

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2023-100

债券代码：127033

债券简称：中装转2

## 深圳市中装建设集团股份有限公司 关于重大工程中标的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）近期接到深圳市罗湖区建筑工务署、深圳地铁前海国际发展有限公司及河北深保投资发展有限公司的《中标通知书》。通知确认：公司分别为“罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程精装修及园林景观”、“深铁懿府1号地块集中商业精装修工程”、“深圳园燕华城项目公区精装修工程施工（二次）”的中标单位。

### 一、中标基本情况

#### （一）罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程精装修及园林景观

- 项目名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程精装修及园林景观
- 中标人名称：深圳市中装建设集团股份有限公司
- 工程中标金额：8486.37万元
- 中标内容：（1）负责室内防水、室内装饰；（2）负责洁具、水龙头等五金配件至接驳口的给排水管道安装；完成所有精装修面层上安装机电设备的开孔、定位及收口，检修口的安装、定位、开孔及收口；（3）从电箱（不含电箱）出线开始的管（不含结构柱梁板内的）、电线、灯具、插座由精装施工单位实施（不含应急照明相关的灯具和管线）；（4）协助机电专业确定出风口、回风口位置；（5）负责精装公共区域智能化设备在天花、墙面上的排版定位和天花基层施工、开孔，负责天花、墙面智能化设备安装后的收边收口；智能化设施安装后的收边收口及面板调平；完成无线AP装置检修口的设置；配合智能化专业进行智能化工程系统调试和联合调试；配合智能化工程成品保护和专项验收；（6）材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试、开荒保洁、验收、

移交及保修期内的维护保养等工作；（7）栏杆部分：教学楼 3F~6F 图书馆连通圆形洞口、内楼梯扶手、内部高低差扶手；（8）屋面的面层；（9）标识标牌工程；（10）园林景观：地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程、小品；11.BIM技术应用，按照招标文件要求配备BIM管理人员及设备设施，并负责将搭建及深化完成的模型提交施工总承包单位整合、审核，配合施工总承包单位的模型作出相应调整，配合项目BIM过程成果的汇总，配合项目BIM奖项申报工作等，对接城市信息模型（CIM）平台等。

## （二）深铁懿府1号地块集中商业精装修工程

1、项目名称：深铁懿府1号地块集中商业精装修工程

2、中标人名称：深圳市中装建设集团股份有限公司

3、工程中标金额：5,238.02万元

4、中标内容：深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南，广深高速以北，临近地铁七号线和二号线。本次招标范围为深铁懿府1号地块集中商业精装修工程，建筑面积约2万平方米，装修面积约6005.08 m<sup>2</sup>。

## （三）深圳园燕华城项目公区精装修工程施工（二次）

1、项目名称：深圳园燕华城项目公区精装修工程施工（二次）

2、中标人名称：深圳市中装建设集团股份有限公司

3、工程中标金额：4,691.23万元

4、中标内容：深圳园燕华城项目公区精装修工程，完成招标图纸范围、工程量清单、技术要求及合同包含的全部工作内容，包括但不限于二次深化设计/优化设计、工程施工、成品保护、配合施工总承包单位进行全过程 BIM 技术应用与管理、与总包及相关专业的协调配合以及应由投标人完成的其他工作，在竣工完毕后进行保洁，达到交付标准并通过招标人验收，承担施工范围内全部工程的维护保养及售后服务等工作。

## 二、交易对方情况介绍

### （一）深圳市罗湖区建筑工务署

1、企业名称：深圳市罗湖区建筑工务署

2、统一社会信用代码：12440303786580149L

3、法定代表人：刘军

4、注册资本：1,294.0000万人民币

5、企业地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心9楼

6、经营范围：（1）负责区政府投资项目（信息化工程和医疗设备购置除外）的组织实施和监督管理工作。（2）承接区审计局退出工程预算、标底及1000万元以下项目结算审核业务职能，对建设单位委托第三方机构出具意见（报告）进行审核，并出具审核意见，加强内审。（3）承办上级部门和区委、区政府交办的其他工作。

深圳市罗湖区建筑工务署与公司不存在关联关系。

### （二）深圳地铁前海国际发展有限公司

1、企业名称：深圳地铁前海国际发展有限公司

2、统一社会信用代码：9144030008189640XB

3、法定代表人：刘宇峰

4、注册资本：2,362,960.0000万人民币

5、企业地址：深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

6、经营范围：一般经营项目是：（1）轨道交通、综合交通枢纽等基础设施投资建设与运营服务；（2）在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；（3）物业开发投资建设和经营管理服务；（4）物业管理和租赁服务；（5）工程咨询、投融资策划咨询服务等现代服务业(不含限制项目)。,许可经营项目。

深圳地铁前海国际发展有限公司的股东为深圳市地铁集团有限公司，与公司不存在关联关系。

### （三）河北深保投资发展有限公司

1、企业名称：河北深保投资发展有限公司

2、统一社会信用代码：91130600MA08U2118C

3、法定代表人：王两群

4、注册资本：150,000.000万元

5、企业地址：河北省保定市莲池区创智路199号深圳园创投中心1号楼11层

6、经营范围：园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；土地

使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务；市场营销策划；物业管理；酒店管理；广告设计、代理；广告发布；广告制作；数字广告制作；数字广告发布；数字广告设计、代理；品牌管理；组织文化艺术交流活动；合同能源管理；企业形象策划；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机及通讯设备租赁；数字技术服务；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；停车场服务；洗车服务；电动汽车充电基础设施运营；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宿服务；餐饮服务；供电业务；自来水生产与供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

河北深保投资发展有限公司与公司不存在关联关系。

### **三、中标项目对公司业绩影响**

公司正在分别与招标人深圳市罗湖区建筑工务署、深圳地铁前海国际发展有限公司、河北深保投资发展有限公司洽谈签订上述项目合同事宜。上述三个项目的中标预计将对公司未来经营业绩产生积极的影响，但不影响公司业务、经营的独立性。

### **四、风险提示**

1、公司目前尚未与上述三家招标人签订书面合同，合同条款尚存在一定不确定性，具体内容以与招标人签订的正式合同为准。

2、上述项目建设实施可能受极端天气或其他自然灾害影响，造成不能依约达成带来不能及时验收的风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

### **五、备查文件**

《中标通知书》。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2023年12月20日