

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-002

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023年12月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年12月，公司实现签约销售面积129.08万平方米，实现签约销售金额227.59亿元。2023年1-12月，公司累计实现签约销售面积1,223.41万平方米，同比增加2.49%；累计实现签约销售金额2,936.35亿元，同比增加0.35%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2023年11月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	青岛市李沧区涑水路以南、汇川路以东 LC0605-26a 地块	青岛市李沧区	住宅	4.02	8.03	39%	37,596
2	青岛市李沧区涑水路以北、汇川路以东 LC0605-27 地块	青岛市李沧区	住宅	2.12	3.19	39%	15,376
3	成都天府新区麓湖 TF(07/09):2023-14 地块	成都市天府新区	住宅	5.05	9.15	30%	47,214
4	成都武侯区武侯新城 WH04(251):2023-027 地块	成都市武侯区	住宅	7.04	14.09	40%	100,317
5	上海市杨浦区平凉社区 01B4-04 地块	上海市杨浦区	住宅	1.27	1.71	70%	113,715
6	广州市天河区牛利岗北街 168 号 AT0208111 地块	广州市天河区	住宅	4.73	14.24	49%	292,952
7	[2023]长沙市 065 号梅溪湖国际新城 L06-B31 地块	湖南湘江新区	住宅	8.24	17.30	80%	83,053
8	西安高新区 CID (GX3-18-15) 地块*	西安市高新区	住宅、商业	3.30	9.25	100%	138,900
9	香港市区重建局九龙城盛德街/马头涌道发展项	香港九龙区	住宅、商业、	0.43	3.85	30%	52,545

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑 面积 (万平方米)	权益 比例	公司需支 付价款 (万元)
	目(CBS-1:KC) *		社区配 套				
10	上海市宝山区顾村大型 居住社区 BSP0-0103 单 元 0304-06、0303-02、 0309-04 地块	上海市 宝山区	住宅、 商业	12.94	32.98	100%	459,481
11	西安港务区奥体大道交 大 GW1-8-1、GW1-8-2、 GW1-8-3 地块*	西安市 港务区	住宅	14.35	35.88	100%	245,960

注：“项目名称”列中，含“\*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司（公司间接持有其 74.35%的股权）之全资子公司新获取项目，所列示权益比例为招商局置地有限公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月十日