

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2024-012

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

中交地产股份有限公司 2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

√ 预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约 170,000 万元	盈利：3,393.95 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：约 175,000 万元	亏损：18,630.43 万元
基本每股收益	亏损：约 2.44 元/股	盈利：0.05 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，与会计师事务所在本报告期业绩预告方面不存在重大分歧。本次业绩预告的数据是公司初步测算结果，未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2023 年度预计归属于上市公司股东的净利润亏损的主要原因为：1、2023 年度达到交付条件的货值较上年同期有所减少，公司房地产销售结转收入较上年同期减少；2、受公司结转项目结构变化等因素影响，公司房地产开发业务本期交付项目的毛利率较上年有所下降；3、公司部分房地产开发项目存在减值迹象，公司将根据会计准则计提相应存货跌价准备，预计报告期计提金额同比有所增加。

四、风险提示

1. 本次预告的 2023 年度业绩仅为初步核算数据，与 2023 年度报告披露的最终数据可能存在差异。

2. 本公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2024 年 1 月 26 日