

北京东土科技股份有限公司

关于公司参与公开摘牌收购科东软件 30%股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

北京东土科技股份有限公司（以下简称“东土科技”或“公司”）第六届董事会第三十四次会议和 2023 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司参与公开摘牌收购科东软件 30%股权的议案》，同意公司通过广东联合产权交易中心以公开摘牌方式收购科学城（广州）信息科技有限公司（以下简称“科学城信科集团”）持有的科东（广州）软件科技有限公司（以下简称“科东软件”）30%的股权，授权公司董事会全权办理公司参与广东联合产权交易中心公开摘牌、签署有关协议文件等与本次交易有关的事项。具体内容详见公司在中国证监会指定创业板信息披露网站巨潮资讯网披露的《关于公司参与公开摘牌收购科东软件 30%股权的公告》（公告编号：2023-096）、《北京东土科技股份有限公司 2023 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-104）。

二、进展情况

2023 年 12 月 18 日，公司向广东联合产权交易中心提交了《产权受让申请书》及相关材料，并于 2023 年 12 月 19 日向广东联合产权交易中心指定的结算账户支付了保证金。

2023 年 12 月 22 日，广东联合产权交易中心出具了《签订合同通知书》，确认公司为科东软件 30%股权的受让方，成交价格为人民币 4500 万元。同日，公司与科学城信科集团签署了《产权交易合同》。

三、《产权交易合同》主要内容

转让方（以下简称“甲方”）：科学城（广州）信息科技有限公司

受让方（以下简称“乙方”）：北京东土科技股份有限公司

1、产权转让的标的：科东软件 30% 股权。

2、产权转让的价格：人民币 4500 万元（大写：肆仟伍佰万元整）。

3、产权转让的方式：通过广东联合产权交易中心发布转让信息并征集受让方，采用协议转让的方式，确定受让方和转让价格，签订产权交易合同，实施产权交易。

4、交易价款的支付方式、期限和划转程序：

（1）乙方向广东联合产权交易中心缴纳的保证金为挂牌价的 30%，即¥1,350 万元（大写：人民币壹仟叁佰伍拾万元整），由广东联合产权交易中心在收齐甲、乙双方交易服务费后，无息转付给甲方收款账户，并在甲方收讫之日起自动转为交易价款的一部分。

（2）乙方应在本合同生效之日起三个工作日向甲方一次性付清剩余交易价款¥3,150 万元（大写：人民币叁仟壹佰伍拾万元整）。

5、交易凭证出具、工商变更及产权交割：

（1）交易凭证出具：广东联合产权交易中心在收到交易价款及交易双方足额服务费用次日起三个工作日内出具交易凭证，无需交易双方另行通知。

（2）权证变更及产权交割：在甲方收到乙方支付的交易价款后十五个工作日内，甲方配合乙方办理所转让产权的工商变更手续，直至完成产权转让的交割为止。

6、产权转让的税收和费用：

（1）产权转让中涉及的一切法定税费，除本协议另有约定外，按照国家有关法律规定缴纳。

（2）产权转让中涉及的除法定税费之外的有关费用包括但不限于产权交易服务费，经甲、乙双方当事人共同协商约定，各自依法承担。

7、合同的生效：本合同自甲乙双方签订，并依法律、行政法规规定报审批机构批准后生效。

特此公告。

北京东土科技股份有限公司

董事会

2023 年 12 月 22 日