

证券代码：001378

证券简称：德冠新材

公告编号：2023-018

## 广东德冠薄膜新材料股份有限公司

### 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

广东德冠薄膜新材料股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2021 年 10 月 30 日、2021 年 11 月 16 日召开了第四届董事会第十次会议和 2021 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于公司授权全资子公司竞买杏坛镇中兴产业园区地块并授权公司总经理办理相关事宜的议案》，同意授权公司全资子公司广东德冠包装材料有限公司（以下简称“包装公司”）通过招拍挂方式，在顺德区杏坛镇中兴产业园竞买土地。竞买地块分两期进行，购地总面积不超过 200 亩，购地资金总计不超过 2.1 亿元，资金来源为公司自有资金（具体位置、土地面积和交易金额，以最终实际出让文件为准）。第一期已于 2021 年启动，本次竞买为第二期土地。

#### 二、土地使用权竞拍情况

包装公司于近日在佛山市公共资源交易中心组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，以人民币 9,201 万元（大写：玖仟贰佰零壹万元）竞得佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-06-02 地块国有建设用地使用权（宗地号：102055-001，版本号 2；宗地面积：58,974.58 平方米），并于 2023 年 12 月 28 日签署了《网上挂牌交易成交确认书》，主要内容如下：

佛山市顺德区公共资源交易中心（以下称“挂牌人”）受佛山市自然资源局顺德分局（以下称“出让人”）的委托，通过佛山市建设用地使用权和矿业权网上交易系统组织了 TD2023(SD)WG0090 地块的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。本次竞拍活动中，广东德冠包装材料有限公司（以下简称“竞得人”）竞得

了该地块的国有建设用地使用权。现将有关事项确认如下：

#### 1、地块的基本情况

地块交易编号：TD2023(SD)WG0090；

宗地号：102055-001，版本号 2；

地块位置：佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-06-02 地块；

土地用途：工业用地；

出让面积：58,974.58 平方米；

成交价总价：人民币：玖仟贰佰零壹万元（大写）（¥92,010,000.00）；

成交日期：2023 年 12 月 28 日。

2、竞得人须自成交之日起 10 个工作日内与佛山市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并于签订《国有建设用地使用权出让合同》当日与杏坛镇人民政府签订《广东省佛山市顺德区杏坛镇南城区 SD-I-02-05-02-06-02 地块投资开发建设协议》。竞得人须自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 7 日内付清国有建设用地使用权出让金。竞得人未能在以上时限内签订土地出让合同的，视为竞得人放弃竞得资格，挂牌人将有权取消其成交资格，竞买保证金不予退还并追究其相应的法律责任。

3、本确认书履行过程中发生纠纷时，由争议双方协商解决，协商不成的，提请竞买标的所在地有管辖权的法院诉讼解决。

#### 三、本次竞拍取得土地使用权对公司的影响

包装公司本次竞得使用权的土地未来将作为新增生产线投资用地，有利于公司进一步扩大功能薄膜和功能母料的产能，提升公司核心竞争力，符合公司未来战略发展规划。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

#### 四、其他说明

本次竞拍土地使用权符合公司战略布局和业务发展的需要，但仍可能受到宏观

经济、行业周期、政策变化等方面风险的影响。本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据法律法规及规范性文件的要求，及时披露本次竞拍土地使用权事项的进展情况。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 五、备查文件

《网上挂牌交易成交确认书》。

特此公告。

广东德冠薄膜新材料股份有限公司董事会

2023年12月29日