

证券代码：300949

证券简称：奥雅股份

公告编号：2024-006

深圳奥雅设计股份有限公司

2023 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况：

1. 预计净利润为负值；

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：13,500 万元 - 19,000 万元	亏损：5,168.25 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：16,500 万元 - 22,000 万元	亏损：7,626.32 万元

二、与会计师事务所沟通情况

深圳奥雅设计股份有限公司（以下简称“公司”）已就本次业绩预告有关事项与会计师事务所进行预沟通，公司与会计师事务所在本次业绩预告方面不存在分歧。

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

1、导致公司经营业绩变动的主要原因：

（1）在报告期内，公司的传统房地产相关景观设计业务持续收缩。在战略布局下，设计业务主要集中在城市空间和城市更新项目，而这类项目的回款周期

较传统房地产项目更长。

(2) 随着公司的战略布局转型发展，作为一家新兴的轻资产文旅开发和运营公司，以亲子文旅为代表的综合文旅类收入开始增长，公司收入结构发生变化，设备材料采购成本增加。

(3) 部分下游客户出现资金紧张甚至资金链断裂，导致公司不能及时收回应收款，公司对相关应收款出现的减值迹象进行了充分地分析和评估，根据企业会计准则及公司会计政策等相关规定，基于谨慎性原则，对可能发生减值损失计提减值准备。

(4) 参股公司深圳市绽放文创投资有限公司由于其前期对业务模式探索和布局不足导致经营困难，根据企业会计准则，为了更加真实、准确地反映公司的财务状况和资产价值，基于谨慎性原则，公司对相关的长期股权投资计提全额的减值准备，减少公司 2023 年归属于上市公司股东的净利润 2,602.01 万元。

2、报告期内，公司预计非经常性损益对净利润的影响金额约为 3,000 万元。

四、其他相关说明

本次业绩预告数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将在公司 2023 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳奥雅设计股份有限公司

董事会

2024 年 1 月 25 日