

深圳市曼恩斯特科技股份有限公司

关于公司拟购买土地使用权进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、购买资产概述

深圳市曼恩斯特科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年12月26日召开第二届董事会第一次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》，为了扩大生产经营规模，推进公司基于涂布技术产业应用的整体规划布局，公司拟购买土地使用权并建设涂布技术产业化基地，土地购置费用不超过人民币10,000.00万元（最终投资金额以土地招拍挂结果为准），本次购买土地使用权的资金来源均为公司自有资金或自筹资金。

根据相关规定，本事项不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次购买土地使用权事项在公司董事会审议权限内，无需提交公司股东大会审议。公司董事会授权董事长或总经理全权代表公司办理此次购买土地使用权的有关事宜并签署相关合同及文件。具体内容详见公司于2023年12月27日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2023-052）。

二、竞拍土地的进展情况

近日，公司通过竞拍的方式取得深圳市自然资源和规划局坪山分局委托深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司挂牌出让的国有土地使用权，并签订了《深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司成交确认书》（合同编号：深土成交[2024]1号）（以下简称：“成交确认书”）。

三、成交确认书的主要内容

- 1、竞得人：深圳市曼恩斯特科技股份有限公司
- 2、交易标的物：深圳市坪山区坑梓街道宗地号为 G14311-8044 的土地使用权
- 3、总成交金额（元）：90,500,000.00

四、备查文件

- 1、《深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司成交确认书》（合同编号：深土交成[2024]1号）

特此公告。

深圳市曼恩斯特科技股份有限公司

董事会

2024年1月9日