

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（机构策略会）
参与人/单位名称	长江证券-陈佳、高一岑；国信证券-鲁家瑞、李瑞楠、江海航；中信建投证券-李雄杰；光大证券-刘勇；华夏基金-武轶男；博时基金-廖常青；西部利得基金-张昭君；中银基金-史彬；中加基金-吕航；北信瑞丰基金-孙程；国寿安保基金-葛佳；华宝基金-宋亚振；明亚基金-张越；中欧基金-李帅；诺德基金-罗世锋；玄卜投资 夏一；招商资管-李龙峰；上海深积资管-梅话雨；生命保险资管-黄进；中意资管-王静
时间	2024年1月11-16日
地点	机构策略会、电话会议
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 证券事务代表 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	<p>（一）公司介绍生猪销售情况</p> <p>2023年12月，公司销售生猪17.78万头（其中仔猪2.17万头），销售收入2.44亿元；商品猪销售均价13.74元/kg。2023年1-12月，公司累计销售生猪184.50万头（其中仔猪23.20万头），累计销售收入28.09亿元。</p> <p>（二）问答环节主要交流问题</p> <p>Q1：公司最新育肥养殖成本？其中现金成本是多少？成本下降的主要原因？</p> <p>A1：2023年12月，公司育肥猪平均养殖成本约为14.7元/kg，其中现金成本（扣除折旧费用）约为12.8元/kg。</p> <p>养殖成本下降的主要原因包括：（1）饲料价格下降及精准营养、配方优化使得饲料平均成本下降；（2）猪只健康度提升，药品、疫苗耗用减少；（3）猪</p>

只存活率提升，单位成本下降。

Q2：公司最新母猪存栏情况？

A2：截至 2023 年 12 月底，公司母猪存栏约 11.2 万头，其中基础母猪约 9.8 万头，后备母猪约 1.4 万头。

Q3：公司主要生产指标如 PSY、育肥成活率等？

A3：2023 年 12 月，公司 PSY 约为 26 头，育肥成活率约为 89%。

Q4：近期各地疫病多发，公司情况如何？

A4：疫病防控能力是公司的核心竞争力之一。公司已建立成熟、完善的生物安全防疫体系，全程实施循环封闭式管理，且在猪舍内部均配备空气过滤系统以保障生物安全。

Q5：控股股东高比例质押股份的原因，公司如何应对质押风险？

A5：公司控股股东京基集团高比例质押股份主要系基于其自身资金需求、为其自身及其下属公司融资提供担保。目前京基集团资信情况良好，不存在大额债务逾期或违约，不存在因债务问题涉及重大诉讼或仲裁的情况；截至 2023 年三季度末，京基集团资产负债率为 64%，其中地产板块资产负债率为 55.36%，远低于地产行业平均资产负债率，结合流动比率（3.06）和速动比率（1.32）等指标来看，整体偿债能力较强。此外，2024 年京基集团地产项目（主要在罗湖、福田等中心区域）将集中入市，整体可售货值超过 250 亿元，可获得充足经营性现金流。

总体来看，京基集团各项偿债能力指标均处于合理范围内，资金相对充足，且后续地产项目销售回款可逐步降低负债规模，不存在偿债风险；同时不存在未来一年内到期的质押股份，整体质押风险可控，不存在平仓风险。

Q6：控股股东减持股份的原因及后续减持计划？

A6：公司控股股东减持股份系基于其自身资金需求，受让方则系基于对公司

	<p>经营管理及发展理念的认同以及对公司长期投资价值的认可而受让公司股票。截至目前为止，控股股东及其一致行动人合计持股比例为 57.12%，仍处于较高水平，其减持不会对公司生产经营产生不利影响。控股股东目前无后续减持计划。</p> <p>Q7：公司目前现金流情况？后续资本开支计划及融资计划？</p> <p>A7：公司目前财务状况稳健，现金流相对充裕，后续现金流入仍主要来源于生猪销售和存量地产项目销售，后续资本开支则主要用于现有建设工程的收尾和生猪养殖项目运营等。公司面临的融资环境相对宽松，尚有充足的银行授信额度可使用。公司后续将结合经营情况合理规划资金收支，同时积极探索多样化的融资方式，并根据实际需求适时开展再融资。</p>
相关说明	无
附件清单（如有）	无
披露日期	2024 年 1 月 16 日