



广东水电二局股份有限公司 关于潮州市万潮酒店建设项目 股权投资+勘察设计施工总承包中标的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年12月27日，广东水电二局股份有限公司（以下简称“公司”）下属公司广东省建科建筑设计院有限公司（以下简称“建科建筑设计院”）和广东省水利水电第三工程局有限公司（以下简称“水电三局”）收到潮州市公共资源交易中心发来的《中标通知书》（潮公易建中字〔2023〕第（208）号）。相关内容公告如下：

该《中标通知书》确定公司下属公司建科建筑设计院、水电三局与广州建鑫嵘华投资有限公司（以下简称“建鑫嵘华”）组成联合体（建科建筑设计院为联合体主办方，其余两家公司为联合体成员方）为“关于潮州市万潮酒店建设项目股权投资+勘察设计施工总承包”的中标单位，中标价159,361,792.80元（含税，最终金额以实际签订合同为准）。其中：勘察费914,892.28元、设计费3,503,542.52元、建筑安装工程费142,958,130.00元、设备购置费11,985,228.00元。

根据招标文件，项目总用地面积19062.96平方米（约28.59亩，具体以建设用地规划文件为准），规划总建筑面



积约 20424 平方米，建设内容与规模主要包括：新建一栋 9 层酒店约 15560 平方米，地下室约 4864 平方米以及室外配套工程，计划施工工期 18 个月。投融资结构：本项目由招标人引入中标人（或联合体中的投资人）增资入股项目公司，中标人（或联合体中的投资人）负责认缴项目公司注册资本 1960 万元，获取项目公司 49%的股权。项目公司负责本项目的投融资和建设等。

根据联合体协议书及投标文件，建科建筑设计院负责本项目勘察部分、设计部分，水电三局负责本项目施工部分，建鑫嵘华负责本项目股权投资，认缴项目公司注册资本 1,960 万元，获得项目公司 49%的股权。

建鑫嵘华系公司控股股东广东省建筑工程集团控股有限公司的全资子公司广东建鑫投融资住房租赁有限公司的全资子公司，与公司存在关联关系，为该项目公司的股东之一，建科建筑设计院和水电三局承接上述工程构成关联交易，公司于 2023 年 2 月 28 日召开的第七届董事会第三十六次会议、2023 年 3 月 16 日召开的 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于 2023 年度日常关联交易预计的议案》，本项关联交易包含于该预计当中。

该工程正式合同尚未签订，合同条款尚存在不确定性，公司将根据后续进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广东水电二局股份有限公司董事会

2023 年 12 月 28 日