

国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金 2023 年 12 月主要运营数据暨 2023 年第 4 季度经营情况的 临时公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	国金中国铁建高速 REIT
场内简称	铁建 REIT（扩位简称：国金中国铁建 REIT）
公募 REITs 代码	508008
公募 REITs 合同生效日	2022 年 06 月 27 日
基金管理人名称	国金基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国金铁建重庆渝遂高速公路封闭式基础设施证券投资基金招募说明书（更新）》等

二、基础设施项目的基本情况

本基金的基础设施项目为项目公司享有特许经营权的渝遂高速（重庆段），高速公路起于 G93 沙坪坝收费站，途径沙坪坝区、璧山区、铜梁区、潼南区四区，止于重庆市与四川省遂宁市交界处，全长 93.26 公里。2023 年第四季度基础设施项目整体运营情况良好，无重大安全生产事故。

三、基础设施项目生产经营情况的说明

（一）基础设施项目 2023 年 12 月主要运营数据

报告期内，基础设施项目公司整体运营情况良好，本高速公路通行费收入来源分散，无重要现金流提供方，外部管理机构未发生变动。

本基金基础资产渝遂高速（重庆段）12 月主要运营数据如下：

项目	日均收费车流量（辆次）					路费收入（人民币，万元，含增值税）				
	当月	当月环比变动	当月同比变动	2023 年累计	累计同比变动	当月	当月环比变动	当月同比变动	2023 年累计	累计同比变动
渝遂高速	24541	2.91%	39.58%	25667	22.14%	7111.13	8.07%	39.64%	76657.00	20.04%

备注：

①日均收费车流量计算方法：当月总收费车流量/当月自然天数；

②收费车流量口径说明：均为自然车流（veh）口径；

③以上为联网中心当期清分数据，未经审计，该数据不包括联网中心对以前月度清分数据的调整部分及通行费套餐补助等，因此各月加总与定期报告披露数据可能存在较小差异，以定期报告披露为准。

（二）基础设施项目 2023 年第四季度主要运营情况

根据《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》第 3.3 条、3.5 条、3.6 条之规定，本基金所持有的基础设施项目在 2023 年第四季度主营业务收入（即车辆通行费收入）同比变动超过 20%；日均收费车流量、断面标准车流量及出入口车流量同比变动超过 20%；毛利率同比变动超过 20%，现将情况公告如下：

2023 年第四季度，基础设施项目车辆通行费收入实现 182,580,771.97 元，较 2022 年四季度同比增长 47.55%。

2023 年第四季度，日均收费车流量为 24336 辆，较 2022 年四季度同比增长 49.8%；断面标准车流量为 266.81 万辆，较 2022 年四季度同比增长 40.87%；基础设施项目出入口通行量为 967.63 万辆，较 2022 年四季度同比增长 43.31%。

2023 年第四季度，基础设施项目毛利率为 6.05%，较 2022 年第四季度毛利率增加 42.29 个百分点。

注：以上为联网中心当期清分数据，未经审计，最终数据以经年度审计后的数据为准。

（三）基础设施项目经营情况变化的原因分析

2023 年第四季度基础设施项目通行费、出入口通行量、断面标准车流量、日均收费车流量及毛利率等数据同比情况均发生重大变化的主要原因系：

（1）2022 年第四季度本基金基础设施项目的通行费收入及车流量情况受到阶段性减免 10%货车通行费政策和宏观因素影响，导致 2022 年第四季度基数较低；

（2）2023 年第四季度川渝地区经济持续恢复，居民出行意愿增强，本基金基础设施项目的通行费收入有所增长，车流量恢复情况良好。

（四）对持有人的影响及拟采取的应对措施

2023 年第四季度基础设施项目的通行费收入、出入口通行量、断面标准车流量、日均收费车流量以及毛利率的增长预计将对基础设施项目在 2023 年全年的运营情况、经营业绩产生积极影响。需要关注的是，上述指标的重大变化主要系 2022 年第四季度基数较低等原因所致，预计不具有可持续性。基金份额持有人的收益受到多方面因素影响，实际收益情况以定期报告披露数据为准。

基金管理人、运营管理机构、项目公司将持续紧密合作，密切关注基础设施项目的通行费收入、车流量等指标的变动情况，积极采取各种必要措施维护道路安全畅通和平稳运营，保障基金份额持有人利益。

四、其他说明

投资者可登录基金管理人网站（www.gfund.com）或拨打基金管理人客户服务电话（4000-2000-18）进行相关咨询。

上述基础设施项目主要运营数据已经本基金外部管理机构确认。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投

资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分，并提出适当性匹配意见。投资者在投资本基金前，应当认真阅读本基金基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等法律文件，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的投资目标、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，自主判断基金投资价值，自主、谨慎做出投资决策，并自行承担投资风险。

特此公告。

国金基金管理有限公司

2024年1月13日