

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	鹏华基金：孙嘉晨 融通基金：陈泽伟 拾贝投资：王祥宇 天风证券：张樨樨、黄凯、厉泽昭
时间	2024年1月3日上午
地点	公司子公司东莞三江港口储罐有限公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事会秘书：王明怡 公司华南运营中心总经理、立沙岛基地总经理：陈世新 子公司东莞三江HSE部总监：张贤 公司投资者关系主任：胡涛
投资者关系活动主要内容介绍	问题 1、公司完成项目并购后，如何快速提升被并购标的的经营业绩情况？ 答复：第一，公司实行中心制管理，设立有行政中心、财务中心、运营中心、商务中心、基建与采购中心，五大中心垂直对接新并购库区的各部门，通过组织架构上的管理模式实现对新并购库区的快速整合和有效管控；第二，公司专注于化工仓储行业发展，拥有显著的品牌优势以及丰富的客户资源，可通过商务中心客户资源共享机制以及货物通存通兑服务业务等增值服务引流客户至新并购库区，使其经营状况可在短期内迅速

得到改善及提升；第三，公司具备优良的物料损耗管理能力以及作业效率管理能力，在完成新库区并购后，可将客户服务理念、各中心/部门工作的标准化要求等迅速导入至新并购库区，快速提升新并购库区为客户提供全过程个性化优质服务的能力，提升客户满意度；第四，公司旗下仓储基地/库区数量较多，且各仓储基地/库区面对的监管法规、客户需求、设备设施较为相似，仓储基地/库区之间可以相互学习交流，形成知识共享优势，实现共同进步。

问题 2、公司储罐仓储费的定价流程？

答复：在定价流程方面，公司商务人员根据客户的仓储需求与生产人员了解货物特性和储罐安排，在各储罐罐型对应的价格范围内向客户报价，一般短租价格高于长租价格，拼罐价格高于包罐价格，合同执行期间价格一般不进行调整。

问题 3、公司宏川仓储码头对业务开展的影响？

答复：公司全资子公司宏川仓储于 2023 年 4 月取得了东莞市交通运输局颁发的《中华人民共和国港口经营许可证》，同意宏川仓储码头投入运营，该码头最大可靠泊 2 万吨级船舶。

化工码头属稀缺资源，拥有自有码头是保障和促进仓储综合业务发展的关键因素，宏川仓储码头的投入运营将有利于东莞立沙岛基地的码头装卸能力与其仓储规模相匹配，更好地保障和促进仓储综合业务发展，有助于大幅提高装卸船效率及客户满意度。

问题 4、公司选择并购标的的考虑因素？

答复：首先，公司会基于并购标的所在地的经济发展和产业聚集程度以及与公司现有仓储基地/库区的协同效应情况、码头条件、证照资质、并购后未来盈利能力的预估等方面的综合考

	<p>虑，形成并购标的的选择意向，确保并购标的的优良性；其次，公司并购团队由投资部牵头，其他相关中心/部门抽调人员共同组成跨部门团队，对拟并购标的项目开展尽职调查、交易洽谈等工作，并在此基础上完成并购工作。</p> <p>问题 5、化工仓储项目出让的原因主要有哪些？</p> <p>答复：第一，我国化工仓储行业受到的政府监管日趋严格，安全环保压力与日俱增，化工仓储企业在日常的经营活动中需要企业管理团队具备优秀的运营管理能力，运营效率较低、难以满足安全环保要求的企业选择退出经营，从而出售项目；第二，化工仓储行业项目建设投入大，投资回收期长，部分企业在项目建设及运营的过程中可能存在一定的资金压力，从而导致其出售项目。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2024-1-3</p>