

## 稳健医疗用品股份有限公司

## 2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

2、预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

单位：万元

项目	业务类型	2023 年度	2022 年度 <sup>1</sup>	同比变动
营业收入	医用耗材	385,000.00 至 395,000.00	734,376.12	-46.21%至 -47.57%
	健康生活消费品	421,000.00 至 431,000.00	400,757.03	5.05%至 7.55%
	合计	<b>806,000.00 至 826,000.00</b>	<b>1,135,133.15</b>	<b>-27.23%至 -29.00%</b>
归属于上市公司股东的净利润		<b>68,000.00 至 80,000.00</b>	<b>165,058.24</b>	<b>-51.53%至 -58.80%</b>
扣除非经常性损益后的净利润 <sup>2</sup>		51,000.00 至 60,000.00	156,091.50	-61.56%至 -67.33%

注：1、2022 年度分业务板块营业收入数据与原披露版本存在差异，系 2023 年公司将津梁生活业务进行调整，将部分原计入健康生活消费品业务的收入调整至医用耗材业务，使得 2022 年度健康生活消费品营业收入减少 4741.53 万元。

2、非经常性损益的项目主要为理财产品收益、政府补助、处置/报废非流动资产等

## 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告的相关财务数据未经年审机构立信会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“立信”）审计。公司已就业绩预告有关事项与立信进行了预沟通，公司与立信就本期业绩预告不存在重大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

#### （一）销售收入变动的的原因

2023年内，公司累计实现营业务收入80.6亿元至82.6亿元，同比下降27.23%至29.00%。分业务情况如下：

##### （1）医用耗材业务

报告期内，医用耗材业务累计实现营业收入38.5亿元至39.5亿元，同比下降46.21%至47.57%。2023年，感染防护产品市场需求从二季度开始大幅降低，叠加市场库存高企，低动销状态下该品类全年营业收入同比累计减少约38亿元，对整体营收规模产生显著影响。另一方面，常规医用耗材业务稳步发展，全年营业收入累计实现16%-18%的增长。在创新驱动之下，多个品类在细分领域保持强劲竞争力，2023年内，多种核心单品销售高增，包括手术包、薄膜敷贴、口鼻腔、失禁护理品类增速同比超过35%。凭借多年积累的品牌知名度与美誉度，渠道建设也获得了良好的发展：在外部环境多面冲击下，公司海外渠道顶住压力，年内销售达成双位数增长；截止2023年末，公司已经覆盖境内医院6,000余家；国内电商爆款策略更加清晰与聚焦，跨境电商高速成长，OTC药店突破19万家（年内新增4万余家）。

##### （2）健康生活消费品业务

报告期内，健康生活消费品业务累计实现营业收入42.1亿元至43.1亿元，同比增长5.05%至7.55%，该业务整体毛利率提升超过3个百分点。2023年国内消费环境复杂多变，以“Purcotton全棉时代”为品牌的健康生活消费品业务，不断夯实品牌建设，聚焦三大场景，践行产品领先和卓越运营的战略，整体表现出了较强的发展韧性。产品方面，公司不断通过研发创新，提升爆款成功率，在核心品类行业排名稳步提升，婴童服装和成人服装售罄率创新高，库存周转天数显著下降，商品运营效率得到较大提升；渠道方面，积极拓展线下潜在商圈和即时零售和抖音赛道，喜悦用户，截止报告期末，全棉时代全域会员人数超5,242万人（增加908万人，同比增长16%），年末线下门店数量达到411家（年内新开84家，其中直营店42家，加盟店42家），提升门店运营效率，门店坪效取得约15%的同比增长，表现出消费者对公司产品的高度认可。

#### （二）净利润变动的主要原因

1、因公司和深圳市星达房地产开发有限公司（以下简称“星达公司”）于2024年1月29日签署《关于收回<放弃房地产权利声明书>的确认书》，项目出现暂缓推进的新情况。基于谨慎性原则，公司决定冲回2023年Q3季度已确认的资产处置收益，合计冲回净利润13.6亿元，该项目影响净利润的背景说明详见备注\*；

2、2023年公司处理感染防护产品库存（含口罩、防护服、隔离衣等）、感染防护产品设备报废，减少利润约2.5亿元。

#### **备注\*：稳健工业园城市更新项目影响净利润的背景说明**

公司分别于2023年6月12日召开第三届董事会第十四次会议、2023年7月7日召开2023年第一次临时股东大会，审议通过了《关于拟签署稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置相关协议的议案》，并于2023年7月11日完成了相关协议的签署，具体内容详见相关公告（公告编号2023-029、2023-033）。

公司和星达公司签署《深圳市龙华区稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置协议书》和《放弃房地产权利声明书》等相关文件之后，双方积极推进交易的执行。公司于2023年7月17日腾空清退工业园并交由星达公司，双方签署了《移交确认书》并结清了水电，随后星达公司开始对旧建筑开展拆除工作。

2023年7月17日，公司移交工业园并签署《移交确认书》之后，公司参照收入准则进行了会计处理，确认了货币补偿和回迁物业两部分交易对价的收益，其中关于回迁物业的价值，公司已聘请具有资质的评估机构对回迁物业以2023年6月30日为基准日进行公允价值评估，并以评估结果作为计算资产处置损益的基础。考虑当前房地产市场发生较大变化，经双方友好协商，公司和星达公司于2024年1月29日签署《关于收回<放弃房地产权利声明书>的确认书》，确认：暂缓推进项目建设，公司暂时全部收回协议书项下的《放弃房地产权利声明书》，并撤回《放弃房地产权利声明书》中所做声明的全部内容。双方均表明，将持续合作共同推进项目实施，高度关注房地产市场变化，加强沟通，抓紧推进项目建设。

本次交易暂缓推进并收回放弃声明书之后，公司拟全部冲回前期确认的资产处置收益对应的净利润 13.6 亿元（16 亿评估值扣除 2.4 亿递延所得税负债对应的所得税费用）。本次交易暂缓推进并收回放弃声明书之后，不会影响公司日常经营和业务健康发展。具体内容详见同日巨潮资讯网披露的《关于暂缓推进稳健工业园城市更新单元搬迁补偿安置交易的公告》（公告编号 2024-008）。

#### **四、其他相关说明**

本次业绩预告是由公司财务部门初步预计的结果，具体财务数据以 2023 年度报告披露的数据为准。敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

稳健医疗用品股份有限公司董事会

二〇二四年一月三十日