

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

预计的业绩：预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：-4,400 万元至-2,200 万元	盈利：6,100.03 万元
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：1,400 万元至 2,100 万元 比上年同期下降 56%-71%	盈利：4,795.39 万元

注：上表中的“元”均为人民币。

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据未经审计机构审计。公司已就本次业绩预告情况与年审会计师事务所进行预沟通，双方不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

1、报告期内，公司业务开展、阶段成果验收确认等环节进度放缓，新签合同、销售收入以及项目回款均不及预期。

2、报告期内，非经常性损益预计减少净利润4500万元至5500万元，主要系

公司进行风险投资的估值影响，公司的风险投资产品标的主要挂钩中证1000等宽基指数、行业ETF指数等，其盈亏主要取决于挂钩标的指数的市场变动。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步核算的结果，经会计师事务所审计后的公司2023年度业绩的具体财务数据将在公司2023年年度报告中详细披露。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司董事会

2024年1月30日