

## 深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

### 2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日

2. 业绩预告情况： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：14,600 万元至 18,200 万元	盈利：68,046.64 万元
	比上年同期下降：73.25% -78.54%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：7,300 万元至 10,900 万元	盈利：57,697.12 万元
	比上年同期下降：81.11% -87.35%	
基本每股收益	盈利：0.0539 元/股-0.0672 元/股	盈利：0.2513 元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所预审计，但公司已就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所对本次业绩预告方面不存在分歧。

#### 三、业绩变动原因说明

经公司初步测算，本报告期预计归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降，主要原因为：

经减值测试，公司部分房地产项目存在减值迹象，报告期预计计提减值准备同比增加；同时公司房地产业务本期交付项目计提的税费增加。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步测算结果，具体财务数据以公司披露的 2023 年度报告为准。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2024 年 1 月 30 日