

证券代码：002918

证券简称：蒙娜丽莎

公告编号：2024-003

债券代码：127044

债券简称：蒙娜转债

## 蒙娜丽莎集团股份有限公司

### 关于子公司购买资产完成公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

蒙娜丽莎集团股份有限公司（以下简称“公司”）与全资子公司广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司（以下简称“蒙娜丽莎智能家居”）于2022年12月15日与佛山市顺德区保利房地产有限公司（以下简称“佛山顺德保利地产”）分别签署了《关于保利商务中心2号楼商品房（23-30层）之购买协议》及其《补充协议一》，约定由蒙娜丽莎智能家居购买保利商务中心2号楼第23-30层（共8层）写字楼，共64套物业，房屋建筑面积共计11,178.48平方米，购房总价款（含税）为102,436,590.72元。上述交易事项已经公司董事长审批，具体内容详见公司于2022年12月16日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于子公司购买资产的公告》（公告编号：2022-121）。

2023年3月17日，蒙娜丽莎智能家居就保利商务中心2号楼第23-30层共64套物业分别与佛山顺德保利地产签署了《商品房买卖合同（现售）》及《补充协议一》。具体内容详见公司于2023年3月21日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于子公司购买资产的进展公告》（公告编号：2023-024）。

2023年11月14日，蒙娜丽莎智能家居取得了由佛山市自然资源局颁发的不动产权证书共40个，房屋建筑面积6,986.55平方米。具体内容详见公司于2023年11月15日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于子公司购买资产的进展公告》（公告编号：2023-086）。

#### 二、资产完成过户情况

2024年1月30日，蒙娜丽莎智能家居取得了由佛山市自然资源局颁发的不动产权证书共24个，证书的主要内容如下：

- 1、不动产权证号：粤（2024）佛顺不动产权第0004308号等
- 2、权利人：广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座2801-2808房、2901-2908房、3001-3008房
- 5、不动产单元号：440606103208GB00012F00050820等
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 7、权利性质：出让/市场化商品房
- 8、用途：批发零售用地，住宿餐饮用地，商务金融用地，其他商服用地/商业金融信息
- 9、面积：共有房屋建筑面积4,191.93平方米
- 10、使用期限：2010年1月14日起至2050年1月13日止

截至目前，上述交易所涉及的物业资产已全部完成交付，蒙娜丽莎智能家居已获得所购买的物业资产的《不动产权证书》，该项交易已实施完成。

### 三、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

蒙娜丽莎集团股份有限公司董事会

2024年1月31日