



万科企业股份有限公司

关于香港万科置业为英国参股公司金融机构贷款提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2024-003

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足 The Stage Shoreditch LLP（以下简称“项目公司”）及其子公司（以下合称“the Stage 公司”）所持有的英国 the Stage 项目的开发运营需要，the Stage 公司向多家金融机构申请总额为 7,400 万英镑的银团贷款续贷（以下简称“本次贷款”），其中共计 5,900 万英镑的贷款需要项目公司的各股东提供担保。

Abloom Home Ltd 目前直接持有项目公司 14.87% 股权，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司万科置业(香港)有限公司（简称“香港万科置业”）间接持有 Abloom Home Ltd 90% 股权。香港万科置业为共计 878 万英镑的贷款金额向贷款方承担连带责任保证，项目公司的其他股东也将按股权比例向贷款方承担连带责任保证，同时间接持有 Abloom Home Ltd 10% 股权的合作方将为香港万科置业提供的上述担保金额的 10% 提供反担保。

鉴于香港万科置业为公司的参股企业提供担保，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的规定，本次担保事项需提交公司董事会审议，无需提交公司股东大会审议。公司第二十届董事会第四次会议已审议通过了本次担保安排。

二、核心被担保人基本情况

公司名称：The Stage Shoreditch LLP

成立日期：2015 年 3 月 31 日

注册地：英国

注册资本： 28,746.70 万英镑

股权结构：目前 Abloom Home Ltd 持有项目公司 14.87% 股权，香港万科置业间接持有 Abloom Home Ltd 90% 股权。

截至 2022 年 12 月 31 日，项目公司的资产总额为 66,799.13 万英镑，负债总额为港币 42,798.21 万元，净负债 24,000.92 万英镑；2022 年度营业收入 455.46 万英镑，录得亏损 4,127.59 万英镑。

截至 2023 年 9 月 30 日，项目公司的资产总额为 64,681.61 万英镑，负债总额为 39,330.30 万英镑，净资产为 25,351.31 万英镑；本年度营业收入 7,019.13 万英镑，录得亏损 2,101.92 万英镑。

截至担保协议生效时，除为 3.9 亿英镑的项目开发贷提供资产抵押担保外，项目公司不存在其他对外提供担保、抵押以及诉讼事项。项目公司为英国注册的公司，不适用在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询其是否属于非失信被执行人。

三、 担保协议的主要内容

本次贷款是向项目公司下属直接持有物业（如写字楼、展览馆等）的 SPV（特殊目的主体）发放，项目公司为本贷款的共同债务人/共同义务人（Obligor），香港万科置业为本次贷款中共计 878 万英镑的贷款金额承担连带责任保证，担保期限为协议签署并满足先决条件之日起半年。

四、 董事会意见

香港万科置业为本次贷款提供担保，有助于支持 the Stage 公司的业务发展，支持英国 the Stage 项目的开发。项目公司的其他股东按持股比例提供了担保或反担保，本次担保公平、对等。

有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 12 月 31 日，公司担保余额人民币 303.57 亿元，占公司 2022 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 12.51%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 302.27 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 1.30 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，本公司对外担保总额将为 304.37 亿元，占公司 2022 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 12.54%。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二四年一月八日