

上海尤安建筑设计股份有限公司 2023年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间

2023年1月1日至2023年12月31日。

(二) 业绩预告情况

扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：750 万元 - 1,100 万元	盈利：2,080.79 万元
	比上年同期下降：63.96% - 47.14%	
扣除非经常性损 益后的净利润	亏损：850 万元 - 1,200 万元	盈利：934.51 万元

注：本公告中的“万元”均指人民币万元。

二、与会计师事务所沟通情况

公司与会计师事务所就本次业绩预告有关事项进行了预沟通，公司与会计师事务所本次业绩预告方面不存在重大分歧。

本次业绩预告的相关财务数据未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

经公司财务部门初步测算，公司 2023 年度实现的归属于上市公司股东的净利润预计约为盈利 750 万元至 1,100 万元，较上年同期盈利 2,080.79 万元减少 980.79 万元至 1,330.79 万元；2023 年度实现的归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润预计约为亏损 850 万元至 1,200 万元，较上年同期盈利 934.51 万元减少 1,784.51 万元至 2,134.51 万元。

造成2023年度业绩同比下降的主要原因包括：

1、当期营业收入减少引致的毛利额减少。受下游房地产行业持续性的整体深度调整因素影响，报告期内业务规模继续出现一定幅度的下滑，尽管相应成本支出亦随业务规模同步下降，保持了主营毛利率的基本稳定，但毛利额仍减少较

多。

2、因固定资产及投资性房地产增加，致使相应折旧在报告期内亦增加较多。

3、购置固定资产后的货币资金有所减少，致使利息收入亦相应减少较多。

报告期内，计入当期损益的非经常性损益对净利润的影响金额约为1,900万元至2,000万元。

四、其他相关说明

本次业绩预告系公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据以公司披露的2023年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

董事会关于2023年度业绩预告的情况说明。

特此公告。

上海尤安建筑设计股份有限公司董事会

2024年1月30日