

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2023-150 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于诉讼事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

特别提示：

- 案件所处的诉讼阶段：一审
- 上市公司所处的当事人地位：被告
- 涉案的金额：约人民币 1.8 亿元
- 对上市公司损益产生的影响：鉴于本次诉讼案件尚在审理过程中，其对公司损益存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司于近日收到了应诉通知书、保全裁定书等材料，具体情况如下：

一、本次诉讼的基本情况

1、诉讼机构名称：广东省深圳市中级人民法院

2、诉讼各方当事人：

原告：华润深国投信托有限公司

被告一：郑州红祝福置业有限公司

被告二：荣盛房地产发展股份有限公司

被告三：河南荣佑房地产开发有限公司

被告四：河南荣合房地产开发有限公司

3、案件概述

2021年1月，被告一和原告签订了贷款合同，涉及债权金额3.7亿元，被告一提供抵押担保，被告二、三分别提供连带责任保证担保，被告四提供质押担保。当前，因原告认为被告一未完全履行还本付息义务，故而成讼。

4、原告主要诉讼请求

请求判令被告一偿还债务本金1.12亿元、利息0.68亿元及其他费用，被告一、二、三、四承担相应的担保责任。

5、诉讼进展

截至本公告披露日，该案件尚在进行中。

二、其他尚未披露的诉讼仲裁事项

截至本公告披露日，公司及控股子公司发生的其他尚未披露的未达到披露标准的新增诉讼事项主要为借款纠纷等，涉及总金额约22.14亿元，约占公司最近一期经审计归母净资产的9.51%。

公司正在与相关方积极沟通，力争妥善解决上述诉讼事宜。

三、本次诉讼对公司的可能影响

鉴于本次诉讼案件尚在审理过程中，其对公司本期利润或后期利润的影响存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

公司将持续跟进诉讼进展，积极采取各种措施维护公司的合法权益并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

民事起诉状等。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年十二月二十九日