

湖南投资集团股份有限公司 2023 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

2. 业绩预告情况：扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：11000 万元—16000 万元	盈利：3496.01 万元
	比上年同期增长：214.64%—357.66%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：9100 万元—13500 万元	盈利：3525.08 万元
	比上年同期增长：158.15%— 282.97%	
基本每股收益	盈利：0.22 元/股—0.32 元/股	盈利：0.07 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1. 报告期内，公司城市综合体投资开发板块因广润福园房地产项目交房确认收入，相应利润增加；

2. 报告期内，公司通过加强内部管控，优化运营管理，从而推动公司高速公路建设运营板块提质增效，实现收入、利润同比增长；

3. 报告期内，旅游市场需求恢复，公司通过积极提升酒店管理水平，多举措开展营销活动增加酒店收入，酒店投资经营板块实现扭亏为盈；

4. 报告期内非经常性损益影响利润约 2000 万元，主要系浏阳河大桥收费经营权剩余收费年限经营收益补偿款。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步估算且未经审计机构审计的结果，具体数据将在公司 2023 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、其他相关说明

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网。

特此公告

湖南投资集团股份有限公司董事会

2024 年 1 月 31 日