

证券代码：002811

证券简称：郑中设计

债券代码：128066

债券简称：亚泰转债

深圳市郑中设计股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称 及人员姓名	中信证券：丁奇 中信证券：徐正源
时间	2024年1月10日 11:00-12:30
地点	公司会议室
上市公司接待 人员姓名	王小颖（副总经理、董事会秘书） 郑熙文（副总经理、犀照科技负责人） 赖浩民（犀照科技项目经理） 梁欢欢（证券事务代表）
投资者关系活动主 要内容介绍	<p>1、请问公司设计师在科技方面有哪些技术应用？</p> <p>答：公司紧跟行业发展态势，积极尝试使用前沿技术的工具，探索更多创新技术在设计业务中的应用。目前公司部分设计师已经尝试使用AI绘画工具来提升工作效率，公司子公司犀照科技也正在研发基于开源的Stable Diffusion的AI应用，计划通过已有的设计案例数据，训练打造针对室内设计行业垂直领域的AI应用模型，目前相关计划处于探索阶段，尚未</p>

	<p>有相关商业化产品落地。</p> <p>2、请问公司子公司犀照科技打造的物料平台发展情况以及主要服务哪些群体？</p> <p>答：1）公司旗下子公司犀照科技打造的智能物料平台“IDEAFUSION 兆材云库数字化平台”于 2023 年 7 月全面对外开放以来，目前平台使用机构超 700 家。该平台专为室内设计师打造一站式全流程数字化平台，并能够容纳全球的材料供应商，针对室内设计项目全生命周期而打造，创造高效快捷的设计办公新方式，实现设计行业的数字化转型升级。截止目前，平台已有超过 1300 家供应商入驻，各类物料超 30 万款，打破索样地域限制，实现以图搜图、项目物料精准匹配、线上快速选材、线上一键生成物料书、等比还原线下物料板、线上物料拼板、线上设计项目物料管理等功能，有效提升设计师的工作效率，促进项目高效落地。未来平台将上线设计协同等更多功能，持续改善设计师的工作效率和改变物料呈送方式。2）“IDEAFUSION 兆材云库数字化平台”服务的群体主要包括物料供应商、设计机构、独立设计师及业主单位。</p> <p>3、请问公司海外业务的占比及未来海外业务规划？</p> <p>答：公司近三年（2020-2022）境外业务营业收入分别为 62,171,965.01 元、23,919,798.79 元、43,213,868.79 元、营收占比分别为 3.28%、1.26%、3.94%。目前，公司已经开始逐步进行海外业务的拓展，包括东南亚、中东等地区，相关数据请关注公司后续相关公告。</p> <p>4、请问公司设计业务中不同类型的项目收入占比各是多少？</p> <p>答：从 2022 年度数据来看，公司设计业务中酒店项目占比约</p>
--	--

	<p>为 40%-50%，住宅项目占比约为 25%-30%，商业办公项目占比约为 25%-30%，其他项目占比约为 5%-10%。</p> <p>5、请问公司未来还会大额计提资产减值吗？</p> <p>答：公司近三年（2020-2022）计提资产减值准备合计 4.17 亿元，其中工程项目计提资产减值准备较多，相应减少各期净利润。未来，公司将严格按照企业会计准则等要求计提相应的减值准备。</p> <p>6、请问公司软装业务未来的发展规划？</p> <p>答：公司将持续加强软装业务发展，得益于公司设计业务及过往的优秀案例，软装业务保持快速发展。软装业务 2018 年-2022 年收入分别为：0.02 亿元、0.77 亿元、0.87 亿元、0.81 亿元、1.56 亿元，5 年复合增长率为 139.01%。未来，公司将继续加大软装业务拓展能力和承接能力，优化整合资源，为商业、住宅、酒店等多类型设计项目提供配套的软装服务。</p> <p>7、随着 AI 的应用，公司未来设计师人数的变动趋势？</p> <p>答：AI 的进步可能会导致设计师结构发生变化，中高端设计师的技术优势更加明显，目前公司设计师人数超过 1000 人，主要分布在深圳、香港、上海、北京及西安。公司非常注重设计品质及人才培养，未来设计师规模不会发生较大变动。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024 年 1 月 10 日