

# 中交地产股份有限公司 简式权益变动报告书

**上市公司：**中交地产股份有限公司

**股票上市地点：**深圳证券交易所

**股票简称：**中交地产

**股票代码：**000736

**信息披露义务人：**重庆渝富资本运营集团有限公司

**注册地址：**重庆市两江新区黄山大道东段198号

**通讯地址：**重庆市渝北区星光大道92号土星B1幢25楼

**股份变动性质：**减持股份

**签署日期：**2023年12月21日

## 信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》及相关法律、法规编写本报告。

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在中交地产股份有限公司（以下简称“中交地产”）中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在中交地产中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

六、本报告书部分数据计算时需要四舍五入，故可能存在尾数差异，提请投资者注意。

## 目录

信息披露义务人声明.....	2
目录 .....	3
释义 .....	4
第一节 信息披露义务人介绍.....	5
第二节 信息披露义务人权益变动目的 .....	7
第三节 信息披露义务人权益变动方式 .....	8
第四节 前 6 个月内买卖上市公司股份的情况 .....	11
第五节 其他重大事项.....	11
第六节 备查文件.....	13
第七节 附表:简式权益变动报告书.....	13

## 释义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

简称		释义
本报告书	指	中产地产股份有限公司简式权益变动报告书
本公司、公司、中交地产	指	中交地产股份有限公司，股票代码：000736
信息披露义务人、重庆渝富	指	重庆渝富资本运营集团有限公司
深交所	指	深圳证券交易所
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

## 第一节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

- 1、公司名称：重庆渝富资本运营集团有限公司
- 2、注册地址：重庆市两江新区黄山大道东段198号
- 3、法定代表人：马宝
- 4、注册资本：1000000万元
- 5、统一社会信用代码：91500000759256562N
- 6、企业类型：有限责任公司（法人独资）
- 7、经营范围：一般项目：市政府授权范围内的资产收购、处置及相关产业投资，投资咨询，财务顾问，企业重组兼并顾问及代理，企业和资产托管（国家法律法规规定须取得前置审批的，在未取得审批前不得经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
- 8、经营期限：2004-02-27 至 无固定期限
- 9、通讯地址：重庆市渝北区星光大道92号土星B1幢25楼
- 10、主要股东如下：

序号	股东名称	持股比例
1	重庆渝富控股集团有限公司	100%

### 11、主要负责人情况如下：

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
马宝	男	董事长	中国	重庆	无
赖祥德	男	董事	中国	重庆	无
彭启发	男	董事	中国	重庆	无
陈兵	男	董事	中国	重庆	无
刘伟	男	监事会主席	中国	重庆	无
罗旒	女	监事	中国	重庆	无
陈阿林	女	职工监事	中国	重庆	无
焦一洋	男	董事、总经理	中国	重庆	无
朱颖	女	副总经理	中国	重庆	无
范文垚	男	首席管理岗（投资总监）	中国	重庆	无

## 二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至 2023 年 11 月 30 日，除在中交地产拥有的股份以外，信息披露义务人拥有境内、境外其他上市公司权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况如下：

序号	持有上市公司的名称	持股比例
1	西南证券股份有限公司	27.89%
2	重庆银行股份有限公司	12.02%
3	重庆农村商业银行股份有限公司	8.70%
4	重庆川仪自动化股份有限公司	10.65%
5	重庆机电股份有限公司	6.30%

备注：以上持股为重庆渝富直接持有上市公司权益情况，其中，持有重庆机电股份有限公司股份为内资股。

## 第二节 信息披露义务人权益变动目的

### 一、信息披露义务人权益变动目的

信息披露义务人根据自身发展需要，筹集经营发展资金。

### 二、信息披露义务人在未来 12 个月内增加或减少其在上市公司拥有权益股份的情况

中交地产曾于2023年6月7日在中国证券报、证券时报、上海证券报、证券日报和巨潮资讯网披露了《中交地产股份有限公司大股东减持股份预披露公告》(公告编号2023-75)。重庆渝富计划减持中交地产股票不超过11,153,780股(占总股本比例1.60%)，其中通过证券交易所集中竞价交易方式进行减持的，于上述减持计划公告之日起15个交易日之后的6个月内进行；通过大宗交易方式进行减持的，于上述减持计划公告之日后的6个月内进行。

截至本报告签署之日，上述减持计划未实施完毕。

信息披露义务人在未来12个月内有减持其在中交地产拥有股份权益的计划。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

### 第三节 信息披露义务人权益变动方式

#### 一、信息披露义务人权益变动的情况

2005年9月29日，重庆渝富与中国华融资产管理有限公司及中交地产原前四大股东签署了《股权转让协议》，受让中国华融资产管理有限公司托管的中交地产原前四大股东持有的中交地产股票 31,596,000 股，占中交地产总股本的 47.87%（注：本次股权转让过户手续在 2007 年 9 月至 2010 年 9 月之间分四次完成）。

2007年9月，重庆渝富受让原股东重庆皇丰实业有限公司持有的中交地产股票 9,266,000 股，过户手续完成后，重庆渝富持有中交地产 9,266,000 股，占中交地产总股本的 14.04%。

2008年4月，重庆渝富受让原股东上海华岳投资管理有限公司持有的中交地产股票 2,864,000 股，过户手续完成后，重庆渝富持有中交地产 12,130,000 股，占中交地产总股本的 18.38%。

2008年12月，重庆渝富受让原股东北京中经四通信息技术发展有限公司持有的中交地产股票 12,000,000 股，过户手续完成后，重庆渝富持有中交地产 24,130,000 股；同时，中交地产在 2008 年 12 月实施定向增发，本次发行后，重庆渝富持有中交地产 24,130,000 股，占中交地产总股本的 8.12%。

2010年4月30日，中交地产控股股东根据股权分置改革及重组承诺向流通股股东追送股份，本次追送后，重庆渝富持有中交地产股票 24,290,243 股，占中交地产总股本的 8.17%。

2010年9月，重庆渝富受让原股东上海万浦精细设备经销有限公司持有的中交地产股票 7,466,000 股，过户手续完成后，重庆渝富持有中交地产 31,756,243 股，占中交地产总股本的 10.69%。

2018年6月22日，中交地产实施每 10 股派送 5.2 元现金红利，送红股 5 股的利润分配方案，本次权益分派后，重庆渝富持有中交地产 47,634,364 股，占中交地产总股本的 10.69%。



2019年6月27日，中交地产实施每10股派送1.9元现金红利，送红股2股的利润分配方案，本次权益分派后，重庆渝富持有中交地产57,161,237股，占中交地产总股本的10.69%。

2020年6月18日，中交地产实施每10股派送1.1元现金红利，送红股1股，以资本公积每10股转增2股的利润分配方案，本次权益分派后，重庆渝富持有中交地产74,309,608股，占中交地产总股本的10.69%。

2021年9月11日，中交地产披露重庆渝富的减持计划，2022年4月12日减持计划期满，重庆渝富在此期间通过集中竞价方式减持中交地产股票11,970,728股，占中交地产总股本的1.72%。本次减持后，重庆渝富持有中交地产股票62,338,880股，占中交地产总股本的8.96%。

2022年4月13日，中交地产披露重庆渝富的减持计划，2022年11月10日减持计划期满，重庆渝富在此期间通过集中竞价方式减持中交地产股票12,122,900股，占中交地产总股本的1.74%。本次减持后，重庆渝富持有中交地产股票50,215,980股，占中交地产总股本的7.22%。

2022年11月11日，中交地产披露重庆渝富的减持计划，2023年6月5日减持计划期满，重庆渝富在此期间通过集中竞价方式减持中交地产股票10,678,000股，占中交地产总股本的1.54%。本次减持后，重庆渝富持有中交地产股票39,537,980股，占中交地产总股本的5.69%。

2023年6月7日，中交地产披露重庆渝富的减持计划，截至本报告披露日，减持计划尚未到期，截至本报告披露日，重庆渝富在此期间通过集中竞价方式减持中交地产股票4,766,300股，占中交地产总股本的0.69%。本次减持后，重庆渝富持有中交地产股票34,771,680股，占中交地产总股本的4.99%。

重庆渝富不再是中交地产持股5%以上股东。

重庆渝富在本次权益变动前后持有上市公司股份情况如下：

股东名称	本次权益变动前持有股份		本次权益变动后持有股份	
	股数(股)	占总股本比例(%)	股数(股)	占总股本比例(%)
重庆渝富资本运营集团有限公司	39,537,980	5.69	34,771,680	4.99

## 二、信息披露义务人拥有权益的股份是否存在任何权利限制的说明

截至本报告书签署日，重庆渝富持有的公司股份有 28,384,200 股存在质押情况。

#### 第四节 前6个月内买卖上市公司股份的情况

截至本报告书签署日前6个月内，重庆渝富减持中交地产股票情况如下：

减持期间	减持方式	减持主体	减持数量 (股)	减持均价 (元/股)	减持比例
2023年6月7日 到2023年12月21日	集中竞价	重庆渝富	4,766,300	11.63	0.69%

#### 第五节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的有关信息作了如实披露，无其他为避免对报告内容产生误解应披露而未披露的信息。

## 信息披露义务人声明

本公司承诺：

1、本报告书已按有关规定对本次权益变动的有关信息作了如实披露，无其他为避免对报告书内容产生误解应披露而未披露的信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

2、本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

重庆渝富资本运营集团有限公司

法定代表人：马宝

签署日期：2023年12月21日

## 第六节 备查文件

一、信息披露义务人身份证明复印件、营业执照复印件；

二、信息披露义务人声明；

三、中国证监会或深交所要求报送的其他备查文件。

四、本报告书及备查文件置于上市公司办公地点。投资者也可以登录巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）查阅本报告书。

### 简式权益变动报告书附表

基本情况				
上市公司名称	中交地产股份有限公司	上市公司所在地	重庆市江北区观音桥建新北路86号	
股票简称	中交地产	股票代码	000736	
信息披露义务人名称	重庆渝富资本运营集团有限公司	信息披露义务人住所	重庆市两江新区黄山大道东段198号	
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 持股比例被动稀释 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>	
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 大宗交易 <input type="checkbox"/>			
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	名称	持股种类	持股数量(股)	持股比例
	重庆渝富资本运营集团有限公司	普通股(A股)	39,537,980	5.69%
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	名称	持股种类	持股数量(股)	持股比例
	重庆渝富资本运营集团有限公司	普通股(A股)	34,771,680	4.99%
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续减持	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的, 信息披露义务人还应当就以下内容予以说明:				
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>			
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债, 未解除公司为其负债提供的担保, 或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/> (如是, 请具体说明)			
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>			
是否已得到批准	不适用			

(本页无正文，为《简式权益变动报告书附表》之签署页)

重庆渝富资本运营集团有限公司

法定代表人：马宝

签署日期：2023年12月21日