

证券简称：中兴商业

证券代码：000715

公告编号：ZXS Y2024-01

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日
- 业绩预告情况：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：12,500 万元 - 16,500 万元	盈利：8,562.57 万元
	比上年同期增长：45.98%-92.70%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：12,300 万元 - 16,300 万元	盈利：8,403.84 万元
	比上年同期增长：46.36%-93.96%	
基本每股收益	盈利：0.30 元/股 - 0.40 元/股	盈利：0.21 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2023 年随着国家促消费政策的实施，消费市场信心开始提振，客流明显回升。2023 年，公司以“守正创新，提质增效”为工作目标，积极开拓销售渠道，创新丰富业态，强化消费体验及服务，持续优化内部管理，扩销增效取得较好效果，使销售额持续上升，净利润大幅增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司 2023 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。特此公告

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2024 年 1 月 9 日