

本报告依据中国资产评估准则编制

中山公用水务投资有限公司拟收购
涉及中山市大涌自来水有限公司
经审计后的一批存货、固定资产、
无形资产价值评估报告

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

(共 1 册, 第 1 册)

广东正恒资产评估有限公司

二〇二三年九月二十六日



目 录

声明	3
资产评估报告摘要	5
资产评估报告正文	7
一、委托人、资产占有方及以外的报告使用者	7
二、评估目的	8
三、资产评估范围和对象	9
四、价值类型及其定义	36
五、评估基准日	36
六、评估依据	36
七、评估方法	37
八、评估程序实施过程和情况	39
九、评估假设	40
十、评估结论	41
十一、特别事项说明	41
十二、评估报告的使用限制	42
十三、资产评估报告日	43
十四、评估机构	43
十五、评估人员	43
附件	44

声明

1. 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 本评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

4. 本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

5. 资产评估机构及评估专业人员遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并确信评估结论是合理的。

6. 评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其评估结论的影响。我们提请评估报告使用者密切关注本报告的“评估假设”、“特别事项说明”和“评估报告使用限制说明”、“使用范围与有效期”。

7. 评估对象涉及的资产清单由委托方、资产占有方申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认，委托方及相关当事人应对所提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

8. 本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

9. 资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及的资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已

提请委托方及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

10. 资产评估专业人员已对评估对象进行了实地查看并进行记录，但仅限于评估对象的外观与目前维护管理状况，评估值是在假设资产处于通常使用条件下，并结合委托方及相关当事人提供的大修、维护等资料的基础上做出的。资产评估专业人员不承担对评估对象内在的质量和权益状况进行调查的责任，也不承担对隐蔽工程及难以接触到的部分进行检视的责任。

11. 对于评估中可能存在的影响评估结果的瑕疵事项，委托方及相关当事人在委托评估时未作特别说明，在资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

12. 本报告除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经本评估公司许可，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

本声明系广东正恒资评字[2023]第 0901 号评估报告书不可分割的部分。

中山公用水务投资有限公司拟收购 涉及中山市大涌自来水有限公司 经审计后的一批存货、固定资产、 无形资产价值评估 资产评估报告摘要

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

一、委托方与资产占有方：

委托方①：中山市大涌镇人民政府

委托方②：中山公用水务投资有限公司

委托方③：中山市大涌自来水有限公司

资产占有方：中山市大涌自来水有限公司

二、评估目的：

中山公用水务投资有限公司拟收购涉及中山市大涌自来水有限公司经审计后的一批存货、固定资产、无形资产的市场价值，特委托广东正恒资产土地房地产评估有限公司对评估对象在评估基准日的市场价值进行评估，为委托方拟收购资产提供市场价值参考意见。

三、资产评估范围和对象：

本次资产评估对象为中山市大涌自来水有限公司经审计后的一批存货、固定资产、无形资产，资产评估范围经委托方申报确认的于评估基准日经广东致合会计师事务所有限公司专项审计后的一批存货、固定资产、无形资产，详见《资产清查明细表》。

四、价值类型及其定义：

根据资产评估目的及评估对象的特点等相关条件，本次选择的评估价值类型为市

场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，资产评估对象在评估基准日进行正常交易的价值估计数额。

五、评估基准日：

本次资产评估基准日为 2023 年 6 月 30 日。

六、评估方法：

评估人员根据本次评估的对象、目的和现场察看的情况，以及已搜集的数据和资料，进行综合分析，确定采用成本法进行评估。

七、评估结论：

中山公用水务投资有限公司拟收购涉及中山市大涌自来水有限公司经审计后的一批存货、固定资产、无形资产于评估基准日 2023 年 6 月 30 日的评估价值为：人民币壹仟陆佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾捌元零伍分（¥16,295,938.05 元），评估结论详见《资产评估汇总表及明细表》。

八、报告有效期：

经核准的资产评估结果使用有效期自评估基准日起一年，即 2023 年 6 月 30 日至 2024 年 6 月 29 日。

以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

中山公用水务投资有限公司拟收购 涉及中山市大涌自来水有限公司 经审计后的一批存货、固定资产、 无形资产价值评估 资产评估报告正文

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

中山公用水务投资有限公司：

广东正恒资产土地房地产评估有限公司接受贵单位委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对拟收购涉及中山市大涌自来水有限公司经审计后的一批存货、固定资产、无形资产市场价值进行评估。本公司资产评估人员按照必要的资产评估程序对委托资产评估涉及的资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对资产评估对象在资产评估基准日 2023 年 6 月 30 日特定目的下的价值进行了分析、估算并发表专业意见，现将资产评估情况及资产评估测算结果报告如下：

一、委托人、资产占有方及以外的报告使用者

1. 委托方

委托方①：中山市大涌镇人民政府

委托方②：中山公用水务投资有限公司

英文名：Zhongshan Public Water Investment Co., Ltd

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册地：中山市东区竹苑路银竹街 23 号

统一社会信用代码：91442000198075234C

法定代表人：姚新益

登记机关：中山市市场监督管理局

营业期限：1987-03-01 至 2038-03-31

注册及实缴资本：人民币 58,871.73 万元

经营状态：在营（开业）企业

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；网络技术服务；普通机械设备安装服务；仪器仪表修理；市政设施管理；环境保护监测；水资源管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：自来水生产与供应；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程设计；天然水收集与分配。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

委托方③：中山市大涌自来水有限公司

2.资产占有方

名称：中山市大涌自来水有限公司

统一社会信用代码：914420002821159212

住所：中山市大涌镇德政路

法定代表人：黄俭安

注册资金：人民币肆拾万元

实缴资本：肆佰零壹万捌仟壹佰陆拾叁元玖角贰分

成立日期：1994年11月12日

公司类型：其他有限责任公司

所属行业：批发业

经营范围：自来水供应、自来水管道的安装及维修；销售水暖器材。#(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

3.委托方以外的报告使用者

委托方以外的其他评估报告使用者包括国有资产管理等部门等国家法律、法规规定的评估报告使用者。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

中山公用水务投资有限公司拟收购涉及中山市大涌自来水有限公司经审计后的一批存货、固定资产、无形资产的市场价值，特委托广东正恒资产土地房地产评估有限公司对评估对象在评估基准日的市场价值进行评估，为委托方拟收购资产提供市场

价值参考意见。

三、资产评估范围和对象

本次资产评估对象为中山市大涌自来水有限公司经审计后的一批存货、固定资产、无形资产，资产评估范围经委托方申报确认的于评估基准日经广东致合会计师事务所有限公司专项审计后的一批存货、固定资产、无形资产，资产评估明细如下：

1、存货—原材料

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量
1	自来水公司	二合一三通 300*200m	个	1
2	自来水公司	钢弯 150mm	个	3
3	自来水公司	PVC-U 直通 90	个	1
4	自来水公司	补芯 100*65	个	4
5	自来水公司	生料布 20M	卷	41
6	自来水公司	AM 水表 200mm	个	1
7	自来水公司	连云港水表 15	个	30
8	自来水公司	无线远传水表 15mm	个	4
9	自来水公司	连云港水表 20	个	91
10	自来水公司	连云港水表 25	个	50
11	自来水公司	AM 水表 40	个	3
12	自来水公司	AM 水表 50	个	2
13	自来水公司	AM 水表 65	个	1
14	自来水公司	天津水表 80	个	2
15	自来水公司	天津水表 100	个	3
16	自来水公司	字母水表 100	个	1
17	自来水公司	天津水表 150	个	2
18	自来水公司	压力表 15mm	个	3
19	自来水公司	水表表芯 150mm	个	1
20	自来水公司	铜球阀(AM) 15mm	个	5
21	自来水公司	铜闸阀 15mm	个	12
22	自来水公司	铜闸阀 25mm	个	7
23	自来水公司	铜闸阀 40mm	个	5
24	自来水公司	球墨铸铁制井 400*400	套	81
25	自来水公司	有牙法兰 80mm	个	7
26	自来水公司	法兰 150mm	个	5
27	自来水公司	法兰 400mm	个	6
28	自来水公司	盲板 100	块	4

34	自来水公司	盲板 150mm	个	4
35	自来水公司	盲板 200mm	块	1
36	自来水公司	盲板 300mm	块	2
37	自来水公司	地上栓 100mm	个	5
38	自来水公司	地上栓中座 100mm	个	6
39	自来水公司	地上栓消防柏 100mm	个	104
40	自来水公司	镀锌螺丝 16*65	套	252
41	自来水公司	镀锌螺丝 18*120	套	49
42	自来水公司	球墨铸管 200mm	米	35.1
43	自来水公司	球墨大小头 150*100	个	3
44	自来水公司	连接器(镀锌管) 100mm	个	3
45	自来水公司	连接器 300mm	个	1
46	自来水公司	直式抢修器 250mm	个	4
47	自来水公司	直式抢修器 300mm	个	8
48	自来水公司	直式抢修器 400mm	个	1
49	自来水公司	大头抢修器 100mm	个	5
50	自来水公司	大头抢修器 150mm	个	1
51	自来水公司	大头抢修器 250mm	个	2
52	自来水公司	大头抢修器 300mm	个	3
53	自来水公司	大头抢修器 400mm	个	2
54	自来水公司	直身开边夹 100mm	个	6
55	自来水公司	直身开边夹 50mm	个	5
56	自来水公司	直身开边夹 65mm	个	4
57	自来水公司	直身开边夹(黄色) 80mm	个	2
58	自来水公司	大口开边夹 200mm	个	4
59	自来水公司	钢塑管 100mm	米	127.7
60	自来水公司	球铁法兰接头 100mm	个	10
61	自来水公司	球墨双承弯头 150mm*22度 5	个	10
62	自来水公司	球墨承插弯头 150mm*45度	个	5
63	自来水公司	球墨承插法兰叉 200mm*100mm	个	5
64	自来水公司	球墨承插法兰叉 200mm*200mm	个	1
65	自来水公司	球墨承插弯头 200mm*22度 5	个	3
66	自来水公司	球墨双承弯头 200mm*45度	个	2
67	自来水公司	球墨双承弯头 200mm*90度	个	2
68	自来水公司	球墨双承三通 150*100	个	10
69	自来水公司	球墨双承三通 150*150	个	1
70	自来水公司	塑料管直身抢修节 P63*200	个	23
71	自来水公司	塑料管直身抢修节 P63*300	个	3
72	自来水公司	塑料管弯头抢修节 P63W	个	2
73	自来水公司	塑料管直身抢修节 P90*100	个	4
74	自来水公司	塑料管直身抢修节 P90*200	套	3

75	自来水公司	塑料管直身抢修节 P90*300	个	2
76	自来水公司	塑料管弯头抢修节 P90WL	个	3
77	自来水公司	塑管直身抢修节 P110*100	个	6
78	自来水公司	塑料管直身抢修节 P110*200	套	3
79	自来水公司	塑料管直身抢修节 P110*300	套	3
80	自来水公司	塑料管直身抢修节 P110*500	套	1
81	自来水公司	塑料管三通抢修节 P110-110SL	个	3
82	自来水公司	塑料管弯头抢修节 P110WL	个	3
83	自来水公司	塑料管直身抢修节 P160*200	套	12
84	自来水公司	塑料管直身抢修节 P160*300	个	1
85	自来水公司	塑料管直身抢修节 P200*200	套	8
86	自来水公司	塑料管直身抢修节 P200*300	个	1
87	自来水公司	塑料管分水快接 P90*200-50	个	6
88	自来水公司	塑料管分水快接 P110*200-50	个	6
89	自来水公司	铸管直身抢修节(蓝色) DN80	个	5
90	自来水公司	铸管直身抢修节 H100*200	个	3
91	自来水公司	铸管卡箍抢修节 DN100G	个	5
92	自来水公司	铸管直身抢修节 H150*200	个	10
93	自来水公司	铸管直身抢修节 H150*300	套	5
94	自来水公司	铸管直身抢修节 H200*200	套	4
95	自来水公司	铸管直身抢修节 H250*300	个	3
96	自来水公司	铸管直身抢修节 H250*500	个	1
97	自来水公司	铸管直身抢修节 H300*500	套	1
98	自来水公司	铸管直身抢修节 H400*500	个	1
99	自来水公司	铸管直身抢修节 H600*500	套	1
100	自来水公司	铸管承插抢修节 H150	套	4
101	自来水公司	铸管承插抢修节 H250	个	3
102	自来水公司	铸管承插抢修节 H300	个	7
103	自来水公司	铸管承插抢修节(加长版) H300T	个	1
104	自来水公司	铸管承插抢修节 H400*300	个	3
105	自来水公司	铸管承插抢修节 H600	套	1
106	自来水公司	铸管全密封三通 H400*300-150	套	1
107	自来水公司	镀锌管直身开边夹(黄色) D80	套	4
108	自来水公司	直接 15	个	16
109	自来水公司	直接 20	个	13
110	自来水公司	直接 25	个	17
111	自来水公司	直接 40	个	19
112	自来水公司	直接 50	个	12
113	自来水公司	直接 65mm	个	3
114	自来水公司	异径直接 65*50	个	4

115	自来水公司	异径直接 20*15	个	3
116	自来水公司	异径直接 50*20	个	6
117	自来水公司	异径直接 50*25	个	9
118	自来水公司	异径直接 100*80	个	5
119	自来水公司	柔性活接 15	个	19
120	自来水公司	柔性活接 20	个	2
121	自来水公司	柔性活接 50mm	个	3
122	自来水公司	柔性活接 65	个	7
123	自来水公司	柔性活接 80	个	3
124	自来水公司	弯头 15	个	4
125	自来水公司	弯头 20	个	22
126	自来水公司	弯头 25	个	10
127	自来水公司	弯头 40	个	17
128	自来水公司	弯头 100	个	7
129	自来水公司	异径弯头 100*80	个	1
130	自来水公司	异径弯头 20*15	个	1
131	自来水公司	异径弯头 25*15	个	7
132	自来水公司	异径弯头 25*20	个	3
133	自来水公司	异径弯头 50*25mm	个	18
134	自来水公司	异径弯头 50*40	个	14
135	自来水公司	异径弯头 65*50	个	3
136	自来水公司	内外牙弯头 20	个	7
137	自来水公司	内接 15	个	4
138	自来水公司	内接 20	个	7
139	自来水公司	内接 25	个	5
140	自来水公司	内接 40	个	9
141	自来水公司	内接 50mm	个	11
142	自来水公司	45度弯头 100mm	个	4
143	自来水公司	塞头 25mm	个	10
144	自来水公司	塞头 40	粒	1
145	自来水公司	塞头 100mm	个	5
146	自来水公司	活动洗盆龙头 5305	个	10
147	自来水公司	三通 15	个	1
148	自来水公司	三通 25	个	11
149	自来水公司	三通 50	个	16
150	自来水公司	三通 65	个	5
151	自来水公司	三通 80	个	11
152	自来水公司	三通 100	个	5
153	自来水公司	异径三通 40*20	个	9
154	自来水公司	异径三通 50*25	个	8
155	自来水公司	异径三通 50*40	个	2
156	自来水公司	异径三通 65*50	个	7
157	自来水公司	异径三通 80*50	个	3

158	自来水公司	补芯 50*25	个	6
159	自来水公司	补芯 65*50	个	2
160	自来水公司	补芯 80*50	个	1
161	自来水公司	补芯 100*50	个	3
162	自来水公司	PVC-U 给水管 20*4*2.0	米	288.9
163	自来水公司	PVC-U 给水管 25*4*1.6	米	74.3
164	自来水公司	PVC-U 给水管 32*4*1.6	米	319.1
165	自来水公司	PVC-U 给水管 50*4*1.0	米	10
166	自来水公司	PVC-U 弯头 20	个	88
167	自来水公司	PVC-U 弯头 25	个	43
168	自来水公司	PVC-U 弯头 32	个	99
169	自来水公司	PVC-U 弯头 50	个	38
170	自来水公司	PVC-U 弯头 63	个	30
171	自来水公司	PVC-U 铜内丝弯头 20*1/2	个	114
172	自来水公司	PVC-U 铜内丝弯头 25*3/4	个	71
173	自来水公司	PVC-U 铜内丝弯头 32*1	个	6
174	自来水公司	PVC-U 铜内丝弯头 32*1/2	个	6
175	自来水公司	PVC-U 直通 40mm	个	11
176	自来水公司	PVC-U 直通 50	个	40
177	自来水公司	PVC-U 直通 63	个	1
178	自来水公司	PVC-U 铜内丝直通 32*1	个	11
179	自来水公司	PVC-U 外丝直通 20*1/2	个	276
180	自来水公司	PVC-U 外丝直通 25*3/4	个	117
181	自来水公司	PVC-U 异径套 25*20	个	185
182	自来水公司	PVC-U 异径套 40*32	个	72
183	自来水公司	PVC-U 三通 20	个	3
184	自来水公司	PVC-U 快速接头 25	个	16
185	自来水公司	PVC-U 快速接头 32	个	33
186	自来水公司	PVC-U 快速接头 40mm	个	21
187	自来水公司	pvc-u 快速接头 63	个	7
188	自来水公司	PVC-U 管帽 20mm	个	46
189	自来水公司	PVC-U 管帽 25mm	个	49
190	自来水公司	PE 给水管 25*6*1.6	米	11.8
191	自来水公司	PE 给水管 32*6*1.6	米	173.1
192	自来水公司	PE 给水管 63*1.25*6	米	12.2
193	自来水公司	PE 给水管 90*6*1.25	米	0.6
194	自来水公司	PE 给水管 110*6*1.0	米	92.5
195	自来水公司	PE 给水管 160*6*1.0	米	43.8
196	自来水公司	PE 弯头 25	个	116
197	自来水公司	PE 弯头 40	个	20
198	自来水公司	PE 弯头 50	个	17
199	自来水公司	PE 弯头 90	个	4
200	自来水公司	PE 铜内丝弯头 25*3、4	个	27

201	自来水公司	PE 铜内丝弯头 32*1	个	43
202	自来水公司	PE 铜内丝弯头 32*3/4	个	5
203	自来水公司	PE 铜内丝弯头 63*2	个	7
204	自来水公司	PE 直通 25	个	74
205	自来水公司	pe 铜内丝直接 25*3/4	个	20
206	自来水公司	PE 直通 32	个	73
207	自来水公司	PE 直通 40	个	50
208	自来水公司	PE 铜内丝直接 40*1	个	36
209	自来水公司	PE 直通 50	个	11
210	自来水公司	PE 铜内丝直接 63*2	个	12
211	自来水公司	PE 铜内丝直接 32*1	个	38
212	自来水公司	PE 异径套 32*25	个	7
213	自来水公司	PE 异径套 340*32	个	55
214	自来水公司	PE 异径套 50*40	个	11
215	自来水公司	PE 法兰盘 90	个	4
216	自来水公司	PE 法兰套 90	个	4
217	自来水公司	PE 法兰盘 110	个	5
218	自来水公司	PE 法兰套 110	个	5
219	自来水公司	PE 法兰盘 160	个	5
220	自来水公司	PE 法兰套 160	个	5
221	自来水公司	喉码 15	个	92
222	自来水公司	喉码 20	个	51
223	自来水公司	喉码 25	个	80
224	自来水公司	源兴角阀 15	个	3
225	自来水公司	铜龙头 15	个	7
226	自来水公司	水阀 50	个	2
227	维修队	活接 15mm	个	91
228	维修队	活接 20mm	个	22
229	维修队	活接 25mm	个	54
230	维修队	活接 32mm	个	4
231	维修队	活接 40mm	个	50
232	维修队	活接 50mm	个	54
233	维修队	活接 65mm	个	19
234	维修队	活接 80mm	个	31
235	维修队	活接 100mm	个	14
236	维修队	柔性活接 15mm	个	32
237	维修队	柔性活接 20mm	个	48
238	维修队	柔性活接 40mm	个	7
239	维修队	柔性活接 50mm	个	3
240	维修队	柔性活接 65mm	个	9
241	维修队	柔性活接 80mm	个	8
242	维修队	柔性活接 100mm	个	21
243	维修队	内接 15mm	个	22

244	维修队	内接 20mm	个	60
245	维修队	内接 25mm	个	20
246	维修队	内接 32mm	个	3
247	维修队	内接 40mm	个	11
248	维修队	内接 65mm	个	48
249	维修队	内接 80mm	个	15
250	维修队	内接 100mm	个	26
251	维修队	外接 15mm	个	228
252	维修队	外接 20mm	个	224
253	维修队	外接 25mm	个	114
254	维修队	外接 40mm	个	95
255	维修队	外接 50mm	个	56
256	维修队	外接 65mm	个	42
257	维修队	外接 80mm	个	19
258	维修队	外接 100mm	个	18
259	维修队	异径外接 20mm*15mm	个	186
260	维修队	异径外接 25mm*15mm	个	19
261	维修队	异径外接 25mm*20mm	个	250
262	维修队	异径外接 40mm*25mm	个	9
263	维修队	异径外接 50mm*20mm	个	31
264	维修队	异径外接 50mm*25mm	个	27
265	维修队	异径外接 50mm*40mm	个	18
266	维修队	异径外接 65mm*50mm	个	65
267	维修队	异径外接 80mm*65mm	个	41
268	维修队	异径外接 100mm*80mm	个	13
269	维修队	三通 15mm	个	637
270	维修队	三通 20mm	个	388
271	维修队	三通 25mm	个	106
272	维修队	三通 40mm	个	29
273	维修队	三通 50mm	个	23
274	维修队	三通 65mm	个	27
275	维修队	三通 80mm	个	11
276	维修队	三通 100mm	个	11
277	维修队	异径三通 20mm*15mm	个	89
278	维修队	异径三通 25mm*15mm	个	308
279	维修队	异径三通 25mm*20mm	个	192
280	维修队	异径三通 40mm*15mm	个	75
281	维修队	异径三通 40mm*20mm	个	95
282	维修队	异径三通 40mm*25mm	个	11
283	维修队	异径三通 50mm*15mm	个	34
284	维修队	异径三通 50mm*20mm	个	36
285	维修队	异径三通 50mm*25mm	个	27
286	维修队	异径三通 50mm*40mm	个	49

287	维修队	异径三通 65mm*20mm	个	42
288	维修队	异径三通 65mm*25mm	个	45
289	维修队	异径三通 65mm*40mm	个	48
290	维修队	异径三通 65mm*50mm	个	56
291	维修队	异径三通 80mm*25mm	个	58
292	维修队	异径三通 80mm*50mm	个	44
293	维修队	异径三通 80mm*65mm	个	48
294	维修队	异径三通 100mm*50mm	个	9
295	维修队	异径三通 100mm*65mm	个	47
296	维修队	异径三通 100mm*80mm	个	10
297	维修队	弯头 15mm	个	49
298	维修队	弯头 20mm	个	22
299	维修队	弯头 25mm	个	7
300	维修队	弯头 40mm	个	60
301	维修队	弯头 50mm	个	6
302	维修队	弯头 65mm	个	24
303	维修队	弯头 80mm	个	6
304	维修队	弯头 100mm	个	5
305	维修队	异径弯头 20mm*15mm	个	42
306	维修队	异径弯头 25mm*15mm	个	24
307	维修队	异径弯头 25mm*20mm	个	22
308	维修队	异径弯头 40mm*15mm	个	43
309	维修队	异径弯头 40mm*20mm	个	62
310	维修队	异径弯头 40mm*25mm	个	43
311	维修队	异径弯头 50mm*15mm	个	34
312	维修队	异径弯头 50mm*20mm	个	61
313	维修队	异径弯头 50mm*25mm	个	31
314	维修队	异径弯头 50mm*40mm	个	25
315	维修队	异径弯头 65mm*50mm	个	18
316	维修队	异径弯头 80mm*50mm	个	36
317	维修队	异径弯头 80mm*65mm	个	58
318	维修队	异径弯头 100mm*50mm	个	19
319	维修队	异径弯头 100mm*65mm	个	54
320	维修队	异径弯头 100mm*80mm	个	11
321	维修队	补心 20mm*15mm	个	123
322	维修队	补心 25mm*15mm	个	120
323	维修队	补心 25mm*20mm	个	142
324	维修队	补心 40mm*15mm	个	110
325	维修队	补心 40mm*20mm	个	22
326	维修队	补心 40mm*25mm	个	92
327	维修队	补心 50mm*15mm	个	33
328	维修队	补心 50mm*20mm	个	39
329	维修队	补心 50mm*25mm	个	45

330	维修队	补心 50mm*40mm	个	70
331	维修队	补心 65mm*50mm	个	7
332	维修队	补心 80mm*50mm	个	19
333	维修队	补心 80mm*65mm	个	28
334	维修队	补心 100mm*50mm	个	4
335	维修队	补心 100mm*65mm	个	26
336	维修队	补心 100mm*80mm	个	23
337	维修队	喉码 15mm	个	134
338	维修队	喉码 20mm	个	90
339	维修队	喉码 25mm	个	350
340	维修队	喉码 40mm	个	492
341	维修队	喉码 50mm	个	14
342	维修队	塞头 15mm	粒	405
343	维修队	塞头 20mm	粒	1001
344	维修队	塞头 25mm	粒	191
345	维修队	塞头 40mm	粒	10
346	维修队	塞头 50mm	粒	4
347	维修队	塞头 65mm	粒	146
348	维修队	塞头 80mm	粒	7
349	维修队	不锈钢软管 15mm	米	1.2
350	维修队	双榄曲 14mm	个	85
351	维修队	双榄叉 14mm	个	109
352	维修队	内牙曲 14mm	个	21
353	维修队	外牙曲 14mm	个	94
354	维修队	内牙叉 14mm	个	70
355	维修队	双榄急 14mm	个	47
356	维修队	外牙急 14mm	个	62
357	维修队	胶码 14mm	个	223
358	维修队	复合管(煤气管) 14mm	米	6.6
359	维修队	双榄曲 18mm	个	35
360	维修队	双榄叉 18mm	个	535
361	维修队	内牙曲 18mm	个	495
362	维修队	外牙曲 18mm	个	111
363	维修队	内牙叉 18mm	个	125
364	维修队	双榄急 18mm	个	51
365	维修队	内牙急 18mm	个	41
366	维修队	外牙急 18mm	个	100
367	维修队	胶码 18mm	个	112
368	维修队	胶水 18mm	支	2
369	维修队	PVC 粘贴剂 //	支	2
370	维修队	复合管(冷管) 25mm	米	26.6
371	维修队	四通 20mm	个	49
372	维修队	四通 25mm	个	3

373	维修队	四通 40mm	个	4
374	维修队	四通 80mm	个	15
375	维修队	四通 100mm	个	3
376	维修队	异径四通 25mm*15mm	个	4
377	维修队	异径四通 40mm*25mm	个	37
378	维修队	异径四通 50mm*25mm	个	10
379	维修队	异径四通 65mm*40mm	个	17
380	维修队	异径四通 80mm*50mm	个	27
381	维修队	异径四通 100mm*65mm	个	3
382	维修队	45 '弯头 40mm	个	57
383	维修队	45 '弯头 50mm	个	56
384	维修队	45 '弯头 65mm	个	24
385	维修队	45 '弯头 80mm	个	30
386	维修队	45 '弯头 100mm	个	7
387	维修队	二合一三通 100mm*100mm	个	1
388	维修队	二合一三通 150mm*100mm	个	3
389	维修队	二合一三通 200mm*100mm	个	3
390	维修队	二合一三通 200mm*150mm	个	1
391	维修队	二合一三通 300mm*100mm	个	2
392	维修队	二合一三通 300mm*150mm	个	2
393	维修队	二合一三通 300mm*200mm	个	1
394	维修队	二合一三通 400*100	个	3
395	维修队	二合一三通 400*150	个	2
396	维修队	二合一三通 400*200	个	2
397	维修队	内外牙弯头 15mm	个	29
398	维修队	内外牙弯头 20mm	个	12
399	维修队	内外牙弯头 25mm	个	45
400	维修队	不锈钢管棒 1.5mm	条	8
401	维修队	胶喷头 15mm	个	22
402	维修队	铜喷头 15mm	个	20
403	维修队	马鞍 4*2	个	1
404	维修队	马鞍三通 4*2	个	1
405	维修队	马鞍三通 6*2	个	2
406	维修队	马鞍三通 6*3	个	4
407	维修队	马鞍 8*2	个	1
408	维修队	马鞍三通 8*2	个	3
409	维修队	马鞍三通 8*3	个	2
410	维修队	钢弯 100mm	个	5
411	维修队	钢弯 150mm	个	11
412	维修队	钢大小头 150*100	个	4
413	维修队	钢三通 6*6	个	3

426	维修队	延时龙头(水中王) //	个	7
427	维修队	源兴角阀 //	个	2
428	维修队	铜球阀 15mm	个	4
429	维修队	铜球阀 20mm	个	54
430	维修队	铜球阀 25mm	个	58
431	维修队	铜球阀 40mm	个	2
432	维修队	铜球阀 50mm	个	27
433	维修队	铜球阀 65mm	个	9
434	维修队	铜闸阀螺母 80mm	粒	19
435	维修队	铜闸阀螺母 100mm	粒	24
436	维修队	铜闸阀螺母 50mm	粒	18
437	维修队	铜闸阀螺母 15mm-25mm	个	210
438	维修队	铜闸阀螺母 40mm	个	66
439	维修队	铜闸阀螺母 65mm	个	13
440	维修队	铜闸阀 32mm	个	2
441	维修队	铜闸阀 50mm	个	8
442	维修队	铜闸阀 65mm	个	17
443	维修队	铜闸阀 80mm	个	21
444	维修队	铜闸阀 100mm	个	1
445	维修队	AM 铜闸阀 15	个	2
446	维修队	AM 铜闸阀 20	个	47
447	维修队	AM 铜闸阀 25	个	18
448	维修队	AM 铜闸阀 40	个	14
449	维修队	铜闸阀(带锁) 15	个	17
450	维修队	铜闸阀(带锁) 20	套	18
451	维修队	铜闸阀(带锁) 25	套	32
452	维修队	水阀 40mm	个	10
453	维修队	水阀 50mm	个	5
454	维修队	铁闸阀 100mm	个	2
455	维修队	铁闸阀 200mm	个	1
456	维修队	连云港水表 15mm	个	57
457	维修队	福州水表(效验) 15mm	个	50
458	维修队	福州数字水表 20mm	个	10

459	维修队	福州水表(效验) 20mm	个	10
460	维修队	水表(连云港) 20mm	个	15
461	维修队	福州水表(效验) 25mm	个	2
462	维修队	水表(连云港) 25mm	个	49
463	维修队	字母水表 80mm	个	3
464	维修队	字母水表 100mm	个	1
465	维修队	水表(埃美柯 AM) 150mm	个	1
466	维修队	字母水表 200mm	个	1
467	维修队	三川表尾(带止回阀) 15mm	个	12
468	维修队	三川表尾(带止回阀) 20mm	套	196
469	维修队	外牙消防栓 50mm	个	11
470	维修队	外牙消防栓 65mm	个	2
471	维修队	消防栓 50mm	个	1
472	维修队	内牙消防栓 65mm	个	1
473	维修队	软管 20mm	条	36
474	维修队	软管 40mm	条	53
475	维修队	软管 50mm	条	41
476	维修队	软管 60mm	条	5
477	维修队	软管 150mm	条	1
478	维修队	生料带 中号	卷	101
479	维修队	水泥制井座 300*300	套	36
480	维修队	水泥制井座 700*700	套	2
481	维修队	水表机芯 15mm	个	35
482	维修队	水表机芯 80mm	个	1
483	维修队	水表机芯 100mm	个	5
484	维修队	铜止回阀 15mm	个	48
485	维修队	铜止回阀 50mm	个	3
486	维修队	浴缸龙头(太阳)//	套	2
487	维修队	浴缸龙头(水中王)//	套	1
488	维修队	水箱配件(泉州鲤城大华)//	套	1
489	维修队	胶水箱配件//	套	1
490	维修队	下水器(法莱特)//	个	1
491	维修队	水箱配件(钻石)//	套	2
492	维修队	消防箱 304	套	2
493	维修队	龙头胶圈 15mm	个	2828
494	维修队	龙头柏 15mm	个	678
495	维修队	冲水阀(兴意达) 25mm	个	8
496	维修队	小便阀(水中王)//	套	2
497	维修队	铁冲水箱(万福)//	个	7
498	维修队	有牙法兰 80mm	个	18
499	维修队	无牙法兰 80mm	个	13
500	维修队	有牙法兰 100mm	个	7
501	维修队	无牙法兰 10mm	个	18

502	维修队	无牙法兰 150mm	个	19
503	维修队	无牙法兰 200mm	个	6
504	维修队	法兰止回阀 80mm	个	1
505	维修队	法兰止回阀 100mm	个	2
506	维修队	法兰止回阀 200mm	个	1
507	维修队	伸缩器 80mm	个	1
508	维修队	伸缩器 100mm	个	2
509	维修队	伸缩器 200mm	个	1
510	维修队	接合器(宁波) 80mm	个	3
511	维修队	接合器(宁波) 100mm	个	2
512	维修队	法兰接合器 100mm	个	3
513	维修队	接合器箱玻璃 //	块	1
514	维修队	消防接扣 65mm	个	6
515	维修队	元支码 80mm	个	55
516	维修队	U 型码 10*150	个	17
517	维修队	元支码 100mm	个	88
518	维修队	V 型过滤器(日泰) 150	个	1
519	维修队	伸缩器胶圈 150mm	个	5
520	维修队	伸缩器胶圈 200mm	个	4
521	维修队	钢塑管 15mm	米	2547.7
522	维修队	钢塑管 20mm	米	894.1
523	维修队	钢塑管 25mm	米	1448.1
524	维修队	钢塑管 40mm	米	424.1
525	维修队	钢塑管 50mm	米	485.3
526	维修队	钢塑管 65mm	米	219
527	维修队	钢塑管 80mm	米	215.6
528	维修队	钢塑管 100mm	米	150.1
529	维修队	大号地上栓中座 100mm	个	5
530	维修队	蝶阀 150mm	个	2
531	维修队	盲板 100mm	块	2
532	维修队	盲板 200mm	块	1
533	维修队	地上栓 100mm	个	11
534	维修队	地上栓胶垫 100mm	个	50
535	维修队	螺丝 16*80	套	28
536	维修队	螺丝 18*140	套	30
537	维修队	镀锌螺丝 18*75	套	7
538	维修队	球墨大小头 150*100	个	1
539	维修队	球墨大小头 200*150	个	2
540	维修队	球墨铸管 150mm	米	840
541	维修队	球墨铸管 200mm	米	324
542	维修队	球墨双承法兰叉 150*100"	个	2
543	维修队	球墨推杆法兰叉 150*150	个	2
544	维修队	球墨推杆单法兰叉 200*100	个	7

545	维修队	球墨推杆单法兰叉 200*150	个	5
546	维修队	球墨推杆单法兰叉 200*200	个	1
547	维修队	球墨单承弯 150*22.5	个	4
548	维修队	球墨推杆弯 150*45'	个	3
549	维修队	球墨双承弯 150*45"	个	2
550	维修队	球墨推杆弯 150mm*90'	个	4
551	维修队	球墨双推弯 200*22.5'	个	8
552	维修队	球墨推杆弯头 200mm*45'	个	9
553	维修队	球墨双承弯 200*45"	个	5
554	维修队	球墨推杆弯 200*90'	个	3
555	维修队	球墨双承弯 200*90"	个	6
556	维修队	球墨承盘 100mm	个	10
557	维修队	球墨承盘 150mm	个	9
558	维修队	球墨双承 150mm	个	6
559	维修队	球墨承杆 200mm	个	5
560	维修队	球墨双推单法兰叉 200*150	个	8
561	维修队	球墨双推单法兰叉 200*200	个	1
562	维修队	球墨推杆三通(三承) 200*150	个	1
563	维修队	连接器 100mm	个	2
564	维修队	连接器(短) 100mm	个	7
565	维修队	连接器 150mm	个	6
566	维修队	连接器 200mm	个	4
567	维修队	铸梳杰 200mm	个	2
568	维修队	直身开边夹 40mm	个	5
569	维修队	直身开边夹 50mm	个	3
570	维修队	直身开边夹 65mm	个	2
571	维修队	直身开边夹 100mm	个	1
572	维修队	直身开边夹 200mm	个	14
573	维修队	大口开边夹 150mm	个	2
574	维修队	大口开边夹 200mm	个	4
575	维修队	大口开边夹 300mm	个	10
576	维修队	铜截止阀 15mm	个	3
577	维修队	PVC-U 给水管 20*4*1.6	米	4.2
578	维修队	PVC-U 给水管 25*4*1.6	米	146.7
579	维修队	PVC-U 给水管 32*4*1.6	米	83.8
580	维修队	PVC-U 给水管 50*4*1.6	米	110.6
581	维修队	PVC-U 给水管 63mm*4	米	60.5
582	维修队	联塑胶管 200mm	米	1.5
583	维修队	PVC-U 直接 20mm	个	1035
584	维修队	PVC-U 直接 25mm	个	698
585	维修队	PVC-U 直接 32mm	个	147
586	维修队	PVC-U 直接 40mm	个	10
587	维修队	PVC-U 直接 50mm	个	5

588	维修队	PVC-U 直通 63mm	个	9
589	维修队	PVC-U 铜内丝直接 20*RC1/2"	个	270
590	维修队	PVC-U 铜内丝直接 25*RC3/4"	个	484
591	维修队	PVC-U 铜内丝直接 32*RC1"	个	71
592	维修队	PVC-U 铜内丝直接 25*1/2	个	202
593	维修队	PVC-U 外丝直接 20*1/2	个	662
594	维修队	PVC-U 外丝直接 25*3/4	个	413
595	维修队	PVC-U 外丝直接 32*R1	个	286
596	维修队	PVC-U 外丝直接 50*R1-1/2"	个	64
597	维修队	PVC-U 外丝直接 63*2"	个	17
598	维修队	PVC-U 异径套 25*20	个	397
599	维修队	PVC-U 异径套 32*20	个	52
600	维修队	PVC-U 异径套 32*25	个	59
601	维修队	PVC-U 异径套 40*32	个	152
602	维修队	PVC-U 异径套 50*20	个	82
603	维修队	PVC-U 异径套 50*25	个	102
604	维修队	PVC-U 异径套 50*32	个	92
605	维修队	PVC-U 异径套 63*50	个	12
606	维修队	PVC-U 异径套 63*32	个	16
607	维修队	PVC-U 内丝直接头 75mm	个	1
608	维修队	PP-R 直接 50mm	个	5
609	维修队	PP-R 直接 63mm	个	3
610	维修队	PVC-U 弯头 20mm	个	306
611	维修队	PVC-U 弯头 25mm	个	127
612	维修队	PVC-U 弯头 32mm	个	17
613	维修队	PVC-U 弯头 40mm	个	20
614	维修队	PVC-U 弯头 50mm	个	1
615	维修队	PVC-U 铜内丝弯头 20*RC1/2"	个	267
616	维修队	PVC-U 铜内丝弯头 25*RC3/4"	个	215
617	维修队	PVC-U 铜内丝弯头 25*1/2	个	182
618	维修队	PVC-U 铜内丝弯头 32*RC1/2"	个	246
619	维修队	PVC-U 铜内丝弯头 32*RC1"	个	70
620	维修队	PVC-U 铜内丝弯头 32*3/4	个	84
621	维修队	PVC-U 异径弯头 25*20	个	124
622	维修队	PVC-U 异径弯头 32*20	个	48
623	维修队	PVC-U 异径弯头 32*25	个	167
624	维修队	PVC-U 异径弯头 50*25	个	81
625	维修队	PVC-U 异径弯头 50*32	个	76
626	维修队	PVC-U45 度弯头 20mm	个	4
627	维修队	PVC-U45 度弯头 25mm	个	50

628	维修队	PP-R 弯头 40*32	个	1
629	维修队	PP-R 弯头 50mm	个	2
630	维修队	PVC-U 三通 20mm	个	64
631	维修队	PVC-U 三通 25mm	个	158
632	维修队	PVC-U 三通 32mm	个	148
633	维修队	PVC-U 三通 50mm	个	47
634	维修队	PVC-U 三通 63mm	个	11
635	维修队	PVC-U 铜内丝三通 25*RC1/2"	个	266
636	维修队	PVC-U 铜内丝三通 25*3/4	个	124
637	维修队	PVC-U 铜内丝三通 32*RC1/2"	个	59
638	维修队	PVC-U 铜内丝三通 32*RC1"	个	112
639	维修队	PVC-U 铜内丝三通 20*1/2	个	473
640	维修队	PVC-U 异径三通 25*20	个	88
641	维修队	PVC-U 异径三通 32*20	个	118
642	维修队	PVC-U 异径三通 32*25	个	181
643	维修队	PVC-U 异径三通 50*20	个	49
644	维修队	PVC-U 异径三通 50*25	个	65
645	维修队	PVC-U 异径三通 50*32	个	81
646	维修队	PVC-U 异径三通 63*25	个	8
647	维修队	PVC-U 异径三通 63*32	个	6
648	维修队	PVC-U 鞍型管卡 20mm	个	4094
649	维修队	PVC-U 鞍型管卡 25mm	个	688
650	维修队	PVC-U 鞍型管卡 32mm	个	1610
651	维修队	PVC-U 鞍型管卡 50mm	个	272
652	维修队	PVC-U 排式管卡 20mm	条	36
653	维修队	胶塞头 15mm	粒	28
654	维修队	胶塞头 20mm	粒	48
655	维修队	胶塞头 25mm	粒	46
656	维修队	联塑管帽 20mm	个	4
657	维修队	联塑管帽 25mm	个	12
658	维修队	联塑管帽 32mm	个	47
659	维修队	联塑管帽 40mm	个	47
660	维修队	联塑管帽 50mm	个	13
661	维修队	联塑管帽 63mm	个	15
662	维修队	PVC-U 快速接头 25mm	个	21
663	维修队	PVC-U 快速接头 32mm	个	13
664	维修队	PVC-U 快速接头 40mm	个	9
665	维修队	PVC-U 快速接头 50mm	个	11
666	维修队	PVC-U 快速接头 63mm	个	6
667	维修队	PVC-U 快速接头 90mm	个	2
668	维修队	PVC-U 快速接头 110mm	个	10

669	维修队	PE 给水管 20*6*1.6	米	297.6
670	维修队	PE 给水管 25*6*1.6	米	298.3
671	维修队	PE 给水管 32*6*1.6	米	32.8
672	维修队	PE 给水管 40*6*1.6	米	240.8
673	维修队	PE 给水管 50*6*1.6	米	96.1
674	维修队	PE 给水管 63*6*1.25	米	131.9
675	维修队	PE 给水管 90*6*1.25	米	219.7
676	维修队	PE 给水管 110*6*1.25	米	61.2
677	维修队	PE 给水管 160*6*1.0	米	70
678	维修队	PE 给水管 200*6*1.0	米	24
679	维修队	PE 弯头 25mm	个	26
680	维修队	PE 弯头 32mm	个	85
681	维修队	PE 弯头 40mm	个	15
682	维修队	PE 弯头 50mm	个	26
683	维修队	PE 弯头 63mm	个	36
684	维修队	PE 弯头 90mm	个	20
685	维修队	PE 对接弯头 90mm	个	20
686	维修队	PE 承插弯头 110mm	个	15
687	维修队	PE 对接弯头 110mm	个	3
688	维修队	PE 对接弯头 160mm	个	8
689	维修队	PE 内丝弯头 25*3/4	个	14
690	维修队	PE 内丝弯头 32*1	个	24
691	维修队	PE 内丝弯头 32*3/4	个	20
692	维修队	PE 内丝弯头 50*1-1/2	个	27
693	维修队	PE 三通 32mm	个	56
694	维修队	PE 三通 40mm	个	18
695	维修队	PE 三通 50mm	个	22
696	维修队	PE 三通 63mm	个	27
697	维修队	PE 内丝三通 32*1	个	37
698	维修队	PE 异径三通 32*25	个	33
699	维修队	PE 异径三通 40*32	个	22
700	维修队	PE 异径三通 50*32	个	37
701	维修队	PE 异径三通 63*50	个	15
702	维修队	PE 异径三通 63*32	个	14
703	维修队	PE 异径三通 90*50	个	5
704	维修队	PE 异径三通 110*63	个	3
705	维修队	PE 异径三通 110*90	个	5
706	维修队	PE 异径三通 160*110	个	5
707	维修队	PE 异径三通 160*90	个	5
708	维修队	PE 对接三通 90mm	个	11
709	维修队	PE 对接三通 110mm	个	5
710	维修队	PE 对接三通 160mm	个	4
711	维修队	PE 直接 25mm	个	146

712	维修队	PE 直接 32mm	个	46
713	维修队	PE 直接 40mm	个	38
714	维修队	PE 直接 50mm	个	33
715	维修队	PE 直接 63mm	个	21
716	维修队	PE 直接 90mm	个	14
717	维修队	PE 承插直接 110mm	个	53
718	维修队	PE 铜内丝直接 25*1/2	个	22
719	维修队	PE 铜内丝直接 25*3/4	个	24
720	维修队	PE 铜内丝直接 40*1	个	14
721	维修队	PE 铜内丝直接 50*1-1/2	个	23
722	维修队	PE 铜内丝直接 63*2	个	13
723	维修队	PE 管帽 90mm	个	2
724	维修队	PE 对接直接 90*63	个	3
725	维修队	PE 对接直接 110*90	个	3
726	维修队	PE 异径直接 32*25	个	63
727	维修队	PE 异径直接 40*25	个	41
728	维修队	PE 异径直接 50*25	个	17
729	维修队	PE 异径直接 50*32	个	22
730	维修队	PE 异径直接 50*40	个	15
731	维修队	PE 异径直接 63*50	个	22
732	维修队	PE 法兰盘 200mm	个	1
733	维修队	PE 法兰套 200mm	个	1
734	维修队	PE 抢修器 110mm	个	6
735	维修队	PE 抢修器 160mm	个	4
736	维修队	PE 抢修器 200mm	个	4
737	维修队	PP-R 给水管 32*4*1.25	米	4.9
738	维修队	PP-R 给水管 50*4*1.25	米	3.9
739	维修队	PP-R 弯头 32mm	个	1
740	维修队	PP-R 弯头 50mm	个	4
741	维修队	PP-R 铜内丝弯头 25*3/4	个	2
742	维修队	PP-R 三通 32mm	个	8
743	维修队	PP-R 异径三通 40*25	个	2
744	维修队	PP-R 直接 20mm	个	1
745	维修队	PP-R 直接 40mm	个	1
746	维修队	PP-R 直接 50mm	个	6
747	维修队	PP-R 直接 63	个	1
748	维修队	PP-R 内丝直通 63*2	个	3
749	维修队	胶管承插抢修节 P40	套	5
750	维修队	胶管承插抢修节 P50	套	1
751	维修队	胶管直身抢修节 P63*200	套	17
752	维修队	胶管直身抢修节 P90*200	套	12
753	维修队	胶管直身抢修节 P110*200	套	26
754	维修队	胶管直身抢修节 P160*200	套	1

755	维修队	胶管直身抢修节 P160*300	套	1
756	维修队	胶管直身抢修节 P200*200	套	3
757	维修队	胶管直身抢修节 P110*500	套	3
758	维修队	胶管直身抢修节 P200*500	套	3
759	维修队	胶管直身抢修节 P300*500	个	1
760	维修队	胶管全密封三通 P160*100	套	2
761	维修队	胶管全密封三通 P160*300-150	套	1
762	维修队	胶管全密封三通 P160*300-100	套	5
763	维修队	胶管全密封三通 P200*300-150	套	2
764	维修队	胶管分水快节 P90*50	套	1
765	维修队	铸管全密封三通 H150*100	套	3
766	维修队	铸管全密封三通 H150*150	套	1
767	维修队	铸管全密封三通 H200*300-100	套	4
768	维修队	铸管全密封三通 H200*300-150	套	3
769	维修队	铸管全密封三通 H200*500-200	个	2
770	维修队	铸管全密封三通 H300*100	套	1
771	维修队	铸管全密封三通 H300*500-200	套	1
772	维修队	铸管全密封三通 H400*300-100	个	1
773	维修队	铸管合密封三通 H400*300-150	套	1
774	维修队	铸管全密封三通 H400*500-200	个	2
775	维修队	铸管全密封三通 H400*500-300	个	1
776	维修队	铸管直身抢修节 H150*300	套	2
777	维修队	铸管直身抢修节 H200	套	1
778	维修队	铸管直身抢修节 H200*300	套	6
779	维修队	铸管直身抢修节 H300*300	套	3
780	维修队	铸管直身抢修节 H400*300	套	2
781	维修队	铸管直身抢修节 DN80	个	1
782	维修队	铸管承插抢修节 H150	套	3
783	维修队	铸管承插抢修节 H200	套	7
784	维修队	串联器 H150	个	4
785	维修队	串联器 H200	个	3
786	维修队	待结算的管道工程安装成本		

2、固定资产—管网

序号	工程名称	规格型号	主材料	长度（米）	安装时间（年）
1	德政路南文段 DN300 给水工程	DN300	球墨	1024	2011
			球墨		2011
			球墨		2012
2	中新路供水工程	DN300	球墨	529	2011
		DN400	球墨	2173	2000
			球墨		2001
			球墨		2005
		DN400	球墨	534	2000
DN400	球墨	1016	2000		
3	中新路 DN400 供水工程第二期	DN200	钢管	324	2005
		DN150	钢管	324	2005
4	大涌镇公共消防设施工程	DN300	球墨	826	2011
		DN200	球墨	634	2015
		DN100	球墨	251	2015
		DN150	球墨	213	2015
		DN100	PE 热熔	416	2015
		DN150	球墨	512	2015
		DN100	球墨	124	2015
5	大业西路 DN200 给水管道工程	DN200	球墨	607	2009
			球墨		2011
			球墨		2011
6	华星南路 DN300 给水管道工程	DN300	球墨	834	2011
			球墨		2011
		DN200	球墨	467	2011
			球墨		2011
7	敦煌、环镇路坎头段环镇路青岗支起风环段工程	DN200	球墨	621	2016
		DN200	球墨	1298	2016
		DN150	球墨	345	2016
8	环镇路 DN200 给水管网改造工程	DN200	球墨	1393	2010
			球墨		2010
9	全禄背后山 DN400 管道改造工程	DN400	球墨	238	2010
			球墨		2009
		DN400	球墨	772	2010
10	涌横路 DN200 消防管道及顶管工程	DN200	球墨	306	2007
11	兴华路 DN400 供水管道工程	DN400	球墨	1256	2007

序号	工程名称	规格型号	主材料	长度（米）	安装时间（年）
		DN400	球墨	1814	2004
		DN200	钢管	423	2004
12	镇村级供水管网升级改造工程（翠华路二期，华星北路 DN300 供水管道）	DN300	球墨	2431	2015
					2011
		DN150	球墨	1032	2015
13	葵朗工业区供水工程	DN300	球墨	1473	2002
		DN200	球墨	1314	2011
14	马坑供水工程	DN200	球墨	546	2003
15	新平路供水工程	DN300	球墨	748	1999
			球墨		1999
			球墨		2001
16	兆安园供水工程	DN300	球墨	627	2002
		DN200	球墨	246	2002
		DN150	球墨	294	2002
		DN100	球墨	193	2002
17	华泰路供水工程	DN300	球墨	659	1999
		DN200	球墨	1347	1999
18	岚田制衣工业区供水工程	DN200	球墨	516	2003
		DN150	球墨	647	2003
		DN150	球墨	671	2003
		DN150	球墨	273	2003
		DN200	钢管	125	2003
		DN150	钢管	60	2003
		DN150	钢管	54	2003
19	DN150 消防管道南村段安装工程	DN150	球墨	1093	2007
			球墨		2016
		DN150	球墨	945	2007
		DN150	球墨	756	2007
		DN150	钢管	113	2007
20	元中路 DN200 过路供水管工程	DN150	钢管	20	2010
		DN150	钢管	96	2010
21	旗峰路 DN200 防管线工程（葵朗路口至华洋厂）	DN150	钢管	86	2008
		DN200	钢管	106	2008
22	大涌村、岚田村给水管网改造工程	DN100	PE 热熔	376	2013
		DN100	PE 热熔		2012
		DN100	PE 热熔		2011
		DN100	PE 热熔	435	2013
		DN100	PE 热熔		2012
		DN100	PE 热熔		2011
		DN200	PE 热熔		2013

序号	工程名称	规格型号	主材料	长度(米)	安装时间(年)
		DN200	PE 热熔	193	2012
		DN200	PE 热熔		2011
		DN150	PE 热熔		2013
		DN150	PE 热熔		2012
		DN150	PE 热熔	314	2011
		DN100	PE 热熔		2013
		DN100	PE 热熔		2012
		DN100	PE 热熔		2011
23	安堂村管网改造工程	DN110	PE 热熔	2142	2010
		DN160	PE 热熔	2230	2010
		DN200	PE 热熔	70	2010
		de90	PE 热熔	2000	2010
		de63	PE 热熔	5300	2010
		de40	PE 热熔	1700	2010
		de32	PE 热熔	2500	2010
		de25	PE 热熔	1800	2010
		DN20	钢塑管	2300	2010
		DN15	钢塑管	20700	2010
24	叠石起凤环青岗村给水管网改造工程	DN110	PE 热熔	3042	2011
		DN160	PE 热熔	1945	2011
		DN200	PE 热熔	500	2011
		de90	PE 热熔	1284	2011
		de63	PE 热熔	2821	2011
		de40	PE 热熔	200	2011
		de32	PE 热熔	1000	2011
		de25	PE 热熔	1550	2011
		DN80	钢塑管	8	2011
		DN50	钢塑管	178	2011
		DN25	钢塑管	128	2011
		DN20	钢塑管	950	2011
		DN15	钢塑管	7600	2011
		DN110	PE 热熔	1391	2011
		DN160	PE 热熔	671	2011
		de90	PE 热熔	514	2011
		de63	PE 热熔	3454	2011
		de40	PE 热熔	760	2011
		de32	PE 热熔	20	2011
		de25	PE 热熔	420	2011
DN80	钢塑管	14.4	2011		
DN50	钢塑管	145	2011		
DN40	钢塑管	16	2011		

序号	工程名称	规格型号	主材料	长度(米)	安装时间(年)
		DN25	钢塑管	160	2011
		DN20	钢塑管	988	2011
		DN15	钢塑管	3544	2011
		DN110	PE 热熔	2952	2011
		DN160	PE 热熔	1146	2011
		de90	PE 热熔	1400	2011
		de63	PE 热熔	4656	2011
		de40	PE 热熔	200	2011
		de32	PE 热熔	1000	2011
		de25	PE 热熔	1000	2011
		DN80	钢塑管	16	2011
		DN50	钢塑管	156	2011
		DN40	钢塑管	48	2011
		DN20	钢塑管	1000	2011
DN15	钢塑管	8000	2011		
25	南文村管网改造工程	DN110	PE 热熔	2605	2010
		DN160	PE 热熔	682	2010
		de90	PE 热熔	1904.3	2010
		de63	PE 热熔	3411.5	2010
		de40	PE 热熔	1700	2010
		de32	PE 热熔	120	2010
		de25	PE 热熔	1900	2010
		DN80	钢塑管	3	2010
		DN65	钢塑管	46	2010
		DN20	钢塑管	2000	2010
DN15	钢塑管	18000	2010		
26	大涌岚田村管网改造工程	de90	PE 热熔	1307	2011
		de63	PE 热熔	2931	2011
		de40	PE 热熔	400	2011
		de32	PE 热熔	900	2011
		de25	PE 热熔	1000	2011
		DN80	钢塑管	14	2011
		DN50	钢塑管	70	2011
		DN40	钢塑管	10	2011
		DN20	钢塑管	1000	2011
		DN15	钢塑管	10000	2011
		DN110	PE 热熔	4442	2011
		DN160	PE 热熔	2416	2011
		DN200	PE 热熔	210	2011
de90	PE 热熔	2031	2011		
de63	PE 热熔	3288	2011		

序号	工程名称	规格型号	主材料	长度(米)	安装时间(年)
		de40	PE 热熔	800	2011
		de32	PE 热熔	300	2011
		de25	PE 热熔	2500	2011
		DN80	钢塑管	80	2011
		DN50	钢塑管	274	2011
		DN40	钢塑管	112	2011
		DN25	钢塑管	400	2011
		DN20	钢塑管	1650	2011
		DN15	钢塑管	13200	2011
27	南村石井全禄村管网改造工程	DN110	PE 热熔	2327	2011
		DN160	PE 热熔	112	2011
		de90	PE 热熔	1369	2011
		de63	PE 热熔	3364	2011
		de40	PE 热熔	1265	2011
		de32	PE 热熔	174	2011
		de25	PE 热熔	1310	2011
		DN80	钢塑管	11.7	2011
		DN50	钢塑管	72	2011
		DN25	钢塑管	8	2011
		DN20	钢塑管	1338	2011
		DN15	钢塑管	10448	2011
		DN110	PE 热熔	2212	2011
		de90	PE 热熔	247	2011
		de63	PE 热熔	1271	2011
		de40	PE 热熔	550	2011
		de32	PE 热熔	110	2011
		de25	PE 热熔	420	2011
		DN80	钢塑管	13	2011
		DN65	钢塑管	38	2011
		DN50	钢塑管	121.75	2011
		DN40	钢塑管	66	2011
		DN25	钢塑管	3	2011
		DN20	钢塑管	420	2011
		DN15	钢塑管	3360	2011
		DN110	PE 热熔	308	2011
		de90	PE 热熔	659	2011
		de63	PE 热熔	1266	2011
		de40	PE 热熔	630	2011
		de32	PE 热熔	210	2011
		de25	PE 热熔	330	2011
		DN80	钢塑管	56	2011

序号	工程名称	规格型号	主材料	长度（米）	安装时间（年）
		DN65	钢塑管	137	2011
		DN50	钢塑管	63	2011
		DN40	钢塑管	15	2011
		DN25	钢塑管	17	2011
		DN20	钢塑管	332	2011
		DN15	钢塑管	2640	2011

3、固定资产—机器设备

序号	所属主体	设备名称	单位	数量	购置日期
1	自来水公司	四寸弯管机	台	1	2001/10/1
2	自来水公司	旧小松牌挖泥机	台	1	2004/2/1
3	自来水公司	日立方米 5A 电镐机	台	1	2006/1/1
4	自来水公司	日立电镐机	台	1	2006/10/13
5	自来水公司	金刚石薄壁钻中心钻	台	1	2009/5/5
6	自来水公司	管道泵	台	1	2009/9/13
7	自来水公司	凿路机	台	1	1999/1/1
8	自来水公司	日产镗钻	台	1	1999/1/1
9	自来水公司	电焊机	台	1	1999/1/1
10	自来水公司	发电机	台	1	1999/1/1
11	自来水公司	钻孔机金钢石钻软轴总成	台	1	1999/1/1
12	自来水公司	手动割管机 D8100	台	1	2000/12/1
13	自来水公司	手动割管机 D8200	台	1	2000/12/1
14	自来水公司	喜利得 TE-15 锤钻	台	1	2001/2/1
15	自来水公司	手动开孔机套装	台	1	2001/6/1
16	自来水公司	软轴软管总成	套	1	2014/11/10
17	自来水公司	金刚石薄壁钻	个	1	2014/11/10
18	自来水公司	瑞凌直流弧焊机 ZX7-315GS	台	1	2021/1/31
19	自来水公司	本田汽油抽水泵 WP-30	台	1	2021/1/31
20	维修队	华星套丝机	台	1	2002/2/1
21	维修队	顺牌套丝机	台	1	2002/2/1
22	维修队	发电机	台	1	2009/5/1
23	维修队	购套丝机一台	台	1	2018/3/1
24	维修队	购发电机组 (DM7500CXD 电动)	台	1	2018/3/1
25	维修队	电镐 (DN90) 1 把	把	1	2018/3/1
26	维修队	电镐 (DN90) 1 把	把	1	2018/3/1

4、固定资产—运输设备

序号	所属主体	设备名称	单位	数量	购置日期
1	自来水公司	五十铃汽车 (QL10408EWR1) - 粤 T2B128	辆	1	2010/3/1
2	自来水公司	轻型汽车五十铃牌	辆	1	2012/5/30

序号	所属主体	设备名称	单位	数量	购置日期
		QL10207GDRC-粤 TDC239			
3	自来水公司	五十铃轻型汽车-粤 T30788	辆	1	2016/12/31
4	自来水公司	五菱 LZW1029P6A-粤 TT267L	辆	1	2020/3/1

5、固定资产—电子设备

序号	所属主体	设备名称	单位	数量	购置日期
1	自来水公司	点钞机	台	1	2010/11/30
2	自来水公司	飞利浦传真机	台	1	2010/11/30
3	自来水公司	嘉华电视机 2118S	台	1	2005/2/8
4	自来水公司	松下空调 PA180KW	台	1	2005/4/30
5	自来水公司	海尔柜式冷气机	台	2	2005/1/30
6	自来水公司	爱普生打印机	台	1	2002/9/30
7	自来水公司	夏普数码 AR-M318 复印机	台	1	2008/8/28
8	自来水公司	联想电脑	台	1	2009/3/28
9	自来水公司	联想液晶显示器	台	1	2009/12/28
10	自来水公司	联想万金 T260 服务器	台	1	2009/12/28
11	自来水公司	扬天 A6800R 电脑	台	1	2009/12/28
12	自来水公司	电话	批	1	1999/1/1
13	自来水公司	JHP-HC4505FW 空调机	台	1	2006/4/30
14	自来水公司	打印机	台	1	2010/1/31
15	自来水公司	税控主机	台	1	2013/8/31
16	自来水公司	联想台式电脑 A6801T	套	1	2013/8/31
17	自来水公司	联想电脑主机	台	1	2014/5/7
18	自来水公司	焊机	台	1	2015/10/26
19	自来水公司	联想电脑(T4900C-00)	套	1	2015/12/23
20	自来水公司	联想电脑主机(一台)(型号:启天 M410-D002)	台	1	2018/4/1
21	自来水公司	购 50KW 移动式柴油发电机组	台	1	2018/8/1
22	自来水公司	购抄表机(10 套)	套	10	2018/4/1
23	自来水公司	联想台式电脑	套	2	2019/7/1
24	自来水公司	金蝶仓管系统	套	1	2019/7/1
25	自来水公司	联想服务器	台	1	2020/4/1
26	自来水公司	HP288ProG3MT 惠普台式电脑	台	2	2020/4/1
27	自来水公司	爱普生 LQ-680KII 针式打印机	台	1	2020/4/1

序号	所属主体	设备名称	单位	数量	购置日期
28	自来水公司	复印机	台	1	2020/4/1
29	自来水公司	潜水泵	台	1	2020/9/1
30	自来水公司	科密黑金刚碎纸机	台	1	2020/12/1
31	自来水公司	支购格力空调柜机一台 (RF12WQ/NhA-N3JY01)	台	1	2021/12/1
32	自来水公司	支购格力空调柜机一台 (KFR-35563FNhAa-B3JY01)	台	1	2021/12/1
33	自来水公司	小米手机 Redmi note12	台	5	2023/6/1
34	自来水公司	凡拓高拍仪及手写液晶屏两套	套	2	2023/6/1
35	自来水公司	小米手机 Redmi Note12	台	1	2023/6/1
36	维修队	联想电脑	台	1	2010/8/1
37	维修队	佳能打印机	台	1	2014/9/1
38	维修队	购惠普 M281fdw 彩色激光多功能一体机 1 台	台	1	2017/12/1
39	维修队	购惠普 M377dw 彩色激光多功能一体机 1 台	台	1	2017/12/1
40	维修队	购联想电脑 1 套	套	1	2017/12/1
41	维修队	空调柜机 (格力 KFP-72530NhAb-3)	台	1	2019/11/1
42	维修队	1.6m 班台	台	1	2020/12/1

6、固定资产—办公设备

序号	所属主体	设备名称	单位	数量	购置日期
1	自来水公司	办公台椅	批	1	2010/3/31
2	自来水公司	桌椅	批	1	2010/10/30
3	自来水公司	会议台	张	1	2005/2/28
4	自来水公司	大型器械柜	台	1	2011/4/30
5	自来水公司	65#电子保险柜	台	1	2011/4/30
6	自来水公司	宝明二曾铁柜	台	2	2011/4/30
7	自来水公司	盘盈红木麒麟长椅 (7 张)	张	7	2018/12/31
8	自来水公司	盘盈红木长茶几 1.27 米 (5 张)	张	5	2018/12/31
9	自来水公司	盘盈红木地柜 1.35 米 (4 张)	张	4	2018/12/31
10	自来水公司	盘盈红木麒麟单椅 (10 张)	张	10	2018/12/31
11	自来水公司	盘盈会议椅 (21 张)	张	21	2018/12/31
12	自来水公司	盘盈红木茶台 1 米 (1 张)	张	1	2018/12/31
13	自来水公司	盘盈红木方几 (1 张)	张	1	2018/12/31
14	自来水公司	计算机机柜	台	1	2020/4/30

7、无形资产

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限
1	水费营收系统	2023/5/1	10

四、价值类型及其定义

根据资产评估目的及评估对象的特点等相关条件，本次选择的评估价格类型为市场价格。

市场价格是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价格估计数额。

五、评估基准日

本次资产评估基准日经双方协商确定为 2023 年 6 月 30 日。

选定该基准日主要是考虑该基准日与委托日一致，有利于委托方价格评估目的的实现。

六、评估依据

（一）经济行为依据

- 1、中山公用水务投资有限公司与广东正恒资产土地房地产评估有限公司签订的《资产评估业务合同》；
- 2、《委托方承诺函》和《资产清查明细表》。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日十三届全国人大三次会议表决通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；
- 3、《国有资产评估管理办法》（中华人民共和国国务院令第 91 号，自 1991 年 11 月 16 日起施行）；
- 4、国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第 3 号《企业国有产权转让管理暂行办法》（2003 年 12 月 31 日）；
- 5、国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005 年 8 月 25 日）；
- 6、国务院国有资产监督管理委员会关于《加强企业国有资产评估管理工作有关问

题》的通知（国资委产权[2006]274 号，2006 年 12 月 12 日）；

7、其他相关法律法规依据。

（三）准则依据

- 1、财资[2017]43 号《资产评估基本准则》；
- 2、中评协[2017]30 号《资产评估执业道德准则——基本准则》；
- 3、中评协[2018]35 号《资产评估执业准则——资产评估报告》；
- 4、中评协[2018]36 号《资产评估执业准则——资产评估程序》；
- 5、中评协[2017]33 号《资产评估准则——资产评估委托合同》；
- 6、中评协[2017]46 号《资产评估机构业务质量控制指南》；
- 7、中评协[2017]48 号《资产评估对象法律权属指导意见》；
- 8、中评协[2017]47 号《资产评估价值类型指导意见》；
- 9、中评协[2018]37 号《资产评估执业准则——资产评估档案》；
- 10、中评协[2017]39 号《资产评估准则——机器设备》。

（四）权属依据

- 1、委托方提供的《资产清查明细表》；
- 2、《委托方承诺函》；
- 3、《资产评估业务合同》。

（五）取价依据

- 1、委托方提供的盖章确认的《资产清查明细表》；
- 2、现场勘察及市场调查资料；
- 3、评估机构收集的信息资料及询价资料。

七、评估方法

（一）评估方法

资产评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。评估方法的选择,要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件,分析三种基本方法的适用性,恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

（1）成本法，是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总

称。成本法包括多种具体方法。例如，复原重置成本法、更新重置成本法、成本加和法(也称资产基础法)等。

其适用条件要求是：

1. 评估对象处于持续使用状态或被假定处于继续使用状态。持续使用假设又被分为现状续用、转用续用和移地续用假设；

2. 评估对象能够通过重置途径获得；

3. 评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

(2) 市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

市场法包括多种具体方法。例如，企业价值评估中的交易案例比较法和上市公司比较法，单项资产评估中的直接比较法和间接比较法等。

其适用条件要求是：

1. 评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；

2. 有关交易的必要信息可以获得。

(3) 收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。

收益法包括多种具体方法。例如，企业价值评估中的现金流量折现法、股利折现法等；无形资产评估中的增量收益法、超额收益法、节省许可费法、收益分成法等。

其适用条件要求是：

1. 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；

2. 预期收益所对应的风险能够度量；

3. 收益期限能够确定或者合理预期。

(二) 评估方法适用性分析

1. 对于市场法的适用性分析

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。本次评估对象为已使用一定年限的供水管网设备设施，公开市场上难以获得类似资产的二手交易案例，故不适宜选取市场法进行评估。

2. 对于收益法的适用性分析

收益法一般应用于具有独立、连续性收益的单项资产的价值评估，而具有独立、连续性收益的单项资产主要是房地产和无形资产。由于本次评估资产为 PE 管及管件等一般管网设备设施，其不具有独立、连续性的收益，市面上基本无同类型资产的租赁实例，故不适用收益法评估。

3. 对于成本法的适用性分析

评估对象为常见类型供水管网设备设施，成本重置没有法律和技术障碍，评估对象均处于在用状态，综合成新率较易量化，故适宜选取成本法进行评估。

（三）评估方法选择及应用公式

经过评估人员进行综合分析后，最终确定采用成本法对评估对象进行评估。

选用基本计算公式为：评估对象价值=重置成本×成新率

八、评估程序实施过程和情况

A. 本次评估分六个阶段进行：

（一）接受委托：

1. 接受委托了解委托单位及被评估单位的基本情况，明确评估目的，确定评估范围和对象及评估基准日；
2. 与委托方签署资产评估协议书；
3. 收集相关评估资料，拟订评估工作计划。

（二）现场调查

1. 本公司接受委托后，根据本次项目的具体情况，组织了资产评估工作组；
2. 按照资产评估的资产清查要求、指导企业做好评估清查的组织工作和资料收集、核实资产、验证资料、填报资产清查评估明细表的工作，并提供《资产清查明细表》；
3. 在企业资产清查的基础上，根据企业填报的委评资产清查评估明细表及提供的有关资料，进行现场勘查、核查工作；

①对资产占有方提供的财务资料、权属资料及有关文件、资料进行了检查及补充搜集；

②按照约定事项，委托方及资产占有方有关人员一起到现场对实物资产进行了勘

察、拍照记录，对实物资产的现状及其使用情况、维护情况作出评估的现场记录。

（三）选择评估方法、收集市场信息

评估人员考虑各相关因素，选择与委估资产相适应的评估方法，然后在现场勘查、鉴定的基础上，根据评估方法适用性分析选择成本进行评估，制定评估技术路线，收集补充相关市场资料。

（四）评定估算

根据资产基础法中企业价值评估的模型，对委估资产进行评定估算，选取合适的重置全价、成新率等参数，对各类资产进行分析判断和计算，采用逐级汇总，得出初步评估结论。

（五）评估汇总

对初步评估结果进行分析、检查其合理性、准确性、工作底稿的完整性，并听取委托方的意见，最终形成评估结论，最后由评估人员撰写各分项评估说明和资产评估报告书，经评估机构内部三级审核后出具正式资产评估报告书。

（六）提交资产评估报告书

评估机构将出具的正式资产评估报告书提交委托方。

B. 评估方法运用实施过程

1、成本法的运用和逻辑推理计算过程

（1）技术思路：

- ①确定重置全价；
- ②成新率采用使用年限法或观测成新率确定；
- ③综合分析确定评估结果。

（2）估值模型

根据以上技术思路确定本次估值模型如下：

评估价值=重置成本×成新率

2、重要参数的获取来源和形成过程

本次采用成本法涉及的重要参数主要为重置成本、成新率的确定。

九、评估假设

- 1、交易假设：是假定所有委托评估资产是可以在市场上进行交易的商品。

2、公开市场假设：假设本次评估对象拟进入的市场为充分发达与完善的市场。

3、真实性假设：假设委托方提供的相关资料真实、准确无误，不存在任何错误和产权纠纷。

4、在用续用假设：假设委托资产评估资产是在现有用途不变且不改变或降低使用功能为前提。

5、产权无瑕疵假设：假定评估过程中所评资产的权属为良好的和可在市场上进行交易的，同时也不涉及任何留置权、抵押权，没有受侵犯或无其他负担性限制的。

6、政策稳定假设：国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化；国家的宏观经济形势不会出现大的波动；所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

7、无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

提请报告使用者注意以上结论成立的条件。

十、评估结论

中山公用水务投资有限公司拟收购涉及中山市大涌自来水有限公司经审计后的一批存货、固定资产、无形资产于评估基准日 2023 年 6 月 30 日的评估价值为：人民币壹仟陆佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾捌元零伍分（¥16,295,938.05 元），评估结论详见《资产评估汇总表及明细表》。

十一、特别事项说明

1、本评估公司及参加本次资产评估的工作人员与委托方及资产占有方之间无任何利害关系，不受其利益的影响。

2、本评估报告中与被评估资产有关的资料由委托方提供，委托方对提供资料的真实性、完整性、合法性负责并承担相关的法律责任。

3、上述评估结果中的评估价值，是建立在委托方提供的资产权属依据及其他有关资料客观、真实、准确、完整的基础上，评估师进行分析、测算，用于特定评估目的的专业意见。如上述资料中存在重大虚假或隐瞒事实真相行为或评估目的发生变化本评估结果无效，我公司对由此引起的相关后果不承担责任。

4、在评估报告评估基准日后报告有效期内，若出现影响委托评估资产价值的重大期后事项包括国家和地方的法规和经济政策的出台、利率的变动、资产市场价值的巨

大波动等将影响评估结论。

5、从评估基准日至评估报告报出日，未发现有可能影响评估值的其他重大期后事项。

6、在评估基准日至本评估结果有效期内，如发生评估基准日期后重大事项，不能直接使用本评估结论。

7、在本次评估结果有效期内若资产数量、价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

8、本评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平、能力以及对委托评估资产认识深度的影响。

十二、评估报告的使用限制

1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

4、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象进行估算并发表专业意见，未考虑特殊交易方式可能追加或减少付出价格等对评估价值的影响，并不承担相关当事人决策的责任，资产评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价值的保证；

5、本资产评估报告自报告基准日起有效期为一年，即在 2023 年 6 月 30 日至 2024 年 6 月 29 日内有效，如本次委托方的评估目的未能在有效期内实现，依理是需要重新进行资产评估；

6、如对本报告书有任何异议，在本报告书送达之日起 15 日内提出。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2023 年 9 月 26 日。

十四、评估机构

机构名称：广东正恒资产土地房地产评估有限公司

机构备案号：粤财评备[2021]11 号

法人代表签字：

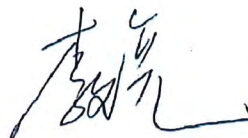


十五、评估人员

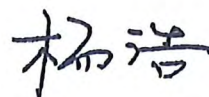
资格证号

签字

注册资产评估师



注册资产评估师



附件

- 1、资产评估汇总表及明细表；
- 2、委托方《营业执照》复印件；
- 3、资产占有方《营业执照》复印件；
- 4、委托方提供的《资产清查明细表》；
- 5、委托方承诺函；
- 6、签名资产评估师承诺函；
- 7、评估机构营业执照复印件；
- 8、评估机构资质证书复印件；
- 9、评估人员资质证书复印件；
- 10、评估对象部分照片。

资产评估汇总表

评估基准日：2023 年 6 月 30 日

资产占有方：中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位：人民币元

序号	名称	评估价值	备注
1-1	存货-原材料	1,066,632.36	
1-2	固定资产-管道	14,830,714.47	
1-3	固定资产-机器设备	12,113.81	
1-4	固定资产-车辆	126,606.00	
1-5	固定资产-电子设备	74,552.91	
1-6	固定资产-办公设备	2,418.49	
1-7	无形资产	182,900.00	
	合计	16,295,938.05	



存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
1	自来水公司	二合一三通 300*200m	个	1	631.00	
2	自来水公司	钢弯 150mm	个	3	214.91	
3	自来水公司	PVC-U 直通 90	个	1	2.50	
4	自来水公司	补芯 100*65	个	4	165.08	
5	自来水公司	生料布 20M	卷	41	90.20	
6	自来水公司	AM 水表 200mm	个	1	1,751.52	
7	自来水公司	连云港水表 15	个	30	2,070.00	
8	自来水公司	无线远传水表 15mm	个	4	1,192.00	
9	自来水公司	连云港水表 20	个	91	7,371.00	
10	自来水公司	连云港水表 25	个	50	5,935.00	
11	自来水公司	AM 水表 40	个	3	642.27	
12	自来水公司	AM 水表 50	个	2	620.00	
13	自来水公司	AM 水表 65	个	1	544.15	
14	自来水公司	天津水表 80	个	2	1,900.00	
15	自来水公司	天津水表 100	个	3	3,240.00	
16	自来水公司	字母水表 100	个	1	3,328.00	
17	自来水公司	天津水表 150	个	2	4,070.00	
18	自来水公司	压力表 15mm	个	3	72.00	
19	自来水公司	水表表芯 150mm	个	1	936.00	
20	自来水公司	铜球阀(AM) 15mm	个	5	95.40	
21	自来水公司	铜闸阀 15mm	个	12	307.56	
22	自来水公司	铜闸阀 25mm	个	7	309.00	
23	自来水公司	铜闸阀 40mm	个	5	432.30	
24	自来水公司	球墨铸铁制井 400*400	套	81	8,910.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
30	自来水公司	有牙法兰 80mm	个	7	315.00	
31	自来水公司	法兰 150mm	个	5	365.00	
32	自来水公司	法兰 400mm	个	6	2,421.00	
33	自来水公司	盲板 100	块	4	202.00	
34	自来水公司	盲板 150mm	个	4	380.00	
35	自来水公司	盲板 200mm	块	1	220.00	
36	自来水公司	盲板 300mm	块	2	796.00	
37	自来水公司	地上栓 100mm	个	5	7,000.00	
38	自来水公司	地上栓中座 100mm	个	6	1,671.43	
39	自来水公司	地上栓消防柏 100mm	个	104	8,839.20	
40	自来水公司	镀锌螺丝 16*65	套	252	806.40	
41	自来水公司	镀锌螺丝 18*120	套	49	289.10	
42	自来水公司	球墨铸管 200mm	米	35.1	6,502.28	
43	自来水公司	球墨大小头 150*100	个	3	280.32	
44	自来水公司	连接器(镀锌管) 100mm	个	3	795.00	
45	自来水公司	连接器 300mm	个	1	460.00	
46	自来水公司	直式抢修器 250mm	个	4	1,719.20	
47	自来水公司	直式抢修器 300mm	个	8	4,240.00	
48	自来水公司	直式抢修器 400mm	个	1	1,290.00	
49	自来水公司	大头抢修器 100mm	个	5	2,575.00	
50	自来水公司	大头抢修器 150mm	个	1	720.00	
51	自来水公司	大头抢修器 250mm	个	2	1,896.00	
52	自来水公司	大头抢修器 300mm	个	3	4,300.00	
53	自来水公司	大头抢修器 400mm	个	2	3,256.80	
54	自来水公司	直身开边夹 100mm	个	6	2,352.00	
55	自来水公司	直身开边夹 50mm	个	5	700.00	
56	自来水公司	直身开边夹 65mm	个	4	1,036.00	
57	自来水公司	直身开边夹(黄色) 80mm	个	2	558.00	
58	自来水公司	大口开边夹 200mm	个	4	2,440.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
59	自来水公司	钢塑管 100mm	米	127.7	19,618.95	
60	自来水公司	球铁法兰接头 100mm	个	10	567.00	
61	自来水公司	球墨双承弯头 150mm*22 度 5	个	10	850.50	
62	自来水公司	球墨承插弯头 150mm*45 度	个	5	472.50	
63	自来水公司	球墨承插法兰叉 200mm*100mm	个	5	1,008.00	
64	自来水公司	球墨承插法兰叉 200mm*200mm	个	1	277.20	
65	自来水公司	球墨承插弯头 200mm*22 度 5	个	3	415.80	
66	自来水公司	球墨双承弯头 200mm*45 度	个	2	315.00	
67	自来水公司	球墨双承弯头 200mm*90 度	个	2	352.80	
68	自来水公司	球墨双承三通 150*100	个	10	1,679.00	
69	自来水公司	球墨双承三通 150*150	个	1	189.80	
70	自来水公司	塑料管直身抢修节 P63*200	个	23	2,622.00	
71	自来水公司	塑料管直身抢修节 P63*300	个	3	435.00	
72	自来水公司	塑料管弯头抢修节 P63W	个	2	332.00	
73	自来水公司	塑料管直身抢修节 P90*100	个	4	620.00	
74	自来水公司	塑料管直身抢修节 P90*200	套	3	585.00	
75	自来水公司	塑料管直身抢修节 P90*300	个	2	586.00	
76	自来水公司	塑料管弯头抢修节 P90WL	个	3	849.00	
77	自来水公司	塑料管直身抢修节 P110*100	个	6	1,026.00	
78	自来水公司	塑料管直身抢修节 P110*200	套	3	636.00	
79	自来水公司	塑料管直身抢修节 P110*300	套	3	954.00	
80	自来水公司	塑料管直身抢修节 P110*500	套	1	384.00	
81	自来水公司	塑料管三通抢修节 P110-110SL	个	3	1,482.00	
82	自来水公司	塑料管弯头抢修节 P110WL	个	3	1,122.00	
83	自来水公司	塑料管直身抢修节 P160*200	套	12	3,396.00	
84	自来水公司	塑料管直身抢修节 P160*300	个	1	424.00	
85	自来水公司	塑料管直身抢修节 P200*200	套	8	3,056.00	
86	自来水公司	塑料管直身抢修节 P200*300	个	1	561.00	
87	自来水公司	塑料管分水快接 P90*200-50	个	6	1,170.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
88	自来水公司	塑料管分水快接 P110*200-50	个	6	1,272.00	
89	自来水公司	铸管直身抢修节(蓝色) DN80	个	5	1,140.00	
90	自来水公司	铸管直身抢修节 H100*200	个	3	627.00	
91	自来水公司	铸管卡箍抢修节 DN100G	个	5	1,005.00	
92	自来水公司	铸管直身抢修节 H150*200	个	10	2,830.00	
93	自来水公司	铸管直身抢修节 H150*300	套	5	1,965.00	
94	自来水公司	铸管直身抢修节 H200*200	套	4	1,740.00	
95	自来水公司	铸管直身抢修节 H250*300	个	3	2,367.00	
96	自来水公司	铸管直身抢修节 H250*500	个	1	891.00	
97	自来水公司	铸管直身抢修节 H300*500	套	1	1,088.00	
98	自来水公司	铸管直身抢修节 H400*500	个	1	1,780.00	
99	自来水公司	铸管直身抢修节 H600*500	套	1	2,722.00	
100	自来水公司	铸管承插抢修节 H150	套	4	1,876.00	
101	自来水公司	铸管承插抢修节 H250	个	3	2,361.00	
102	自来水公司	铸管承插抢修节 H300	个	7	6,708.00	
103	自来水公司	铸管承插抢修节(加长版) H300T	个	1	1,378.00	
104	自来水公司	铸管承插抢修节 H400*300	个	3	4,500.00	
105	自来水公司	铸管承插抢修节 H600	套	1	2,498.00	
106	自来水公司	铸管全密封三通 H400*300-150	套	1	1,554.00	
107	自来水公司	镀锌管直身开边夹(黄色) D80	套	4	912.00	
108	自来水公司	直接 15	个	16	29.28	
109	自来水公司	直接 20	个	13	30.94	
110	自来水公司	直接 25	个	17	59.38	
111	自来水公司	直接 40	个	19	114.82	
112	自来水公司	直接 50	个	12	130.64	
113	自来水公司	直接 65mm	个	3	55.53	
114	自来水公司	异径直接 65*50	个	4	74.04	
115	自来水公司	异径直接 20*15	个	3	5.88	
116	自来水公司	异径直接 50*20	个	6	58.26	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
117	自来水公司	异径直接 50*25	个	9	83.25	
118	自来水公司	异径直接 100*80	个	5	219.65	
119	自来水公司	柔性活接 15	个	19	187.52	
120	自来水公司	柔性活接 20	个	2	22.00	
121	自来水公司	柔性活接 50mm	个	3	93.00	
122	自来水公司	柔性活接 65	个	7	455.00	
123	自来水公司	柔性活接 80	个	3	199.80	
124	自来水公司	弯头 15	个	4	7.88	
125	自来水公司	弯头 20	个	22	96.36	
126	自来水公司	弯头 25	个	10	58.10	
127	自来水公司	弯头 40	个	17	156.74	
128	自来水公司	弯头 100	个	7	584.43	
129	自来水公司	异径弯头 100*80	个	1	65.57	
130	自来水公司	异径弯头 20*15	个	1	5.28	
131	自来水公司	异径弯头 25*15	个	7	28.91	
132	自来水公司	异径弯头 25*20	个	3	17.43	
133	自来水公司	异径弯头 50*25mm	个	18	298.54	
134	自来水公司	异径弯头 50*40	个	14	207.62	
135	自来水公司	异径弯头 65*50	个	3	67.17	
136	自来水公司	内外牙弯头 20	个	7	20.86	
137	自来水公司	内接 15	个	4	8.88	
138	自来水公司	内接 20	个	7	20.23	
139	自来水公司	内接 25	个	5	21.95	
140	自来水公司	内接 40	个	9	63.27	
141	自来水公司	内接 50mm	个	11	149.93	
142	自来水公司	45 度弯头 100mm	个	4	265.46	
143	自来水公司	塞头 25mm	个	10	34.00	
144	自来水公司	塞头 40	粒	1	4.31	
145	自来水公司	塞头 100mm	个	5	273.80	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
146	自来水公司	活动洗盆龙头 5305	个	10	620.00	
147	自来水公司	三通 15	个	1	3.22	
148	自来水公司	三通 25	个	11	63.74	
149	自来水公司	三通 50	个	16	370.28	
150	自来水公司	三通 65	个	5	186.65	
151	自来水公司	三通 80	个	11	585.75	
152	自来水公司	三通 100	个	5	462.70	
153	自来水公司	异径三通 40*20	个	9	112.84	
154	自来水公司	异径三通 50*25	个	8	171.12	
155	自来水公司	异径三通 50*40	个	2	35.20	
156	自来水公司	异径三通 65*50	个	7	261.31	
157	自来水公司	异径三通 80*50	个	3	277.62	
158	自来水公司	补芯 50*25	个	6	46.32	
159	自来水公司	补芯 65*50	个	2	36.34	
160	自来水公司	补芯 80*50	个	1	26.85	
161	自来水公司	补芯 100*50	个	3	143.34	
162	自来水公司	PVC-U 给水管 20*4*2.0	米	288.9	583.08	
163	自来水公司	PVC-U 给水管 25*4*1.6	米	74.3	194.54	
164	自来水公司	PVC-U 给水管 32*4*1.6	米	319.1	877.51	
165	自来水公司	PVC-U 给水管 50*4*1.0	米	10	72.47	
166	自来水公司	PVC-U 弯头 20	个	88	62.48	
167	自来水公司	PVC-U 弯头 25	个	43	43.00	
168	自来水公司	PVC-U 弯头 32	个	99	103.95	
169	自来水公司	PVC-U 弯头 50	个	38	115.52	
170	自来水公司	PVC-U 弯头 63	个	30	149.10	
171	自来水公司	PVC-U 铜内丝弯头 20*1/2	个	114	324.90	
172	自来水公司	PVC-U 铜内丝弯头 25*3/4	个	71	332.28	
173	自来水公司	PVC-U 铜内丝弯头 32*1	个	6	34.80	
174	自来水公司	PVC-U 铜内丝弯头 32*1/2	个	6	17.40	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
175	自来水公司	PVC-U 直通 40mm	个	11	17.60	
176	自来水公司	PVC-U 直通 50	个	40	73.20	
177	自来水公司	PVC-U 直通 63	个	1	2.88	
178	自来水公司	PVC-U 铜内丝直通 32*1	个	11	50.71	
179	自来水公司	PVC-U 外丝直通 20*1/2	个	276	138.00	
180	自来水公司	PVC-U 外丝直通 25*3/4	个	117	83.07	
181	自来水公司	PVC-U 异径套 25*20	个	185	117.70	
182	自来水公司	PVC-U 异径套 40*32	个	72	134.64	
183	自来水公司	PVC-U 三通 20	个	3	2.02	
184	自来水公司	PVC-U 快速接头 25	个	16	66.24	
185	自来水公司	PVC-U 快速接头 32	个	33	204.60	
186	自来水公司	PVC-U 快速接头 40mm	个	21	162.12	
187	自来水公司	pvc-u 快速接头 63	个	7	89.39	
188	自来水公司	PVC-U 管帽 20mm	个	46	13.34	
189	自来水公司	PVC-U 管帽 25mm	个	49	24.50	
190	自来水公司	PE 给水管 25*6*1.6	米	11.8	36.35	
191	自来水公司	PE 给水管 32*6*1.6	米	173.1	773.16	
192	自来水公司	PE 给水管 63*1.25*6	米	12.2	186.93	
193	自来水公司	PE 给水管 90*6*1.25	米	0.6	21.22	
194	自来水公司	PE 给水管 110*6*1.0	米	92.5	3,416.02	
195	自来水公司	PE 给水管 160*6*1.0	米	43.8	3,379.17	
196	自来水公司	PE 弯头 25	个	116	74.72	
197	自来水公司	PE 弯头 40	个	20	34.80	
198	自来水公司	PE 弯头 50	个	17	57.29	
199	自来水公司	PE 弯头 90	个	4	58.76	
200	自来水公司	PE 铜内丝弯头 25*3、4	个	27	170.37	
201	自来水公司	PE 铜内丝弯头 32*1	个	43	811.60	
202	自来水公司	PE 铜内丝弯头 32*3/4	个	5	37.00	
203	自来水公司	PE 铜内丝弯头 63*2	个	7	489.16	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
204	自来水公司	PE 直通 25	个	74	25.90	
205	自来水公司	pe 铜内丝直接 25*3/4	个	20	146.20	
206	自来水公司	PE 直通 32	个	73	42.34	
207	自来水公司	PE 直通 40	个	50	47.00	
208	自来水公司	PE 铜内丝直接 40*1	个	36	677.52	
209	自来水公司	PE 直通 50	个	11	16.94	
210	自来水公司	PE 铜内丝直接 63*2	个	12	748.08	
211	自来水公司	PE 铜内丝直接 32*1	个	38	698.02	
212	自来水公司	PE 异径套 32*25	个	7	4.27	
213	自来水公司	PE 异径套 340*32	个	55	51.70	
214	自来水公司	PE 异径套 50*40	个	11	16.17	
215	自来水公司	PE 法兰盘 90	个	4	280.16	
216	自来水公司	PE 法兰套 90	个	4	112.08	
217	自来水公司	PE 法兰盘 110	个	5	370.41	
218	自来水公司	PE 法兰套 110	个	5	205.01	
219	自来水公司	PE 法兰盘 160	个	5	629.80	
220	自来水公司	PE 法兰套 160	个	5	430.65	
221	自来水公司	喉码 15	个	92	27.60	
222	自来水公司	喉码 20	个	51	17.85	
223	自来水公司	喉码 25	个	80	40.00	
224	自来水公司	源兴角阀 15	个	3	43.50	
225	自来水公司	铜龙头 15	个	7	133.00	
226	自来水公司	水阀 50	个	2	260.00	
227	维修队	活接 15mm	个	91	242.06	
228	维修队	活接 20mm	个	22	57.20	
229	维修队	活接 25mm	个	54	249.48	
230	维修队	活接 32mm	个	4	20.00	
231	维修队	活接 40mm	个	50	421.57	
232	维修队	活接 50mm	个	54	646.04	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
233	维修队	活接 65mm	个	19	304.00	
234	维修队	活接 80mm	个	31	806.00	
235	维修队	活接 100mm	个	14	532.00	
236	维修队	柔性活接 15mm	个	32	256.00	
237	维修队	柔性活接 20mm	个	48	528.00	
238	维修队	柔性活接 40mm	个	7	161.00	
239	维修队	柔性活接 50mm	个	3	74.62	
240	维修队	柔性活接 65mm	个	9	675.00	
241	维修队	柔性活接 80mm	个	8	532.80	
242	维修队	柔性活接 100mm	个	21	1,806.00	
243	维修队	内接 15mm	个	22	44.44	
244	维修队	内接 20mm	个	60	122.74	
245	维修队	内接 25mm	个	20	61.89	
246	维修队	内接 32mm	个	3	4.95	
247	维修队	内接 40mm	个	11	82.21	
248	维修队	内接 65mm	个	48	1,077.60	
249	维修队	内接 80mm	个	15	284.40	
250	维修队	内接 100mm	个	26	1,437.70	
251	维修队	外接 15mm	个	228	161.88	
252	维修队	外接 20mm	个	224	230.72	
253	维修队	外接 25mm	个	114	250.80	
254	维修队	外接 40mm	个	95	521.11	
255	维修队	外接 50mm	个	56	493.36	
256	维修队	外接 65mm	个	42	538.02	
257	维修队	外接 80mm	个	19	343.14	
258	维修队	外接 100mm	个	18	830.70	
259	维修队	异径外接 20mm*15mm	个	186	191.58	
260	维修队	异径外接 25mm*15mm	个	19	50.63	
261	维修队	异径外接 25mm*20mm	个	250	359.64	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
262	维修队	异径外接 40mm*25mm	个	9	31.05	
263	维修队	异径外接 50mm*20mm	个	31	105.40	
264	维修队	异径外接 50mm*25mm	个	27	181.29	
265	维修队	异径外接 50mm*40mm	个	18	146.79	
266	维修队	异径外接 65mm*50mm	个	65	516.75	
267	维修队	异径外接 80mm*65mm	个	41	637.16	
268	维修队	异径外接 100mm*80mm	个	13	254.93	
269	维修队	三通 15mm	个	637	744.75	
270	维修队	三通 20mm	个	388	543.20	
271	维修队	三通 25mm	个	106	332.84	
272	维修队	三通 40mm	个	29	248.23	
273	维修队	三通 50mm	个	23	566.18	
274	维修队	三通 65mm	个	27	905.25	
275	维修队	三通 80mm	个	11	436.74	
276	维修队	三通 100mm	个	11	1,219.47	
277	维修队	异径三通 20mm*15mm	个	89	124.60	
278	维修队	异径三通 25mm*15mm	个	308	966.08	
279	维修队	异径三通 25mm*20mm	个	192	528.00	
280	维修队	异径三通 40mm*15mm	个	75	509.25	
281	维修队	异径三通 40mm*20mm	个	95	614.58	
282	维修队	异径三通 40mm*25mm	个	11	78.65	
283	维修队	异径三通 50mm*15mm	个	34	348.84	
284	维修队	异径三通 50mm*20mm	个	36	369.36	
285	维修队	异径三通 50mm*25mm	个	27	430.52	
286	维修队	异径三通 50mm*40mm	个	49	477.75	
287	维修队	异径三通 65mm*20mm	个	42	546.00	
288	维修队	异径三通 65mm*25mm	个	45	812.18	
289	维修队	异径三通 65mm*40mm	个	48	890.16	
290	维修队	异径三通 65mm*50mm	个	56	926.80	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
291	维修队	异径三通 80mm*25mm	个	58	1,357.20	
292	维修队	异径三通 80mm*50mm	个	44	1,081.08	
293	维修队	异径三通 80mm*65mm	个	48	1,666.50	
294	维修队	异径三通 100mm*50mm	个	9	383.85	
295	维修队	异径三通 100mm*65mm	个	47	2,215.11	
296	维修队	异径三通 100mm*80mm	个	10	426.50	
297	维修队	弯头 15mm	个	49	55.17	
298	维修队	弯头 20mm	个	22	53.05	
299	维修队	弯头 25mm	个	7	36.96	
300	维修队	弯头 40mm	个	60	433.20	
301	维修队	弯头 50mm	个	6	107.94	
302	维修队	弯头 65mm	个	24	686.16	
303	维修队	弯头 80mm	个	6	283.26	
304	维修队	弯头 100mm	个	5	417.45	
305	维修队	异径弯头 20mm*15mm	个	42	218.78	
306	维修队	异径弯头 25mm*15mm	个	24	53.76	
307	维修队	异径弯头 25mm*20mm	个	22	116.16	
308	维修队	异径弯头 40mm*15mm	个	43	249.40	
309	维修队	异径弯头 40mm*20mm	个	62	236.07	
310	维修队	异径弯头 40mm*25mm	个	43	213.71	
311	维修队	异径弯头 50mm*15mm	个	34	390.66	
312	维修队	异径弯头 50mm*20mm	个	61	495.32	
313	维修队	异径弯头 50mm*25mm	个	31	430.31	
314	维修队	异径弯头 50mm*40mm	个	25	370.75	
315	维修队	异径弯头 65mm*50mm	个	18	345.06	
316	维修队	异径弯头 80mm*50mm	个	36	645.41	
317	维修队	异径弯头 80mm*65mm	个	58	1,489.90	
318	维修队	异径弯头 100mm*50mm	个	19	748.79	
319	维修队	异径弯头 100mm*65mm	个	54	2,128.14	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
320	维修队	异径弯头 100mm*80mm	个	11	337.26	
321	维修队	补心 20mm*15mm	个	123	111.25	
322	维修队	补心 25mm*15mm	个	120	132.00	
323	维修队	补心 25mm*20mm	个	142	187.88	
324	维修队	补心 40mm*15mm	个	110	245.42	
325	维修队	补心 40mm*20mm	个	22	47.96	
326	维修队	补心 40mm*25mm	个	92	416.90	
327	维修队	补心 50mm*15mm	个	33	113.03	
328	维修队	补心 50mm*20mm	个	39	140.40	
329	维修队	补心 50mm*25mm	个	45	399.55	
330	维修队	补心 50mm*40mm	个	70	480.90	
331	维修队	补心 65mm*50mm	个	7	71.59	
332	维修队	补心 80mm*50mm	个	19	322.78	
333	维修队	补心 80mm*65mm	个	28	226.24	
334	维修队	补心 100mm*50mm	个	4	191.12	
335	维修队	补心 100mm*65mm	个	26	761.48	
336	维修队	补心 100mm*80mm	个	23	505.83	
337	维修队	喉码 15mm	个	134	30.82	
338	维修队	喉码 20mm	个	90	25.20	
339	维修队	喉码 25mm	个	350	77.00	
340	维修队	喉码 40mm	个	492	147.48	
341	维修队	喉码 50mm	个	14	14.00	
342	维修队	塞头 15mm	粒	405	360.45	
343	维修队	塞头 20mm	粒	1001	500.50	
344	维修队	塞头 25mm	粒	191	397.92	
345	维修队	塞头 40mm	粒	10	60.50	
346	维修队	塞头 50mm	粒	4	35.40	
347	维修队	塞头 65mm	粒	146	933.40	
348	维修队	塞头 80mm	粒	7	72.31	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
349	维修队	不锈钢软管 15mm	米	1.2	20.42	
350	维修队	双榄曲 14mm	个	85	408.00	
351	维修队	双榄叉 14mm	个	109	537.40	
352	维修队	内牙曲 14mm	个	21	61.74	
353	维修队	外牙曲 14mm	个	94	498.20	
354	维修队	内牙叉 14mm	个	70	370.50	
355	维修队	双榄急 14mm	个	47	216.20	
356	维修队	外牙急 14mm	个	62	198.40	
357	维修队	胶码 14mm	个	223	44.60	
358	维修队	复合管(煤气管) 14mm	米	6.6	23.49	
359	维修队	双榄曲 18mm	个	35	112.00	
360	维修队	双榄叉 18mm	个	535	5,620.01	
361	维修队	内牙曲 18mm	个	495	3,062.74	
362	维修队	外牙曲 18mm	个	111	461.08	
363	维修队	内牙叉 18mm	个	125	588.49	
364	维修队	双榄急 18mm	个	51	218.12	
365	维修队	内牙急 18mm	个	41	147.60	
366	维修队	外牙急 18mm	个	100	549.96	
367	维修队	胶码 18mm	个	112	100.80	
368	维修队	胶水 18mm	支	2	7.60	
369	维修队	PVC 粘贴剂 //	支	2	27.00	
370	维修队	复合管(冷管) 25mm	米	26.6	130.34	
371	维修队	四通 20mm	个	49	177.87	
372	维修队	四通 25mm	个	3	12.00	
373	维修队	四通 40mm	个	4	28.00	
374	维修队	四通 80mm	个	15	480.00	
375	维修队	四通 100mm	个	3	194.91	
376	维修队	异径四通 25mm*15mm	个	4	12.80	
377	维修队	异径四通 40mm*25mm	个	37	179.08	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
378	维修队	异径四通 50mm*25mm	个	10	123.20	
379	维修队	异径四通 65mm*40mm	个	17	374.00	
380	维修队	异径四通 80mm*50mm	个	27	698.29	
381	维修队	异径四通 100mm*65mm	个	3	177.00	
382	维修队	45°弯头 40mm	个	57	263.62	
383	维修队	45°弯头 50mm	个	56	338.80	
384	维修队	45°弯头 65mm	个	24	379.44	
385	维修队	45°弯头 80mm	个	30	718.13	
386	维修队	45°弯头 100mm	个	7	405.48	
387	维修队	二合一三通 100mm*100mm	个	1	447.00	
388	维修队	二合一三通 150mm*100mm	个	3	1,545.00	
389	维修队	二合一三通 200mm*100mm	个	3	1,692.00	
390	维修队	二合一三通 200mm*150mm	个	1	712.50	
391	维修队	二合一三通 300mm*100mm	个	2	1,829.00	
392	维修队	二合一三通 300mm*150mm	个	2	2,218.00	
393	维修队	二合一三通 300mm*200mm	个	1	1,150.00	
394	维修队	二合一三通 400*100	个	3	4,146.00	
395	维修队	二合一三通 400*150	个	2	3,320.00	
396	维修队	二合一三通 400*200	个	2	3,056.00	
397	维修队	内外牙弯头 15mm	个	29	29.58	
398	维修队	内外牙弯头 20mm	个	12	24.00	
399	维修队	内外牙弯头 25mm	个	45	144.45	
400	维修队	不锈钢管捧 1.5mm	条	8	92.00	
401	维修队	胶喷头 15mm	个	22	121.00	
402	维修队	铜喷头 15mm	个	20	130.00	
403	维修队	马鞍 4*2	个	1	65.00	
404	维修队	马鞍三通 4*2	个	1	213.00	
405	维修队	马鞍三通 6*2	个	2	432.00	
406	维修队	马鞍三通 6*3	个	4	1,056.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
407	维修队	马鞍 8*2	个	1	110.00	
408	维修队	马鞍三通 8*2	个	3	771.00	
409	维修队	马鞍三通 8*3	个	2	812.00	
410	维修队	钢弯 100mm	个	5	165.00	
411	维修队	钢弯 150mm	个	11	836.00	
412	维修队	钢大小头 150*100	个	4	168.00	
413	维修队	钢三通 6*6	个	3	444.00	
414	维修队	延时龙头(水中王) //	个	7	434.00	
415	维修队	源兴角阀 //	个	2	29.00	
416	维修队	铜球阀 15mm	个	4	112.00	
417	维修队	铜球阀 20mm	个	54	1,971.00	
418	维修队	铜球阀 25mm	个	58	2,885.88	
419	维修队	铜球阀 40mm	个	2	220.80	
420	维修队	铜球阀 50mm	个	27	4,130.50	
421	维修队	铜球阀 65mm	个	9	2,992.50	
422	维修队	铜闸阀螺母 80mm	粒	19	180.50	
423	维修队	铜闸阀螺母 100mm	粒	24	169.43	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
436	维修队	铜闸阀螺母 50mm	粒	18	90.00	
437	维修队	铜闸阀螺母 15mm-25mm	个	210	210.00	
438	维修队	铜闸阀螺母 40mm	个	66	389.40	
439	维修队	铜闸阀螺母 65mm	个	13	153.40	
440	维修队	铜闸阀 32mm	个	2	62.00	
441	维修队	铜闸阀 50mm	个	8	1,006.74	
442	维修队	铜闸阀 65mm	个	17	3,465.45	
443	维修队	铜闸阀 80mm	个	21	7,035.95	
444	维修队	铜闸阀 100mm	个	1	660.55	
445	维修队	AM 铜闸阀 15	个	2	51.26	
446	维修队	AM 铜闸阀 20	个	47	1,682.13	
447	维修队	AM 铜闸阀 25	个	18	870.48	
448	维修队	AM 铜闸阀 40	个	14	1,210.44	
449	维修队	铜闸阀(带锁) 15	个	17	387.60	
450	维修队	铜闸阀(带锁) 20	套	18	567.00	
451	维修队	铜闸阀(带锁) 25	套	32	1,376.00	
452	维修队	水阀 40mm	个	10	1,100.00	
453	维修队	水阀 50mm	个	5	600.00	
454	维修队	铁闸阀 100mm	个	2	1,854.00	
455	维修队	铁闸阀 200mm	个	1	2,452.00	
456	维修队	连云港水表 15mm	个	57	3,705.00	
457	维修队	福州水表(效验) 15mm	个	50	2,500.00	
458	维修队	福州数字水表 20mm	个	10	270.00	
459	维修队	福州水表(效验) 20mm	个	10	600.00	
460	维修队	水表(连云港) 20mm	个	15	1,155.00	
461	维修队	福州水表(效验) 25mm	个	2	170.00	
462	维修队	水表(连云港) 25mm	个	49	5,586.00	
463	维修队	字母水表 80mm	个	3	8,670.00	
464	维修队	字母水表 100mm	个	1	2,690.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
465	维修队	水表(埃美柯 AM) 150mm	个	1	919.00	
466	维修队	字母水表 200mm	个	1	7,450.00	
467	维修队	三川表尾(带止回阀) 15mm	个	12	132.00	
468	维修队	三川表尾(带止回阀) 20mm	套	196	3,234.00	
469	维修队	外牙消防栓 50mm	个	11	385.00	
470	维修队	外牙消防栓 65mm	个	2	115.60	
471	维修队	消防栓 50mm	个	1	40.00	
472	维修队	内牙消防栓 65mm	个	1	59.00	
473	维修队	软管 20mm	条	36	113.00	
474	维修队	软管 40mm	条	53	238.50	
475	维修队	软管 50mm	条	41	225.50	
476	维修队	软管 60mm	条	5	27.50	
477	维修队	软管 150mm	条	1	16.00	
478	维修队	生料带 中号	卷	101	222.20	
479	维修队	水泥制井座 300*300	套	36	1,224.00	
480	维修队	水泥制井座 700*700	套	2	250.00	
481	维修队	水表机芯 15mm	个	35	332.50	
482	维修队	水表机芯 80mm	个	1	370.00	
483	维修队	水表机芯 100mm	个	5	2,235.00	
484	维修队	铜止回阀 15mm	个	48	1,089.96	
485	维修队	铜止回阀 50mm	个	3	553.92	
486	维修队	浴缸龙头(太阳) //	套	2	160.00	
487	维修队	浴缸龙头(水中王) //	套	1	99.00	
488	维修队	水箱配件(泉州鲤城大华) //	套	1	23.00	
489	维修队	胶水箱配件 //	套	1	45.00	
490	维修队	下水器(法莱特) //	个	1	16.00	
491	维修队	水箱配件(钻石) //	套	2	42.00	
492	维修队	消防箱 304	套	2	760.00	
493	维修队	龙头胶圈 15mm	个	2828	141.40	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
494	维修队	龙头柏 15mm	个	678	228.48	
495	维修队	冲水阀(兴意达) 25mm	个	8	208.00	
496	维修队	小便阀(水中王)//	套	2	76.00	
497	维修队	铁冲水箱(万福)//	个	7	651.00	
498	维修队	有牙法兰 80mm	个	18	810.00	
499	维修队	无牙法兰 80mm	个	13	246.05	
500	维修队	有牙法兰 100mm	个	7	406.00	
501	维修队	无牙法兰 10mm	个	18	918.00	
502	维修队	无牙法兰 150mm	个	19	1,634.00	
503	维修队	无牙法兰 200mm	个	6	588.00	
504	维修队	法兰止回阀 80mm	个	1	391.00	
505	维修队	法兰止回阀 100mm	个	2	956.00	
506	维修队	法兰止回阀 200mm	个	1	1,399.00	
507	维修队	伸缩器 80mm	个	1	643.00	
508	维修队	伸缩器 100mm	个	2	1,586.00	
509	维修队	伸缩器 200mm	个	1	1,912.00	
510	维修队	接合器(宁波) 80mm	个	3	570.00	
511	维修队	接合器(宁波) 100mm	个	2	600.00	
512	维修队	法兰接合器 100mm	个	3	1,755.00	
513	维修队	接合器箱玻璃 //	块	1	11.00	
514	维修队	消防接扣 65mm	个	6	210.00	
515	维修队	元支码 80mm	个	55	99.00	
516	维修队	U 型码 10*150	个	17	52.70	
517	维修队	元支码 100mm	个	88	369.60	
518	维修队	V 型过滤器(日泰) 150	个	1	1,020.00	
519	维修队	伸缩器胶圈 150mm	个	5	80.00	
520	维修队	伸缩器胶圈 200mm	个	4	76.00	
521	维修队	钢塑管 15mm	米	2547.7	26,742.25	
522	维修队	钢塑管 20mm	米	894.1	14,135.71	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
523	维修队	钢塑管 25mm	米	1448.1	31,267.75	
524	维修队	钢塑管 40mm	米	424.1	16,713.09	
525	维修队	钢塑管 50mm	米	485.3	29,457.99	
526	维修队	钢塑管 65mm	米	219	18,903.70	
527	维修队	钢塑管 80mm	米	215.6	19,228.10	
528	维修队	钢塑管 100mm	米	150.1	23,405.62	
529	维修队	大号地上栓中座 100mm	个	5	1,430.00	
530	维修队	蝶阀 150mm	个	2	1,276.00	
531	维修队	盲板 100mm	块	2	106.00	
532	维修队	盲板 200mm	块	1	220.00	
533	维修队	地上栓 100mm	个	11	15,400.00	
534	维修队	地上栓胶垫 100mm	个	50	750.00	
535	维修队	螺丝 16*80	套	28	89.60	
536	维修队	螺丝 18*140	套	30	151.20	
537	维修队	镀锌螺丝 18*75	套	7	33.60	
538	维修队	球墨大小头 150*100	个	1	93.84	
539	维修队	球墨大小头 200*150	个	2	540.80	
540	维修队	球墨铸管 150mm	米	840	121,968.00	
541	维修队	球墨铸管 200mm	米	324	62,016.84	
542	维修队	球墨双承法兰叉 150*100"	个	2	418.81	
543	维修队	球墨推杆法兰叉 150*150	个	2	604.00	
544	维修队	球墨推杆单法兰叉 200*100	个	7	2,270.18	
545	维修队	球墨推杆单法兰叉 200*150	个	5	1,460.00	
546	维修队	球墨推杆单法兰叉 200*200	个	1	340.00	
547	维修队	球墨单承弯 150*22.5	个	4	650.24	
548	维修队	球墨推杆弯 150*45'	个	3	432.00	
549	维修队	球墨双承弯 150*45"	个	2	287.78	
550	维修队	球墨推杆弯 150mm*90'	个	4	683.28	
551	维修队	球墨双推弯 200*22.5'	个	8	1,883.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
552	维修队	球墨推杆弯头 200mm*45'	个	9	2,128.00	
553	维修队	球墨双承弯 200*45"	个	5	918.00	
554	维修队	球墨推杆弯 200*90'	个	3	708.00	
555	维修队	球墨双承弯 200*90"	个	6	1,543.54	
556	维修队	球墨承盘 100mm	个	10	612.00	
557	维修队	球墨承盘 150mm	个	9	1,278.00	
558	维修队	球墨双承 150mm	个	6	891.09	
559	维修队	球墨承杆 200mm	个	5	965.00	
560	维修队	球墨双推单法兰叉 200*150	个	8	2,612.00	
561	维修队	球墨双推单法兰叉 200*200	个	1	270.40	
562	维修队	球墨推杆三通(三承) 200*150	个	1	263.00	
563	维修队	连接器 100mm	个	2	240.00	
564	维修队	连接器(短) 100mm	个	7	1,585.46	
565	维修队	连接器 150mm	个	6	1,722.00	
566	维修队	连接器 200mm	个	4	1,684.00	
567	维修队	铸梳杰 200mm	个	2	278.32	
568	维修队	直身开边夹 40mm	个	5	445.46	
569	维修队	直身开边夹 50mm	个	3	420.00	
570	维修队	直身开边夹 65mm	个	2	471.00	
571	维修队	直身开边夹 100mm	个	1	392.00	
572	维修队	直身开边夹 200mm	个	14	5,998.00	
573	维修队	大口开边夹 150mm	个	2	884.00	
574	维修队	大口开边夹 200mm	个	4	2,184.00	
575	维修队	大口开边夹 300mm	个	10	9,110.00	
576	维修队	铜截止阀 15mm	个	3	72.78	
577	维修队	PVC-U 给水管 20*4*1.6	米	4.2	8.16	
578	维修队	PVC-U 给水管 25*4*1.6	米	146.7	613.09	
579	维修队	PVC-U 给水管 32*4*1.6	米	83.8	230.45	
580	维修队	PVC-U 给水管 50*4*1.6	米	110.6	499.75	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
581	维修队	PVC-U 给水管 63mm*4	米	60.5	421.68	
582	维修队	联塑胶管 200mm	米	1.5	46.50	
583	维修队	PVC-U 直接 20mm	个	1035	300.15	
584	维修队	PVC-U 直接 25mm	个	698	349.00	
585	维修队	PVC-U 直接 32mm	个	147	124.14	
586	维修队	PVC-U 直接 40mm	个	10	16.30	
587	维修队	PVC-U 直接 50mm	个	5	9.25	
588	维修队	PVC-U 直通 63mm	个	9	25.92	
589	维修队	PVC-U 铜内丝直接 20*RC1/2"	个	270	520.98	
590	维修队	PVC-U 铜内丝直接 25*RC3/4"	个	484	1,511.09	
591	维修队	PVC-U 铜内丝直接 32*RC1"	个	71	1,013.00	
592	维修队	PVC-U 铜内丝直接 25*1/2	个	202	374.55	
593	维修队	PVC-U 外丝直接 20*1/2	个	662	318.26	
594	维修队	PVC-U 外丝直接 25*3/4	个	413	278.27	
595	维修队	PVC-U 外丝直接 32*R1	个	286	256.53	
596	维修队	PVC-U 外丝直接 50*R1-1/2"	个	64	141.44	
597	维修队	PVC-U 外丝直接 63*2"	个	17	59.50	
598	维修队	PVC-U 异径套 25*20	个	397	247.62	
599	维修队	PVC-U 异径套 32*20	个	52	28.60	
600	维修队	PVC-U 异径套 32*25	个	59	38.35	
601	维修队	PVC-U 异径套 40*32	个	152	289.28	
602	维修队	PVC-U 异径套 50*20	个	82	107.42	
603	维修队	PVC-U 异径套 50*25	个	102	140.76	
604	维修队	PVC-U 异径套 50*32	个	92	133.28	
605	维修队	PVC-U 异径套 63*50	个	12	29.64	
606	维修队	PVC-U 异径套 63*32	个	16	35.59	
607	维修队	PVC-U 内丝直接头 75mm	个	1	7.00	
608	维修队	PP-R 直接 50mm	个	5	20.00	
609	维修队	PP-R 直接 63mm	个	3	15.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
610	维修队	PVC-U 弯头 20mm	个	306	216.74	
611	维修队	PVC-U 弯头 25mm	个	127	85.17	
612	维修队	PVC-U 弯头 32mm	个	17	16.83	
613	维修队	PVC-U 弯头 40mm	个	20	33.80	
614	维修队	PVC-U 弯头 50mm	个	1	3.08	
615	维修队	PVC-U 铜内丝弯头 20*RC1/2"	个	267	748.96	
616	维修队	PVC-U 铜内丝弯头 25*RC3/4"	个	215	905.91	
617	维修队	PVC-U 铜内丝弯头 25*1/2	个	182	416.52	
618	维修队	PVC-U 铜内丝弯头 32*RC1/2"	个	246	842.78	
619	维修队	PVC-U 铜内丝弯头 32*RC1"	个	70	340.78	
620	维修队	PVC-U 铜内丝弯头 32*3/4	个	84	383.88	
621	维修队	PVC-U 异径弯头 25*20	个	124	73.16	
622	维修队	PVC-U 异径弯头 32*20	个	48	50.59	
623	维修队	PVC-U 异径弯头 32*25	个	167	140.28	
624	维修队	PVC-U 异径弯头 50*25	个	81	135.27	
625	维修队	PVC-U 异径弯头 50*32	个	76	148.92	
626	维修队	PVC-U45 度弯头 20mm	个	4	2.24	
627	维修队	PVC-U45 度弯头 25mm	个	50	37.50	
628	维修队	PP-R 弯头 40*32	个	1	3.70	
629	维修队	PP-R 弯头 50mm	个	2	14.00	
630	维修队	PVC-U 三通 20mm	个	64	44.43	
631	维修队	PVC-U 三通 25mm	个	158	126.40	
632	维修队	PVC-U 三通 32mm	个	148	193.88	
633	维修队	PVC-U 三通 50mm	个	47	171.55	
634	维修队	PVC-U 三通 63mm	个	11	73.69	
635	维修队	PVC-U 铜内丝三通 25*RC1/2"	个	266	694.78	
636	维修队	PVC-U 铜内丝三通 25*3/4	个	124	427.80	
637	维修队	PVC-U 铜内丝三通 32*RC1/2"	个	59	208.05	
638	维修队	PVC-U 铜内丝三通 32*RC1"	个	112	675.36	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
639	维修队	PVC-U 铜内丝三通 20*1/2	个	473	1,165.50	
640	维修队	PVC-U 异径三通 25*20	个	88	69.52	
641	维修队	PVC-U 异径三通 32*20	个	118	126.26	
642	维修队	PVC-U 异径三通 32*25	个	181	233.49	
643	维修队	PVC-U 异径三通 50*20	个	49	127.40	
644	维修队	PVC-U 异径三通 50*25	个	65	176.80	
645	维修队	PVC-U 异径三通 50*32	个	81	224.37	
646	维修队	PVC-U 异径三通 63*25	个	8	24.41	
647	维修队	PVC-U 异径三通 63*32	个	6	20.51	
648	维修队	PVC-U 鞍型管卡 20mm	个	4094	614.10	
649	维修队	PVC-U 鞍型管卡 25mm	个	688	131.62	
650	维修队	PVC-U 鞍型管卡 32mm	个	1610	466.90	
651	维修队	PVC-U 鞍型管卡 50mm	个	272	182.24	
652	维修队	PVC-U 排式管卡 20mm	条	36	29.16	
653	维修队	胶塞头 15mm	粒	28	4.20	
654	维修队	胶塞头 20mm	粒	48	9.60	
655	维修队	胶塞头 25mm	粒	46	20.70	
656	维修队	联塑管帽 20mm	个	4	0.80	
657	维修队	联塑管帽 25mm	个	12	4.44	
658	维修队	联塑管帽 32mm	个	47	22.07	
659	维修队	联塑管帽 40mm	个	47	36.19	
660	维修队	联塑管帽 50mm	个	13	21.19	
661	维修队	联塑管帽 63mm	个	15	28.58	
662	维修队	PVC-U 快速接头 25mm	个	21	123.90	
663	维修队	PVC-U 快速接头 32mm	个	13	93.60	
664	维修队	PVC-U 快速接头 40mm	个	9	87.93	
665	维修队	PVC-U 快速接头 50mm	个	11	100.48	
666	维修队	PVC-U 快速接头 63mm	个	6	69.51	
667	维修队	PVC-U 快速接头 90mm	个	2	81.40	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
668	维修队	PVC-U 快速接头 110mm	个	10	621.20	
669	维修队	PE 给水管 20*6*1.6	米	297.6	705.31	
670	维修队	PE 给水管 25*6*1.6	米	298.3	918.75	
671	维修队	PE 给水管 32*6*1.6	米	32.8	158.12	
672	维修队	PE 给水管 40*6*1.6	米	240.8	1,789.10	
673	维修队	PE 给水管 50*6*1.6	米	96.1	1,132.01	
674	维修队	PE 给水管 63*6*1.25	米	131.9	2,020.70	
675	维修队	PE 给水管 90*6*1.25	米	219.7	6,540.10	
676	维修队	PE 给水管 110*6*1.25	米	61.2	2,705.04	
677	维修队	PE 给水管 160*6*1.0	米	70	5,400.50	
678	维修队	PE 给水管 200*6*1.0	米	24	2,866.32	
679	维修队	PE 弯头 25mm	个	26	16.67	
680	维修队	PE 弯头 32mm	个	85	102.00	
681	维修队	PE 弯头 40mm	个	15	25.95	
682	维修队	PE 弯头 50mm	个	26	83.50	
683	维修队	PE 弯头 63mm	个	36	225.36	
684	维修队	PE 弯头 90mm	个	20	293.80	
685	维修队	PE 对接弯头 90mm	个	20	527.66	
686	维修队	PE 承插弯头 110mm	个	15	371.70	
687	维修队	PE 对接弯头 110mm	个	3	127.99	
688	维修队	PE 对接弯头 160mm	个	8	1,066.72	
689	维修队	PE 内丝弯头 25*3/4	个	14	115.36	
690	维修队	PE 内丝弯头 32*1	个	24	613.92	
691	维修队	PE 内丝弯头 32*3/4	个	20	173.90	
692	维修队	PE 内丝弯头 50*1-1/2	个	27	1,239.57	
693	维修队	PE 三通 32mm	个	56	96.32	
694	维修队	PE 三通 40mm	个	18	46.44	
695	维修队	PE 三通 50mm	个	22	105.60	
696	维修队	PE 三通 63mm	个	27	210.06	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
697	维修队	PE 内丝三通 32*1	个	37	550.56	
698	维修队	PE 异径三通 32*25	个	33	41.25	
699	维修队	PE 异径三通 40*32	个	22	50.82	
700	维修队	PE 异径三通 50*32	个	37	135.59	
701	维修队	PE 异径三通 63*50	个	15	119.10	
702	维修队	PE 异径三通 63*32	个	14	71.82	
703	维修队	PE 异径三通 90*50	个	5	91.90	
704	维修队	PE 异径三通 110*63	个	3	119.67	
705	维修队	PE 异径三通 110*90	个	5	247.65	
706	维修队	PE 异径三通 160*110	个	5	497.12	
707	维修队	PE 异径三通 160*90	个	5	479.40	
708	维修队	PE 对接三通 90mm	个	11	444.08	
709	维修队	PE 对接三通 110mm	个	5	329.60	
710	维修队	PE 对接三通 160mm	个	4	691.76	
711	维修队	PE 直接 25mm	个	146	50.42	
712	维修队	PE 直接 32mm	个	46	26.68	
713	维修队	PE 直接 40mm	个	38	39.90	
714	维修队	PE 直接 50mm	个	33	50.15	
715	维修队	PE 直接 63mm	个	21	64.05	
716	维修队	PE 直接 90mm	个	14	87.64	
717	维修队	PE 承插直接 110mm	个	53	573.99	
718	维修队	PE 铜内丝直接 25*1/2	个	22	119.23	
719	维修队	PE 铜内丝直接 25*3/4	个	24	175.44	
720	维修队	PE 铜内丝直接 40*1	个	14	282.52	
721	维修队	PE 铜内丝直接 50*1-1/2	个	23	1,021.20	
722	维修队	PE 铜内丝直接 63*2	个	13	968.60	
723	维修队	PE 管帽 90mm	个	2	23.72	
724	维修队	PE 对接直接 90*63	个	3	57.09	
725	维修队	PE 对接直接 110*90	个	3	70.59	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
726	维修队	PE 异径直接 32*25	个	63	39.06	
727	维修队	PE 异径直接 40*25	个	41	40.18	
728	维修队	PE 异径直接 50*25	个	17	24.99	
729	维修队	PE 异径直接 50*32	个	22	35.20	
730	维修队	PE 异径直接 50*40	个	15	24.57	
731	维修队	PE 异径直接 63*50	个	22	63.80	
732	维修队	PE 法兰盘 200mm	个	1	137.09	
733	维修队	PE 法兰套 200mm	个	1	171.14	
734	维修队	PE 抢修器 110mm	个	6	784.68	
735	维修队	PE 抢修器 160mm	个	4	1,422.14	
736	维修队	PE 抢修器 200mm	个	4	1,738.00	
737	维修队	PP-R 给水管 32*4*1.25	米	4.9	27.73	
738	维修队	PP-R 给水管 50*4*1.25	米	3.9	36.41	
739	维修队	PP-R 弯头 32mm	个	1	2.00	
740	维修队	PP-R 弯头 50mm	个	4	28.00	
741	维修队	PP-R 铜内丝弯头 25*3/4	个	2	15.93	
742	维修队	PP-R 三通 32mm	个	8	22.40	
743	维修队	PP-R 异径三通 40*25	个	2	7.30	
744	维修队	PP-R 直接 20mm	个	1	0.40	
745	维修队	PP-R 直接 40mm	个	1	1.83	
746	维修队	PP-R 直接 50mm	个	6	19.38	
747	维修队	PP-R 直接 63	个	1	5.00	
748	维修队	PP-R 内丝直通 63*2	个	3	156.00	
749	维修队	胶管承插抢修节 P40	套	5	430.00	
750	维修队	胶管承插抢修节 P50	套	1	98.00	
751	维修队	胶管直身抢修节 P63*200	套	17	1,938.00	
752	维修队	胶管直身抢修节 P90*200	套	12	2,340.00	
753	维修队	胶管直身抢修节 P110*200	套	26	5,512.00	
754	维修队	胶管直身抢修节 P160*200	套	1	283.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
755	维修队	胶管直身抢修节 P160*300	套	1	424.00	
756	维修队	胶管直身抢修节 P200*200	套	3	1,146.00	
757	维修队	胶管直身抢修节 P110*500	套	3	1,152.00	
758	维修队	胶管直身抢修节 P200*500	套	3	1,968.00	
759	维修队	胶管直身抢修节 P300*500	个	1	903.00	
760	维修队	胶管全密封三通 P160*100	套	2	1,074.00	
761	维修队	胶管全密封三通 P160*300-150	套	1	608.00	
762	维修队	胶管全密封三通 P160*300-100	套	5	2,690.00	
763	维修队	胶管全密封三通 P200*300-150	套	2	1,227.36	
764	维修队	胶管分水快节 P90*50	套	1	207.00	
765	维修队	铸管全密封三通 H150*100	套	3	1,510.13	
766	维修队	铸管全密封三通 H150*150	套	1	554.00	
767	维修队	铸管全密封三通 H200*300-100	套	4	2,742.39	
768	维修队	铸管全密封三通 H200*300-150	套	3	2,276.15	
769	维修队	铸管全密封三通 H200*500-200	个	2	1,736.00	
770	维修队	铸管全密封三通 H300*100	套	1	1,099.00	
771	维修队	铸管全密封三通 H300*500-200	套	1	1,332.00	
772	维修队	铸管全密封三通 H400*300-100	个	1	1,480.00	
773	维修队	铸管合密封三通 H400*300-150	套	1	1,554.00	
774	维修队	铸管全密封三通 H400*500-200	个	2	3,890.00	
775	维修队	铸管全密封三通 H400*500-300	个	1	2,057.00	
776	维修队	铸管直身抢修节 H150*300	套	2	786.00	
777	维修队	铸管直身抢修节 H200	套	1	435.00	
778	维修队	铸管直身抢修节 H200*300	套	6	3,654.00	
779	维修队	铸管直身抢修节 H300*300	套	3	2,765.13	
780	维修队	铸管直身抢修节 H400*300	套	2	2,764.00	
781	维修队	铸管直身抢修节 DN80	个	1	228.00	
782	维修队	铸管承插抢修节 H150	套	3	1,407.00	
783	维修队	铸管承插抢修节 H200	套	7	4,718.00	

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	名称及规格型号	计量单位	数量	评估价值(元)	备注
784	维修队	串联器 H150	个	4	468.00	
785	维修队	串联器 H200	个	3	432.00	
786	维修队	待结算的管道工程安装成本			98,022.85	
		合计			1,066,632.36	

广东正恒资产评估有限公司

2023 年 9 月 26 日



固定资产—管道评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	名称	长度(米)	材质	规格型号	安装时间(年)	评估总值(元)	备注
1	德政路 DN300 给水工程	1024	球墨	DN300	2011	287,744.00	
					2011		
					2012		
2	中新公路供水工程	529	球墨	DN300	2011	464,080.32	
		2173	球墨	DN400	2000		
			球墨		2001		
			球墨		2005		
		534	球墨	DN400	2000		
1016	球墨	DN400	2000				
3	中新路 DN400 供水工程第二期	324	钢管	DN200	2005	92,340.00	
		324	钢管	DN150	2005		
4	大涌镇公共消防设施工程	826	球墨	DN300	2011	698,863.31	
		634	球墨	DN200	2015		
		251	球墨	DN100	2015		
		213	球墨	DN150	2015		
		416	PE 热熔	DN100	2015		
		512	球墨	DN150	2015		
		124	球墨	DN100	2015		
5	大业西路 DN200 给水管网工程	607	球墨	DN200	2009	113,509.00	
			球墨		2011		
			球墨		2011		
6	华星南路 DN300 给水管道工程	834	球墨	DN300	2011	338,028.00	
			球墨		2011		
		467	球墨	DN200	2011		
			球墨		2011		
7	敦煌、环镇路坎头段环镇路青岗支起凤环段工程	621	球墨	DN200	2016	668,138.00	
		1298	球墨	DN200	2016		
		345	球墨	DN150	2016		
8	环镇路 DN200 给水管网改造工程	1393	球墨	DN200	2010	284,172.00	
			球墨		2010		
9	全禄背后山 DN400 管道改造工程	238	球墨	DN400	2010	365,620.00	
		772			2009		
					2010		
10	涌横路 DN200 消防管道及顶管工程	306	球墨	DN200	2007	46,818.00	

固定资产—管道评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	名称	长度(米)	材质	规格型号	安装时间(年)	评估总值(元)	备注
11	兴华路 DN400 供水管道工程	1256	球墨	DN400	2007	732,147.00	
		1814	球墨	DN400	2004		
		423	钢管	DN200	2004		
12	镇村级供水管网升级改造工程(翠华路二期, 华星北路 DN300 供水管道)	2431	球墨	DN300	2015	906,023.00	
					2011		
		1032	球墨	DN150	2015		
13	葵朗工业区供水工程	1473	球墨	DN300	2002	419,859.00	
		1314	球墨	DN200	2011		
14	马坑供水工程	546	球墨	DN200	2003	46,410.00	
15	新平路供水工程	748	球墨	DN300	1999	16,456.00	
			球墨		1999		
			球墨		2001		
16	兆安园供水工程	627	球墨	DN300	2002	92,640.00	
		246	球墨	DN200	2002		
		294	球墨	DN150	2002		
		193	球墨	DN100	2002		
17	华泰路供水工程	659	球墨	DN300	1999	37,397.00	
		1347	球墨	DN200	1999		
18	岚田制衣工业区供水工程	516	球墨	DN200	2003	168,577.00	
		647	球墨	DN150	2003		
		671	球墨	DN150	2003		
		273	球墨	DN150	2003		
		125	钢管	DN200	2003		
		60	钢管	DN150	2003		
		54	钢管	DN150	2003		
19	DN150 消防管道南村段安装工程	1093	球墨	DN150	2007	335,014.00	
			球墨		2016		
		945	球墨	DN150	2007		
		756	球墨	DN150	2007		
20	元中路 DN200 过路供水管工程	20	钢管	DN150	2010	22,620.00	
					96		2010
21	旗峰路 DN200 防管线工程(葵朗路口至华洋厂)	86	钢管	DN150	2008	36,204.00	
		106	钢管	DN200	2008		

固定资产—管道评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	名称	长度(米)	材质	规格型号	安装时间(年)	评估总值(元)	备注
22	大涌村、岚田村给水管网改造工程	376	PE 热熔	DN100	2013	200,707.84	
			PE 热熔	DN100	2012		
			PE 热熔	DN100	2011		
		435	PE 热熔	DN100	2013		
			PE 热熔	DN100	2012		
			PE 热熔	DN100	2011		
		273	PE 热熔	DN200	2013		
			PE 热熔	DN200	2012		
			PE 热熔	DN200	2011		
		193	PE 热熔	DN150	2013		
			PE 热熔	DN150	2012		
			PE 热熔	DN150	2011		
		314	PE 热熔	DN100	2013		
			PE 热熔	DN100	2012		
			PE 热熔	DN100	2011		
23	安堂村管网改造工程	2142	PE 热熔	DN110	2010	1,427,030.00	
		2230	PE 热熔	DN160	2010		
		70	PE 热熔	DN200	2010		
		2000	PE 热熔	de90	2010		
		5300	PE 热熔	de63	2010		
		1700	PE 热熔	de40	2010		
		2500	PE 热熔	de32	2010		
		1800	PE 热熔	de25	2010		
		2300	钢塑管	DN20	2010		
		20700	钢塑管	DN15	2010		
24	叠石起凤环青岗村给水管网改造工程	3042	PE 热熔	DN110	2011	2,565,764.20	
		1945	PE 热熔	DN160	2011		
		500	PE 热熔	DN200	2011		
		1284	PE 热熔	de90	2011		
		2821	PE 热熔	de63	2011		
		200	PE 热熔	de40	2011		
		1000	PE 热熔	de32	2011		
		1550	PE 热熔	de25	2011		
		8	钢塑管	DN80	2011		
		178	钢塑管	DN50	2011		

固定资产—管道评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	名称	长度(米)	材质	规格型号	安装时间(年)	评估总值(元)	备注
		128	钢塑管	DN25	2011		
		950	钢塑管	DN20	2011		
		7600	钢塑管	DN15	2011		
		1391	PE 热熔	DN110	2011		
		671	PE 热熔	DN160	2011		
		514	PE 热熔	de90	2011		
		3454	PE 热熔	de63	2011		
		760	PE 热熔	de40	2011		
		20	PE 热熔	de32	2011		
		420	PE 热熔	de25	2011		
		14.4	钢塑管	DN80	2011		
		145	钢塑管	DN50	2011		
		16	钢塑管	DN40	2011		
		160	钢塑管	DN25	2011		
		988	钢塑管	DN20	2011		
		3544	钢塑管	DN15	2011		
		2952	PE 热熔	DN110	2011		
		1146	PE 热熔	DN160	2011		
		1400	PE 热熔	de90	2011		
		4656	PE 热熔	de63	2011		
		200	PE 热熔	de40	2011		
		1000	PE 热熔	de32	2011		
		1000	PE 热熔	de25	2011		
		16	钢塑管	DN80	2011		
		156	钢塑管	DN50	2011		
		48	钢塑管	DN40	2011		
		1000	钢塑管	DN20	2011		
		8000	钢塑管	DN15	2011		
		2605	PE 热熔	DN110	2010		
		682	PE 热熔	DN160	2010		
		1904.3	PE 热熔	de90	2010		
25	南文村管网改造工程	3411.5	PE 热熔	de63	2010	1,065,876.70	
		1700	PE 热熔	de40	2010		
		120	PE 热熔	de32	2010		
		1900	PE 热熔	de25	2010		

固定资产—管道评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	名称	长度(米)	材质	规格型号	安装时间(年)	评估总值(元)	备注
		3	钢塑管	DN80	2010		
		46	钢塑管	DN65	2010		
		2000	钢塑管	DN20	2010		
		18000	钢塑管	DN15	2010		
26	大涌岚田村管网改造工程	1307	PE 热熔	de90	2011	2,030,016.00	
		2931	PE 热熔	de63	2011		
		400	PE 热熔	de40	2011		
		900	PE 热熔	de32	2011		
		1000	PE 热熔	de25	2011		
		14	钢塑管	DN80	2011		
		70	钢塑管	DN50	2011		
		10	钢塑管	DN40	2011		
		1000	钢塑管	DN20	2011		
		10000	钢塑管	DN15	2011		
		4442	PE 热熔	DN110	2011		
		2416	PE 热熔	DN160	2011		
		210	PE 热熔	DN200	2011		
		2031	PE 热熔	de90	2011		
		3288	PE 热熔	de63	2011		
		800	PE 热熔	de40	2011		
		300	PE 热熔	de32	2011		
		2500	PE 热熔	de25	2011		
		80	钢塑管	DN80	2011		
		274	钢塑管	DN50	2011		
112	钢塑管	DN40	2011				
400	钢塑管	DN25	2011				
1650	钢塑管	DN20	2011				
13200	钢塑管	DN15	2011				
27	南村石井全禄村管网改造工程	2327	PE 热熔	DN110	2011	1,368,660.10	
		112	PE 热熔	DN160	2011		
		1369	PE 热熔	de90	2011		
		3364	PE 热熔	de63	2011		
		1265	PE 热熔	de40	2011		
		174	PE 热熔	de32	2011		
		1310	PE 热熔	de25	2011		

固定资产—管道评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	名称	长度(米)	材质	规格型号	安装时间(年)	评估总值(元)	备注
		11.7	钢塑管	DN80	2011		
		72	钢塑管	DN50	2011		
		8	钢塑管	DN25	2011		
		1338	钢塑管	DN20	2011		
		10448	钢塑管	DN15	2011		
		2212	PE 热熔	DN110	2011		
		247	PE 热熔	de90	2011		
		1271	PE 热熔	de63	2011		
		550	PE 热熔	de40	2011		
		110	PE 热熔	de32	2011		
		420	PE 热熔	de25	2011		
		13	钢塑管	DN80	2011		
		38	钢塑管	DN65	2011		
		121.75	钢塑管	DN50	2011		
		66	钢塑管	DN40	2011		
		3	钢塑管	DN25	2011		
		420	钢塑管	DN20	2011		
		3360	钢塑管	DN15	2011		
		308	PE 热熔	DN110	2011		
		659	PE 热熔	de90	2011		
		1266	PE 热熔	de63	2011		
		630	PE 热熔	de40	2011		
		210	PE 热熔	de32	2011		
		330	PE 热熔	de25	2011		
		56	钢塑管	DN80	2011		
		137	钢塑管	DN65	2011		
		63	钢塑管	DN50	2011		
		15	钢塑管	DN40	2011		
		17	钢塑管	DN25	2011		
		332	钢塑管	DN20	2011		
		2640	钢塑管	DN15	2011		
合计		251,955.65				14,830,714.47	

广东正恒资产土地房地产评估有限公司

2023 年 9 月 26 日



固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	设备名称	计量单位	数量	购置日期	评估价值 (元)	备注
1	自来水公司	四寸弯管机	台	1	2001/10/1	84.00	
2	自来水公司	旧小松牌挖泥机	台	1	2004/2/1	6,926.97	
3	自来水公司	日立方米 5A 电镐机	台	1	2006/1/1	102.00	
4	自来水公司	日立电镐机	台	1	2006/10/13	103.50	
5	自来水公司	金刚石薄壁钻中心钻	台	1	2009/5/5	104.76	
6	自来水公司	管道泵	台	1	2009/9/13	55.50	
7	自来水公司	凿路机	台	1	1999/1/1	159.00	
8	自来水公司	日产锉钻	台	1	1999/1/1	69.39	
9	自来水公司	电焊机	台	1	1999/1/1	127.54	
10	自来水公司	发电机	台	1	1999/1/1	864.00	
11	自来水公司	钻孔机金钢石钻软轴总成	台	1	1999/1/1	369.60	
12	自来水公司	手动割管机 D8100	台	1	2000/12/1	135.42	
13	自来水公司	手动割管机 D8200	台	1	2000/12/1	150.33	
14	自来水公司	喜利得 TE-15 锤钻	台	1	2001/2/1	123.00	
15	自来水公司	手动开孔机套装	台	1	2001/6/1	200.22	
16	自来水公司	软轴软管总成	套	1	2014/11/10	72.33	
17	自来水公司	金刚石薄壁钻	个	1	2014/11/10	46.20	
18	自来水公司	瑞凌直流弧焊机 ZX7-315GS	台	1	2021/1/31	840.00	
19	自来水公司	本田汽油抽水泵 WP-30	台	1	2021/1/31	945.00	
20	维修队	华星套丝机	台	1	2002/2/1	159.00	
21	维修队	顺牌套丝机	台	1	2002/2/1	45.00	
22	维修队	发电机	台	1	2009/5/1	129.00	
23	维修队	购套丝机一台	台	1	2018/3/1	126.92	
24	维修队	购发电机组 (DM7500CXD 电动) 一台	台	1	2018/3/1	103.85	
25	维修队	电镐 (DN90) 1 把	把	1	2018/3/1	35.64	
26	维修队	电镐 (DN90) 1 把	把	1	2018/3/1	35.64	
合计						12,113.81	

广东正恒资产土地房地产评估有限公司

2023 年 9 月 26 日



固定资产—车辆评估明细表

评估基准日: 2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资产评估字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	车辆牌号	车辆名称及规格型号	计量单位	数量	购置日期	已行驶里程 (公里)	评估价值 (元)	备注
1	自来水公司	粤 T2B128	五十铃汽车 (QL10408EWR1)	辆	1	2010/3/1	86743	17,280.00	
2	自来水公司	粤 TDC239	轻型汽车五十铃牌 QL10207GDRC	辆	1	2012/5/30	82852	23,571.00	
3	自来水公司	粤 T30788	五十铃轻型汽车	辆	1	2016/12/31	46574	53,453.00	
4	自来水公司	粤 TT267L	五菱 LZW1029P6A	辆	1	2020/3/1	24090	32,302.00	
合计								126,606.00	

广东正恒资产评估有限公司

2023 年 9 月 26 日



固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	设备名称	计量单位	数量	购置日期	评估价值 (元)	备注
1	自来水公司	点钞机	1	台	2010/11/30	41.70	
2	自来水公司	飞利浦传真机	1	台	2010/11/30	25.95	
3	自来水公司	嘉华电视机 2118S	1	台	2005/2/8	28.20	
4	自来水公司	松下空调 PA180KW	1	台	2005/4/30	146.40	
5	自来水公司	海尔柜式冷气机	2	台	2005/1/30	377.16	
6	自来水公司	爱普生打印机	1	台	2002/9/30	79.49	
7	自来水公司	夏普数码 AR-M318 复印机	1	台	2008/8/28	744.00	
8	自来水公司	联想电脑	1	台	2009/3/28	138.00	
9	自来水公司	联想液晶显示器	1	台	2009/12/28	81.00	
10	自来水公司	联想万金 T260 服务器	1	台	2009/12/28	288.00	
11	自来水公司	扬天 A6800R 电脑	1	台	2009/12/28	192.90	
12	自来水公司	电话	1	批	1999/1/1	788.53	
13	自来水公司	JHP-HC4505FW 空调机	1	台	2006/4/30	343.50	
14	自来水公司	打印机	1	台	2010/1/31	54.00	
15	自来水公司	税控主机	1	台	2013/8/31	114.00	
16	自来水公司	联想台式电脑 A6801T	1	套	2013/8/31	145.50	
17	自来水公司	联想电脑主机	1	台	2014/5/7	97.50	
18	自来水公司	焊机	1	台	2015/10/26	79.50	
19	自来水公司	联想电脑(T4900C-00)	1	套	2015/12/23	144.00	
20	自来水公司	联想电脑主机(一台)(型号:启天M410-D002)	1	台	2018/4/1	102.54	
21	自来水公司	购 50KW 移动式柴油发电机组	1	台	2018/8/1	14,224.14	
22	自来水公司	购抄表机(10 套)	10	套	2018/4/1	551.28	
23	自来水公司	联想台式电脑	2	套	2019/7/1	2,399.60	
24	自来水公司	金蝶仓管系统	1	套	2019/7/1	3,400.00	
25	自来水公司	联想服务器	1	台	2020/4/1	8,855.00	
26	自来水公司	HP288ProG3MT 惠普台式电脑	2	台	2020/4/1	3,289.30	
27	自来水公司	爱普生 LQ-680KII 针式打印机	1	台	2020/4/1	857.50	
28	自来水公司	复印机	1	台	2020/4/1	7,630.00	
29	自来水公司	潜水泵	1	台	2020/9/1	464.40	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	设备名称	计量单位	数量	购置日期	评估价值 (元)	备注
30	自来水公司	科密黑金刚碎纸机	1	台	2020/12/1	470.40	
31	自来水公司	支购格力空调柜机一台 (RF12WQ/NhA-N3JY01)	1	台	2021/12/1	5,956.80	
32	自来水公司	支购格力空调柜机一台 (KFR-35563FNhAa-B3JY01)	1	台	2021/12/1	2,026.40	
33	自来水公司	小米手机 Redmi note12	5	台	2023/6/1	6,365.10	
34	自来水公司	凡拓高拍仪及手写液晶屏两套	2	套	2023/6/1	9,643.20	
35	自来水公司	小米手机 Redmi Note12	1	台	2023/6/1	1,175.02	
36	维修队	联想电脑	1	台	2010/8/1	279.60	
37	维修队	佳能打印机	1	台	2014/9/1	56.97	
38	维修队	购惠普 M281fdw 彩色激光多功能一体机 1 台	1	台	2017/12/1	135.87	
39	维修队	购惠普 M377dw 彩色激光多功能一体机 1 台	1	台	2017/12/1	143.56	
40	维修队	购联想电脑 1 套	1	套	2017/12/1	141.00	
41	维修队	空调柜机 (格力 KFP-72530NhAb-3)	1	台	2019/11/1	1,611.90	
42	维修队	1.6m 班台	1	台	2020/12/1	864.00	
合计						74,552.91	

广东正恒资产土地房地产评估有限公司

2023 年 9 月 26 日



固定资产—办公设备评估明细表

评估基准日:2023 年 6 月 30 日

资产占有方: 中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位: 人民币元

序号	所属主体	设备名称	计量单位	数量	购置日期	评估价值 (元)	备注
1	自来水公司	办公台椅	1	批	2010/3/31	75.60	
2	自来水公司	桌椅	1	批	2010/10/30	39.90	
3	自来水公司	会议台	1	张	2005/2/28	195.00	
4	自来水公司	大型器械柜	1	台	2011/4/30	12.09	
5	自来水公司	65#电子保险柜	1	台	2011/4/30	27.00	
6	自来水公司	宝明二曾铁柜	2	台	2011/4/30	27.30	
7	自来水公司	盘盈红木麒麟长椅 (7 张)	7	张	2018/12/31	560.00	
8	自来水公司	盘盈红木长茶几 1.27 米 (5 张)	5	张	2018/12/31	150.00	
9	自来水公司	盘盈红木地柜 1.35 米 (4 张)	4	张	2018/12/31	360.00	
10	自来水公司	盘盈红木麒麟单椅 (10 张)	10	张	2018/12/31	500.00	
11	自来水公司	盘盈会议椅 (21 张)	21	张	2018/12/31	105.00	
12	自来水公司	盘盈红木茶台 1 米 (1 张)	1	张	2018/12/31	50.00	
13	自来水公司	盘盈红木方几 (1 张)	1	张	2018/12/31	28.00	
14	自来水公司	计算机机柜	1	台	2020/4/30	288.60	
合计						2,418.49	

广东正恒资产土地房地产评估有限公司

2023 年 9 月 26 日



无形资产评估明细表

评估基准日：2023 年 6 月 30 日

资产占有方：中山市大涌自来水有限公司

广东正恒资评字[2023]第 0901 号

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	尚可使用年限	评估价值（元）	备注
1	水费营收系统	2023/5/1	10	10	182,900.00	
	合 计				182,900.00	





统一社会信用代码
914420002821159212

营业执照

(副本)(1-1)

扫描二维码，国家
企业信用信息公示系统
了解更多登记、管
理、许可、监管信息



名称 中山市大涌自来水有限公司
 类型 其他有限责任公司
 法定代表人 黄俊安
 住所 中山市大涌镇德政路

注册资本 人民币肆拾万元

成立日期 1994年11月12日

经营范围

自来水供应、自来水管道安装及维修；销售本系统内（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



正恒资产评估有限公司
黄俊安

登记机关



2022年10月14日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过网

家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

00A52C640FA35ECA1089522

编号:



注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	中山市大涌自来水有限公司/统一社会信用代码/914420002821659212		
2. 登记机关	广东省中山市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2020-03-20
4. 机动车登记编号	粤T1207L		

转移登记摘要信息栏


II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号

第 1 页

注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	轻型栏板货车	6. 车辆品牌	五菱牌
7. 车辆型号	LZW1029PE6A	8. 车身颜色	灰
9. 车辆识别代号/车架号	LZWCAAGAKKE631616	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	UK52820683	12. 发动机型号	L3C
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	1485 ml/ 73 kw
15. 制造厂名称	上汽通用五菱汽车股份有限公司	16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 1378 后 1408 mm	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	175/75R14LT	20. 钢板弹簧片数	后轴 6
21. 轴距	3050 mm	22. 轴数	4
23. 外廓尺寸	长 4535 宽 1595 高 1870 mm	33. 发动机功率	73 kw
24. 货厢内部尺寸	长 2710 宽 1520 高 320 mm	26. 核定载质量	735 kg
25. 总质量	1970 kg	27. 核定载客	2 人
28. 准牵引总质量		29. 驾驶室载客	2 人
30. 使用性质	非营运	31. 车辆获得方式	购买
32. 车辆出厂日期	2019-06-05	34. 发证日期	2020-03-20

第 2 页

07F128013081002F1073216 编号: 

注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	中山市大涌自来水有限公司/组织机构代码证书/282115920161		
2. 登记机关	广东省中山市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2016-05-19
4. 机动车登记编号		粤T30788	

转移登记摘要信息栏

II 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	
机动车登记编号			
III 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	
机动车登记编号			
IV 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	
机动车登记编号			
V 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	
机动车登记编号			
VI 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	
机动车登记编号			
VII 机动车所有人/身份证明名称/号码			
登记机关		登记日期	
机动车登记编号			

第 1 页

注册登记机动车信息栏

6. 车辆类型	轻型普通货车	6. 车辆品牌	五十铃牌
7. 车辆型号	Q110203EVR1	8. 车身颜色	白
9. 车辆识别代号/车架号	LNLNHR3E1G1055375	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	48053745	12. 发动机型号	4JB1CN
13. 燃料种类	柴油	14. 排量/功率	2771 ml/ 72 kw
15. 制造厂名称	庆铃汽车股份有限公司	16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 1385 后 1395 mm	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	7.00R15 10PR	20. 钢板弹簧片数	后轴 5
21. 轴距	2400 mm	22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 4775 宽 1695 高 2160 mm	23. 发证机关	广东省中山市公安局交通警察支队
24. 货厢内部尺寸	长 2065 宽 1600 高 415 mm	24. 发证日期	2016-05-19
25. 总质量	3585 kg	26. 核定载质量	1250 kg
27. 核定载客	人	28. 牵引总质量	kg
29. 驾驶室载人数	1	30. 使用性质	非营运
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2016-03-17

第 2 页

607298A05F1A30B11073743

编号: 

注册登记摘要信息栏


1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	中山市大涌自来水有限公司/组织机构代码证书728211592		
2. 登记机关	中山市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2010-03-03
4. 机动车登记编号	粤T2B128		

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码			
	登记机关		登记日期	机动车登记编号

第 1 页

注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	轻型普通货车		6. 车辆品牌	五十铃牌		
7. 车辆型号	QL1040BEHR1		8. 车身颜色	白		
9. 车辆识别代号/车架号	LV11HR8F0AL031939		10. 国产/进口	国产		
11. 发动机号	3R013126		12. 发动机型号	4JB1-TC1		
13. 燃料种类	柴油		14. 排量/功率	2771 ml/ 70 kw		
15. 制造厂名称	庆铃汽车股份有限公司		16. 转向形式	方向盘		
17. 轴距	前 1385	后 1395	mm	18. 轮胎数	4	
19. 轮胎规格	7.00-15			20. 钢板弹簧片数	后轴 5 片	
21. 轴距	2490		mm	22. 轴数	2	
23. 外廓尺寸	长 4775	宽 1695	高 2100	mm	33. 发证机关章 	
24. 货厢内部尺寸	长 2065	宽 1600	高 415	mm		
25. 总质量	3585	kg	26. 核定载质量	1250		kg
27. 核定载客	--	人	28. 准牵引总质量	--		kg
29. 驾驶室载客	5	人	30. 使用性质	货运		
31. 车辆获得方式	购买		32. 车辆出厂日期	2010-01-28	34. 发证日期	2010-03-04

第 2 页

006C0E93901520961084632

编号:



注册登记摘要信息栏


1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	中山市大涌自来水有限公司/组织机构代码证书/28211592-1		
2. 登记机关	广东省中山市公安局交通警察支队	3. 登记日期	2012-05-31
4. 机动车登记编号	粤FDC239		

转移登记摘要信息栏

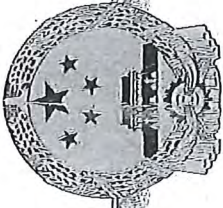
II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号

第 1 页

注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	轻型普通货车		6. 车辆品牌	五十铃牌
7. 车辆型号	QL1029TG0RC		8. 车身颜色	绿
9. 车辆识别代号/车架号	LHLTR706C1017110		10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	3E629912		12. 发动机型号	4J61-FCT
13. 燃料种类	柴油		14. 排量/功率	2771 ml/ 70 kw
15. 制造厂名称	庆铃汽车股份有限公司		16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 1460	后 1435	18. 轮胎数	4
19. 轮胎规格	P215/75R15		20. 钢板弹簧片数	后轴 6
21. 轴距	3925		22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 4975	宽 1690	高 1640	mm
24. 货厢内部尺寸	长 1486	宽 1470	高 1177	mm
25. 总质量	2455	kg	26. 核定载质量	600
27. 核定载客	5	人	28. 准牵引总质量	kg
29. 驾驶室载客	5	人	30. 使用性质	非营运
31. 车辆获得方式	购买		32. 车辆出厂日期	2012-07-15
				33. 发证机关章 
				34. 发证日期 2012-05-31

第 2 页



营业执照

统一社会信用代码

91440705791196774J



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东正恒资产土地房地产评估有限公司

注册资本 人民币壹仟万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2006年07月25日

法定代表人 何丽萍

营业期限 长期

经营范围 资产、土地、房地产评估及咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所 江门市新会区会城启超大道56号258号



登记机关

2021年 12月 6日

国家企业信用信息公示系统网址: <https://www.gsxt.gov.cn>

年报时间: 每年1月1日至6月30日。

国家市场监督管理总局监制

广东省财政厅

粤财评备〔2021〕11号

广东省财政厅关于广东启恒土地房地产资产评估机构 变更备案公告

广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司、广东经华资产评估土地房地产估价有限公司、广东四方卓正房地产资产评估有限公司、广东正恒资产评估有限公司、惠州可道资产评估土地房地产估价有限公司等 5 家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 97 号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

公司名称	变更项目	变更内容
广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司	股东	股东由余胜益、赵勇、王维、宗亚成等 4 人变更为郑世光、赵勇、王维、宗显成等 4 人。

公司名称	变更项目	变更内容
广东经华资产评估土地房地产估价有限公司	股东	股东由王浩科、谭松发等 2 人变更为王浩科、谭松发、谢翠琼等 3 人。
广东四方卓正房地产资产评估有限公司	名称	名称由广东无人房地产资产评估有限公司变更为广东四方卓正房地产资产评估有限公司。
广东正恒资产评估有限公司	法定代表人、股东	1. 法定代表人由吴健新变更为何丽洪。 2. 股东由吴健新、李文亮、余子斌、叶永信等 4 人变更为吴健新、李文亮、何丽洪等 3 人。
惠州可道资产评估土地房地产估价有限公司	法定代表人、股东	1. 法定代表人由陈润春变更为李昕。 2. 股东由陈润春、张金芳、胡德霖等 3 人变更为李昕、张金芳、胡德霖等 3 人。

特此公告。



公开方式：主动公开

抄送：省档案馆。



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：杨浩

性别：男

登记编号：42110021

单位名称：广东正恒资产土地房地
产评估有限公司

初次执业登记日期：2011-08-01

年检信息：通过 (2021-05-11)

所在行业组织：中国资产评估协会

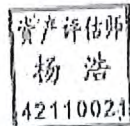


(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

杨浩

本人印鉴：



打印日期：2021-06-18

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官方网站地址：<http://www.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李文亮

性别：男

登记编号：44000642

单位名称：广东正恒资产土地房地
产评估有限公司

初次执业登记日期：2001-09-05

年检信息：通过（2021-05-11）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：

中国注册
资产评估师
李文亮
44000642



打印日期：2021-06-18

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>