

证券代码：000592

证券简称：平潭发展

公告编号：2023-055

中福海峡（平潭）发展股份有限公司 关于申请控股子公司破产预重整的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 12 月 20 日召开第十一届董事会 2023 年第四次会议，审议通过了《关于申请控股子公司破产预重整的议案》，同意公司作为债权人向法院申请公司控股子公司福建中福海峡建材城有限公司（以下简称“中福建材城”）破产重整，并申请启动预重整程序，该议案尚需提交公司股东大会审议。现将有关情况公告如下：

一、拟申请破产预重整子公司的基本情况

- 1、公司名称：福建中福海峡建材城有限公司
- 2、成立日期：2012 年 8 月 8 日
- 3、注册地点：福建省平潭综合实验区北厝镇金井二路台湾创业园 28 号楼 4 层
- 4、法定代表人：郑勇喜
- 5、注册资本：35,750 万元人民币
- 6、经营范围：对海峡建材城项目、酒店业的投资、开发建设；房地产开发经营；装饰装修材料、建筑材料、家居用品、五金交电（不含电动车）、日用品批发零售；物业管理；住房租赁经营；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股权结构：中福海峡（平潭）发展股份有限公司持股 51%，恒大地产集团福州有限公司持股 49%
- 8、最近一年又一期的主要财务数据：

单位：人民币万元

项目名称	2022 年 12 月 31 日（经审计）	2023 年 09 月 30 日（未经审计）
资产总额	111,812.32	106,810.50
负债总额	175,055.77	174,462.64
净资产总额	-63,243.45	-67,652.14

	2022 年 1 月-12 月（经审计）	2023 年 1 月-9 月（未经审计）
营业收入	-	-
利润总额	-14,900.84	-4,408.69
净利润	-14,900.84	-4,408.69

二、申请破产预重整的原因及对公司的影响

因受房地产市场持续下行及恒大集团债务危机影响，中福建材城陆续出现债务逾期、债权人提起诉讼以及固定资产减值等情形，致其持续经营能力存在不确定性，盈利能力受到严重削弱，有明显丧失偿债能力的可能。根据《中华人民共和国企业破产法》等相关规定，公司拟作为债权人向法院申请公司控股子公司中福建材城破产重整，并申请启动预重整程序。旨在通过破产重整程序，引入战略投资者改善中福建材城资产负债结构，避免公司债务风险进一步恶化，帮助中福建材城尽快恢复盈利能力、提高持续经营能力，控制公司潜在的投资损失。

截止本公告披露日，中福建材城仍为公司控股子公司，纳入公司合并报表范围。在本会计年度末，公司将根据该子公司破产预重整的实际情况和进程，按照企业会计准则的规定判断是否继续纳入合并报表范围。该事项不会影响公司的正常生产经营活动，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

三、风险提示

鉴于中福建材城破产预重整申请尚待法院受理并裁定，能否进入预重整程序尚存在不确定性。在法院审查案件期间，公司及中福建材城将依法配合法院对预重整可行性进行研究和论证。公司作为中福建材城的债权人，将积极参与配合预重整工作，保证预重整工作的顺利推进。

公司将持续关注该事项的进展情况，及时、依法履行信息披露义务。公司指定信息披露媒体为巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）和《证券时报》，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会

二〇二三年十二月二十二日