

证券代码：300556

证券简称：丝路视觉

公告编号：2024-001

债券代码：123138

债券简称：丝路转债

丝路视觉科技股份有限公司

关于公司签署 H301-0070 地块国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司于 2023 年 11 月 17 日召开第四届董事会第二十次会议，审议通过了《关于公司拟参与深圳市罗湖区联合竞买及合作建设 H301-0070 地块的议案》，同意公司与八马茶业股份有限公司（以下简称“八马茶业”）组成联合体共同参与位于深圳市罗湖区清水街道清源路南侧，明泉路东侧 H301-0070 地块国有建设用地使用权的挂牌出让竞买并在该地块上共同合作建设开发。同时，授权董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关文件（包括但不限于《联合竞买及合作建设罗湖区清水河片区 H301-0070 宗地协议书》、《成交确认书》、《深圳市国有建设用地使用权出让合同》等）。具体内容详见公司于 2023 年 11 月 18 日在巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn/new/index> 上披露的《关于公司拟参与深圳市罗湖区联合竞买及合作建设 H301-0070 地块的公告》（公告编号：2023-077）。

一、项目进展情况

近日，深圳市规划和自然资源局罗湖管理局与公司、八马茶业签署《深圳市国有建设用地使用权出让合同》，公司与八马茶业依法取得《建设用地规划许可证》，取得宗地号 H301-0070 地块的国有建设用地使用权。

该宗地用途为新型产业用地，宗地总面积 7,114.74 m²，土地使用权总出让价款为 1.18 亿元，出让期限为 2023 年 12 月 29 日起至 2052 年 12 月 28 日止。该宗地总建筑面积为 65,000 m²，包括：研发用房：61,870 m²（含 15,000 m²无偿移交政府的创新型产业用房），商业 3,000 m²，物业服务用房 130 m²，商业面积和物业服务用房面积不得转让。除去无偿移交政府的创新型产业用房，公司可持有的总建筑面积为 20,000 m²，其中，研发用房：18,748 m²，商业 1,200 m²，物业服务用房 52 m²。公司所承担的土地使用权出让价款为 4,720 万元。

公司后续将根据本次项目建设的进展情况，按照相关法律、法规、规范性文件和《公司章程》的要求，及时履行审批程序和信息披露义务，敬请投资者注意风险，谨慎投资。

二、备查文件

- 1、《深圳市国有建设用地使用权出让合同》；
- 2、《建设用地规划许可证》。

特此公告。

丝路视觉科技股份有限公司董事会

2024年1月3日