

国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
战略配售份额限售公告

一、公告基本信息

基金全称：国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金

基金代码：508031

基金简称：国泰君安城投宽庭保租房 REIT，场内简称：城投宽庭，扩位简称：国泰君安城投宽庭保租房 REIT

业务类型：场内份额限售、场外份额锁定

生效日期：2024 年 1 月 2 日

二、限售投资者具体信息

国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略投资者持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》的要求办理完成限售业务，具体如下：



（一）REITs 场内份额限售

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售类型	限售期
1	上海城投房屋租赁有限公司	200,000,000	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	60 个月
2	上海环境集团股份有限公司	64,000,000	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	36 个月
3	上海城投公路投资（集团）有限公司	22,000,000	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	36 个月
4	上海城投环保金融服务有限公司	22,000,000	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	36 个月

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售类型	限售期
5	上海城投(集团)有限公司	16,000,000	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	36个月
6	上海城投资产管理(集团)有限公司	16,000,000	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	36个月
7	上海国有存量资产盘活私募投资基金合伙企业(有限合伙)	64,510,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
8	上海基础设施建设发展(集团)有限公司	62,400,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
9	建元信托股份有限公司	54,370,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
10	中国太平洋财产保险股份有限公司	48,380,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
11	国泰君安证券股份有限公司	44,140,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
12	中国太平洋人寿保险股份有限公司	32,250,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
13	嘉实基金管理有限公司(代表嘉实基金宝睿5号单一资产管理计划)	20,000,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
14	西部证券股份有限公司	16,120,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
15	中信证券资产管理有限公司(代表中信证券财信人寿睿驰1号单一资产管理计划)	12,900,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
16	国寿瑞驰(天津)基础设施投资基金合伙企业(有限合伙)	12,900,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
17	中信证券资产管理有限公司(代表中信证券国任财险睿驰1号单一资产管理计划)	9,670,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
18	建元信托股份有限公司(代表建元启隆甄选1号集合资金信托计划)	8,030,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
19	泰康养老保险股份有限公司	6,700,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
20	建信信托有限责任公司	6,400,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
21	长城财富保险资产管理股份有限公司(代表长城财富朱雀创睿六	6,000,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售类型	限售期
	号资产管理产品)			
22	招商基金管理有限公司(代表招商基金基础资产1号单一资产管理计划)	3,120,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
23	招商基金管理有限公司(代表招商基金基础资产2号单一资产管理计划)	3,120,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月

注:限售期自基金上市之日起计算。

(二) REITs 场外份额锁定

序号	账户名称	申请锁定份额 (份)	限售类型	限售期
1	国泰君安投资管理股份有限公司	9,670,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
2	建信信托有限责任公司(代表建信信托-睿驰组合1号集合资金信托计划)	3,200,000	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月

注:限售期自基金上市之日起计算。

三、其他需要提示的事项

原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。限售解除前,上述战略投资者不得办理本基金跨系统转托管业务。上述战略投资者持有的基础设施基金战略配售份额符合解除限售条件的,可以通过上海国泰君安证券资产管理有限公司在限售解除前5个交易日披露解除限售安排。

特此公告。



(本页无正文，为《国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金战略配售份额限售公告》之盖章页)

基金管理人：上海国泰君安证券资产管理有限公司



2024年 1 月 2 日