

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2023-67

## 天津天保基建股份有限公司

### 关于公司全资子公司竞得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为满足公司未来发展战略对土地的需求，2023年12月28日，公司全资子公司天津天保房地产开发有限公司参加了“津滨保（挂）2023-19号”地块国有建设用地使用权的公开挂牌出让，最终以挂牌底价竞得该宗地块国有建设用地使用权，土地成交价格为人民币159810万元。本次土地竞买事项已于2023年12月26日经公司第九届董事会第七次会议审议通过。现将相关情况公告如下：

#### 一、竞得地块具体情况

津滨保（挂）2023-19号地块位于天津空港经济区环河东路以东，四至为东至兴宇路、南至东七道、西至环河东路、北至东六道。规划用地性质为二类居住用地（兼容商业服务业设施用地）、服务设施用地。该宗土地面积为112613.5平方米（其中包括二类居住用地107213.5平方米，容积率 $>1.0$ 且 $\leq 1.6$ ；服务设施用地5400平方米，容积率 $\leq 0.8$ ），建筑面积175861.6平方米。土地成交价格为人民币159810万元。目前公司拥有该项目100%权

益。

## 二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次国有建设用地使用权竞买符合公司战略，增加了公司的土地储备，有助于进一步提升公司品牌影响力及公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

## 三、备查文件

- 1、公司第九届董事会第七次会议决议；
- 2、挂牌地块成交确认书。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十二月二十九日