20							
82	义念村管网改造	380	PVC	DN110	2013-12-31	57,678.93	14,784.39	75,540.00	45	33,990.00	
		520	PVC	DN75							
		128	PVC	DN63							
		80	PVC	DN50							
		68	PVC	DN25							
		128	PVC	DN20							
		78	PVC	DN110							
		68	PVC	DN90							
83	沿江村管网改造	620	PVC	DN75	2013-12-31	104,028.83	26,666.03	136,250.00	45	61,310.00	
		100	PVC	DN63							
		40	PVC	DN50							
		8	PVC	DN32							
		112	PVC	DN25							
		280	PVC	DN20							
		45	PVC	DN110							
		228	PE	DN160							
		60	PE	DN110							
		800	PVC	DN110							
		8	PVC	DN90							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
84	新建村管网改造	520	PVC	DN75	2013-12-31	242,124.18	62,064.54	317,110.00	45	142,700.00	
		836	PVC	DN63							
		380	PVC	DN50							
		124	PVC	DN40							
		204	PVC	DN25							
		168	PVC	DN20							
		2033	PE	DN160							
		412	PE	DN110							
85	镇区海傍街改管	230	PVC	DN90	2013-12-31	33,307.71	8,538.09	43,620.00	45	19,630.00	
		260	PVC	DN75							
		252	PVC	DN63							
		220	PVC	DN50							
		12	PVC	DN32							
		172	PVC	DN25							
		48	PVC	DN20							
		856	PVC	DN110							
86	裕安村渔村路改管	128	PVC	DN90	2013-12-31	55,499.44	14,211.22	72,690.00	45	32,710.00	
		24	PVC	DN63							
		136	PVC	DN50							
		140	PVC	DN25							
		252	PVC	DN20							
		368	PE	DN40							
		4	PVC	DN110							
		16	PVC	DN90							
87	新伦村管网改造	40	PVC	DN32	2013-12-31	42,774.25	12,832.87	56,780.00	49	27,820.00	
		96	PVC	DN25							
		556	PVC	DN20							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
88	新平村管网改造	108	PE	DN200	2013-12-31	360,315.95	108,094.19	478,280.00	49	234,360.00	
		360	PE	DN160							
		828	PE	DN90							
		1266	PE	DN63							
		482	PE	DN25							
		8	PVC	DN110							
		520	PVC	DN90							
		384	PVC	DN75							
		52	PVC	DN63							
		228	PVC	DN50							
89	新平四村管网改造	36	PVC	DN32	2013-12-31	62,344.70	20,012.48	82,760.00	49	40,550.00	
		172	PVC	DN25							
		560	PVC	DN20							
		216	PE	DN160							
		80	PVC	DN110							
		24	PVC	DN90							
		252	PVC	DN50							
		204	PVC	DN25							
		204	PVC	DN20							
		90	民众大道管网改造	35							
116	PE			DN110							
104	PVC			DN90							
14	PVC			DN50							
52	PVC			DN32							
53	PE			DN160							
91	沙仔工业园新建管网	96	PVC	DN63	2013-12-31	53,926.89	17,310.03	71,580.00	49	35,070.00	
		96	PVC	DN63							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3
金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
93	民标村管网改造	228	PVC	DN50	2013-12-31	14,498.96	4,654.58	19,250.00	49	9,430.00	
		4	PVC	DN40							
		40	PVC	DN32							
		100	PVC	DN25							
		56	PVC	DN20							
		6	PE	DN160							
94	民平村管网改造	18	PVC	DN110	2013-12-31	80,662.43	25,892.75	107,070.00	49	52,460.00	
		260	PVC	DN90							
		176	PVC	DN75							
		200	PVC	DN63							
		230	PVC	DN50							
		36	PVC	DN32							
		984	PVC	DN25							
		220	PVC	DN20							
		1200	PE	DN160							
		1260	PE	DN90							
95	义仓村管网改造	114	PE	DN25	2013-12-31	122,454.75	39,307.35	162,550.00	49	79,650.00	
		500	PVC	DN63							
		192	PVC	DN25							
		224	PVC	DN20							
		320	PVC	DN75							
		300	PVC	DN63							
96	沿江村管网改造	400	PVC	DN50	2013-12-31	36,922.24	11,852.02	49,010.00	49	24,010.00	
		56	PVC	DN25							
		140	PVC	DN20							
		110	PE	DN315							
		180	PE	DN160							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	被评估单位：中山市民众水务有限公司	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
							原值	净值	原值	成新率%			
							原值	净值	原值	净值			
97		沙仔村管网改造	542	PE	DN110	2013-12-31	170,869.51	54,848.71	226,810.00	49	111,140.00		
			1626	PE	DN90								
			24	PE	DN63								
			150	PE	DN25								
			28	PVC	DN110								
			24	PVC	DN90								
			132	PVC	DN63								
			168	PVC	DN50								
			24	PVC	DN32								
			76	PVC	DN25								
			116	PVC	DN20								
			320	PE	DN160								
98		新建村管网改造	1038	PE	DN90	2013-12-31	154,926.41	49,731.53	205,650.00	49	100,770.00		
			480	PE	DN63								
			180	PE	DN25								
			4	PVC	DN110								
			24	PVC	DN75								
			8	PVC	DN50								
			16	PVC	DN32								
			32	PVC	DN25								
			188	PVC	DN20								
			1452	PE	DN315								
			974	PE	DN160								
			66	PE	DN110								
150	PE	DN63											
536	PVC	DN110											
440	PVC	DN75											
99		民众镇区管网改造				2013-12-31	652,503.45	209,453.43	866,130.00	49	424,400.00		

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司 金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管径 口径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
100	沙仔南三DN800-600供水管网	184	PVC	DN63	2013-12-31	5,127,101.28	1,424,194.28	6,850,320.00	47	3,219,650.00	
		116	PVC	DN32							
		56	PVC	DN25							
101	裕安村管网改造	546	PE	DN90	2013-12-31	94,927.79	30,471.23	126,010.00	49	61,740.00	
		584	PVC	DN110							
		195	PVC	DN90							
		84	PVC	DN75							
		100	PVC	DN63							
		58	PVC	DN50							
		56	PVC	DN25							
		80	PVC	DN20							
		设备	设备	设备							
102	管网在线压力监测系统	设备	设备	2013-12-31	107,329.27	32,199.25	142,470.00	49	69,810.00		
103	新建村（新民片）管网改造	设备	设备	2013-12-31	244,260.34	7,327.81	391,450.00	28	109,610.00		
104	新伦村管网改造	设备	设备	2013-12-31	27,624.71	15,158.81	34,470.00	53	18,270.00		
105	新平村管网改造	134	PVC	DN90	2013-12-31	147,106.98	80,724.78	183,550.00	53	97,280.00	
		30	PVC	DN75							
		65	PVC	DN63							
		29.8	PVC	DN50							
		268	PVC	DN25							
		280	PVC	DN20							
		1	PVC	DN110							
		28	PVC	DN75							
		192	PVC	DN63							
168	PVC	DN50									
16	PVC	DN32									
169	PVC	DN25									

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
106	沙仔工业园管网	361	PVC	DN20	2013-12-31	148,592.82	81,540.30	185,400.00	53	98,260.00	
		24	PE	DN200							
		100	PE	DN160							
		210	PE	DN110							
		180	PE	DN90							
		1	PE	DN32							
		181	PE	DN25							
21	钢管	DN400									
107	民标村管网改造	1700	PE	DN160	2013-12-31	14,642.03	8,034.59	18,270.00	53	9,680.00	
		12	PVC	DN110							
108	民平村管网改造	4	PVC	DN110	2013-12-31	21,626.66	11,867.12	26,980.00	53	14,300.00	
109	义仓村管网改造	460	PVC	DN50	2013-12-31	113,279.26	62,161.66	141,340.00	53	74,910.00	
		20	PVC	DN32							
		100	PVC	DN25							
		140	PVC	DN20							
		24	PE	DN315							
		350	PE	DN200							
		850	PE	DN160							
685	PE	DN110									
110	沿江村管网改造	894	PE	DN90	2013-12-31	250,594.74	137,513.58	312,670.00	53	165,720.00	
		858	PE	DN63							
		24	PE	DN32							
		1158	PE	DN25							
		172	PVC	DN110							
		100	PVC	DN63							
		24	PVC	DN32							
728	PVC	DN25									

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管口径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
111	沙仔村管网改造	1020	PVC	DN20	2013-12-31	306,071.53	167,957.11	381,890.00	53	202,400.00	
		65	PE	DN160							
		90	PE	DN110							
		1617	PE	DN90							
		20	PE	DN75							
		1226	PE	DN63							
		96	PE	DN50							
		108	PE	DN25							
		16	PVC	DN110							
		8	PVC	DN90							
		4	PVC	DN75							
		62	PVC	DN63							
		128	PVC	DN32							
492	PVC	DN25									
808	PVC	DN20									
112	新建村管网改造	16	PVC	DN63	2013-12-31	3,148.21	1,727.77	3,930.00	53	2,080.00	
		60	PVC	DN50							
113	民众镇区管网改造	873	PE	DN315	2013-12-31	542,099.75	292,326.89	676,380.00	53	358,480.00	
		199	PE	DN200							
		302	PE	DN160							
		280	PE	DN90							
		1533	PE	DN63							
		240	PE	DN50							
		110	PE	DN32							
		600	PE	DN25							
		4	PVC	DN110							
		74	PVC	DN90							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
						原值	净值	原值	成新率%				
114	裕安村管网改造	52	PVC	DN63	2013-12-31								
		28	PVC	DN50									
		188	PVC	DN32									
		768	PVC	DN25									
		260	PVC	DN20									
		0.3	钢管	DN300									
		550	PE	DN160									
		2184	PE	DN110									
		3880	PE	DN90									
		2134	PE	DN63									
		6	PE	DN50									
		1126	PE	DN25									
		30	PVC	DN110				746,297.15	409,530.89	931,150.00	53	493,510.00	
		16	PVC	DN90									
		12	PVC	DN75									
		44	PVC	DN63									
172	PVC	DN50											
16	PVC	DN32											
924	PVC	DN25											
1559	PVC	DN20											
800	PE	DN110											
190	PE	DN90											
150	PE	DN63											
300	PE	DN32			132,883.03	79,231.03	160,760.00	57	91,630.00				
36	PE	DN25											
240	PVC	DN32											
800	PVC	DN25											
115	民众镇政通路改管工程				2014-12-31								

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管径 口径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
						金额单位：人民币元					
116	新建村新华马大丰上路改管	60	PE	DN90	2014-12-31	30,067.84	17,927.80	36,380.00	57	20,740.00	
		520	PE	DN63							
		50	PE	DN25							
		20	PVC	DN25							
		110	PVC	DN20							
117	民众镇俊景路与闲庭路改管	140	PE	DN160	2014-12-31	10,176.30	6,067.74	12,310.00	57	7,020.00	
118	荔景路（金湾厂段）改管工程	600	PE	DN90	2014-12-31	28,157.67	16,788.75	34,070.00	57	19,420.00	
430	PE	DN63									
240	PE	DN25									
40	PVC	DN25									
180	PVC	DN20									
119	沙仔村中围上冲路改管工程	490	PE	DN110	2014-12-31	88,608.72	52,833.24	107,200.00	57	61,100.00	
		790	PE	DN90							
		550	PE	DN63							
		160	PE	DN25							
		80	PVC	DN25							
120	新建村新茂丰东路1-60号、西路1-45号 改管工程	205	PVC	DN20	2014-12-31	124,937.88	74,493.78	151,150.00	57	86,160.00	
		800	PE	DN90							
		1050	PE	DN63							
		240	PE	DN25							
		100	PVC	DN25							
121	新建村旧茂丰东、西路改管工程	350	PVC	DN20	2014-12-31	119,310.06	71,138.52	144,340.00	57	82,270.00	
		60	PE	DN110							
		57	PE	DN110							
		10	PE	DN90							
		6	PE	DN63							
122	义仓村巨成桥改管	60	PE	DN110	2014-12-31	3,500.97	2,087.25	4,240.00	57	2,420.00	

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
123	民众镇升平街改管	48	PE	DN32	2014-12-31	8,895.31	5,303.89	10,760.00	57	6,130.00	
		24	PE	DN25							
		24	PVC	DN32							
		20	PVC	DN25							
124	新建村旧茂丰西路二期改管工程	320	PE	DN63	2014-12-31	13,491.16	8,044.36	16,320.00	57	9,300.00	
		20	PE	DN50							
		30	PE	DN25							
		100	PVC	DN63							
		40	PVC	DN50							
		58	PVC	DN25							
125	新建村马大丰下路1-40号改管工程	58	PVC	DN20	2014-12-31	46,841.38	27,929.56	56,670.00	57	32,300.00	
		310	PE	DN90							
		400	PE	DN63							
		25	PE	DN50							
		50	PE	DN25							
		8	PVC	DN25							
126	平四村麦伍顷卢四顷改管	80	PVC	DN20	2014-12-31	42,594.07	25,396.87	51,530.00	57	29,370.00	
		270	PE	DN63							
127	民众镇银通街改管工程	24	PE	DN32	2014-12-31	30,440.20	18,150.22	36,830.00	57	20,990.00	
		12	PVC	DN32							
		120	PVC	DN25							
		130	PE	DN110							
128	十顷大桥边DN100给水管改造工程	654	PE	DN200	2014-12-31	12,493.60	7,449.70	15,110.00	57	8,610.00	
		10	PE	DN160							
		75	PE	DN110							
		25	PE	DN63							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
						金额单位：人民币元					
129	新马路民标桥头至辅丰路口改管工程	106	PE	DN32	2014-12-31	250,016.54	149,072.24	302,470.00	57	172,410.00	
		2	钢管	DN150							
		2	钢管	DN100							
		50	PVC	DN50							
		140	PVC	DN32							
		64	PVC	DN25							
130	民平村民业路小榄围街、上隆丰路改管工程	400	PE	DN63	2014-12-31	24,840.14	14,810.48	30,050.00	57	17,130.00	
		80	PE	DN50							
		40	PE	DN25							
		2	PVC	DN63							
		4	PVC	DN50							
		20	PVC	DN25							
131	沙仔平一三围上路一期改管工程	50	PVC	DN20	2014-12-31	9,072.61	5,409.79	10,980.00	57	6,260.00	
		120	PE	DN90							
		6	PE	DN25							
132	新马路二期之二改管	12	PVC	DN20	2014-12-31	92,653.25	55,244.75	112,090.00	57	63,890.00	
		400	PE	DN200							
133	新平路（酱油厂至平二桥头）DN150 给水管改造工程	1710	PE	DN200	2014-12-31	323,399.61	192,827.37	391,250.00	57	223,010.00	
		40	PE	DN110							
		45	PE	DN50							
		18	PE	DN32							
		30	PE	DN25							
		36	PVC	DN32							
134	义仓公路民平段民定桥边DN300给水 管改造工程	80	PVC	DN25	2014-12-31	54,567.21	32,535.21	66,020.00	57	37,630.00	
		175	PE	DN315							
		120	PE	DN90							
		12	PE	DN50							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管径 口径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
135	民标新堤路至永德船厂改管工程	42	PE	DN25	2014-12-31	8,859.77	5,282.63	10,720.00	57	6,110.00	
		12	PVC	DN25							
		12	PVC	DN20							
136	民众大道中（供电公司至球隆塑胶厂）DN300给水管改造工程	255	PE	DN315	2014-12-31	85,267.79	50,840.75	103,160.00	57	58,800.00	
		6	PE	DN160							
		6	PE	DN110							
137	沙仔大道西（村府路口至幼儿园）给水管改造工程	60	PE	DN160	2014-12-31	46,068.02	27,468.32	55,730.00	57	31,770.00	
		325	PE	DN110							
		20	PE	DN63							
		100	PE	DN32							
		6	PE	DN25							
138	沙仔工业园结新路DN315给水管安装	10.5	钢管	DN65	2014-12-31	160,823.60	95,891.42	194,560.00	57	110,900.00	
		370	PE	DN315							
		6	PE	DN160							
		8	PE	DN110							
		2	钢管	DN300							
139	三民学校至新华大桥DN200管网安装	690	PE	DN200	2014-12-31	126,574.37	75,470.33	153,130.00	57	87,280.00	
		5	钢管	DN150							
		800	PE	DN90							
140	平一三围下路21号至115号改管	240	PE	DN63	2014-12-31	78,672.01	46,908.19	95,180.00	57	54,250.00	
		150	PE	DN25							
		40	PVC	DN25							
		340	PVC	DN20							
		192	PE	DN63							
141	平一三围上路二期改管	48	PE	DN50	2014-12-31	10,864.08	6,478.08	13,140.00	57	7,490.00	
		12	PE	DN25							
		20	PVC	DN25							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
142	沙仔村沙仔路东给水管改造工程	48	PVC	DN20	2014-12-31	29,928.84	17,844.90	36,210.00	57	20,640.00	
		30	PE	DN110							
		270	PE	DN90							
		30	PE	DN63							
		180	PE	DN32							
		12	PE	DN25							
143	义仓公路义仓段DN200给水管改造工程	120	PVC	DN32	2014-12-31	83,527.94	49,803.68	101,050.00	57	57,600.00	
		140	PVC	DN25							
		10	PE	DN315							
		525	PE	DN200							
		8	PVC	DN75							
		12	PVC	DN32							
144	新平村祥穗路185-202号改管工程	60	PVC	DN25	2014-12-31	37,190.75	22,175.33	44,990.00	57	25,640.00	
		130	PE	DN110							
		118	PE	DN90							
		240	PE	DN63							
		12	PE	DN32							
		32	PE	DN25							
145	新伦村克沙雄文街40-43号改管工程	12	PE	DN25	2014-12-31	4,437.48	2,645.34	5,370.00	57	3,060.00	
		20	PVC	DN25							
		20	PVC	DN20							
		510	PE	DN315							
		6	PE	DN200							
		13	PE	DN160							
146	沙仔工业园结新路DN315给水管二期安装工程				2014-12-31	285,189.58	170,043.82	345,020.00	57	196,660.00	

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
						净值		净值			
147	裕安村五顷六路二期改管工程（1-10号）	18	PE	DN110	2014-12-31	27,826.67	16,591.37	33,660.00	57	19,190.00	
		500	PE	DN63							
		80	PE	DN50							
		20	PE	DN25							
		35	PVC	DN25							
		65	PVC	DN20							
148	锦江路城南街改管工程	110	PE	DN63	2014-12-31	8,528.47	5,084.95	10,320.00	57	5,880.00	
		60	PE	DN25							
		8	PVC	DN25							
		24	PVC	DN20							
		670	PE	DN160							
											3,852.16
149	沿江村沿江东路鱼塘边改管工程				2014-12-31	1,878,164.32	1,127,289.92	2,309,770.00	60	1,385,860.00	
150	沙仔环保产业园DN315供水主管				2015-10-31						
151	民众社区兄弟街给水管道改造工程	380	PE	DN110	2015-12-31	73,581.76	47,368.36	90,670.00	61	55,310.00	
		160	PE	DN90							
		360	PE	DN63							
		64	PE	DN50							
		18	PE	DN32							
		330	PE	DN25							
100	PVC	DN25									
120	PVC	DN20									
152	民众社区文化路（医院边）改管工程	210	PE	DN63	2015-12-31	17,679.64	11,381.44	21,780.00	61	13,290.00	
		30	PE	DN32							
		20	PVC	DN32							
		12	PVC	DN25							
		470	PE	DN90							
		90	PE	DN25							
100	PVC	DN25									
153	沙仔三围上路45号至74号改管工程				2015-12-31	36,346.10	23,397.80	44,790.00	61	27,320.00	

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
154	民平村锦江路五家围街改管工程	80	PVC	DN20	2015-12-31						
		210	PE	DN63							
		30	PE	DN25							
		20	PVC	DN25		11,028.63	7,099.23	13,590.00	8,290.00	61	
		25	PVC	DN20							
155	沙仔村四围西路（旧小学至四围尾） 改管工程	18	PE	DN110	2015-12-31						
		730	PE	DN90							
		30	PE	DN25		47,918.19	30,846.99	59,040.00	36,010.00	61	
		40	PVC	DN25							
		50	PVC	DN20							
156	民众镇六百六路（民众大道至新马路）改管工程	35	PE	De110	2015-12-31	44,801.11	28,840.51	55,200.00	33,670.00	61	
157	新伦村克沙新街11-18号改管工程	300	PE	DN63	2015-12-31						
		36	PE	DN25							
		40	PVC	DN25		15,594.47	10,038.77	19,220.00	11,720.00	61	
		40	PVC	DN20							
		400	PE	DN90							
158	新建村联和大街改管工程	24	PE	DN63	2015-12-31						
		80	PE	DN25							
		44	PVC	DN32		35,865.58	23,088.28	44,190.00	26,960.00	61	
		80	PVC	DN25							
		100	PVC	DN20							
159	裕安村渔村路93号至裕安水闸改管工程	200	PE	DN90	2015-12-31						
		30	PE	DN25							
		40	PVC	DN25		17,721.58	11,408.08	21,840.00	13,320.00	61	
		40	PVC	DN20							
160	新平公路（点晶厂至平二桥）改管工程	530	PE	DN315	2015-12-31	224,291.46	144,387.66	276,370.00	168,590.00	61	
		18	PE	DN110							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
161	义仓村三顷三尾巷路改管工程	100	PE	DN63	2015-12-31	3,885.80	2,464.70	4,790.00	61	2,920.00	
		30	PE	DN25							
		40	PVC	DN25							
		40	PVC	DN20							
162	锦标桥头至锦丰路口DN160改管工程	8	PE	DN200	2015-12-31	116,756.93	75,162.53	143,870.00	61	87,760.00	
		280	PE	DN160							
		460	PE	DN63							
		180	PE	DN32							
		80	PVC	DN32							
		160	PVC	DN25							
163	新建村马大丰上路16-31号改管工程	24	PE	DN110	2015-12-31	16,949.69	10,911.59	20,890.00	61	12,740.00	
		240	PE	DN63							
		36	PVC	DN25							
		80	PVC	DN20							
164	民众路水管改造工程	36	PE	DN160	2015-12-31	7,317.25	4,710.85	9,020.00	61	5,500.00	
		50	PE	DN63							
		26	PE	DN25							
		12	PVC	DN25							
		12	PVC	DN20							
		165	新平四村广丰十三队新桥改管工程								
166	民众社区文昌二路管网改造工程	920	PE	DN110	2015-12-31	101,955.67	65,634.37	125,630.00	61	76,630.00	
		20	PVC	DN110							
167	民众社区文昌二路旧区管网改造工程	1600	PE	DN63	2015-12-31	141,264.43	90,939.13	174,070.00	61	106,180.00	
		294	PE	DN32							
		500	PVC	DN32							
		400	PVC	DN25							
		100	PE	DN63							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
168	裕安村民合七顷东路管网改造工程	48	PE	DN25	2015-12-31	6,109.76	3,933.56	7,530.00	61	4,590.00	
		40	PVC	DN25							
		40	PVC	DN20							
169	民众社区工业街改造工程	270	PVC	DN90	2015-12-31	38,449.83	24,751.83	47,380.00	61	28,900.00	
		270	PVC	DN63							
		138	PVC	DN25							
		100	PVC	DN25							
		100	PVC	DN20							
170	义仓路（村府路口至巨成桥）DN200给水改造工程	830	PE	DN200	2015-12-31	110,681.32	71,251.42	136,380.00	61	83,190.00	
171	沙仔村四围头路改造工程	18	PE	DN110	2015-12-31	43,063.04	27,721.64	53,060.00	61	32,370.00	
		300	PE	DN90							
		90	PE	DN25							
		108	PVC	DN25							
		108	PVC	DN20							
172	民众社区文昌一路旧区管网改造工程	520	PE	DN110	2015-12-31	156,219.85	100,566.55	192,490.00	61	117,420.00	
		1180	PE	DN63							
		210	PE	DN32							
		24	PE	DN25							
		200	PVC	DN32							
		240	PVC	DN25							
		40	PVC	DN20							
173	沿江村上浪八顷路改管工程	100	PE	DN110	2015-12-31	64,646.89	41,616.79	79,660.00	61	48,590.00	
		400	PE	DN90							
		300	PE	DN63							
		200	PE	DN25							
		100	PVC	DN25							
		120	PVC	DN20							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
174	沙仔工业园结新路（中拓凯蓝） DN160管网改造工程	120	PE	DN160	2015-12-31	12,398.37	7,981.17	15,280.00	9,320.00	61	
		100	PE	DN160							
		780	PE	DN110							
		380	PE	DN90							
175	沙仔村上围路改管工程	90	PE	DN63	2015-12-31	117,951.88	75,931.78	145,340.00	88,660.00	61	
		180	PE	DN32							
		200	PVC	DN32							
		240	PVC	DN25							
		120	PVC	DN20							
		130	PE	DN63							
176	义仓村巨成尾路改管工程	36	PE	DN25	2015-12-31	5,380.27	3,426.48	6,630.00	4,040.00	61	
		40	PVC	DN25							
		40	PVC	DN20							
		48	PE	DN110							
177	沿江村新盛路改管工程	192	PE	DN90	2015-12-31	35,954.35	23,145.55	44,300.00	27,020.00	61	
		270	PE	DN63							
		120	PE	DN25							
		80	PVC	DN25							
		80	PVC	DN20							
		480	PE	DN110							
178	六百六路（民众大道至政通 路）DN100改管工程	18	PE	DN50	2015-12-31	58,297.33	37,528.93	71,830.00	43,820.00	61	
		180	PE	DN32							
		160	PVC	DN32							
		120	PVC	DN25							
		40	PVC	DN20							
		250	PE	DN90							
30	PE	DN63									

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司
 金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管径 口径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
179	沿江村陈三顷路改管工程	120	PE	DN25	2015-12-31	35,855.52	23,081.82	44,180.00	61	26,950.00	
		80	PVC	DN25							
		240	PVC	DN20							
180	新平村平二四八队村路改管工程	960	PE	DN110	2015-12-31	63,613.38	40,951.38	78,380.00	61	47,810.00	
		300	PE	DN63							
		300	PE	DN25							
		150	PVC	DN25							
		300	PVC	DN20							
		180	PE	DN110							
181	沙仔村头围路改管工程	680	PE	DN90	2015-12-31	76,271.80	49,099.90	93,980.00	61	57,330.00	
		380	PE	DN63							
		160	PVC	DN25							
		16	PVC	DN32							
		80	PVC	DN25							
		160	PVC	DN20							
		980	PE	DN110							
		920	PE	DN90							
		600	PE	DN63							
182	新平村祥穗路DN110改管工程	270	PE	DN25	2015-12-31	108,747.49	70,006.09	134,000.00	61	81,740.00	
		180	PVC	DN25							
		600	PVC	DN20							
		610	PE	DN110							
		120	PE	DN25							
		160	PVC	DN20							
183	裕安村渔村路1-39号改管工程	1200	PE	DN110	2015-12-31	47,883.56	30,824.96	59,000.00	61	35,990.00	
		240	PE	DN25							
		40	PVC	DN25							
184	裕安村易家路1-77号改管工程	1200	PE	DN110	2015-12-31	89,471.66	57,597.26	110,250.00	61	67,250.00	
		240	PE	DN25							
		40	PVC	DN25							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管径 口径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
186	新平村祥穗四路改管工程	240	PVC	DN20	2015-12-31	2,905.90	1,763.75	3,580.00	61	2,180.00	
		150	PE	DN63							
		30	PVC	DN20							
187	六百六路政通路至新马路管网改造工程	650	PE	DN110	2015-12-31	35,019.39	22,543.59	43,150.00	61	26,320.00	
		6	PE	DN50							
		180	PE	DN32							
		60	PVC	DN32							
		160	PVC	DN25							
188	沿江村上浪八顷桥改管工程	70	PE	DN110	2015-12-31	5,236.01	3,370.31	6,450.00	61	3,930.00	
		32	PE	DN90							
189	新建村七围铁桥移管改造工程	520	PE	DN110	2015-12-31	2,905.42	1,870.42	3,580.00	61	2,180.00	
		90	PE	DN63							
190	义仓村景厚路改管工程	180	PE	DN25	2015-12-31	44,750.13	28,807.53	55,140.00	61	33,640.00	
		80	PVC	DN25							
		360	PVC	DN20							
		260	PE	DN110							
		90	PE	DN32							
191	沙仔村上围路1-12号改管工程	60	PVC	DN25	2015-12-31	14,451.10	9,208.15	17,810.00	61	10,860.00	
		60	PVC	DN20							
		500	PE	DN110							
		120	PE	DN32							
		40	PVC	DN25							
192	新平路1-23号DN110管网改造工程	40	PVC	DN20	2015-12-31	42,299.08	27,230.38	52,120.00	61	31,790.00	
		40	PVC	DN20							
		40	PE	DN110							
		120	PE	DN32							
		40	PVC	DN25							
193	新堤路（根据地对面）DN300改管工程	40	PE	DN315	2015-12-31	28,524.27	18,362.37	35,150.00	61	21,440.00	
		6	钢管	DN300							
		20	PE	DN110							
		480	PE	DN90							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管径 口径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
194	义仓村南四顷路改管工程	320	PE	DN63	2015-12-31	44,526.10	28,663.60	54,870.00	61	33,470.00	
		150	PE	DN25							
		14	PVC	DN25							
		60	PVC	DN20							
195	锦江路城南街1-31号改管工程	100	PE	DN90	2015-12-31	35,857.16	23,083.46	44,180.00	61	26,950.00	
		480	PE	DN63							
		168	PE	DN25							
		100	PVC	DN25							
		200	PVC	DN20							
		1008	PE	DN63							
196	新伦村黄伦焯横巷11段改管工程	36	PE	DN32	2015-12-31	60,822.92	39,154.52	74,950.00	61	45,720.00	
		300	PE	DN25							
		560	PVC	DN25							
		400	PVC	DN20							
		660	PE	DN63							
		210	PE	DN25							
197	新伦村雄文街横巷7段改管工程	320	PVC	DN25	2015-12-31	37,193.57	23,943.77	45,830.00	61	27,960.00	
		480	PVC	DN20							
		300	PE	DN90							
		150	PE	DN63							
198	义仓村善庆东路改管工程	60	PE	DN25	2015-12-31	32,766.46	21,093.46	40,370.00	61	24,630.00	
		80	PVC	DN25							
		200	PVC	DN20							
		1350	PE	DN160							
199	沿江村沿江东路DN160改管工程	40	PVC	DN25	2015-12-31	134,136.24	86,349.84	165,280.00	61	100,820.00	
		40	PVC	DN20							
		1200	PE	DN160							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
200	沿江村来福路DN160改管工程	600	PE	DN63	2015-12-31	119,480.04	76,915.44	147,220.00	61	89,800.00	
		120	PE	DN25							
		80	PVC	DN32							
		120	PVC	DN25							
		120	PVC	DN20							
201	义仓村善庆路改管工程	360	PE	DN110	2015-12-31	72,476.46	46,671.80	89,310.00	61	54,480.00	
		240	PE	DN90							
		260	PE	DN63							
		340	PE	DN25							
		320	PVC	DN25							
		400	PVC	DN20							
		450	PE	DN63							
202	民众社区新堤路改管工程	120	PE	DN25	2015-12-31	24,586.50	15,827.70	30,300.00	61	18,480.00	
		72	PVC	DN50							
		750	PE	DN110							
		180	PE	DN25							
203	沙仔村四围头路改管工程	120	PVC	DN25	2015-12-31	35,664.45	22,732.35	43,950.00	61	26,810.00	
		200	PVC	DN20							
		700	PE	DN110							
		180	PE	DN25							
204	沙仔村四围四路改管工程	80	PVC	DN25	2015-12-31	31,188.23	19,815.28	38,430.00	61	23,440.00	
		200	PVC	DN20							
		30	PE	DN90							
		78	PE	DN63							
205	民众镇农村旧桥改造供水管迁移改管工程	20	PVC	DN90	2015-12-31	10,596.42	6,847.98	13,060.00	61	7,970.00	
		78	PE	DN63							

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管径 口径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
						金额单位：人民币元					
206	民平村锦江路陈伦坦街锦江街改管工程	520	PE	DN90	2015-12-31	72,234.81	46,501.11	89,010.00	61	54,300.00	
		820	PE	DN63							
		80	PVC	DN25							
		200	PVC	DN20							
207	义仓村三顷三路改管工程	360	PE	DN90	2015-12-31	43,025.60	27,697.70	53,020.00	61	32,340.00	
		300	PE	DN63							
		180	PE	DN25							
		72	PVC	DN25							
208	民众社区塘边路改管工程	240	PVC	DN20	2016-05-31	10,390.53	6,894.48	12,310.00	63	7,760.00	
		8	PE	DN160							
		19	PE	DN110							
		102	PE	DN63							
209	沙仔村下围路改管工程	20	PE	DN32	2016-05-31	37,059.71	24,591.06	43,890.00	63	27,650.00	
		64	PE	DN25							
		64	PVC	DN32							
		68	PVC	DN20							
210	沙仔村五围头路改管工程	600	PE	DN90	2016-05-31	45,359.25	29,702.79	53,720.00	63	33,840.00	
		300	PE	DN63							
		300	PE	DN25							
		650	PE	DN90							
211	沿江村福一路DN160给水管改造	300	PE	DN63	2016-05-31	87,487.86	58,051.51	103,620.00	63	65,280.00	
		200	PE	DN25							
		600	PE	DN160							
		150	PE	DN90							
		100	PE	DN63							
		100	PVC	DN25							
		750	PE	DN160							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
						原值	净值	原值	成新率%		
212	沿江村来福路（村府至下浪） DN160给水管道改造	400	PE	DN63	2016-05-31	100,438.80	66,645.35	118,960.00	63	74,940.00	
		200	PE	DN25							
		100	PVC	DN32							
		120	PVC	DN25							
		120	PVC	DN20							
213	沿江村西成路改管工程	250	PE	DN63	2016-05-31	11,108.41	7,370.96	13,160.00	63	8,290.00	
		80	PE	DN25							
		100	PVC	DN25							
		40	PVC	DN20							
214	三民学校DN315给水管改造	130	PE	DN315	2016-05-31	51,608.73	34,244.93	61,130.00	63	38,510.00	
215	义仓村巨成路给水管道改造	1300	PE	DN110	2016-05-31	59,594.36	39,543.71	70,580.00	63	44,470.00	
		100	PE	DN25							
		150	PVC	DN25							
		100	PVC	DN20							
216	义仓村巨成西路改管工程	500	PE	DN110	2016-05-31	40,410.41	26,813.81	47,860.00	63	30,150.00	
		200	PE	DN90							
		150	PE	DN63							
		80	PE	DN25							
		100	PVC	DN25							
217	沙仔村周三顷路改管工程	40	PVC	DN20	2016-05-31	35,706.63	23,692.73	42,290.00	63	26,640.00	
		450	PE	DN90							
		200	PE	DN63							
		130	PE	DN25							
		60	PVC	DN25							
		60	PVC	DN20							
		600	PE	DN90							
		300	PE	DN63							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
218	义仓村三保东路改管工程	80	PE	DN25	2016-05-31	26,547.18	17,615.38	31,440.00	63	19,810.00	
		100	PVC	DN25							
		140	PVC	DN20							
219	义仓村三保西路改管工程	500	PE	DN110	2016-05-31	53,302.31	35,368.16	63,130.00	63	39,770.00	
		400	PE	DN90							
		200	PE	DN63							
		100	PE	DN25							
		100	PVC	DN25							
		260	PVC	DN20							
220	新建村新民西路改管工程	900	PE	DN110	2016-05-31	54,914.46	36,438.01	65,040.00	63	40,980.00	
		100	PE	DN25							
		100	PVC	DN25							
		180	PVC	DN20							
221	新平四村麦伍顷东路改管	300	PE	DN110	2016-12-23	41,552.69	28,723.25	47,790.00	65	31,060.00	
		300	PE	DN90							
		200	PE	DN63							
		200	PE	DN25							
		50	PVC	DN25							
		100	PVC	DN20							
222	沙仔村平一二围头路改造工程	750	PE	DN110	2016-12-23	35,381.19	24,457.29	40,690.00	65	26,450.00	
		100	PE	DN32							
		100	PVC	DN25							
		120	PVC	DN20							
		300	PE	DN110							
223	新建村新民东路改管	500	PE	DN90	2016-12-23	64,455.62	44,554.70	74,130.00	65	48,180.00	
		200	PE	DN63							
		200	PE	DN25							
		200	PE	DN25							

固定资产——管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
						原值	净值	原值	净值		
		80	PVC	DN25							
		70	PVC	DN20							
		1000	PE	DN90							
224	新建村康乐东路改管工程	200	PE	DN63	2016-12-23	66,937.08	46,270.20	76,980.00	65	50,040.00	
		200	PE	DN25							
		80	PVC	DN20							
		400	PE	DN90							
225	新建村康乐西路改管工程	200	PE	DN63	2016-12-23	31,448.06	21,738.62	36,170.00	65	23,510.00	
		100	PVC	DN25							
		264	PE	DN63							
		18	PE	DN25							
226	新平四村赖三顷路、卢四顷尾路改管工程	72	PVC	DN50	2016-12-23	5,958.86	4,118.84	6,850.00	65	4,450.00	
		28	PVC	DN25							
		36	PVC	DN20							
		970	PE	DN90							
		400	PE	DN63							
227	新平四村麦伍顷西路105-178号改管工程	20	PVC	DN25	2016-12-23	54,446.03	37,635.47	62,620.00	65	40,700.00	
		200	PVC	DN25							
		100	PVC	DN20							
		245	PE	DN90							
		132	PE	DN63							
228	新建村田基沙路7-33号改管	10	PE	DN25	2016-12-23	30,924.85	21,376.87	35,570.00	65	23,120.00	
		20	PVC	DN25							
		40	PVC	DN20							
		350	PE	DN110							
		150	PE	DN90							
		170	PE	DN63							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
229	新建村旧茂丰西路一横巷改管工程	100	PE	DN25	2016-12-23	28,069.04	19,402.46	32,280.00	20,980.00		
		4	PVC	DN50							
		50	PVC	DN25							
		12	PVC	DN20							
230	民众镇观景路俊景路DN315给水管安 装	146	PE	DN315	2016-12-26	67,198.17	46,450.95	77,280.00	50,230.00	65	
		6	PE	DN110							
231	新马路东街改管	276	PE	DN63	2016-12-23	14,064.63	9,722.37	16,180.00	10,520.00	65	
		60	PE	DN25							
		40	PVC	DN25							
		80	PVC	DN20							
232	新平村新沙路改管工程	430	PE	DN160	2016-12-23	60,737.37	41,984.61	69,850.00	45,400.00	65	
		4	PVC	DN63							
		16	PVC	DN32							
		24	PVC	DN25							
233	民众社区太平街改管	16	PVC	DN20	2016-12-23	25,618.45	17,708.47	29,460.00	19,150.00	65	
		300	PE	DN110							
		46	PE	DN25							
		40	PVC	DN32							
234	新平村平三一路改管	500	PE	DN110	2016-12-23	54,467.76	37,650.96	62,640.00	40,720.00	65	
		100	PE	DN25							
		64	PVC	DN63							
		50	PVC	DN32							
235	义仓村保家路、保家西路改管	50	PVC	DN20	2016-12-23	61,012.05	42,175.59	70,170.00	45,610.00	65	
		450	PE	DN110							
		450	PE	DN90							
		14	PE	DN25							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管径 口径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
236	新平村何五顷公路1-35号改管工程	500	PVC	DN25	2016-12-23	47,438.01	32,791.17	54,560.00	65	35,460.00	
		80	PVC	DN20							
		420	PE	DN110							
		150	PE	DN32							
		120	PE	DN25							
		72	PVC	DN32							
		100	PVC	DN25							
		68	PVC	DN20							
237	新平村十顷公路1-34号改管	420	PE	DN110	2016-12-23	43,343.11	29,961.86	49,850.00	65	32,400.00	
		10	PE	DN50							
		30	PE	DN32							
		90	PE	DN25							
		160	PE	DN32							
		160	PVC	DN25							
238	民众镇民泰花园旧管改造	80	PVC	DN20	2016-12-23	24,594.35	17,001.05	28,290.00	65	18,390.00	
		150	PE	DN110							
		30	PE	DN63							
		16	PVC	DN20							
239	民众镇锦安路DN200水管改造	680	PE	DN200	2016-12-23	148,989.73	102,989.23	171,350.00	65	111,380.00	
		31	PE	DN160							
		30	PE	DN63							
		30	PE	DN32							
240	义仓公路段DN200给水管迁移改造	600	PE	DN200	2016-12-23	126,894.54	87,715.92	145,940.00	65	94,860.00	
		8	PE	DN160							
		38	PVC	DN90							
		30	PVC	DN20							
		50	PE	DN110							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
241	沙仔村平一支管改造工程	180	PE	DN63	2016-12-26	19,293.37	13,336.51	22,190.00	65	14,420.00	
		100	PE	DN25							
		43	PVC	DN32							
		100	PVC	DN25							
242	义仓公路民定桥至三民学校管网改造	265	PE	DN315	2016-12-26	99,801.38	68,987.48	114,780.00	65	74,610.00	
243	中山港民众表房DN800阀门更换改造工程				2016-12-26	95,294.58	65,872.20	109,600.00	65	71,240.00	
244	民众社区孖宝路旧管改造工程	12	PE	DN90	2016-12-26	15,046.35	10,400.67	17,300.00	65	11,250.00	
		300	PE	DN63							
		100	PE	DN32							
245	民众镇民泰路DN300给水管改造工程	380	PE	DN315	2016-12-26	162,307.24	112,194.58	186,670.00	65	121,340.00	
		8	PE	DN110							
		10	PVC	DN110							
		28	PVC	DN63							
		30	PVC	DN25							
246	新伦村上围北街给水管安装工程	130	PE	DN63	2016-12-26	4,876.11	3,370.71	5,610.00	65	3,650.00	
		20	PE	DN25							
		14	PVC	DN25							
		20	PVC	DN20							
247	民众镇义仓公路（花木场段）DN315给水管改造工程	260	PE	DN315	2016-12-26	73,858.58	51,054.50	84,940.00	65	55,210.00	
248	民众镇义仓公路（民平居民段）DN315给水管改造工程	464	PE	DN315	2016-12-26	171,300.16	118,476.14	197,010.00	65	128,060.00	
		8	PE	DN110							
		4	PVC	DN63							
249	新平村平二下边丰路改管工程	160	PE	DN110	2017-05-24	14,695.52	10,431.70	17,070.00	67	11,440.00	
		100	PE	DN63							
		100	PE	DN32							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
250	沙仔工业园建华管桩厂门口 DN160给水管改造工程	204	PE	DN160	2017-05-24	42,013.23	29,846.66	48,810.00	67	32,700.00	
		8	PVC	DN63							
251	民众镇义仓公路民平段DN110 给水管改造工程	580	PE	DN110	2017-05-24	24,941.35	17,699.89	28,970.00	67	19,410.00	
		100	PE	DN25							
252	民从镇盛园街DN315给水管改造工程	380	PE	DN315	2017-05-24	59,895.93	42,534.69	69,580.00	67	46,620.00	
		8	PE	DN110							
253	沿江村西建街改管工程	320	PE	DN63	2017-05-24	8,817.09	6,259.85	10,240.00	67	6,860.00	
		200	PE	DN25							
254	新平四村平四大道1-24号改管工程	20	PVC	DN25	2017-05-24	16,025.45	11,376.57	18,620.00	67	12,480.00	
		400	PE	DN110							
255	新伦污水厂边DN110给水管安装工程	310	PE	DN110	2017-05-25	21,804.85	15,488.18	25,330.00	67	16,970.00	
		180	PE	DN63							
256	民众大道北旧管改造工程	100	PE	DN25	2017-05-25	10,261.61	7,277.38	11,920.00	67	7,990.00	
		200	PE	DN200							
257	沙仔大道DN200给水管改造工程	90	PE	DN110	2017-05-25	64,036.86	45,509.86	74,390.00	67	49,840.00	
		10	PE	DN63							
258	电信大楼边DN110给水管安装工程	120	PE	DN110	2017-05-25	5,047.79	3,585.55	5,860.00	67	3,930.00	
		40	PE	DN63							
259	佳业炼肉厂至社保局DN110给水管改 造	40	PE	DN63	2017-12-21	17,057.77	12,601.45	19,630.00	69	13,540.00	
		40	PE	DN25							
260	沙仔村平一路DN200给水管改 造	60	PE	DN200	2017-12-21	10,770.48	7,956.90	12,390.00	69	8,550.00	
		300	PE	DN90							
261	义仓村富民路康定街给水管改造	100	PE	DN25	2017-12-21	27,576.89	20,372.33	31,740.00	69	21,900.00	
		850	PE	DN160							
262	丽星花园给水管改造（一期）	400	PE	DN110	2017-12-21	179,013.47	132,245.87	206,010.00	69	142,150.00	
		300	PE	DN63							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
263	民众镇民平中路DN110xwg水管改造	100	PE	DN110	2017-12-21	10,065.23	7,435.79	11,580.00	69	7,990.00	
		10	PE	DN25							
264	义仓村支巷给水管道改造	260	PE	DN63	2017-12-21	16,106.31	11,898.81	18,540.00	69	12,790.00	
		100	PE	DN25							
265	丽星花园给水管道改造（二期）	850	PE	DN160	2017-12-21	188,097.08	138,956.78	216,460.00	69	149,360.00	
		400	PE	DN110							
266	民众镇兄弟街二小区给水管改造	300	PE	DN63	2017-12-21	89,808.60	66,346.26	103,350.00	69	71,310.00	
		400	PE	DN110							
267	民众镇新马路47号门口DN300阀门改	200	PE	DN90	2017-12-21	15,732.23	11,622.41	18,100.00	69	12,490.00	
		500	PE	DN63							
268	孖宝路南片区管网改造工程	200	PE	DN25	2017-12-29	596,533.65	440,549.84	686,490.00	69	473,680.00	
		450	PE	De160							
269	孖宝路北片区管网改造工程	972	PE	De110	2017-12-29	592,739.90	437,886.74	682,130.00	69	470,670.00	
		1984	PE	De63							
270	仁和路、民安路片区管网改造工程	180	钢塑管	DN30	2017-12-29	437,531.98	323,121.05	503,510.00	69	347,420.00	
		360	钢塑管	DN25							
		445	PE	De160	2017-12-29	437,531.98	323,121.05	503,510.00	69	347,420.00	
		886	PE	De110							
		1909	PE	De63	2017-12-29	437,531.98	323,121.05	503,510.00	69	347,420.00	
		90	钢塑管	DN50							
		180	钢塑管	DN25	2017-12-29	437,531.98	323,121.05	503,510.00	69	347,420.00	
		1479	PE	De110							
		350	PE	De63	2017-12-29	437,531.98	323,121.05	503,510.00	69	347,420.00	
		290	钢塑管	DN50							
		580	钢塑管	DN25	2017-12-29	437,531.98	323,121.05	503,510.00	69	347,420.00	
		110	PE	DN90							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
271	新伦村赖九顷过桥管移管工程	90	PE	DN63	2018-06-29	8,275.25	6,309.65	9,420.00	6,690.00	71	
		52	PE	DN25							
272	民平村田头饭店桥边消防栓迁移工程	6	PE	DN110	2018-06-29	5,212.46	3,974.66	5,940.00	4,220.00	71	
273	沙仔村仙崎围墙边DN200给水 管改造工程	200	PE	DN200	2018-06-29	47,887.94	36,514.34	54,530.00	38,720.00	71	
274	沙仔村沙仔大道与结青路DN200给水 管迁移工程	220	PE	DN200	2018-06-29	44,152.65	33,666.45	50,280.00	35,700.00	71	
		3	PE	DN160							
275	新伦村下围街102号边 DN160xwg水管改造工程	134	球墨管	DN150	2018-06-29						
		12	PVC	DN110							
		8	PVC	DN50		35,801.55	27,298.95	40,770.00	28,950.00	71	
		8	PVC	DN25							
		8	PVC	DN20							
		516	PE	De110							
276	新建村利生围改管工程	570	PE	De90	2018-06-29	146,269.84	111,531.04	166,560.00	118,260.00	71	
		390	PE	De63							
		382	PE	De25							
		236	PVC	De25							
		420	PVC	DN20							
		168	球墨管	DN600							
277	民众大道（民众桥北侧至民众大道 北）DN600给水管道改造工程	3	钢管	DN300	2018-06-29	223,400.63	170,343.23	254,390.00	180,620.00	71	
		8	PE	DN315							
		102	PE	DN160							
		190	PE	DN315							
278	民众大道中东侧（兴泰路至兴业路） DN300给水管道改造工程	10	PE	DN200	2018-06-29	117,929.78	89,921.18	134,290.00	95,350.00	71	
		120	PE	DN160							
		176	PE	DN110							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

金额单位：人民币元

被评估单位：中山市民众水务有限公司

序号	名称	长度 (m)	材质	管口径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
279	民众大道中东侧（民兴路至怡景路） 人行道配水管改造工程	500	PE	De110	2018-06-29	75,585.08	57,633.68	86,070.00	71	61,110.00	
		96	PE	De63							
		60	PE	De50							
		150	PE	De32							
280	沙仔村结青路DN200给水管改造工程	516	PE	DN200	2018-06-29	95,112.46	72,523.06	108,300.00	71	76,890.00	
		7	PE	DN110							
281	民众镇群安村新群九队、十队De63给 水管改造工程	240	PE	De90	2018-06-29	41,210.34	31,423.14	46,930.00	71	33,320.00	
		1170	PE	De63							
		138	PE	De25							
		140	PVC	DN25							
		180	PVC	DN20							
		217.5	PE	De90							
282	新建村马大丰下路DN90给水管安装工 程	200	PE	De63	2018-12-29	26,896.77	21,147.39	26,650.00	73	19,450.00	
		35	PE	De50							
		48	PE	De25							
		24	PVC	DN20							
283	番中公路与横二线交界DN600阀门安	44	钢管	DN600	2018-12-29	86,335.87	67,881.37	85,540.00	73	62,440.00	
		12	PE	DN200							
284	新建村新丰路给水管安装工程	2402	PE	DN160	2018-12-29	274,240.78	215,621.62	271,720.00	73	198,360.00	
		112	PE	DN110							
285	民众镇区2018年旧阀门更换工程	280	PE	De110	2018-12-29	44,939.28	35,333.76	44,530.00	73	32,510.00	
		162	PE	De32							
286	民众镇兴泰路DN110给水管改造工程	80	PVC	DN32	2018-12-29	45,988.85	36,158.69	45,570.00	73	33,270.00	
		40	PVC	DN25							
287	三角表房DN800电动蝶阀及自控安装	680	PE	DN110	2018-12-29	81,232.78	63,869.08	80,490.00	73	58,760.00	

固定资产——管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
288	裕农村十二顷DN110给水管改造工程	204	PE	DN90	2018-12-29	70,368.38	55,327.22	69,720.00	73	50,900.00	
		958	PE	DN63							
		258	PE	DN25							
		320	PVC	DN25							
		420	PVC	DN20							
289	民众镇民安路DN300给水管改造工程	310	PE	DN315	2018-12-29	153,229.04	120,476.42	151,820.00	73	110,830.00	
		36	PE	DN63							
290	沙仔大道—结青路路口DN300给水管改造工程	90	PE	DN315	2018-12-29	32,613.94	25,642.54	32,310.00	73	23,590.00	
		530	PE	DN160							
291	新伦村新伦加油站至庙仔桥DN160给水管改造工程	192	PE	DN315	2018-12-29	117,525.52	92,404.18	116,440.00	73	85,000.00	
		210	PE	DN200							
292	民众大道南DN150-300给水管改造工程	88	PE	DN160	2018-12-29	151,369.92	119,014.74	149,980.00	73	109,490.00	
		690	PE	DN315							
293	民众分区计量工程				2018-12-29	34,030.77	26,756.43	33,720.00	73	24,620.00	
294	浪网瑞丰围DN300给水管新建工程	50	PE	DN160	2019-10-31	214,019.26	168,272.62	211,150.00	76	160,470.00	
		300	PE	DN110							
295	沿江村锦江路（鸿发路至渡口）DN110给水管改造工程	100	PE	DN63	2019-10-31	71,601.77	56,580.48	70,640.00	76	53,690.00	
		120	PE	DN32							
		120	PVC	DN32							
		130	PVC	DN25							
		20	PVC	DN20							
296	平一二围50号至68号支巷DN50给水管改造工程	240	PE	DN63	2019-10-31	18,786.66	14,845.55	18,530.00	76	14,080.00	
		15	PE	DN25							
		20	PVC	DN25							
		72	PVC	DN20							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	净值		
297	番中公路第三标段配水管改造工程	103	PE	DN160	2019-10-31	43,276.75	34,369.12	42,700.00	32,450.00	76	
		100	PE	DN110							
298	多宝社区（浪源路）DN300给水管安	506	PE	DN315	2019-10-31	197,987.45	155,667.65	195,330.00	148,450.00	76	
299	厚益固De315给水管安装工程	602	PE	DN315	2019-10-31	237,367.36	187,569.63	234,190.00	177,980.00	76	
300	民众镇新平路（新伦加油站至肉联厂）路段DN500给水管改造工程	56	钢管	DN500	2019-10-31	114,619.14	93,295.24	113,080.00	85,940.00	76	
		7	钢管	DN200							
		6	PE	De160							
		6	PE	De110							
301	民众镇闲庭路、俊景路路DN300给水管改造工程	314	钢管	DN300	2019-12-26	1,024,840.10	850,403.72	976,470.00	751,880.00	77	
		774	球墨管	DN300							
		3	钢管	DN200							
		37	钢管	DN150							
302	义仓村安定路支巷定新街、乐民景厚路支巷改管工程	60	球墨管	DN150	2019-12-26	69,070.15	57,313.95	65,810.00	50,670.00	77	
		320	PE	De63							
		80	PE	De25							
		100	PVC	DN25							
303	裕安村中七顷横巷DN63给水管改造工程	100	PVC	DN20	2021-10-29	27,522.78	24,036.70	26,390.00	22,170.00	84	
		260	PE	De63							
304	新伦村新伦路路给水管改造工程	35	PE	De20	2021-10-29	111,497.65	97,816.00	106,900.00	89,800.00	84	
		498	球墨管	DN150							
305	沙仔村结红路路给水管改造工程	360	球墨管	DN300	2021-10-29	232,313.17	203,806.47	222,740.00	187,100.00	84	
		18	钢管	DN300							
306	沙仔村西沙路路给水管改造工程	414	球墨管	DN200	2021-10-29	234,373.31	205,613.71	224,720.00	188,760.00	84	
		24	钢管	DN200							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
307	民众大道北DN300给水管道改造工程	240	球墨管	DN300	2021-10-29	212,308.11	187,936.83	203,560.00	84	170,990.00	
		51	钢管	DN300							
		8	PE	De315							
		6	PE	De110							
		6	PE	De200							
		8	钢管	DN200							
308	压力监测增设项目				2021-11-29	40,680.00	36,667.39	39,520.00	85	33,590.00	
309	民众镇民江路DN200给水管道改造工程	228	球墨管	DN200	2021-12-31	152,106.36	133,441.60	147,440.00	85	125,320.00	
		50	钢管	D325							
		24	钢管	D219							
		30	钢管	D159							
		6	钢管	D114							
		12	PE	De63							
310	民众镇沿江村沿江东路给水管道改造工程	190	钢管	D159	2021-12-31	245,453.32	212,419.32	237,920.00	85	202,230.00	
		12	钢管	D219							
		96	PE	De32							
		66	PE	De110							
		276	PE	De63							
		198	球墨管	DN150							
311	民众镇民安路DN150给水管道改造工程	78	钢管	D159	2021-12-31	292,235.17	256,375.56	283,260.00	85	240,770.00	
		29	PE	De110							
		62	PE	De90							
		144	PE	De63							
		96	PE	De32							
		530	PE	De63							
312	新建村新联中心基街给水管道改造工程	235	PE	De25	2021-12-31	116,394.87	99,808.60	112,820.00	85	95,900.00	
		110	PVC	DN25							

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管径 口径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
						原值	净值	原值	净值			
						金额单位：人民币元						
313	富昌花园DN100给水管改造工程	80	PVC	DN20	2021-12-31							
		96	球墨管	DN100								
		180	钢塑管	DN100		166,095.44	144,399.24	161,000.00	136,850.00	85		
		198	钢塑管	DN50								
314	民众镇文化路DN100给水管改造工程	348	球墨管	DN100	2021-12-31							
		12	钢塑管	DN100								
		78	钢塑管	DN50		228,999.16	199,992.51	221,970.00	188,670.00	85		
		66	钢塑管	DN80								
		8	钢塑管	DN25								
315	新伦村歪滘街、沙仔村中围上冲路给水管改造工程	60	PE	De25	2021-12-31							
		228	PE	De110		31,636.33	28,756.05	30,670.00	26,070.00	85		
		150	PE	De63								
316	沿江村八顷路上浪街给水管改造工程	1050	PE	De110	2021-12-31							
		120	PE	De63		247,811.22	223,288.22	240,200.00	204,170.00	85		
317	民众镇六围联和大街给水管改造工程	36	PE	De160	2021-12-31							
		154	PE	De25								
		1440	PE	De110		303,473.22	280,649.47	294,160.00	250,040.00	85		
		378	PE	De63								
318	民众镇新平片区给水管改造工程	42	PE	De90	2021-12-31							
		264	PE	De63								
		120	PE	De25		84,977.37	72,531.71	82,370.00	70,010.00	85		
		120	PVC	DN25								
319	民众镇裕安村裕安路DN150-100供水主管安装工程	40	PVC	DN20	2021-12-31							
		1146	PE	De160		359,899.23	300,066.00	348,850.00	296,520.00	85		
320	民众镇压力点增设项目	660	PE	De110	2021-12-31							
		360	球墨管	DN150		164,564.56	148,279.55	159,510.00	135,580.00	85		

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
						原值	净值	原值	净值		
321	沿江村锦江路给水管改造工程	18	钢管	DN114	2021-12-31	149,976.33	130,979.26	145,370.00	85	123,560.00	
		30	钢管	DN159							
322	民众镇兴业路给水管改管工程	36	球墨管	DN150	2022-12-31	214,989.72	199,671.71	214,280.00	89	190,710.00	
		1440	球墨管	DN100							
		12	钢管	DN150							
		6	钢管	DN100							
		30	PE	De110							
		345	PE	De63							
323	新马路DN300给水管改造工程	83	PE	De32	2022-12-31	341,305.04	318,338.05	340,180.00	89	302,760.00	
		432	球墨管	DN300							
		6	钢管	DN300							
		12	PE	DN150							
324	六百六路中嘉名尚轩路段DN300给水管新建工程	246	球墨管	DN300	2022-12-31	222,583.81	208,486.84	221,850.00	89	197,450.00	
		24	钢管	DN300							
325	民众路De110给水管改造工程	96	PE	De110	2022-12-31	83,455.09	78,499.96	83,180.00	89	74,030.00	
		270	PE	De63							
		84	PE	DN150							
326	锦群路DN160给水管安装工程	6	PE	DN400	2022-12-31	138,192.68	133,269.58	137,740.00	89	122,590.00	
		330	钢管	De160							
327	沿江油库DN300给水管改造工程	756	球墨管	DN300	2022-12-31	501,439.34	477,621.00	499,780.00	89	444,800.00	
		73	钢管	DN300							
		6	PE	De315							
328	新联联合西街DN110和平一三围路横巷DN65给水管改造工程	835	PE	De110	2022-12-31	56,312.29	53,860.38	56,130.00	89	49,960.00	
		150	PE	De200							
329	民众大道南DN200给水管新增工程	318	球墨管	DN150	2022-12-31	57,362.88	54,865.21	57,170.00	89	50,880.00	
		6	钢管	DN150							

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-3

金额单位：人民币元

被评估单位：中山市民众水务有限公司

序号	名称	长度 (m)	材质	管线口 径	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
						原值	净值	原值	成新率%			
330	华燕路DN150给水管新建工程	23	PE	De315	2022-12-31	231,922.16	223,659.90	231,160.00	89	205,730.00		
		42	PE	De160								
		12	PE	De25								
		319	PE	De63								
		78	PE	De32								
331	富昌花园二次供水设施改造工程	318	球墨管	DN150	2023-03-31	811,309.00	782,406.12	803,360.00	95	763,190.00		
		12	钢管	DN150								
		12	钢管	DN100								
		154	钢管	DN100								
		276	钢管	DN80								
		416	钢管	DN50								
		115	PVC	DN20								
合计						65,382,451.28	21,415,930.81	98,874,300.00		31,307,400.00	46.19	
减：管道和沟槽减值准备												
合计						65,382,451.28	21,415,930.81	98,874,300.00		31,307,400.00	46.19	

评估人员：甘家伦

被评估单位填表人：冼伟雄

填表日期：2023年7月1日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-4

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		备注	
							原值	净值	原值	成新率%		净值
1	电焊机	2IKW		台	1	2002-03-31	3,450.00	-	1,550.00	15	230.00	
2	低压配电箱	PGL系列	顺德市陈村镇	台	1	1999-09-30	36,000.00	-	22,400.00	5	1,120.00	坏
3	动力起动机	XL-21A		台	1	1999-09-30	14,000.00	-	6,500.00	5	330.00	坏
4	手动钻孔机	DG20-50		台	1	2007-12-31	1,500.00	-	1,200.00	15	180.00	
5	电机	Y225M-2/45KW		台	1	2008-08-31	7,400.00	-	4,980.00	15	750.00	
6	鼓风机干燥箱	DHG-9070A		台	1	2008-11-30	3,330.00	-	2,550.00	15	380.00	
7	热熔对接焊机	SHD315/160		台	1	2010-12-31	12,500.00	-	7,800.00	15	1,170.00	
8	排水泵	8寸4KW		台	1	2010-12-31	2,520.00	-	2,270.00	5	110.00	坏
9	中美斯雷达潜水泵	4寸		台	1	2011-05-25	1,633.00	49.00	1,120.00	15	170.00	
10	管线探测仪	RD7000SL-T10		台	1	2011-06-10	28,500.00	855.00	23,500.00	15	3,530.00	
11	便携式油度仪	2100Q		台	1	2011-07-01	16,500.00	-	21,000.00	15	3,150.00	
12	电焊机	BX1-315		台	1	2012-10-21	4,120.00	123.60	1,550.00	15	230.00	
13	液压热熔对接机(自动)	PE63-160mm		台	1	2012-11-27	10,200.00	-	5,500.00	15	830.00	
14	电子天平	BSA224S 200/0.1mg		台	1	2012-12-21	8,980.00	-	7,880.00	15	1,180.00	
15	丽豪花园流量计			台	1	2013-12-31	34,116.64	3,326.38	30,350.00	15	4,550.00	
16	管网分区计量			台	1	2013-12-31	128,124.46	12,491.98	113,980.00	15	17,100.00	
17	焊机	BX1-315		台	1	2016-6-30	2,750.00	137.50	1,550.00	15	230.00	
18	套丝机	Z3T-HX-100C		台	1	2017-11-27	4,950.00	2,324.27	4,300.00	30	1,290.00	
19	切管机			台	1	2018-3-27	2,650.00	132.50	2,680.00	34	910.00	
20	滚槽机			台	1	2018-3-27	4,250.00	212.50	3,850.00	34	1,310.00	
21	液压对接机(铣刀)			台	1	2018-4-24	2,100.00	1,068.94	1,900.00	35	670.00	
22	潜水泵	4KW		台	1	2018-4-24	2,650.00	1,349.24	2,270.00	35	790.00	
23	潜水泵	2KW		台	1	2018-4-24	1,400.00	713.04	1,120.00	35	390.00	
24	东明汽油发电机	DS9000CXD电动		台	1	2018-8-29	5,590.00	3,023.50	5,000.00	52	2,600.00	
25	柴油发电机	CC12000E3D		台	1	2021-12-31	7,477.88	6,412.28	7,300.00	85	6,210.00	

固定资产——机器设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-4

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		备注	
							原值	净值	原值	成新率%		净值
26	PEX套丝机	CN50A-III		台	1	2021-12-31	3,141.59	2,246.27	3,330.00	81	2,700.00	
27	热熔机	HB160-315		台	1	2023-6-30	7,800.00	7,614.75	7,800.00	95	7,410.00	
28	热熔机	HB63-160		台	1	2023-6-30	5,500.00	5,369.38	5,500.00	95	5,230.00	
29	三星电动卷闸	7*3M		台	1	2011-01-22	7,600.00	228.00	7,770.00	15	1,170.00	
30	格力单冷挂机空调			台	1	2017-12-26	3,050.00	152.50	2,800.00	15	420.00	闲置
31	格力单冷挂机空调			台	1	2017-12-26	3,050.00	152.50	2,800.00	15	420.00	闲置
32	可见分光光度计	DR3900	美国哈希	台	1	2021-12-31	29,914.53	1,495.73	30,000.00	81	24,300.00	
33	消解器15孔	DRB200	美国哈希	台	1	2021-12-31	6,581.20	329.06	7,000.00	81	5,670.00	
34	酸度计	PH-3C		台	1	2021-12-31	2,068.38	103.42	2,000.00	81	1,620.00	
35	便携式溶氧仪	HACH	美国哈希	台	1	2021-12-31	11,965.81	598.29	11,860.00	81	9,610.00	
36	空气呼吸器			台	1	2021-12-31	5,742.57	2,924.01	5,700.00	70	3,990.00	
37	救援三肢架			台	1	2021-12-31	2,524.75	1,285.60	2,500.00	81	2,030.00	
38	硫化氢检测器	QD6370K		台	1	2021-12-31	1,796.46	857.89	1,600.00	81	1,300.00	
39	硫化氢检测器	QD6370K		台	1	2021-12-31	1,353.99	646.49	1,600.00	81	1,300.00	
40	GNSS接收器	测地型	广州市中海达	台	1	2022-3-31	18,000.00	13,440.00	17,000.00	84	14,280.00	
41	数字听漏仪			台	1	2023-6-30	42,600.00	40,576.50	42,600.00	95	40,470.00	
	合计						499,381.26	110,240.12	435,960.00		171,330.00	
	减：机器设备减值准备											
	合计						499,381.26	110,240.12	435,960.00		171,330.00	

被评估单位填表人：冼伟雄

填表日期：2023年7月1日

评估人员：甘家伦

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		备注	
						原值	净值	原值	成新率%		
1	格力空调机	KF-70	台	1	2004-09-30	11,560.00	-	7,500.00	15	1,130.00	
2	EPON打印机	LQ-590K	台	1	2007-08-31	2,580.00	-	2,250.00	5	110.00	坏
3	联想家悦电脑	3000H	台	1	2008-12-31	4,800.00	-	1,000.00	15	150.00	
4	三星复印机	SCX-4321	台	1	2008-12-31	2,200.00	-	1,600.00	5	80.00	坏
5	格力空调机	1.5分体	台	1	2005-07-31	2,100.00	-	2,500.00	15	380.00	
6	打印机	HP-1020	台	1	2006-09-30	1,480.00	-	1,280.00	15	190.00	
7	EPSON打印机	LQ635K	台	1	2006-12-31	1,500.00	-	1,400.00	5	70.00	坏
8	真皮沙发	双人位	台	1	2007-05-31	6,520.00	-	3,820.00	15	570.00	
9	格力空调机	2匹柜机	台	1	2007-07-31	3,900.00	-	5,500.00	15	830.00	
10	格力柜式空调机	2匹	台	1	2008-05-31	4,380.00	303.80	5,500.00	15	830.00	
11	佳能打印机	LBP3000	台	1	2009-11-04	1,450.00	-	1,230.00	15	180.00	
12	联想电脑	杨天M6640N	台	1	2009-12-17	5,750.00	-	1,000.00	15	150.00	
13	打印机	HP 2055D	台	1	2011-06-09	3,600.00	-	2,160.00	15	320.00	
14	复印机	7622	台	1	2011-06-09	9,700.00	291.00	7,500.00	15	1,130.00	
15	装订机	CM-380	台	1	2011-06-21	1,280.00	-	1,500.00	15	230.00	
16	数码相机	SONY WX10	台	1	2011-12-28	2,300.00	-	1,490.00	15	220.00	
17	二门书柜	二门	台	1	2012-05-22	1,500.00	-	1,400.00	15	210.00	
18	办公椅	4B	台	1	2012-05-22	630.00	-	660.00	15	100.00	
19	三门书柜	三门	台	1	2012-05-22	1,700.00	-	1,690.00	15	250.00	
20	电脑台	1.4米	台	1	2012-05-22	840.00	-	920.00	15	140.00	
21	打字椅	8018	台	1	2012-05-22	1,600.00	-	990.00	15	150.00	
22	爱普生针式打印机	LQ动性590K	台	1	2012-07-24	1,950.00	-	2,250.00	15	340.00	
23	爱普生针式打印机	LQ 590K	台	1	2012-07-24	1,950.00	-	2,250.00	5	110.00	坏
24	联想笔记本电脑	联想E431	台	1	2013-12-02	4,700.00	-	900.00	15	140.00	
25	联想电脑		台	1	2014-6-20	3,300.00	165.00	1,500.00	15	230.00	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值			备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值	
26	联想电脑		台	1	2015-11-30	4,700.00	235.00	2,000.00	15	300.00	
27	联想电脑		台	1	2015-11-30	3,900.00	195.00	1,500.00	15	230.00	
28	笔记本电脑	昭阳K41-70	台	1	2016-5-30	4,950.00	247.50	2,500.00	15	380.00	
29	联想台式电脑		台	1	2016-7-28	3,300.00	165.00	2,000.00	15	300.00	
30	联想台式商用电脑		台	1	2016-7-28	4,600.00	230.00	2,500.00	15	380.00	
31	空调机	挂式	台	1	2017-7-31	2,698.00	134.90	2,500.00	15	380.00	
32	空调机	KF-72LW	台	1	2017-7-31	5,350.00	267.50	7,500.00	15	1,130.00	
33	空调机	挂式	台	1	2017-7-31	2,698.00	134.90	2,500.00	15	380.00	
34	空调机	KF-72LW	台	1	2017-7-31	5,350.00	267.50	7,500.00	15	1,130.00	
35	空调机	KF-72LW	台	1	2017-7-31	5,350.00	267.50	7,500.00	15	1,130.00	
36	数码复印一体机	bizhub C7222	台	1	2017-11-23	10,500.00	525.00	9,000.00	15	1,350.00	
37	联想电脑		台	1	2017-12-31	3,930.00	196.50	2,000.00	15	300.00	
38	美能达数码复印机	266	台	1	2018-1-31	8,500.00	425.00	9,310.00	15	1,400.00	
39	笔记本电脑		台	1	2018-5-24	6,080.00	304.00	4,860.00	15	730.00	
40	台式电脑		台	1	2018-5-24	4,700.00	235.00	2,500.00	15	380.00	
41	台式电脑		台	1	2018-5-24	4,700.00	235.00	2,500.00	15	380.00	
42	笔记本电脑	ThinkPad E480	台	1	2018-5-24	6,300.00	315.00	3,700.00	15	560.00	
43	投影仪	ACER X118	台	1	2018-6-22	2,051.72	102.59	1,840.00	15	280.00	
44	台式联想电脑		台	1	2018-12-29	3,500.00	507.32	2,500.00	15	380.00	
45	台式联想电脑		台	1	2018-12-29	3,500.00	507.32	2,500.00	15	380.00	
46	台式联想电脑		台	1	2018-12-29	4,800.00	696.00	3,000.00	15	450.00	
47	台式联想电脑		台	1	2018-12-29	3,500.00	507.32	2,500.00	15	380.00	
48	台式联想电脑		台	1	2018-12-29	3,500.00	507.32	2,500.00	15	380.00	
49	液晶手写屏		台	1	2019-10-1	2,160.00	655.20	2,000.00	25	500.00	
50	多功能高拍仪		台	1	2019-10-1	2,760.00	837.20	2,620.00	25	660.00	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		备注	
						原值	净值	原值	成新率%		
51	联想台式电脑		台	1	2019-10-30	3,716.82	1,127.42	2,500.00	27	680.00	
52	联想台式电脑		台	1	2019-10-30	3,716.81	1,127.41	2,500.00	27	680.00	
53	EPSON打印机	LQ590K	台	1	2019-12-27	2,123.89	711.43	2,250.00	5	110.00	坏
54	智能手机抄表移动设备系统	华为GLK-AL00	台	6	2020-5-27	12,153.98	5,033.70	6,420.00	38	2,440.00	
55	通用针式打印机	EPSON LQ590KII	台	1	2020-8-26	2,123.90	980.48	2,250.00	53	1,190.00	
56	通用针式打印机	EPSON LQ590KII	台	1	2020-8-26	2,123.90	980.48	2,250.00	53	1,190.00	
57	通用针式打印机	EPSON LQ590KII	台	1	2020-8-26	2,123.89	980.47	2,250.00	53	1,190.00	
58	通用针式打印机	EPSON LQ590KII	台	1	2020-8-26	2,123.89	980.47	2,250.00	53	1,190.00	
59	台式组装电脑		台	1	2020-12-31	4,398.23	2,309.03	3,000.00	50	1,500.00	
60	台式组装电脑		台	1	2020-12-31	4,398.23	2,309.03	3,000.00	50	1,500.00	
61	点验钞机	康艺	台	1	2021-5-31	2,180.00	1,317.00	2,300.00	58	1,330.00	
62	联想电脑		台	1	2021-11-30	3,589.74	179.49	3,000.00	68	2,040.00	
63	联想电脑		台	1	2021-11-30	3,589.75	179.49	3,000.00	68	2,040.00	
64	笔记本电脑	华硕W419L	台	1	2021-11-30	3,846.15	192.31	2,980.00	68	2,030.00	
65	台式联想电脑		台	1	2021-11-30	3,017.24	437.47	2,500.00	68	1,700.00	
66	空调机	KF-72LW	台	1	2021-12-31	4,572.65	228.63	7,500.00	75	5,630.00	
67	空调机	KF-72LW	台	1	2021-12-31	4,572.65	228.63	7,500.00	75	5,630.00	
68	格力单冷挂机空调		台	1	2021-12-31	2,222.22	111.11	2,200.00	70	1,540.00	
69	格力单冷挂机空调		台	1	2021-12-31	2,222.22	111.11	2,200.00	70	1,540.00	
70	格力单交冷挂机空调		台	1	2021-12-31	2,222.23	111.11	2,200.00	70	1,540.00	
71	组装台式电脑-张赞伦		台	1	2022-3-31	5,968.00	4,361.66	5,370.00	75	4,030.00	
72	组装台式电脑-梁志强		台	1	2022-3-31	5,968.00	4,361.66	5,370.00	75	4,030.00	
73	全站仪	ES-602G	台	1	2019-3-26	29,000.00	1,450.00	33,900.00	47	15,930.00	
74	电子听漏仪	Dxmcls/NH	台	1	2019-3-26	35,000.00	1,750.00	32,000.00	47	15,040.00	
75	防盗监控系统		项	1	2013-12-31	20,000.00	-	17,790.00	15	2,670.00	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表4-6-6

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值			备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值	
76	管网在线压力监测系统		项	1	2013-12-31	53,683.00	5,234.14	53,680.00	15	8,050.00	
77	远程电动阀门系统	三角DN800	项	1	2014-12-25	17,500.00	875.00	16,000.00	15	2,400.00	
	合计					434,805.11	47,129.10	379,280.00		111,330.00	
	减：电子设备减值准备										
	合计					434,805.11	47,129.10	379,280.00		111,330.00	

被评估单位填表人：冼伟雄

评估人员：甘家伦

填表日期：2023年7月1日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	中山市财政局民众分局	2023年1-5月	代收污水处理费	4,357,953.59	4,357,953.59	
2	中山市财政局民众分局	2023年1-5月	代收垃圾处理费	285,344.82	285,344.82	
3	二次供水_收入	--	--	11,343,433.89	11,343,433.89	
4	二次供水_税金	--	--	-73,360.62	-73,360.62	
5	二次供水_水质检测	--	--	-58,494.07	-58,494.07	
6	二次供水_水池清洗	--	--	-88,030.89	-88,030.89	
7	二次供水_日常维护费	--	--	-46,894.81	-46,894.81	
8	二次供水_其他	--	--	-113,179.03	-113,179.03	
9	二次供水_公用费用管理及办公成本	--	--	-24,399.38	-24,399.38	
10	广州市公路工程公司	--	保证金	2,000.00	2,000.00	
11	暂收款_林卫光	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
12	暂收款_雷建波	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
13	暂收款_梁监佳	2014年5月	预收水费款	200.00	200.00	
14	暂收款_梁荣枝	2014年6月	预收水费款	100.00	100.00	
15	暂收款_谢运明	2014年6月	预收水费款	100.00	100.00	
16	暂收款_梁垣伟	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
17	暂收款_黄满根	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
18	暂收款_张小玲	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
19	暂收款_梁定辉	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
20	暂收款_麦连福	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
21	暂收款_苏乐然	2014年4月	预收水费款	700.00	700.00	
22	暂收款_梁润洪	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
23	暂收款_李云飞	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
24	暂收款_黄林添	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
25	暂收款_岑大雄	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
26	暂收款_黄立凡	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

被评估单位：中山市民众水务有限公司		户名（结算对象）		发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
27	暂收款_李开能			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
28	暂收款_冯卫平(水费押金)			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
29	暂收款_冯林胜			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
30	暂收款_陈松明			2014年5月	预收水费款	100.00	100.00	
31	暂收款_陈卓文			2014年5月	预收水费款	100.00	100.00	
32	暂收款_黄锦祥			2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
33	暂收款_汕头市建筑公司中山分公司			2014年5月	预收水费款	2,000.00	2,000.00	
34	暂收款_叶汝荣			2014年5月	预收水费款	100.00	100.00	
35	暂收款_中山市宏图加油站			2014年5月	预收水费款	36.54	36.54	
36	暂收款_罗贤敏			2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
37	暂收款_翁敬祥			2014年5月	预收水费款	100.00	100.00	
38	暂收款_林和英			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
39	暂收款_杨益荣			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
40	暂收款_刘恒强			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
41	暂收款_梁稀和			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
42	暂收款_袁世昌			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
43	暂收款_梁就添			2014年4月	预收水费款	200.00	200.00	
44	暂收款_何定强			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
45	暂收款_刘洪带			2014年4月	预收水费款	400.00	400.00	
46	暂收款_梁健洪			2014年4月	预收水费款	200.00	200.00	
47	暂收款_郭耀棠			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
48	暂收款_梁耀和			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
49	暂收款_梁文冠			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
50	暂收款_叶均荣			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
51	暂收款_肖焯兴			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
52	暂收款_周照生			2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

被评估单位：中山市民众水务有限公司 户名（结算对象） 金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
53	暂收款_夏祖浪	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
54	暂收款_黄家星	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
55	暂收款_张忠盛	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
56	暂收款_陈华添	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
57	暂收款_郭文波	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
58	暂收款_周燕初	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
59	暂收款_简玉卿	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
60	暂收款_何剑洪	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
61	暂收款_冯荣森	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
62	暂收款_多宝纺织城	2014年4月	预收水费款	200.00	200.00	
63	暂收款_卢礼标	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
64	暂收款_陈文锋	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
65	暂收款_吴伟祥	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
66	暂收款_陈万洪	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
67	暂收款_洗润基	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
68	暂收款_李培洪	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
69	暂收款_卢仲明	2014年4月	预收水费款	400.00	400.00	
70	暂收款_梁树满	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
71	暂收款_梁锡伦	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
72	暂收款_梁裕德	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
73	暂收款_何带喜	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
74	暂收款_唐进明	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
75	暂收款_萧照兴	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
76	暂收款_欧光源	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
77	暂收款_苏汉坤	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
78	暂收款_陈耀荣	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
79	暂收款_凌振兴	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
80	暂收款_吴伟桐	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
81	暂收款_梁顺添	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
82	暂收款_黄冠辉	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
83	暂收款_吴锦坤	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
84	暂收款_吴细枝	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
85	暂收款_林少强	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
86	暂收款_樊耀棠	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
87	暂收款_陈生伦	2014年4月	预收水费款	1,400.00	1,400.00	
88	暂收款_黄柏玲	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
89	暂收款_袁桂福	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
90	暂收款_黄锦生	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
91	暂收款_连声振	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
92	暂收款_罗强	2014年4月	预收水费款	600.00	600.00	
93	暂收款_梁锦祥	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
94	暂收款_冯润添	2014年4月	预收水费款	600.00	600.00	
95	暂收款_梁铨友	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
96	暂收款_李润泉	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
97	暂收款_黎明耀	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
98	暂收款_吴惠锦	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
99	暂收款_杨其开	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
100	暂收款_罗祥兵	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
101	暂收款_钟锐辉	2014年4月	预收水费款	400.00	400.00	
102	暂收款_义仓村市场	2014年4月	预收水费款	200.00	200.00	
103	暂收款_肖庆福	2014年4月	预收水费款	160.80	160.80	
104	暂收款_谢善明	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	

被评估单位：中山市民众水务有限公司

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
105	暂收款_王伟	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
106	暂收款_陈国成	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
107	暂收款_肖于石	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
108	暂收款_廖泉坤	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
109	暂收款_罗权森	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
110	暂收款_李俊丽	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
111	暂收款_黄桥根	2014年4月	预收水费款	200.00	200.00	
112	暂收款_周炳义	2014年4月	预收水费款	200.00	200.00	
113	暂收款_何美好	2014年4月	预收水费款	200.00	200.00	
114	暂收款_黄键评	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
115	暂收款_莫满元	2014年4月	预收水费款	50.00	50.00	
116	暂收款_吴黎明	2014年4月	预收水费款	200.00	200.00	
117	暂收款_吴柱文	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
118	暂收款_裕安村民委员会	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
119	暂收款_中国大地财产保险股份有限公司中山分公司	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
120	暂收款_王英	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
121	暂收款_李建杭	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
122	暂收款_郭锦明	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
123	暂收款_陈锦添	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
124	暂收款_吴观好	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
125	暂收款_陈权明	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
126	暂收款_杨家驹	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
127	暂收款_罗浩云	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
128	暂收款_袁教福	2014年4月	预收水费款	800.00	800.00	
129	暂收款_吴丽香	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
130	暂收款_李国才	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
131	暂收款_张心兵	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
132	暂收款_张宏明	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
133	暂收款_邱建	2014年4月	预收水费款	100.00	100.00	
134	暂收款_梁炎洪	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
135	暂收款_黎胜仔	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
136	暂收款_梁培辉	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
137	暂收款_李炳培	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
138	暂收款_陈远威	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
139	暂收款_向前龙	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
140	暂收款_黎泉胜	2014年4月	预收水费款	300.00	300.00	
141	暂收款_黄立帅	2014年4月	预收水费款	500.00	500.00	
142	暂收款_冯水棋	2014年4月	预收水费款	500.00	500.00	
143	暂收款_钟朝东	2014年4月	预收水费款	500.00	500.00	
144	暂收款_姚强	2014年4月	预收水费款	600.00	600.00	
145	暂收款_中山佳宁皮具制品有限公司	2014年4月	预收水费款	5,000.00	5,000.00	
146	暂收款_周志胜	2014年4月	预收水费款	50.00	50.00	
147	暂收款_邹高成	2014年4月	预收水费款	500.00	500.00	
148	暂收款_冯泽旺	2014年4月	预收水费款	500.00	500.00	
149	暂收款_何少珍	2014年5月	预收水费款	600.00	600.00	
150	暂收款_孙皓	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
151	暂收款_黄卫明	2014年5月	预收水费款	50.00	50.00	
152	暂收款_中山市隆伟鞋材有限公司	2014年5月	预收水费款	200.00	200.00	
153	暂收款_中民制衣厂	2014年5月	预收水费款	500.00	500.00	
154	暂收款_吴子兴	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
155	暂收款_梁炬枝	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
156	暂收款_梁建明	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

被评估单位：中山市民众水务有限公司 户名（结算对象） 金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
157	暂收款_陈继科	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
158	暂收款_高照棠	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
159	暂收款_泰昌染整厂	2014年5月	预收水费款	56,636.70	56,636.70	
160	暂收款_黎展图	2014年5月	预收水费款	500.00	500.00	
161	暂收款_陈效龙	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
162	暂收款_李耀洪	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
163	暂收款_吴桂娇	2014年5月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
164	暂收款_纯儿牛仔	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
165	暂收款_名都发廊	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
166	暂收款_李景彬	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
167	暂收款_何钜标	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
168	暂收款_萧耀华	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
169	暂收款_庄桂生	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
170	暂收款_林超胜	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
171	暂收款_冯煥珍	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
172	暂收款_陈加乐	2014年5月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
173	暂收款_洗伟明	2014年5月	预收水费款	500.00	500.00	
174	暂收款_周镇辉	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
175	暂收款_新建村社区卫生服务站	2014年5月	预收水费款	100.00	100.00	
176	暂收款_许植开	2014年5月	预收水费款	500.00	500.00	
177	暂收款_中山市连胜胶粘公司	2014年5月	预收水费款	500.00	500.00	
178	暂收款_杨广伦	2014年5月	预收水费款	200.00	200.00	
179	暂收款_升兴包装有限公司	2014年5月	预收水费款	500.00	500.00	
180	暂收款_吴润胜	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
181	暂收款_何超洪	2014年5月	预收水费款	200.00	200.00	
182	暂收款_陈会金	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

被评估单位：中山市民众水务有限公司 户名（结算对象） 金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
183	暂收款_杨注根	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
184	暂收款_丁利春	2014年5月	预收水费款	200.00	200.00	
185	暂收款_陈广深	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
186	暂收款_廖锦棠	2014年5月	预收水费款	600.00	600.00	
187	暂收款_吴钜洪	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
188	暂收款_林昌胜	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
189	暂收款_叶就发	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
190	暂收款_澳莱卡建筑涂料厂	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
191	暂收款_珠海市风景园林工程公司	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
192	暂收款_周转好	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
193	暂收款_三保水闸维修店	2014年5月	预收水费款	200.00	200.00	
194	暂收款_郭卓颖	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
195	暂收款_李纯强	2014年5月	预收水费款	200.00	200.00	
196	暂收款_李立	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
197	暂收款_陈文军	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
198	暂收款_黎桂明	2014年5月	预收水费款	1,300.00	1,300.00	
199	暂收款_冯培锡	2014年5月	预收水费款	1,300.00	1,300.00	
200	暂收款_罗思	2014年5月	预收水费款	200.00	200.00	
201	暂收款_梁心和	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
202	暂收款_陈裕	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
203	暂收款_苏伟昌	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
204	暂收款_吴文倩	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
205	暂收款_黄燕玲	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
206	暂收款_何小针	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
207	暂收款_梁金水	2014年5月	预收水费款	500.00	500.00	
208	暂收款_新伦村	2014年5月	预收水费款	500.00	500.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
209	暂收款_名彩水果有限公司	2014年5月	预收水费款	500.00	500.00	
210	暂收款_袁欧阳	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
211	暂收款_陈德财	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
212	暂收款_吴培元	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
213	暂收款_黄少芳	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
214	暂收款_郭振汉	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
215	暂收款_周棣灿	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
216	暂收款_李艳	2014年5月	预收水费款	100.00	100.00	
217	暂收款_何松森	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
218	暂收款_陈玉好	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
219	暂收款_张君玉	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
220	暂收款_陈润森	2014年5月	预收水费款	800.00	800.00	
221	暂收款_黄醒强	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
222	暂收款_陈卫元	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
223	暂收款_梁发堂	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
224	暂收款_冯银英	2014年5月	预收水费款	3,000.00	3,000.00	
225	暂收款_民众平二造纸厂	2014年5月	预收水费款	3,000.00	3,000.00	
226	暂收款_黎耀南	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
227	暂收款_艺翔灯饰有限公司	2014年5月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
228	暂收款_癸丑家具制品有限公司	2014年5月	预收水费款	5.30	5.30	
229	暂收款_周汝行	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
230	暂收款_梁志来	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
231	暂收款_冯培玲	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
232	暂收款_徐文生	2014年5月	预收水费款	100.00	100.00	
233	暂收款_洗剑峰	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	
234	暂收款_吴善洪	2014年5月	预收水费款	300.00	300.00	

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
235	暂收款_刘春发	2014年5月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
236	暂收款_中山市民众镇永成漂染厂	2014年5月	预收水费款	1,749.27	1,749.27	
237	暂收款_梁昌宝_谢佩珊	2014年5月	预收水费款	1,100.00	1,100.00	
238	暂收款_梁伟明	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
239	暂收款_李仁芳	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
240	暂收款_吴炳辉	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
241	暂收款_李华仔	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
242	暂收款_许琼珍	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
243	暂收款_陈志东	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
244	暂收款_樊桂洪	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
245	暂收款_阮洪润	—	预收水费款	0.09	0.09	
246	暂收款_林炎佳	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
247	暂收款_林志平	2014年6月	预收水费款	50.00	50.00	
248	暂收款_黄日强	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
249	暂收款_陈颜华	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
250	暂收款_吴志洪	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
251	暂收款_陈润成	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
252	暂收款_梁广华	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
253	暂收款_李雪葵	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
254	暂收款_梁燕华	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
255	暂收款_润达油品加工厂	2014年6月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
256	暂收款_梁坤潮	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
257	暂收款_王少华	2014年4月	预收水费款	500.00	500.00	
258	暂收款_卢耀荣	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
259	暂收款_吴华炳	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
260	暂收款_吴森有	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
261	暂收款_梁泽民	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
262	暂收款_李俊宇	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
263	暂收款_陈永乐	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
264	暂收款_黎岑齐	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
265	暂收款_顺德区达美园林绿化工程公司	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
266	暂收款_陈桂清	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
267	暂收款_陈万清	2014年6月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
268	暂收款_李志明	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
269	暂收款_杨纳	2014年6月	预收水费款	2,000.00	2,000.00	
270	暂收款_黄金香	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
271	暂收款_于龙	2014年6月	预收水费款	2,000.00	2,000.00	
272	暂收款_李志洪	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
273	暂收款_汤建华	2014年6月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
274	暂收款_梁兆洪	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
275	暂收款_丁子殷	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
276	暂收款_梁丽英	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
277	暂收款_何少棠	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
278	暂收款_冼凤好	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
279	暂收款_中山市盛世天娇旅游投资有限公司	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
280	暂收款_朱巧佳	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
281	暂收款_周志强	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
282	暂收款_肖伟彬	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
283	暂收款_杨鉴明	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
284	暂收款_郭发胜	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
285	暂收款_温满胜	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
286	暂收款_黎华日	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
287	暂收款_黄祯	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
288	暂收款_吴剑飞	2014年6月	预收水费款	1,500.00	1,500.00	
289	暂收款_梁锡堂	2014年6月	预收水费款	800.00	800.00	
290	暂收款_林志良	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
291	暂收款_吴星海	2014年6月	预收水费款	700.00	700.00	
292	暂收款_甘展红	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
293	暂收款_何时荣	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
294	暂收款_袁灶荣	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
295	暂收款_廖荣显	2014年6月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
296	暂收款_邹大福	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
297	暂收款_民众商会	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
298	暂收款_周少流	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
299	暂收款_袁兆洪	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
300	暂收款_袁肖梅	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
301	暂收款_吴基仔	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
302	暂收款_刘锦明	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
303	暂收款_刘润明	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
304	暂收款_梁满根	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
305	暂收款_吴春朝	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
306	暂收款_吴玲彩	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
307	暂收款_高炳堂	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
308	暂收款_苏耀明	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
309	暂收款_吴文华	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
310	暂收款_梁小朗	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
311	暂收款_陈家伟	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
312	暂收款_中山朗宁电子科技有限公司	2014年6月	预收水费款	3,000.00	3,000.00	

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

被评估单位：中山市民众水务有限公司
 金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
313	暂收款_蒙世坤	2014年6月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
314	暂收款_刘用秀	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
315	暂收款_曾莉	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
316	暂收款_卢秋华	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
317	暂收款_黎兆炳	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
318	暂收款_高群好	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
319	暂收款_百顺废品收购站	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
320	暂收款_陈志民	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
321	暂收款_薛明珠	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
322	暂收款_曾恒清	—	预收水费款	500.00	500.00	
323	暂收款_何焕林	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
324	暂收款_恒绿农业公司	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
325	暂收款_冯华恩	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
326	暂收款_义仓村民定4队建桥工程队	2014年6月	预收水费款	735.75	735.75	
327	暂收款_冯汉根	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
328	暂收款_邱红梅	2014年6月	预收水费款	300.00	300.00	
329	暂收款_梁添华	2014年6月	预收水费款	500.00	500.00	
330	暂收款_欧汝垣	2014年1月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
331	暂收款_中山粤宏石油化工有限公司	—	预收水费款	1,076.80	1,076.80	
332	暂收款_吴培有	2013年2月	预收水费款	500.00	500.00	
333	暂收款_梁心宝	2013年3月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
334	暂收款_李伯强	2013年3月	预收水费款	500.00	500.00	
335	暂收款_2013年期末审计调整总额	2013年4月	预收水费款	1,066.50	1,066.50	
336	暂收款_于嘉铭	2013年4月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
337	暂收款_姜泳淇	2014年5月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
338	暂收款_中山市万腾房地产开发有限公司	2014年5月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

被评估单位：中山市民众水务有限公司 户名（结算对象） 金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
339	暂收款_侯国平	2014年6月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
340	暂收款_何勇	2014年6月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
341	暂收款_黄创强	2014年7月	预收水费款	500.00	500.00	
342	暂收款_李启裕	2014年8月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
343	暂收款_中山市川海物业投资公司	2014年8月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
344	暂收款_陈凤好	2014年8月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
345	暂收款_冼培文	2014年8月	预收水费款	500.00	500.00	
346	暂收款_吴桂文	2014年9月	预收水费款	500.00	500.00	
347	暂收款_陈带娣	2014年9月	预收水费款	500.00	500.00	
348	暂收款_曾清华	2014年11月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
349	暂收款_中山建兴物流有限公司	2014年11月	预收水费款	3,000.00	3,000.00	
350	暂收款_戴志成	2014年12月	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
351	暂收款_黎丽华	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
352	暂收款_陈桂铭	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
353	暂收款_叶文华	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
354	暂收款_邓伟	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
355	暂收款_中山市合水产研究养殖有限公司	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
356	暂收款_梁国强	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
357	暂收款_张彪	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
358	暂收款_谢加良	—	预收水费款	2,000.00	2,000.00	
359	暂收款_何荣军	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
360	暂收款_何同新	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
361	暂收款_梁家明	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
362	暂收款_沙仔村沙仔第一经济合作社	—	预收水费款	300.00	300.00	
363	暂收款_区社本	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
364	暂收款_林耀权	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

被评估单位：中山市民众水务有限公司 金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
365	暂收款_卢惠全	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
366	暂收款_麦雪恩	—	预收水费款	300.00	300.00	
367	暂收款_洗润基	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
368	暂收款_刘国林	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
369	暂收款_陈志伟	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
370	暂收款_郭建强	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
371	暂收款_吴金有	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
372	暂收款_卢伟明	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
373	暂收款_吴鉴洪	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
374	暂收款_关锦添	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
375	暂收款_杨连根	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
376	暂收款_李剑安	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
377	暂收款_黎焯君	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
378	暂收款_吴叶枝	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
379	暂收款_吴桂强	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
380	暂收款_蒋勇建	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
381	暂收款_袁永旺	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
382	暂收款_罗舜平	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
383	暂收款_汕头市河浦建筑总公司	—	预收水费款	1,000.00	1,000.00	
386	暂收款_黄文生	2019年7月	预收水费款	3.18	3.18	
389	暂收款_中山市共享物业管理有限公司	—	预收水费款	100,000.00	100,000.00	
390	暂收款_罗敬华	2023年5月	预收水费款	34.98	34.98	
391	暂收款_中建五局第三建设有限公司	—	预收水费款	36,188.16	36,188.16	
392	暂收款_梁培顺	—	预收水费款	101.76	101.76	
393	中山中汇投资集团有限公司	2017年12月之前	—	2,000.00	2,000.00	
394	中山公用水务投资有限公司工会委员会	—	—	10.00	10.00	

其他应付款评估明细表

评估基准日：2023年6月30日

表5-10

被评估单位：中山市民众水务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
395	党建工作经费	2022年12月之前	—	73,354.74	73,354.74	
396	代扣职工养老保险	—	—	792.00	792.00	
397	代扣职工医保	—	—	198.00	198.00	
398	代扣职工住房公积金	—	—	1,056.00	1,056.00	
399	代扣职工失业保险	—	—	19.80	19.80	
	合 计			16,029,799.87	16,029,799.87	

被评估单位填表人：冼伟雄

填表日期：2023年7月1日

评估人员：甘家伦