

辽宁何氏眼科医院集团股份有限公司

关于全资子公司购买房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

辽宁何氏眼科医院集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年8月29日召开第三届董事会第二次会议及第三届监事会第二次会议，审议通过了《关于变更部分募投项目投资金额、实施方式并使用超募资金向全资子公司增资并用于购买房产的议案》，同意变更募投项目“大连何氏眼科医院中山卓越分院项目”的投资金额、实施方式并使用超募资金向全资子公司增资并用于购买房产的事项。具体详见公司于2023年8月30日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于变更部分募投项目投资金额、实施方式并使用超募资金向全资子公司增资并用于购买房产的公告》（公告编号：2023-041）。

近日，公司全资子公司的分公司大连何氏眼科医院有限公司中山何氏尖端眼科分院与丰悦(大连)控股有限公司签署了《商品房买卖合同》，标的资产最终成交价为6,000.00万元（以下简称“本次交易”）。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

企业名称：丰悦(大连)控股有限公司

企业类型：有限责任公司（台港澳合资）

注册地址：辽宁省大连市中山区长江东路9号中信丰悦大厦

法定代表人：吕昕

注册资本：7800万美元

统一社会信用代码：9121020066584868XG

经营范围：许可项目：餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一

般项目：以自有资金从事投资活动；企业总部管理；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；餐饮管理；货物进出口；技术进出口；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东情况：邦旭投资有限公司持股 35%，普凯投资有限公司持股 35%，珍业有限公司持股 30%。

交易对方与公司不存在关联关系，交易对方不是失信被执行人，与公司、公司董事、监事及高级管理人员不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

三、标的资产基本情况

本次交易为购买资产，标的资产为位于大连市中山区港湾街 6A-1 至 6A-8 号商铺，房屋面积为 3,931.85 平方米，标的资产权利人为丰悦(大连)控股有限公司，截至目前标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及标的资产权属的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易协议的主要内容

1、合同主体：

甲方（卖方）：丰悦(大连)控股有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（买方）：大连何氏眼科医院有限公司中山何氏尖端眼科分院（以下简称“乙方”）

2、标的房产情况

标的资产位于大连市中山区港湾街 6A-1 至 6A-8 号，房屋面积为 3931.85 平方米。

3、合同价款

本次购买房产交易总金额为人民币 6,000.00 万元。

4、付款方式及期限

合同签署的 2 日内一次性付清。

5、过户及交付

甲乙双方在签订《商品房买卖合同》当日甲方向乙方交付房产，交付之日起 90 日内办理房产登记过户。

五、购买标的资产对公司的影响

公司适当持有合理规模的自有房产医院有利于公司经营的连续性，提高抵御经营风险的能力，同时购买该项目商品房有利于巩固和提升公司在重点发展区域市场份额和综合竞争能力，促进公司长期可持续发展。本次交易不会对公司日常经营的现金流转、财务状况产生重大影响，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东利益的情形。

六、备查文件

《商品房买卖合同》

特此公告。

辽宁何氏眼科医院集团股份有限公司董事会

2023 年 12 月 28 日