

证券代码：001314

证券简称：亿道信息

公告编号：2024-013

深圳市亿道信息股份有限公司 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 竞拍情况简介：深圳市亿道信息股份有限公司（以下简称“公司”）于近日依法定程序参加土地挂牌出让竞拍，最终以 750 万元人民币的价格竞得宝安区新桥街道 A314-0744 地块的国有建设用地使用权，土地面积 4739.8 平方米。
- 本次竞拍土地使用权不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。
- 本次竞拍事项在公司董事会决策范围内，无需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

公司于 2024 年 1 月 19 日召开第三届董事会第二十次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，决定使用自有资金不超过 1200 万元（含土地及交易税费，具体金额以实际签订的合同为准），参与竞拍深圳市规划和自然资源局宝安管理局以挂牌方式出让的国有建设用地使用权（宗地代码：440306602026GB00266，宗地号：A314-0744，土地面积 4739.8 平方米）。同时，公司董事会授权公司管理层全权负责上述竞拍土地使用权一切事宜，并授权公司法定代表人及其转授权人签署相关法律合同文件。

近日，公司依法定程序参加土地挂牌出让竞拍，最终以 750 万元人民币的价格竞得宝安区新桥街道 A314-0744 地块的国有建设用地使用权，土地面积 4739.8 平方米。2024 年 1 月 26 日，公司取得了该地块的《成交确认书》。

二、竞得土地情况

1. 宗地编号：A314-0744
2. 土地位置：宝安区新桥街道
3. 土地用途：普通工业用地 M1（行业类别：战略性新兴产业之 A01 新一代信息技术产业）
4. 土地面积：4739.8 平方米
5. 土地使用权出让年限：30 年
6. 成交价款：人民币 750 万元

三、其他说明

出让人与公司不存在关联关系，本次竞拍国有建设用地使用权事项不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，该事项无需提交公司股东大会审议。

四、本次竞拍获得土地使用权对公司的影响

本次竞拍获得的土地使用权是为了满足公司业务发展的需求，符合公司长期战略发展规划，有助于促进公司可持续发展。本次用于竞拍土地使用权的资金全部来源于公司自有资金，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、风险提示

公司本次竞得土地使用权后尚需与交易对方签订《深圳市国有建设用地使用权出让合同》、办理用地许可等事项，仍存在不确定风险。公司将积极推进有关事项的落实，按照有关法律、法规的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

深圳市亿道信息股份有限公司

董事会

二〇二四年一月二十六日