

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2024-002

## 北京首都开发股份有限公司

### 2023 年 12 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

2023 年 12 月份，公司共实现签约面积 27.75 万平方米，签约金额 57.16 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 20.51 万平方米（含地下车库等），签约金额 39.70 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 7.24 万平方米（含地下车库等），签约金额 17.46 亿元。

2023 年 1-12 月份，公司共实现签约面积 269.85 万平方米，同比降低 15.09%；签约金额 615.33 亿元，同比降低 29.24%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售情况为公司初步统计数据，可能与定期报告披露的数据存在差异。相关阶段性数据仅供投资者参考，全年销售情况详见公司年度报告。

自发布 2023 年 11 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司以人民币壹拾壹亿元（小写人民币¥11.00 亿元）竞得南京市鼓楼区热河南路街道热河南路以东、察哈尔路以南 NO.2023G89 地块国有建设用地使用权，该地块土地面积 16,695.37 平方米，容积率 $\leq$ 2.20。

北京首都开发股份有限公司董事会

2024 年 1 月 10 日