

东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金
关于原始权益人及其关联方拟增持基金份额计划的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	东吴苏园产业 REIT
公募 REITs 代码	508027
基金合同生效日	2021 年 6 月 7 日
基金管理人	东吴基金管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上市公司收购管理办法》和《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、关于原始权益人及其关联方拟增持东吴苏园产业 REIT 的说明

截至 2023 年 12 月 28 日，东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金（基金简称：东吴苏园产业 REIT，基金代码：508027，以下简称“本基金”）的原始权益人苏州工业园区科技发展有限公司、苏州工业园区建屋产业园开发有限公司和关联方苏州工业园区经济发展有限公司合计持有本基金基金份额 360,000,000.00 份，持有的份额比例为 40%。

2023 年 12 月 28 日，本基金管理人收到原始权益人及关联方的通知，基于对本基金及基础设施项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，在遵守中国证券监督管理委员会和上海证券交易所相关规定的前提下，本基金原始权益人及关联方拟通过二级市场买入或交易所认可的其他方式增持本基金份额，现将该通知公告如下：

（一）增持主体：

苏州工业园区科技发展有限公司、苏州工业园区建屋产业园开发有限公司、苏州工业园区经济发展有限公司

（二）增持计划的内容：

1、增持基金份额的目的：基于对本基金及基础设施项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，支持本基金持续、稳定、健康发展。

2、增持基金份额的方式：通过上海证券交易所交易系统以二级市场买入或交易所认可的其他方式进行增持。

3、增持基金份额的安排：根据基金交易价格波动情况及二级

市场整体趋势，择机实施增持计划。

4、合计增持金额及份额：增持金额合计不超过 2 亿元且持有份额合计不超过本基金已发行基金总份额的 50%。其中，苏州工业园区科技发展有限公司增持金额不超过 5000 万元，苏州工业园区建屋产业园开发有限公司增持金额不超过 5000 万元，苏州工业园区经济发展有限公司增持金额不超过 1 亿元。

5、增持计划的有效期限：自 2024 年 1 月 2 日起，不超过 12 个自然月（含法律、法规及上海证券交易所业务规则等有关规定不准增持的期间）。

6、增持基金份额的持有期限：增持主体承诺，本次增持的基金份额持有期限不少于 6 个月，在此期间不会通过大宗、协议转让或竞价交易等方式进行减持，减持行为将严格遵循相关规则要求。

三、相关机构联系方式

投资者可以通过本基金管理人的网站：<http://www.scfund.com.cn> 或客户服务电话：（021）50509666 / 400-821-0588 进行相关咨询。

四、其他事项提示

截至目前，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识基础设施基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

东吴基金管理有限公司

二〇二三年十二月二十九日