

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2024-002

嘉寓控股股份公司 关于累计诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

2020年9月至本公告披露日，嘉寓控股股份公司（以下简称“公司”或“嘉寓股份”）及控股子公司涉及的作为被告的诉讼案件共1517件，涉诉金额共计约24.44亿元。其中，撤诉案件133件，撤诉金额共计约30,512.55万元；已决诉讼案件1077件，金额共计约128,650.30万元（其中137件已执行完毕或已胜诉，金额共计约12,970.17万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）案件307件，金额共计约85,214.71万元。

2020年9月至本公告披露日，公司及控股子公司作为原告的案件共246件，涉诉金额约为4.99亿元。其中，已决诉讼案件174件，金额共计约26,953.53万元（其中30件已执行完毕，金额共计约7,029.40万元）；未决诉讼（指已经立案尚未形成生效判决或尚未达成和解的案件，含正在审理及尚未开庭案件）72件，金额共计约22,905.11万元。

公司涉及的诉讼案件类型主要为票据追索权纠纷案件及合同纠纷案件。鉴于仍有诉讼案件正在审理及尚未开庭，上述诉讼事项对公司的影响存在较大不确定性，请投资者注意投资风险。

一、本次新增诉讼的基本情况

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》有关规定，公司发生的诉讼、仲裁事项根据连续十二个月累计计算的原则，已达到披露标准。同时，已经按照有关规定履行披露义务的，不再纳入累计计算范围。

截至本公告披露日，公司及控股子公司新增的诉讼、仲裁金额合计约为人民币1,455.78万元，占公司最近一期经审计净资产的56.85%。其中，公司及控股子公司

作为原告涉及的诉讼合计金额约为人民币 479.19 万元，占公司最近一期经审计净资产的 18.71%；公司及控股子公司作为被告涉及的诉讼合计金额约为人民币 976.59 万元，占公司最近一期经审计净资产的 38.14%。

累计诉讼具体情况详见附件：累计诉讼案件情况统计表。

（一）单项重大诉讼案件情况说明

1. （2023）鲁 0104 民初 15698 号案件

(1) 原告：四川嘉寓门窗幕墙有限公司

(2) 被告：被告一：济南西实置业有限公司；被告二：恒大地产集团济南置业有限公司；被告三：恒大地产集团有限公司

(3) 案号：（2023）鲁 0104 民初 15698 号

(4) 案件涉诉金额：3,849,110.26 元

(5) 原告陈述的事实和理由：原告与被告一于 2018 年就幕墙装修工程签订了《施工合同》。双方约定原告负责上述幕墙项目的施工，随后双方陆续签订了一系列补充协议。合同签订后，原告积极进行工程施工准备，并顺利完成了上述项目的全部施工工作，被告一通过竣工验收后使用至今。截止目前，被告一尚欠 3,839,110.26 元。

根据全国企业信用信息公示系统查询，被告一为一人有限责任公司，被告二是一人股东；被告二为一人有限责任公司，被告三是一人股东。根据《中华人民共和国公司法》第 63 条的规定：一人有限责任公司的股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司债务承担连带责任。因此，被告二、被告三应当承担连带责任。

综上所述，原告认为，原、被告一之间签订的《施工合同》、《购销合同》合法有效。对双方均具有约束力，原告按约履行完义务，被告一理应当按照约定支付原告工程款及承担逾期付款的违约金。双方在合同中约定，若发生争议，向工程所在地人民法院提起诉讼。涉案项目的工程位于济南市槐荫区威海路以北，贵院具有管辖权。为此原告依据《中华人民共和国民事诉讼法》第 122 条之规定提起诉讼。

(6) 原告诉讼请求：①判令被告一支付工程款 3,839,110.26 元，并支付逾期付款利息暂计 10,000 元。上述总计：3,849,110.26 元；②判令被告二、被告三对被告一上述的债务承担连带责任；③判令确认原告有权在被告一应支付的工程款的金额范围内享有对原告承建部分工程折价或者拍卖所得价款的优先受偿权；④本案件诉讼费用、保全费由被告连带承担。

2. (2023) 苏 0116 民初 9362 号案件

(1) 原告：戴华江

(2) 被告：四川嘉寓门窗幕墙有限公司（以下简称“四川嘉寓”）、广东嘉寓门窗幕墙有限公司（以下简称“广东嘉寓”）、南京恒康置业有限公司

(3) 案号：(2023) 苏 0116 民初 9362 号

(4) 案件涉诉金额：2,841,675.91 元

(5) 原告陈述的事实和理由：2018 年，原告与被告四川嘉寓签订《项目内部承包框架协议》，该协议就工程承包范围约定以建设单位方的发包范围为依据，并确认原告为项目内部承包的承包人。

2018 年，南京恒康置业有限公司与四川嘉寓签订《外立面幕墙施工合同》，南京恒康置业有限公司将外立面幕墙施工发包给四川嘉寓施工，合同暂定总价 4,016,600 元。上述合同签订后，原告接到工程开工令后组织进场施工，竣工验收后早已交付使用。然四川嘉寓一直未能按照约定支付款项截止目前仍欠付工程款本金 2,482,324.08 元。

另外，四川嘉寓为法人独资有限公司，登记股东为广东嘉寓。根据《公司法》第六十三条规定：“一人有限责任公司的股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司债务承担连带责任”。基于上述规定，广东嘉寓应对本案债务承担连带责任。

(6) 原告诉讼请求：①判令四川嘉寓支付原告工程款本金元 2,482,324.08 元并支付利息（自 2019 年 8 月 17 日起，按照同期 LPR 标准支付至判决确定之日，暂计算至起诉之日为 359,351.83 元）；②判令被告南京恒康置业有限公司在欠付工程款范围内对上述债务承担连带清偿责任；③判令广东嘉寓对上述债务承担连带清偿责任；④被告承担本案诉讼费用。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼事项对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于部分案件尚未开庭或尚未结案，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，公司将依据会计准则的要求和届时的实际情况进行会计处理。同时公司将密切关注案件后续进展，积极采取相关措施维护公司和股东利益。公司将依照相

关规定，及时履行信息披露义务，敬请投资者理性投资，注意风险。

四、备查文件

起诉状、案件受理通知书、开庭通知等。

特此公告。

嘉寓控股股份公司董事会

2024年1月15日

附件：累计诉讼案件情况统计表

单位：元

| 序号 | 涉诉时间 | 原告 | 被告 | 案由 | 诉讼金额 | 案号 | 管辖法院 | 诉讼（仲裁）进展 |
|----|-----------|-----------------|--------------------------------------|------------|--------------|----------------------|---------|----------------|
| 1 | 2024.1.8 | 吉安逸轩装饰工程有限公司 | 江西嘉寓、嘉寓股份 | 建设工程分包合同纠纷 | 173,369.52 | (2024)赣0113民初228号 | 南昌市红谷滩区 | 2024.1.29 下午开庭 |
| 2 | 2024.1.8 | 四川庆昇建设工程有限公司 | 四川嘉寓、嘉寓股份 | 票据追索权纠纷 | 127,116.57 | (2024)川0682民初36号 | 四川省什邡市 | 2024.1.19 上午开庭 |
| 3 | 2024.1.8 | 刘书鹏 | 四川嘉寓、广东嘉寓、嘉寓股份 | 建设工程分包合同纠纷 | 136,617.50 | (2023)苏0211诉前调11303号 | 无锡市滨湖区 | 2024.2.5 上午开庭 |
| 4 | 2024.1.9 | 江苏思诚材料科技有限公司 | 四川嘉寓 | 票据追索权纠纷 | 610,097.91 | (2024)苏1002民初60号 | 扬州市广陵区 | 2024.1.24 上午开庭 |
| 5 | 2024.1.9 | 河南三善居实业有限公司 | 四川嘉寓 | 票据追索权纠纷 | 893,657.54 | (2024)川0682民初29号 | 四川省什邡市 | 2024.1.22 上午开庭 |
| 6 | 2024.1.10 | 四川庆昇建设工程有限公司 | 四川嘉寓 | 票据追索权纠纷 | 1,017,677.28 | (2024)川0682民初37号 | 四川省什邡市 | 2024.1.19 下午开庭 |
| 7 | 2024.1.10 | 四川庆昇建设工程有限公司 | 四川嘉寓 | 票据追索权纠纷 | 573,199.37 | (2024)川0682民初39号 | 四川省什邡市 | 2024.1.22 上午开庭 |
| 8 | 2024.1.10 | 戴华江 | 四川嘉寓、广东嘉寓 | 建设工程施工合同纠纷 | 2,841,675.91 | (2023)苏0116民初9362号 | 南京市六合区 | 2024.1.26 上午开庭 |
| 9 | 2024.1.10 | 东昌府区郑家镇顺兴五交化门市部 | 四川嘉寓 | 票据付款请求权纠纷 | 175,973.34 | (2024)沪0109民初250号 | 上海市虹口区 | 2024.2.2 下午开庭 |
| 10 | 2024.1.11 | 河北鑫华新环保科技有限公司 | 嘉寓光能科技（阜新）有限公司 | 票据追索权纠纷 | 192,050.00 | (2024)冀0533民初17号 | 威县 | 2024.1.19 上午开庭 |
| 11 | 2024.1.11 | 四川嘉寓 | 济南华府置业有限公司、恒大地产集团济南置业有限公司、恒大地产集团有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 730,021.48 | (2023)鲁0104民初15705号 | 济南市槐荫区 | 2024.2.19 上午开庭 |
| 12 | 2024.1.11 | 四川嘉寓 | 济南西实置业有限公司、恒大地产集团济南置业有限公司、恒大地产集团有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 3,849,110.26 | (2023)鲁0104民初15698号 | 济南市槐荫区 | 2024.2.19 上午开庭 |
| 13 | 2024.1.11 | 嘉寓股份 | 北京运通博远房地产开发有限公司、北京和裕房地产开发有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 212,735.73 | / | 北京市大兴区 | 收到诉状、证据 |

| | | | | | | | | |
|-----------|-----------|--------------------------------------|-----------|------------|----------------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| 14 | 2024.1.12 | 张道彬 | 四川嘉寓 | 建设工程分包合同纠纷 | 269,919.00 | 锡仲（2024）字第 0030 号 | 无锡仲裁委员会 | 收到仲裁申请书、证据 |
| 15 | 2024.1.12 | 上海电子工程设计研究院有限公司长沙分公司、上海电子工程设计研究院有限公司 | 嘉寓股份 | 票据追索权纠纷 | 717,649.45 | 2023 年顺预民初字第 72538 号 | 北京市顺义区 | 收到诉状、证据 |
| 16 | 2024.1.12 | 绍兴晨夕贸易有限公司 | 四川嘉寓 | 票据追索权纠纷 | 1,062,213.90 | （2024）浙 0603 民初 525 号 | 浙江省绍兴市柯桥区 | 2024.2.22 上午开庭 |
| 17 | 2024.1.12 | 上海电子工程设计研究院有限公司长沙分公司、上海电子工程设计研究院有限公司 | 嘉寓股份 | 票据追索权纠纷 | 717,649.56 | 2023 年顺预民初字第 72889 号 | 北京市顺义区 | 收到诉状、证据 |
| 18 | 2024.1.15 | 丹阳市开发区璟鑫建材经营部 | 四川嘉寓、广东嘉寓 | 票据追索权纠纷 | 133,483.01 | （2023）苏 1181 民初 12261 号 | 江苏省丹阳市 | 2024.2.29 上午开庭 |
| 19 | 2024.1.15 | 济南耳双机械有限公司 | 四川嘉寓 | 票据追索权纠纷 | 123,600.00 | （2024）鲁 0103 民初 226 号 | 济南市市中区 | 收到诉状、应诉通知书、举证通知书、证据 |
| 合计 | | | | | 14,557,817.33 | / | / | / |