

中福海峡（平潭）发展股份有限公司

2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：23,000.00 万元–34,000.00 万元	亏损：22,949.33 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：20,000.00 万元–30,000.00 万元	亏损：14,005.54 万元
基本每股收益	亏损：0.1191 元/股–0.1760 元/股	亏损：0.1188 元/股
营业收入	119,000.00 万元–129,000.00 万元	117,500.53 万元
扣除后营业收入	116,000.00 万元–126,000.00 万元	114,318.47 万元

二、与会计师事务所沟通情况

本业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司主营业务板块林木业经营业绩逐步回升。造成公司2023年度亏损的主要原因系受到地产项目子公司福建中福海峡建材城有限公司（以下简称“中福建材城”）和中福海峡（平潭）置业有限公司相关事项影响：

1、对上述两家地产项目子公司计提延期竣工违约金影响归属于上市公司股东的净利润约-0.69亿元；

2、受市场持续下行及恒大集团债务危机影响，中福建材城陆续出现债务逾期以及固定资产减值等情形，为避免公司债务风险进一步恶化，帮助中福建材城尽快恢复盈利能力，公司已履行相应审议程序，同意公司作为债权人向法院申请

中福建材城破产重整，并申请启动预重整程序。因此2023年末公司确认对中福建材城债权的超额亏损，预计影响归属于上市公司股东的净利润-1.86亿元。

四、风险提示

1、本次业绩预告的相关数据为公司初步测算结果，未经注册会计师审计，具体财务数据以公司经审计后正式披露的2023年年报为准。

2、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）和《证券时报》为公司指定的信息披露媒体。敬请各位投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会

二〇二四年一月三十一日