

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2024-005

深圳世联行集团股份有限公司

2023年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间：2023年1月1日至2023年12月31日
- 预计的经营业绩： \surd 预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：20,000万元 - 30,000万元	亏损：34,323.52万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：19,500万元 - 29,500万元	亏损：50,850.82万元
基本每股收益	亏损：0.10元/股 - 0.15元/股	亏损：0.17元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。公司就本次业绩预告与为公司提供年度审计服务的会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

2023年，行业市场分化加剧，公司主动调整策略，集中资源发展核心区域和核心业务，持续优化资产负债表结构，降低资产负债率，保持良好现金流，为企业的稳定、高质量发展奠定坚实基础。

报告期内，下述事项对公司净利润亏损产生较大影响：

- 公司积极优化大交易区域布局，缩减非核心地区的业务，大交易收入下滑，利润也随之减少；此外，由于大交易业务收入结构的变动，本期毛利率相比

去年有所降低。上期空间运营业务优化重组减亏，本期大资管业务毛利实现转正。

2、受行业不景气和资产价格波动的影响，在谨慎性原则下公司针对部分投资计提公允价值变动损失，预计损失金额较上年同期增加约 0.90 亿元。公司对具有减值迹象的资产计提减值损失，与去年同期相比，本报告期的减值损失预计将减少约 1.60-2.30 亿元。同时，公司各项费用开支较上年大幅减少，预计亏损幅度较上年收窄。

四、风险提示

1. 本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，与 2023 年年度报告中披露的最终数据可能存在差异。

2. 公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月三十一日