

证券代码：002485

证券简称：ST 雪发

公告编号：2024-010

雪松发展股份有限公司

2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2023年1月1日-2023年12月31日

2、业绩预告情况：

预计净利润为负值

项目	本会计年度	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：800.00万元-1,200.00万元	亏损：34,888.79万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：720.00万元-1,080.00万元	亏损：18,330.95万元
基本每股收益	亏损：0.0147元/股-0.0221元/股	亏损：0.6413元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关重大事项已与会计师事务所进行预沟通，2023年度审计工作正在进行中，公司业绩预告未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

公司业绩主要受信用减值损失转回和市场行情恢复的影响。公司加强应收款项的催收，其中，因收回股权转让款和出售投资性房地产款转回的按组合计提信用减值损失金额约 5,600 万元。随着国内旅游行业的逐步复苏，公司相关文旅资产价值有所恢复。

四、风险提示

1、本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据以公司披露的2023年年度报告为准。

2、公司2023年年度报告的预约披露日期为2024年4月30日，本公司选定的信息披露媒体为巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》，公司所有信息均以在上述媒体披露的信息为准，敬请广大投资者关注公司后续公告并注意投资风险。

特此公告。

雪松发展股份有限公司董事会

2024年1月31日